



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARATIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Telepon (0380) 833064, 833674
Kupang - NTT

SURAT PERJANJIAN KERJA (KONTRAK)

NOMOR : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023
TANGGAL : 04 Juli 2023

PEKERJAAN

: PEMBANGUNAN RUANG KELAS
BARU (RKB) BESERTA PERABOTNYA,
PEMBANGUNAN RUANG KEPALA
SEKOLAH/PIMPINAN BESERTA
PERABOTNYA, PEMBANGUNAN
RUANG GURU BESERTA
PERABOTNYA, PEMBANGUNAN
TOILET (JAMBA) SISWA/GURU
BESERTA SANITASINYA SMA NEGERI
DINGKANAL KAB. ALOR

HARGA BORONGAN

: RP. 1.885.856.834,00 (SATU
MILIAR DELAPAN RATUS DELAPAN
PULUH LIMA JUTA DELAPAN RATUS
LIMA PULUH ENAM RIBU DELAPAN
RATUS TIGA PULUH EMPAT
RUPIAH)

WAKTU PELAKSANAAN

: 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI
KALENDER TERHITUNG MULAI
TANGGAL 11 JULI 2023 SAMPAI
DENGAN 07 DESEMBER 2023

SUMBER DANA

: DPPA DINAS PENDIDIKAN DAN
KEBUDAYAAN PROVINSI NTT

LOKASI

: KABUPATEN ALOR

TAHUN ANGGARAN

: 2023

PELAKSANA
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA
Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel. Pau Kec. Langke Rembong Ruteng
MANGGARAI-NTT



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARATIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Telepon (0380) 833064, 833674
Kupang - NTT

SURAT PERJANJIAN KERJA (KONTRAK)

NOMOR : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023
TANGGAL : 04 Juli 2023

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (RKB) BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH/PIMPINAN BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN RUANG GURU BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN TOILET (JAMBAN) SISWA/GURU BESERTA SANITASINYA SMA NEGERI DINGKANAL KAB. ALOR
HARGA BORONGAN	: RP. 1.885.856.834,00 (SATU MILIAR DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH LIMA JUTA DELAPAN RATUS LIMA PULUH ENAM RIBU DELAPAN RATUS TIGA PULUH EMPAT RUPIAH)
WAKTU PELAKSANAAN	: 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER TERHITUNG MULAI TANGGAL 11 JULI 2023 SAMPAI DENGAN 07 DESEMBER 2023
SUMBER DANA	: DPPA DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI NTT
LOKASI	: KABUPATEN ALOR
TAHUN ANGGARAN	: 2023

PELAKSANA
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA
Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel. Pau Kec. Langke Rembong Ruteng
MANGGARAI-NTT



SURAT PERJANJIAN KERJA (KONTRAK)

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya

SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor

Nomor : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Harga Satuan dan Lumsum, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **KUPANG** pada hari **SELASA** tanggal **EMPAT** bulan **JULI** tahun **DUA RIBU DUA PULUH TIGA**, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor : 06/SMAN-Dingkanal/PK-Tender/DIKBUD/VI/2023 tanggal 21 Juni 2023, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : PPK/04/DPDK/SMA.DINGKANAL/VI/2023 tanggal 27 Juni 2023, antara:

Nama : **KOLLO THALIB, S.P.**
NIP : 197012042006041001
Jabatan : PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
Berkedudukan di : Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor 032/01.1/PK.1.2/2023 tanggal 04 Januari 2023 tentang Penunjukan Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pengadaan Barang/Jasa (PPBJ) Dana APBD dan Dana Alokasi Khusus (DAK) Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama : **HANDRIANA HERLANI GAGU**
Jabatan : DIREKTRIS
Berkedudukan di : Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel.Pau Kec. Langke Rembong Ruteng
Akta Notaris Nomor : 05
Tanggal : 25 Januari 2021
Notaris : YUSTINA MARSEDES KOSTA JELATU, SH.,MKN

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. AGUN RAJAWALI PERKASA** selanjutnya disebut "**Penyedia**".
Dan dengan memperhatikan:

PPK : 	Penyedia: 
---	---

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “**Pekerjaan Konstruksi**”;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

PPK : <i>e</i>	Penyedia: <i>l</i>
----------------	--------------------

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) Beserta Perabotnya;
2. Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya;
3. Pembangunan ruang guru beserta perabotnya;
4. Pembangunan Toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya.

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp. 1.885.856.834,00 (Satu Miliar Delapan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah)** dengan rincian sebagai berikut :

No	Pekerjaan Utama	Pagu Anggaran (Rp)	Harga Penawaran (Rp)	Kode Akun Kegiatan (Rp)
	Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya	1.820.000.000,00	1.691.338.331,00	1.01.02.1.01.02. 5.2.03.01.01.0010
	Pembangunan Toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya	200.000.000,00	194.518.502,00	1.01.02.1.01.02. 5.2.03.01.01.0032
	Total	2.020.000.000,00	1.885.856.834,00	

- (2) Kontrak ini dibiayai dari DPPA Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT Tahun Anggaran 2023;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank NTT Cabang Ruteng** rekening giro nomor : **2507328407** atas nama Penyedia : **CV. AGUN RAJAWALI PERKASA**.

PPK : 	Penyedia: 
---	---

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, surat penawaran, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, Daftar Keluaran dan Harga, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi (Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Keluaran dan Harga (Daftar Keluaran dan Harga).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **150 (seratus lima puluh)** hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (seratus delapan puluh.)** hari kalender.

PPK : 	Penyedia: 
---	---

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA



HANDRIANA HERLANI GAGU
DIREKTRIS

Untuk dan atas nama
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
TAHUN ANGGARAN 2023

KOLLO THALIB, S.P.
PENATA TINGKAT I
NIP. 19701204 200604 1 001

MENGETAHUI,
PENGUNA ANGGARAN
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
TAHUN ANGGARAN 2023

LINUS LUSI, S.Pd., M.Pd.
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19720628 199606 1 001

PPK :	Penyedia:
-------	-----------



**PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN**

*Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang Telepon (0380) 833064, 833674
Faximile (0380) 821954 Kode Pos 85118*

Kupang, 27 Juni 2023

Nomor : PPK/04/DPDK/SMA.DINGKANAL/VI/2023
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth.
Direktur CV. AGUN RAJAWALI PERKASA
Di -

Tempat

Perihal : **Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor**

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor : 192599131/1/2023/6 tanggal 15 Juni 2023 tentang **Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor dengan harga penawaran sebesar Rp. 1.885.856.834,00 (Satu Miliar Delapan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah)** kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Untuk dan atas nama
**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
TAHUN ANGGARAN 2023**

KOLLO THALIB, S.P.

Penata Tingkat I

NIP. 19701204 200604 1 001

Tembusan Yth. :

1. Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT selaku Pengguna Anggaran;
2. Kepala Inspektorat Daerah Provinsi NTT;
3. Pejabat Pengadaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT.



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARATIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Telepon (0380) 833064, 833674
Kupang - NTT

**PERUBAHAN PERTAMA SURAT PERJANJIAN
(ADDENDUM I KONTRAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI
KONTRAK GABUNGAN LUMPSUM DAN HARGA SATUAN
NOMOR : ADD.I. PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023
TANGGAL: 27 NOVEMBER 2023**

DARI

**SURAT PERJANJIAN KERJA(KONTRAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI
KONTRAK GABUNGAN LUMPSUM DAN HARGA SATUAN
NOMOR : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023
TANGGAL: 04 JULI 2023**

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (RKB) BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH/PIMPINAN BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN RUANG GURU BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN TOILET (JAMBA) SISWA/GURU BESERTA SANITASINYA SMA NEGERI DINGKANAL KAB. ALOR
HARGA PENAWARAN	: Rp. 1.885.856.834,00 (SATU MILAR DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH LIMA JUTA DELAPAN RATUS LIMA PULUH ENAM RIBU DELAPAN RATUS TIGA PULUH EMPAT RUPIAH)
WAKTU PELAKSANAAN	: 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER
SUMBER DANA	: DPPA DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI NTT
LOKASI	: KABUPATEN ALOR
TAHUN ANGGARAN	: 2023

**PELAKSANA
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA
Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel. Pau Kec. Langke Rembong Ruteng
MANGGARAI – NTT**



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARATIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Telepon (0380) 833064, 833674
Kupang - NTT

**PERUBAHAN PERTAMA SURAT PERJANJIAN
(ADDENDUM I KONTRAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI
KONTRAK GABUNGAN LUMP SUM DAN HARGA SATUAN
NOMOR : ADD.I. PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023
TANGGAL: 27 NOVEMBER 2023**

DARI

**SURAT PERJANJIAN KERJA(KONTRAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI
KONTRAK GABUNGAN LUMP SUM DAN HARGA SATUAN
NOMOR : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023
TANGGAL: 04 JULI 2023**

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (RKB) BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH/PIMPINAN BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN RUANG GURU BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN TOILET (JAMBA) SISWA/GURU BESERTA SANITASINYA SMA NEGERI DINGKANAL KAB. ALOR
HARGA PENAWARAN	: Rp. 1.885.856.834,00 (SATU MILIAR DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH LIMA JUTA DELAPAN RATUS LIMA PULUH ENAM RIBU DELAPAN RATUS TIGA PULUH EMPAT RUPIAH)
WAKTU PELAKSANAAN	: 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER
SUMBER DANA	: DPPA DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI NTT
LOKASI	: KABUPATEN ALOR
TAHUN ANGGARAN	: 2023

PELAKSANA
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA
Jln.Soekarno RT.001 RW.001 Kel.Pau Kec.Langke Rembong Ruteng
MANGGARAI – NTT



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang Telepon (0380) 833064, 833674
Faximile (0380) 821954 Kode Pos 85118

**PERUBAHAN PERTAMA SURAT PERJANJIAN
(ADDENDUM I KONTRAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI
KONTRAK GABUNGAN LUMP SUM DAN HARGA SATUAN**

Nomor : ADD.I.PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023

Tanggal : 27 November 2023

dari :

**SURAT PERJANJIAN KERJA(KONTRAK)
KONTRAK GABUNGAN LUMP SUM DAN HARGA SATUAN**

Nomor : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023

Tanggal : 04 Juli 2023

Antara

**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

Dengan

CV. AGUN RAJAWALI PERKASA

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Addendum I Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Harga Satuan dan Lumpsum, yang selanjutnya disebut "**Addendum I Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di KUPANG pada hari **SENIN** tanggal **DUA PULUH TUJUH** bulan **NOVEMBER** tahun **DUA RIBU DUA PULUH TIGA**, antara:

Nama : **KOLLO THALIB, S.P.**
NIP : **19701204 200604 1 001**
Jabatan : **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)**
Berkedudukan di : **Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang**

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor : 032/01.1/PK.1.2/2023 tanggal 04 Januari 2023 tentang Penunjukan Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pengadaan Barang/Jasa (PPBJ) Dana APBD dan Dana Alokasi Khusus (DAK) Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama : **HANDRIANA HERLANI GAGU**
Jabatan : **DIREKTRIS**
Berkedudukan di : **Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel.Pau Kec. Langke Rembong Ruteng**
Akta Notaris Nomor : **05**
Tanggal : **25 Januari 2021**
Notaris : **YUSTINA MARSEDES KOSTA JELATU, SH.,MKN**

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. AGUN RAJAWALI PERKASA** selanjutnya disebut "**Penyedia**".
Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Addendum I Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPB) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Addendum I Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Addendum I Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Addendum I Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Addendum I Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Addendum I Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

- (2) Kontrak ini dibiayai dari DPPA Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT Tahun Anggaran 2023;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank NTT Cabang Khusus** rekening giro nomor: **2507328407** atas nama Penyedia : **CV. AGUN RAJAWALI PERKASA**.

Menjadi :

- (1) Harga Addendum I Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar : **Rp. 1.885.856.834,00 (Satu Miliar Delapan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah)** dengan perincian sesuai dengan kode akun kegiatan sebagai berikut :

No	Pekerjaan Utama	Pagu Anggaran (Rp)	Harga Penawaran (Rp)	Kode Akun Kegiatan (Rp)
I.	Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya	1.820.000.000,00	1.691.338.331,85	1.01.02.1.01.02. 5.2.03.01.01.0010
II	Pembangunan Toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya	200.000.000,00	194.518.502,15	1.01.02.1.01.02. 5.2.03.01.01.0032
	Total	2.020.000.000,00	1.885.856.834,00	

- (2) Addendum I Kontrak ini dibiayai dari DPPA Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT Tahun Anggaran 2023;
- (3) Pembayaran untuk Addendum I Kontrak ini dilakukan ke **Bank NTT Cabang Khusus** rekening giro nomor: **2508249929** atas nama Penyedia : **CV. AGUN RAJAWALI PERKASA**.

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

Semula :

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari addendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, surat penawaran, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, Daftar Keluaran dan Harga, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
- addendum Kontrak (apabila ada);
 - Surat Perjanjian;
 - Surat Penawaran;

- d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
- e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
- f. spesifikasi teknis dan gambar;
- g. Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi (Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
- h. Daftar Keluaran dan Harga (Daftar Keluaran dan Harga).

Menjadi :

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Addendum I Kontrak ini terdiri dari Addendum II Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, surat penawaran, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, Daftar Keluaran dan Harga, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Addendum I Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. addendum II Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi (Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Keluaran dan Harga (Daftar Keluaran dan Harga apabila ada).

Pasal 5 MASA KONTRAK

Semula :

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **150 (seratus lima puluh)** hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (seratus delapan puluh)** hari kalender.

Menjadi :

- (1) Masa Addendum I Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Addendum I Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Addendum I Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **150 (seratus lima puluh)** hari kalender;

- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (seratus delapan puluh)** hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Addendum I Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Addendum I Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama

CV. AGUN RAJAWALI PERKASA



HANDRIANA HERLANI GAGU
DIREKTRIS

Untuk dan atas nama

DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
TAHUN ANGGARAN 2023,

KOLLO THALIB, S.P.
PENATA TINGKAT I
NIP. 19701204 200604 1 001

MENGETAHUI,
PENGGUNA ANGGARAN
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
TAHUN ANGGARAN 2023,

LINUS LUSI, S.Pd., M.Pd.
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19720628 199606 1 001

CV.AGUN RAJAWALI PERKASA
Kontraktor dan Leveransi
Alamat : Jln. Soekarno RT.001/ RW.001 Kel. Pau Kec. Langke Rembong
Kabupaten Manggarai

KUPANG, 15 NOVEMBER 2023

NOMOR : 01/CV.ARP/SP.CCO/XI/2023
PERIHAL : Surat Permohonan CCO
LAMPIRAN : 1 Lembar

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Prov. Nusa Tenggara Timur
Di

Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan Paket Pekerjaan **Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB)**
Beserta Perabotnya, Pembangunan Ruang Kepala Sekolah/ Pimpinan Beserta Perabotnya,
Pembangunan Ruang Guru Beserta Perabotnya, Pembangunan Toilet (Jamban) Siswa/Guru Beserta
Sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kabupaten Alor
Sesuai - Nomor Kontrak : PPK/05DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023
- Tanggal Kontrak : 04 Juli 2023

kami telah melakukan pengukuran ulang serta mempelajari kembali dokumen kontrak tersebut,
menurut pengamatan kami perlu dilakukan penyesuaian kontrak/volume pekerjaan disebabkan
oleh beberapa unsur dilapangan,diantaranya :

- Adanya perubahan Volume pada beberapa item pekerjaan menyesuaikan kebutuhan lapangan.
- Setelah melakukan evaluasi/perhitungan ulang volume didalam kontrak, Ada perbedaan dengan shop drawing

Sehingga harus disesuaikan dengan nilai kontrak. Mendasari akan 2 hal tersebut diatas, maka kami ingin mengajukan Permohonan Perubahan Kontrak (CCO) untuk menyesuaikan dan menyelesaikan pekerjaan tersebut. Demikian permohonan ini Kami sampaikan, atas perhatiannya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Kontraktor Pelaksana
CV.AGUN RAJAWALI PERKASA



HENDRIANI HERLIANI GAGU
Direktris

Tembusan disampaikan kepada yth.

1. Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur
2. Konsultan Pengawas PT.Dekon Mitra Consulindo
3. Arsip



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jalan Jenderal Soeharto-Nomor 57 Kode Pos 85118 Kupang – Nusa Tenggara Timur

Kupang, 16 November 2023

Nomor : PPK/11/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023

Kepada,

Lampiran : -

Perihal : Pemeriksaan Perhitungan Pekerjaan
Tambah Kurang

Direktur PT. Decont Mitra
Consulindo
di -

Tempat

Menindaklanjuti surat kontraktor pelaksana CV. Agun Rajawali Perkasa Nomor : 01/CV.ARP/SP.CCO/XI/2023, tanggal 15 November 2023 perihal Surat Permohonan CCO terhadap Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tanggal 04 Juli 2023 terkait pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor, maka diinstruksikan kepada Konsultan Pengawas PT. Decont Mitra Consulindo untuk segera melakukan pemeriksaan perhitungan terhadap perubahan dan kebutuhan volume yang disesuaikan dengan kondisi lapangan pada paket tersebut. Hasil dari penelitian dan perubahan tersebut akan dimuat dalam Addendum Kontrak sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian disampaikan dan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen Wilayah Kepulauan
(Kab. Rote Ndao, Kab. Alor dan Kab. Sabu Raijua)
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
Provinsi Nusa Tenggara Timur,

Kollo Thalib, S.P.

Penata Tingkat I

NIP. 19701204 200604 1 001

Tembusan,

1. Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT;
2. Sekretaris Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT;
3. Kepala Bidang Dikmen Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT;
4. Arsip



PT. DECONT MITRA CONSULINDO
CONSULTING ENGINEERING

Jl. Batu Kristal No. 10X Fatululi - Kupang Telp. (0380) 8011079

BERITA ACARA
PEMERIKSAAN BERSAMA/KAJIAN TEKNIS

Paket Pekerjaan Konstruksi :

Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya
SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor

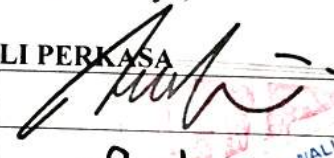
Nomor : 046.b/PT.DMC/Per.CCO/XI/2023

Pada hari ini **Senin**, tanggal **Dua Puluh**, bulan **November** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**, Konsultan Pengawas dan Kontraktor Pelaksana melakukan Pemeriksaan Bersama Paket Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor sesuai Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tanggal 04 Juli 2023 dimana dari hasil pemeriksaan diperoleh hasil sebagai berikut :

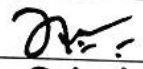
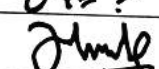
1. Sesuai kebutuhan/kondisi lapangan perlu adanya perubahan volume terhadap Kontrak Awal.
2. Volume perubahan sesuai kebutuhan/kondisi lapangan beserta Justifikasi Teknis (terlampir).
3. Hasil pemeriksaan bersama ini akan disampaikan kepada PPK Pekerjaan Konstruksi Wilayah Kepulauan untuk proses kelanjutan pelaksanaan kontrak.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya,

KONTRAKTOR PELAKSANA CV. AGUN RAJAWALI PERKASA

1	Handriana Herlani Gagu	Direktris	
2	Yoksan Au Klomang, A.Md	Pelaksana Lapangan	

KONSULTAN PENGAWAS PT. DECONT MITRA CONSULINDO

1	Agnesius Tlonae, ST	Team Leader	
2	Jesi Hermanus Maure, A.Md	Inspector	

MENGETAHUI :

Pejabat Pembuat Komitmen Wilayah Kepulauan
(Kab. Rote Ndao, Kab. Alor dan Kab. Sabu Raijua)
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
Provinsi Nusa Tenggara Timur,



Kollo Thalib, S.P.

Penata Tingkat I

NIP. 19701204 200604 1 001



JUSTIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN TAMBAH KURANG

Paket Pekerjaan Konstruksi :

Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor

Sesuai hasil pemeriksaan bersama Paket Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor perlu adanya perubahan volume disesuaikan dengan kondisi/kebutuhan lapangan sehingga terjadi pekerjaan tambah kurang antara item pekerjaan beserta kajian teknis sebagai berikut :

1. Pekerjaan yang mengalami penambahan volume.

I. RUANG KELAS BARU

a. Item pekerjaan C.1. Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Menerus

Volume :

Semula = 76,47 M³

Menjadi = 79,56 M³

Bertambah = 3,09 M³

Penjelasan teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan..

b. Item pekerjaan C.2. Pekerjaan Urugan Tanah Kembali

Volume :

Semula = 17,97 M³

Menjadi = 26,52 M³

Bertambah = 8,55 M³

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

c. Item pekerjaan D.1. Pek.Pasangan Anstamping

Volume :

Semula = 15,70 M³

Menjadi = 16,34 M³

Bertambah = 0,64 M³

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

- j. Item pekerjaan F. 4. Pek. Pemasangan 1m2 plesteran 1:4 Tebal 15 mm Tembok + Kolom
Volume :

Semula = 543,09 M²

Menjadi = 565,91 M²

Bertambah = 22,82 M²

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

- k. Item pekerjaan F. 5. Pek. Pemasangan 1m2 plesteran 1:4 Tebal 15 mm + Pondasi
Volume :

Semula = 28,64 M³

Menjadi = 53,70 M³

Bertambah = 25,06 M³

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

- l. Item pekerjaan F. 6. Pek. Pemasangan/ m2 acian Tembok + Kolom + Pondasi

Volume :

Semula = 601,23 M²

Menjadi = 618,24 M²

Bertambah = 17,01 M²

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

- m. Item pekerjaan G. 2. Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai Rabat

Volume :

Semula = 3,28 M³

Menjadi = 12,73 M³

Bertambah = 9,45 M³

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

II. RUANG KEPALA SEKOLAH

- a. Item pekerjaan A.2. Pek. Urugan Tanah Kembali

Volume :

Semula = 15,02 M³

Menjadi = 21,45 M³

Bertambah = 6,43 M³

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

b. Item pekerjaan A.3. Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi

Volume	:	
Semula	=	3,16 M3
Menjadi	=	6,44 M3
Bertambah	=	3,28 M3

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

c. Item pekerjaan A.4. Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai Bangunan

Volume	:	
Semula	=	3,55 M3
Menjadi	=	6,83 M3
Bertambah	=	3,28 M3

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

d. Item pekerjaan B.1. Pekerjaan Anstamping

Volume	:	
Semula	=	9,49 M3
Menjadi	=	12,87 M3
Bertambah	=	3,38 M3

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

e. Item pekerjaan B.2. Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu kali/Karang

Volume	:	
Semula	=	24,48 M3
Menjadi	=	28,60 M3
Bertambah	=	4,12 M3

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

f. Item pekerjaan K.4. Kursi Tamu S1

Volume	:	
Semula	=	1,00 Unit
Menjadi	=	2,00 Unit
Bertambah	=	1,00 Unit

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

g. Item pekerjaan K.5. Kursi Kepala Sekolah KK1

Volume	:	
Semula	=	1,00 Unit
Menjadi	=	2,00 Unit
Bertambah	=	1,00 Unit

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

h. Item pekerjaan K.5. Kursi Kepala Sekolah KK1

Volume :
Semula = 1,00 Unit
Menjadi = 2,00 Unit
Bertambah = 1,00 Unit

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

III. TOILET

a. Item pekerjaan A.3. Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus

Volume :
Semula = 1,36 M3
Menjadi = 1,56 M3
Bertambah = 0,20 Unit

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

b. Item pekerjaan A.4. Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t = 5 cm

Volume :
Semula = 1,37 M3
Menjadi = 1,57 M3
Bertambah = 0,20 Unit

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

c. Item pekerjaan B.1. Pekerjaan Anstamping Batu Kali/Karang t.15cm

Volume :
Semula = 4,08 M3
Menjadi = 4,60 M3
Bertambah = 0,52 M3

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

d. Item pekerjaan B.2. Pekerjaan Pondasi Batu kali/Karang Camp.1PC:4PP

Volume :
Semula = 11,60 M3
Menjadi = 12,77 M3
Bertambah = 1,17 M3

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

e. Item pekerjaan F.3. Pas. Kunci Pintu

Volume	:	
Semula	=	4,00 Bh
Menjadi	=	6,00 Bh
Bertambah	=	2,00 Bh

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

f. Item pekerjaan F.4. Pas. Engsel Pintu

Volume	:	
Semula	=	12,00 Bh
Menjadi	=	18,00 Bh
Bertambah	=	6,00 Bh

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

g. Item pekerjaan H.1. Pek. Cat Atap Seng

Volume	:	
Semula	=	40,28 M2
Menjadi	=	56,85 M2
Bertambah	=	16,57 M2

Penjelasan Teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami penambahan volume karena menyesuaikan dengan keadaan lapangan.

1. Pekerjaan yang mengalami pengurangan volume.

I. RUANG KELAS BARU

a. Item pekerjaan C. 5. Pek. Urugan Sirtu Pilihan Untuk Peninggi Lantai

Volume	:	
Semula	=	430,29 M3
Menjadi	=	367,08 M3
Berkurang	=	63,21 M3

Penjelasan teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami pengurangan volume karena untuk memenuhi kebutuhan pekerjaan struktur yang mengalami penambahan volume, maka volume pekerjaan ini dikurangkan.

b. Item pekerjaan E. 2.b. Pembesian besi polos

Volume	:	
Semula	=	701,57 Kg
Menjadi	=	508,98 Kg
Berkurang	=	192,59 Kg

Penjelasan teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami pengurangan volume karena untuk memenuhi kebutuhan pekerjaan struktur yang mengalami penambahan volume, maka volume pekerjaan ini ditiadakan.

II. TOILET

a. Item pekerjaan A.1. Pek. Galian Pondasi Menerus

Volume :
 Semula = 19,04 M3
 Menjadi = 12,51 M3
 Berkurang = 6,53 M3

Penjelasan teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami pengurangan volume karena untuk memenuhi kebutuhan pekerjaan struktur yang mengalami penambahan volume, maka volume pekerjaan ini dikurangkan.

b. Item pekerjaan A.2. Pek. Urugan Tanah Kembali

Volume :
 Semula = 5,61 M3
 Menjadi = 4,17 M3
 Berkurang = 1,44 M3

Penjelasan teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami pengurangan volume karena untuk memenuhi kebutuhan pekerjaan struktur yang mengalami penambahan volume, maka volume pekerjaan ini dikurangkan.

c. Item pekerjaan A.2. Pek. Pasangan Batu Roster

Volume :
 Semula = 12,00 Bh
 Menjadi = 4,16 Bh
 Berkurang = 7,84 Bh

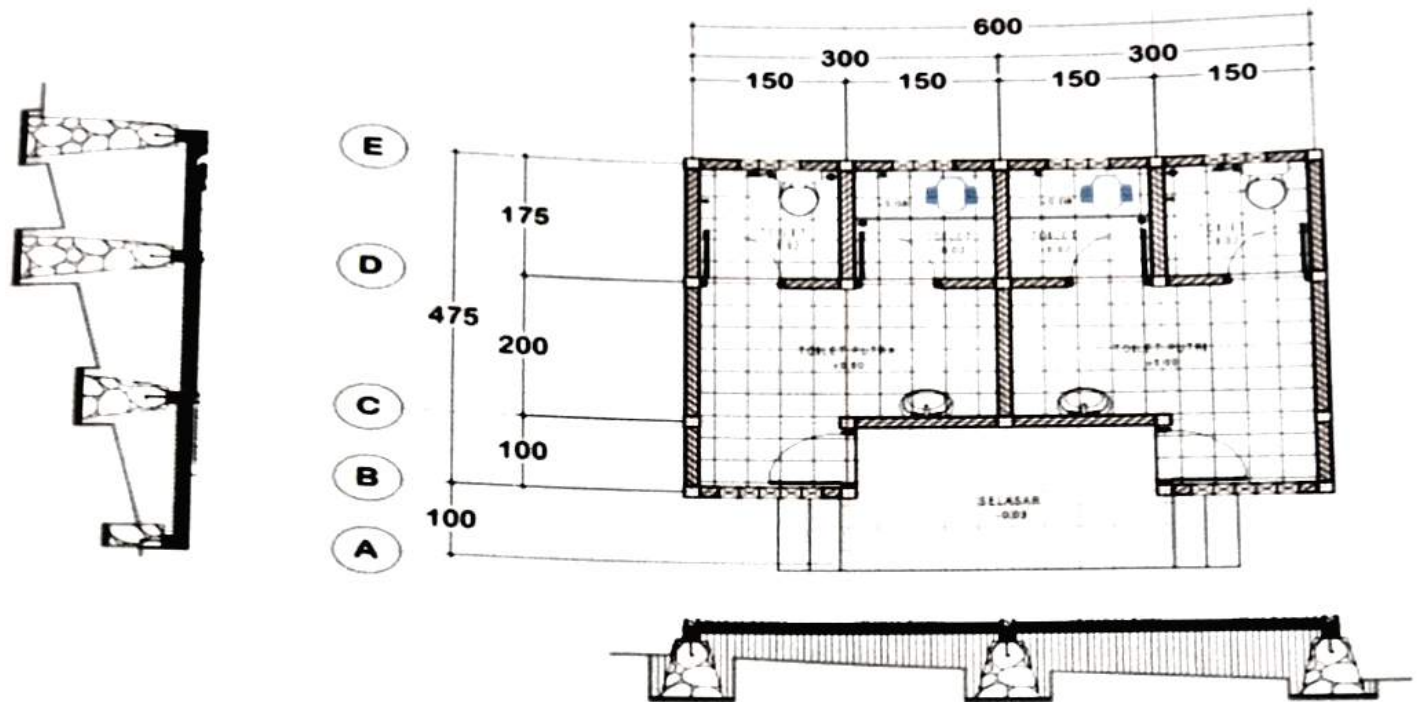
Penjelasan teknis :

Item Pekerjaan ini mengalami pengurangan volume karena untuk memenuhi kebutuhan pekerjaan struktur yang mengalami penambahan volume, maka volume pekerjaan ini dikurangkan.

