

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN ARSITEKTUR-JASA NASIHAT DAN PRA DESAIN ARSITEKTURAL - PERENCANAAN PRA DESAIN PEMBANGUNAN SMP NEGERI 1 BENGKAYANG KABUPATEN BENGKAYANG

URAIAN PENDAHULUAN

- 1. Latar Belakang** : Dalam upaya mencapai tujuan pembangunan daerah Kabupaten Bengkayang, maka visi misi dan program dijabarkan melalui strategi pembangunan daerah pada masing-masing Satuan Unit Kerja Perangkat Daerah.
- Dalam rangka menunjang, mendukung dan meningkatkan pelaksanaan pendidikan di Kabupaten Bengkayang maka diperlukan prasarana dan sarana yang memadai agar dapat meningkatkan kualitas Pendidikan di Kabupaten Bengkayang.
- Berkaitan dengan hal tersebut di atas, Pemerintah Kabupaten Bengkayang melalui Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Bengkayang pada Bidang Sarana dan Prasarana Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Bengkayang akan melaksanakan pekerjaan **Perencanaan Pra Desain Pembangunan SMP Negeri 1 Bengkayang** lokasi Kabupaten Bengkayang pada Tahun Anggaran 2025.
- 2. Maksud dan Tujuan** : a. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi Konsultan menurut masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas perencanaan.
- b. Dengan penugasan ini diharapkan Konsultan dapat melakukan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai KAK ini.
- c. Tujuan Belanja Perencanaan Pra Desain Pembangunan SMP Negeri 1 Bengkayang adalah untuk mendapatkan desain awal perencanaan Pembangunan SMP Negeri 1 Kabupaten Bengkayang.
- 3. Sasaran** : Sasaran Perencanaan Pra Desain Pembangunan SMP Negeri 1 Bengkayang :
- a. Aspek fungsi Gedung SMP Negeri 1 Kabupaten Bengkayang.
- b. Kebutuhan ruang yang ada saat ini (eksisting) untuk

mengakomodasi fungsi yang ada kawasan Gedung SMP Negeri 1 Kabupaten Bengkayang.

- c. Sirkulasi berdasarkan fungsi yang ada di Gedung SMP Negeri 1 Kabupaten Bengkayang.
- d. Kualitas estetika, kekuatan konstruksional, infrastruktur serta performansi fungsional yang disandang oleh massa dan bentuk bangunan.

- 4. Lokasi Pekerjaan** : Kabupaten Bengkayang
- 5. Sumber Pendanaan** : Pekerjaan ini dibiayai dari sumber dana APBD Kabupaten Bengkayang Tahun Anggaran 2025
Perkiraan biaya pekerjaan: Rp. 100.000.000,- (Seratus Juta Rupiah)
- 6. Nama dan Organisasi PPK** : Nama Pengguna Anggaran selaku Pejabat Pembuat Komitmen :
HERU PUJIONO, S.K.M., M.K.M
Satuan Kerja :
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Bengkayang.

DATA PENUNJANG

- 1. Data Dasar** : 1. Peta Administrasi Kabupaten; dan
2. Daftar kegiatan/pekerjaan dan lokasi pekerjaan.
3. Data primer merupakan data hasil identifikasi di lapangan.
4. Data sekunder dilakukan dengan cara mencari sumber informasi dan atau hasil pelaksanaan pekerjaan perencanaan terdahulu yang relevan dengan rencana kegiatan.
- 2. Standar Teknis** : 1. Standar teknis perencanaan yang digunakan adalah dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia.
2. Standar-standar lain yang terkait dan berlaku
- 3. Studi-Studi Terdahulu** : Data – data perencanaan tahun sebelumnya.
- 4. Referensi Hukum** : 1. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Gedung Negara.
2. Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 33/KPTS/M/2025 tentang Besaran Remunerasi Minimal Tenaga

Kerja Kontruksi pada Jabatan Ahli untuk Layanan Jasa Konsultansi Kontruksi.

