



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Letjend S. Parman No.03 Telp. (0536) 3221150
PALANGKA RAYA

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)
MULTI YEARS CONTRACT (MYC)

Nomor : HK.02.03/CK/VII/620/2022

Tanggal : 08 Juli 2022

Program : Program Pengembangan Permukiman

Kegiatan : Penyelenggaraan Infrastruktur Pada Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Provinsi

Pekerjaan : Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

Sumber Dana : APBD Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggaran 2022-2024

Nilai Kontrak : Rp. 96.854.500.000,00 (Sembilan Puluh Enam Miliar Delapan Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)

Waktu Pelaksanaan : 540 (Lima Ratus Empat Puluh) Hari Kalender

Lokasi : Kota Palangka Raya

Penyedia Jasa : PT. SURYA SARANA SENTOSA
Pusat Sidoarjo, Jawa Timur

TAHUN ANGGARAN
2022 - 2024

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

Nomor : HK.02.03/CK/VII/620/2022

Tanggal : 08 Juli 2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Palangka Raya** pada hari **Jumat tanggal Delapan bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua** berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor: 01.i/DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022 tanggal 02 Juni 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor KU.02.04/CK/VII/607/2022 tanggal 04 Juli 2022, Nota Kesepakatan antara Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah dengan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Provinsi Kalimantan Tengah Nomor 900/054.4/TAPD/2021 dan 900/46/DPRD/2021 tentang Pelaksanaan Pekerjaan Kontrak Tahun Jamak 2022-2024, antara:

Nama : **Ir. YOSUA, MT**
NIP : 19670511 199403 1 011
Jabatan : Kepala Bidang Cipta Karya selaku Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)
Berkedudukan di : Jalan Letjend S. Parman No. 03 Palangka Raya

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kalimantan Tengah Nomor 188.44/552/2021 tanggal 31 Desember 2021 tentang Penunjukan Pejabat yang disertai tugas sebagai Pengguna Anggaran/Barang, Kuasa Pengguna Anggaran/Barang, Bendahara Penerimaan, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Penerimaan Pembantu dan Bendahara Pengeluaran Pembantu dalam Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggaran 2022 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**", dengan:

Nama : **WISHNU WIDYATOMO, SH**
Jabatan : Direktur Utama
Berkedudukan di : Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo, Jawa Timur
Akta Notaris Nomor : 01
Tanggal : 20 April 2020
Notaris : **GEERTHE SURIANY LALA'AR, SH**

yang bertindak untuk dan atas nama PT. SURYA SARANA SENTOSA selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);

4 | 1

3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

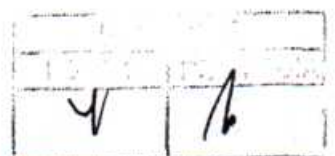
PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

PASAL 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.



PASAL 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Menara
3. Pekerjaan Museum
4. Pekerjaan Amphitheater
5. Pekerjaan Terowongan Pedestrian
6. Pekerjaan Lansekap dan Kolam
7. Pekerjaan Drainase
8. Pekerjaan MEP

PASAL 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 96.854.500.000,00 (Sembilan Puluh Enam Milyar Delapan Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)** dengan kode akun kegiatan Penyelenggaraan Infrastruktur Pada Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Provinsi (1.03.07.1.01)
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Kalimantan Tengah melalui DPA-SKPD Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggaran 2022-2024, dengan rincian pendanaan untuk masing-masing tahunan anggaran:

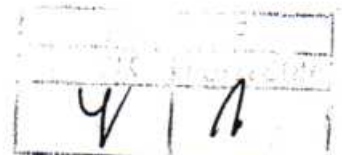
Tahun	Anggaran (%)	Pagu Anggaran (Rp)	Pagu Anggaran Dalam Huruf
APBD 2022	20%	Rp. 19.600.000.000,00	Sembilan Belas Milyar Enam Ratus Juta Rupiah
APBD 2023	40%	Rp. 39.200.000.000,00	Tiga Puluh Sembilan Milyar Dua Ratus Juta Rupiah
APBD 2024	40%	Rp. 39.200.000.000,00	Tiga Puluh Sembilan Milyar Dua Ratus Juta Rupiah

- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TENGAH (BANK KALTENG) rekening nomor : 1000103008450 atas nama Penyedia : PT. SURYA SARANA SENTOSA



PASAL 4 DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. Adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).
- (3) Apabila terjadi perubahan anggaran daerah akibat pengurangan Dana Alokasi Umum (DAU) dan Pendapatan Asli Daerah (PAD) yang defisit, sehingga berdampak pada pengurangan nilai paket pekerjaan ini, akan dilakukan Perubahan Kontrak (Adendum Kontrak) untuk menyesuaikan dengan anggaran yang tersedia. Kontrak akan dibayarkan sesuai dengan nilai Perubahan Kontrak (Adendum Kontrak) dan hasil kemajuan nilai fisik pekerjaan di lapangan.



PASAL 5 MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 540 (Lima Ratus Empat Puluh) Hari Kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
PT. SURYA SARANA SENTOSA
Pusat Sidoarjo, Jawa Timur



WISHNU WIDYATOMO, SH
Direktur Utama

Untuk dan atas nama
Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah
Cq. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kepala Bidang Cipta Karya selaku KPA,



PASAL 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 540 (Lima Ratus Empat Puluh) Hari Kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
PT. SURYA SARANA SENTOSA
Pusat Sidoarjo, Jawa Timur



WISHNU WIDYATOMO, SH
Direktur Utama

Untuk dan atas nama
Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah
Cq. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kepala Bidang Cipta Karya selaku KPA,



H. KOSUA, MT
NIP. 19670511 199403 1 011

4 1



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Letjend S. Parman No. 03 Telepon 0536 - 322150

PALANGKA RAYA

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: KU.02.08/CK/VII/621/2022

Paket Pekerjaan :

Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ir. YOSUA, MT

NIP : 19670511 199403 1 011

Jabatan : Kepala Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah

Berkedudukan di : Jalan Letjend S. Parman No. 03 Palangka Raya

selanjutnya disebut sebagai **Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)**;

berdasarkan Surat Perjanjian (KONTRAK) Nomor : HK.02.03/CK/VII/620/2022 tanggal 08 Juli 2022 bersama ini memerintahkan:

Nama Penyedia : **WISHNU WIDYATOMO, SH**

Alamat : Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo, Jawa Timur

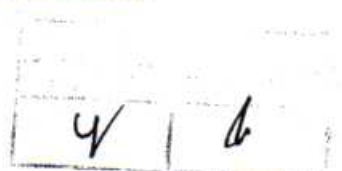
Yang dalam hal ini

diwakili oleh : **WISHNU WIDYATOMO, SH**

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Jasa Konstruksi**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

- a. Ruang Lingkup Pekerjaan : a. Pekerjaan Pendahuluan;
b. Pekerjaan Menara;
c. Pekerjaan Museum;
d. Pekerjaan Amphitheater;
e. Pekerjaan Terowongan Pedestrian ;
f. Pekerjaan Lansekap dan Kolam;
g. Pekerjaan Drainase;
h. Pekerjaan MEP;
- b. Tanggal mulai kerja : **08 Juli 2022 ;**
- c. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;



- d. Waktu penyelesaian : Selama 540 (Lima Ratus Empat Puluh) Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **29 Desember 2023** ;
- e. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

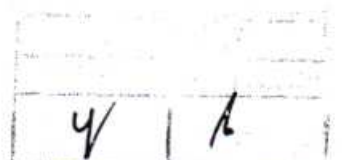
Palangka Raya, 08 Juli 2022

Menerima dan Menyetujui,
Untuk dan Atas Nama
PT. SURYA SARANA SENTOSA
Pusat Sidoarjo, Jawa Timur



WISHNU WIDYATOMO. SH
Direktur Utama

Untuk dan atas nama
Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah
cq. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kepala Bidang Cipta Karya Selaku KPA,





PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Letjend S. Parman No. 03 Telepon 0536 - 322150

PALANGKA RAYA

SURAT PENYERAHAN LAPANGAN

Nomor : **PL.02.07/CK/VII/622/2022**

Pada hari ini **Jumat tanggal Delapan bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua**, Kepala Bidang Cipta Karya Selaku Kuasa Pengguna Anggaran (KPA), menyerahkan Lapangan kepada:

Nama Perusahaan : **PT. SURYA SARANA SENTOSA**
Alamat : **Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo, Jawa Timur**
Untuk mengerjakan:
Pekerjaan : **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**
Lokasi : **Kota Palangka Raya**
Sumber Dana : **APBD Provinsi Kalimantan Tengah**
DPA-SKPD : **Nomor : 188.44/516/DPA-SKPD/2021**
Tanggal : 31 Desember 2021
Tahun Anggaran : **2022**
Surat Perjanjian (Kontrak) : **Nomor : HK.02.03/CK/VII/620/2022**
Tanggal : 08 Juli 2022
Nilai Kontrak : **Rp. 96.854.500.000,00 (Sembilan Puluh Enam Milyar Delapan Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)**
Waktu Pelaksanaan : **540 (Lima Ratus Empat Puluh) Hari Kalender**

Dengan Ketentuan :

Pihak Penyedia Jasa dapat memulai pekerjaan setelah Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) diterbitkan dan menyelesaikan paling lambat tanggal **29 Desember 2023**.

Demikian untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : **Palangka Raya**

Pada Tanggal : **08 Juli 2022**

Yang Menerima,
PT. SURYA SARANA SENTOSA
Pusat Sidoarjo, Jawa Timur



WISHNU WIDYATOMO, SH

Direktur Utama

Yang Menyerahkan,
Kepala Bidang Cipta Karya
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)



NIP. 19640611 199403 1 011

4 1



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Letjend S. Parman No.03 Telp. (0536) 3221150

PALANGKA RAYA

Palangka Raya, 04 Juli 2022

Nomor : KU.02.04/CK/VII/607/2022

Lampiran : -

Kepada Yth.
Direktur FT. SURYA SARANA SENTOSA
di
Sidoarjo

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor: 145719012/1/2022/6 tanggal 23 Mei 2022 perihal Penawaran Pekerjaan Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC) dengan nilai hasil negosiasi sebesar Rp. 96.854.500.000,00 (Sembilan Puluh Enam Milyar Delapan Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPEJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp. 4.842.725.000,00 (Empat Milyar Delapan Ratus Empat Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Lima Ribu Rupiah) dengan masa berlaku selama 554 (lima ratus lima puluh empat) hari kalender dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Kepala Bidang Cipta Karya selaku

Kepala Pengguna Anggaran,



NIP. 19670511 199403 1 011

Tembusan Yth. :

1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah;
2. Inspektorat Provinsi Kalimantan Tengah;
3. Kepala Biro Pengadaan Barang dan Jasa Setda Provinsi Kalimantan Tengah;
4. Pokja Pemilihan pada Biro Pengadaan Barang dan Jasa Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah;
5. Arsip.

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak: Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah Bidang Cipta Karya. Nama : Ir. YOSUA, MT. Alamat : [REDACTED] Palangka Raya. Website : https://pupr.kalteng.go.id/ E-mail : pupr@kalteng.go.id Faksimili : (0536) 3235336 Penyedia : PT. SURYA SARANA SENTOSA Nama : WISHNU WIDYATOMO, SH Alamat : [REDACTED] Timur E-mail : surya_saranaku@yahoo.com Faksimili : 031-8051328
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak: Nama : YULI ADIWIJAYA, ST Berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah Nomor: 05/04/PPTK-PUPR/I/2022 Tanggal 06 Januari 2022. Untuk Penyedia: Nama : WISHNU WIDYATOMO, SH Berdasarkan Akta Notaris Geerthe Suriyany Lala'ar, SH Nomor 1 Tanggal 20 April 2020
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah melalui Badan Keuangan dan Aset Daerah (BKAD) Provinsi Kalimantan Tengah.
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 540 (lima ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
27.4	Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian	1. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian kontrak) Pekerjaan Pendahuluan selama 540 (lima ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.

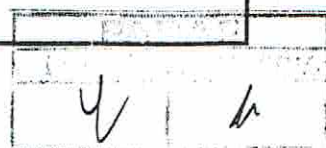
W / A

	Pekerjaan (Bagian Kontrak)	2. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian kontrak) Pekerjaan Menara selama 540 (lima ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK. 3. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian kontrak) Pekerjaan Museum selama 540 (lima ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK. 4. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian kontrak) Pekerjaan Amphitheater selama 540 (lima ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK. 5. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian kontrak) Pekerjaan Terowongan Pedestrian selama 540 (lima ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK. 6. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian kontrak) Pekerjaan Lansekap dan Kolam selama 540 (lima ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK. 7. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian kontrak) Pekerjaan Drainase selama 540 (lima ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK. 8. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian kontrak) Pekerjaan MEP selama 540 (lima ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
33.19	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Dalam Kontrak ini diberlakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial untuk bagian kontrak sebagai berikut: 1. Pekerjaan Pendahuluan; 2. Pekerjaan Menara; 3. Pekerjaan Museum; 4. Pekerjaan Amphitheater; 5. Pekerjaan Terowongan Pedestrian; 6. Pekerjaan Lansekap dan Kolam; 7. Pekerjaan Drainase; 8. Pekerjaan MEP.
33.22	Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	1. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) Pekerjaan Pendahuluan selama selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian Pekerjaan Pendahuluan. 2. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) Pekerjaan Menara selama selama 180 (seratus delapan

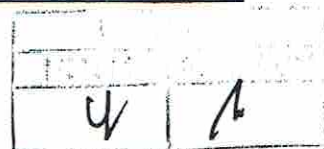
		puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian Pekerjaan Menara. 3. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak Pekerjaan Museum selama selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian Pekerjaan Museum. 4. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak Pekerjaan Amphitheater selama selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian Pekerjaan Amphitheater. 5. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak Pekerjaan Terowongan Pedestrian selama selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian Pekerjaan Terowongan Pedestrian. 6. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak Pekerjaan Lansekap dan Kolam selama selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian Pekerjaan Lansekap dan Kolam. 7. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak Pekerjaan Drainase selama selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian Pekerjaan Drainase. 8. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak Pekerjaan MEP selama selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian Pekerjaan MEP.
35.1	Gambar <i>As Built</i> dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	Gambar "<i>As built</i>" diserahkan paling lambat 30 (tiga puluh) hari kalender dan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 30 (tiga puluh) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
38.7	Penyesuaian Harga	Penyesuaian harga tidak diberikan.
45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat Penandatangan Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
49.(i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak Penyedia : 1. Mendapatkan akses jalan masuk material. 2. Mendapatkan lahan untuk penimbunan material, dan direksi keet.

		Kewajiban Penyedia ; 1. Menyerahkan bukti peralatan sesuai isian dalam Daftar Peralatan meliputi (No.; nama peralatan (wajib diisi PPK); merk dan type; kapasitas; jumlah; kondisi; status kepemilikan; keterangan). 2. Menyerahkan Daftar Nama dan pembuktian kualifikasinya terhadap Personil Manajerial sesuai yang tercantum dalam penawaran. 3. Kewajiban sebagaimana No. 1 dan 2 , dibuktikan pada saat Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia. 4. Membayar upah pekerja paling sedikit diatas Upah Minimum Kabupaten/Kota, dibuktikan pada Analisa Harga Satuan yang dibuat Penyedia. 5. Menyerahkan Surat Perjanjian dengan Subkon terhadap pekerjaan yang disubkonkan, sesuai dengan dokumen penawaran, sebagai mana tercantum dalam lampiran SSKK ini. 6. Kewajiban sebagaimana No. 4 dan 5 dibuktikan pada saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak. 7. Menyerahkan Surat Persetujuan Vendor terhadap material tertentu. 8. Menyerahkan Daftar Nama dan pembuktian kualifikasinya terhadap Personil Teknis Lapangan sesuai posisinya yang akan ditempatkan selama pelaksanaan proyek. 9. Kewajiban sebagaimana no. 8 diserahkan pada saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak Kontrak.
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak adalah: 1. Penetapan spesifikasi bahan/barang termasuk jika ada perubahan spesifikasi berdasarkan kajian teknis,biaya,waktu dan mutu dari Manajemen Konstruksi; 2. Persetujuan tambah kurang pekerjaan berdasarkan kajian teknis/biaya/waktu dari Manajemen Konstruksi; 3. Memberikan keterangan kepada pihak luar terkait dengan proses pekerjaan konstruksi; 4. Pergantian Subkon; 5. Pergantian Personil Manajerial.
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah: 1. Penentuan akhir spesifikasi bahan/barang (include metode pengujiannya) termasuk jika ada perubahan spesifikasi setelah berkordinasi dengan Konsultan Perencana konstruksi disertai laporan kajian teknis, biaya, waktu dan mutu; 2. Penetapan akhir tambah kurang pekerjaan (telah dikaji dari teknis, biaya, waktu dan mutu).

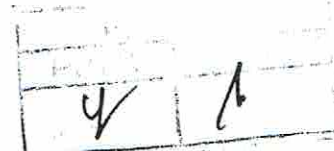
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: 1. Untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari pejabat penandatanganan kontrak. 2. Untuk hal lain dengan setelah mendapat persetujuan tertulis dari pejabat penandatanganan kontrak.																								
65	Fasilitas	Pejabat Penandatanganan Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : tidak ada.																								
66.1.(h)	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah: 1. Penundaan pekerjaan (ditunjang dengan dokumen pendukung sesuai ketentuan yang berlaku dan kajian Manajemen Konstruksi) dengan tetap melihat akhir waktu kontrak. 2. Perpanjangan waktu pekerjaan (ditunjang dengan dokumen pendukung sesuai ketentuan yang berlaku dan kajian Manajemen Konstruksi) dengan tetap melihat akhir masa pembayaran (akhir tahun anggaran).																								
70.1 (e)	Besaran Uang Muka	Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 15% (lima belas per seratus) dari Harga Kontrak.																								
70.2 (d)	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Termin, dengan ketentuan tahapan pembayaran sebagai berikut: <table><tr><th>No.</th><th>Tahun Anggaran</th><th>Kemajuan Pekerjaan Minimal</th><th>Pembayaran Prestasi Pekerjaan Maksimal</th></tr><tr><td>1</td><td>2022</td><td>25,00 %</td><td>20,00% x Nilai Kontrak</td></tr><tr><td>2</td><td>2023</td><td>50,00%</td><td>30,00% x Nilai Kontrak</td></tr><tr><td>3</td><td>2023</td><td>75,00%</td><td>45,00% x Nilai Kontrak</td></tr><tr><td>4</td><td>2023</td><td>100,00%</td><td>60,00% x Nilai Kontrak</td></tr><tr><td>5</td><td>2024</td><td>100,00% (masa pemeliharaan)</td><td>100,00% x Nilai Kontrak</td></tr></table> Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan: 1. Pembayaran Uang Muka, melampirkan: - Copy kontrak; - Surat Permohonan yang ditujukan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak; - Perhitungan Uang Muka; - Jaminan Uang Muka dari Asuransi; - Asuransi Ketenagakerjaan; - Rekening Koran Perusahaan; - Copy NPWP	No.	Tahun Anggaran	Kemajuan Pekerjaan Minimal	Pembayaran Prestasi Pekerjaan Maksimal	1	2022	25,00 %	20,00% x Nilai Kontrak	2	2023	50,00%	30,00% x Nilai Kontrak	3	2023	75,00%	45,00% x Nilai Kontrak	4	2023	100,00%	60,00% x Nilai Kontrak	5	2024	100,00% (masa pemeliharaan)	100,00% x Nilai Kontrak
No.	Tahun Anggaran	Kemajuan Pekerjaan Minimal	Pembayaran Prestasi Pekerjaan Maksimal																							
1	2022	25,00 %	20,00% x Nilai Kontrak																							
2	2023	50,00%	30,00% x Nilai Kontrak																							
3	2023	75,00%	45,00% x Nilai Kontrak																							
4	2023	100,00%	60,00% x Nilai Kontrak																							
5	2024	100,00% (masa pemeliharaan)	100,00% x Nilai Kontrak																							



		2. Pembayaran Termin/Angsuran, melampirkan: - Surat Permohonan yang ditujukan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak; - Berita Acara Kemajuan Pekerjaan dan lampirannya yang telah diperiksa oleh Manajemen Konstruksi dan diketahui/disetujui oleh Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dengan dasar pemeriksaan Manajemen Konstruksi; - Surat pernyataan bermeterai yang ditandatangani oleh Penyedia Konstruksi, Manajemen Konstruksi dan PPTK; - Foto/Dokumentasi Kemajuan Pekerjaan; - Adendum/ <i>Contract Change Order (CCO)</i> (jika ada) 3. Pembayaran Termin/Angsuran 95%, melampirkan: - Surat Permohonan yang ditujukan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak; - Berita Acara Selesai Pekerjaan dan lampirannya yang telah diperiksa oleh Manajemen Konstruksi dan diketahui/disetujui oleh Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dengan dasar pemeriksaan Manajemen Konstruksi; - Berita Acara Kemajuan Pekerjaan dan lampirannya yang telah diperiksa oleh Manajemen Konstruksi dan diketahui/disetujui oleh Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dengan dasar pemeriksaan Manajemen Konstruksi; - Surat pernyataan bermeterai yang ditandatangani oleh Penyedia Konstruksi, Manajemen Konstruksi dan PPTK; - Foto/Dokumentasi Kemajuan Pekerjaan; - Adendum/ <i>Contract Change Order (CCO)</i> (jika ada) - Berita Acara Serah Terima Pertama (PHO) dan lampirannya yang telah diperiksa oleh Manajemen Konstruksi dan diketahui/disetujui oleh Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK); - Berita Acara Serah Terima Barang (aset). 4. Pembayaran Termin/Angsuran 5% (Pemeliharaan), melampirkan: - Berita Acara Serah Terima Pertama (PHO) dan lampirannya yang telah diperiksa oleh Manajemen Konstruksi dan diketahui/disetujui oleh Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK); - Jaminan Pemeliharaan dari Bank Kalteng.
70.3 (f)	Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan	Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (<i>material on site</i>), ditetapkan sebagai berikut:



		<table><tr><th>No.</th><th>Tahapan</th><th>Besaran % Pembayaran dari Harga Kontrak</th><th>Keterangan</th></tr><tr><td>1</td><td>Material on site dalam Pre- Order</td><td>10%</td><td>Melampirkan bukti PO/ bukti pendukung dan telah diverifikasi oleh MK</td></tr><tr><td>2</td><td>Material on site siap Kirim</td><td>20%</td><td>Melampirkan bukti form pengiriman/ bukti pendukung dan telah diverifikasi oleh MK</td></tr><tr><td>3</td><td>Material on site di pelabuhan (Area Kalteng)</td><td>50%</td><td>Melampirkan bukti pendukung dan telah diverifikasi oleh MK</td></tr><tr><td>4</td><td>Material di lokasi pekerjaan</td><td>70%</td><td>Melampirkan bukti foto/bukti dukung (Berita Acara Barang Datang/inventaris) dan telah diverifikasi bersama.</td></tr><tr><td>5</td><td>Material Selesai dipasang</td><td>95%</td><td>Melampirkan bukti foto/bukti dukung dan telah diverifikasi bersama.</td></tr><tr><td>6</td><td>Material selesai Proses Uji (<i>Test Comisioning</i>)</td><td>100%</td><td>Melampirkan bukti foto/bukti dukung (hasil uji) dan telah diverifikasi bersama.</td></tr></table> ▪ Untuk dapat dimasukkan kedalam <i>progress pekerjaan Penyedia Konstruksi</i> wajib menyertakan garansi disetiap progresnya, baik garansi pabrikan dan garansi pengiriman Material yang termasuk material on site : - Lift - Pompa - Genset - AC	No.	Tahapan	Besaran % Pembayaran dari Harga Kontrak	Keterangan	1	Material on site dalam Pre- Order	10%	Melampirkan bukti PO/ bukti pendukung dan telah diverifikasi oleh MK	2	Material on site siap Kirim	20%	Melampirkan bukti form pengiriman/ bukti pendukung dan telah diverifikasi oleh MK	3	Material on site di pelabuhan (Area Kalteng)	50%	Melampirkan bukti pendukung dan telah diverifikasi oleh MK	4	Material di lokasi pekerjaan	70%	Melampirkan bukti foto/bukti dukung (Berita Acara Barang Datang/inventaris) dan telah diverifikasi bersama.	5	Material Selesai dipasang	95%	Melampirkan bukti foto/bukti dukung dan telah diverifikasi bersama.	6	Material selesai Proses Uji (<i>Test Comisioning</i>)	100%	Melampirkan bukti foto/bukti dukung (hasil uji) dan telah diverifikasi bersama.
No.	Tahapan	Besaran % Pembayaran dari Harga Kontrak	Keterangan																											
1	Material on site dalam Pre- Order	10%	Melampirkan bukti PO/ bukti pendukung dan telah diverifikasi oleh MK																											
2	Material on site siap Kirim	20%	Melampirkan bukti form pengiriman/ bukti pendukung dan telah diverifikasi oleh MK																											
3	Material on site di pelabuhan (Area Kalteng)	50%	Melampirkan bukti pendukung dan telah diverifikasi oleh MK																											
4	Material di lokasi pekerjaan	70%	Melampirkan bukti foto/bukti dukung (Berita Acara Barang Datang/inventaris) dan telah diverifikasi bersama.																											
5	Material Selesai dipasang	95%	Melampirkan bukti foto/bukti dukung dan telah diverifikasi bersama.																											
6	Material selesai Proses Uji (<i>Test Comisioning</i>)	100%	Melampirkan bukti foto/bukti dukung (hasil uji) dan telah diverifikasi bersama.																											
70.4 (c)	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari harga Bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak dan belum diserahkan (sebelum PPN)																												
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 20 (dua puluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.																												
79.3	Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa	Penyelesaian perselisihan/sengketa para pihak dilakukan melalui LPSK LKPP Republik Indonesia.																												



LAMPIRAN A SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK**DAFTAR HARGA SATUAN TIMPANG**

No	Mata Pembayaran	Satuan Ukuran	Kuantitas	Harga Satuan HPS (Rp)	Harga Satuan Penawaran (Rp)	% Terhadap HPS	Keterangan
1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3	Dst						

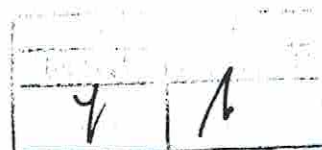
Tidak Ada

DAFTAR PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN DAN SUBKONTRAKTOR**a. Pekerjaan Utama**

No.	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan	Nama Subkontraktor	Alamat Subkontraktor	Kualifikasi Subkontraktor	Keterangan
1	Pekerjaan Pondasi Termasuk Pemancangan	PT. Terajana Grha Utama	Desa Kejaksen 21 Rt. 04 Rw. 01 Kec. Tulangan Kab. Sidoarjo, Jawa Timur	Pekerjaan Pondasi, termasuk pemancangannya (SP007)	-
2	Pekerjaan Lansekap/ Pertamanan	PT. Terajana Grha Utama	Desa Kejaksen 21 Rt. 04 Rw. 01 Kec. Tulangan Kab. Sidoarjo, Jawa Timur	Pekerjaan Lansekap/Pertamanan (SP015)	-

b. Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama

No.	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan	Nama Subkontraktor	Alamat Subkontraktor	Kualifikasi Subkontraktor	Keterangan
1	Pekerjaan Drainase	CV. Nadya Putra	Jl. G Obos Perum Tirta Buana No. 5 Palangka Raya, Kalimantan Tengah	Jasa pelaksana konstruksi saluran air, pelabuhan, dam, dan prasarana sumber daya air lainnya (SI001)	-



DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

No.	Nama Personel Manajerial	Jabatan dalam Pekerjaan Ini	Tingkat Pendidikan/ Ijazah	Pengalaman Kerja Profesional minimal (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	Keterangan
1	SETYAWAN, ST	Manajer Pelaksanaan/ Proyek	S1 Teknik Elektro	5	Ahli Manajemen Konstruksi - Utama	Pegawai Tetap
2	RENDI NOVIANUR, ST	Manajer Teknik	S1 Teknik Sipil	5	Ahli Teknik Bangunan Gedung - Madya	Pegawai Tetap
3	MINARKO, ST	Manajer Teknik	S1 Teknik Arsitektur	5	Arsitek - Madya	Pegawai Tetap
4	NINA ASTRIED, SE	Manajer Keuangan	S1 Ekonomi Akuntansi	5	Ijazah Akuntansi	Pegawai Tetap
5	Ir. AFRIZAL	Ahli K3 Konstruksi	S1 Teknik Sipil	3	Ahli K3 Konstruksi - Madya	Pegawai Tetap

DAFTAR PERALATAN UTAMA

No.	Nama Peralatan Utama	Merk dan Tipe	Kapasitas	Jumlah	Kondisi	Status Kepemilikan	Keterangan
1	Tower Crane	Pothain Perancis dan 744	5 Ton	1 Unit	100%	Sewa	Perjanjian Sewa
2	Excavator	PC 200	1 Ton	3 Unit	100%	Sewa	Perjanjian Sewa
3	Alat Bore Pile	XCMG dan Rotary Drilling RIGXR160E	Dia. 60 cm	1 Unit	100%	Sewa	Perjanjian Sewa
4	Excavator (dilengkapi dengan breakerhidrolik)	Sunitomo dan SH 210-5 dab EDT 2200 (SN:VE3756)	PC 200	1 Unit	100%	Sewa	Perjanjian Sewa
5	Passenger Hoist (alimax) Double Cages	Jianglu Cina dan SC. 100	1 Ton	1 Unit	100%	Sewa	Perjanjian Sewa
6	Dump Truck	Mitsubishi DS FE74 4x2 MT	4-9 m3	1 Unit	100%	Sewa	Perjanjian Sewa
	Dump Truck	Toyota Dyna WU342R TKMT JD3	4-9 m3	1 Unit	100%	Sewa	Perjanjian Sewa
	Dump Truck	Toyota Dyna 130 HT	4-9 m3	1 Unit	100%	Sewa	Perjanjian Sewa

4 1

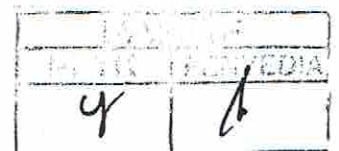
SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

A. KETENTUAN UMUM

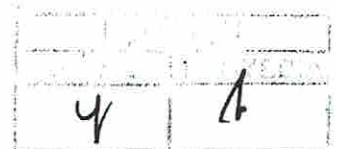
1. Definisi

Istilah-istilah yang digunakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak selanjutnya disebut SSUK harus mempunyai arti atau tafsiran seperti yang dimaksudkan sebagai berikut:

- 1.1 **Aparat Pengawas Intern Pemerintah** yang selanjutnya disingkat **APIP** adalah aparat yang melakukan pengawasan melalui audit, reviu, pemantauan, evaluasi, dan kegiatan pengawasan lain terhadap penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah.
- 1.2 **Bagian pekerjaan yang disubkontrakkan** adalah bagian pekerjaan utama atau bagian pekerjaan bukan utama yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan yang pelaksanaannya diserahkan kepada Penyedia lain (subkontraktor) dan disetujui terlebih dahulu oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 1.3 **Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga** adalah daftar kuantitas/keluaran yang telah diisi harga satuan kuantitas/keluaran sesuai ketentuan pemberlakuannya dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran.
- 1.4 **Direksi Lapangan** adalah tenaga/tim pendukung yang dibentuk/ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, terdiri dari 1 (satu) orang atau lebih, untuk mengelola administrasi Kontrak dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan.
- 1.5 **Harga Kontrak** adalah total harga pelaksanaan pekerjaan yang tercantum dalam Kontrak.
- 1.6 **Harga Perkiraan Sendiri** yang selanjutnya disingkat **HPS** adalah perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh PPK yang telah memperhitungkan biaya tidak langsung, keuntungan dan Pajak Pertambahan Nilai.
- 1.7 **Harga Satuan Pekerjaan** yang selanjutnya disingkat **HSP** adalah harga satu jenis pekerjaan tertentu per satu satuan tertentu.
- 1.8 **Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan** adalah kerangka waktu yang sudah terinci berdasarkan Masa Pelaksanaan, dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan Kontrak.
- 1.9 **Keadaan Kahar** adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak para pihak dalam Kontrak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya, sehingga kewajiban yang ditentukan dalam Kontrak menjadi tidak dapat dipenuhi.
- 1.10 **Kegagalan Bangunan** adalah suatu keadaan keruntuhan bangunan dan/atau tidak berfungsinya bangunan setelah penyerahan akhir hasil Jasa Konstruksi.