2. Pekerjaan yang tidak mengalami penambahan volume (tetap) adalah sebagai berikut :

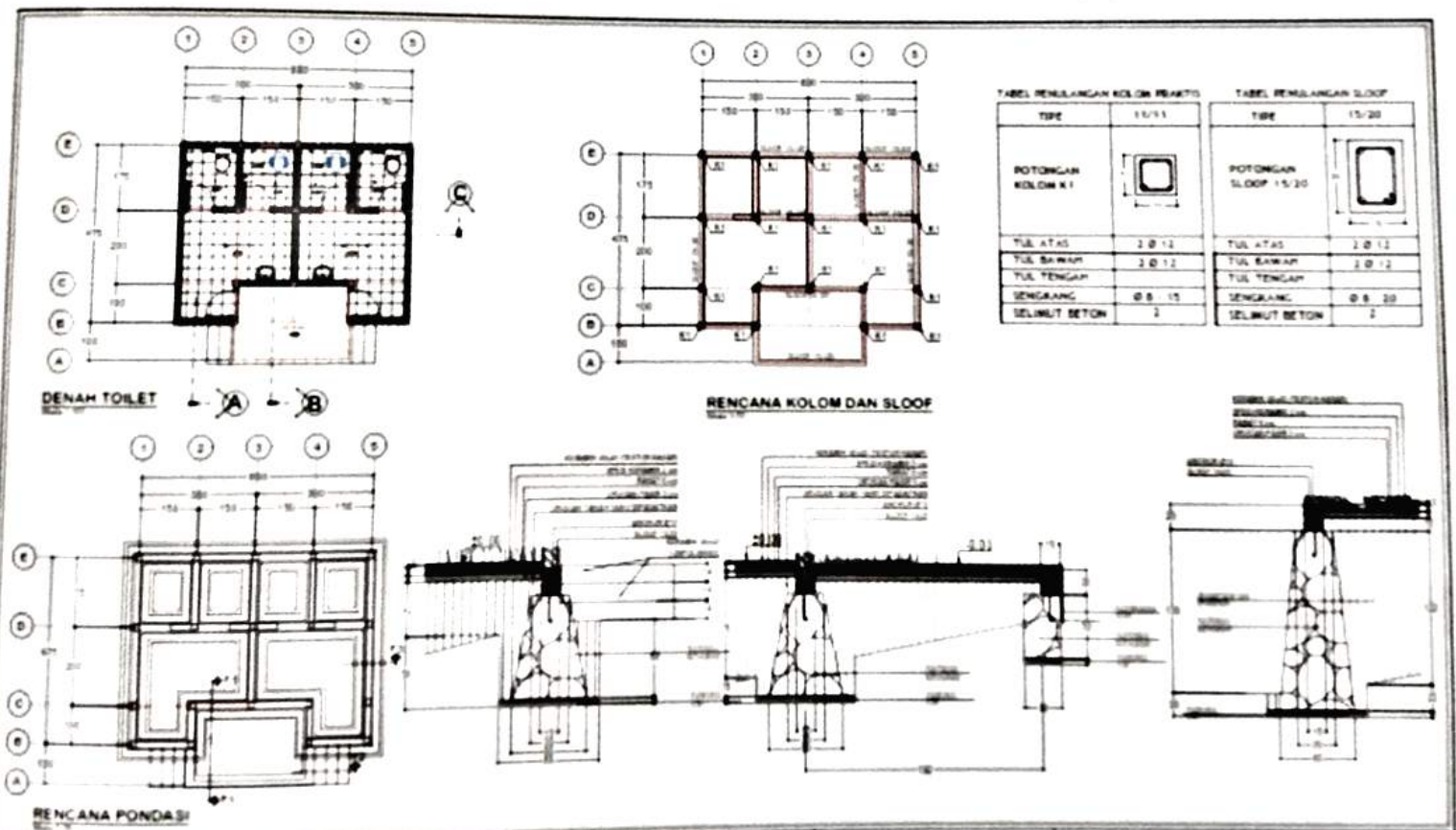
No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume
RUANG KELAS BARU			
A	PEKERJAAN AWAL KEGIATAN		
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00
2	Pek.Pembuatan Papan Nama Proyek	Ls	1,00
3	Pek. Pembersiha Awal dan Akhir	Ls	1,00
4	Pek.Pengadaan Air dan Listrik Kerja	Ls	1,00
5	RK3 Konstruksi (Pengadaan APD dan P3K)	Ls	1,00
6.	Pek. Pemasangan Bowplank	Ls	1,00
C	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN		
3	Pek.Urugan Pasir Bawah Pondasi	M3	5,79
4	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai Bangunan	M ³	12,46
D	PEKERJAAN PASANGAN PONDASI		
3	Pek.Pondasi Penahan	M ³	33,56
E	PEKERJAAN BETON		
1	c. Bekisting 2x Pakai	M ²	33,89
2	c. Bekisting 2x Pakai	M ²	34,74
3	a. beton mutu f' = 14,5 Mpa (K 175)	M ³	1,22
	b. pembesian besi polos	Kg	207,03
	c. Bekisting 2x Pakai	M ²	12,24
4	a. beton mutu f' = 14,5 Mpa (K 175)	M ³	0,37

b. Gambar rencana pondasi toilet



DETAIL KONTUR

SKALA 1:100

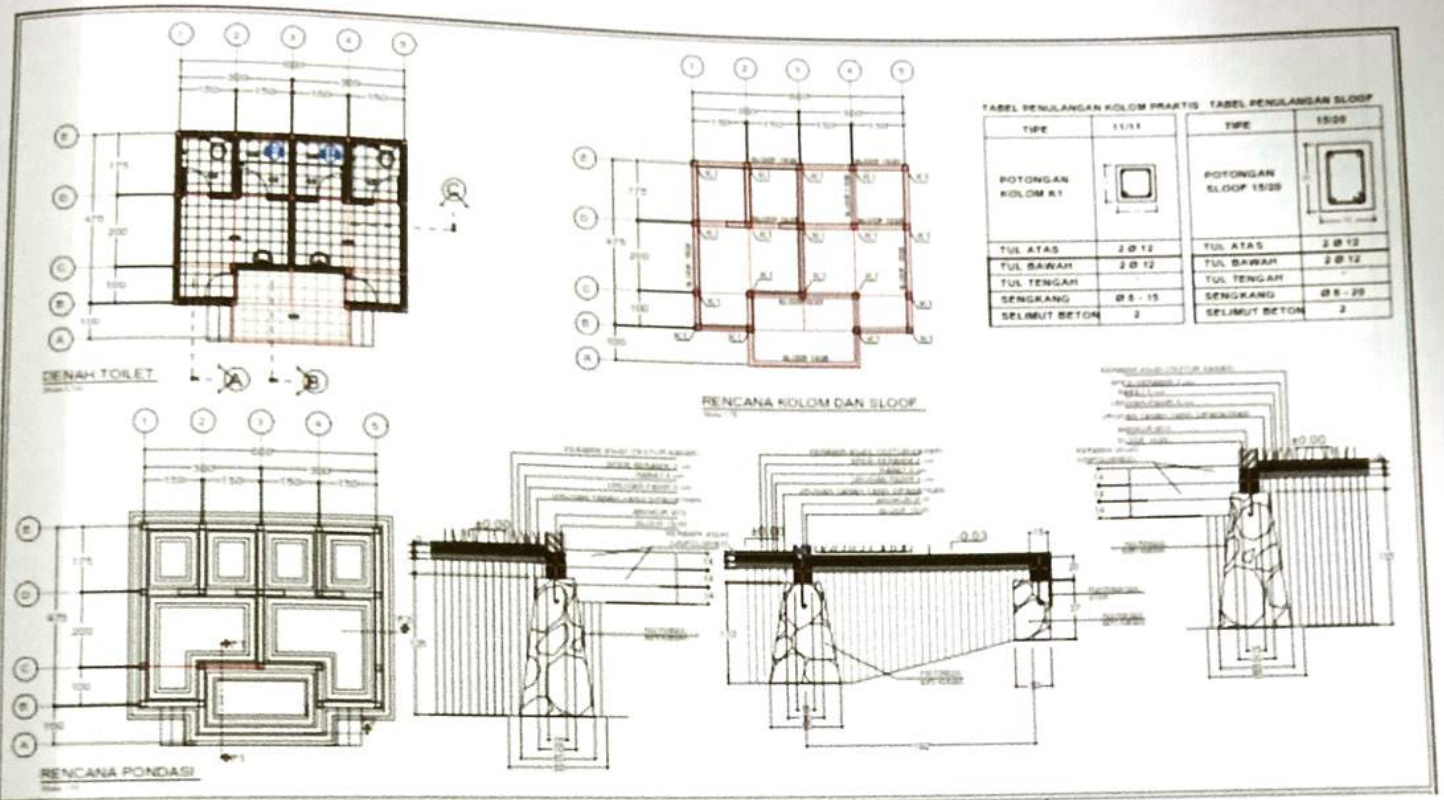


TABEL RENCANA KOLOM REAKTIF

Tipe	15/15
POTONGAN KOLOM K1	
TUL. ATAS	2 Ø 12
TUL. BAWAH	2 Ø 12
TUL. TENGAH	2 Ø 12
SENGKANG	Ø 8 15
SELIMUT BETON	2

TABEL RENCANA SLOOF

Tipe	15/20
POTONGAN SLOOF 15/20	
TUL. ATAS	2 Ø 12
TUL. BAWAH	2 Ø 12
TUL. TENGAH	2 Ø 12
SENGKANG	Ø 8 20
SELIMUT BETON	2



Supaya lebih jelas perhitungan sehingga terjadi *balance budged* dapat di lihat pada table perhitungan draff Contrak Changes Order (CCO) di bawah ini :

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN
a	b	c	d
A. PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU BESERTA PERABOTNYA			
1.	PEKERJAAN AWAL KEGIATAN		
→	Mobilisasi dan Demobilisasi		
→	Pek. Pembuatan Papan nama proyek	1.00	Ls
→	Pek. Pembersihan Awal dan Akhir	1.00	Ls
→	Pek. Pengadaan Air dan Listrik Kerja	1.00	Ls
→	RK3 Konstruksi (Pengadaan APD dan P3K)	1.00	Ls
→	Pek. Pemasangan Bowlplank	1.00	Ls
→	Administrasi (dokumentasi dan pelaporan)	1.00	Ls
2.	PEKERJAAN PERSIAPAN	-	
→	Pek. 1 m3 Penggalan tanah biasa secara mekanis (Cutting Area)	-	M3
3.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	-	
→	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	79.56	M3
→	Pek. Urugan Tanah Kembali	26.52	M3
→	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	5.79	M3
→	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai Bangunan	12.46	M3
→	Pek. Urugan Sirtu Pilihan Untuk Peninggi Lantai	367.08	M5
4.	PEKERJAAN PASANGAN PONDASI	-	
→	Pekerjaan Anstamping	16.34	M3
→	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu kali/Karang	79.45	M3
→	Pekerjaan Pasangan Pondasi Penahan	33.56	M3
5.	PEKERJAAN BETON	-	
→	Pek. Beton bertulang 15V20 untuk Slof Bawah	-	
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	5.37	M3
→	b. Pembesian Besi Polos	977.81	Kg
→	c. Bekisting 2x Pakai	33.89	M2
→	Pek. Beton bertulang kolom 20X25 cm Kolom Utama	-	
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	4.75	M3
→	b. Pembesian Besi Polos	508.98	Kg
→	c. Bekisting 2x Pakai	34.74	M2
→	Pek. Beton bertulang kolom 20X20 cm Kolom Teras	-	
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	1.22	M3
→	b. Pembesian Besi Polos	207.03	Kg
→	c. Bekisting 2x Pakai	12.24	M2
→	Pek. Beton bertulang kolom Praktis 11V11 cm Kolom Tengah	-	
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	0.37	M3
→	b. Pembesian Besi Polos	163.50	Kg
→	c. Bekisting 2x Pakai	3.39	M2
→	Pek. Beton bertulang kolom Praktis 11V11 cm Untuk Gewel	-	
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	0.08	M3
→	b. Pembesian Besi Polos	40.61	Kg
→	c. Bekisting 2x Pakai	0.89	M2
→	Pek. Beton bertulang 11V11 Untuk Balok Latei Elv. + 2,79 M	-	
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	0.60	M3
→	b. Pembesian Besi Polos	204.13	Kg
→	c. Bekisting 2x Pakai	5.54	M2
→	Pek. Beton bertulang 15V20 Untuk Ring Balok Elv. + 4,00 M Untuk Gedung	-	
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	2.55	M3
→	b. Pembesian Besi Polos	481.25	Kg
→	c. Bekisting 2x Pakai	17.42	M2
→	Pek. Beton bertulang 15V20 Untuk Ring Balok Elv. + 3,20 M Untuk Teras	-	
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	0.92	M3
→	b. Pembesian Besi Polos	167.80	Kg
→	c. Bekisting 2x Pakai	8.51	M2
→	Pek. Beton bertulang 15V20 Untuk Ring Balok Elv. + 3,20 M Untuk Gewel	-	
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	1.35	M3
→	b. Pembesian Besi Polos	263.77	Kg
→	c. Bekisting 2x Pakai	9.02	M2
→	Pek. Beton bertulang rabat lantai, mutu beton k-175	-	
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	13.07	M3
→		-	
→		254.06	M2
6.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN		
→	Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1 4 Untuk tembok		

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN
a	b	c	d
B. PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH BESERTA PERABOTNYA			
1.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN		
→	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	50.26	M3
→	Pek. Urugan Tanah Kembali	21.45	M3
→	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	6.44	M3
→	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai Bangunan	6.83	M3
→	Pek. Urugan Sirtu Pilihan Untuk Peninggi Lantai	15.01	M5
2.	PEKERJAAN PASANGAN PONDASI		
→	Pekerjaan Anstamping	-	
→	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu kali/Karang	12.87	M3
3.	PEKERJAAN BETON		
→	Pek. Beton bertulang 15V20 untuk Slof Bawah	-	
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	2.06	M3
→	b. Pembesian Besi Polos	257.79	Kg
→	c. Bekisting 2x Pakai	13.79	M2
4.	Pek. Beton bertulang kolom 15V15 cm Kolom Utama		
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	-	
→	b. Pembesian Besi Polos	1.80	M3
→	c. Bekisting 2x Pakai	321.73	Kg
→	Pek. Beton bertulang kolom 20X20 cm Kolom Teras	12.06	M2
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	-	
→	b. Pembesian Besi Polos	0.15	M3
→	c. Bekisting 2x Pakai	26.81	Kg
→	Pek. Beton bertulang kolom Praktis 11V11 cm Untuk Gewel	2.01	M2
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	-	
→	b. Pembesian Besi Polos	0.08	M3
→	c. Bekisting 2x Pakai	14.99	Kg
→	Pek. Beton bertulang 11V11 Untuk Balok Latei Elv. + 2,20 M Untuk Latei	0.54	M2
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	-	
→	b. Pembesian Besi Polos	0.35	M3
→	c. Bekisting 2x Pakai	101.18	Kg
→	Pek. Beton bertulang 15V20 Untuk Ring Balok Elv. + 2,70 M Untuk Teras	3.19	M2
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	-	
→	b. Pembesian Besi Polos	0.30	M3
→	c. Bekisting 2x Pakai	37.65	Kg
→	Pek. Beton bertulang 15V20 Untuk Ring Balok Elv. + 3,50 M Untuk Gedung	2.00	M2
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	-	
→	b. Pembesian Besi Polos	2.06	M3
→	c. Bekisting 2x Pakai	257.55	Kg
→	Pek. Beton bertulang 15V20 Untuk Ring Balok Untuk Gewel	13.79	M2
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	-	
→	b. Pembesian Besi Polos	0.54	M3
→	c. Bekisting 2x Pakai	67.51	Kg
→	Pek. Beton bertulang 15V20 Untuk Ring Balok Untuk Gewel	3.60	M2
→	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	-	
→	b. Pembesian Besi Polos	0.08	M3
→	c. Bekisting 2x Pakai	3.62	Kg
→	c. Bekisting 2x Pakai	0.47	M2
5.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN		
→	Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1 4 Untuk tembok	166.55	M2
→	Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1 4 Untuk Gewel	13.30	M2
→	Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1 4 tebal 15 mm Tembok + Kolom + Pondasi	398.11	M2
→	Pek. Pemasangan 1m2 acian Tembok + Kolom + Pondasi	222.11	M2
6.	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING		
→	Pek. Rabat Lantai Selasar t= 5 cm	3.55	M3
→	Pek. Keramik 30x30 cm Polish	64.74	M2
→	Pek. Keramik 30x30 cm Unpolish	6.34	M2
7.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA		
→	Pek. Kusen Kayu Klas II, Meranti	0.52	M3
→	Pek. Pemasangan Daun Pintu Panil Kaca Papan Jati	13.79	M2
→	Pek. Pemasangan Daun Jendela Bingkai K. Mati 5 mm	7.96	M2
→	Pek. Pemasangan Kaca Mati 5 mm	3.03	M2
→	Pek. Pemasangan Kunci Pintu	10.00	BH

→ Pek. Pemasangan Engsel Pintu	30.00	BB1
→ Pek. Pemasangan Engsel Jendela	18.00	BB1
→ Pek. Pemasangan Kait Angin Jendela	18.00	BB1
→ Pek. Pemasangan Grendel Jendela	9.00	BB1
8. PEKERJAAAN ATAP DAN PLAFOND	-	
→ Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda Konvensional, kayu kelas II 6V12	1.29	M3
→ Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi gordeng/vreng, kayu kelas II 5V10	1.13	M3
→ Pek. Pasang 1 m2 atap Seng gelombang 0,30 mm	145.78	M2
→ Pek. Pemasangan 1 mnok atap seng Plat 0,30mm	12.50	M1
→ Pek. Pemasangan 1 m lisplank Woodpalnk ukuran (1 x 30) cm	53.23	M1
→ Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Plafond 60x120 Kayu Kelas II	12.08	M2
→ Pek. Pemasangan 1 m2 langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 4 mm	12.08	M2
9. PEKERJAAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	-	
→ Pek. Instalasi Listrik	10.00	TBB
→ Pek. Lampu Spiral 14 watt	10.00	Bush
→ Pek. Saklar Ganda	4.00	Bush
→ Pek. Saklar Tunggal	2.00	Bush
→ Pek. Stop Kontak	5.00	Bush
→ Pek. MCB 6A	1.00	Unit
10. PEKERJAAN PENGECATAN	-	
→ Pek. Pengecatan Dinding Tembok	36.28	M2
→ Pek. Pengecatan Plafon	12.08	M2
→ Pek. Pengecatan Kusen Kayu + Jelusi	2.00	M2
11. PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG	-	
→ Pek. Septicktank dan Peresapan	1.00	Unit
→ Pek. Pemasangan Kloset Jongkok (Putih)	2.00	bush
→ Pek. Pemasangan Wastafel + kran (Putih)	1.00	bush
→ Pek. Pemasangan Wastafel Stainles Steel + Asesories	1.00	bush
→ Pek. Pemasangan Floor Drain	2.00	bush
→ Pek. Pemasangan Stop Kran Air	2.00	bush
→ Pek. Instalasi Air Bersih + Asesories	1.00	LS
→ Pek. Instalasi Air Kotor + Asesories	1.00	LS
12. PEKERJAAN PERABOT/MEUBELER DALAM GEDUNG	-	
→ Kursi Guru K1	2.00	Unit
→ Meja Kerja M1	2.00	Unit
→ Meja Tamu MT	1.00	Unit
→ Kursi Tamu S1	2.00	Unit
→ Kursi Kepala Sekolah KK1	2.00	Unit
→ Lemari Simpan L2	1.00	Unit