RUANG LINGKUP

- 1. Lingkup Pekerjaan** :
- a. Lingkup Kegiatan
Ruang lingkup mencakup aspek-aspek Perencanaan Pra Desain Pembangunan SMP Negri 1 Bengkayang, yang meliputi aspek-aspek sebagai berikut:
 - 1. Site Plan
 - 2. Denah
 - 3. Tampak
 - 4. Potongan
 - 5. Perspektif
 - 6. Perkiraan Biaya Pembangunan (*preliminary cost estimate*)
 - b. Data – data dan Batasan
 - 1. Data - data Pendukung
 - Konsultan harus mendapatkan data-data yang diminta oleh pemberi tugas dalam penugasan ini, baik dari Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Bengkayang, Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Bengkayang maupun dari Instansi terkait lainnya.
 - Konsultan harus memeriksa dan mengecek ulang kebenaran informasi yang digunakan dalam pelaksanaan tugas, baik yang berasal dari pemberi tugas maupun dari sumber lainnya.
 - 2. Batasan-batasan penyusunan :
Wilayah Penyusunan Meliputi kondisi Gedung SMP Negri 1 Kabupaten Bengkayang.
- 2. Keluaran** :
- Produk materi yang harus dikeluarkan dalam pekerjaan Perencanaan Pra Desain Pembangunan SMP Negri 1 Bengkayang adalah dokumen laporan perancangan awal (pra desain) yang berintikan hasil dari kegiatan survey lapangan. Laporan Perencanaan Pra Desain Pembangunan SMP Negri 1 Bengkayang, berupa yaitu:
- a. Laporan Perencanaan sebanyak 5 (lima) Eksemplar
 - b. Rancangan Konseptual SMKK
 - c. Render Animasi Arsitektural

3. **Peralatan, Material, Personil dan Fasilitas dari PPK** : Pengguna Anggaran akan menunjuk stafnya untuk mengawasi dan mendampingi penyedia jasa konsultansi dalam rangka pelaksanaan jasa konsultansi ini
4. **Peralatan dan Material dari Penyedia Jasa Konsultansi** : Penyedia jasa konsultansi berkewajiban untuk menyiapkan semua peralatan dan perlengkapan yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan survei teknis sesuai dengan KAK ini.
5. **Lingkup Kewenangan Penyedia Jasa** :
 1. Melaksanakan survei awal di lokasi pekerjaan.
 2. Melakukan perencanaan teknis.
 3. Memberikan advis teknis yang diperlukan sehubungan dengan hasil perencanaan.
 4. Kewenangan lainnya sesuai syarat-syarat umum dan khusus kontrak.
6. **Jangka Waktu Penyelesaian Kegiatan** : 45 (Empat Puluh Lima) Hari Kalender.
7. **Kebutuhan Personil Minimal** :

Posisi	Kualifikasi				
	Tingkat Pendidikan	Jurusan	Keahlian	Pengalaman	Status Tenaga Ahli
Tenaga Ahli:					
Team Leader (1 orang)	Minimal D4/S1	Teknik Arsitektur	Minimal Ahli Muda Arsitek (101) atau Arsitek Muda (ARS.01.002.8)	Minimal 2 Tahun	Tetap/Tidak Tetap
Ahli Teknik Bangunan Gedung (1 orang)	Minimal D4/S1	Semua Jurusan	Minimal Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201)	Minimal 1 Tahun	Tetap/Tidak Tetap
Ahli K3 (1 orang)	Minimal D4/S1	Semua Jurusan	Minimal Ahli Muda K3 Konstruksi (603) atau Ahli Muda K3 Konstruksi (MPK.01.001.7) atau Ahli Muda Konstruksi/Keselamatan Konstruksi yang diterbitkan oleh BNSP atau Kemenaker RI	Minimal 1 Tahun	Tetap/Tidak Tetap
Tenaga Pendukung:					
Operator CAD (1 orang)	Minimal D3	Teknik Sipil/ Arsitektur	-	-	Tetap/Tidak Tetap
Surveyor (2 orang)	Minimal D3	Semua Jurusan	-	-	Tetap/Tidak Tetap

NO	POSISI	BULAN I				BULAN II				KET
		M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M9	
Tenaga Ahli/Profesional Staff										
1	Team Leader	██████████				██████████				
2	Ahli Teknik Bangunan Gedung		██████████			██████████				
3	Ahli K3 Konstruksi Muda					██████████				
Tenaga/Sub Profesional										
1	Operator CAD	██████████				██████████				
2	Surveyor	██████████								