- 1.11 **Kerja Sama Operasi** yang selanjutnya disingkat **KSO** adalah kerja sama usaha antar Penyedia yang masing-masing pihak mempunyai hak, kewajiban dan tanggung jawab yang jelas berdasarkan perjanjian tertulis.
- 1.12 **Kontrak Kerja Konstruksi** selanjutnya disebut **Kontrak** adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara Pejabat Penandatangan Kontrak dengan Penyedia dalam pelaksanaan jasa konsultasi konstruksi atau pekerjaan konstruksi.
- 1.13 **Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan** adalah Kontrak yang merupakan gabungan lumsum dan harga satuan dalam 1 (satu) pekerjaan yang diperjanjikan.
- 1.14 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada pelaksanaan APBN yang selanjutnya disingkat **KPA** adalah pejabat yang memperoleh kuasa dari PA untuk melaksanakan sebagian kewenangan dan tanggung jawab Penggunaan Anggaran pada Kementerian Negara/Lembaga yang bersangkutan.
- 1.15 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada Pelaksanaan APBD yang selanjutnya disebut **KPA**, adalah pejabat yang diberi kuasa untuk melaksanakan sebagian kewenangan PA dalam melaksanakan sebagian tugas dan fungsi perangkat daerah
- 1.16 **Masa Kontrak** adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- 1.17 **Masa Pelaksanaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan seluruh pekerjaan terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
- 1.18 **Masa Pemeliharaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan kewajiban pemeliharaan oleh Penyedia, terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- 1.19 **Mata Pembayaran Utama** adalah mata pembayaran yang pokok dan penting yang nilai bobot kumulatifnya minimal 80% (delapan puluh persen) dari seluruh nilai pekerjaan, dihitung mulai dari mata pembayaran yang nilai bobotnya terbesar.
- 1.20 **Metode Pelaksanaan Pekerjaan** adalah metode yang menggambarkan penguasaan penyelesaian pekerjaan yang sistematis dari awal sampai akhir meliputi tahapan/urutan pekerjaan utama dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis kegiatan pekerjaan utama yang dapat dipertanggungjawabkan secara teknis.
- 1.21 **Pejabat Pembuat Komitmen** yang selanjutnya disingkat **PPK** adalah pejabat yang diberi kewenangan oleh PA/KPA untuk mengambil keputusan dan/atau melakukan tindakan yang dapat mengakibatkan pengeluaran anggaran belanja negara.



- 1.22 **Pekerjaan Konstruksi** adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.
- 1.23 **Pekerjaan Utama** adalah rangkaian kegiatan dalam suatu penyelenggaraan pekerjaan konstruksi yang memiliki pengaruh terbesar dalam mengakibatkan terjadinya keterlambatan penyelesaian pekerjaan konstruksi dan secara langsung menunjang terwujudnya dan berfungsinya suatu konstruksi sesuai peruntukannya sebagaimana tercantum dalam rancangan kontrak.
- 1.24 **Pelaku Usaha** adalah badan usaha atau perseorangan yang melakukan usaha dan/atau kegiatan pada bidang tertentu.
- 1.25 **Pengawas Pekerjaan** adalah tim pendukung/badan usaha yang ditunjuk/ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang bertugas untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan.
- 1.26 **Pengguna Anggaran** yang selanjutnya disingkat **PA** adalah pejabat pemegang kewenangan penggunaan anggaran Kementerian Negara/Lembaga/perangkat daerah.
- 1.27 **Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak** yang selanjutnya disebut **Pejabat Penandatangan Kontrak** adalah pejabat yang memiliki kewenangan untuk mengikat perjanjian atau menandatangani Kontrak dengan Penyedia, dapat berasal dari PA, KPA, atau PPK.
- 1.28 **Penyedia** adalah Pelaku Usaha yang menyediakan barang/jasa berdasarkan Kontrak.
- 1.29 **Personel Manajerial** adalah tenaga ahli atau tenaga teknis yang ditempatkan sesuai penugasan pada organisasi pelaksanaan pekerjaan.
- 1.30 **Sanksi Daftar Hitam** adalah sanksi yang diberikan kepada Peserta pemilihan/Penyedia berupa larangan mengikuti Pengadaan Barang/Jasa di seluruh Kementerian/Lembaga dalam jangka waktu tertentu.
- 1.31 **Subkontraktor** adalah Penyedia yang mengadakan perjanjian kerja tertulis dengan Penyedia penanggung jawab Kontrak, untuk melaksanakan sebagian pekerjaan (subkontrak).
- 1.32 **Surat Jaminan** yang selanjutnya disebut **Jaminan** adalah jaminan tertulis yang dikeluarkan oleh Bank Umum/Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia.
- 1.33 **Surat Perintah Mulai Kerja** yang selanjutnya disingkat **SPMK** adalah surat yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak kepada Penyedia untuk memulai melaksanakan pekerjaan.

4 1

- 1.34 **Tanggal Mulai Kerja** adalah tanggal yang dinyatakan pada SPMK yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak untuk memulai melaksanakan pekerjaan.
- 1.35 **Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan** adalah tanggal serah terima pertama pekerjaan selesai (*Provisional Hand Over/PHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 1.36 **Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan** adalah tanggal serah terima akhir pekerjaan selesai (*Final Hand Over/FHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 1.37 **Tenaga Kerja Konstruksi** adalah tenaga kerja yang bekerja di sektor konstruksi yang meliputi ahli, teknisi atau analis, dan operator.

2. Penerapan

SSUK diterapkan secara luas dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi ini tetapi tidak dapat bertentangan dengan ketentuan-ketentuan dalam Dokumen Kontrak lain yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki dalam Surat Perjanjian.

3. Bahasa dan Hukum

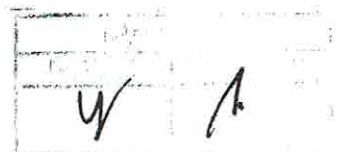
- 3.1 Bahasa Kontrak harus dalam bahasa Indonesia.
- 3.2 Hukum yang digunakan adalah hukum yang berlaku di Indonesia.

4. Korespondensi

- 4.1 Semua korespondensi dapat berbentuk surat, e-mail dan/atau faksimili dengan alamat tujuan para pihak yang tercantum dalam SSKK.
- 4.2 Semua pemberitahuan, permohonan, atau persetujuan berdasarkan Kontrak ini harus dibuat secara tertulis dalam Bahasa Indonesia, dan dianggap telah diberitahukan jika telah disampaikan secara langsung kepada Wakil Sah Para Pihak dalam SSKK, atau jika disampaikan melalui surat tercatat dan/atau faksimili ditujukan ke alamat yang tercantum dalam SSKK.

5. Wakil Sah Para Pihak

- 5.1 Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Para Pihak atau pejabat yang disebutkan dalam SSKK kecuali untuk melakukan perubahan kontrak.
- 5.2 Kewenangan Wakil Sah Para Pihak diatur dalam Surat Keputusan dari Para Pihak dan harus disampaikan kepada masing-masing pihak.
- 5.3 Dalam hal Direksi Lapangan diangkat dan ditunjuk menjadi Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak, maka selain melaksanakan pengelolaan administrasi kontrak dari pengendalian pelaksanaan pekerjaan, Direksi Lapangan juga



melaksanakan pendelegasian sesuai dengan pelimpahan dari Pejabat Penandatanganan Kontrak.

6. Larangan korupsi, kolusi dan/atau nepotisme, Penyalahgunaan Wewenang serta Penipuan

- 6.1 Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk :
- a. menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
 - b. mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau
 - c. membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan Kontrak ini.
- 6.2 Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO (apabila berbentuk KSO) dan subkontraktornya (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal 6.1 di atas.
- 6.3 Penyedia yang menurut penilaian Pejabat Penandatanganan Kontrak terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak sebagai berikut:
- a. pemutusan Kontrak;
 - b. Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK;
 - c. sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK; dan
 - d. pengenaan Sanksi Daftar Hitam.
- 6.4 Pengenaan sanksi administratif di atas dilaporkan oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak kepada PA/KPA.
- 6.5 Pejabat Penandatanganan Kontrak yang terlibat dalam korupsi, kolusi dan/atau nepotisme dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.

7. Asal Material/ Bahan

- 7.1 Penyedia harus menyampaikan asal material/bahan yang terdiri dari rincian komponen dalam negeri dan komponen impor selama pelaksanaan pekerjaan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak.
- 7.2 Asal material/bahan merupakan tempat material/bahan diperoleh, antara lain tempat material/bahan ditambang, tumbuh, atau diproduksi.
- 7.3 Kendaraan yang digunakan untuk pengiriman dan pengangkutan material/bahan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

8. Pembukuan

Penyedia diharapkan untuk melakukan pencatatan keuangan yang akurat dan sistematis sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan ini berdasarkan standar akuntansi yang berlaku.

W A

- 9. Perpajakan** Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan Tenaga Kerja Konstruksi yang bersangkutan berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh peraturan perpajakan atas pelaksanaan Kontrak ini. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam Harga Kontrak.
- 10. Pengalihan Seluruh Kontrak**
- 10.1 Pengalihan seluruh Kontrak hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (*merger*) maupun akibat lainnya.
- 10.2 Jika ketentuan di atas dilanggar maka Kontrak diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.2.
- 11. Pengabaian** Jika terjadi pengabaian oleh satu pihak terhadap pelanggaran ketentuan tertentu Kontrak oleh pihak yang lain maka pengabaian tersebut tidak menjadi pengabaian yang terus-menerus selama Masa Kontrak atau seketika menjadi pengabaian terhadap pelanggaran ketentuan yang lain. Pengabaian hanya dapat mengikat jika dapat dibuktikan secara tertulis dan ditandatangani oleh Wakil Sah Pihak yang melakukan pengabaian.
- 12. Penyedia Mandiri** Penyedia berdasarkan Kontrak ini bertanggung jawab penuh terhadap Tenaga Kerja Konstruksi dan subkontraktornya (jika ada) serta pekerjaan yang dilakukan oleh mereka.
- 13. KSO** KSO memberi kuasa kepada salah satu anggota yang disebut dalam Surat Perjanjian untuk bertindak atas nama KSO dalam pelaksanaan hak dan kewajiban terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan Kontrak ini.
- 14. Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan**
- 14.1 Pejabat Penandatangan Kontrak menetapkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pengawasan pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak ini. Pengawas Pekerjaan dapat berasal dari personel Pejabat Penandatangan Kontrak (Direksi Teknis) atau Penyedia Jasa Pengawasan (Konsultan Pengawas).
- 14.2 Dalam melaksanakan kewajibannya, Pengawas Pekerjaan bertindak profesional. Jika tercantum dalam SSKK, Pengawas Pekerjaan yang berasal dari Personel Pejabat Penandatangan Kontrak dapat bertindak sebagai Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 15. Tugas dan Wewenang Pengawas Pekerjaan**
- 15.1 Semua gambar dan rencana kerja yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak, untuk pekerjaan permanen maupun pekerjaan sementara harus mendapatkan persetujuan dari Pengawas Pekerjaan sesuai pelimpahan wewenang dari Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 15.2 Jika dalam pelaksanaan pekerjaan ini diperlukan terlebih dahulu ada pekerjaan sementara yang tidak tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga/Daftar Keluaran dan Harga di dalam Kontrak maka Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan spesifikasi dan gambar usulan pekerjaan sementara tersebut untuk mendapatkan pernyataan tidak

4 1

berkeberatan (*no objection*) untuk dilaksanakan dari Pengawas Pekerjaan.

Pernyataan tidak berkeberatan atas rencana pekerjaan sementara ini tidak melepaskan Penyedia dari tanggung jawabnya sesuai Kontrak.

- 15.3 Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang paling sedikit meliputi:
- a. mengevaluasi dan menyetujui rencana mutu pekerjaan konstruksi Penyedia Jasa pelaksana konstruksi;
 - b. memberikan ijin dimulainya setiap tahapan pekerjaan;
 - c. memeriksa dan menyetujui kemajuan pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - d. memeriksa dan menilai mutu dan keselamatan konstruksi terhadap hasil akhir pekerjaan;
 - e. menghentikan setiap pekerjaan yang tidak memenuhi persyaratan;
 - f. bertanggungjawab terhadap hasil pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai tugas dan tanggungjawabnya;
 - g. memberikan laporan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.
- 15.4 Dalam hal Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang sebagaimana yang dimaksud pada pasal 15.3 yang akan mempengaruhi ketentuan atau persyaratan dalam kontrak maka Pengawas Pekerjaan terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 15.5 Penyedia berkewajiban untuk melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini.

16. Penemuan-penemuan

Penyedia wajib memberitahukan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan kepada pihak yang berwenang semua penemuan benda/barang yang mempunyai nilai sejarah atau penemuan kekayaan di lokasi pekerjaan yang menurut peraturan perundang-undangan dikuasai oleh negara.

17. Akses ke Lokasi Kerja

- 17.1 Penyedia berkewajiban untuk menjamin akses Pejabat Penandatangan Kontrak, Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan/atau pihak yang mendapat izin dari Pejabat Penandatangan Kontrak ke lokasi kerja dan lokasi lainnya dimana pekerjaan ini sedang atau akan dilaksanakan.
- 17.2 Penyedia harus dianggap telah menerima kelayakan dan ketersediaan jalur akses menuju lapangan dan Penyedia harus berupaya menjaga setiap jalan atau jembatan dari kerusakan akibat penggunaan/lalu lintas Penyedia atau akibat personel Penyedia, maka:
- a. Penyedia harus bertanggung jawab atas pemeliharaan yang mungkin diperlukan akibat penggunaan jalur akses;

4 1

- b. Penyedia harus menyediakan rambu atau petunjuk sepanjang jalur akses, dan mendapatkan perizinan yang mungkin disyaratkan oleh otoritas terkait untuk penggunaan jalur, rambu, dan petunjuk;
 - c. biaya karena ketidaklayakan atau tidak tersedianya jalur akses untuk digunakan oleh Penyedia, harus ditanggung Penyedia; dan
 - d. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul akibat penggunaan jalur akses.
- 17.3 Dalam hal untuk menjamin ketersediaan jalan akses tersebut membutuhkan biaya yang lebih besar dari biaya umum (*overhead*) dalam Penawaran Penyedia, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat mengalokasikan biaya untuk penyediaan jalur akses tersebut di dalam Harga Kontrak.
- 17.4 Pejabat Penandatangan Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul selain penggunaan jalur akses tersebut.

B. PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK

- 18. Masa Kontrak** Kontrak ini berlaku efektif sejak penandatanganan Surat Perjanjian oleh Para Pihak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

B.1 Pelaksanaan Pekerjaan

- 19. Penyerahan Lokasi Kerja dan Personel**
- 19.1 Sebelum penyerahan lokasi kerja dilakukan peninjauan lapangan bersama oleh para pihak.
 - 19.2 Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan lokasi kerja sesuai dengan kebutuhan Penyedia yang tercantum dalam rencana penyerahan lokasi kerja yang telah disepakati oleh para pihak dalam Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, untuk melaksanakan pekerjaan tanpa ada hambatan kepada Penyedia sebelum SPMK diterbitkan.
 - 19.3 Hasil peninjauan dan penyerahan dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja.
 - 19.4 Jika dalam peninjauan lapangan bersama ditemukan hal-hal yang dapat mengakibatkan perubahan isi Kontrak maka perubahan tersebut harus dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja yang selanjutnya akan dituangkan dalam addendum kontrak.
 - 19.5 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak tidak dapat menyerahkan lokasi kerja sesuai kebutuhan Penyedia untuk mulai bekerja pada Tanggal Mulai Kerja untuk melaksanakan pekerjaan dan terbukti merupakan suatu hambatan yang disebabkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, maka kondisi ini ditetapkan sebagai Peristiwa Kompensasi.

4 1

19.6 Penyedia menyerahkan Personel dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut:

- a. bukti sertifikat kompetensi:
 - 1) personel manajerial pada Pekerjaan Konstruksi; atau
 - 2) personel inti pada Jasa Konsultansi Konstruksi;
- b. bukti sertifikat kompetensi sebagaimana dimaksud dalam huruf b dilaksanakan tanpa menghadirkan personel yang bersangkutan;
- c. perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran;
- d. melakukan sertifikasi bagi operator, teknisi, atau analis yang belum bersertifikat pada saat pelaksanaan pekerjaan; dan
- e. pelaksanaan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktik/magang, membahas paling sedikit terkait jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian.

Apabila Penyedia tidak dapat menunjukan bukti sertifikat maka Pejabat Penandatangan Kontrak meminta Penyedia untuk mengganti personel yang memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan. Penggantian personel harus dilakukan dalam jangka waktu mobilisasi dan sesuai dengan kesepakatan.

20. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)

- 20.1 Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan SPMK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja sejak tanggal penandatanganan Kontrak atau 14 (empat belas) hari kerja sejak penyerahan lokasi kerja pertama kali.
- 20.2 Dalam SPMK dicantumkan seluruh lingkup pekerjaan dan Tanggal Mulai Kerja.

21. Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK)

- 21.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RMPK sebagai penjaminan dan pengendalian mutu pelaksanaan pekerjaan pada rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian dibahas dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 21.2 RMPK disusun paling sedikit berisi:
 - a. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan (*Work Method Statement*);
 - b. Rencana Pemeriksaan dan Pengujian/ *Inspection and Test Plan* (ITP);
 - c. Pengendalian Subkontraktor dan Pemasok.
- 21.3 Penyedia wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RMPK secara konsisten untuk mencapai mutu yang dipersyaratkan pada pelaksanaan pekerjaan ini.
- 21.4 RMPK dapat direvisi sesuai dengan kondisi pekerjaan.
- 21.5 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RMPK jika terjadi Adendum Kontrak dan/atau Peristiwa Kompensasi.
- 21.6 Pemutakhiran RMPK harus menunjukkan perkembangan kemajuan setiap pekerjaan dan dampaknya terhadap penjadwalan sisa pekerjaan, termasuk perubahan terhadap

4 1

urutan pekerjaan. Pemutakhiran RMPK harus mendapatkan persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak.

22. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

- 21.7 Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak terhadap RMPK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.
- 22.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RKK pada saat rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian pelaksanaan RKK dibahas dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 22.2 Para Pihak wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RKK secara konsisten.
- 22.3 RKK menjadi bagian dari Dokumen Kontrak.
- 22.4 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RKK sesuai dengan kondisi pekerjaan, jika terjadi perubahan maka dituangkan dalam addendum Kontrak.
- 22.5 Pemutakhiran RKK harus mendapat persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 22.6 Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak terhadap pelaksanaan RKK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.

23. Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak

- 23.1 Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak.
- 23.2 Beberapa hal yang dibahas dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak meliputi:
 - a. Penerapan SMKK:
 - 1) RKK;
 - 2) RMPK;
 - 3) Rencana Kerja Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan (RKPPL) (apabila ada); dan
 - 4) Rencana Manajemen Lalu Lintas (RMLL) (apabila ada);
 - b. Rencana Kerja;
 - c. Organisasi kerja;
 - d. Tata cara pengaturan pelaksanaan pekerjaan termasuk permohonan persetujuan memulai pekerjaan;
 - e. Jadwal pelaksanaan pekerjaan, yang diikuti uraian tentang metode kerja yang memperhatikan Keselamatan Konstruksi; dan
 - f. Subkontraktor yang akan melaksanakan bagian pekerjaan dengan ketentuan berdasarkan daftar pekerjaan yang disubkontrakkan dan subkontraktor dalam syarat-syarat khusus kontrak:
 - 1) Untuk pekerjaan utama, dilakukan klarifikasi terhadap kesesuaian pekerjaan yang disubkontrakkan dan subklasifikasi SBU subpenyedia jasa spesialis yang dinominasikan; dan/atau

- 2) Untuk pekerjaan yang bukan pekerjaan utama, dilakukan klarifikasi terhadap kesesuaian pekerjaan yang disubkontrakkan, kesesuaian kualifikasi usaha, dan kesesuaian lokasi/domisili usaha subpenyedia jasa usaha kualifikasi kecil yang dinominasikan.

g. hal-hal lain yang dianggap perlu.

23.3 Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak. Apabila dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak mengakibatkan perubahan Isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.

23.4 Pada tahapan rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, PA/KPA dapat membentuk Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

24. Mobilisasi

24.1 Mobilisasi paling lambat harus sudah mulai dilaksanakan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan SPMK, atau sesuai kebutuhan dan Rencana Kerja yang disepakati saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak

24.2 Mobilisasi dilakukan sesuai dengan lingkup pekerjaan, yaitu :

- a. mendatangkan peralatan-peralatan terkait yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, termasuk instalasi alat;
- b. mempersiapkan fasilitas seperti kantor, rumah, gedung laboratorium, bengkel, gudang, dan sebagainya; dan/atau
- c. mendatangkan Tenaga Kerja Konstruksi.

24.3 Mobilisasi peralatan dan kendaraan yang digunakan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

24.4 Mobilisasi peralatan dan Tenaga Kerja Konstruksi dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan kebutuhan.

25. Pengukuran/ Pemeriksaan Bersama

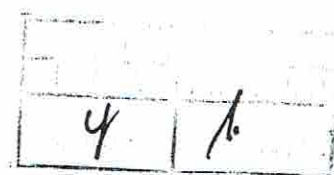
25.1 Pada tahap awal pelaksanaan Kontrak, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (*Mutual Check 0%*).

25.2 Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.

25.3 Tindak lanjut hasil pemeriksaan bersama Tenaga Kerja Konstruksi dan/atau Peralatan Utama mengikuti ketentuan pasal 67 dan 68.

26. Penggunaan Produksi Dalam Negeri

26.1 Dalam pelaksanaan pekerjaan ini, Penyedia berkewajiban mengutamakan material/ bahan produksi dalam negeri dan tenaga kerja Indonesia untuk pekerjaan yang dilaksanakan di Indonesia sesuai dengan yang disampaikan pada saat penawaran.



- 26.2 Dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi, bahan baku, Tenaga Kerja Konstruksi, dan perangkat lunak yang digunakan mengacu kepada dokumen:
- formulir penyampaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), untuk Penyedia yang mendapat preferensi harga; dan
 - daftar barang yang diimpor, untuk barang yang diimpor.
- 26.3 Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan ditemukan ketidaksesuaian dengan dokumen pada pasal 26.2, maka akan dikenakan sanksi sesuai peraturan perundangan yang berlaku.

B.2 Pengendalian Waktu

27. Masa Pelaksanaan

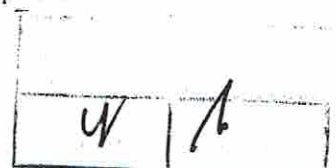
- 27.1 Kecuali Kontrak diputuskan untuk dilaksanakan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan RMPK, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SSKK.
- 27.2 Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pejabat Penandatangan Kontrak, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat addendum Kontrak.
- 27.3 Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda.
- 27.4 Apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial), Masa Pelaksanaan dibuat berdasarkan bagian pekerjaan tersebut sesuai dengan SSKK.
- 27.5 Bagian pekerjaan pada pasal 27.4 adalah bagian pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.

28. Penundaan Oleh Pegawai Pekerjaan

Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan secara tertulis Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan. Setiap perintah penundaan ini harus mendapatkan persetujuan dari Pejabat Penandatangan Kontrak.

29. Rapat Pemantauan

- 29.1 Pengawas Pekerjaan atau Penyedia dapat menyelenggarakan rapat pemantauan, dan meminta satu sama lain untuk menghadiri rapat tersebut. Rapat pemantauan diselenggarakan untuk membahas perkembangan pekerjaan dan perencanaan atas sisa pekerjaan serta untuk menindaklanjuti peringatan dini.
- 29.2 Hasil rapat pemantauan akan dituangkan oleh Pengawas Pekerjaan dalam berita acara rapat, dan rekamannya diserahkan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan pihak-pihak yang menghadiri rapat.
- 29.3 Mengenai hal-hal dalam rapat yang perlu diputuskan, Pengawas Pekerjaan dapat memutuskan baik dalam rapat atau setelah



rapat melalui pernyataan tertulis kepada semua pihak yang menghadiri rapat.

30. Peringatan Dini

- 30.1 Penyedia berkewajiban untuk memperingatkan sedini mungkin Pengawas Pekerjaan atas peristiwa atau kondisi tertentu yang dapat mempengaruhi mutu pekerjaan, menaikkan Harga Kontrak atau menunda penyelesaian pekerjaan. Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menyampaikan secara tertulis perkiraan dampak peristiwa atau kondisi tersebut di atas terhadap Harga Kontrak dan Masa Pelaksanaan. Pernyataan perkiraan ini harus sesegera mungkin disampaikan oleh Penyedia.
- 30.2 Penyedia berkewajiban untuk bekerja sama dengan Pengawas Pekerjaan untuk mencegah atau mengurangi dampak peristiwa atau kondisi tersebut.

31. Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan dan Kontrak Kritis

- 31.1 Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pejabat Penandatangan Kontrak harus memberikan peringatan secara tertulis atau memberlakukan ketentuan kontrak kritis.
- 31.2 Kontrak dinyatakan kritis apabila:
- Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0%-70% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 10%
 - Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70%-100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 5%;
 - Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70%-100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana pelaksanaan kurang dari 5% dan akan melampaui tahun anggaran berjalan.
- 31.3 Penanganan kontrak kritis dilakukan dengan rapat pembuktian (*show cause meeting/SCM*)
- Pada saat Kontrak dinyatakan kritis,—Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan laporan dari Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya Pejabat Penandatangan Kontrak menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.
 - Dalam SCM Tahap I, Pejabat Penandatangan Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.
 - Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam

4 1

waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.

- d. Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.
- e. Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- f. Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

32. Pemberian Kesempatan

- 32.1 Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan.
- 32.2 Hasil penilaian menjadi dasar bagi Pejabat Penandatangan Kontrak untuk:
 - a. Memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaannya dengan ketentuan sebagai berikut:
 - 1) Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender.
 - 2) Dalam hal setelah diberikan kesempatan sebagaimana angka 1 diatas, Penyedia masih belum dapat menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat:
 - a) Memberikan kesempatan kedua untuk penyelesaian sisa pekerjaan dengan jangka waktu sesuai kebutuhan; atau
 - b) Melakukan pemutusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.
 - 3) Pemberian kesempatan kepada Penyedia sebagaimana dimaksud pada angka 1) dan angka 2) huruf a), dituangkan dalam addendum kontrak yang didalamnya mengatur pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia dan perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan (apabila ada).

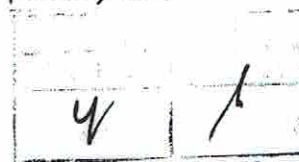
4

- 4) Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dapat melampaui tahun anggaran.
- b. Tidak memberikan kesempatan kepada Penyedia dan dilanjutkan dengan pemutusan kontrak serta pengenaan sanksi administratif dalam hal antara lain:
 - 1) Penyedia dinilai tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
 - 2) Pekerjaan yang harus segera dipenuhi dan tidak dapat ditunda; atau
 - 3) Penyedia menyatakan tidak sanggup menyelesaikan pekerjaan
- 32.3 Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam adendum Kontrak yang didalamnya mengatur:
 - a. waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;
 - b. pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;
 - c. perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan; dan
 - d. sumber dana untuk membiayai penyelesaian sisa pekerjaan yang akan dilanjutkan ke Tahun Anggaran berikutnya dari DIPA Tahun Anggaran berikutnya, apabila pemberian kesempatan melampaui Tahun Anggaran.

B.3 Penyelesaian Kontrak

33. Serah Terima Pekerjaan

- 33.1 Setelah pekerjaan dan/atau bagian pekerjaan selesai, sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk serah terima pertama pekerjaan.
- 33.2 Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan dan/atau pengujian terhadap hasil pekerjaan.
- 33.3 Pemeriksaan dan/atau pengujian dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam Kontrak.
- 33.4 Hasil pemeriksaan dan/atau pengujian dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan.
- 33.5 Apabila dalam pemeriksaan dan/atau pengujian hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan.
- 33.6 Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari



Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.