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN
a	b	c	d
C. PEMBANGUNAN RUANG GURU BESERTA PERABOTNYA			
1.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN		
→	Pek. Cutting Tanah	-	M3
→	Pek. Galian Pondasi Menerus	59.83	M3
→	Pek. Urugan Tanah Kembali	16.51	M3
→	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus	4.42	M3
→	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t = 5 cm	8.27	M3
→	Pek. Urugan Sirtu Peninggian Lantai	82.92	M3
2.	PEKERJAAN PASANGAN PONDASI		
→	Pekerjaan Anstamping	-	
→	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu kali/Karang	11.96	M3
3.	PEKERJAAN BETON	37.19	M3
→	Pek. Cor Sloof 15V20 cm	-	
→	- Pek. Beton (K-175)	-	
→	- Pek. Pembesian	3.84	M3
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	697.52	Kg
→	Pek. Cor Rabat Lantai t = 5 cm	25.61	M2
→	- Pek. Beton (K-100)	-	
→	Pek. Cor Kolom 20V25 cm	8.71	M3
→	- Pek. Beton (K-175)	-	
→	- Pek. Pembesian	2.70	M3
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	484.74	Kg
→	Pek. Cor Kolom Teras 20V20 cm	24.31	M2
→	- Pek. Beton (K-175)	-	
→	- Pek. Pembesian	0.85	M3
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	142.42	Kg
→	Pek. Cor Kolom Praktis 11V11 cm	8.56	M2
→	- Pek. Beton (K-175)	-	
→	- Pek. Pembesian	0.56	M3
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	245.46	Kg
→	Pek. Cor Kolom Praktis 11V11 cm Gewel	5.09	M2
→	- Pek. Beton (K-175)	-	
→	- Pek. Pembesian	0.06	M3
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	29.91	Kg
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	0.66	M2
→	Pek. Cor Balok Latei 11V11 cm, Ev. 2,26	-	
→	- Pek. Beton (K-175)	0.04	M3
→	- Pek. Pembesian	24.50	Kg
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	0.36	M2
→	Pek. Cor Balok Latei 11V11 cm, Ev. 2,79 m	-	
→	- Pek. Beton (K-175)	0.44	M3
→	- Pek. Pembesian	180.39	Kg
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	4.04	M2
→	Pek. Cor Ringbalk 15V20 cm, Ev. 4,00 m	-	
→	- Pek. Beton (K-175)	2.04	M3
→	- Pek. Pembesian	371.82	Kg
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	13.65	M2
→	Pek. Cor Ringbalk 15V20 cm, Ev. 3,20 m	-	
→	- Pek. Beton (K-175)	0.65	M3
→	- Pek. Pembesian	119.08	Kg
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	6.00	M2
→	Pek. Cor Ringbalk 15V20 cm Gewel	-	
→	- Pek. Beton (K-175)	1.01	M3
→	- Pek. Pembesian	193.78	Kg
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	6.76	M2
→	Pek. Cor Meja Beton t = 10 cm	-	
→	- Pek. Beton (K-175)	0.19	M3
→	- Pek. Pembesian	15.25	Kg
→	- Pek. Bekiting 2 x Pakai	0.99	M2
4.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN		
→	Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1 4 Untuk tembok	190.08	M2
→	Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1 4 Untuk Gewel	21.23	M2
→	Pek. Pasangan Batu Roster 1 4 , Gewel	0.96	M2

→	Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1 4 tebal 15 mm Tembok + Kolom	406.41	M2
→	Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1 4 tebal 15 mm Pondasi	13.97	M2
→	Pek. Pemasangan 1 m2 acian Tembok + Kolom + Pondasi	420.38	M2
5.	PEKERJAAAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING	-	
→	Pek. Keramik 40x40 cm Polish	127.02	M2
→	Pek. Keramik 40x40 cm Unpolish	35.95	M2
→	Pek. Keramik 30x30 cm Unpolish	12.79	M2
→	Pek. Plint Keramik 10x40	98.13	M1
6.	PEKERJAAAN PINTU DAN JENDELA	-	
→	Pek. Kusen Kayu Klas II, Meranti	1.14	M3
→	Pek. Pemasangan Daun Pintu Panil Kaca Papan Jati	11.29	M2
→	Pek. Pemasangan Daun Jendela Bingkai K. Mati 5 mm	14.28	M2
→	Pek. Pemasangan Daun Boven Bingkai K. Mati 5 mm	0.67	M2
→	Pek. Pemasangan Jelusi Papan	6.40	M2
→	Pek. Pemasangan Kunci Pintu	11.61	M2
→	Pek. Pemasangan Engsel Pintu	5.00	BH
→	Pek. Pemasangan Engsel Jendela	21.00	BH
→	Pek. Pemasangan Kait Angin Jendela	40.00	BH
→	Pek. Pemasangan Grendel Jendela	40.00	BH
→	Pek. Pemasangan Engsel Boven	20.00	BH
→	Pek. Pemasangan Kait Angin Boven	4.00	BH
→	Pek. Pemasangan Grendel Boven	4.00	BH
7.	PEKERJAAAN ATAP DAN PLAFOND	2.00	BH
→	Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda Konvensional, kayu kelas II 6V12	1.90	M3
→	Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi gordeng/vreng, kayu kelas II 5V10	1.98	M3
→	Pek. Pasang 1 m2 atap Seng gelombang 0,30 mm	278.60	M2
→	Pek. Pemasangan 1 mnok atap seng Plat 0,30mm	20.00	M
→	Pek. Pemasangan 1 m lisplank Woodplank ukuran (1 x 30) cm	67.06	M
→	Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Plafond 60x120 Kayu Kelas II	227.81	M2
→	Pek. List Plafond Kayu Profil	227.81	M2
8.	PEKERJAAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	132.69	M1
→	Pek. Instalasi Listrik	-	
→	Pek. Pemasangan MCB	15.00	Titik
→	Pek. Pemasangan Lampu LED Bohlam 14 Watt	1.00	Unit
→	Pek. Pemasangan Saklar Ganda	15.00	Buah
→	Pek. Pemasangan Sklar Tunggal	3.00	Buah
→	Pek. Pemasangan Stop Kontak	2.00	Buah
9.	PEKERJAAAN PENGECATAN	13.00	Buah
→	Pek. Pengecatan Atap Seng	-	
→	Pek. Pengecatan Woodplank	278.60	M2
→	Pek. Pengecatan Plafon	278.60	M2
→	Pek. Pengecatan Dinding Tembok	177.81	M2
→	Pek. Pengecatan Kusen Kayu + Jelusi	370.21	M2
→	Pek. Pengecatan Kusen Kayu + Jelusi	60.84	M2
10.	PEKERJAAAN SANITASI DALAM GEDUNG	-	
→	Pek. Septicktank dan Peresapan	1.00	Unit
→	Pek. Pemasangan Kloset Jongkok (Putih)	2.00	buah
→	Pek. Pemasangan Wastafel Stainles Steel + Asesoris	1.00	buah
→	Pek. Pemasangan Floor Drain	2.00	buah
→	Pek. Pemasangan Stop Kran Air	2.00	buah
→	Pek. Instalasi Air Bersih + Asesoris	1.00	Set
→	Pek. Instalasi Air Kotor + Asesoris	1.00	Set
11.	PEKERJAAAN PERABOT/MEUBELER DALAM GEDUNG	-	
→	Kursi Kerja Guru K1	10.00	Unit
→	Meja Kerja Guru M1	10.00	Unit
→	Meja Tamu MT	1.00	Unit
→	Kursi Tamu S1	1.00	Unit
→	Lemari Simpan Alat L1	3.00	Unit
→	Lemari Simpan Bahan L2	3.00	Unit
→	Rak Buku (Perpustakaan) R2	9.00	Unit

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN
a	b	c	d
D. PEMBANGUNAN TOILET (JAMBAN) BESERTA SANITASINYA			
1.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN		
→	Pek. Galian Pondasi Menerus		
→	Pek. Urugan Tanah Kembali		
→	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus	12.51	M3
→	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t = 5 cm	4.17	M3
→	Pek. Urugan Sirtu Peninggian Lantai	1.56	M3
→	Pekerjaan Anstamping Batu Kali/Karang t.15cm	1.57	M3
2.	PEKERJAAN PASANGAN PONDASI	8.50	M3
→	Pekerjaan Pondasi Batu kali/Karang Camp.1PC4PP	-	
3.	PEKERJAAN BETON	4.60	M3
→	Cor Sloof 15V20 cm K - 175 KgVCm2	12.77	M3
→	- Pekerjaan Beton	-	
→	- Pekerjaan Pembesian BJTP 24	1.11	M3
→	- Pekerjaan Bekiting 2 x Pakai	175.99	Kg
→	Cor Kolom Praktis 11V11 cm K - 175 KgVCm2	7.45	M2
→	- Pekerjaan Beton	-	
→	- Pekerjaan Pembesian BJTP 24	0.52	M3
→	- Pekerjaan Bekiting 2 x Pakai	234.42	Kg
→	Cor Balok Latei 11V11 cm K - 175 KgVCm2, Ev. 2,55 m	4.73	M2
→	- Pekerjaan Beton	-	
→	- Pekerjaan Pembesian BJTP 24	0.17	M3
→	- Pekerjaan Bekiting 2 x Pakai	48.58	Kg
→	Cor Ringbalk 15V20 cm K - 175 KgVCm2, Ev. 3,30 m	1.79	M2
→	- Pekerjaan Beton	-	
→	- Pekerjaan Pembesian BJTP 24	0.77	M3
→	- Pekerjaan Bekiting 2 x Pakai	122.82	Kg
→	Cor Ringbalk 15V20 cm K - 175 KgVCm2 Gewel	5.18	M2
→	- Pekerjaan Beton	-	
→	- Pekerjaan Pembesian BJTP 24	0.24	M3
→	- Pekerjaan Bekiting 2 x Pakai	41.10	Kg
→	Pekerjaan Rabat Beton	1.60	M2
→		1.79	M3
4.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN		
→	Pek. Pasangan Tembok 1 4	95.82	M2
→	Pek. Pasangan Tembok 1 4 , Gewel	2.03	M2
→	Pek. Plesteran Tembok + Beton 1 4	175.48	M2
→	Pek. Plesteran Pondasi 1 4	5.51	M2
→	Pek. Acian	327.50	M2
5.	PEKERJAAAN LANTAI DAN DINDING		
→	Pek. Lantai Keramik Abu-Abu Unpolish 40 x 40 cm	24.16	M2
→	Pek. Plint Keramik 10 x 40 cm	6.36	M
→	Pek. Kramik Polish 40 x 40 cm dinding Toilet	28.48	M2
6.	PEKERJAAN KUSEN DAN PENGGANTUNG		
→	Pek. Kusen Kayu Klas I Lokal	0.11	M3
→	Pek. Daun Pintu Takewood	4.18	M2
→	Pas. Kunci Pintu	6.00	Bh
→	Pas. Engsel Pintu	18.00	Bh
→	Pek. Pasangan Batu Roster	4.16	Bh
7.	PEKERJAAAN ATAP DAN PLAFOND		
→	Pek. Kuda - Kuda Kayu Klas II	0.28	M3
→	Pek. Gording Kayu Klas II	0.82	M3
→	Pek. Atap Seng Bjls 0.30 mm	30.62	M2
→	Pek. Atap Bubungan	9.66	M
→	Pek. Woodplank 0,30 cm	31.52	M
→	Pek. Rangka Plafond Kayu	48.45	M2
→	Pek. Plafond Tripleks 6 mm	48.45	M2
→	Pek. List Profil kayu	87.12	M
8.	PEKERJAAN FINISHING	56.85	M2
→	Pek. Cat Atap Seng	11.43	M2
→	Pek. Cat Woodplank	48.45	M2
→	Pek. Cat Plafond	178.11	M2
→	Pek. Cat Tembok + Beton		

NO	URAIAN PEKERJAAN	SEMULA		MENJADI		ALASAN PERUBAHAN
		VOLUME	SAT	VOLUME	SAT	
		3	4	5	6	
1	PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU BERSERTA PERABOTNYA					
A	PEKERJAAN AWAL KEGIATAN					
	Mobilisasi dan Demobilisasi					
	Pek. Pembuatan Papan nama proyek					
	Pek. Pemberitahuan Awal dan Akhir	1.00	Ls			
	Pek. Pengadaan Air dan Listrik Kerja	1.00	Ls	1.00	Ls	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	BK3 Konstruksi (Pengadaan APD dan P3K)	1.00	Ls	1.00	Ls	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan Bowdplank	1.00	Ls	1.00	Ls	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Administrasi (dokumentasi dan pelaporan)	1.00	Ls	1.00	Ls	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
B	PEKERJAAN PERSIAPAN					
	Pek. 1 m3 Penggalian tanah biasa secara mekanis (Cutting Area)	1.00	Ls	1.00	Ls	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
		165.98	M3		M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	76.47	M3	79.56	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
	Pek. Urugan Tanah Kembali	17.97	M3	26.52	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	5.79	M3	5.79	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai Bangunan	12.46	M3	12.46	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Urugan Sirtu Pilihan Untuk Peninggi Lantai	430.29	M5	367.08	M5	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
C	PEKERJAAN PASANGAN PONDASI					
	Pekerjaan Anstamping	15.70	M3	16.34	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu kali/Karang	67.73	M3	79.45	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
	Pekerjaan Pasangan Pondasi Penahan	33.56	M3	33.56	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
D	PEKERJAAN BETON					
	Pek. Beton bertulang 15/20 untuk Slof Bawah					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	5.08	M3	5.37	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
	b. Pembesian Besi Polos	964.36	Kg	977.81	Kg	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
	c. Bekisting 2x Pakai	33.89	M2	33.89	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Beton bertulang kolom 20x25 cm Kolom Utama					
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	3.86	M3	4.75	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
	b. Pembesian Besi Polos	701.57	Kg	508.98	Kg	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
	c. Bekisting 2x Pakai	34.74	M2	34.74	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Beton bertulang kolom 20x20 cm Kolom Teras	1.22	M3	1.22	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	207.03	Kg	207.03	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	b. Pembesian Besi Polos	12.74	M2	12.74	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	c. Bekisting 2x Pakai					
	Pek. Beton bertulang kolom Praktis 11/11 cm Kolom Tengah	0.37	M3	0.37	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	163.50	Kg	163.50	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	b. Pembesian Besi Polos	3.39	M2	3.39	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	c. Bekisting 2x Pakai					
	Pek. Beton bertulang kolom Praktis 11/11 cm Untuk Gwesi	0.08	M3	0.08	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	40.61	Kg	40.61	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	b. Pembesian Besi Polos	0.89	M2	0.89	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	c. Bekisting 2x Pakai					