9. **Pendekatan dan metodologi** : Untuk mencapai tujuan tersebut di atas, kriteria pekerjaan Perencanaan Pra Desain Pembangunan SMP Negeri 1 Bengkayang yang akan dilakukan perlu ditetapkan. Penekanan Pra Desain sebagai langkah awal proses perencanaan secara keseluruhan, penekanan desain mengacu kepada:

- a. Kriteria Fungsi
Yang dimaksud dengan kriteria fungsi berkaitan dengan kecocokan atau kesesuaian yaitu konsep pernyataan tentang kualitas hubungan antara kegiatan pengguna.
- b. Kriteria Ruang
Yang dimaksud dengan kriteria ruang berkaitan dengan kesesuaian fisik ruang terhadap standar fasilitas.
- c. Kriteria Sirkulasi
Yang dimaksud dengan kriteria sirkulasi adalah kualitas hubungan pergerakan antar unit fungsi.

8. **Jadwal Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan** : Pekerjaan ini dibagi dalam beberapa tahapan, yaitu :

1. Tahap persiapan;
2. Tahap pelaksanaan; dan
3. Tahap pelaporan.

Jadwal untuk masing-masing tahapan disesuaikan dengan jadwal penugasan personil dan jadwal pelaporan yang harus disampaikan kepada Pengguna Anggaran dan/atau Direksi Teknis.

LAPORAN

1. **Laporan** : Jenis laporan yang harus diserahkan kepada pengguna jasa adalah:
 - a. Laporan Akhir Perencanaan sebanyak 5 (lima) Eksemplar
 - b. Render Animasi Arsitektural

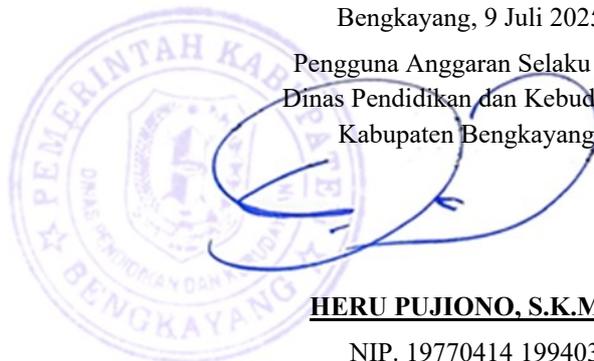
Laporan harus diserahkan selambat-lambatnya 45 (empat puluh lima) hari kalender sejak SPMK diterbitkan.

HAL-HAL LAIN

- 1. Produksi Dalam Negeri** : Semua kegiatan pekerjaan jasa konsultansi berdasarkan KAK ini harus dilakukan di dalam wilayah Negara Republik Indonesia kecuali ditetapkan lain dalam angka 4 KAK dengan pertimbangan keterbatasan kompetensi dalam negeri.
- 2. Persyaratan Kerjasama** : Jika kerja sama dengan penyedia jasa konsultansi lain diperlukan untuk pelaksanaan kegiatan jasa konsultansi ini maka persyaratan berikut harus dipatuhi:
Harus Mendapatkan Ijin Persetujuan dari Pejabat Pembuat Komitmen selaku Pengguna Anggaran
- 3. Pedoman Pengumpulan Data Lapangan** : Pengumpulan data lapangan harus memenuhi persyaratan yang ditetapkan.
- 4. Alih Pengetahuan** : Jika diperlukan, Penyedia Jasa Konsultansi berkewajiban untuk menyelenggarakan pertemuan dan pembahasan dalam rangka alih pengetahuan kepada personil satuan kerja Pejabat Pembuat Komitmen selaku Pengguna Anggaran yaitu Direksi Teknis dan/atau Staf pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Bengkayang.

Bengkayang, 9 Juli 2025

Pengguna Anggaran Selaku PPK
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
Kabupaten Bengkayang,



HERU PUJIONO, S.K.M., M.K.M

NIP. 19770414 199403 1 006