- 33.7 Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan.
- 33.8 Masa Pemeliharaan paling singkat untuk pekerjaan permanen selama 6 (enam) bulan, sedangkan untuk pekerjaan semi permanen selama 3 (tiga) bulan dan dapat melampaui Tahun Anggaran. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SSKK.
- 33.9 Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk penyerahan akhir pekerjaan.
- 33.10 Pejabat Penandatangan Kontrak setelah menerima pegajuan sebagaimana pasal 33.9 memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan (dan pengujian apabila diperlukan) terhadap hasil pekerjaan.
- 33.11 Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan.
- 33.12 Pejabat Penandatangan Kontrak wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan.
- 33.13 Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka Kontrak dapat diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.3.
- 33.14 Setelah penandatanganan Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak menyerahkan hasil pekerjaan kepada PA/KPA.
- 33.15 Serah terima pekerjaan dapat dilakukan perbagian pekerjaan (secara parsial) yang ketentuannya ditetapkan dalam SSKK.
- 33.16 Bagian pekerjaan yang dapat dilakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial yaitu:
 - a. bagian pekerjaan yang tidak tergantung satu sama lain; dan
 - b. bagian pekerjaan yang fungsinya tidak terkait satu sama lain dalam pencapaian kinerja pekerjaan.
- 33.17 Dalam hal dilakukan serah terima pekerjaan secara parsial, maka cara pembayaran, ketentuan denda dan kewajiban pemeliharaan tersebut di atas disesuaikan.
- 33.18 Kewajiban pemeliharaan diperhitungkan setelah serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial)

4 | 6

tersebut dilaksanakan sampai Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan tersebut berakhir sebagaimana yang tercantum dalam SSKK.

33.19 Serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) dituangkan dalam Berita Acara.

34. Pengambilalihan Pejabat Penandatangan Kontrak akan mengambil alih lokasi dan hasil pekerjaan dalam jangka waktu tertentu setelah dikeluarkan surat keterangan selesai/pengakhiran pekerjaan.

35. Gambar *As-built* dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan

35.1 Penyedia diwajibkan menyerahkan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak Gambar *As-built* dan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan sesuai dengan SSKK.

35.2 Apabila Penyedia tidak memberikan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan, Pejabat Penandatangan Kontrak berhak menahan uang retensi atau Jaminan Pemeliharaan.

B.4 Adendum

36. Perubahan Kontrak

36.1 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum Kontrak.

36.2 Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:

- a. perubahan pekerjaan;
- b. perubahan Harga Kontrak;
- c. perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
- d. perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama; dan/atau
- e. perubahan Kontrak yang disebabkan masalah administrasi.

36.3 Untuk kepentingan perubahan Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan dan Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

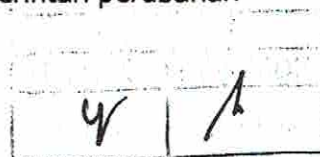
36.4 Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak meneliti kelayakan perubahan kontrak

37. Perubahan Pekerjaan

37.1 Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:

- a. menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
- b. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
- c. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
- d. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.

37.2 Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada pasal 37.1 namun ada perintah perubahan



dari Pejabat Penandatangan Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi:

- a. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
- b. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
- c. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan

37.3 Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam Kontrak awal.

37.4 Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan addendum Kontrak.

37.5 Dalam hal perubahan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada pasal 37.1 dan 37.2 mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan Kontrak dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam Kontrak awal dan tersedianya anggaran.

37.6 Ketentuan pasal 37.1 huruf a tidak berlaku untuk bagian pekerjaan lumpsum.

38. Perubahan Harga

38.1 Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh:

- a. perubahan pekerjaan;
- b. penyesuaian harga; dan/atau
- c. Peristiwa Kompensasi.

38.2 Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah akibat perubahan pekerjaan lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas awal, maka pembayaran volume selanjutnya dengan menggunakan harga satuan yang disesuaikan dengan negosiasi.

38.3 Apabila dari hasil evaluasi penawaran terdapat harga satuan timpang, maka harga satuan timpang tersebut hanya berlaku untuk kuantitas pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Untuk kuantitas pekerjaan tambahan digunakan harga satuan berdasarkan hasil negosiasi.

38.4 Apabila ada daftar mata pembayaran yang masuk kategori harga satuan timpang, maka dicantumkan dalam Lampiran A SSKK.

38.5 Apabila terdapat perubahan pekerjaan, maka penentuan harga baru dilakukan dengan negosiasi.

38.6 Ketentuan penggunaan rumusan penyesuaian harga adalah sebagai berikut:

- a) harga yang tercantum dalam Kontrak dapat berubah akibat adanya penyesuaian harga sesuai dengan peraturan yang berlaku.

4

1

- b) penyesuaian harga diberlakukan pada Kontrak Tahun Jamak dengan yang Masa Pelaksanaannya lebih dari 18 (delapan belas) bulan;
- c) penyesuaian harga satuan diberlakukan mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak pelaksanaan pekerjaan;
- d) penyesuaian harga satuan berlaku bagi seluruh kegiatan/mata pembayaran, kecuali komponen keuntungan, biaya tidak langsung (*overhead cost*) dan harga satuan timpang sebagaimana tercantum dalam penawaran;
- e) penyesuaian harga satuan diberlakukan sesuai dengan jadwal pelaksanaan yang tercantum dalam Kontrak awal/adendum Kontrak;
- f) penyesuaian harga satuan bagi komponen pekerjaan yang berasal dari luar negeri, menggunakan indeks penyesuaian harga dari negara asal barang tersebut;
- g) jenis pekerjaan baru dengan harga satuan baru sebagai akibat adanya adendum Kontrak dapat diberikan penyesuaian harga mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak adendum Kontrak tersebut ditandatangani;
- h) indeks yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak terlambat disebabkan oleh kesalahan Penyedia adalah indeks terendah antara jadwal Kontrak dan realisasi pekerjaan;
- i) jenis pekerjaan yang lebih cepat pelaksanaannya diberlakukan penyesuaian harga berdasarkan Indeks harga pada saat pelaksanaan.

38.7 Ketentuan lebih lanjut terkait penyesuaian harga diatur dalam SSKK.

38.8 Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.

38.9 Ketentuan pasal 38.1 huruf b tidak berlaku untuk bagian pekerjaan lumpsum.

38.10 Ketentuan pasal 38.2 dan 38.3 hanya berlaku untuk bagian pekerjaan harga satuan.

39. Perubahan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan

39.1 Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:

- a. perubahan pekerjaan;
- b. perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
- c. Peristiwa Kompensasi.

39.2 Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:

- a. perubahan pekerjaan;
- b. Peristiwa Kompensasi; dan/atau
- c. Keadaan Kahar.

39.3 Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar atau

waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada pasal 39.2 huruf a atau b

- 39.4 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan.
- 39.5 Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan dan Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama.
- 39.6 Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam Adendum Kontrak.
- 39.2 Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui adendum Kontrak.

40. Perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama

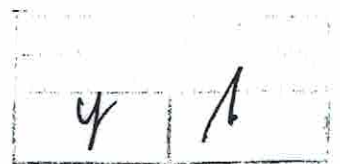
- 40.1 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Personel Manajerial :
- a. tidak mampu atau tidak dapat melakukan pekerjaan dengan baik;
 - b. tidak menerapkan prosedur SMKK; dan/atau
 - c. mengabaikan pekerjaan yang menjadi tugasnya.

maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin Personel Manajerial tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

- 40.2 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Peralatan Utama :

1. tidak dapat berfungsi sesuai dengan spesifikasi peralatan; dan/atau
2. tidak sesuai peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin peralatan utama tersebut meninggalkan lokasi kerja



dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak.

- 40.3 Dalam hal penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama perlu dilakukan, maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dengan kualifikasi yang setara atau lebih baik dari tenaga kerja konstruksi dan/atau peralatan yang digantikan tanpa biaya tambahan apapun.
- 40.4 Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat menyetujui penempatan/penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menurut kualifikasi yang dibutuhkan setelah mendapat rekomendasi dari Pengawas Pekerjaan.
- 40.5 Perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Pejabat Penandatanganan Kontrak dan dituangkan dalam addendum kontrak.
- 40.6 Biaya mobilisasi/demobilisasi yang timbul akibat perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menjadi tanggung jawab Penyedia.

B.5 Keadaan Kahar

41. Keadaan Kahar

- 41.1 Contoh Keadaan Kahar tidak terbatas pada: bencana alam, bencana non alam, bencana sosial, pemogokan, kebakaran, kondisi cuaca ekstrem, dan gangguan industri lainnya.
- 41.2 Tidak termasuk Keadaan Kahar adalah hal-hal merugikan yang disebabkan oleh perbuatan atau kelalaian para pihak.
- 41.3 Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pejabat Penandatanganan Kontrak atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :
 - a. dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar;
 - b. menyertakan bukti keadaan kahar; dan
 - c. menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.
- 41.4 Bukti Keadaan Kahar dapat berupa :
 - a. pernyataan yang diterbitkan oleh pihak/instansi yang berwenang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan/atau
 - b. foto/video dokumentasi Keadaan Kahar yang telah diverifikasi kebenarannya.
- 41.5 Hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan dapat berupa:
 - a. Foto/video dokumentasi pekerjaan yang terdampak;

- b. Kurva S pekerjaan; dan
- c. Dokumen pendukung lainnya (apabila ada).

- 41.6 Pejabat Penandatangan Kontrak meminta Pengawas Pekerjaan untuk melakukan penelitian terhadap penyampaian pemberitahuan Keadaan Kahar dan bukti serta hasil identifikasi sebagaimana dimaksud pada pasal 41.4 dan pasal 41.5
- 41.7 Dalam hal Keadaan Kahar terbukti, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam Kontrak bukan merupakan cidera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada pasal 41.3. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.
- 41.8 Dalam hal terjadi Keadaan Kahar, Pelaksanaan pekerjaan dapat dihentikan. Penghentian Pekerjaan karena Keadaan Kahar dapat bersifat
 - a. sementara hingga Keadaan Kahar berakhir apabila akibat Keadaan Kahar masih memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan;
 - b. permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
 - c. Sebagian apabila Keadaan Kahar hanya berdampak pada bagian Pekerjaan; dan/atau
 - d. Seluruhnya apabila Keadaan Kahar berdampak terhadap keseluruhan Pekerjaan;
- 41.9 Penghentian Pekerjaan akibat keadaan kahar sesuai pasal 41.8 dilakukan secara tertulis oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dengan disertai alasan penghentian pekerjaan dan dituangkan dalam perubahan Rencana Kerja penyedia
- 41.10 Dalam hal penghentian pekerjaan mencakup seluruh pekerjaan (baik sementara ataupun permanen) karena Keadaan Kahar, maka:
 - a. Kontrak dihentikan sementara hingga keadaan kahar berakhir; atau
 - b. Kontrak dihentikan permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
- 41.11 Penghentian kontrak sebagaimana pasal 41.10 dilakukan melalui perintah tertulis oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dengan disertai alasan penghentian kontrak dan dituangkan dalam addendum kontrak
- 41.12 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dilanjutkan, para pihak dapat melakukan perubahan Kontrak. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat melewati Tahun Anggaran.
- 41.13 Selama masa Keadaan Kahar, jika Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan secara tertulis kepada Penyedia untuk sedapat mungkin meneruskan pekerjaan, maka Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sebagaimana ditentukan



dalam Kontrak dan mendapat penggantian biaya yang wajar sesuai dengan kondisi yang telah dikeluarkan untuk bekerja dalam Keadaan Kahar. Penggantian biaya ini harus diatur dalam suatu adendum Kontrak.

- 41.14 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dihentikan permanen, para pihak melakukan pengakhiran Pekerjaan, Pengakhiran Kontrak, dan menyelesaikan hak dan kewajiban sesuai Kontrak. Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sesuai dengan prestasi atau kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai setelah dilakukan pengukuran/pemeriksaan bersama atau berdasarkan hasil audit.

B.6 Penghentian, Pemutusan, dan Berakhirnya Kontrak

- 42. Penghentian Kontrak** Penghentian Kontrak dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar sebagaimana dimaksud pada pasal 41.
- 43. Pemutusan Kontrak**
- 43.1 Pemutusan Kontrak dapat dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia.
- 43.2 Pemutusan kontrak dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi kecuali telah ada putusan pidana.
- 43.3 Surat peringatan diberikan 3 (tiga) kali kecuali pelanggaran tersebut berdampak terhadap kerugian atas konstruksi, jiwa manusia, keselamatan publik, dan lingkungan dan ditindaklanjuti dengan surat pernyataan wanprestasi dari pihak yang dirugikan
- 43.4 Pemutusan kontrak dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pejabat Penandatangan Kontrak/Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia/Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 43.5 Dalam hal dilakukan pemutusan Kontrak oleh salah satu pihak maka Pejabat Penandatangan Kontrak membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pelaksanaan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan selanjutnya menjadi hak milik Pejabat Penandatangan Kontrak.

44. Pemutusan Kontrak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak

- 44.1 Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:
- Penyedia terbukti melakukan korupsi, kolusi, nepotisme, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang;
 - pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan korupsi, kolusi, nepotisme dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang;
 - Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;
 - Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatanganan Kontrak;
 - Penyedia gagal memperbaiki kinerja;
 - Penyedia tidak mempertahankan berlakunya Jaminan Pelaksanaan;
 - Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - berdasarkan penelitian Pejabat Penandatangan Kontrak, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan sampai dengan 50 (lima puluh) hari untuk menyelesaikan pekerjaan;
 - Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan;
 - Penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender dan penghentian ini tidak tercantum dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan; atau
 - Penyedia mengalihkan seluruh kontrak bukan dikarenakan pergantian nama Penyedia.
- 44.2 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pelaksanaan karena kesalahan Penyedia, maka:
- Jaminan Pelaksanaan terlebih dahulu dicairkan sebelum pemutusan kontrak;
 - siswa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka terlebih dahulu dicairkan (apabila diberikan);
 - Penyedia membayar denda (apabila ada); dan
 - Penyedia dikenakan Sanksi Daftar Hitam
- 44.3 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pemeliharaan karena kesalahan Penyedia, maka:
- Pejabat Penandatangan Kontrak berhak untuk tidak mengembalikan retensi atau terlebih dahulu mencairkan Jaminan Pemeliharaan sebelum pemutusan kontrak untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan
 - Penyedia dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- 44.4 Dalam hal terdapat nilai sisa penggunaan uang retensi atau uang pencairan Jaminan Pemeliharaan untuk membiayai pembiayaan/pemeliharaan maka Pejabat Penandatangan

Kontrak wajib menyetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK.

- 44.5 Pencairan Jaminan sebagaimana dimaksud pasal 44.2 dan pasal 44.4 disertai dengan:
- a. bukti kesalahan penyedia sesuai dengan ketentuan kontrak; dan
 - b. dokumen pendukung.
- 44.6 Pencairan jaminan sebagaimana dimaksud pada pasal 44.2 di atas, dicairkan dan disetorkan sesuai ketentuan dalam SSKK.

45. Pemutusan Kontrak oleh Penyedia

Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Penyedia dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:

- a. Pejabat Penandatangan Kontrak menyetujui Pengawas Pekerjaan untuk memerintahkan Penyedia menunda pelaksanaan pekerjaan yang bukan disebabkan oleh kesalahan Penyedia, dan perintah penundaan tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender;
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SSKK.

46. Pengakhiran Pekerjaan

- 46.1 Para pihak dapat menyepakati pengakhiran Pekerjaan dalam hal terjadi
- a. penyimpangan prosedur yang diakibatkan bukan oleh kesalahan para pihak;
 - b. pelaksanaan kontrak tidak dapat dilanjutkan akibat keadaan kahar; atau
 - c. ruang lingkup kontrak sudah terwujud.
- 46.2 Pengakhiran pekerjaan sesuai pasal 46.1 dituangkan dalam addendum final yang berisi perubahan akhir dari kontrak.

47. Berakhirnya Kontrak

- 47.1 Pengakhiran pelaksanaan Kontrak dilakukan berdasarkan kesepakatan para pihak
- 47.2 Kontrak berakhir apabila telah dilakukan pengakhiran pekerjaan dan hak dan kewajiban para pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.
- 47.3 Terpenuhinya hak dan kewajiban para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 47.2 adalah terkait dengan pembayaran yang seharusnya dilakukan akibat dari pelaksanaan kontrak.

C. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA

48. Hak dan Kewajiban Penyedia

Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Penyedia dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

- a. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;



- b. meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat Penandatangan Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
- c. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak;
- d. melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- e. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
- f. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Penandatangan Kontrak;
- g. mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
- h. melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini;
- i. hak dan kewajiban lain yang timbul akibat lingkup pekerjaan ditentukan di SSKK.

49. Penggunaan Dokumen-Dokumen Kontrak dan Informasi

Penyedia tidak diperkenankan menggunakan dan menginformasikan dokumen Kontrak atau dokumen lainnya yang berhubungan dengan Kontrak untuk kepentingan pihak lain, misalnya spesifikasi teknis dan/atau gambar-gambar, serta Informasi lain yang berkaitan dengan Kontrak, kecuali dengan izin tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

50. Hak Kekayaan Intelektual

Penyedia wajib melindungi Pejabat Penandatangan Kontrak dari segala tuntutan atau klaim dari pihak ketiga yang disebabkan penggunaan atau atas pelanggaran Hak Kekayaan Intelektual oleh Penyedia.

51. Penanggungungan Risiko

- 51.1 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat Penandatangan Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan :
- a. kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan tenaga kerja konstruksi;

4 1

- b. cedera tubuh, sakit atau kematian tenaga kerja konstruksi;
- c. kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga.

51.2 Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat Penandatangan Kontrak.

51.3 Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam pasal ini. Dalam hal pertanggungan asuransi tidak mencukupi maka biaya yang timbul dan/atau selisih biaya tetap ditanggung oleh Penyedia.

51.4 Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan atau bahan yang menyatu dengan hasil pekerjaan sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan harus diganti atau diperbaiki oleh Penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian Penyedia.

52. Perlindungan Tenaga Kerja

52.1 Penyedia dan Subkontraktor berkewajiban atas biaya sendiri untuk mengikutsertakan Tenaga Kerja Konstruksinya pada program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan serta melunasi kewajiban pembayaran BPJS tersebut sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan.

52.2 Penyedia berkewajiban untuk mematuhi dan memerintahkan Tenaga Kerja Konstruksinya untuk mematuhi peraturan keselamatan konstruksi. Pada waktu pelaksanaan pekerjaan, Penyedia beserta Tenaga Kerja Konstruksinya dianggap telah membaca dan memahami peraturan keselamatan konstruksi tersebut.

52.3 Penyedia berkewajiban untuk menyediakan kepada setiap Tenaga Kerja Konstruksinya (termasuk Tenaga Kerja Konstruksi Subkontraktor, jika ada) perlengkapan keselamatan kerja yang sesuai dan memadai.

52.4 Tanpa mengurangi kewajiban Penyedia untuk melaporkan kecelakaan berdasarkan hukum yang berlaku, Penyedia wajib melaporkan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak mengenai setiap kecelakaan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini dalam waktu 24 (dua puluh empat) jam setelah kejadian.

53. Pemeliharaan Lingkungan

Penyedia berkewajiban untuk mengambil langkah-langkah yang memadai untuk melindungi lingkungan baik di dalam maupun di luar tempat kerja dan membatasi gangguan lingkungan terhadap pihak ketiga dan harta bendanya sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai pengelolaan lingkungan hidup.

4 1

54. Asuransi

- 54.1 Apabila disyaratkan, Penyedia menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan untuk pekerjaan/barang/ peralatan yang mempunyai risiko tinggi terhadap:
- a. terjadinya kecelakaan konstruksi dalam pelaksanaan pekerjaan atas:
 - 1) segala risiko terhadap kecelakaan;
 - 2) kerusakan akibat kecelakaan.
 - b. kehilangan; dan/atau
 - c. risiko lain yang tidak dapat diduga.
- 54.2 Penyedia wajib menyediakan asuransi bagi pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di lokasi kerja.
- 54.3 Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam Harga Kontrak.

55. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan

- 55.1 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pejabat Penandatangan Kontrak sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:
- a. mensubkontrakkan sebagian pekerjaan yang belum tercantum dalam Lampiran A SSKK;
 - b. menunjuk Personel Manajerial yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK;
 - c. mengubah atau memutakhirkan dokumen penerapan SMKK;
 - d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.
- 55.2 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pengawas Pekerjaan sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:
- a. melaksanakan setiap tahapan pekerjaan berdasarkan Rencana Kerja dan metode kerja;
 - b. mengubah syarat dan ketentuan polis asuransi;
 - c. mengubah Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama;
 - d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.
- 55.3 Tindakan lain dalam pasal 56.1 huruf d dan 56.2 huruf d dituangkan dalam SSKK.

56. Laporan Hasil Pekerjaan

- 56.1 Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- 56.2 Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan di lokasi pekerjaan dicatat sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.
- 56.3 Laporan harian berisi:
- a. jenis dan kuantitas bahan yang berada di lokasi pekerjaan;
 - b. penempatan tenaga kerja konstruksi untuk tiap macam tugasnya;

4 1

- c. jenis, jumlah dan kondisi peralatan;
- d. jenis dan kuantitas pekerjaan yang dilaksanakan;
- e. keadaan cuaca termasuk hujan, banjir dan peristiwa alam lainnya yang berpengaruh terhadap kelancaran pekerjaan; dan
- f. catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan.

- 56.4 Laporan mingguan terdiri dari rangkuman laporan harian dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu minggu, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
- 56.5 Laporan bulanan terdiri dari rangkuman laporan mingguan dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu bulan, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.
- 56.6 Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan.
- 56.7 Laporan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

57. Kepemilikan Dokumen

Semua rancangan, gambar, spesifikasi, desain, laporan, dan/atau dokumen-dokumen lain serta piranti lunak yang dipersiapkan oleh Penyedia berdasarkan Kontrak ini sepenuhnya merupakan hak milik Pejabat Penandatangan Kontrak. Penyedia paling lambat pada waktu pemutusan atau penghentian atau akhir Masa Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan semua dokumen dan piranti lunak tersebut beserta daftar rinciannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak. Penyedia dapat menyimpan 1 (satu) buah salinan tiap dokumen dan piranti lunak tersebut. Pembatasan (jika ada) mengenai penggunaan dokumen dan piranti lunak tersebut di atas di kemudian hari diatur dalam SSKK.

58. Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor

- 58.1 Persyaratan pekerjaan yang disubkontrakkan harus memperhatikan:
 - a. Dalam hal nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah), jenis pekerjaan yang wajib disubkontrakkan dicantumkan dalam dokumen pemilihan berdasarkan penetapan Pejabat Penandatangan Kontrak dalam dokumen persiapan pengadaan; dan
 - b. Bagian pekerjaan yang wajib disubkontrakkan yaitu:
 - 1) Sebagian pekerjaan utama yang disubkontrakkan kepada penyedia jasa spesialis, dengan ketentuan:
 - a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;
 - b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) sesuai dengan subklasifikasi SBU;
 - 2) Sebagian pekerjaan yang bukan pekerjaan utama kepada subkontraktor jasa usaha kualifikasi kecil dengan ketentuan:

4 | 1

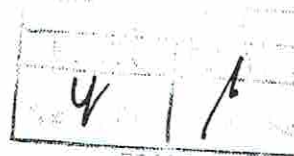
- a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;
 - b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) tidak mensyaratkan subklasifikasi SBU.
 - 3) Dalam hal Peserta bukan Pelaku Usaha Papua mengikuti tender pekerjaan konstruksi yang diperuntukkan bagi percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, apabila Pelaku Usaha tersebut tidak melakukan KSO dengan Pelaku Usaha Papua maka harus melakukan subkontrak kepada Pelaku Usaha Papua;
 - 4) Dalam hal Peserta bukan Pelaku Usaha Papua mengikuti tender pekerjaan konstruksi yang diperuntukkan bagi percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat dengan nilai pagu anggaran di atas Rp 25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah), maka peserta selain mengikuti ketentuan pada angka 3) juga wajib mengikuti ketentuan pada angka 1) atau 2).
- 58.2 Penyedia tetap bertanggung jawab atas bagian pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.
- 58.3 Subkontraktor dilarang mengalihkan atau mensubkontrakkan pekerjaan.
- 58.4 Penyedia Usaha Kecil tidak boleh mensubkontrakkan pekerjaan kepada pihak lain.
- 58.5 Penyedia Usaha Non Kecil yang melakukan kerjasama dengan Subkontraktor hanya boleh melaksanakan sesuai dengan daftar bagian pekerjaan yang disubkontrakkan (apabila ada) yang dituangkan dalam Lampiran A SSKK.
- 58.6 Lampiran A SSKK (Daftar Pekerjaan yang Disubkontrakkan dan Subkontraktor) tidak boleh diubah kecuali atas persetujuan tertulis dari Pejabat Penandatanganan Kontrak dan dituangkan dalam addendum Kontrak.
- 58.7 Pelaksanaan Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor diawasi oleh Pengawas Pekerjaan dan Penyedia melaporkan secara periodik kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak.
- 58.8 Apabila Penyedia melanggar ketentuan sebagaimana diatur pada pasal 59.4 atau 59.5 maka akan dikenakan denda senilai pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

59. Penyedia Lain

Penyedia berkewajiban untuk bekerja sama dan menggunakan lokasi kerja termasuk jalan akses bersama-sama dengan Penyedia Lain (jika ada) dan pihak-pihak lainnya yang berkepentingan atas lokasi kerja. Jika dipandang perlu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat memberikan jadwal kerja Penyedia Lain di lokasi kerja.

60. Alih Pengalaman/Keahlian

Dalam hal pelaksanaan paket pekerjaan konstruksi dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), Penyedia memenuhi ketentuan alih pengalaman/keahlian bidang



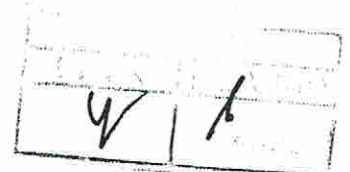
konstruksi melalui sistem kerja praktik/magang sesuai dengan jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian yang disepakati pada saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak.

61. Pembayaran Denda

Penyedia berkewajiban untuk membayar sanksi finansial berupa denda sebagai akibat wanprestasi atau cidera janji terhadap kewajiban-kewajiban Penyedia dalam Kontrak ini. Pejabat Penandatanganan Kontrak mengenakan denda dengan memotong angsuran pembayaran prestasi pekerjaan Penyedia. Pembayaran denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual Penyedia.

62. Jaminan

- 62.1 Jaminan yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak ini dapat berupa bank garansi atau *surety bond*. Jaminan bersifat tidak bersyarat, mudah dicairkan, dan harus dicairkan oleh penerbit jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah surat perintah pencairan dari Pejabat Penandatanganan Kontrak atau pihak yang diberi kuasa oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak diterima.
- 62.2 Penerbit jaminan selain Bank Umum harus telah ditetapkan/mendapat rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
- 62.3 Penggunaan Jaminan Pelaksanaan, Jaminan Uang Muka dan Jaminan Pemeliharaan sebagai berikut:
- a. Bank Umum;
 - b. Perusahaan Asuransi;
 - c. Perusahaan Penjaminan; atau
 - d. lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang lembaga pembiayaan ekspor Indonesia.
- 62.4 Jaminan Pelaksanaan diberikan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak setelah diterbitkannya Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) sebelum dilakukan Penandatanganan Kontrak dengan besar:
- a. 5% (lima persen) dari Harga Kontrak; atau
 - b. 5% (lima persen) dari nilai HPS untuk harga penawaran atau penawaran terkoreksi di bawah 80% (delapan puluh persen) nilai HPS.
- 62.5 Masa berlakunya Jaminan Pelaksanaan paling kurang sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (*Provisional Hand Over*/PHO).
- 62.6 Jaminan Pelaksanaan dikembalikan setelah pekerjaan dinyatakan selesai dan diganti dengan Jaminan Pemeliharaan atau menahan uang retensi sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak;
- 62.7 Jaminan Uang Muka diberikan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak dalam rangka pengambilan uang muka yang besarnya paling kurang sama dengan besarnya uang muka yang diterima Penyedia.



- 62.8 Nilai Jaminan Uang Muka dapat dikurangi secara proporsional sesuai dengan sisa uang muka yang diterima.
- 62.9 Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
- 62.10 Jaminan Pemeliharaan diberikan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak setelah pekerjaan dinyatakan selesai.
- 62.11 Pengembalian Jaminan Pemeliharaan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah Masa Pemeliharaan selesai dan pekerjaan diterima dengan baik sesuai dengan ketentuan Kontrak.
- 62.12 Masa berlaku Jaminan Pemeliharaan paling kurang sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan (*Final Hand Over/FHO*).

D. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

63. Hak dan Kewajiban Pejabat Penandatanganan Kontrak

Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

- a. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- b. menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- c. menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak.
- d. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
- e. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak; dan
- f. menilai kinerja Penyedia.

64. Fasilitas

Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana atau kemudahan lainnya (jika ada) yang tercantum dalam SSKK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan ini.

65. Peristiwa Kompensasi

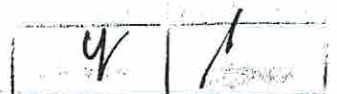
65.1 Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:

- a. Pejabat Penandatanganan Kontrak mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
- b. keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
- c. Pejabat Penandatanganan Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
- d. Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam kontrak;
- e. Pejabat Penandatanganan Kontrak menginstruksikan kepada pihak Penyedia untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak

- ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
- f. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
 - g. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya dan disebabkan/tidak disebabkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak; atau
 - h. ketentuan lain dalam SSKK.
- 65.2 Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan.
- 65.3 Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan kerugian nyata.
- 65.4 Perpanjangan Masa Pelaksanaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.
- 65.5 Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

E. TENAGA KERJA KONSTRUKSI DAN/ATAU PERALATAN PENYEDIA

- | | |
|---|--|
| 66. Tenaga Kerja Konstruksi | <p>66.1 Setiap Tenaga Kerja Konstruksi yang bekerja pada pekerjaan ini wajib memiliki sertifikat kompetensi kerja.</p> <p>66.2 Tenaga Kerja Konstruksi selain Personel Manajerial yang bekerja/akan bekerja pada pekerjaan ini dan belum memiliki sertifikat kompetensi kerja, maka Penyedia wajib memastikan dipenuhinya persyaratan sertifikat kompetensi kerja sepanjang Masa Pelaksanaan.</p> |
| 67. Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama | <p>67.1 Personel Manajerial yang ditempatkan dan diperkerjakan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.</p> <p>67.2 Peralatan Utama yang ditempatkan dan digunakan untuk pelaksanaan pekerjaan adalah peralatan yang laik dan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.</p> <p>67.3 Personel Manajerial berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan pekerjaannya. Jika diperlukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, Personel Manajerial dapat sewaktu-waktu disyaratkan untuk menjaga kerahasiaan pekerjaan di bawah sumpah.</p> |



F. PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA

- 68. Harga Kontrak**
- 68.1 Pejabat Penandatanganan Kontrak membayar kepada Penyedia atas pelaksanaan pekerjaan dalam Kontrak sebesar Harga Kontrak.
- 68.2 Harga Kontrak telah memperhitungkan meliputi :
- a. beban pajak;
 - b. keuntungan dan biaya tidak langsung;
 - c. biaya pelaksanaan pekerjaan; dan
 - d. biaya penerapan SMK.
- 68.3 Harga Kontrak bagian pekerjaan harga satuan sesuai dengan rincian yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga dan Harga Kontrak bagian pekerjaan lumpsum sesuai dengan Daftar Keluaran dan Harga
- 68.4 Besaran Harga Kontrak sesuai dengan penawaran yang sebagaimana yang telah diubah terakhir kali sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.
- 69. Pembayaran**
- 69.1 Uang Muka
- a. Uang muka dibayar untuk membiayai mobilisasi peralatan/tenaga kerja konstruksi, pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok bahan/material dan/atau untuk persiapan teknis lain.
 - b. Besaran uang muka untuk Usaha Mikro, Usaha Kecil, serta Koperasi:
 - 1) nilai pagu anggaran/kontrak paling sedikit di atas Rp50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) diberikan uang muka paling rendah 50% (lima puluh persen);
 - 2) nilai pagu anggaran/kontrak paling sedikit di atas Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) dapat diberikan uang muka paling rendah 30% (tiga puluh persen); dan
 - 3) nilai pagu anggaran/kontrak paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah) diberikan uang muka paling tinggi 30% (tiga puluh persen).
 - c. Besaran uang muka untuk nilai pagu anggaran/kontrak lebih dari Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah) diberikan uang muka paling tinggi 20% (dua puluh persen).
 - d. Besaran uang muka untuk Kontrak tahun jamak diberikan Uang muka paling tinggi 15% (lima belas persen) dari nilai Kontrak. Dalam hal diberikan uang muka, maka Penyedia harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai Kontrak dan rencana pengembaliannya.