Pek. Beton bertulang 11/11 Untuk Rakit Lantai Elev. + 2,79 M					
a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)					
b. Pemasangan Besi Polos					
c. Bekisting 2x Paksi					
Pek. Beton bertulang 15/20 Untuk Ring Balok Elev. + 4,00 M Untuk Gedung	0.60	M3	0.60	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	204.13	Kg	204.13	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
b. Pemasangan Besi Polos	5.54	M2	5.54	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
c. Bekisting 2x Paksi	2.55	M3	2.55	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton bertulang 15/20 Untuk Ring Balok Elev. + 3,20 M Untuk Teras	481.25	Kg	481.25	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	17.42	M2	17.42	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
b. Pemasangan Besi Polos	0.92	M3	0.92	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
c. Bekisting 2x Paksi	167.80	Kg	167.80	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton bertulang 15/20 Untuk Ring Balok Elev. + 3,20 M Untuk Gwesi	8.51	M2	8.51	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	1.35	M3	1.35	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
b. Pemasangan Besi Polos	263.77	Kg	263.77	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
c. Bekisting 2x Paksi	9.02	M2	9.02	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton bertulang rabat lantai mutu beton k-175	13.07	M3	13.07	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)	57.83	M2	254.06	M2	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1:4 Untuk tembok	28.63	M2	28.63	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1:4 Untuk Gwesi	0.96	M2	1.92	M2	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Pek. Pasangan Batu Roster 1:4, Gwesi	543.09	M2	565.91	M2	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1:4 tebal 15 mm Tembok + Kolom	28.64	M3	53.70	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1:4 tebal 15 mm + Pondasi	601.23	M2	618.24	M2	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIS DINPENDIK PROV NTT MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Pek. Pemasangan 1/2m2 acian Tembok + Kolom + Pondasi					
F PEKERJAAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING					
Pek. Rabat Lantai Selasar 2x 5 cm	3.13	M3	3.13	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai Rabat	3.28	M3	12.73	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Keramik 40x40 cm Polish	205.76	M2	205.76	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Keramik 40x40 cm Unpolish	65.13	M2	65.13	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Plint Keramik 10x40	121.90	M	121.90	M	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
G PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Kayu Kelas II Meranti	1.41	M3	1.41	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Daun Pintu Panel Kaca Papan Jati	10.32	M2	10.32	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Daun Jendela Bingkai K. Mati 5 mm	15.33	M2	15.33	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Kaca Mati 5 mm	6.57	M2	6.57	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Jalousi Papan	16.50	M2	16.50	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Kunci Pintu	3.00	BH	3.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Engsel Pintu	18.00	BH	18.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Engsel Jendela	60.00	BH	60.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Kaki Angin Jendela	60.00	BH	60.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Grendel Jendela	30.00	BH	30.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
H PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND					
Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda konvensional kayu kelas II G/12	3.24	M3	3.24	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi gondong/Vreng kayu kelas II G/12	4.11	M3	4.11	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi gondong/Vreng kayu kelas II G/12	156.18	M2	156.18	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pasang 1 m2 atap seng gelombang 0,30 mm	28.80	M1	28.80	M1	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 mmok atap seng Plat 0,30mm	84.66	M1	84.66	M1	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 m Insulasi Woodpanel ukuran (1 x 30) cm	341.09	M2	341.09	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Plafond 60x120 Kayu Kelas II	341.09	M2	341.09	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 m2 langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 6 mm	295.90	M1	295.90	M1	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 m2 langit-langit tripleks kayu profil					
I PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
Pek. Pemasangan Meteran Listrik 1300 Watt	1.00	UNIT	1.00	UNIT	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan MCB	17.00	TITIK	17.00	TITIK	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Instalasi Listrik	17.00	Buah	17.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Lampu LED Bulb 18 Watt	3.00	Buah	3.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Saklar Ganda	3.00	Buah	3.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Saklar Tunggal	6.00	Buah	6.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Stop Kontak	456.18	M2	456.18	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
J PEKERJAAN PENGECATAN					
Pek. Pengecatan Atap Seng	25.39	M2	25.39	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pengecatan Woodlank	817.22	M2	817.22	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pengecatan Dinding tembok	391.09	M2	391.09	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pengecatan Plafon	106.36	M2	106.36	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pengecatan Kusen (Kup. + belok)	49.41	M2	49.41	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Vernis Daun Pintu + daun jendela					

2	PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH BESERTA PERABOTNYA				
A	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus				
	Pek. Urugan Tanah Kembali	50.26	M3	50.26	M3
	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	15.02	M3	21.45	M3
	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai Bangunan	3.16	M3	6.44	M3
	Pek. Urugan Sirtu Pilihan Untuk Peninggi Lantai	3.55	M3	6.83	M3
B	PEKERJAAN PASANGAN PONDASI				
	Pekerjaan Anclamping	15.01	M5	15.01	M5
	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu kali/Karang	9.49	M3	12.87	M3
		24.48	M3	28.60	M3
C	PEKERJAAN BETON				
	Pek. Beton bertulang 15/20 untuk Slof Bawah				
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)				
	b. Pembesian Besi Polos	2.06	M3	2.06	M3
	c. Bekisting 2x Pakai	257.79	Kg	257.79	Kg
	Pek. Beton bertulang kolom 15/15 cm Kolom Utama	13.79	M2	13.79	M2
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)				
	b. Pembesian Besi Polos	1.80	M3	1.80	M3
	c. Bekisting 2x Pakai	321.73	Kg	321.73	Kg
	Pek. Beton bertulang kolom 20x20 cm Kolom Teras	12.06	M2	12.06	M2
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)				
	b. Pembesian Besi Polos	0.15	M3	0.15	M3
	c. Bekisting 2x Pakai	26.81	Kg	26.81	Kg
	Pek. Beton bertulang kolom Praktis 11/11 cm Untuk Gwel	2.01	M2	2.01	M2
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)				
	b. Pembesian Besi Polos	0.08	M3	0.08	M3
	c. Bekisting 2x Pakai	14.99	Kg	14.99	Kg
	Pek. Beton bertulang 11/11 Untuk Balok Lantai Ekv. = 2,20 M Untuk Lantai	0.54	M2	0.54	M2
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)				
	b. Pembesian Besi Polos	0.35	M3	0.35	M3
	c. Bekisting 2x Pakai	101.18	Kg	101.18	Kg
	Pek. Beton bertulang 15/20 Untuk Ring Balok Ekv. = 2,70 M Untuk Teras	3.19	M2	3.19	M2
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)				
	b. Pembesian Besi Polos	0.30	M3	0.30	M3
	c. Bekisting 2x Pakai	37.65	Kg	37.65	Kg
	Pek. Beton bertulang 15/20 Untuk Ring Balok Ekv. = 3,50 M Untuk Gedung	2.00	M2	2.00	M2
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)				
	b. Pembesian Besi Polos	2.06	M3	2.06	M3
	c. Bekisting 2x Pakai	257.55	Kg	257.55	Kg
	Pek. Beton bertulang 15/20 Untuk Ring Balok Untuk Gwel	13.79	M2	13.79	M2
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)				
	b. Pembesian Besi Polos	0.54	M3	0.54	M3
	c. Bekisting 2x Pakai	67.51	Kg	67.51	Kg
	Pek. Beton bertulang 15/20 Untuk Ring Balok Untuk Gwel	3.60	M2	3.60	M2
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)				
	b. Pembesian Besi Polos	0.08	M3	0.08	M3
	c. Bekisting 2x Pakai	3.62	Kg	3.62	Kg
	Pek. Beton bertulang 15/20 Untuk Ring Balok Untuk Gwel	0.47	M2	0.47	M2
	a. beton mutu f = 14,5 MPa (K 175)				
	b. Pembesian Besi Polos	0.08	M3	0.08	M3
	c. Bekisting 2x Pakai	3.62	Kg	3.62	Kg
D	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
	Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1:4 Untuk Tembok	166.55	M2	166.55	M2
	Pek. Pemasangan 1m2 Bataco campuran 1:4 Untuk Gwel	13.30	M2	13.30	M2
	Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1:4 tebal 15 mm Lembok + Kolom + Pondasi	398.11	M2	398.11	M2
	Pek. Pemasangan 1m2 acian Tembok + Kolom + Pondasi	222.11	M2	222.11	M2
E	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING				
	Pek. Ralat Lantai Selasar 1x5 cm	3.55	M3	3.55	M3
	Pek. Keramik 30x30 cm Polos	64.74	M2	64.74	M2
	Pek. Keramik 30x30 cm Unglasi	6.34	M2	6.34	M2
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDALA				
	Pek. Kusen Kayu Kelas II Meranti	0.52	M3	0.52	M3
	Pek. Pemasangan Daun Pintu Panel Kaca Papan Jati	13.79	M2	13.79	M2
	Pek. Pemasangan Daun Jendela Bingkai K. Mati 5 mm	7.96	M2	7.96	M2
	Pek. Pemasangan Kaca Mati 5 mm	3.03	M2	3.03	M2
	Pek. Pemasangan Kusen Pintu	10.00	BH	10.00	BH
	Pek. Pemasangan Engsel Pintu	30.00	BH	30.00	BH
	Pek. Pemasangan Engsel Jendela	18.00	BH	18.00	BH
	Pek. Pemasangan Kait Angin Jendela	18.00	BH	18.00	BH
	Pek. Pemasangan Grendel Jendela	9.00	BH	9.00	BH

G PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND					
Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi kudo-kudo konvensional, kayu kelas II S/12					
Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi gording/wang, kayu kelas II S/12					
Pek. Pasang 1 m2 atap seng gelombang 0.30 mm	1.29	M3			
Pek. Pemasangan 1 mmok atap seng Plat 0.30mm	1.13	M3	1.29	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 m kaprah Woodpanel ukuran (1 x 30) cm	145.78	M2	1.13	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Plafond 60x120 Kayu Kelas II	12.50	M1	145.78	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 m2 langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 4 mm	53.23	M1	12.50	M1	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
H PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
Pek. Instalasi Listrik	12.08	M2	53.23	M1	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Lampu Spiral 14 watt			12.08	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Saklar Ganda	12.08	M2	12.08	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Saklar Tunggal	10.00	Titik			
Pek. Stop Kontak	10.00	Buah	10.00	Titik	
Pek. MCB 6A	4.00	Buah	10.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
I PEKERJAAN PENGECATAN					
Pek. Pengcatan Dinding Tembok	2.00	Buah	4.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pengcatan Plafon	5.00	Buah	2.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pengcatan Kusen Kayu + Jelasi	1.00	Unit	5.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
J PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG					
Pek. Septictank dan Pemasangan	36.28	M2	1.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Kloset Jongkok (Putih)	12.08	M2	36.28	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Wastafel + Kran (Putih)	2.00	M2	12.08	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Wastafel Stainless Steel + Aksesories			2.00	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Floor Drain	1.00	Unit			
Pek. Pemasangan Slop Kran Air	2.00	buah	1.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Instalasi Air Bersih + Aksesories	1.00	buah	2.00	buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Instalasi Air Kotor + Aksesories	2.00	buah	1.00	buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
K PEKERJAAN PERABOT/MELUBELER DALAM GEDUNG					
Kursi Guru K1	1.00	ls	1.00	ls	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Meja Kerja M1	1.00	ls	1.00	ls	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Meja Tamu M1	2.00	Unit			
	2.00	Unit	2.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	1.00	Unit	2.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Kursi Tamu S1	1.00	Unit	1.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	1.00	Unit	2.00	Unit	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR, DAN TIM TEKNIK DINPENKID PROV NTT, MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Kursi Kepala Sekolah K01	1.00	Unit	2.00	Unit	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR, DAN TIM TEKNIK DINPENKID PROV NTT, MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Lemari Simpan L2	1.00	Unit	1.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN

3 PEMBANGUNAN RUANG GURU BESERTA PERABOTNYA					
A PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
Pek. Cutting Tanah					
Pek. Galian Pondasi Menerus	240.80	M3			
Pek. Urugan Tanah Kembali				M3	
Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus	59.83	M3	59.83	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR, DAN TIM TEKNIK DIPENDOK PROV NTT, MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t = 5 cm	16.51	M3	16.51	M3	
Pek. Urugan Sirtu Peninggian Lantai	4.42	M3	4.42	M3	
Pekerjaan Anstamping	8.27	M3	8.27	M3	
Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Kali/Karang	82.92	M3	82.92	M3	
Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Kali/Karang	11.96	M3			
Pek. Cor Sloof 15/20 cm	37.19	M3	11.96	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)			37.19	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian					TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai	3.84	M3			
Pek. Cor Rabat Lantai t = 5 cm	697.52	Kg	3.84	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-100)	25.61	M2	697.52	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cor Kolom 20/25 cm			25.61	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)	8.71	M3			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian			8.71	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai	2.70	M3			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cor Kolom Teras 20/20 cm	484.74	Kg	2.70	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)	24.31	M2	484.74	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian			24.31	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai	0.85	M3			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cor Kolom Praktis 11/11 cm	142.42	Kg	0.85	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)	8.56	M2	142.42	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian			8.56	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai	0.56	M3			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cor Kolom Praktis 11/11 cm Gesel	245.46	Kg	0.56	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)	5.09	M2	245.46	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian			5.09	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai	0.06	M3			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cor Balok Lantai 11/11 cm, Ev. 2.26	29.91	Kg	0.06	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)	0.66	M2	29.91	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian			0.66	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai	0.04	M3			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cor Balok Lantai 11/11 cm, Ev. 2.79 m	24.50	Kg	0.04	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)	0.36	M2	24.50	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian			0.36	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai	0.44	M3			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cor Ringbalok 15/20 cm, Ev. 4.00 m	180.39	Kg	0.44	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)	4.04	M2	180.39	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian			4.04	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai	2.04	M3			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cor Ringbalok 15/20 cm, Ev. 3.20 m	371.82	Kg	2.04	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)	13.65	M2	371.82	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian			13.65	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai	0.65	M3			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cor Ringbalok 15/20 cm Gesel	119.08	Kg	0.65	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)	6.00	M2	119.08	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian			6.00	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai	1.01	M3			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cor Ringbalok 15/20 cm Gesel	193.78	Kg	1.01	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)	6.76	M2	193.78	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian			6.76	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai					TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cor Meja Beton t= 10 cm	0.19	M3			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Beton (K-175)	15.25	Kg	0.19	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pembesian	0.99	M2	15.25	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Bekting 2 x Pakai			0.99	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
D PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
Pek. Pemasangan 1m2 Batoko campuran 1:4 Untuk tembok	190.08	M2	190.08	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1m2 Batoko campuran 1:4 Untuk Gesel	21.23	M2	21.23	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1m2 Batoko campuran 1:4 Untuk Gesel	0.96	M2	0.96	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Batu Rodier 1:4 Gesel	406.41	M2	406.41	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1:4 tebal 15 mm Tembok + Kolom	13.97	M2	13.97	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 m2 plesteran 1:4 tebal 15 mm Pondasi	420.38	M2	420.38	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1m2 acian Tembok + Kolom + Pondasi	127.02	M2	127.02	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
E PEKERJAAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING					
Pek. Keramik 40x40 cm Polah	35.95	M2	35.95	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Keramik 40x40 cm Ungpolish	12.79	M2	12.79	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Keramik 30x30 cm Ungpolish	98.13	M1	98.13	M1	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pintu Keramik 10x40	1.14	M3	1.14	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
F PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
Pek. Kusen Kayu, Kelas II, Meranti	11.29	M2	11.29	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Daun Pintu Panel Kaca Papan Jati	14.28	M2	14.28	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Daun Jendela Bingkai K. Mati 5 mm	0.67	M2	0.67	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Daun Boven Bingkai K. Mati 5 mm	6.40	M2	6.40	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Kaca Mati 5 mm	11.61	M2	11.61	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Jelut Papan	5.00	BH	5.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Kunci Pintu					