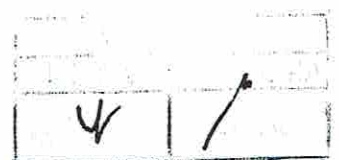
4/1

- e. Pejabat Penandatangan Kontrak harus mengajukan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM) untuk permohonan tersebut pada huruf f, paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah Jaminan Uang Muka diterima.
- f. Pengembalian uang muka harus diperhitungkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan selesai.

69.2 Prestasi pekerjaan

Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan ketentuan:

- a. Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
- b. pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak;
- c. pembayaran dilakukan terhadap pekerjaan yang sudah terpasang;
- d. pembayaran dilakukan dengan sistem termin yang ketentuan lebih lanjut diatur dalam SSKK;
- e. pembayaran harus memperhitungkan:
 - 1) angsuran uang muka;
 - 2) peralatan dan/atau bahan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan yang akan diserahkan (material on site) yang sudah dibayar sebelumnya;
 - 3) denda (apabila ada);
 - 4) pajak; dan/atau
 - 5) uang retensi.
- f. untuk Kontrak yang mempunyai subkontrak, permintaan pembayaran harus dilengkapi bukti pembayaran kepada seluruh Subkontraktor sesuai dengan prestasi pekerjaan. Pembayaran kepada Subkontraktor dilakukan sesuai prestasi pekerjaan yang selesai dilaksanakan oleh Subkontraktor tanpa harus menunggu pembayaran terlebih dahulu dari Pejabat Penandatangan Kontrak;
- g. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ditandatangani oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia;
- h. Pejabat Penandatangan Kontrak dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia diterima harus sudah mengajukan Surat Permintaan Pembayaran kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM); dan
- i. apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan



prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselesaian.

69.3 *Material on Site*

Bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian dari hasil pekerjaan memenuhi ketentuan:

- a. bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan.
- b. bahan dan/atau peralatan yang belum dilakukan uji fungsi (*commissioning*), serta merupakan bagian dari pekerjaan utama harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:
 - (1) berada di lokasi pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Kontrak dan perubahannya;
 - (2) memiliki sertifikat uji mutu dari pabrikan/produsen;
 - (3) bersertifikat garansi dari produsen/agen resmi yang ditunjuk oleh produsen;
 - (4) disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai dengan capaian fisik yang diterima;
 - (5) dilarang dipindahkan dari area lokasi pekerjaan dan/atau dipindah-tangankan oleh pihak manapun; dan
 - (6) keamanan penyimpanan dan risiko kerusakan sebelum diserahkan secara satu kesatuan fungsi merupakan tanggung jawab Penyedia.
- c. sertifikat uji mutu dan sertifikat garansi tidak diperlukan dalam hal peralatan dan/atau bahan dibuat/dirakit oleh Penyedia;
- d. besaran yang akan dibayarkan dari *material on site* (maksimal sampai dengan 70%) dari Harga Satuan Pekerjaan (HSP);
- e. ketentuan bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan hanya diberlakukan untuk bagian pekerjaan harga satuan.
- f. besaran nilai pembayaran dan jenis *material on site* dicantumkan di dalam SSKK.

69.4 Denda dan Ganti Rugi

- a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu, denda terkait pelanggaran ketentuan subkontrak.
- b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak maupun Penyedia karena terjadinya cedera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan.
- c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah:
 - 1) 1‰ (satu perseribu) dari harga bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak (sebelum PPN); atau

4 1

2) 1‰ (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);
sesuai yang ditetapkan dalam SSKK.

- d. Besaran denda cacat mutu sebesar 1‰ (satu perseribu) per hari keterlambatan perbaikan dari nilai biaya perbaikan pekerjaan yang ditemukan cacat mutu.
- e. Besaran denda pelanggaran subkontrak sebesar nilai pekerjaan subkontrak yang disubkontrakkan tidak sesuai ketentuan.
- f. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga dari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketentuan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;
- g. Pembayaran denda dan/atau ganti rugi diperhitungkan dalam pembayaran prestasi pekerjaan.
- h. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam addendum kontrak.
- i. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

70. Hari Kerja

- 70.1 Orang hari standar atau satu hari orang bekerja adalah 8 (delapan) jam, terdiri atas 7 (tujuh) jam kerja (efektif) dan 1 (satu) jam istirahat.
- 70.2 Penyedia tidak diperkenankan melakukan pekerjaan apapun di lokasi kerja pada waktu yang secara ketentuan peraturan perundang-undangan dinyatakan sebagai hari libur atau di luar jam kerja normal, kecuali:
 - a. dinyatakan lain di dalam Kontrak;
 - b. Pejabat Penandatangan Kontrak memberikan izin; atau
 - c. pekerjaan tidak dapat ditunda, atau untuk keselamatan/perlindungan masyarakat, dimana Penyedia harus segera memberitahukan urgensi pekerjaan tersebut kepada Pengawas Pekerjaan dan Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 70.3 Semua pekerja dibayar selama hari kerja dan datanya disimpan oleh Penyedia. Daftar pembayaran masing-masing pekerja dapat diperiksa oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 70.4 Untuk pekerjaan yang dilakukan di luar hari kerja efektif dan jam kerja normal harus mengikuti ketentuan Menteri yang membidangi ketenagakerjaan.
- 70.5 Pelaksanaan pekerjaan di luar hari kerja efektif dan/atau jam kerja normal harus diawasi oleh Pengawas Pekerjaan.

71. Perhitungan Akhir

- 71.1 Pembayaran angsuran prestasi pekerjaan terakhir dilakukan setelah berita acara serah terima pertama pekerjaan telah ditandatangani oleh kedua pihak.

- 71.2 Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan.

72. Penangguhan

- 72.1 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.
- 72.2 Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis memberitahukan kepada Penyedia tentang penangguhan hak pembayaran, disertai alasan-alasan yang jelas mengenai penangguhan tersebut. Penyedia diberi kesempatan untuk memperbaiki dalam jangka waktu tertentu.
- 72.3 Pembayaran yang ditangguhkan harus disesuaikan dengan proporsi kegagalan atau kelalaian Penyedia.
- 72.4 Jika dipandang perlu oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, penangguhan pembayaran akibat keterlambatan penyerahan pekerjaan dapat dilakukan bersamaan dengan pengenaan denda kepada Penyedia.

G. PENGAWASAN MUTU

73. Pengawasan dan Pemeriksaan

Pejabat Penandatangan Kontrak berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia.

74. Penilaian Pekerjaan Sementara oleh Pejabat Penandatangan Kontrak

- 74.1 Pejabat Penandatangan Kontrak dalam Masa Pelaksanaan pekerjaan dapat melakukan penilaian sementara atas hasil pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia.
- 74.2 Penilaian atas hasil pekerjaan dilakukan terhadap mutu dan kemajuan fisik pekerjaan.

75. Pemeriksaan dan Pengujian Cacat Mutu

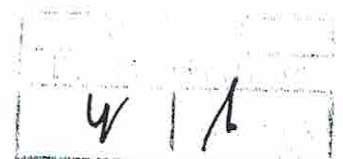
- 75.1 Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan memeriksa setiap hasil pekerjaan dan memberitahukan Penyedia secara tertulis atas setiap Cacat Mutu yang ditemukan. Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan Cacat Mutu, serta menguji hasil pekerjaan yang dianggap oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan mengandung Cacat Mutu.

Penyedia bertanggung jawab atas perbaikan Cacat Mutu selama Masa Kontrak.

- 75.2 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya cacat mutu maka Penyedia berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.

76. Perbaikan Cacat Mutu

- 76.1 Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan menyampaikan pemberitahuan Cacat Mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan Cacat Mutu tersebut. Penyedia bertanggung jawab atas Cacat Mutu selama Masa Kontrak.
- 76.2 Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan.
- 76.3 Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pejabat Penandatangan Kontrak, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima klaim Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak yang telah jatuh tempo.
- 76.4 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak selama masa pelaksanaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dan Pejabat Penandatangan Kontrak tidak melakukan pembayaran pekerjaan sebelum cacat mutu tersebut selesai diperbaiki.
- 76.5 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak selama masa pemeliharaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dalam jangka waktu yang ditentukan dan mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu.
- 76.6 Penyedia yang tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu sewaktu masa pemeliharaan dapat diputus kontrak dan dikenakan sanksi daftar hitam.



77. Kegagalan Bangunan

- 76.7 Jangka waktu perbaikan cacat mutu sesuai dengan perkiraan waktu yang diperlukan untuk perbaikan dan ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 76.8 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memperpanjang Masa Pemeliharaan dalam hal jangka waktu perbaikan cacat mutu akan melampaui Masa Pemeliharaan.
- 77.1 Kegagalan Bangunan terhitung sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan
- 77.2 Penyedia bertanggung jawab atas Kegagalan Bangunan selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun, dan dalam SSKK agar dicantumkan lama pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan yang ditetapkan apabila rencana Umur Konstruksi kurang dari 10 (sepuluh) tahun.
- 77.3 Pejabat Penandatangan Kontrak bertanggungjawab atas Kegagalan Bangunan yang terjadi setelah jangka waktu yang ditetapkan dalam SSKK.
- 77.4 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalalan Pejabat Penandatangan Kontrak) sehubungan dengan klaim kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga yang timbul dari kegagalan bangunan.
- 77.5 Pejabat Penandatangan Kontrak maupun Penyedia berkewajiban untuk menyimpan dan memelihara semua dokumen yang digunakan dan terkait dengan pelaksanaan ini selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun.

H. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

78. Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa

- 78.1 Para Pihak berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan Kontrak ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan ini dengan prinsip dasar musyawarah untuk mencapai kemufakatan.
- 78.2 Dalam hal musyawarah para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 79.1 tidak dapat mencapai suatu kemufakatan, maka penyelesaian perselisihan atau sengketa antara para pihak ditempuh melalui tahapan mediasi, konsiliasi, dan arbitrase.

4 /

- 78.3 Selain ketentuan pada pasal 79.2 penyelesaian perselisihan/sengketa para pihak dapat dilakukan melalui:
- a. layanan penyelesaian sengketa Kontrak;
 - b. dewan sengketa konstruksi; atau
 - c. Pengadilan.

Pilihan penyelesaian sengketa tercantum dalam SSKK.

- 78.4 Dalam hal pilihan yang digunakan dewan sengketa untuk menggantikan mediasi dan konsiliasi maka nama anggota dewan sengketa yang dipilih dan ditetapkan oleh para pihak sebelum penandatanganan kontrak.

79. Itikad Baik

- 79.1 Para pihak bertindak berdasarkan asas saling percaya yang disesuaikan dengan hak-hak yang terdapat dalam Kontrak.
- 79.2 Para pihak setuju untuk melaksanakan perjanjian dengan jujur tanpa menonjolkan kepentingan masing-masing pihak. Apabila selama Kontrak, salah satu pihak merasa dirugikan, maka diupayakan tindakan yang terbaik untuk mengatasi keadaan tersebut.

**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

Jl. RTA Milono No. 01 Palangka Raya 73111 Telp. 3221213 – 3221356 Fax. 3234153

No : 01./DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022

Palangka Raya, 06 Juni 2022

Lampiran : 1 (satu) berkas

Perihal : **Penyampaian Dokumen
Laporan Hasil Pemilihan**

Kepada Yth. :

**PPK/Kuasa Pengguna Anggaran Bidang Cipta Karya
Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang
Provinsi Kalimantan Tengah**

di - Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan hasil Pemilihan Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**, bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1) Nama Paket Pekerjaan | : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC) |
| 2) Lokasi Pekerjaan | : Kota Palangka Raya |
| 3) Sumber Dana | : APBD Provinsi Kalimantan Tengah |
| 4) Pagu Dana | : Rp. 98.000.000.000,00 |
| 5) Harga Perkiraan Sendiri (HPS) | : Rp. 98.000.000.000,00 |

Bahwa berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) Nomor : 01.g/DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022 tanggal 31 Mei 2022 untuk pekerjaan tersebut diatas, dengan ini kami menyampaikan hasil Pemilihan adalah sebagai berikut:

PEMENANG

Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
Alamat	: Perum Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo, Jawa Timur
N P W P	: 02.210.983.9-641.000
Harga Penawaran	: Rp. 96.854.500.000,00
(Hasil Negosiasi)	(Sembilan Puluh Enam Miliar Delapan Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) termasuk PPN 11%

Selanjutnya sebagai tindak lanjut dari Proses Pemilihan ini, sesuai dengan Dokumen Pemilihan Nomor : 02.a/DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022 tanggal 12 Mei 2022 pada BAB III. Bagian H, Nomor 41, Sub Nomor 41.8 yang menyatakan bahwa Sebelum menerbitkan Surat Penunjukan Penyedia Barang Dan Jasa (SPPBJ), Pejabat Pembuat Komitmen dan Pemenang melaksanakan Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia.

Demikian laporan hasil Pemilihan untuk Pekerjaan Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC), atas perhatian dan perkenannya kami ucapkan terima kasih.

Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan 28
Pada Biro Pengadaan Barang Dan Jasa
Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang
Provinsi Kalimantan Tengah

Ketua,



DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST

NIP. 19701212 200501 1 022

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Kepala Biro Pengadaan Barang Dan Jasa Provinsi Kalimantan Tengah (Selaku Kepala UKPBJ Prov. Kalteng);
2. Arsip.



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

LAPORAN HASIL PROSES PEMILIHAN

Program

Kegiatan

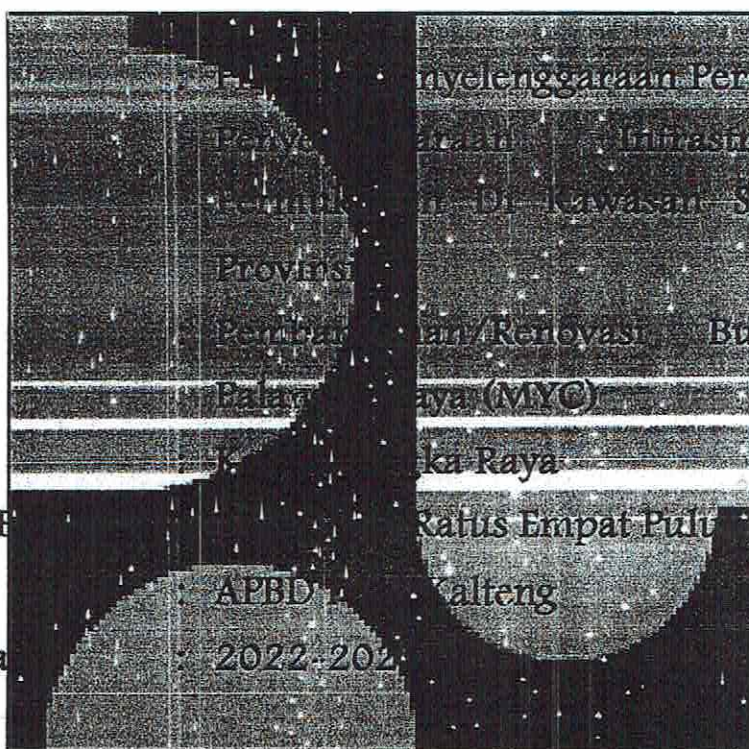
Pekerjaan

Lokasi

Jangka Waktu

Sumber Dana

Tahun Anggaran



Penyelenggaraan Permukiman

Pada

Di Kawasan Strategis Daerah

Provinsi

Bundaran Besar

Bahaya (MYC)

Ka Raya

Ratus Empat Puluh Hari Kalender

APBD Kalteng

2022-2024

Kelompok Kerja Pemilihan 28 Pada Biro Pengadaan Barang Dan Jasa

Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang

Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

Tahun Anggaran 2022-2024

LAMPIRAN 1
SK. POKJA UKPBJ & JADWAL



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH
BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan RTA. Milono No. 01 Palangka Raya 73111
Telp. 3221538 - 3221213 - 3221356 DAN Fax 3234153

KEPUTUSAN KEPALA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
SETDA PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
NOMOR: 28/DPUPR-CK/III/UKPBJ/PBJ/2022

TENTANG

PEMBENTUKAN KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN
PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
TAHUN ANGGARAN 2022

KEPALA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA

- Menimbang : a. Bahwa untuk melaksanakan Keputusan Plt. Kepala Biro Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Provinsi Kalimantan Tengah Nomor 188.4/312/II.2/PBJ tanggal 31 Januari 2021 tentang Penetapan Kelompok Kerja Pemilihan Unit Kerja Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah, perlu membentuk Pokja Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah.
- b. Surat Kepala Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah, Nomor PL.06.03/CK/I/23/2022, Tanggal 19 Januari 2022 . Perihal Permohonan Proses Tender.
- c. Berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan b, perlu menetapkan Keputusan Kepala Biro Pengadaan Barang dan Jasa tentang Pembentukan Kelompok Kerja (POKJA) pada Biro Pengadaan Barang dan jasa Provinsi Kalimantan Tengah dengan Keputusan Kepala Biro Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1958 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 10 Tahun 1957 tentang Pembentukan Daerah Swatantra Tingkat I Kalimantan Tengah dan Perubahan Undang- Undang Nomor 25 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Swatantra Tingkat I Kalimantan Barat, Kalimantan Selatan dan Kalimantan Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1957 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1284) Sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1622);
2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 33, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3817);
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara Yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik

Indonesia Nomor 3851);

4. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4843);
5. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 112, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5038);
6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa dan terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara RI Tahun 2015 Nomor 58 Tambahan Lembaran Negara Nomor 5679);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2016 tentang Organisasi Perangkat Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 114, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5887);
8. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya;
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelola Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah, Jo Peraturan Presiden Nomor 4 Tahun 2015;
10. Peraturan Menteri Pemberdayaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 25 Tahun 2012 tentang Pedoman Penyusunan SOP Administrasi Pemerintahan;
11. Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara Nomor 77 Tahun 2012 tentang Jabatan Fungsional Pengelola Pengadaan Barang dan Jasa dan Angka Kreditnya;
12. Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Tengah Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Provinsi Kalimantan Tengah;
13. Peraturan Gubernur Kalimantan Tengah Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas, Fungsi Tata Kerja Sekretariat Daerah Provinsi Kalimantan Tengah;

MEMUTUSKAN

Menetapkan :

PERTAMA

Membentuk Kelompok Kerja Pemilihan dalam Biro Pengadaan Barang dan Jasa Setda Provinsi Kalimantan Tengah dengan susunan keanggotaan sebagai berikut:

1. Ketua (merangkap anggota) : Doddy Harry Dwinarjawan, ST
2. Sekretaris (merangkap: Aditya Prasanta Nugraha, ST anggota)
3. Anggota : Dwi Ariandy Surya Dharma, SH., M.Si
4. Anggota : Isaac Rhesa Dau, S.Kom., M.Si
5. Anggota : Erie Tanggalong, ST

KEDUA

: Nama paket pekerjaan dan pagu anggaran sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

KETIGA

: Ruang lingkup kegiatan pekerjaan Kelompok Kerja dalam Biro Pengadaan Barang dan Jasa Setda Provinsi Kalimantan Tengah adalah mulai dari menerima Rencana Umum Pengadaan (RUP) sampai dengan selesainya proses pemilihan penyedia Barang dan Jasa sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

KEEMPAT

: Biaya yang timbul akibat dikeluarkannya keputusan ini dibebankan pada APBD MURNI Provinsi Kalimantan Tengah melalui DPA-SKPD Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggaran 2022.

KELIMA

: Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan sampai dengan selesainya proses pengadaan barang dan jasa dimaksud, dan apabila terdapat kekeliruan dalam penetapan ini akan diubah dan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Palangka Raya
Pada tanggal 7 Maret 2022

PLT KEPALA BIRO PENGADAAN BARANG DAN
JASA SETDA PROVINSI KALIMANTAN TENGAH.



SUHARNO, ST., M.Si

PEMBINA

NIP. 196808061989031013

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Gubernur Kalimantan Tengah (sebagai laporan);
2. Sekretaris Daerah Provinsi Kalimantan Tengah di Palangka Raya;
3. Inspektur Provinsi Kalimantan Tengah di Palangka Raya;
4. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah di Palangka Raya;
5. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi Kalimantan Tengah di Palangka Raya;
6. Kepala Badan Keuangan Daerah Provinsi Kalimantan Tengah di Palangka Raya;
7. Kepala Biro Administrasi Pembangunan Setda Provinsi Kalimantan Tengah di Palangka Raya;
8. Masing-masing anggota Pokja yang bersangkutan.

LAMPIRAN KEPUTUSAN KEPALA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH/
KEPALA BIRO

LAYANAN PENGADAAN BARANG DAN JASA SETDA PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

NOMOR : 28/DPUPR-CK/III/UKPBJ/PBJ/2022
TANGGAL : 7 Maret 2022

NOMOR	PAKET	KODE REKENING	NILAI PAGU
1.	Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)	1 03.07.1.01.01.5.2.03.02.01.0003	Rp. 98.000.000.000,00
2.	Pembangunan Kawasan beserta Tugu Simpat Mahir-Mahar Palangka Raya	1 03.07.1.01.01.5.2.03.01.01.0036	Rp. 14.500.000.000,00
3.	Penyediaan Sarana dan Prasarana Pertanahan di Kota Palangka Raya	1 03.04.1.01.06.5.1.05.02.02.0001	Rp. 1.765.000.000,00

PLT KEPALA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA SETDA PROVINSI
KALIMANTAN TENGAH.



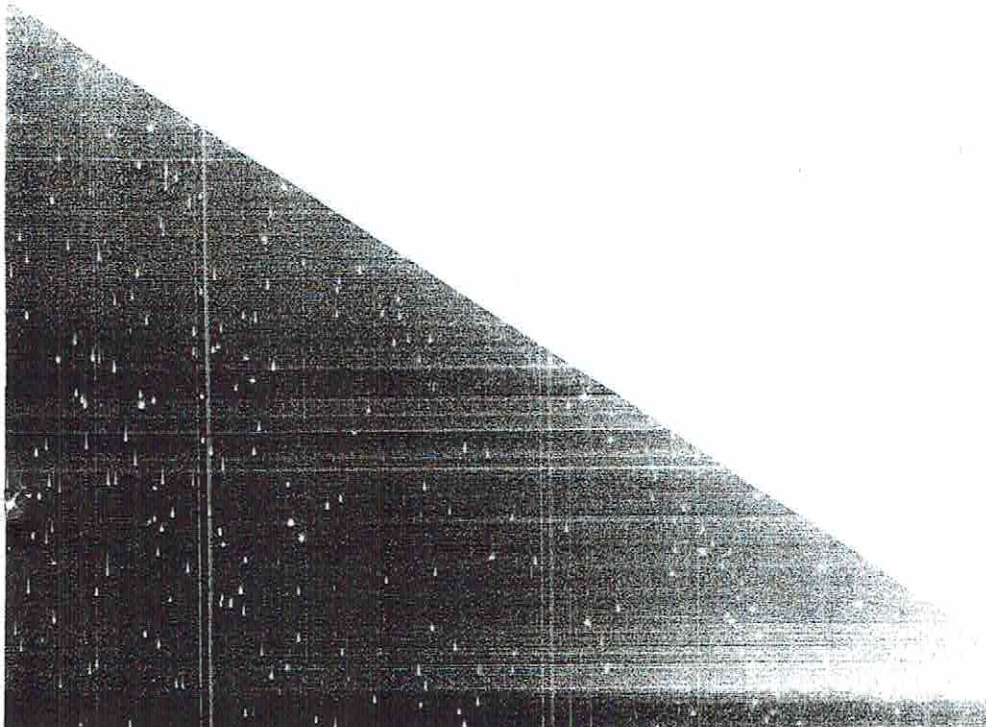
JADWAL PELAKSANAAN TENDER

Tahap Tender Saat Ini : [13296012] Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1 Pengumuman Prakuifikasi	21 April 2022 08:00	28 April 2022 09:00	Tidak Ada
2 Download Dokumen Kualifikasi	21 April 2022 08:00	28 April 2022 09:00	Tidak Ada
3 Penjelasan Dokumen Prakuifikasi	25 April 2022 08:00	25 April 2022 09:00	Tidak Ada
4 Kirim Persyaratan Kualifikasi	25 April 2022 09:00	28 April 2022 09:00	Tidak Ada
5 Evaluasi Dokumen Kualifikasi	28 April 2022 09:15	11 Mei 2022 17:00	1 kali perubahan
6 Pembuktian Kualifikasi	10 Mei 2022 08:00	11 Mei 2022 17:00	1 kali perubahan
7 Penetapan Hasil Kualifikasi	12 Mei 2022 08:00	12 Mei 2022 13:30	2 kali perubahan
8 Pengumuman Hasil Prakuifikasi	12 Mei 2022 13:31	12 Mei 2022 14:00	2 kali perubahan
9 Masa Sanggah Prakuifikasi	12 Mei 2022 14:00	17 Mei 2022 14:00	2 kali perubahan
10 Download Dokumen Pemilihan	17 Mei 2022 14:00	24 Mei 2022 15:00	2 kali perubahan
11 Pemberian Penjelasan	20 Mei 2022 14:00	20 Mei 2022 15:00	2 kali perubahan
12 Upload Dokumen Penawaran	20 Mei 2022 15:00	24 Mei 2022 15:00	2 kali perubahan
13 Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis	24 Mei 2022 15:15	31 Mei 2022 12:30	3 kali perubahan
14 Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis	31 Mei 2022 12:45	31 Mei 2022 13:00	2 kali perubahan
15 Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga	31 Mei 2022 13:15	31 Mei 2022 15:00	2 kali perubahan
16 Penetapan Pemenang	31 Mei 2022 15:15	2 Juni 2022 15:00	3 kali perubahan
17 Pengumuman Pemenang	2 Juni 2022 15:15	2 Juni 2022 16:00	2 kali perubahan
18 Masa Sanggah	2 Juni 2022 16:00	6 Juni 2022 08:00	2 kali perubahan
19 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	6 Juni 2022 08:00	17 Juni 2022 15:30	1 kali perubahan
20 Penandatanganan Kontrak	6 Juni 2022 14:00	17 Juni 2022 15:30	1 kali perubahan

LAMPIRAN 2
TAHAPAN PROSES PRAKUALIFIKASI

Evaluasi Harga Terendah Ambang Batas - Kontrak Gabungan



INFORMASI TENDER

Informasi Tender

Pengumuman	Peserta	Hasil Evaluasi	Pemenang	Pemenang Berkontrak
Kode Tender	13296012			
Nama Tender	Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC) Pada Bundaran			
Alasan di ulang	Jumlah peserta yang lulus prakualifikasi kurang dari 3 peserta			
Rencana Umi m Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana	
	34371153	Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)	APBD	
Tanggal Pembuatan	19 April 2022			
Tahap Tender Saat ini	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa []			
KL/PD	Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah			
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PROVINSI KALIMANTAN TENGAH			
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi			
Metode Pengadaan	Tender - Prakualifikasi Dua File - Harga Terendah Ambang Batas			
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction			
Tahun Anggaran	APBD 2022 APBD 2023 APBD 2024			
Nilai Pagu Paket	Rp 99.000.000.000,00	Nilai HPS Paket	Rp 99.000.000.000,00	
Jenis Kontrak	Gedungan Lumsum dan Harga Satuan			
Lokasi Pekerjaan	* Palangka Raya - Palangka Raya (Kota)			
Kualifikasi Usaha	Besar			
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. Jenis Idn Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi SBUKBLI BG00441019 1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan besaran paling banyak 5 (lima) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi 2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan BG0044KBLI41019 (sesuai dengan sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang dibutuhkan) 4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPI (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir): a) untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan, atau b) untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan Bangunan Monumental (dilai dengan memilih lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan) 5. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Bersifat Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar) 6. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2020 (jika tahun pajak yang diminta dengan memperhatikan batas akhir pemasukan penawaran dan batas akhir pelaporan pajak sesuai peraturan perpajakan) 7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan) 8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak aktif kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara Persyaratan Kualifikasi Lain Persyaratan Lainnya sesuai dengan Dokumen Prakualifikasi, BAB. IV, Lembar Data Kualifikasi			
Peserta Tender	23 peserta			

Berita Acara Pemberian Penjelasan Kualifikasi
PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNDARAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)

Nomor : 01.b-1/DPUPR.CK-28/IV/UKPBJ/PBJ/2022

Pada hari ini, 25 April 2022, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan Kualifikasi untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	13296012
Nama Tender	:	Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Nilai Total HPS	:	Rp. 98.000.000.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Ambang Batas

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

ttd,

POKJA UKPBJ DPUPR-CK 28

**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

Jl. RTA Milono No. 01 Palangka Raya 73111 Telp. 3221213 – 3221356 Fax. 3234153

BERITA ACARA PEMBUKAAN DOKUMEN KUALIFIKASI

Nomor : 01.b-2/DPUPR.CK-28/IV/UKPBJ/PBJ/2022

Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Lokasi : Kabupaten Kota Palangka Raya
Sumber Dana : APBD Provinsi Kalimantan Tengah

Pada hari ini, **Kamis** tanggal **Dua Puluh Delapan** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan Pada Biro Layanan Pengadaan Barang Dan Jasa Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah, telah mengadakan Rapat Pembukaan Penawaran untuk paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Dalam Rapat Pembukaan Dokumen Penawaran diperoleh hasil sebagai berikut :

1. Jumlah Penyedia Jasa yang mendaftar : 23 (Dua Puluh Tiga).
2. Jumlah Penyedia Jasa Yang Memasukan Dokumen Kualifikasi : 3 (Tiga).
3. Jumlah Penyedia Jasa Yang Tidak Memasukan Dokumen Kualifikasi : 20 (Dua Puluh).
4. Jumlah Dokumen Kualifikasi yang lengkap 3 (Tiga) dan jumlah Dokumen Kualifikasi yang tidak lengkap -- (Nol).
5. Berdasarkan hasil tersebut diatas, maka proses pemasukan kualifikasi ini dinyatakan memenuhi syarat dan sah.
6. Perincian Berita Acara Pembukaan Dokumen Kualifikasi ini seperti terlampir.

Rapat Pembukaan Dokumen Kualifikasi ditutup pada pukul 15.00 WIB

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan penuh tanggung jawab, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN 28 PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

1. DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST
Ketua Merangkap Anggota

1. 

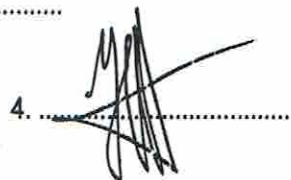
2. ADITYA P. NUGRAHA, ST
Sekretaris Merangkap Anggota

2. 

3. ERIE TANGGALONG, ST
Anggota

3. 

4. ISAAC RHESA DAU, S.Kom, M.Si
Anggota

4. 

5. DWI ARIANDY SURYA DHARMA, SH
Anggota

5. 

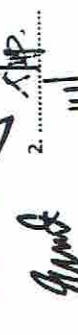
LAMPIRAN PEMBUKAAN DOKUMEN KUALIFIKASI

Nama Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
 Lokasi : Kota Palangka Raya
 Nilai HPS (Rp.) : 98.000.000.000,00

NO	NAMA PERUSAHAAN	PERSYARATAN KUALIFIKASI (V = ADA / SESUAI, X = TIDAK ADA / TIDAK SESUAI)									KESIMPULAN (LULUS / GUGUR)	KETERANGAN
		ILUK & SBU	TDPNIB	NPWP Dan SPT Tahun Terakhir 2020	Sertifikat Manajemen Mutu (ISO 9001 : 2015), Sertifikat Manajemen Lingkungan (ISO 45001 : 2018), serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (ISO 14001 : 2015)	Memiliki Akta Pendirian Perusahaan & Akta perubahan apabila ada perubahan	Izin Tempat Usaha/Izin Domisili tetap/izin, milik sendiri/sewa	Surat Pernyataan yang bersangkutan dan Manajemennya tidak dalam pengawasan Pengadilan, tidak pelit dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, Tidak masuk dalam daftar hitam	Memiliki Pengalaman Sejenis untuk mengahung Kemampuan Dasar (KD)	Memiliki kemampuan keuangan nyata sekurang-kurangnya sebesar 20% Nilai HPS, dengan melampirkan bukti : rekening koran saldo dana tunai dan/atau dukungan fasilitas standby loan		
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA	V	V	V	V	V	V	V	V	V	LULUS	Lanjut Ke Pembuktian Kualifikasi
2	PT. PUTERA JAYA ANDALAN KSO. PT BINTANG SEMBILAN INDAH	V	V	V	V	V	V	V	V	V	LULUS	
3	PT. BRAHMAKERTA ADWIRA	V	V	V	V	V	V	V	V	V	LULUS	

Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan 28 Pada Biro Pengadaan Barang Dan Jasa Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah

1. DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST
Ketua Merangkap Anggota
2. ADITYA P. NUGRAHA, ST
Sekretaris Merangkap Anggota
3. ERIE TANGGALONG, ST
Anggota
4. ISMAC RHEA DAU, S.Kom, M.Si
Anggota
5. DWI ARUANDY SURYA DHARMA, SH
Anggota

1.  2. 
 3.  4. 
 5. 



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH
BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan R.T.A. Milono Nomor 1 PALANGKA RAYA
Telpon (0536) 4200448 Fax. (0536) 4200449 email ro.pbj.kalteng@gmail.com

BERITA ACARA PEMBUKTIAN KUALIFIKASI (VIA ZOOM MEETING)

Nomor : 01.b-3/DPUPR.CK-28/V/UKPBJ/PBJ/2022

Kode Tender : 13250012

Nama Tender : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

No.	Dokumen kualifikasi	Penilaian		Keterangan
		Ada/sesuai	Tidak ada/tidak sesuai	
1.	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)	✓		
2.	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan BG004 atau KBLI 41019 [sesuai dengan sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang dibutuhkan]	✓		
3.	NIB atau Ijin Domisili Usaha	✓		
4.	Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja [hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar]	✓		
5.	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		
6.	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2020 [tuliskan tahun pajak yang diminta dengan memperhatikan batas akhir pemasukan penawaran dan batas akhir pelaporan pajak sesuai peraturan perpajakan]	✓		
7.	Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 5 (lima) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi		✓	Tidak KSO
8.	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara	✓		
9.	Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir) a) untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman	✓		

	pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan,atau b) untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan Bangunan Monumental [diisi dengan memilih lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan]			
10.	Memenuhi/ memiliki Kemampuan Keuangan dalam pelaksanaan paket pekerjaan	✓		
11.	Dokumen Kualifikasi Asli beserta copy	✓		
HASIL PEMBUKTIAN		LULUS / TIDAK LULUS		

Palangka Raya, 11 Mei 2022



PT. SURYA SARANA SENTOSA

**POKJA UKPBJ DPUPRCK-28
BIRO PBJ SETDA PROV KALTENG
TAHUN ANGGARAN 2022**

1. DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST
2. ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST
3. ERIE TANGGALONG, ST
4. ISAAC RHESA DAU, S.Kom, M.si
5. DWI ARIANDY SURYA DHARMA, SH



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH
BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan R.T.A. Milono Nomor 1 PALANGKA RAYA
Telpon (0536) 4200448 Fax. (0536) 4200449 email ro.pbj.kalteng@gmail.com

BERITA ACARA PEMBUKTIAN KUALIFIKASI (VIA ZOOM MEETING)

Nomor : 01.b-3/DPUPR.CK-28/V/UKPBJ/PBJ/2022

Kode Tender : 13250012

Nama Tender : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

No.	Dokumen kualifikasi	Penilaian		Keterangan
		Ada/sesuai	Tidak ada/tidak sesuai	
1.	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)	✓		
2.	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan BG004 atau KBLI 41019 [sesuai dengan sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang dibutuhkan]	✓		
3.	NIB atau Ijin Domisili Usaha	✓		
4.	Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja [hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar]	✓		
5.	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		
6.	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2020 [tuliskan tahun pajak yang diminta dengan memperhatikan batas akhir pemasukan penawaran dan batas akhir pelaporan pajak sesuai peraturan perpajakan]	✓		
7.	Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 5 (lima) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi		✓	Tidak KSO
8.	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara	✓		
9.	Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir)	✓		

	a) untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan, atau b) untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan Bangunan Monumenal [diisi dengan memilih lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan]		
10.	Memenuhi/ memiliki Kemampuan Keuangan dalam pelaksanaan paket pekerjaan	✓	
11.	Dokumen Kualifikasi Asli beserta copy	✓	
HASIL PEMBUKTIAN		LULUS / TIDAK LULUS	

Palangka Raya, 11 Mei 2022



PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA

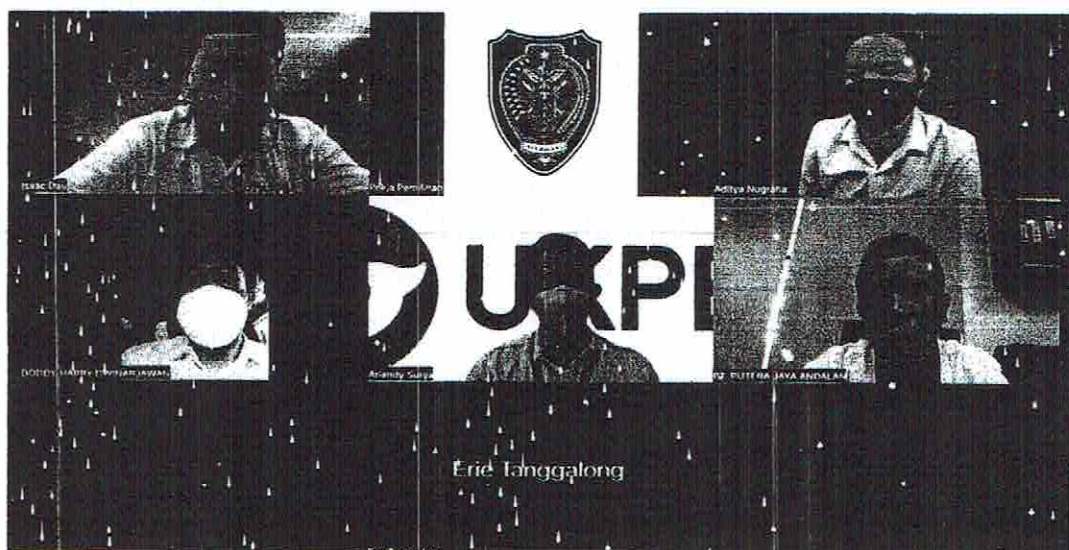
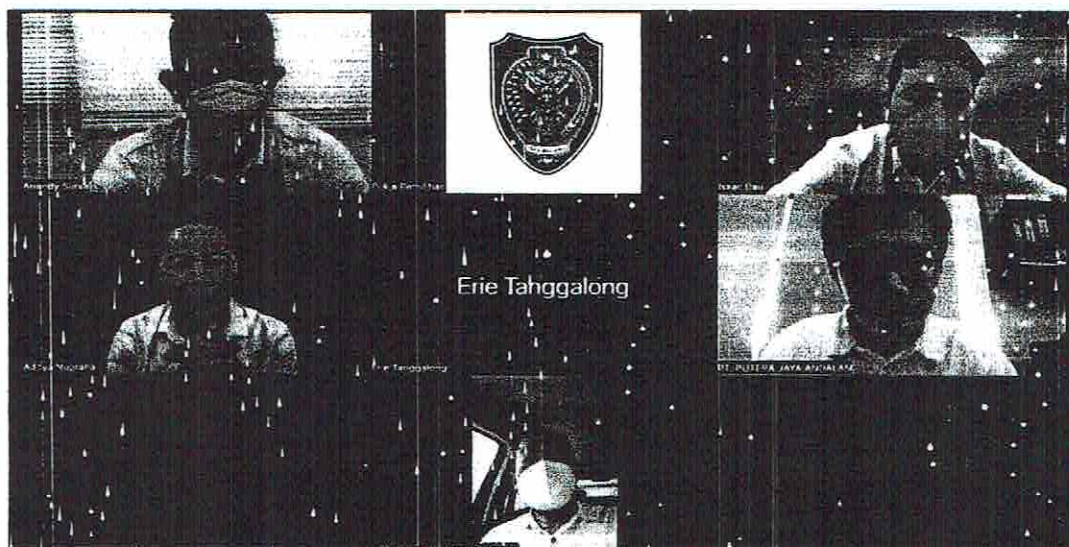
**POKJA UKPBJ DPUPRCK-28
BIRO PBJ SETDA PROV KALTENG
TAHUN ANGGARAN 2022**

1. DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST
2. ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST
3. ERIE TANGGALONG, ST
4. ISAAC RHESA DAU, S.Kom, M.si
5. DWI ARIANDY SURYA DHARMA, SH

[Handwritten signatures and stamps over the list of names]

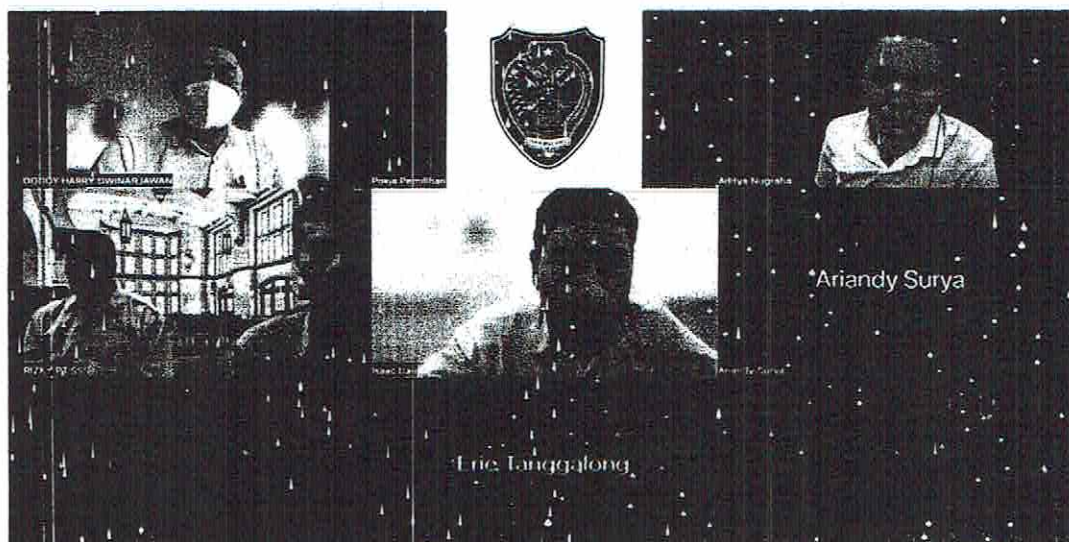
LAMPIRAN : DOKUMENTASI PEMBUKTIAN KUALIFIKASI (TENDER ULANG)

Nomor : 01.b-3/DPUPR.CK-28/V/UKPBJ/PBJ/2022
Hari/Tanggal : Rabu/11 Mei 2022
Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Lokasi : Kota Palangka Raya
Penyedia Jasa : PT. PUTRA JAYA ANDALAN KSO PT. BINTANG SEMBILAN INDAH
Hasil Pembuktian: **Tidak Lulus**



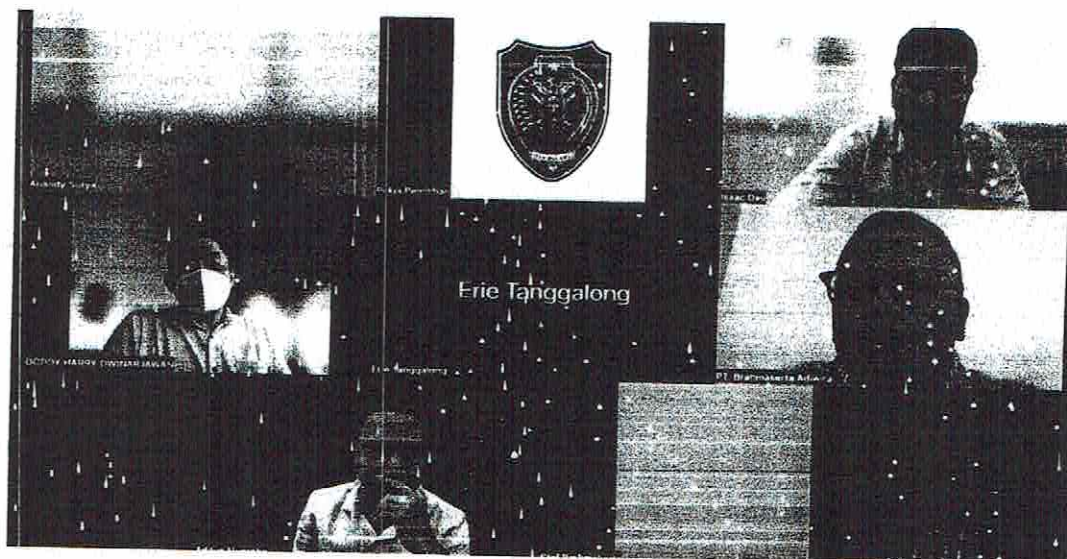
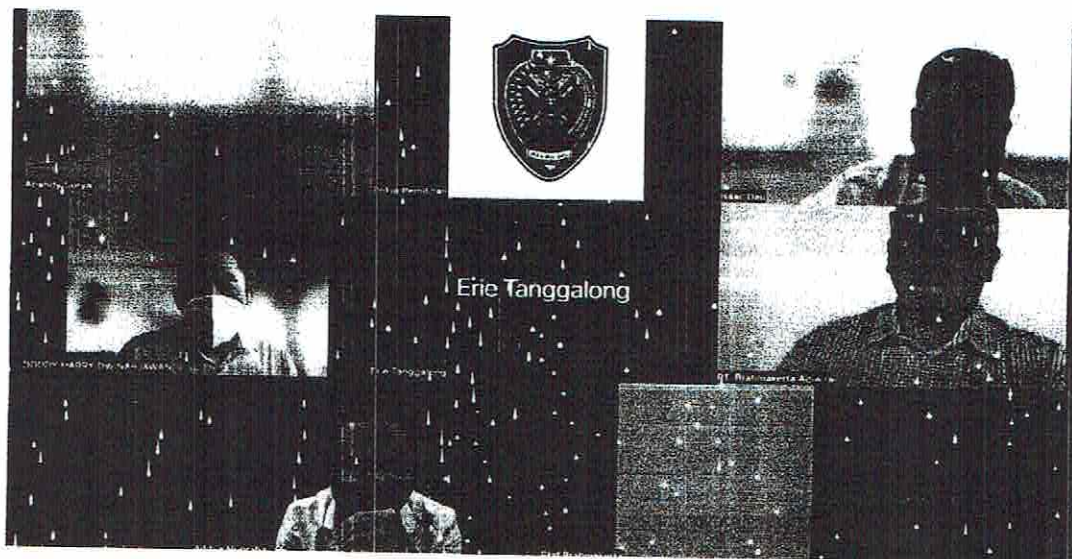
LAMPIRAN : DOKUMENTASI PEMBUKTIAN KUALIFIKASI (TENDER ULANG)

Nomor : 01.b-3/DPUPR.CK-28/V/UKPB./PBJ/2022
Hari/Tanggal : Rabu/11Mei 2022
Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Lokasi : Kota Palangka Raya
Penyedia Jasa : PT. SURYA SARANA SENTOSA
Hasil Pembuktian: **Lulus**



LAMPIRAN : DOKUMENTASI PEMBUKTIAN KUALIFIKASI (TENDER ULANG)

Nomor : 01.b-3/DPUPR.CK-28/V/UKPBJ/PBJ/2022
Hari/Tanggal : Rabu/11 Mei 2022
Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Lokasi : Kota Palangka Raya
Penyedia Jasa : BRAHMAKERTA ADIWIRA
Hasil Pembuktian: **Lulus**



**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

Jl. RTA Milono No. 01 Palangka Raya 73111 Telp. 3221213 – 3221356 Fax. 3234153

PENETAPAN DAN PENGUMUMAN HASIL PRAKUALIFIKASI

Nomor : 01.b-4/DPUPR.CK-28/V/UKPBJ/PBJ/2022

Pada hari ini, Kamis tanggal Dua Belas Bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, dengan ini menetapkan dan mengumumkan hasil prakualifikasi pada Paket Pekerjaan *Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)* sebagai berikut :

Daftar Peserta Yang Lulus Kualifikasi dan dapat mengikuti tahapan berikutnya :

1. PT. SURYA SARANA SENTOSA
2. PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA

Daftar Peserta Yang Tidak Lulus Kualifikasi :

1. PT. PUTERA JAYA ANDALAN KSO. PT BINTANG SEMBILAN INDAH

Demikian Penetapan Pemenang Hasil Prakualifikasi Ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN 28 PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

1. DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST
Ketua Merangkap Anggota

1. 

2. ADITYA P. NUGRAHA, ST
Sekretaris Merangkap Anggota

2. 

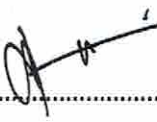
3. ERIE TANGGALONG, ST
Anggota

3. 

4. ISAAC RHESA DAU, S.Kom, M.Si
Anggota

4. 

5. DWI ARIANDY SURYA DHARMA, SH
Anggota

5. 

HASIL PENETAPAN KUALIFIKASI

Nama Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Lokasi : Kota Palangka Raya
Nilai HPS (Rp.) : 98.000.000.000,00

NO	NAMA PERUSAHAAN	Hasil Pembuktian Kualifikasi (Via Zoom Meeting)	Kesimpulan	Keterangan
1	2	3	4	5
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA Komp. Pondok Mutiara Blok O-28 - Sidoarjo, Jawa Timur 02.210.983.9-641.000	LULUS	MEMENUHI	Dokumen menggunakan Kualifikasi sebelumnya pada saat Pembuktian Tender ke-1 (Tatap Muka)
2	PT. PUTERA JAYA ANDALAN KSO. PT BINTANG SEMRILAN INDAH Jl. Imogiri Timur Km.10, Wonokromo I, RT.004, Wonokromo, Pleret, Bantul, Jogjakarta 31.211.644.5-543.000	TIDAK LULUS	TIDAK MEMENUHI	Tidak Bisa Menunjukkan Dokumen Standby Loan
3	PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA Jl. Minangkabau No.6 - G Lt.3 Jakarta Selatan 12970 01.638.628.6-018.000	LULUS	MEMENUHI	Dokumen menggunakan Kualifikasi sebelumnya pada saat Pembuktian Tender ke-1 (Tatap Muka)

Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan 28 Pada Biro Pengadaan Barang Dan Jasa
Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah

1. DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST

Ketua Merangkap Anggota



1.
2. ADITYA P. NUGRAHA, ST

Sekretaris Merangkap Anggota



2.
3. ERIE TANGGALONG, ST

Anggota



3.
4. ISAAC RHESA DAU, S.Kom, M.Si

Anggota



4.
5. DMT ARUNDY SURYA DHARMA, SH

Anggota



5.

**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

Jl. RTA Milono No. 01 Palangka Raya 73111 Telp. 3221213 – 3221356 Fax. 3234153

BERITA ACARA MASA SANGGAH PRAKUALIFIKASI BERAKHIR

Nomor : 01.b-5/DPUPR.CK-28/V/UKPBJ/PBJ/2022

Pada hari ini **Selasa** tanggal **Tujuh Belas** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** untuk paket pekerjaan, yaitu :

Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Lokasi : Kota Palangka Raya
Sumber Dana : APBD Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggaran 2022-2024

Sesuai jadwal pada tahapan masa sanggah tender dilaksanakan, tidak ada sanggahan yang masuk dari peserta tender (dapat dilihat pada Summary Tender).

Demikian berita acara ini dibuat untuk diketahui.

Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan 28
Pada Biro Pengadaan Barang Dan Jasa
Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang
Provinsi Kalimantan Tengah

Ketua,



DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST

NIP. 19701212 200501 1 022

Risalah Sanggah :



BERANDA CAPTAH PAKET BERITA LOG AKSES GANTI PASSWORD

LOGOUT

A [Apendor Spandok](#) [Petunjuk Penggunaan](#) [Aplikasi e-Procurement Lainnya](#)

ERE TANGGALONG, ST - Pokja Pemilihan [Enable TOTP](#)

Beranda » Informasi Tender » Sanggahan Tender

Informasi Tender [Pertanyaan dan Penjelasan](#) [Sanggahan Prakuilifikasi](#) [Prakuilifikasi](#)

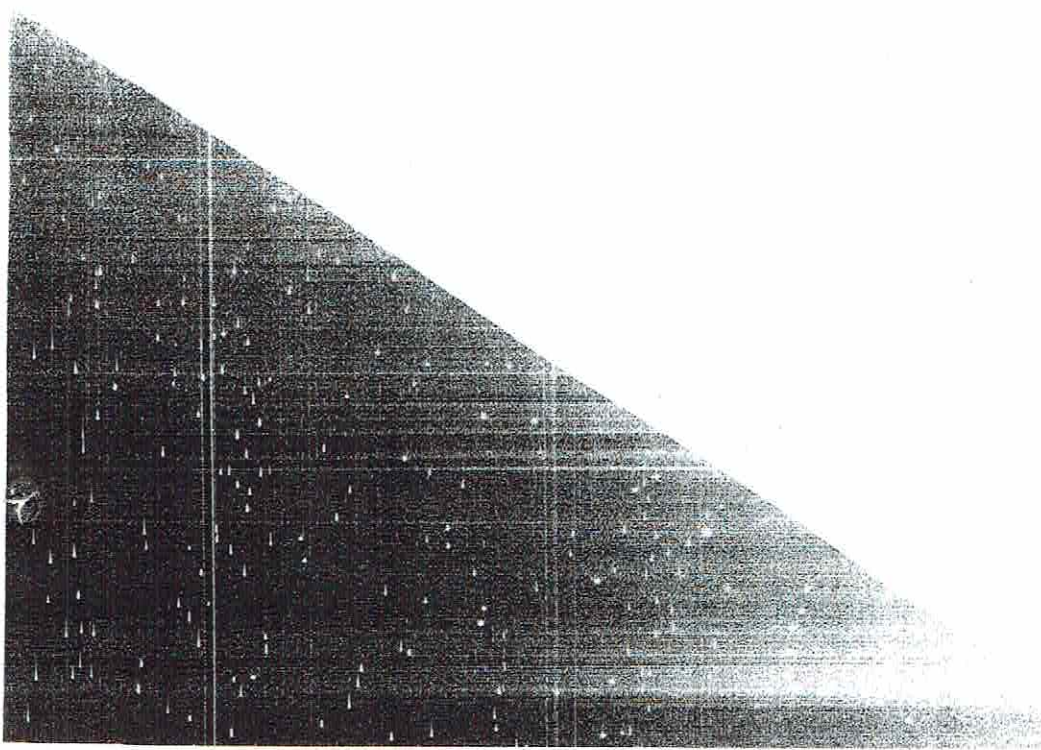
Kode Tender 13296012
Nama Paket Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

- Hindari copy & paste dari dokumen aplikasi Microsoft Office, karena ada beberapa karakter yang akan menyebabkan tidak bisa dicetaknya dokumen Summary Tender dan BA Pemberian Penjelasan.
- Pokja Pemilihan dapat menjawab sanggah paling lambat 3 (tiga) hari kalender setelah akhir masa sanggah diakhiri pada hari kerja dan jam kerja.
- Jika Sanggahan dari Peserta tidak dijawab oleh Pokja Pemilihan, PPK tidak akan bisa melanjutkan proses di e-Kontrak.

[Peserta](#) [Pokja Pemilihan](#)

LAMPIRAN 3
TAHAPAN (PROSES) PEMILIHAN
METODE DUA FILE

Evaluasi Harga Terendah Ambang Batas - Kontrak Gabungan



**Berita Acara Pemberian Penjelasan Pemilihan
PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNDARAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)**

Nomor : 01.c/DPUPR-CK-28/V/UKPBJ/PBJ/2022

Pada hari ini, 20 Mei 2022, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	13296012
Nama Tender	:	Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Nilai Total HPS	:	Rp. 98.000.000.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Ambang Batas

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat sore kepada seluruh peserta Tender yang sudah mendaftar

Untuk diketahui dan dimengerti oleh setiap penyedia yang mengikuti Tender, bahwa maksud dari PEMBERIAN PENJELASAN ini adalah Berdasarkan Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) No. 12 Tahun 2021 adalah sebagai berikut :

Tujuan Pemberian Penjelasan adalah untuk memperjelas ruang lingkup paket pengadaan serta syarat dan ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, sehingga terdapat kesamaan pemahaman antara Pokja Pemilihan dan Peserta, sekaligus untuk mendapatkan masukan kemungkinan adanya koreksi atas Dokumen Pemilihan.

Kami Pokja mengingatkan kembali kepada seluruh peserta tender, bahwa Peserta berkewajiban memeriksa keseluruhan isi Dokumen Pemilihan dan kelengkapannya. Kelalaian menyampaikan Dokumen Penawaran dan Dokumen Kualifikasi yang tidak memenuhi persyaratan dalam Dokumen Pemilihan merupakan risiko peserta.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

pemilihan - Bab

Pertanyaan Peserta 145719012 20 Mei 2022 14:11

Selamat Sore Pokja

pertanyaan kami Jaminan Penawaran apakah harus dikirim Langsung?

apakah bisa pakai Asuransi ?

Jawaban POKJA UKPBJ DPUPR-CK 28 20 Mei 2022 17:03

Selamat sore kepada peserta tender,

Jaminan penawaran dikirimkan langsung, cap pos tertanggal paling lambat sebelum batas akhir pemasukan penawaran.

Untuk jaminan penawaran dapat menggunakan asuransi yang telah terdaftar pada Otoritas Jasa Keuangan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

ttd,

POKJA UKPBJ DPUPR-CK 28

**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

Jl. RTA Milono No. 01 Palangka Raya 73111 Telp. 3221213 – 3221356 Fax. 3234153

BERITA ACARA PEMBUKAAN DOKUMEN PENAWARAN

Nomor : 01.d/DPUPR.CK-28/V/UKPBJ/PBJ/2022

Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Lokasi : Kabupaten Kota Palangka Raya
Sumber Dana : APBD Provinsi Kalimantan Tengah

Pada hari ini, **Selasa** tanggal **Dua Puluh Empat** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan Pada Biro Layanan Pengadaan Barang Dan Jasa Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah, telah mengadakan Rapat Pembukaan Penawaran untuk paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Dalam Rapat Pembukaan Dokumen Penawaran diperoleh hasil sebagai berikut :

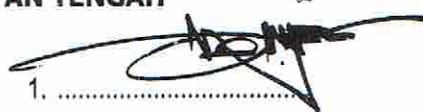
1. Jumlah Penyedia Jasa yang lulus tahap prakualifikasi : 2 (Dua).
2. Jumlah Penyedia Jasa Yang Memasukan Dokumen Penawaran : 1 (Satu).
3. Jumlah Penyedia Jasa Yang Tidak Memasukan Dokumen Penawaran : 1 (Satu).
4. Jumlah dokumen penawaran yang lengkap 1 (Satu) dan jumlah dokumen penawaran yang tidak lengkap -- (Nol).
5. Berdasarkan hasil tersebut diatas, maka tender ini dinyatakan memenuhi syarat dan sah.
6. Perincian Berita Acara Pembukaan File dokumen Penawaran ini seperti terlampir.