	Pek. Pemasangan Engsel Pintu					
	Pek. Pemasangan Engsel Jendela					
	Pek. Pemasangan Kait Angin Jendela					
	Pek. Pemasangan Grendel Jendela					
	Pek. Pemasangan Engsel Boven					
	Pek. Pemasangan Kait Angin Boven					
	Pek. Pemasangan Grendel Boven					
G	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND					
	Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas II 6V12	21.00	BH	21.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan 1 m3 konstruksi gordeng/reng, kayu kelas II 5V10	40.00	BH	40.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pasang 1 m2 atap seng gelombang 0.30 mm	40.00	BH	40.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan 1 m2 atap seng Plat 0.30mm	20.00	BH	20.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan 1 m2 isiplank Woodplank ukuran (1 x 30) cm	4.00	BH	4.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Plafond 60x120 Kayu Kelas II	4.00	BH	4.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan 1 m2 langit langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 6 mm	2.00	BH	2.00	BH	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Ust Plafond Kayu Profil	1.90	M3	1.90	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan 1 m2 isiplank Woodplank ukuran (1 x 30) cm	1.98	M3	1.98	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan 1 m2 Rangka Plafond 60x120 Kayu Kelas II	278.60	M2	278.60	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan 1 m2 langit langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 6 mm	20.00	M	20.00	M	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Ust Plafond Kayu Profil	67.06	M	67.06	M	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
H	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	227.81	M2	227.81	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Instalasi Listrik	227.81	M2	227.81	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan MCB	132.69	M1	132.69	M1	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan Lampu LED Bohlam 14 Watt	15.00	Titik	15.00	Titik	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan Saklar Ganda	1.00	Unit	1.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan Saklar Tunggal	15.00	Buah	15.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan Stop Kontak	3.00	Buah	3.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
I	PEKERJAAN PENGECATAN	2.00	Buah	2.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pengecatan Atap Seng	13.00	Buah	13.00	Buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pengecatan Woodplank					
	Pek. Pengecatan Plafon	278.60	M2	278.60	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pengecatan Dinding Tembok	278.60	M2	278.60	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pengecatan Kusen Kayu + Jelusi	177.81	M2	177.81	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
J	PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG	370.21	M2	370.21	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Septickank dan Peresapan	60.84	M2	60.84	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan Kloset Jongkok (Putih)	1.00	Unit	1.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan Wastafel Stainless Steel + Asesoris	2.00	buah	2.00	buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan Floor Drain	1.00	buah	1.00	buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Pemasangan Stoop Kran Air	2.00	buah	2.00	buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Instalasi Air Bersih + Asesoris	2.00	buah	2.00	buah	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Pek. Instalasi Air Kotor + Asesoris	1.00	Set	1.00	Set	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
K	PEKERJAAN PERABOT/MEUBELER DALAM GEDUNG	1.00	Set	1.00	Set	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Kursi Kerja Guru K1					
	Meja Kerja Guru M1	10.00	Unit	10.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Meja Tamu M1	10.00	Unit	10.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Kursi Tamu S1	1.00	Unit	1.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Lemari Simpan Alat L1	1.00	Unit	1.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Lemari Simpan Bahan L2	3.00	Unit	3.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
	Rak Buku (Perpustakaan) R2	3.00	Unit	3.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
		9.00	Unit	9.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN

4 PEMBANGUNAN TOILET (JAMBUAN) BESERTA SANITASI					
A PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
Pes. Galian Pondasi Menerus					
Pes. Urugan Tanah Kembali	19.04	M3	12.51	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIK DINPENKOR PROV NTT. MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Pes. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus	5.61	M3	4.17	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIK DINPENKOR PROV NTT. MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Pes. Urugan Pasir Bawah Lantai 1 = 5 cm	1.36	M3	1.56	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIK DINPENKOR PROV NTT. MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Pes. Urugan Sirtu Peninggian Lantai	1.37	M3	1.57	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIK DINPENKOR PROV NTT. MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
B PEKERJAAN PASANGAN PONDASI					
Pemasangan Antamping Batu Kali/Karang 1.15cm	8.50	M3	8.50	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pemasangan Pondasi Batu Kali/Karang Camp. 1P/Capp	4.08	M3	4.60	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIK DINPENKOR PROV NTT. MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
	11.60	M3	12.77	M3	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIK DINPENKOR PROV NTT. MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
C PEKERJAAN BETON					
Cor Sloof 15/20 cm K - 175 Kg/Vcm2					
Pekerjaan Beton					
Pekerjaan Pemasangan S/TP 24	1.11	M3	1.11	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pekerjaan Bekisting 2 x Paksi	175.99	Kg	175.99	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Cor Kolom Praktis 11/11 cm K - 175 Kg/Vcm2	7.45	M2	7.45	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pekerjaan Beton					
Pekerjaan Pemasangan S/TP 24	0.52	M3	0.52	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pekerjaan Bekisting 2 x Paksi	234.42	Kg	234.42	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Cor Balok Lantai 11/11 cm K - 175 Kg/Vcm2, Ev. 2.95 m	4.73	M2	4.73	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pekerjaan Beton					
Pekerjaan Pemasangan S/TP 24	0.17	M3	0.17	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pekerjaan Bekisting 2 x Paksi	48.58	Kg	48.58	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Cor Ringbalok 15/20 cm K - 175 Kg/Vcm2, Ev. 3.30 m	1.79	M2	1.79	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pekerjaan Beton					
Pekerjaan Pemasangan S/TP 24	0.77	M3	0.77	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pekerjaan Bekisting 2 x Paksi	122.82	Kg	122.82	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Cor Ringbalok 15/20 cm K - 175 Kg/Vcm2, Ev. 3.30 m	5.18	M2	5.18	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pekerjaan Beton					
Pekerjaan Pemasangan S/TP 24	0.24	M3	0.24	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pekerjaan Bekisting 2 x Paksi	41.10	Kg	41.10	Kg	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pekerjaan Rabat Beton	1.60	M2	1.60	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pekerjaan Rabat Beton	1.79	M3	1.79	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
D PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
Pes. Pasangan Tembok 1.4	95.82	M2	95.82	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pes. Pasangan Tembok 1.4, Gwel	2.03	M2	2.03	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pes. Plesteran Tembok + Beton 1.4	175.48	M2	175.48	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pes. Plesteran Pondasi 1.4	5.51	M2	5.51	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pes. Atap	327.50	M2	327.50	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
E PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING					
Pes. Lantai Keramik Abu-Abu Ungu 40 x 40 cm	24.16	M2	24.16	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pes. Pintu Keramik 10 x 40 cm	6.36	M	6.36	M	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pes. Keramik Polih 40 x 40 cm dinding Toilet	28.48	M2	28.48	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
F PEKERJAAN KUSEN DAN PENGANGKUT					
Pes. Kusen Kayu Kelas 1 Lokal	0.11	M3	0.11	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pes. Daun Pintu Takwood	4.18	M2	4.18	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pes. Kunci Pintu	4.00	Bh	6.00	Bh	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIK DINPENKOR PROV NTT. MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Pes. Engkel Pintu	12.00	Bh	18.00	Bh	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIK DINPENKOR PROV NTT. MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN
Pes. Pasangan Batu Road	12.00	M2	4.16	M2	BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN DILAPANGKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN TIM TEKNIK DINPENKOR PROV NTT. MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LAPANGAN

G PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND					
Pek. Kuda - Kuda Kayu Klas I					
Pek. Gondor Kayu Klas II					
Pek. Atap Seng Biji 0.30 mm					
Pek. Atap Bubungan	0.28	M3			
Pek. Woodplank 0.30 cm	0.82	M3	0.28	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Rangka Plafond Kayu	30.62	M2	0.82	M3	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Plafond Tripleks 6 mm	9.66	M	30.62	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. List Profil Kayu	31.52	M	9.66	M	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
H PEKERJAAN FINISHING					
Pek. Cat Atap Seng	48.45	M2	31.52	M	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cat Woodplank	48.45	M2	48.45	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cat Plafond	87.12	M	48.45	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cat Tembok + Beton			87.12	M	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Cat Kusen Kayu	40.28	M2			TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
I PEKERJAAN MEKANIKA ELEKTRIKAL					
Pas. Titik Lampu	11.43	M2	56.85	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pas. Panel MCB	48.45	M2	11.43	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pas. Meteran Listrik 1300 W	178.11	M2	48.45	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pas. Saklar Ganda	5.66	M2	178.11	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pas. Saklar Tunggal			5.66	M2	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pas. Lampu LED Bohlam 14 Watt	4.00	Titik			
J PEKERJAAN SANITASI					
Pek. Instalasi Air Bersih + Asesoris	1.00	Bh	4.00	Titik	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Instalasi Air Kotor + Asesoris	1.00	Bh	1.00	Bh	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Stop Kran Air	1.00	Bh	1.00	Bh	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pasang Kloset Duduk Set Lengkap	2.00	Bh	1.00	Bh	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Kloset Jongkok (Putih)	1.00	Bh	2.00	Bh	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Floor Drain	4.00	Bh	1.00	Bh	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Wastafel + Kran (Putih)	1.00	Set	1.00	Set	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan 1 Unit Bak air WC	7.00	Set	1.00	Set	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Jet Spray	2.00	Bh	7.00	Bh	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Urinoir	2.00	Bh	2.00	Bh	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Tandon Air 1200L	2.00	Bh	2.00	Bh	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Pompa Air	2.00	Bh	2.00	Bh	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Railing Galvanis 1,5	1.00	Bh	1.00	Bh	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Septictank dan Peresapan	6.00	M	6.00	M	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Ground Water Tank dan Asesoris	1.00	Unit	1.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
Pek. Pemasangan Tower Air + 3 Meter	1.00	Unit	1.00	Unit	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN
K PEKERJAAN LAIN - LAIN					
Pek. Lantai Ramp + Finishing	2.00	Ls	2.00	Ls	TETAP TIDAK MENGALAMI PERUBAHAN

KETERANGAN :

	TAMBAH
	KURANG
	HILANG

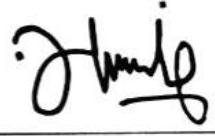
BERDASARKAN HASIL PENGUKURAN, PERHITUNGAN DAN PENGAMATAN
DILAKUKAN OLEH PIHAK KONSULTAN PENGAWAS, KONTRAKTOR DAN
TIM TEKNIK DINPENDIK PROV NTT. MAKA DILAKUKAN PENYESUAIAN
VOLUME SESUAI KEBUTUHAN LARANGAN

Demikian Penjelasan Teknis ini dibuat untuk pekerjaan Tambah Kurang dalam pelaksanaan Paket Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (amban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor.

KONTRAKTOR PELAKSANA CV. AGUN RAJAWALI PERKASA

1	Handriana Herlani Gagu	Direktur	
2	Yoksan Au Klomang, A.Md	Pelaksana Lapangan	

KONSULTAN PENGAWAS CV. PT. DECONT MITRA CONSULINDO

1	Agnesius Tlonae, ST	Team Leader	
2	Jesi Hermanus Maure, A.Md	Inspector	



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jalan Jenderal Soeharto-Nomor 57 Kode Pos 85118 Kupang - Nusa Tenggara Timur

Nomor
Lampiran
Perihal

: PPK/12/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023

Kupang, 21 November 2023

Kepada,

1. Direktris CV. Agun Rajawali Perkasa
2. Direktur PT. Decont Mitra Consulindo
3. Tim Teknis Dinas P&K Prov. NTT

di -

Tempat

Dengan hormat,

Menindaklanjuti surat Direktris CV. Agun Rajawali Perkasa Nomor: 01/CV.ARP/SP.CCO/XI/2023, tanggal 15 November 2023 perihal Surat Permohonan CCO, surat Konsultan Pengawas Nomor: 046/PT.DMC/Per.CCO/XI/2023, tanggal 20 November 2023 perihal Hasil Pemeriksaan Perubahan Volume Pekerjaan (CCO) dan Berita Acara Pemeriksaan Bersama / Kajian Teknis Nomor : 046.b/PT.DMC/Per.CCO/XI/2023 Tanggal 20 November 2023 terhadap Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tanggal 04 Juli 2023 terkait pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor, maka dengan ini kami mengundang Saudara untuk mengikuti rapat yang dilaksanakan pada :

Hari/Tanggal : Rabu, 22 November 2023

Jam : 10.00 Wita

Tempat : Ruang Rapat Sekretariat PPK Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Prov NTT

Demikian undangan ini dan atas kehadirannya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen Wilayah Kepulauan
(Kab. Rote Ndao, Kab. Alor dan Kab. Sabu Raijua)
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
Provinsi Nusa Tenggara Timur,

Koto Thalib, S.P.
Penata Tingkat I

NIP. 19701204 200604 1 001

Tembusan,

1. Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT;
2. Sekretaris Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT;
3. K.



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jalan Jenderal Soeharto-Nomor 57 Kode Pos 85118 Kupang - Nusa Tenggara Timur

RISALAH
RAPAT EVALUASI PEMBAHASAN HASIL KAJIAN TEKNIS
Nomor : PPK/13/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023

Paket : Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor

Pada hari ini, **Kamis** tanggal **Dua Puluh Tiga** bulan **November** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**, telah diadakan Rapat Evaluasi Pembahasan Hasil Kajian Teknis sebagai berikut :

I. DASAR PENELITIAN PELAKSANAAN KONTRAK :

1. Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran (DPPA) Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor : DPPA/B.1/1.01.2.22.0.00.01.0000/001/2023 tanggal 13 November 2023.
2. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tanggal 04 Juli 2023 terkait pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor.
3. Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor : 032/01.1/PK.1.2/2023 tanggal 04 Januari 2023 tentang Penunjukan Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pengadaan Barang/Jasa (PPBJ) Dana APBD dan Dana Alokasi Khusus (DAK) Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2023.
4. Surat Kontraktor Pelaksana CV. Agun Rajawali Perkasa Nomor : 01/CV.ARP/SP.CCO/XI/2023, tanggal 15 November 2023 perihal Surat Permohonan CCO untuk pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor.
5. Surat PPK Wilayah Kepulauan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT Nomor : PPK/11/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023 tanggal 16 November 2023 perihal Pemeriksaan Perhitungan Pekerjaan Tambah Kurang untuk pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor.
6. Surat Konsultan Pengawas PT. Decont Mitra Consulindo Nomor : 046/PT.DMC/Per.CCO/XI/2023 tanggal 20 November 2023 perihal Hasil Pemeriksaan Perubahan Volume Pekerjaan (CCO) untuk pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor.



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jalan Jenderal Soeharto-Nomor 57 Kode Pos 85118 Kupang – Nusa Tenggara Timur

BERITA ACARA PEMBAHASAN HASIL KAJIAN TEKNIS
DALAM RANGKA ADDENDUM I KONTRAK

Nomor : PPK/14/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023

Paket Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor

Pada hari ini **Kamis**, tanggal **Dua Puluh Tiga**, bulan **November** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**, PPK Wilayah Kepulauan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor : 032/01.1/PK.1.2/2023 tanggal 04 Januari 2023 tentang Penunjukan Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pengadaan Barang/Jasa (PPBJ) Dana APBD dan Dana Alokasi Khusus (DAK) Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2023 telah melaksanakan rapat pembahasan Hasil Kajian Teknis (Justifikasi Teknis) yang dibuat oleh Konsultan Pengawas terhadap usulan perubahan kontrak berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tanggal 04 Juli 2023, dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku maka diperoleh hasil sebagai berikut :

1. Perubahan volume pekerjaan tambah kurang pada lampiran Berita Acara adalah volume yang telah mengalami perubahan sesuai aspek Justifikasi Teknis memenuhi aspek kebutuhan lapangan.
2. Nilai kontrak tidak mengalami perubahan sesuai kontrak awal sebesar Rp. 1.885.856.834,00 (Satu Miliar Delapan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah).
3. Perlu dilakukan Revisi Schedule akibat dari perubahan volume yang disesuaikan dengan kondisi/kebutuhan lapangan dengan Jangka Waktu Pelaksanaan tidak mengalami perubahan yaitu sesuai kontrak awal sebesar 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

NO	N A M A	JABATAN	TANDA TANGAN
		PPK	
1.	Kollo Thalib, SP	Tim Teknis	
2.	Jacob Doke		

KONTRAKTOR PELAKSANA CV. AGUN RAJAWALI PERKASA

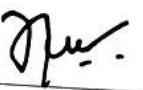
NO	N A M A	JABATAN	TANDA TANGAN
1	Handriana Herlani Gagu	Direktris	
2	Yoksan Au Klomang, A.Md	Pelaksana Lapangan	 

KONSULTAN PENGAWAS PT. DECONT MITRA CONSULINDO

NO	N A M A	JABATAN	TANDA TANGAN
	Agnesius Tlonae, ST	Team Leader	
	Jesi Hermanus Maure, A.Md	Inspector	

DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN HASIL KAJIAN TEKNIS TERHADAP PERUBAHAN
 KONTRAK PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (RKB)
 BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN RUANG KEPALA
 SEKOLAH/PIMPINAN BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN RUANG
 GURU BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN TOILET (JAMBAN)
 SISWA/GURU BESERTA SANITASINYA SMA NEGERI DINGKANAL KAB. ALOR