Rapat Pembukaan dokumen Penawaran ditutup pada pukul 15.30 WIB

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan penuh tanggung jawab, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN 28 PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

1. DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST
Ketua Merangkap Anggota

1. 

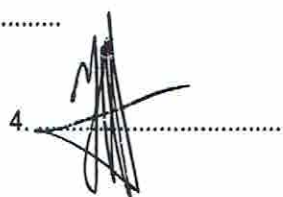
2. ADITYA P. NUGRAHA, ST
Sekretaris Merangkap Anggota

2. 

3. ERIE TANGGALONG, ST
Anggota

3. 

4. ISAAC RHESA DAU, S.Kom, M.Si
Anggota

4. 

5. DWI ARIANDY SURYA DHARMA, SH
Anggota

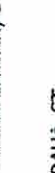
5. 

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMBUKAAN DOKUMEN PENAWARAN: FILE I (ADMINISTRASI & TEKNIK)

Paket Pekerjaan	:	Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Lokasi	:	Kota Palangka Raya
Sumber Dana	:	APBD Provinsi Kalimantan Tengah
Tahun Anggaran	:	2022 - 2024

[illegible]

**Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan 28 Pada Biro Pengadaan Barang Dan Jasa
Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah**

1. DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST	Ketua Merangkap Anggota	1. 
2. ADITYA P. NUGRAHA, ST	Sekretaris Merangkap Anggota	2. 
3. ERIE TANGGALONG, ST	Anggota	3. 
4. ISAAC RHESA DAU, S.Kom, M.Si	Anggota	4. 
5. DWI ARIANDY SURYA DHARMA, SH	Anggota	5. 

Berita Acara Evaluasi Administrasi Dan Teknis
PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNDARAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)

Nomor : 01.e/DPUPR.CK-28/V/U/KPBJ/PBJ/2022

Pada hari ini, 31 Mei 2022, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Administrasi Dan Teknis untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	13296012
Nama Tender	:	Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Nilai Total HPS	:	Rp. 98.000.000.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Ambang Batas

A. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
-----	--------------	----------------	------------

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
-----	--------------	----------------	------------

1	PT. SURYA SARANA SENTOSA	LULUS	
---	--------------------------	-------	--

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
-----	--------------	----------------	------------

1	PT. SURYA SARANA SENTOSA	LULUS	
---	--------------------------	-------	--

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

ttd,

POKJA UKPBJ DPUPR-CK 28

A. EVALUASI ADMINISTRASI PENAWARAN

Paket : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

PAGU : Rp. 98.000.000.000,00

HPS : Rp. 98.000.000.000,00

No	Kelengkapan Administrasi Penawaran	FT. SURYA SARANA SENTOSA
		PONDOK MUTIARA BLOK O-28 Sidoarjo
1	Surat Penawaran	lengkap
2	Jaminan Penawaran	lengkap
3	Surat Perjanjian KSO	lengkap
4	Metode Pelaksanaan	lengkap
5	Spesifikasi Teknis Pekerjaan	lengkap
6	Brosur Bahan / Barang sesuai spesifikasi yang ditawarkan	lengkap
7	Daftar Isian Peralatan (dilampiri bukti kepemilikan, perjanjian sewa, pembayaran sewa beli)	lengkap
8	Daftar isian personel manajerial (dilampiri CV, referensi kerja, dan sertifikat kompetensi/keahlian)	lengkap
9	Daftar isian bagian pekerjaan yang disubkontrakkan (dilampiri ijin usaha, ijin domisili, sertifikat Badan Usaha Subkontraktor)	lengkap
10	Rencana Keselamatan Konstruksi (elemen SMK, Pakta Komitmen)	lengkap
11	Formulir perhitungan TKDN	lengkap
12	Daftar Barang Impor	lengkap
13	Syarat Lain : Surat Dukungan & Jaminan Ketersediaan Bahan Material	lengkap
	HASIL EVALUASI ADMINISTRASI PENAWARAN	Lulus Administrasi

B. EVALUASI NILAI TEKNIS PENAWARAN

Paket : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangra Raya (MYC)

PAGU : Rp. 98.000.000.000,00

HPS : Rp. 98.000.000.000,00

No	UNSUR / SUB UNSUR EVALUASI PENILAIAN	BOBOT UNSUR/ SUB UNSUR (%)	PT. SURYA SARANA SENTOSA	
			NILAI	NILAI x BOBOT
1	Metode Pelaksanaan Pekerjaan	<u>44%</u>		
	a. Kesesuaian tahapan/urutan pekerjaan dari awal sampai akhir secara garis besar dari masing-masing jenis pekerjaan utama	20%	50	10
	b. Kesesuaian antara metode kerja dengan peralatan utama yang ditawarkan/diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;	10%	100	10
	c. Kesesuaian antara metode kerja dengan spesifikasi/volume pekerjaan yang disyaratkan;	10%	100	10
	d. Organisasi	1%	100	1
	e. Koordinasi	1%	100	1
	f. Pelaporan	1%	50	0,5
	g. Keuangan	1%	50	0,5
2	Peralatan Utama	<u>24%</u>		
	a. Tower Crane	4%	100	4
	b. Excavator	4%	100	4
	c. Alat Bore Pile	4%	100	4
	d. Excavator dilengkapi breaker hidrolis	4%	100	4
	e. Passenger Hoist (Alimax) Double Cages	4%	100	4
	f. Truck	4%	100	4
3	Personel Manajerial	<u>20%</u>		
	a. Manajer Pelaksanaan/Proyek	4%	100	4
	b. Manajer Teknik (Ahli Teknik Bangunan Gedung)	4%	100	4
	c. Manajer Teknik (Ahli Arsitek)	4%	100	4
	d. Manajer Keuangan	4%	100	4
	e. Ahli K3 Konstruksi	4%	100	4
4	Bagian yang akan disubkontrakkan:	<u>7%</u>		
	a. Pekerjaan Pondasi termasuk pemancangannya : SBU (SP007)/ NIB (KBLI 43901)	3%	100	3
	b. Pekerjaan Lansekap/ Pertamanan : SBU (SP015)/ NIB (KBLI 43305)	2%	100	2
	c. Pekerjaan Drainase : SBU (SI001)	2%	100	2
5	Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	<u>5%</u>		
	a. Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan Konstruksi (Pakta Komitmen)	1%	100	1
	b. Perencanaan Keselamatan Konstruksi	1%	100	1
	c. Dukungan Keselamatan Konstruksi	1%	100	1
	d. Operasi Keselamatan Konstruksi	1%	100	1
	e. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	1%	100	1
JUMLAH		100%		89
KESIMPULAN		Memenuhi Ambang Batas (>85), Lanjut ke Proses Pembukaan Dan Evaluasi Harga		

Berita Acara Evaluasi Harga
PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNDARAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)

Nomor : 01.f/DPUPR.CK-28/V/UKPBJ/PBJ/2022

Pada hari ini, 31 Mei 2022, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Harga untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 13296012
Nama Tender : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Nilai Total HPS : Rp. 98.000.000.000,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Ambang Batas

A. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA	Rp. 96.939.596.421,39	Rp. 96.939.000.000,00	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

ttd,

POKJA UKPBJ DPUPR-CK 28

Lampiran : Berita Acara Pembukaan Penawaran

Nomor : 01.f/DPUPR.CK-28/V/UKPBj/PBJ/2022, Tanggal : 31 Mei 2022

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMBUKAAN DAN EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN : FILE II (HARGA)

Paket Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

Lokasi : Kota Palangka Raya

Sumber Dana : APBD Provinsi Kalimantan Tengah

Tahun Anggaran : 2022 - 2024

HPS : Rp. 98.000.000.000,-

NO.	NAMA PENYEDIA JASA	NILAI PENAWARAN (Rp.)	KOREKSI	HARGA KOREKSI PENAWARAN (Rp.)	RANKING	% dari HPS
1	2	3	4	5	6	7
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA	96.939.596.000,00	0,00	96.939.596.000,00	1	98,92

LAMPIRAN BERITA ACARA EVALUASI HARGA

KEGIATAN : PENYELENGGAAN INFRASTRUKTUR PADA PERMUKUDAN DI KAWASAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNDAWAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)
 LOKASI : KOTA PALANGKA RAYA
 NAMA PENYEDIA JASA : PT. SURYA SARANA SENTOSA

NAMA PENYEDIA JASA : PT. SURYA SARANA SENTOSA													
No.		URAIAN PEKERJAAN		Satuan	HARGA PENAWARAN SATU PEKERJAAN			HARGA PENAWARAN TERKOREKSI			HPIS : Rp.		KETERANGAN
					Pertkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Pertkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%	
a				c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	j	k	m
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembersihan lahan	m ²	17.577,00		17.577,00	17.365,00	305.224.605,00	17.577,00	17.365,00	305.224.605,00	-	-	Tetap
2	Pengukuran & Pemasangan Bowplank												
	- Bangunan Menara	m ¹	322,28			88.550,00	28.537.894,00	322,28	88.550,00	28.537.894,00	-	-	Tetap
	- Bangunan Museum	m ¹	549,12			88.550,00	48.624.576,00	549,12	88.550,00	48.624.576,00	-	-	Tetap
	- Bangunan Amphitheater	m ¹	226,99			88.550,00	20.099.964,50	226,99	88.550,00	20.099.964,50	-	-	Tetap
	- Bangunan Plaza	m ¹	998,81			88.550,00	88.444.625,50	998,81	88.550,00	88.444.625,50	-	-	Tetap
	- Bangunan Terowongan	m ¹	1.518,82			88.550,00	134.491.511,00	1.518,82	88.550,00	134.491.511,00	-	-	Tetap
	- Bangunan Drainase	m ¹	1.153,97			88.550,00	102.184.043,50	1.153,97	88.550,00	102.184.043,50	-	-	Tetap
3	Pekerjaan Pemindahan Patung	ls	1,00			130.000.000,00	130.000.000,00	1,00	130.000.000,00	130.000.000,00	-	-	Tetap
4	Pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter	m ²	938,00			485.481,13	455.381.295,25	938,00	485.481,13	455.381.295,25	-	-	Tetap
5	Pembuatan Kantor, Gudang, Bodeng Sementara	m ²	540,00			2.141.846,25	1.156.596.975,00	540,00	2.141.846,25	1.156.596.975,00	-	-	Tetap
6	Papan nama Proyek	bh	1,00			2.285.337,50	2.285.337,50	1,00	2.285.337,50	2.285.337,50	-	-	Tetap
7	Mobilisasi dan Demobilisasi	pkt	1,00			832.500.000,00	832.500.000,00	1,00	832.500.000,00	832.500.000,00	-	-	Tetap
8	Pengadaan Tower Crane (sewa):												
a	Pekerjaan Puncak Tower Crane & Pembongkaran	unit	1,00			170.000.000,00	170.000.000,00	1,00	170.000.000,00	170.000.000,00	-	-	Tetap
b	Erection and Dismantle	unit	1,00			100.000.000,00	100.000.000,00	1,00	100.000.000,00	100.000.000,00	-	-	Tetap
c	Sewa Tower Crane + Genset	bln	10,00			174.685.000,00	1.746.850.000,00	10,00	174.685.000,00	1.746.850.000,00	-	-	Tetap
9	Pengadaan Steger/Scaffolding (sewa)	set	3.500,00			135.000,00	472.500.000,00	3.500,00	135.000,00	472.500.000,00	-	-	Tetap
10	Pelaksanaan SMK	pkt	1,00			1.153.700.000,00	1.153.700.000,00	1,00	1.153.700.000,00	1.153.700.000,00	-	-	Tetap
Jumlah A							6.947.420.827,25						
B PEKERJAAN MENARA													
I PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH													
1.1	Pekerjaan Tanah & Galian												
1	Pekerjaan Galian Tanah	m ³	140,10			127.075,00	17.803.207,50	140,10	127.075,00	17.803.207,50	-	-	Tetap
	- Galian Tanah Pile Cap	m ³	30,59			127.075,00	3.887.224,25	30,59	127.075,00	3.887.224,25	-	-	Tetap
2	Pek. Dewatering												
	- Pengoperasian Pompa Air Diesel, kap 1m3/s, 3 Unit	hari	120,00			1.138.500,00	136.620.000,00	120,00	1.138.500,00	136.620.000,00	-	-	Tetap
	- Selang Ø 3"	m ¹	300,00			60.000,00	18.000.000,00	300,00	60.000,00	18.000.000,00	-	-	Tetap
3	Pekerjaan Unguan Kembali	m ³	56,90			18.630,00	1.060.047,00	56,90	18.630,00	1.060.047,00	-	-	Tetap
4	Pekerjaan Unguan Tanah Beres Lantai	m ³	289,71			235.980,00	68.365.765,80	289,71	235.980,00	68.365.765,80	-	-	Tetap
5	Pemasakan Tanah	m ³	160,95			15.002,90	2.414.716,76	160,95	15.002,90	2.414.716,76	-	-	Tetap
1.2 Pekerjaan Pondasi & Sloof													
1	Pekerjaan Bore Pile Ø 60 cm (44 m)												
	- Persiapan	ls	1,00			20.000.000,00	20.000.000,00	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	-	-	Tetap
	- Penggeboran Ø 60 cm kedalaman 44 m	m ¹	1.980,00			547.500,00	1.084.050.000,00	1.980,00	547.500,00	1.084.050.000,00	-	-	Tetap
	- Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	559,55			2.065.630,00	1.155.823.266,50	559,55	2.065.630,00	1.155.823.266,50	-	-	Tetap
	- Besi Tulangan Beton	Kg	106.186,15			20.658,60	2.193.657.198,39	106.186,15	20.658,60	2.193.657.198,39	-	-	Tetap
	- Pengadaban Casing Ø 60 cm (sewa)	m ¹	1.980,00			350.000,00	693.000.000,00	1.980,00	350.000,00	693.000.000,00	-	-	Tetap
	- Pemasangan Casing	Ttk	45,00			250.000,00	11.250.000,00	45,00	250.000,00	11.250.000,00	-	-	Tetap
	- PTT Test	Ttk	5,00			5.000.000,00	25.000.000,00	5,00	5.000.000,00	25.000.000,00	-	-	Tetap
	- PDA Test	Ttk	5,00			10.000.000,00	50.000.000,00	5,00	10.000.000,00	50.000.000,00	-	-	Tetap
	- Axial Test	Ttk	1,00			70.000.000,00	70.000.000,00	1,00	70.000.000,00	70.000.000,00	-	-	Tetap
	- Lateral Test	Ttk	1,00			30.000.000,00	30.000.000,00	1,00	30.000.000,00	30.000.000,00	-	-	Tetap

HPS : Rp. 98.000.000.000,-												
URAIAN PEKERJAAN			HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN				HARGA PENAWARAN TERKOREKSI			DEVIASI		KETERANGAN
No.	Satuan		Pesediaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Pesediaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%		
2	Pekerjaan Pile Cap (PC-1), 1200x1200x1200	a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	13,10	2.065.630,00	27.059.753,00	13,10	2.065.630,00	27.059.753,00	-	Tetap
		b	Tulangan besi D22mm	Kg	2.347,70	20.658,60	48.500.195,22	2.347,70	20.658,60	48.500.195,22	-	Tetap
		c	Tulangan besi D13mm	Kg	95,31	20.658,60	1.968.971,17	95,31	20.658,60	1.968.971,17	-	Tetap
		d	Tulangan besi D16mm	Kg	213,53	20.658,60	4.411.230,86	213,53	20.658,60	4.411.230,86	-	Tetap
		e	Tulangan besi D13mm	Kg	51,79	20.658,60	1.069.908,89	51,79	20.658,60	1.069.908,89	-	Tetap
		f	Bekisting pas batako	m²	40,32	228.729,25	9.222.363,36	40,32	228.729,25	9.222.363,36	-	Tetap
		g	Bekisting Kokom (pedestal)	m²	6,72	343.183,00	2.306.189,76	6,72	343.183,00	2.306.189,76	-	Tetap
		h	Pasir urug t=10cm	m³	1,37	235.980,00	323.292,60	1,37	235.980,00	323.292,60	-	Tetap
		i	Lantai kerja pondasi t=5cm	m²	0,69	1.364.516,07	941.516,09	0,69	1.364.516,07	941.516,09	-	Tetap
		3	Pekerjaan Pile Cap (PC-2)	a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	17,15	2.065.630,00	35.425.554,50	17,15	2.065.630,00	35.425.554,50	-	Tetap
b	Tulangan besi D22mm			Kg	2.401,65	20.658,60	49.614.726,59	2.401,65	20.658,60	49.614.726,59	-	Tetap
c	Tulangan besi D13mm			Kg	75,09	20.658,60	1.551.254,27	75,09	20.658,60	1.551.254,27	-	Tetap
d	Tulangan besi D16mm			Kg	218,98	20.658,60	4.523.820,23	218,98	20.658,60	4.523.820,23	-	Tetap
e	Tulangan besi D10mm			Kg	88,78	20.658,60	1.834.070,51	88,78	20.658,60	1.834.070,51	-	Tetap
f	Bekisting pas batako			m²	124,42	228.729,25	28.458.493,29	124,42	228.729,25	28.458.493,29	-	Tetap
g	Bekisting Kokom (pedestal)			m²	77,76	343.183,00	26.685.910,08	77,76	343.183,00	26.685.910,08	-	Tetap
h	Pasir urug t=10cm			m³	1,62	235.980,00	382.287,60	1,62	235.980,00	382.287,60	-	Tetap
i	Lantai kerja pondasi t=5cm			m²	0,81	1.364.516,07	1.105.258,02	0,81	1.364.516,07	1.105.258,02	-	Tetap
4	Pekerjaan Pile Cap (PC-3)			a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	27,25	2.065.630,00	56.288.417,53	27,25	2.065.630,00	56.288.417,53	-	Tetap
		b	Tulangan besi D22mm	Kg	3.736,75	20.658,60	77.196.023,55	3.736,75	20.658,60	77.196.023,55	-	Tetap
		c	Tulangan besi D13mm	Kg	111,35	20.658,60	2.300.335,11	111,35	20.658,60	2.300.335,11	-	Tetap
		d	Tulangan besi D16mm	Kg	1.164,90	20.658,60	24.065.203,14	1.164,90	20.658,60	24.065.203,14	-	Tetap
		e	Tulangan besi D10mm	Kg	92,23	20.658,60	1.905.342,68	92,23	20.658,60	1.905.342,68	-	Tetap
		f	Bekisting pas batako	m²	48,22	228.729,25	11.029.324,44	48,22	228.729,25	11.029.324,44	-	Tetap
		g	Bekisting Kokom (pedestal)	m²	15,36	343.183,00	5.271.290,88	15,36	343.183,00	5.271.290,88	-	Tetap
		h	Pasir urug t=10cm	m³	2,20	235.980,00	519.156,02	2,20	235.980,00	519.156,02	-	Tetap
		i	Lantai kerja pondasi t=5cm	m²	1,10	1.364.516,07	1.500.967,68	1,10	1.364.516,07	1.500.967,68	-	Tetap
		5	Pekerjaan Pile Cap (PC-4)	a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	37,30	2.065.630,00	77.047.999,00	37,30	2.065.630,00	77.047.999,00	-	Tetap
b	Tulangan besi D22mm			Kg	4.422,99	20.658,60	91.393.439,81	4.422,99	20.658,60	91.393.439,81	-	Tetap
c	Tulangan besi D13mm			Kg	129,48	20.658,60	2.674.875,53	129,48	20.658,60	2.674.875,53	-	Tetap
d	Tulangan besi D16mm			Kg	1.524,30	20.658,60	31.489.903,98	1.524,30	20.658,60	31.489.903,98	-	Tetap
e	Tulangan besi D10mm			Kg	108,50	20.658,60	2.241.458,10	108,50	20.658,60	2.241.458,10	-	Tetap
f	Bekisting pas batako			m²	51,84	228.729,25	11.857.324,32	51,84	228.729,25	11.857.324,32	-	Tetap
g	Bekisting Kokom (pedestal)			m²	15,36	343.183,00	5.271.290,88	15,36	343.183,00	5.271.290,88	-	Tetap
h	Pasir urug t=10cm			m³	3,36	235.980,00	792.892,80	3,36	235.980,00	792.892,80	-	Tetap
i	Lantai kerja pondasi t=5cm			m²	1,68	1.364.516,07	2.292.387,00	1,68	1.364.516,07	2.292.387,00	-	Tetap
6	Pekerjaan Stof Beton (T81)			a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	14,12	2.065.630,00	29.166.695,60	14,12	2.065.630,00	29.166.695,60	-	Tetap
		b	Tulangan besi D19mm	Kg	3.486,21	20.658,60	72.020.217,91	3.486,21	20.658,60	72.020.217,91	-	Tetap
		c	Tulangan besi D10mm	Kg	992,52	20.658,60	20.504.073,67	992,52	20.658,60	20.504.073,67	-	Tetap
		d	Bekisting pas batako	m²	94,13	228.729,25	21.530.284,30	94,13	228.729,25	21.530.284,30	-	Tetap
		e	Pasir urug t=10cm	m³	4,71	235.980,00	1.111.465,80	4,71	235.980,00	1.111.465,80	-	Tetap
		f	Lantai kerja pondasi t=5cm	m²	2,35	1.364.516,07	3.206.612,77	2,35	1.364.516,07	3.206.612,77	-	Tetap
Jumlah B.I					6.378.993.204,77			6.378.993.204,77			Tetap	

HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN				HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				DEVIASI		KETERANGAN	
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.		%
II PEKERJAAN STRUKTUR ATAS											
II.1 KLOM BETON BERTULANG											
ELV. +1,700											
1	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)	m³									
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	2,45	2.065.630,00	5.060.793,50	2,45	2.065.630,00	5.060.793,50	-	-	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	Kg	1.223,91	20.658,60	25.284.267,13	1.223,91	20.658,60	25.284.267,13	-	-	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	Kg	139,58	20.658,60	2.883.527,39	139,58	20.658,60	2.883.527,39	-	-	Tetap
d	Belisting kolom	m²	16,32	343.183,00	5.600.746,56	16,32	343.183,00	5.600.746,56	-	-	Tetap
ELV. ± 0,00											
2	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)	m³									
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	17,28	2.065.630,00	35.694.086,40	17,28	2.065.630,00	35.694.086,40	-	-	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	Kg	5.116,58	20.658,60	105.701.379,59	5.116,58	20.658,60	105.701.379,59	-	-	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	Kg	703,70	20.658,60	14.537.456,82	703,70	20.658,60	14.537.456,82	-	-	Tetap
d	Belisting kolom	m²	115,20	343.183,00	39.534.681,60	115,20	343.183,00	39.534.681,60	-	-	Tetap
3	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 2)	m³									
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	3,28	2.065.630,00	6.775.266,40	3,28	2.065.630,00	6.775.266,40	-	-	Tetap
b	Tulangan besi D16mm	Kg	579,28	20.658,60	11.967.113,81	579,28	20.658,60	11.967.113,81	-	-	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	Kg	80,15	20.658,60	1.655.786,79	80,15	20.658,60	1.655.786,79	-	-	Tetap
d	Belisting kolom	m²	43,75	343.183,00	15.014.256,25	43,75	343.183,00	15.014.256,25	-	-	Tetap
ELV. + 6,00											
4	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)	m³									
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	-	-	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3.875,29	21.095,60	81.751.567,72	3.875,29	21.095,60	81.751.567,72	-	-	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	Kg	480,57	21.095,60	10.137.912,49	480,57	21.095,60	10.137.912,49	-	-	Tetap
d	Belisting kolom	m²	76,80	343.183,00	26.356.454,40	76,80	343.183,00	26.356.454,40	-	-	Tetap
ELV. + 10,00											
5	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)	m³									
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	-	-	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3.875,29	21.532,60	83.445.009,45	3.875,29	21.532,60	83.445.009,45	-	-	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	Kg	480,57	21.532,60	10.347.921,58	480,57	21.532,60	10.347.921,58	-	-	Tetap
d	Belisting kolom	m²	76,80	343.183,00	26.356.454,40	76,80	343.183,00	26.356.454,40	-	-	Tetap
ELV. + 14,00											
6	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)	m³									
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	-	-	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3.875,29	21.969,60	85.138.571,18	3.875,29	21.969,60	85.138.571,18	-	-	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	Kg	480,57	21.969,60	10.557.930,67	480,57	21.969,60	10.557.930,67	-	-	Tetap
d	Belisting kolom	m²	76,80	343.183,00	26.356.454,40	76,80	343.183,00	26.356.454,40	-	-	Tetap
ELV. + 18,00											
7	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)	m³									
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	-	-	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3.875,29	22.406,60	86.832.072,91	3.875,29	22.406,60	86.832.072,91	-	-	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	Kg	480,57	22.406,60	10.767.939,76	480,57	22.406,60	10.767.939,76	-	-	Tetap
d	Belisting kolom	m²	76,80	343.183,00	26.356.454,40	76,80	343.183,00	26.356.454,40	-	-	Tetap
ELV. + 22,00											
8	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)	m³									
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	-	-	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3.875,29	22.843,60	88.525.574,64	3.875,29	22.843,60	88.525.574,64	-	-	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	Kg	480,57	22.843,60	10.977.948,85	480,57	22.843,60	10.977.948,85	-	-	Tetap
d	Belisting kolom	m²	76,80	343.183,00	26.356.454,40	76,80	343.183,00	26.356.454,40	-	-	Tetap
ELV. + 26,00											
										98.000.000.000,-	

98.000.000.000.-														
			HPS : Rp.	DEVIASI		HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				HARGA PENAWARAN SAAT PENBUKAAN				KETERANGAN
				Rp.	%	Pertkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Pertkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)			
9	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)													
	a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	14,94	2.065.630,00	30.950.512,20	14,94	2.065.630,00	30.860.512,20	-	-	-	Tetap	
	b	Tulangan besi D22mm	Kg	4.612,62	23.280,60	107.394.561,17	4.612,62	23.280,60	107.394.561,17	-	-	-	Tetap	
	c	Tulangan besi D10mm	Kg	617,88	23.280,60	14.394.617,13	617,88	23.280,60	14.394.617,13	-	-	-	Tetap	
	d	Belisting kolom	m²	99,61	343.183,00	34.184.458,63	99,61	343.183,00	34.184.458,63	-	-	-	Tetap	
ELV. + 31,890														
10	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)													
	a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	10,66	2.065.630,00	22.019.615,80	10,66	2.065.630,00	22.019.615,80	-	-	-	Tetap	
	b	Tulangan besi D22mm	Kg	3.690,34	23.717,60	87.526.007,98	3.690,34	23.717,60	87.526.007,98	-	-	-	Tetap	
	c	Tulangan besi D10mm	Kg	446,25	23.717,60	10.583.979,00	446,25	23.717,60	10.583.979,00	-	-	-	Tetap	
	d	Belisting kolom	m²	71,08	343.183,00	24.393.447,64	71,08	343.183,00	24.393.447,64	-	-	-	Tetap	
ELV. + 34,150														
11	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 2)													
	a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	2,13	2.065.630,00	4.399.791,90	2,13	2.065.630,00	4.399.791,90	-	-	-	Tetap	
	b	Tulangan besi D22mm	Kg	1.237,56	24.154,60	29.892.766,78	1.237,56	24.154,60	29.892.766,78	-	-	-	Tetap	
	c	Tulangan besi D10mm	Kg	102,98	24.154,60	2.487.440,71	102,98	24.154,60	2.487.440,71	-	-	-	Tetap	
	d	Belisting kolom	m²	14,21	343.183,00	4.876.630,43	14,21	343.183,00	4.876.630,43	-	-	-	Tetap	
ELV. + 34,890														
12	Pekerjaan Kolom Baja													
	a	Besi Profil H-BEAM 200 x 200	Kg	3.234,20	54.714,13	176.956.423,08	3.234,20	54.714,13	176.956.423,08	-	-	-	Tetap	
	b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	3.234,20	12.500,00	40.427.500,00	3.234,20	12.500,00	40.427.500,00	-	-	-	Tetap	
	c	Plat 12mm	Kg	120,58	45.758,50	5.517.559,93	120,58	45.758,50	5.517.559,93	-	-	-	Tetap	
	d	Baut D16 A-325	Bh	64,00	185.000,00	11.840.000,00	64,00	185.000,00	11.840.000,00	-	-	-	Tetap	
ELV. + 34,890														
II.2 PEKERJAAN BLOK														
ELV. +6.000														
1	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)													
	a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	-	-	-	Tetap	
	b	Tulangan besi D22mm	Kg	1.351,90	21.095,60	28.519.141,64	1.351,90	21.095,60	28.519.141,64	-	-	-	Tetap	
	c	Tulangan besi D10mm	Kg	224,16	21.095,60	4.728.789,70	224,16	21.095,60	4.728.789,70	-	-	-	Tetap	
	d	Belisting balok	m²	232,00	386.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	89.740.848,00	-	-	-	Tetap	
ELV. +10,00														
2	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)													
	a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	-	-	-	Tetap	
	b	Tulangan besi D22mm	Kg	1.351,90	21.532,60	29.109.921,94	1.351,90	21.532,60	29.109.921,94	-	-	-	Tetap	
	c	Tulangan besi D10mm	Kg	224,16	21.532,60	4.826.747,62	224,16	21.532,60	4.826.747,62	-	-	-	Tetap	
	d	Belisting balok	m²	232,00	386.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	89.740.848,00	-	-	-	Tetap	
ELV. +14,00														
3	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)													
	a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	-	-	-	Tetap	
	b	Tulangan besi D22mm	Kg	1.351,90	21.969,60	29.700.702,24	1.351,90	21.969,60	29.700.702,24	-	-	-	Tetap	
	c	Tulangan besi D10mm	Kg	224,16	21.969,60	4.924.705,54	224,16	21.969,60	4.924.705,54	-	-	-	Tetap	
	d	Belisting balok	m²	232,00	356.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	89.740.848,00	-	-	-	Tetap	
ELV. +18,00														
4	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)													
	a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	-	-	-	Tetap	
	b	Tulangan besi D22mm	Kg	1.351,90	22.406,60	30.291.482,54	1.351,90	22.406,60	30.291.482,54	-	-	-	Tetap	
	c	Tulangan besi D10mm	Kg	224,16	22.406,60	5.022.653,46	224,16	22.406,60	5.022.653,46	-	-	-	Tetap	
	d	Belisting balok	m²	232,00	386.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	89.740.848,00	-	-	-	Tetap	
ELV. +22,00														

HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN										HARGA PENAWARAN TERKOREKSI			DEVIASI		KETERANGAN
URAIAN PEKERJAAN										Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%	
No.	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)						
98.000.000.000,-															
5	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)														
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	-	-	-	Tetap			
b	Tulangan besi D22x1m	kg	1.351,90	22.843,60	30.882.262,84	1.351,90	22.843,60	30.882.262,84	-	-	-	Tetap			
c	Tulangan besi D10mm	kg	224,16	22.843,60	5.120.621,38	224,16	22.843,60	5.120.621,38	-	-	-	Tetap			
d	Bekisting balok	m²	232,00	386.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	89.740.848,00	-	-	-	Tetap			
	ELV. +26,00														
6	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)														
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	-	-	-	Tetap			
b	Tulangan besi D22mm	kg	1.351,90	22.843,60	31.473.043,14	1.351,90	22.843,60	31.473.043,14	-	-	-	Tetap			
c	Tulangan besi D10mm	kg	224,16	22.843,60	5.218.579,30	224,16	22.843,60	5.218.579,30	-	-	-	Tetap			
d	Bekisting balok	m²	232,00	386.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	89.740.848,00	-	-	-	Tetap			
	ELV. +22,750														
7	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)														
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,48	2.065.630,00	9.254.022,40	4,48	2.065.630,00	9.254.022,40	-	-	-	Tetap			
b	Tulangan besi D16mm	kg	1.341,63	20.658,60	27.716.197,52	1.341,63	20.658,60	27.716.197,52	-	-	-	Tetap			
c	Tulangan besi D10mm	kg	265,10	20.658,60	5.476.594,86	265,10	20.658,60	5.476.594,86	-	-	-	Tetap			
d	Bekisting balok	m²	56,00	386.814,00	21.661.594,00	56,00	386.814,00	21.661.594,00	-	-	-	Tetap			
	ELV. +16,000														
8	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)														
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	1,39	2.065.630,00	2.871.225,70	1,39	2.065.630,00	2.871.225,70	-	-	-	Tetap			
b	Tulangan besi D16mm	kg	408,17	21.095,60	8.610.591,05	408,17	21.095,60	8.610.591,05	-	-	-	Tetap			
c	Tulangan besi D10mm	kg	81,38	21.095,60	1.716.759,93	81,38	21.095,60	1.716.759,93	-	-	-	Tetap			
d	Bekisting balok	m²	17,40	386.814,00	6.730.563,60	17,40	386.814,00	6.730.563,60	-	-	-	Tetap			
	ELV. +6,000														
9	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)														
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	1,17	2.065.630,00	2.416.787,10	1,17	2.065.630,00	2.416.787,10	-	-	-	Tetap			
b	Tulangan besi D16mm	kg	219,20	21.095,60	4.624.155,52	219,20	21.095,60	4.624.155,52	-	-	-	Tetap			
c	Tulangan besi D10mm	kg	67,82	21.095,60	1.430.703,59	67,82	21.095,60	1.430.703,59	-	-	-	Tetap			
d	Bekisting balok	m²	14,58	386.814,00	5.639.748,12	14,58	386.814,00	5.639.748,12	-	-	-	Tetap			
	ELV. +10,000														
10	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)														
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	1,17	2.065.630,00	2.416.787,10	1,17	2.065.630,00	2.416.787,10	-	-	-	Tetap			
b	Tulangan besi D16mm	kg	219,20	21.532,60	4.719.945,92	219,20	21.532,60	4.719.945,92	-	-	-	Tetap			
c	Tulangan besi D10mm	kg	67,82	21.532,60	1.460.340,92	67,82	21.532,60	1.460.340,92	-	-	-	Tetap			
d	Bekisting balok	m²	14,58	386.814,00	5.639.748,12	14,58	386.814,00	5.639.748,12	-	-	-	Tetap			
11.3	BALOK BUAH														
1	Pekerjaan Balok Baja (SB-1), Elv. 31.188 - 34.690														
a	Besi Profil IWF- 500 x 200	kg	3.504,77	54.714,13	191.760.423,88	3.504,77	54.714,13	191.760.423,88	-	-	-	Tetap			
b	Perakitan Balok Baja (Erection)	kg	3.504,77	12.500,00	43.809.625,00	3.504,77	12.500,00	43.809.625,00	-	-	-	Tetap			
c	Pikt 13mm/Pikt 9	kg	71,71	46.758,50	3.381.342,04	71,71	46.758,50	3.381.342,04	-	-	-	Tetap			
d	Angkur M16	Bt	32,00	185.000,00	5.920.000,00	32,00	185.000,00	5.920.000,00	-	-	-	Tetap			
e	Pikt 13mm/Pikt 05	kg	40,82	46.758,50	1.867.861,97	40,82	46.758,50	1.867.861,97	-	-	-	Tetap			
f	Stait D16mm	Bt	88,00	185.000,00	16.280.000,00	88,00	185.000,00	16.280.000,00	-	-	-	Tetap			
g	Saliner	kg	263,38	45.758,50	12.051.873,73	263,38	45.758,50	12.051.873,73	-	-	-	Tetap			

No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN			HARGA PENAWARAN TERKOREKSI			HPS: Rp.		KETERANGAN
			Pekerjaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Pekerjaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%	
2	Pelaksanaan Balok Baja (SB-5), Ekv. + 34.150	Kg	2.818,22	54.714,13	154.196.441,36	2.818,22	54.714,13	154.196.441,36	-	-	Tetap
a	Bed Profil IWF- 400 x 200	Kg	2.818,22	12.500,00	35.227.750,00	2.818,22	12.500,00	35.227.750,00	-	-	Tetap
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	807,20	45.758,50	36.936.261,20	807,20	45.758,50	36.936.261,20	-	-	Tetap
c	Plat 10mm/Plat 8	Kg	26,85	45.758,50	1.228.615,73	26,85	45.758,50	1.228.615,73	-	-	Tetap
d	Plat 10mm/Plat 9	Bh	44,00	185.000,00	8.140.000,00	44,00	185.000,00	8.140.000,00	-	-	Tetap
e	Angkur B M15	Kg	92,74	45.758,50	4.243.643,29	92,74	45.758,50	4.243.643,29	-	-	Tetap
f	Plat 16mm/Plat 06	Kg	50,37	45.758,50	2.304.855,65	50,37	45.758,50	2.304.855,65	-	-	Tetap
g	Plat 16mm/Plat 07	Bh	42,00	185.000,00	7.770.000,00	42,00	185.000,00	7.770.000,00	-	-	Tetap
h	Bed D.16mm	Kg	228,99	45.758,50	10.478.238,92	228,99	45.758,50	10.478.238,92	-	-	Tetap
i	Stiffener	Kg	296,67	54.714,13	16.232.039,46	296,67	54.714,13	16.232.039,46	-	-	Tetap
3	Pelaksanaan Balok Baja (SB-2), Ekv. + 34.150	Kg	2.818,22	12.500,00	35.227.750,00	2.818,22	12.500,00	35.227.750,00	-	-	Tetap
a	Bed Profil IWF- 200 x 100	Kg	2.818,22	12.500,00	35.227.750,00	2.818,22	12.500,00	35.227.750,00	-	-	Tetap
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	807,20	45.758,50	36.936.261,20	807,20	45.758,50	36.936.261,20	-	-	Tetap
c	Plat 12mm/Plat 05	Kg	21,98	45.758,50	1.005.771,83	21,98	45.758,50	1.005.771,83	-	-	Tetap
d	Bed A-325	Bh	28,00	185.000,00	5.180.000,00	28,00	185.000,00	5.180.000,00	-	-	Tetap
4	Pelaksanaan Balok Baja (SB-1), Ekv. + 34.690	Kg	6.292,78	54.714,13	344.303.951,52	6.292,78	54.714,13	344.303.951,52	-	-	Tetap
a	Bed Profil IWF- 500 x 200	Kg	6.292,78	12.500,00	78.659.750,00	6.292,78	12.500,00	78.659.750,00	-	-	Tetap
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Bh	72,00	185.000,00	13.320.000,00	72,00	185.000,00	13.320.000,00	-	-	Tetap
c	Angkur M16	Kg	100,48	45.758,50	4.597.814,08	100,48	45.758,50	4.597.814,08	-	-	Tetap
d	Embedded Plat 16mm/Plat 06	Kg	157,00	45.758,50	7.184.084,50	157,00	45.758,50	7.184.084,50	-	-	Tetap
e	Bed Plat 10mm	Kg	530,70	45.758,50	24.650.103,95	530,70	45.758,50	24.650.103,95	-	-	Tetap
f	Stiffener Plat 10mm	Kg	258,52	45.758,50	11.823.487,42	258,52	45.758,50	11.823.487,42	-	-	Tetap
g	Stiffener Plat 10mm	Kg	1.840,00	54.714,13	100.673.990,00	1.840,00	54.714,13	100.673.990,00	-	-	Tetap
5	Pelaksanaan Balok Baja (SB-1), Ekv. + 36.420 s.d. +41.150	Kg	1.840,00	12.500,00	23.000.000,00	1.840,00	12.500,00	23.000.000,00	-	-	Tetap
a	Bed Profil IWF- 500 x 200	Kg	1.840,00	12.500,00	23.000.000,00	1.840,00	12.500,00	23.000.000,00	-	-	Tetap
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Bh	82,29	45.758,50	3.765.466,97	82,29	45.758,50	3.765.466,97	-	-	Tetap
c	Plat 16mm/Plat 04	Bh	33,60	185.000,00	6.216.000,00	33,60	185.000,00	6.216.000,00	-	-	Tetap
d	Bed D.16mm	Kg	138,28	45.758,50	6.327.485,38	138,28	45.758,50	6.327.485,38	-	-	Tetap
e	Stiffener Plat 10mm	Kg	1.091,13	54.714,13	59.700.223,21	1.091,13	54.714,13	59.700.223,21	-	-	Tetap
6	Pelaksanaan Balok Baja (SB-1), Ekv. +41.150	Kg	1.091,13	12.500,00	13.598.125,00	1.091,13	12.500,00	13.598.125,00	-	-	Tetap
a	Bed Profil IWF- 500 x 200	Kg	1.091,13	12.500,00	13.598.125,00	1.091,13	12.500,00	13.598.125,00	-	-	Tetap
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Bh	37,68	45.758,50	1.724.180,28	37,68	45.758,50	1.724.180,28	-	-	Tetap
c	Plat 12mm/Plat 06	Bh	96,00	185.000,00	17.760.000,00	96,00	185.000,00	17.760.000,00	-	-	Tetap
d	Bed D.16mm	Kg	62,80	45.758,50	2.873.633,60	62,80	45.758,50	2.873.633,60	-	-	Tetap
e	Bed Plat 10mm	Kg	126,97	45.758,50	5.809.956,75	126,97	45.758,50	5.809.956,75	-	-	Tetap
f	Stiffener Plat 16mm	Kg							-	-	Tetap
II.4	PEKERJAAN PLAT LANTAI DAN DINDING BETON										
1	Plat Lantai SL -1 (Pit Lift)	m³	2,18	2.065.630,00	4.503.073,40	2,18	2.065.630,00	4.503.073,40	-	-	Tetap
a	Cor Beton Ready Mix K-150	Kg	510,64	21.095,60	10.772.257,18	510,64	21.095,60	10.772.257,18	-	-	Tetap
b	Tulangan Besi D.13mm	m²	2,64	467.314,00	1.233.708,96	2,64	467.314,00	1.233.708,96	-	-	Tetap
c	Bedding lantai	kg	1,07	280.600,00	3.667.442,00	1,07	280.600,00	3.667.442,00	-	-	Tetap
d	Waterproofing Integral	m³	0,54	1.364.516,07	736.838,68	0,54	1.364.516,07	736.838,68	-	-	Tetap
e	Beton lantai 'Varia	m³	1,09	235.980,00	257.210,20	1,09	235.980,00	257.210,20	-	-	Tetap
f	Paesir ungu	m³							-	-	Tetap
2	Plat Lantai SL -1, Ekv. ± 0.000	m³	24,77	2.065.630,00	51.165.655,10	24,77	2.065.630,00	51.165.655,10	-	-	Tetap
a	Cor Beton Ready Mix K-150	Kg	6.915,88	21.095,60	145.894.638,13	6.915,88	21.095,60	145.894.638,13	-	-	Tetap
b	Tulangan Besi D.13mm	m²	59,45	467.314,00	27.781.817,30	59,45	467.314,00	27.781.817,30	-	-	Tetap
c	Bedding lantai	kg	140,61	280.600,00	41.699.966,00	140,61	280.600,00	41.699.966,00	-	-	Tetap
d	Waterproofing Integral	m³	6,19	1.364.516,07	8.446.354,48	6,19	1.364.516,07	8.446.354,48	-	-	Tetap
e	Beton lantai Kerja	m³	12,38	235.980,00	2.921.432,40	12,38	235.980,00	2.921.432,40	-	-	Tetap
f	Paesir ungu	m³							-	-	Tetap

HPS : Rp.		96.000.000.000,-		DEVIASI		KETERANGAN				
URAIAN PEKERJAAN		HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN		HARGA PENAWARAN TERAKHIR		KETERANGAN				
No.	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%	
3	Plat Lantai SL - 2, Ekv.± 2,750	m²	7,38	2.065.630,00	15.244.349,40	7,38	2.065.630,00	15.244.349,40	-	Tetap
a	Cor Beton Ready Mix K-450	Kg	1.380,99	21.095,60	29.132.812,64	1.380,99	21.095,60	29.132.812,64	-	Tetap
b	Tulangan Besi D.13mm	m²	43,20	467.314,00	20.187.964,80	43,20	467.314,00	20.187.964,80	-	Tetap
c	Bekisting lantai									
4	Plat Lantai SL - 2, Ekv.± 34.150	m²	5,73	2.065.630,00	11.836.099,90	5,73	2.065.630,00	11.836.099,90	-	Tetap
a	Cor Beton Ready Mix K-450	Kg	740,07	24.151,60	17.876.094,82	740,07	24.151,60	17.876.094,82	-	Tetap
b	Tulangan Besi D.13mm	m²	53,75	467.314,00	25.118.127,50	53,75	467.314,00	25.118.127,50	-	Tetap
c	Bekisting lantai									
5	Plat Lantai SL - 2, Tipikal	m²	4,32	2.065.630,00	8.923.521,60	4,32	2.065.630,00	8.923.521,60	-	Tetap
a	Cor Beton Ready Mix K-450	Kg	774,74	24.151,60	18.713.534,80	774,74	24.151,60	18.713.534,80	-	Tetap
b	Tulangan Besi D.13mm	m²	86,04	467.314,00	40.207.696,56	86,04	467.314,00	40.207.696,56	-	Tetap
c	Bekisting lantai									
6	Pekerjaan Dinding Beton	m²	3,60	2.065.630,00	7.436.268,00	3,60	2.065.630,00	7.436.268,00	-	Tetap
a	Cor Beton Ready Mix K-450	Kg	301,17	24.151,60	7.274.640,88	301,17	24.151,60	7.274.640,88	-	Tetap
b	Tulangan Besi D.13mm	m²	36,00	399.234,00	14.372.424,00	36,00	399.234,00	14.372.424,00	-	Tetap
c	Bekisting dinding									
d	Waterproofing Integral	kg	21,60	280.600,00	6.060.960,00	21,60	280.600,00	6.060.960,00	-	Tetap
II.5 PEKERJAAN TANGGA										
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	23,89	2.065.630,00	49.347.900,70	23,89	2.065.630,00	49.347.900,70	-	Tetap
b	Tulangan Besi D.13mm	kg	8.013,16	24.151,60	193.554.674,54	8.013,16	24.151,60	193.554.674,54	-	Tetap
c	Tulangan Besi D.10mm	kg	492,77	24.151,60	11.902.662,24	492,77	24.151,60	11.902.662,24	-	Tetap
d	Bekisting tangga	m²	207,16	365.323,38	75.680.390,37	207,16	365.323,38	75.680.390,37	-	Tetap
					Jumlah B.II	4.662.720.115,13				
III PEKERJAAN ARSITEKTUR										
1	Pekerjaan Dinding									
a	Pasangan dinding bata ringan t=10 cm	m²	267,42	268.554,74	71.816.909,07	267,42	268.554,74	71.816.909,07	-	Tetap
b	Pasangan Plesteran Dinding	m²	534,64	100.385,80	53.690.341,27	534,64	100.385,80	53.690.341,27	-	Tetap
c	Pasangan Acian Dinding	m²	329,14	60.339,06	19.859.999,03	329,14	60.339,06	19.859.999,03	-	Tetap
d	Pas. Batu Andesit Dinding t= 2cm uk. 15x60 cm dan 30x60 cm acak	m²	245,23	362.579,69	88.914.416,77	245,23	362.579,69	88.914.416,77	-	Tetap
e	Pekerjaan Curtain Wall Glass (Rangka Muller-Transom, kaca laminated 6mm)	m²	1.620,00	2.400.000,00	3.888.000.000,00	1.620,00	2.400.000,00	3.888.000.000,00	-	Tetap
f	Pekerjaan Fasad Profil Aluminium Extrude (7,5x200, t=2,5mm)	m²	5.100,00	725.000,00	3.697.500.000,00	5.100,00	725.000,00	3.697.500.000,00	-	Tetap
2	Pekerjaan Plafond									
a	Rangka Plafond Metal Furring	m²	161,34	192.107,50	30.994.624,05	161,34	192.107,50	30.994.624,05	-	Tetap
b	Pasangan Plafond Gypsum	m²	3,70	81.512,00	301.594,40	3,70	81.512,00	301.594,40	-	Tetap
c	Pasangan Acian Indan Plafon Expose (termasuk bawah plat tangga)	m²	211,70	60.339,06	12.773.779,53	211,70	60.339,06	12.773.779,53	-	Tetap
d	Pasangan Metal Strip Ceiling 30x200mm	m²	157,64	506.598,00	79.860.108,72	157,64	506.598,00	79.860.108,72	-	Tetap
3	Pekerjaan Pasangan Lantai dan Dinding									
a	Pasangan Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished	m²	150,93	577.875,00	87.218.673,75	150,93	577.875,00	87.218.673,75	-	Tetap
b	Pasangan Waterproof membrane + screed Alap Dak Beton	m²	84,62	336.375,00	28.464.062,50	84,62	336.375,00	28.464.062,50	-	Tetap
c	Pasangan Dinding Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished	m²	23,66	667.158,13	15.794.961,24	23,66	667.158,13	15.794.961,24	-	Tetap
d	Pasangan Stairsing Homogeneous Tile 10x60, Unpolished	m²	334,40	102.799,94	34.376.299,10	334,40	102.799,94	34.376.299,10	-	Tetap
4	Pekerjaan Kusen, Pintu & Jendela									
a	Pintu Frameless (kaca Tempered 12mm/24(90x240))	Set	2,00	23.500.000,00	47.000.000,00	2,00	23.500.000,00	47.000.000,00	-	Tetap
b	Pintu Frameless (kaca Tempered 12mm/90x240)	Unit	2,00	11.750.000,00	23.500.000,00	2,00	11.750.000,00	23.500.000,00	-	Tetap
c	Pintu P2 (Kusen Aluminium, Pintu Kaca frame Alum)	Unit	2,00	6.000.000,00	12.000.000,00	2,00	6.000.000,00	12.000.000,00	-	Tetap
d	Pintu P3 (Pintu Toilet)	Unit	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	-	Tetap
e	Jendela (Kusen Aluminium, Kaca 6mm/frame Alum)	Unit	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00	-	Tetap

HARGA PENAWARAN SPAT PEMBUKAAN										HPS : Rp.		KETERANGAN
URAIAN PEKERJAAN		Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				DEVIASE		
No.						Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)		Rp.	%	
5	Pekerjaan Railing Tangga											
a	Pekerjaan Railing Tangga	m ²	241,16	550.000,00	132.638.000,00	241,16	550.000,00	132.638.000,00	-	-	Tetap	
5	Pekerjaan Pengecatan											
a	Pengecatan dinding interior	m ²	329,14	58.616,65	19.293.084,18	329,14	58.616,65	19.293.084,18	-	-	Tetap	
b	Pengecatan Plafond Expose	m ²	215,40	58.616,65	12.626.026,41	215,40	58.616,65	12.626.026,41	-	-	Tetap	
6	Pekerjaan Sanitar & Pelengkap											
a	Koset Dapur	bh	1,00	5.042.750,00	5.042.750,00	1,00	5.042.750,00	5.042.750,00	-	-	Tetap	
b	Wastafel top table Lengkap	bh	1,00	10.628.817,50	10.628.817,50	1,00	10.628.817,50	10.628.817,50	-	-	Tetap	
c	Jet Washer	bh	1,00	1.875.000,00	1.875.000,00	1,00	1.875.000,00	1.875.000,00	-	-	Tetap	
d	Floor Drain	bh	1,00	75.095,00	75.095,00	1,00	75.095,00	75.095,00	-	-	Tetap	
e	Cermin Dinding	m ²	0,90	500.000,00	450.000,00	0,90	500.000,00	450.000,00	-	-	Tetap	
				Jumlah B.III	8.464.754.532,52			8.464.754.532,52	-	-	Tetap	

98.000.000.000,-

HPS : Rp. 98.000.000.000,-									
No.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUNGAAN				HARGA PENAWARAN TERKOREKSI			
		Satuan	Pertkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Pertkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	DEVIASI
		c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	Rp.
									%
									k
									m
PEKERJAAN MUSEUM									
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH								
I.1	Pekerjaan Tanah & Galian								
1	Pekerjaan Galian Tanah								
	- Galian Tanah Pile Cap	m ³	567,01	127.075,00	72.052.795,75	567,01	127.075,00	72.052.795,75	-
	- Galian Tanah Tie Beam	m ³	190,75	127.075,00	24.239.556,25	190,75	127.075,00	24.239.556,25	-
	- Galian Tanah Tapak	m ³	2.918,48	127.075,00	370.865.846,00	2.918,48	127.075,00	370.865.846,00	-
2	Pekerjaan Urugan Kembali dipadatkan	m ³	912,53	18.630,00	17.000.433,90	912,53	18.630,00	17.000.433,90	-
3	Pembuangan Tanah Bekas Galian sejauh 30m	m ³	2.763,71	75.000,00	207.278.250,00	2.763,71	75.000,00	207.278.250,00	-
I.2	Pekerjaan Beton Bertulang								
1	Pekerjaan Pondasi Setempat								
a	Beton Cor K-350	m ³	222,98	1.795.840,00	400.436.403,20	222,98	1.795.840,00	400.436.403,20	-
b	Tulangan besi D22mm	kg	32.559,93	20.658,60	672.621.911,30	32.559,93	20.658,60	672.621.911,30	-
c	Tulangan besi D13mm	kg	976,18	20.658,60	20.166.512,15	976,18	20.658,60	20.166.512,15	-
d	Tulangan besi D19mm	kg	8.562,12	20.658,60	176.881.412,23	8.562,12	20.658,60	176.881.412,23	-
e	Tulangan besi D10mm	kg	980,97	20.658,60	20.265.466,84	980,97	20.658,60	20.265.466,84	-
f	Bekisting pas batako	m ²	808,70	228.729,25	184.973.344,48	808,70	228.729,25	184.973.344,48	-
g	Pasir urug t=10cm	m ³	16,85	235.980,00	3.976.263,00	16,85	235.980,00	3.976.263,00	-
h	Lantai kerja pondasi t=5cm	m ²	8,42	1.364.516,07	11.489.225,32	8,42	1.364.516,07	11.489.225,32	-
2	Pekerjaan Slab Beton (TBL)								
a	Beton Cor K-350	m ³	120,42	1.795.840,00	216.255.052,80	120,42	1.795.840,00	216.255.052,80	-
b	Tulangan besi D19mm	kg	53.161,91	20.658,60	1.098.250.633,93	53.161,91	20.658,60	1.098.250.633,93	-
c	Tulangan besi D10mm	kg	13.996,23	20.658,60	288.142.517,08	13.996,23	20.658,60	288.142.517,08	-
d	Bekisting pas batako	m ²	602,12	228.729,25	137.722.456,01	602,12	228.729,25	137.722.456,01	-
e	Pasir urug t=10cm	m ³	30,11	235.980,00	7.105.357,80	30,11	235.980,00	7.105.357,80	-
f	Lantai kerja pondasi t=5cm	m ²	15,05	1.364.516,07	20.535.966,88	15,05	1.364.516,07	20.535.966,88	-
				Jumlah C.I	3.951.259.404,91			3.951.259.404,91	-
II PEKERJAAN STRUKTUR ATAS									
II.1 PEKERJAAN KOLOM									
ELV. ± 0,00									
1	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)								
a	Beton Cor K-350	m ³	27,90	1.795.840,00	50.103.936,00	27,90	1.795.840,00	50.103.936,00	-
b	Tulangan besi D19mm	kg	7.313,38	20.658,60	151.084.172,07	7.313,38	20.658,60	151.084.172,07	-
c	Tulangan besi D10mm	kg	2.045,40	20.658,60	42.255.100,44	2.045,40	20.658,60	42.255.100,44	-
d	Bekisting kolom	m ²	223,20	343.183,00	76.598.445,60	223,20	343.183,00	76.598.445,60	-
2	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 2)								
a	Beton Cor K-350	m ³	41,59	1.795.840,00	74.688.985,60	41,59	1.795.840,00	74.688.985,60	-
b	Tulangan besi D16mm	kg	7.248,29	20.658,60	149.739.523,79	7.248,29	20.658,60	149.739.523,79	-
c	Tulangan besi D10mm	kg	564,22	20.658,60	11.655.995,29	564,22	20.658,60	11.655.995,29	-
d	Bekisting kolom	m ²	369,72	343.183,00	126.881.618,76	369,72	343.183,00	126.881.618,76	-

No.		URAIAN PEKERJAAN		Satuan	HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN			HARGA PENAWARAN TERKOREKSI			HPS : Rp.		KETERANGAN
					Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Furidraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%	
II.2 PEKERJAAN BALOK													
Elv. +2400													
1. Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1) As. A													
		a	Beton Cor K-350	m³	25,29	1.795.840,00	45.416.793,60	25,29	1.795.840,00	45.416.793,60	-	-	Tatap
		b	Tulangan besi D19mm	kg	6.380,00	20.658,60	131.801.868,00	6.380,00	20.658,60	131.801.868,00	-	-	Tatap
		c	Tulangan besi D10mm	kg	1.517,16	20.658,60	31.342.401,58	1.517,16	20.658,60	31.342.401,58	-	-	Tatap
		d	Bekisting balok	m²	162,96	386.814,00	63.035.209,44	162,96	386.814,00	63.035.209,44	-	-	Tatap
2. Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.													
		a	Beton Cor K-350	m³	27,62	1.795.840,00	49.601.100,80	27,62	1.795.840,00	49.601.100,80	-	-	Tatap
		b	Tulangan besi D19mm	kg	8.234,13	20.658,60	170.105.998,02	8.234,13	20.658,60	170.105.998,02	-	-	Tatap
		c	Tulangan besi D10mm	kg	1.590,20	20.658,60	32.851.305,72	1.590,20	20.658,60	32.851.305,72	-	-	Tatap
		d	Bekisting balok	m²	178,00	386.814,00	68.852.892,00	178,00	386.814,00	68.852.892,00	-	-	Tatap
3. Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B2) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.													
		a	Beton Cor K-350	m³	18,26	1.795.840,00	32.792.038,40	18,26	1.795.840,00	32.792.038,40	-	-	Tatap
		b	Tulangan besi D19mm	kg	4.151,09	20.658,60	85.755.707,87	4.151,09	20.658,60	85.755.707,87	-	-	Tatap
		c	Tulangan besi D10mm	kg	974,37	20.658,60	20.129.120,08	974,37	20.658,60	20.129.120,08	-	-	Tatap
		d	Bekisting balok	m²	140,83	386.814,00	54.475.015,62	140,83	386.814,00	54.475.015,62	-	-	Tatap
Elv. +3450													
4. Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1), As.D													
		a	Beton Cor K-350	m³	19,37	1.795.840,00	34.785.420,80	19,37	1.795.840,00	34.785.420,80	-	-	Tatap
		b	Tulangan besi D19mm	kg	7.462,52	20.658,60	154.165.215,67	7.462,52	20.658,60	154.165.215,67	-	-	Tatap
		c	Tulangan besi D10mm	kg	1.157,05	20.658,60	23.903.033,13	1.157,05	20.658,60	23.903.033,13	-	-	Tatap
		d	Bekisting balok	m²	142,03	386.814,00	54.939.192,42	142,03	386.814,00	54.939.192,42	-	-	Tatap
5. Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.													
		a	Beton Cor K-350	m³	44,87	1.795.840,00	80.579.340,80	44,87	1.795.840,00	80.579.340,80	-	-	Tatap
		b	Tulangan besi D19mm	kg	10.282,00	20.658,60	212.411.725,20	10.282,00	20.658,60	212.411.725,20	-	-	Tatap
		c	Tulangan besi D10mm	kg	2.641,53	20.658,60	54.570.311,66	2.641,53	20.658,60	54.570.311,66	-	-	Tatap
		d	Bekisting balok	m²	32,13	386.814,00	12.428.333,82	32,13	386.814,00	12.428.333,82	-	-	Tatap
6. Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B2) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.													
		a	Beton Cor K-350	m³	31,02	1.795.840,00	55.706.956,80	31,02	1.795.840,00	55.706.956,80	-	-	Tatap
		b	Tulangan besi D19mm	kg	5.287,73	20.658,60	109.237.098,98	5.287,73	20.658,60	109.237.098,98	-	-	Tatap
		c	Tulangan besi D10mm	kg	1.666,23	20.658,60	34.421.979,08	1.666,23	20.658,60	34.421.979,08	-	-	Tatap
		d	Bekisting balok	m²	239,33	386.814,00	92.576.194,62	239,33	386.814,00	92.576.194,62	-	-	Tatap
7. Pekerjaan Balok Beton Bertulang , Elv. +2400 s/d +3450													
		a	Beton Cor K-350	m³	14,48	1.795.840,00	26.003.763,20	14,48	1.795.840,00	26.003.763,20	-	-	Tatap
		b	Tulangan besi D19mm	kg	2.014,55	20.658,60	41.617.782,63	2.014,55	20.658,60	41.617.782,63	-	-	Tatap
		c	Tulangan besi D10mm	kg	298,07	20.658,60	6.157.708,90	298,07	20.658,60	6.157.708,90	-	-	Tatap
		d	Bekisting balok	m²	76,44	386.814,00	29.568.062,16	76,44	386.814,00	29.568.062,16	-	-	Tatap
8. Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B3), Elv. +2400 & +3450													
		a	Beton Cor K-350	m³	1,88	1.795.840,00	3.376.179,20	1,88	1.795.840,00	3.376.179,20	-	-	Tatap
		b	Tulangan besi D19mm	kg	1.928,43	20.658,60	39.838.664,00	1.928,43	20.658,60	39.838.664,00	-	-	Tatap
		c	Tulangan besi D10mm	kg	276,19	20.658,60	5.705.698,73	276,19	20.658,60	5.705.698,73	-	-	Tatap
		d	Bekisting balok	m²	94,08	386.814,00	36.391.461,12	94,08	386.814,00	36.391.461,12	-	-	Tatap