1.	Kollo Thalib		
2.	Jacob Dike	PPK	
3.	Stefanus K. Miten Pr. Dekart Miten	Tim Teknis	
4.	Agnesius Tlonag	Dir	
5.	Tossie H Maure	TL	
6.	Yoksan Au Klamang	Kongsi an Kartrektor	
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARATIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Telepon (0380) 833064, 833674
Kupang - NTT

PERUBAHAN KEDUA SURAT PERJANJIAN KERJA
(ADDENDUM II KONTRAK)
(PEMBERIAN KESEMPATAN)
PEKERJAAN KONSTRUKSI
KONTRAK GABUNGAN LUMPSUM DAN HARGA SATUAN
NOMOR : ADD.II. PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XII/2023
TANGGAL: 07 Desember 2023

ATAS

PERUBAHAN PERTAMA SURAT PERJANJIAN KERJA
(ADDENDUM I KONTRAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI
KONTRAK GABUNGAN LUMPSUM DAN HARGA SATUAN
NOMOR : ADD.I. PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023
TANGGAL: 27 November 2023

PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (RKB) BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN RUANG KEPALA SEKOLAH/PIMPINAN BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN RUANG GURU BESERTA PERABOTNYA, PEMBANGUNAN TOILET (JAMBAN) SISWA/GURU BESERTA SANTITASINYA SMA NEGERI DINGKANAL KAB. ALOR
NILAI ADDENDUM I	:	RP. 1.885.856.834,00 (SATU MILIAR DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH LIMA JUTA DELAPAN RATUS LIMA PULUH ENAM RIBU DELAPAN RATUS TIGA PULUH EMPAT RUPIAH)
NILAI ADDENDUM II	:	RP. 1.885.856.834,00 (SATU MILIAR DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH LIMA JUTA DELAPAN RATUS LIMA PULUH ENAM RIBU DELAPAN RATUS TIGA PULUH EMPAT RUPIAH)
WAKTU PELAKSANAAN	:	150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER
ADDENDUM PELAKSANAAN	WAKTU :	200 (DUA RATUS) HARI KALENDER SEJAK TANGGAL 11 JULI 2023 SAMPAI DENGAN TANGGAL 26 JANUARI 2024
SUMBER DANA	:	DPPA DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI NTT
LOKASI	:	KABUPATEN ALOR
TAHUN ANGGARAN	:	2023

PELAKSANA
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA
Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel. Pau Kec. Langke Rembong Ruteng
MANGGARAI-NTT



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang Telepon (0380) 833064, 833674
Faximile (0380) 821954 Kode Pos 85118

**PERUBAHAN KEDUA SURAT PERJANJIAN KERJA
(ADDENDUM II KONTRAK)
(PEMBERIAN KESEMPATAN)
PEKERJAAN KONSTRUKSI
KONTRAK GABUNGAN LUMPΣUM DAN HARGA SATUAN**

Nomor : ADD.II.PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XII/2023

Tanggal : 07 Desember 2023

atas :

**PERUBAHAN PERTAMA SURAT PERJANJIAN KERJA
(ADDENDUM I KONTRAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI
KONTRAK GABUNGAN LUMPΣUM DAN HARGA SATUAN**

Nomor : ADD.I.PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023

Tanggal : 27 November 2023

Antara

**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

Dengan

CV. AGUN RAJAWALI PERKASA

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Addendum II Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Harga Satuan dan Lumpsum, yang selanjutnya disebut "**Addendum II Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di KUPANG pada hari KAMIS tanggal TUJUH bulan DESEMBER tahun DUA RIBU DUA PULUH TIGA, antara:

Nama : KOLLO THALIB, S.P.
NIP : 19701204 200604 1 001
Jabatan : PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
Berkedudukan di : Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor : 032/01.1/PK.1.2/2023 tanggal 04 Januari 2023 tentang Penunjukan Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pengadaan Barang/Jasa (PPBJ) Dana APBD dan Dana Alokasi Khusus (DAK) Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan :

Nama : HANDRIANA HERLANI GAGU
Jabatan : DIREKTRIS
Berkedudukan di : Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel.Pau Kec. Langke Rembong Ruteng
Akta Notaris Nomor : 05
Tanggal : 25 Januari 2021
Notaris : YUSTINA MARSEDES KOSTA JELATU, SH., MKN

yang bertindak untuk dan atas nama CV. AGUN RAJAWALI PERKASA selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Addendum II Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Addendum I Kontrak ini selanjutnya disebut **“Pekerjaan Konstruksi”**;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Addendum II Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Addendum II Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Addendum II Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Addendum II Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Addendum II Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Addendum II Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk melakukan **Perubahan Kedua Surat Perjanjian Kerja (Addendum-II Kontrak) (Pemberian Kesempatan)**, sebagai berikut :

1. Melakukan perubahan ketentuan pada pasal-pasal pada **Perubahan Pertama Surat Perjanjian Kerja (Addendum I Kontrak)** sebagai berikut :

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Semula berbunyi:

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian Addendum I Kontrak ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Menjadi berbunyi:

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian Addendum II Kontrak ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Tidak mengalami perubahan

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

Semula berbunyi:

- (1) Harga Addendum I Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar : **Rp. 1.885.856.834,00 (Satu Miliar Delapan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah)** dengan perincian sesuai dengan kode akun kegiatan sebagai berikut :

No	Pekerjaan Utama	Pagu Anggaran (Rp)	Harga Penawaran (Rp)	Kode Akun Kegiatan (Rp)
I.	Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya	1.820.000.000,00	1.691.338.331,85	1.01.02.1.01.02. 5.2.03.01.01.0010
II	Pembangunan Toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya	200.000.000,00	194.518.502,15	1.01.02.1.01.02. 5.2.03.01.01.0032
	Total	2.020.000.000,00	1.885.856.834,00	

- (2) Addendum I Kontrak ini dibiayai dari DPPA Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT Tahun Anggaran 2023;
- (3) Pembayaran untuk Addendum I Kontrak ini dilakukan ke **Bank NTT Cabang Khusus** rekening giro nomor: **2508249929** atas nama Penyedia : **CV. AGUN RAJAWALI PERKASA.**

Menjadi berbunyi:

- (1) Harga Addendum II Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar : **Rp. 1.885.856.834,00 (Satu Miliar Delapan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah)** dengan perincian sesuai dengan kode akun kegiatan sebagai berikut :

No	Pekerjaan Utama	Pagu Anggaran (Rp)	Harga Penawaran (Rp)	Kode Akun Kegiatan (Rp)
I.	Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya	1.820.000.000,00	1.691.338.331,85	1.01.02.1.01.02.5.2.03.01.01.0010
II	Pembangunan Toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya	200.000.000,00	194.518.502,15	1.01.02.1.01.02.5.2.03.01.01.0032
	Total	2.020.000.000,00	1.885.856.834,00	

- (2) Addendum II Kontrak ini dibiayai dari DPPA Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT Tahun Anggaran 2023;
- (3) Pembayaran untuk Addendum II Kontrak ini dilakukan ke **Bank NTT Cabang Khusus** rekening giro nomor: **2508249929** atas nama Penyedia : **CV. AGUN RAJAWALI PERKASA.**

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

Semula berbunyi:

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari **Addendum-I** Surat Perjanjian (Kontrak) ini terdiri dari :
- Addendum-I Surat Perjanjian Kerja (Kontrak);
 - Surat Perjanjian Kerja (Kontrak);
 - Surat penawaran;
 - Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - Lampiran A meliputi : daftar personel manajerial, dan daftar peralatan utama;
 - Lampiran B meliputi : Rencana Keselamatan Konstruksi, spesifikasi teknis dan gambar kerja/ *Shop Drawing*; Daftar Keluaran dan Harga;
 - Dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Dokumen Addendum-I Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) dibuat untuk saling melengkapi satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
- Addendum-I Surat Perjanjian Kerja (Kontrak);
 - Surat Perjanjian Kerja (Kontrak);
 - Surat Penawaran;
 - Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - spesifikasi teknis dan gambar.

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **200 (dua ratus)** hari kalender. Hingga batas waktu penyelesaian sampai dengan tanggal 07 Desember 2023 belum selesai, dengan kemajuan mencapai **60,25 %**. Diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan selama maksimal 50 (lima puluh) hari kalender sejak tanggal 08 Desember 2023 sd tanggal 26 Januari 2024 dengan dikenakan denda keterlambatan setiap hari kalender sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari sisa pekerjaan (**39,75 %**) atau senilai : $0,001 \times \text{Rp. } 749.628.092,- = \text{Rp. } 749.628,-$ (*Tujuh Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu Enam Ratus Dua Puluh Delapan Rupiah*) per hari dikali maksimal 50 (lima puluh) hari kalender atau $\text{Rp. } 749.628,- \times 50 = \text{Rp. } 37.481.405,-$ (*Tiga Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Delapan Puluh Satu Ribu Empat Ratus Lima Rupiah*). Pengenaan denda dihitung setelah masa pelaksanaan berakhir;

(3) Tetap.

2. Hal-hal lain yang telah diatur dalam Addendum I Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) yang tidak dilakukan perubahan dalam Addendum II Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) (Pemberian Kesempatan) ini tetap berlaku dan mengikat **Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia**.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani **Perubahan Kedua Surat Perjanjian Kerja (Addendum-II Kontrak) (Pemberian Kesempatan)** ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama

CV. AGUN RAJAWALI PERKASA



HANDRIANA HERLANI GAGU
DIREKTRIS

Untuk dan atas nama

DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
TAHUN ANGGARAN 2023,

KOLLO THALIB, S.P.
PENATA TINGKAT I
NIP. 19701204 200604 1 001

MENGETAHUI,
PENGGUNA ANGGARAN
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
TAHUN ANGGARAN 2023,

LINUS LUSI, S.Pd., M.Pd.
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19720628 199606 1 001

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **200 (dua ratus)** hari kalender. Hingga batas waktu penyelesaian sampai dengan tanggal 07 Desember 2023 belum selesai, dengan kemajuan mencapai **60,25 %**. Diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan selama maksimal 50 (lima puluh) hari kalender sejak tanggal 08 Desember 2023 sd tanggal 26 Januari 2024 dengan dikenakan denda keterlambatan setiap hari kalender sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari sisa pekerjaan (**39,75 %**) atau senilai : $0,001 \times \text{Rp. } 749.628.092,- = \text{Rp. } 749.628,-$ (*Tujuh Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu Enam Ratus Dua Puluh Delapan Rupiah*) per hari dikali maksimal 50 (lima puluh) hari kalender atau $\text{Rp. } 749.628,- \times 50 = \text{Rp. } 37.481.405,-$ (*Tiga Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Delapan Puluh Satu Ribu Empat Ratus Lima Rupiah*). Pengenaan denda terhitung setelah masa pelaksanaan berakhir;

(3) Tetap.

2. Hal-hal lain yang telah diatur dalam Addendum I Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) yang tidak dilakukan perubahan dalam Addendum II Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) (Pemberian Kesempatan) ini tetap berlaku dan mengikat **Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia**.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani **Perubahan Kedua Surat Perjanjian Kerja (Addendum-II Kontrak) (Pemberian Kesempatan)** ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama

CV. AGUN RAJAWALI PERKASA



HANDRIANA HERLANI GAGU
DIREKTRIS

Untuk dan atas nama

DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
TAHUN ANGGARAN 2023,

KOLLO THALIB, S.P.
PENATA TINGKAT I
NIP. 19701204 200604 1 001

MENGETAHUI,
PENGUNA ANGGARAN
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
TAHUN ANGGARAN 2023,

LINUS LUSI, S.Pd., M.Pd.
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19720628 199606 1 001



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang Telepon (0380) 833064, 833674
Faximile (0380) 821954 Kode Pos 85118

Kupang, 27 Juni 2023

Nomor : PPK/04/DPDK/SMA.DINGKANAL/VI/2023

Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth.

Direktur CV. AGUN RAJAWALI PERKASA

Di -

Tempat

Perihal : Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor : 192599131/1/2023/6 tanggal 15 Juni 2023 tentang Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor dengan harga penawaran sebesar Rp. 1.885.856.834,00 (*Satu Miliar Delapan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah*) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Untuk dan atas nama
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
TAHUN ANGGARAN 2023

KOLLO THALIB, S.P.

Penata Tingkat I

NIP. 19701204 200604 1 001

Tembusan Yth. :

1. Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT selaku Pengguna Anggaran;
2. Kepala Inspektorat Daerah Provinsi NTT;
3. Pejabat Pengadaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT.

I. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Semula berbunyi:

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut : Satuan Kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak : Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Nama : KOLLO THALIB, S.P. Alamat : Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang - NTT Website : - E-mail : kollo.biropbjntt@gmail.com Faksimili : - Penyedia : CV. AGUN RAJAWALI PERKASA Nama : HANDRIANA HERLANI GAGU Alamat : Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel.Pau Kec. Langke Rembong Ruteng E-mail : - Faksimili : -
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak: Nama : KOLLO THALIB, S.P. Berdasarkan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak Nomor 032/01.1/PK.1.2/2023 tanggal 04 Januari 2023 tentang Penunjukan Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pengadaan Barang/Jasa (PPBJ) Dana APBD dan Dana Alokasi Khusus (DAK) Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2023 Untuk Penyedia: Nama : EBENHEIZER CHRISTANTO LANGKAMENG Berdasarkan Akta Perubahan CV. AGUN RAJAWALI PERKASA nomor 06 tanggal 01 Juli 2023
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada <i>kantor Kas Dacrah</i>

		data dan informasi laporan yang disampaikan. Laporan yang disampaikan menjadi acuan Pejabat Pembuat Komitmen dalam memeriksa dan serah terima hasil pekerjaan. 3. Bertanggung jawab sepenuhnya atas perhitungan keuangan yang telah dibayarkan jika di kemudian waktu berdasarkan perhitungan oleh pihak yang berwenang terdapat kekurangan volume atau kelebihan pembayaran. 4. Menghadirkan seluruh personel manajerial pada saat rapat persiapan pelaksanaan kontrak, dan membawa dokumen bukti personel manajerial sesuai dokumen penawaran pada saat tender. 5. Menyerahkan Daftar Nama dan pembuktian kualifikasinya terhadap Personel Teknis Lapangan sesuai posisinya yang akan ditempatkan selama pelaksanaan proyek, untuk posisi: a. Pelaksana b. Petugas Kesehatan Keselamatan Konstruksi pada saat rapat persiapan pelaksanaan kontrak.
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak adalah: Tidak Ada
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah: Tidak Ada
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut : untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat Penandatanganan Kontrak
65	Fasilitas	Pejabat Penandatanganan Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : tidak ada
66.1.h	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah : tidak ada
70.1.d	Besaran Uang Muka	Uang muka diberikan sebesar 30 % (<i>tiga puluh persen</i>) dari Harga Kontrak.
70.2.d	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	1. Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara (Termin) dengan ketentuan tahapan pembayaran sebagai berikut :

		a	Termin Pertama Sebesar 50 % = 50 % x Rp.,- = Rp.,-. Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 55 %.
		b	Termin kedua Sebesar 45 % = 45 % x Rp.,- = Rp.,-. Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 100 %.
		c	Termin ketiga Sebesar 5 % = 5 % x Rp.,- = Rp.,-. Dibayarkan setelah habis masa pemeliharaan atau setelah PIHAK KEDUA menyerahkan Jaminan Masa Pemeliharaan, dan pekerjaan sudah selesai 100% dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Ke I (PHO) yang disetujui oleh kedua belah pihak.
		2. Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan : 1. Surat Permohonan Pembayaran 2. Laporan Hasil Pekerjaan disertai Foto/Gambar (open camera) 3. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan 4. Berita Acara Pembayaran Pekerjaan	
70.3.c	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Nilai Kontrak yang tercantum dalam Kontrak dan belum diserahterimakan apabila ditetapkan serah terima pekerjaan secara parsial	
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggung jawaban terhadap Kegagalan Bangunan	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggung jawaban terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 150 [seratus lima puluh] hari kalender sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.	
79.3	Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa	Penyelesaian perselisihan/sengketa para pihak dilakukan melalui Lembaga Penyelesaian Sengketa (LPS) LKPP	

Menjadi berbunyi:

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	<i>TETAP</i>
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak: Nama : <i>TETAP</i> Untuk Penyedia: Nama : -

	Pengawas Pekerjaan	
58	Kepemilikan Dokumen	<i>TETAP</i>
65	Fasilitas	<i>TETAP</i>
66.1.h	Peristiwa Kompensasi	<i>TETAP</i>
70.1.d	Besaran Uang Muka	<i>TETAP</i>
70.2.d	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	1. <i>TETAP</i> 2. <i>TETAP</i>
70.3.c	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Nilai Pekerjaan yang belum dikerjakan dan tercantum dalam Berita Acara yang belum diserahkan apabila ditetapkan serah terima pekerjaan secara parsial
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan	a. <i>TETAP</i> b. <i>TETAP</i>
79.3	Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa	<i>TETAP</i>

JAMINAN PELAKSANAAN
(PERFORMANCE BOND)

NOMOR BOND : PB 12 01 2024 000022

Nilai Jaminan : Rp 94.292.842

1. Dengan ini dinyatakan bahwa kami :
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA, Alamat : Jln. Soekarno RT. 001 RW. 001 Kel. Pau Kec. Langke Rembong Ruteng TIMUR, Alamat Jl. R. Suprpto No. 15, Kec. Oebobo, Kupang - NTT sebagai PENJAMIN, selanjutnya disebut sebagai SURETY, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Penandatanganan Kontrak Satuan Kerja Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur, Alamat Jalan Jendral Soeharto Nomor 57 94.292.842 (Sembilan Puluh Empat Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Dua Rupiah).
2. Maka kami, PRINCIPAL dan SURETY dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana PRINCIPAL tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) Beserta Perabotnya, Pembangunan Ruang Kepala Sekolah / Pimpinan Beserta Sanitasnya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor, sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Addendum II Desember 2023.
3. Adapun ketentuan dari Surat Jaminan ini adalah :
 - a. Jika PRINCIPAL menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak, maka Jaminan ini menjadi batal dan tidak berlaku, sebaliknya jika tidak maka Jaminan ini tetap berlaku 57 (Lima Puluh Tujuh) Hari Kalender mulai dari tanggal 01 Desember 2023 sampai dengan tanggal 26 Januari 2024 dan dapat dimintakan perpanjangan oleh PRINCIPAL.
 - b. Tuntutan penagihan (Klaim) atas Surat Jaminan ini dilaksanakan oleh OBLIGEE secara tertulis kepada SURETY segera setelah timbul cedera janji (wansprestasi/default) oleh pihak PRINCIPAL dalam melaksanakan Kontrak, bukan karena risiko-risiko pemilik.
 - c. SURETY akan membayar kepada OBLIGEE sejumlah nilai Jaminan tersebut diatas selambat-lambatnya 14 (Empat Belas) Hari Kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan penagihan dari pihak OBLIGEE berdasar Keputusan OBLIGEE mengenai pengenaan sanksi akibat tindakan cedera janji oleh pihak PRINCIPAL.
4. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
5. Setiap pengajuan ganti rugi terhadap SURETY berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 1 (satu) bulan sesudah berakhirnya masa laku Jaminan ini.

Ditanda tangani serta dibubuhi materai di KUPANG pada Tanggal 07 Desember 2023

PRINCIPAL
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA



AGUN RAJAWALI PERKASA

HANDRIANA HERLANI GAGU
Direktris

SURETY

PT. PENJAMINAN KREDIT DAERAH
NUSA TENGGARA TIMUR



METERAI
TEMPEL
4DEAKX705912086

IBRAHIM IMANG
Direktur Utama

PT. PENJAMINAN KREDIT DAERAH NUSA TENGGARA TIMUR

Jl. R. Suprpto No. 15 Kupang - Nusa Tenggara Timur Telp.: (0380) 822498, Email : jamkridantt@yahoo.co.id

2. Tanggal mulai kerja : 11 Juli 2023;
3. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Semula berbunyi:

Waktu penyelesaian : selama 150 (seratus lima puluh) Hari Kalender terhitung mulai tanggal 11 Juli 2023 sampai dengan tanggal 07 Desember 2023, dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 07 Desember 2023;

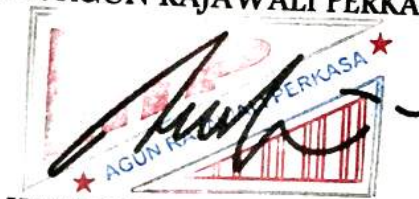
Menjadi berbunyi:

Waktu penyelesaian : selama 200 (dua ratus) Hari Kalender terhitung mulai tanggal 11 Juli 2023 sampai dengan tanggal 26 Januari 2024, dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 26 Januari 2024;

5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Sisa Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Untuk dan atas nama

CV. AGUN RAJAWALI PERKASA



HANDRIANA HERLANI GAGU
DIREKTRIS

Kupang, 07 Desember 2023

Untuk dan atas nama

DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
TAHUN ANGGARAN 2023



KOLLO THALIB, S.P.
PENATA TINGKAT I
NIP. 19701204 200604 1 001

MENGETAHUI,
PENGGUNA ANGGARAN
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
TAHUN ANGGARAN 2023



LINUS LUSI, S.Pd, M.Pd
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19720628 199606 1 001

PPK : 	Penyedia: 
---	---



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang Telepon (0380) 833064, 833674
Faximile (0380) 821954 Kode Pos 85118

Nomor : PPK/04/DPDK/SMA.DINGKANAL/VI/2023
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kupang, 27 Juni 2023

Kepada Yth.

Direktur CV. AGUN RAJAWALI PERKASA

Di -

Tempat

Perihal : Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor : 192599131/1/2023/6 tanggal 15 Juni 2023 tentang Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor dengan harga penawaran sebesar Rp. 1.885.856.834,00 (*Satu Miliar Delapan Ratus Delapan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Empat Rupiah*) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Untuk dan atas nama

DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
TAHUN ANGGARAN 2023

KOLLO THALIB, S.P.

Penata Tingkat I

NIP. 19701204 200604 1 001

Tembusan Yth. :

1. Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT selaku Pengguna Anggaran;
2. Kepala Inspektorat Daerah Provinsi NTT;
3. Pejabat Pengadaan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT.



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jl. Jendral Soeharto Nomor 57 Kupang Telepon (0380) 833064, 833674
Faximile (0380) 821954 Kode Pos 85118

Nomor : PPK/19.a/DPDK/SMA.DINGKANAL/XII/2023
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Persetujuan Pemberian Kesempatan Kupang, 07 Desember 2023

Kepada Yth.
Direktoris CV. AGUN RAJAWALI PERKASA

di -
Tempat

Dengan hormat,

Menindaklanjuti Surat Permohonan Pemberian Kesempatan saudara Nomor : 12/CV.ARP/SPPK/XI/2023 tanggal 06 Desember 2023, berkaitan dengan pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor, Sesuai Perubahan Pertama Surat Perjanjian Kerja (Addendum I Kontrak) Nomor : ADD.I. PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023 tanggal 27 November 2023, dapat kami sampaikan beberapa hal untuk diketahui dan dilaksanakan sebagai berikut :

1. Permohonan saudara disetujui dengan pemberian kesempatan sampai dengan tanggal 26 Januari 2024;
2. Sisa progress pekerjaan yang belum dilaksanakan keadaan tanggal 07 Desember 2023 menurut laporan Konsultan Pengawas PT. Decont Mitra Cosulindo sebesar -39,75 % dari Nilai Kontrak sebesar Rp. 1.885.856.834,- atau senilai Rp. 749.628.092,-;
3. Dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 X Rp. 749.628.092,- (sisa pekerjaan yang belum dikerjakan) per hari dan akan dihitung pada saat pembuatan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO);
4. Meyerahkan Perpanjangan Jaminan Pelaksanaan sampai dengan tanggal berakhir kontrak yang telah diaddendum;
5. Menyampaikan Surat Pernyataan Sanggup menyelesaikan Sisa Pekerjaan bermeterai Rp. 10.000,-, Surat Pernyataan Bersedia Tidak Menuntut Ganti Rugi Bermeterai Rp. 10.000,-, dan Surat Pernyataan bersedia memperpanjang Jaminan Pelaksanaan bermeterai Rp. 10.000,-.

Demikian disampaikan untuk dilaksanakan dan diucapkan terimakasih.

DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
TAHUN ANGGARAN 2023

KOLLO THALIB, S.P.

Penata Tk. I

NIP. 19701204 200604 1 001

Tembusan :

1. Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT di Kupang (sebagai laporan);

CV. AGUN RAJAWALI PERKASA

KONTRAKTOR DAN LEYENAN

JL. SOEKARNO KEL. PAU KEC. LANGKE REMBONG KAB. MANGGARAI

SURAT PERNYATAAN **SANGGUP MENYELESAIKAN SISA PEKERJAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : HANDRIANA HERLANI GAGU
Nama perusahaan : CV. Agun Rajawali Perkasa
Jabatan : Direktris
Alamat : Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel. Pau Kec.
Langke Rembong Ruteng
No KTP : 5310124103820001

Dengan ini menyatakan bahwa sanggup menyelesaikan sisa pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT Sesuai Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Nomor : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tanggal 04 Juli 2023, Perubahan Pertama Surat Perjanjian Kerja (Addendum I Kontrak) Nomor : ADD.I. PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023 tanggal 27 November 2023, dan Perubahan Kedua Surat Perjanjian Kerja (Addendum II Kontrak) (Pemberian Kesempatan) Nomor : ADD.II. PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XII/2023 tanggal 07 Desember 2023 sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, apabila diberikan kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan seperti tersebut diatas.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kupang, 07 Desember 2023
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA


METERAL TEMPEL
55FAKXG11099294
HANDRIANA HERLANI GAGU
Direktris

SURAT PERNYATAAN
BERSEDIA MEMPERPANJANG JAMINAN PELAKSANAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : HANDRIANA HERLANI GAGU
Nama perusahaan : CV. Agun Rajawali Perkasa
Jabatan : Direktris
Alamat : Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel. Pau Kec.
Langke Rembong Ruteng
No KTP : 5310124103820001

Dengan ini menyatakan bahwa perusahaan kami bersedia untuk memperpanjang Masa Jaminan Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT Sesuai Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Nomor : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tanggal 04 Juli 2023, Perubahan Pertama Surat Perjanjian Kerja (Addendum I Kontrak) Nomor : ADD.I. PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023 tanggal 27 November 2023, dan Perubahan Kedua Surat Perjanjian Kerja (Addendum II Kontrak) (Pemberian Kesempatan) Nomor : ADD.II. PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XII/2023 tanggal 07 Desember 2023 sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, apabila diberikan kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan seperti tersebut diatas.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kupang, 07 Desember 2023
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA



HANDRIANA HERLANI GAGU

Direktris

SURAT PERNYATAAN
BERSEDIA TIDAK MENUNTUT GANTI RUGI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : HANDRIANA HERLANI GAGU
Nama perusahaan : CV. Agun Rajawali Perkasa
Jabatan : Direktris
Alamat : Jln. Soekarno RT.001 RW.001 Kel. Pau Kec.
Langke Rembong Ruteng
No KTP : 5310124103820001

Dengan ini menyatakan bahwa perusahaan kami bersedia untuk tidak akan menuntut ganti rugi apabila terdapat keterlambatan pembayaran atas penyelesaian sisa pekerjaan pada Tahun Anggaran sebelumnya dalam pelaksanaan untuk menyelesaikan sisa Pekerjaan Ruang Kelas Baru (RKB) beserta perabotnya, Pembangunan ruang Kepala Sekolah/Pimpinan beserta perabotnya, Pembangunan ruang guru beserta perabotnya, Pembangunan toilet (jamban) siswa/guru beserta sanitasinya SMA Negeri Dingkanal Kab. Alor pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT Sesuai Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Nomor : PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tanggal 04 Juli 2023, Perubahan Pertama Surat Perjanjian Kerja (Addendum I Kontrak) Nomor : ADD.I. PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XI/2023 tanggal 27 November 2023, dan Perubahan Kedua Surat Perjanjian Kerja (Addendum II Kontrak) (Pemberian Kesempatan) Nomor : ADD.II. PPK/05/DPDK/SMA.DINGKANAL/XII/2023 tanggal 07 Desember 2023 sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, apabila diberikan kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan seperti tersebut diatas.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kupang, 07 Desember 2023
CV. AGUN RAJAWALI PERKASA



HANDRIANA HERLANI GAGU
Direktris

KUPANG, 06 DESEMBER 2023

SURAT PERMOHONAN PEMBERIAN KESEMPATAN PENYELESAIAN PEKERJAAN
NOMOR : 12/CV.ARP/SPPK/XI/2023

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Prov. Nusa Tenggara Timur
Di
Tempat

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Hendriani Herliani Gagu
Jabatan : Direktur CV. Agun Rajawali Perkasa

Berdasarkan surat perjanjian kontrak kerja Nomor Kontrak PPK/05DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tentang perjanjian kontrak pekerjaan *pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) Beserta Perabotnya, Pembangunan Ruang Kepala Sekolah/ Pimpinan Beserta Perabotnya, Pembangunan Ruang Guru Beserta Perabotnya, Pembangunan Toilet (Jamban) Siswa/Guru Beserta Sanitasinya* SMA Negeri Dingkanal Kabupaten Alor Tanggal 04 Juli 2023 yang akan berakhir pada 07 desember 2023 maka dari ini saya mengajukan surat permohonan pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan selama 50 hari terhitung dari tanggal habis kontrak . Hal ini dikarenakan adanya timbul masalah sosial di lapangan dan dibuktikan dengan surat terlampir.

Demikian surat permohonan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,
Kontraktor Pelaksana
CV.AGUN RAJAWALI PERKASA


HENDRIANI HERLIANI GAGU
Direktur

KUPANG, 06 DESEMBER 2023

SURAT PERMOHONAN PEMBERIAN KESEMPATAN PENYELESAIAN PEKERJAAN
NOMOR : 12/CV.ARP/SPPK/XI/2023

Kepada Yth.

Pejabat Pembuat Komitmen

Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Prov. Nusa Tenggara Timur

Di

Tempat

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Hendriani Herliani Gagu

Jabatan : Direktur CV. Agun Rajawali Perkasa

Berdasarkan surat perjanjian kontrak kerja Nomor Kontrak PPK/05DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tentang perjanjian kontrak pekerjaan *pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) Beserta Perabotnya, Pembangunan Ruang Kepala Sekolah/ Pimpinan Beserta Perabotnya, Pembangunan Ruang Guru Beserta Perabotnya, Pembangunan Toilet (Jamban) Siswa/Guru Beserta Sanitasinya* SMA Negeri Dingkanal Kabupaten Alor Tanggal 04 Juli 2023 yang akan berakhir pada 07 desember 2023 maka dari ini saya mengajukan surat permohonan pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan selama 50 hari terhitung dari tanggal habis kontrak . Hal ini dikarenakan adanya timbul masalah sosial di lapangan dan dibuktikan dengan surat terlampir.

Demikian surat permohonan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,

Kontraktor Pelaksana

CV.AGUN RAJAWALI PERKASA


HENDRIANI HERLIANI GAGU
Direktur

KUPANG, 06 DESEMBER 2023

SURAT PERMOHONAN PEMBERIAN KESEMPATAN PENYELESAIAN PEKERJAAN

NOMOR : 12/CV.ARP/SPPK/XI/2023

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Prov. Nusa Tenggara Timur
Di
Tempat

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Hendriani Herliani Gagu
Jabatan : Direktur CV. Agun Rajawali Perkasa

Berdasarkan surat perjanjian kontrak kerja Nomor Kontrak PPK/05DPDK/SMA.DINGKANAL/VII/2023 tentang perjanjian kontrak pekerjaan *pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) Beserta Perabotnya, Pembangunan Ruang Kepala Sekolah/ Pimpinan Beserta Perabotnya, Pembangunan Ruang Guru Beserta Perabotnya, Pembangunan Toilet (Jamban) Siswa/Guru Beserta Sanitasinya* SMA Negeri Dingkanal Kabupaten Alor Tanggal 04 Juli 2023 yang akan berakhir pada 07 desember 2023 maka dari ini saya mengajukan surat permohonan pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan selama 50 hari terhitung dari tanggal habis kontrak . Hal ini dikarenakan adanya timbul masalah sosial di lapangan dan dibuktikan dengan surat terlampir.

Demikian surat permohonan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,
Kontraktor Pelaksana
CV.AGUN RAJAWALI PERKASA


HENDRIANI HERLIANI GAGU
Direktur