HARGA PEMAWARAN SPAT PEMBUKAAN										HARGA PEMAWARAN TERKOREKSI				DEVIASI		KETERANGAN												
URAIAN PEKERJAAN										Satuan	Persediaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Persediaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah (Rp.)	Rp.	%									
No.																												
II.2 PEKERJAAN PLAT LANTAI DAN DINDING BETON																												
PEKERJAAN PLAT LANTAI DAN ATAP																												
BLV. -0,855																												
1	Plat Lantai Dasar																											
a	Beton Cor K-300										m³	167,10	1.795.840,00	300.084.864,00	167,10	1.795.840,00	300.084.864,00	-	-	Tetap								
b	Tulangan besi D16mm										kg	16.126,94	20.658,60	333.160.002,68	16.126,94	20.658,60	333.160.002,68	-	-	Tetap								
c	Bekisting Lantai										m²	1.069,52	467.314,00	499.334.355,28	1.069,52	467.314,00	499.334.355,28	-	-	Tetap								
d	Waterproofing Integral										m²	167,10	280.600,00	46.888.260,00	167,10	280.600,00	46.888.260,00	-	-	Tetap								
BLV. +2,050																												
2	Plat Lantai Atap																											
a	Beton Cor K-300										m³	45,82	1.795.840,00	82.285.388,80	45,82	1.795.840,00	82.285.388,80	-	-	Tetap								
b	Tulangan besi D16mm										kg	8.803,68	20.658,60	181.871.703,65	8.803,68	20.658,60	181.871.703,65	-	-	Tetap								
c	Bekisting Lantai										m²	353,06	467.314,00	164.989.880,84	353,06	467.314,00	164.989.880,84	-	-	Tetap								
d	Waterproofing Integral										m²	15,82	280.600,00	12.857.092,00	45,82	280.600,00	12.857.092,00	-	-	Tetap								
ELV. +2,050																												
3	Plat Lantai Atap																											
a	Beton Cor K-300										m³	74,83	1.795.840,00	134.382.707,20	74,83	1.795.840,00	134.382.707,20	-	-	Tetap								
b	Tulangan besi D16mm										kg	13.419,71	20.658,60	277.232.421,01	13.419,71	20.658,60	277.232.421,01	-	-	Tetap								
c	Bekisting Lantai										m²	676,16	467.314,00	315.979.034,24	676,16	467.314,00	315.979.034,24	-	-	Tetap								
d	Waterproofing Integral										m3	74,83	280.600,00	20.997.298,00	74,83	280.600,00	20.997.298,00	-	-	Tetap								
PEKERJAAN PLAT DINDING																												
1	Dinding Beton																											
a	Beton Cor K-300										m³	46,43	1.795.840,00	83.300.851,20	46,43	1.795.840,00	83.300.851,20	-	-	Tetap								
b	Tulangan besi D16mm										kg	19.109,68	20.658,60	394.779.235,25	19.109,68	20.658,60	394.779.235,25	-	-	Tetap								
c	Bekisting Dinding										m²	709,45	399.234,00	283.236.561,30	709,45	399.234,00	283.236.561,30	-	-	Tetap								
d	Waterproofing Integral										m²	46,43	280.600,00	13.028.258,00	46,43	280.600,00	13.028.258,00	-	-	Tetap								
											Jumlah C.II									5.722.038.885,05								
III. PEKERJAAN ARSITEKTUR																												
1	Pekerjaan Dinding																											
a	Pasangan dinding bata ringan t=10 cm										m²	525,93	268.554,74	141.240.995,39	525,93	268.554,74	141.240.975,39	-	-	Tetap								
b	Pasangan Plestrem Dinding										m²	1.051,86	100.385,80	105.591.807,59	1.051,86	100.385,80	105.591.807,59	-	-	Tetap								
c	Pasangan Acian Dinding										m²	1.726,97	60.339,06	104.203.750,77	1.726,97	60.339,06	104.203.750,77	-	-	Tetap								
2	Pekerjaan Plafond																											
a	Pasangan Acian Insan Plafon Expose										m²	1.009,64	60.339,06	60.920.731,06	1.009,64	60.339,06	60.920.731,06	-	-	Tetap								
3	Pekerjaan Pasangan Lantai dan Dinding																											
a	Pasangan Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished										m²	722,12	577.875,00	417.295.095,00	722,12	577.875,00	417.295.095,00	-	-	Tetap								
b	Pasangan Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Ungpolished										m²	287,52	577.875,00	166.150.620,00	287,52	577.875,00	166.150.620,00	-	-	Tetap								
c	Pasangan Waterproof membrane + screed Atap Dak Beton										m²	1.009,64	306.375,00	309.617.655,00	1.009,64	306.375,00	309.617.655,00	-	-	Tetap								
d	Pasangan Dinding Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished										m²	385,80	667.159,13	257.389.604,63	385,80	667.159,13	257.389.604,63	-	-	Tetap								
e	Pasangan Slopping Homogeneous Tile 10x60, Ungpolished										m²	42,00	102.799,94	4.317.597,38	42,00	102.799,94	4.317.597,38	-	-	Tetap								
4	Pekerjaan Kusen, Pintu & Jendela																											
a	Pintu P1'										unit	2,00	17.500.000,00	35.000.000,00	2,00	17.500.000,00	35.000.000,00	-	-	Tetap								
b	Pintu P2'										unit	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00	-	-	Tetap								
c	Jendela J3										unit	10,00	1.500.000,00	15.000.000,00	10,00	1.500.000,00	15.000.000,00	-	-	Tetap								
d	Jendela J2										unit	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00	-	-	Tetap								
5	Pekerjaan Pergecatan																											
a	Pengecatan dinding interior										m²	1.726,97	58.616,65	101.229.196,05	1.726,97	58.616,65	101.229.196,05	-	-	Tetap								
b	Pengecatan Plafond Expose										m²	1.009,64	58.616,65	59.181.714,51	1.009,64	58.616,65	59.181.714,51	-	-	Tetap								

HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN										HARGA PENAWARAN TERKOREKSI			DEVIASI		HPS : Rp.	98.000.000.000,-
URAIAN PEKERJAAN		Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%						
6.	Pekerjaan Sanitar & Pelengkap															
a	Kloset Duduk	bh	11,00	5.042.750,00	55.470.250,00	11,00	5.042.750,00	55.470.250,00	-	-					Tetap	
b	Kloset Jongkok	bh	7,00	1.174.092,50	8.218.547,50	7,00	1.174.092,50	8.218.547,50	-	-					Tetap	
c	Wastafel top table Lengkap	bh	13,00	10.628.817,50	138.174.627,50	13,00	10.628.817,50	138.174.627,50	-	-					Tetap	
d	Jet Washer	bh	18,00	1.875.000,00	33.750.000,00	18,00	1.875.000,00	33.750.000,00	-	-					Tetap	
e	Urinoir	bh	10,00	1.541.287,50	15.412.875,00	10,00	1.541.287,50	15.412.875,00	-	-					Tetap	
f	Partisi Urinoir	bh	10,00	2.000.000,00	20.000.000,00	10,00	2.000.000,00	20.000.000,00	-	-					Tetap	
g	Floor Drain	bh	24,00	75.095,00	1.802.280,00	24,00	75.095,00	1.802.280,00	-	-					Tetap	
h	Grab Bar untuk Toilet Difabel	bh	1,00	856.500,00	856.500,00	1,00	856.500,00	856.500,00	-	-					Tetap	
i	Kran Dinding	bh	16,00	449.880,00	7.198.080,00	16,00	449.880,00	7.198.080,00	-	-					Tetap	
j	Kubikal Partisi dan Pisu Toilet	bh	17,00	12.360.000,00	209.100.000,00	17,00	12.360.000,00	209.100.000,00	-	-					Tetap	
k	Cermit Dinding Tipe 1	m ²	7,54	500.000,00	3.770.000,00	7,54	500.000,00	3.770.000,00	-	-					Tetap	
l	Cermit Dinding Tipe 2	m ²	5,66	500.000,00	2.830.000,00	5,66	500.000,00	2.830.000,00	-	-					Tetap	
					Jumlah C.III			2.315.722.027,37	-	-					Tetap	

HPS : Rp. 98.000.000.000,-

URAIAN PEKERJAAN										HARGA PENAWARAN SAAAT PEMBUKAAN				HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				DEVIASI			18% : Rp.	98.000.000.000,-
No.	Satuan		Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%	KETERANGAN								
a	c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	j	k	m												
PEKERJAAN AMPHITHEATER																						
I PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN																						
1	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	m³	36,41	127.075,00	4.626.800,75	36,41	127.075,00	4.626.800,75	-	-	Tetap											
2	Pekerjaan Unguan Kembali dipadatkan	m³	12,14	18.630,00	226.168,20	12,14	18.630,00	226.168,20	-	-	Tetap											
3	Pekerjaan Unguan Tanah Eleresi Lantai	m³	639,14	235.980,00	150.024.257,20	639,14	235.980,00	150.024.257,20	-	-	Tetap											
4	Pemadatan Tanah	m³	435,68	15.002,90	6.536.463,47	435,68	15.002,90	6.536.463,47	-	-	Tetap											
Jumlah D.I					182.213.689,62	182.213.689,62					-	-	Tetap									
II PEKERJAAN STRUKTUR																						
1	Pekerjaan Stof Beton	m³	11,42	1.795.940,00	20.508.492,80	11,42	1.795.940,00	20.508.492,80	-	-	Tetap											
	a Beton Cor K-350	kg	1.138,74	20.658,60	23.524.774,16	1.138,74	20.658,60	23.524.774,16	-	-	Tetap											
2	Tulangan besi D10mm	m³	198,36	1.795.940,00	356.222.822,40	198,36	1.795.940,00	356.222.822,40	-	-	Tetap											
	a Beton Cor K-350	kg	36.687,71	20.658,60	757.916.775,81	36.687,71	20.658,60	757.916.775,81	-	-	Tetap											
	b Tulangan besi D10mm	m²	248,18	467.314,00	115.977.998,52	248,18	467.314,00	115.977.998,52	-	-	Tetap											
	c Bekisting Lantai	m²	71,77	235.980,00	16.936.298,60	71,77	235.980,00	16.936.298,60	-	-	Tetap											
	d Pasir Urug	m³	35,88	1.364.516,07	48.958.836,64	35,88	1.364.516,07	48.958.836,64	-	-	Tetap											
3	Lantai Kerja	m³	26,48	1.795.940,00	47.553.843,20	26,48	1.795.940,00	47.553.843,20	-	-	Tetap											
	a Beton Cor K-350	kg	3.974,76	20.658,60	82.112.976,94	3.974,76	20.658,60	82.112.976,94	-	-	Tetap											
	b Tulangan Besi	m²	66,20	399.234,00	26.428.290,80	66,20	399.234,00	26.428.290,80	-	-	Tetap											
	c Bekisting	m²	6,62	235.980,00	1.562.187,60	6,62	235.980,00	1.562.187,60	-	-	Tetap											
	d Pasir Urug	m³	3,31	1.364.516,07	4.516.548,20	3,31	1.364.516,07	4.516.548,20	-	-	Tetap											
	e Lantai Kerja	m³	Jumlah D.II		1.502.220.771,67	1.502.220.771,67		1.502.220.771,67	-	-	Tetap											
III PEKERJAAN ARSITEKTUR																						
1	Pekerjaan Platfond	m³	1.009,64	60.339,06	60.920.731,06	1.009,64	60.339,06	60.920.731,06	-	-	Tetap											
2	Pasangan Atap Insim Platfon Expose	m²	217,66	58.616,65	12.758.500,04	217,66	58.616,65	12.758.500,04	-	-	Tetap											
	a Pengacatan dinding exterior (Weathershield)	m²	Jumlah D.III		93.039.231,10	93.039.231,10		93.039.231,10	-	-	Tetap											
3	Pekerjaan Railing	m²	35,20	550.000,00	19.360.000,00	35,20	550.000,00	19.360.000,00	-	-	Tetap											
	a Railing Tangga Pipa Besi Hitam di Cat	m²	Jumlah D.III		93.039.231,10	93.039.231,10		93.039.231,10	-	-	Tetap											

HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN										HPS : Rp.		96.000.000.000,-
HARGA PENAWARAN TERKOREKSI										DEVIASI		
URAIAN PEKERJAAN										Rp.	%	KETERANGAN
No.	Subur	Pertanian Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Pertanian Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%			
a	c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	j	k			m
PEKERJAAN TEROWONGAN PEDESTRIAN												
PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN												
1	m ³	1.518,82	127.075,00	193.004.051,50	1.518,82	127.075,00	193.004.051,50	-	-	193.004.051,50	-	Tetap
2	m ³	754,43	18.630,00	14.055.030,90	754,43	18.630,00	14.055.030,90	-	-	14.055.030,90	-	Tetap
3	m ³	764,39	75.000,00	57.329.250,00	764,39	75.000,00	57.329.250,00	-	-	57.329.250,00	-	Tetap
4	m ³	1.512,00	975.000,00	1.474.200.000,00	1.512,00	975.000,00	1.474.200.000,00	-	-	1.474.200.000,00	-	Tetap
a	m ³	1.512,00	150.000,00	226.800.000,00	1.512,00	150.000,00	226.800.000,00	-	-	226.800.000,00	-	Tetap
b	m ³	1.512,00	125.000,00	13.500.000,00	1.512,00	125.000,00	13.500.000,00	-	-	13.500.000,00	-	Tetap
c	m ³	108,00	125.000,00	13.500.000,00	108,00	125.000,00	13.500.000,00	-	-	13.500.000,00	-	Tetap
5	Tan	2.880,00	379.500,00	1.092.960.000,00	2.880,00	379.500,00	1.092.960.000,00	-	-	1.092.960.000,00	-	Tetap
a	Tan	2.880,00	Jumlah E.I.	3.071.848.332,40	2.880,00	379.500,00	1.092.960.000,00	-	-	3.071.848.332,40	-	Tetap
PEKERJAAN STRUKTUR												
1	m ³	504,00	178.500,00	89.964.000,00	504,00	178.500,00	89.964.000,00	-	-	89.964.000,00	-	Tetap
a	m ³	504,00	178.500,00	89.964.000,00	504,00	178.500,00	89.964.000,00	-	-	89.964.000,00	-	Tetap
b	m ³	504,00	178.500,00	89.964.000,00	504,00	178.500,00	89.964.000,00	-	-	89.964.000,00	-	Tetap
c	m ³	105,00	125.000,00	13.125.000,00	105,00	125.000,00	13.125.000,00	-	-	13.125.000,00	-	Tetap
2	m ³	3,70	2.065.630,00	7.643.801,00	3,70	2.065.630,00	7.643.801,00	-	-	7.643.801,00	-	Tetap
a	m ³	3,70	2.065.630,00	7.643.801,00	3,70	2.065.630,00	7.643.801,00	-	-	7.643.801,00	-	Tetap
b	m ³	2.624,75	20.658,60	54.223.660,35	2.624,75	20.658,60	54.223.660,35	-	-	54.223.660,35	-	Tetap
c	m ³	46,24	264.120,50	12.212.931,92	46,24	264.120,50	12.212.931,92	-	-	12.212.931,92	-	Tetap
d	m ³	2,06	1.364.516,07	2.810.903,11	2,06	1.364.516,07	2.810.903,11	-	-	2.810.903,11	-	Tetap
e	m ³	4,11	235.980,00	969.877,80	4,11	235.980,00	969.877,80	-	-	969.877,80	-	Tetap
3	m ³	9,71	2.065.630,00	20.057.267,30	9,71	2.065.630,00	20.057.267,30	-	-	20.057.267,30	-	Tetap
a	m ³	9,71	2.065.630,00	20.057.267,30	9,71	2.065.630,00	20.057.267,30	-	-	20.057.267,30	-	Tetap
b	m ³	1.452,37	20.658,60	30.003.930,88	1.452,37	20.658,60	30.003.930,88	-	-	30.003.930,88	-	Tetap
c	m ³	97,24	209.064,25	20.329.407,67	97,24	209.064,25	20.329.407,67	-	-	20.329.407,67	-	Tetap
d	m ³	1,94	1.364.516,07	2.647.161,18	1,94	1.364.516,07	2.647.161,18	-	-	2.647.161,18	-	Tetap
e	m ³	3,88	235.980,00	915.602,40	3,88	235.980,00	915.602,40	-	-	915.602,40	-	Tetap
4	m ³	302,41	2.065.630,00	624.667.168,30	302,41	2.065.630,00	624.667.168,30	-	-	624.667.168,30	-	Tetap
a	m ³	302,41	2.065.630,00	624.667.168,30	302,41	2.065.630,00	624.667.168,30	-	-	624.667.168,30	-	Tetap
b	m ³	78.996,83	20.658,60	1.631.963.912,24	78.996,83	20.658,60	1.631.963.912,24	-	-	1.631.963.912,24	-	Tetap
c	m ³	623,65	399.234,00	248.982.284,10	623,65	399.234,00	248.982.284,10	-	-	248.982.284,10	-	Tetap
d	m ³	18,42	1.364.516,07	25.134.386,04	18,42	1.364.516,07	25.134.386,04	-	-	25.134.386,04	-	Tetap
e	m ³	36,84	500.000,00	18.420.000,00	36,84	500.000,00	18.420.000,00	-	-	18.420.000,00	-	Tetap
f	m ³	26,00	200.000,00	5.200.000,00	26,00	200.000,00	5.200.000,00	-	-	5.200.000,00	-	Tetap
g	m ³	648,00	118.890,45	77.041.011,60	648,00	118.890,45	77.041.011,60	-	-	77.041.011,60	-	Tetap
5	m ³	23,54	1.364.516,07	32.120.708,32	23,54	1.364.516,07	32.120.708,32	-	-	32.120.708,32	-	Tetap
6	m ³	34,40	2.065.630,00	71.057.672,00	34,40	2.065.630,00	71.057.672,00	-	-	71.057.672,00	-	Tetap
a	m ³	34,40	2.065.630,00	71.057.672,00	34,40	2.065.630,00	71.057.672,00	-	-	71.057.672,00	-	Tetap
b	m ³	7.030,46	20.658,60	145.239.460,96	7.030,46	20.658,60	145.239.460,96	-	-	145.239.460,96	-	Tetap
c	m ³	132,14	467.314,00	61.730.871,96	132,14	467.314,00	61.730.871,96	-	-	61.730.871,96	-	Tetap
d	m ³	18,42	1.364.516,07	25.134.386,04	18,42	1.364.516,07	25.134.386,04	-	-	25.134.386,04	-	Tetap
e	m ³	36,84	500.000,00	18.420.000,00	36,84	500.000,00	18.420.000,00	-	-	18.420.000,00	-	Tetap
7	m ³	36,84	500.000,00	18.420.000,00	36,84	500.000,00	18.420.000,00	-	-	18.420.000,00	-	Tetap

HPS : Rp. 98.000.000.000,-												
URAIAN PEKERJAAN		HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN				HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				DEVIASI		KETERANGAN
		Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%		
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	36,84	2.065.630,00	76.097.809,20	36,84	2.065.630,00	76.097.809,20	-	76.097.809,20	Tetap	
b	Bed Tulangan	Kg	4.723,29	20.658,60	97.576.558,79	4.723,29	20.658,60	97.576.558,79	-	97.576.558,79	Tetap	
c	Bekisting Dinding	m2	287,59	399.234,00	114.815.706,06	287,59	399.234,00	114.815.706,06	-	114.815.706,06	Tetap	
d	Lantai kerja	m²	7,37	1.364.516,07	10.056.483,45	7,37	1.364.516,07	10.056.483,45	-	10.056.483,45	Tetap	
e	Gravel	m³	14,74	500.000,00	7.370.000,00	14,74	500.000,00	7.370.000,00	-	7.370.000,00	Tetap	
8	Peninggian lantai											
a	Pasir Ung	m³	21,60	235.980,00	5.097.168,00	21,60	235.980,00	5.097.168,00	-	5.097.168,00	Tetap	
b	Screed	m³	10,80	110.000,00	1.188.000,00	10,80	110.000,00	1.188.000,00	-	1.188.000,00	Tetap	
9	Pekerjaan Jalan											
a	Peliterasan Berbutir											
	Lapisan LPA	m²	6,96	484.452,03	3.371.786,16	6,96	484.452,03	3.371.786,16	-	3.371.786,16	Tetap	
	Lapisan LPB	m²	9,28	402.610,52	3.736.225,67	9,28	402.610,52	3.736.225,67	-	3.736.225,67	Tetap	
b	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	13,26	2.065.630,00	27.390.253,80	13,26	2.065.630,00	27.390.253,80	-	27.390.253,80	Tetap	
				Jumlah E.II	3.634.862.576,29			3.634.862.576,29	-	3.634.862.576,29	Tetap	
III PEKERJAAN ARSITEKTUR												
1	Peliterasan Dinding											
a	Pasangan Acian Dinding	m2	230,64	60.339,06	13.916.601,38	230,64	60.339,06	13.916.601,38	-	13.916.601,38	Tetap	
2	Peliterasan Plafond											
a	Pasangan Acian Instan Plafon Expose	m2	209,54	60.339,06	12.643.447,16	209,54	60.339,06	12.643.447,16	-	12.643.447,16	Tetap	
3	Peliterasan Pasangan Lantai dan Dinding											
a	Pasangan Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Unpolished	m2	200,08	577.875,00	115.621.230,00	200,08	577.875,00	115.621.230,00	-	115.621.230,00	Tetap	
b	Pasangan Waterproof membrane + screed Alap Dak Beton	m2	312,10	336.375,00	104.982.637,50	312,10	336.375,00	104.982.637,50	-	104.982.637,50	Tetap	
c	Pasangan Stepping Homogeneous Tile 10x60, Unpolished	m2	13,80	102.799,94	1.418.639,14	13,80	102.799,94	1.418.639,14	-	1.418.639,14	Tetap	
4	Peliterasan Pengecatan											
a	Pengecatan dinding Interior	m2	230,64	58.616,65	13.519.344,16	230,64	58.616,65	13.519.344,16	-	13.519.344,16	Tetap	
b	Pengecatan Plafond Expose	m2	209,54	58.616,65	12.282.532,84	209,54	58.616,65	12.282.532,84	-	12.282.532,84	Tetap	
5	Peliterasan Fergjale											
a	Pedestal											
	- Beton Cor K-350	m3	2,42	1.795.840,00	4.345.932,80	2,42	1.795.840,00	4.345.932,80	-	4.345.932,80	Tetap	
	- Besi	kg	544,50	20.658,60	11.248.607,70	544,50	20.658,60	11.248.607,70	-	11.248.607,70	Tetap	
	- Bekisting	m2	14,08	343.183,00	4.832.016,64	14,08	343.183,00	4.832.016,64	-	4.832.016,64	Tetap	
	- Pasir Ung	m3	0,03	235.980,00	7.079,40	0,03	235.980,00	7.079,40	-	7.079,40	Tetap	
	- Lantai Kerja	m3	0,02	1.364.516,07	27.290,32	0,02	1.364.516,07	27.290,32	-	27.290,32	Tetap	
b	Batu Andesit	m2	14,08	662.579,69	9.329.122,90	14,08	662.579,69	9.329.122,90	-	9.329.122,90	Tetap	
c	Kayu Bangkral	m3	3,36	14.780.777,50	49.663.412,40	3,36	14.780.777,50	49.663.412,40	-	49.663.412,40	Tetap	
d	Korja Polos Laminated 6+6mm	m2	46,20	2.400.000,00	110.880.000,00	46,20	2.400.000,00	110.880.000,00	-	110.880.000,00	Tetap	
				Jumlah E.III	484.717.893,43			484.717.893,43	-	484.717.893,43	Tetap	

HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN										HPS : Rp.		98.000.000.000,-	
HARGA PENAWARAN TERKOREKSI						DEVIASI							
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%	KETERANGAN		
a		c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	j	k	m		
G PEKERJAAN DRAINASE													
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN												
1	Pekerjaan Galian Tanah												
2	Pekerjaan Urugan Kembali dipadatkan	m³	33,00	1.396.962,50	46.099.762,50	33,00	1.396.962,50	46.099.762,50	-	-	Tetap		
3	Pembuangan Tanah Bekas Galian sejauh 30m	m³	6,00	235.980,00	1.415.880,00	6,00	235.980,00	1.415.880,00	-	-	Tetap		
					Jumlah 6,1			47.515.642,50	-	-	Tetap		
II PEKERJAAN DRAINASE													
1	Drainase U-Ditch 400 x 400												
a	Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan U-Ditch 400 x 400	m'	526,75	883.209,20	465.230.446,10	526,75	883.209,20	465.230.446,10	-	-	Tetap		
b	Pekerjaan Pasir Urug	m³	44,25	235.980,00	10.442.115,00	44,25	235.980,00	10.442.115,00	-	-	Tetap		
c	Pasir Lantai Kerja	m³	22,12	1.364.516,07	30.183.095,50	22,12	1.364.516,07	30.183.095,50	-	-	Tetap		
2	Drainase U-Ditch 600 x 600												
a	Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan U-Ditch 600 x 600	m'	440,75	1.475.100,40	650.150.501,30	440,75	1.475.100,40	650.150.501,30	-	-	Tetap		
b	Pekerjaan Pasir Urug	m³	45,84	235.980,00	10.817.323,20	45,84	235.980,00	10.817.323,20	-	-	Tetap		
c	Pasir Lantai Kerja	m³	22,92	1.364.516,07	31.274.708,36	22,92	1.364.516,07	31.274.708,36	-	-	Tetap		
3	Drainase Box Culvert 1000 x 1000												
a	Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan Box Culvert 1000 x 1000	m'	143,51	4.606.679,20	661.104.531,99	143,51	4.606.679,20	661.104.531,99	-	-	Tetap		
b	Pekerjaan Pasir Urug	m³	91,76	235.980,00	21.653.524,80	91,76	235.980,00	21.653.524,80	-	-	Tetap		
c	Pasir Lantai Kerja	m³	45,88	1.364.516,07	62.603.997,36	45,88	1.364.516,07	62.603.997,36	-	-	Tetap		
				Jumlah 6,11	1.478.229.797,51			1.478.229.797,51	-	-	Tetap		

HARGA PEMAWARAN SAAT PEMBUJARAN										HPS : Rp.		98.000.000.000,-
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	HARGA PEMAWARAN TERKOREKSI				DEKSTASI				%	KETERANGAN
			Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.			
a		c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	j	k	m	
H	PEKERJAAN MEP											
I	PEKERJAAN VAC											
I.1	Perbaikan Utama											
1	Unit AC Split	Set	4,00	7.500.000,00	30.000.000,00	4,00	7.500.000,00	30.000.000,00	-	30.000.000,00	Tetap	
	Type : WallMounted											
	Kap. : 9.000 Btu/h											
2	Unit AC Split	Set	4,00	20.000.000,00	80.000.000,00	4,00	20.000.000,00	80.000.000,00	-	80.000.000,00	Tetap	
	Type : Cassette											
	Kap. : 18.000 Btu/h											
3	Unit AC Split	Set	13,00	35.000.000,00	455.000.000,00	13,00	35.000.000,00	455.000.000,00	-	455.000.000,00	Tetap	
	Type : Cassette											
	Kap. : 36.000 Btu/h											
4	Supply Fan	Unit	3,00	9.000.000,00	27.000.000,00	3,00	9.000.000,00	27.000.000,00	-	27.000.000,00	Tetap	
	Type : In Line Centrifugal											
	Kap. : 550 Cfm											
5	Exhaust Fan	Unit	5,00	9.000.000,00	45.000.000,00	5,00	9.000.000,00	45.000.000,00	-	45.000.000,00	Tetap	
	Type : In Line Centrifugal											
	Kap. : 700 Cfm											
6	Exhaust Fan	Unit	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	-	8.000.000,00	Tetap	
	Type : Ceiling Fan											
	Kap. : 100 Cfm											
7	Exhaust Fan	Unit	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	-	9.000.000,00	Tetap	
	Type : In Line Centrifugal											
	Kap. : 600 Cfm											
8	Exhaust Fan (Genet Room)	Unit	2,00	2.000.000,00	4.000.000,00	2,00	2.000.000,00	4.000.000,00	-	4.000.000,00	Tetap	
	Type : Wall Fan											
	Kap. : 500 Cfm											
1.2	Instalasi											
1	Pipa Refrigerant + Isolasi Kap. 9.000Btu/h dia. 1/4" + 3/8"	m	70,80	161.000,00	11.398.800,00	70,80	161.000,00	11.398.800,00	-	11.398.800,00	Tetap	
2	Pipa Refrigerant + Isolasi Kap. 18.000Btu/h dia. 1/4" + 1/2"	m	76,80	175.000,00	13.440.000,00	76,80	175.000,00	13.440.000,00	-	13.440.000,00	Tetap	
3	Pipa Refrigerant + Isolasi Kap. 36.000Btu/h dia. 3/8" + 5/8"	m	237,60	215.000,00	51.084.000,00	237,60	215.000,00	51.084.000,00	-	51.084.000,00	Tetap	
4	Pipa Drain PVC dia. 25	m	120,00	50.000,00	6.000.000,00	120,00	50.000,00	6.000.000,00	-	6.000.000,00	Tetap	
5	Exhaust Air Grill uk. 150x150mm	bf	13,00	100.000,00	1.300.000,00	13,00	100.000,00	1.300.000,00	-	1.300.000,00	Tetap	
6	Exhaust Air Louvre uk. 300x500mm	bf	2,00	450.000,00	900.000,00	2,00	450.000,00	900.000,00	-	900.000,00	Tetap	
7	RULS 50 tanpa isolasi uk. 250x250	m²	7,80	172.500,00	1.345.500,00	7,80	172.500,00	1.345.500,00	-	1.345.500,00	Tetap	
8	RULS 50 tanpa isolasi uk. 260x260	m²	16,22	172.500,00	2.797.950,00	16,22	172.500,00	2.797.950,00	-	2.797.950,00	Tetap	
9	RULS 50 tanpa isolasi uk. 100x100	m²	21,84	172.500,00	3.767.400,00	21,84	172.500,00	3.767.400,00	-	3.767.400,00	Tetap	
10	Exhaust Air Grill uk. 400x200mm	bf	10,00	172.500,00	1.725.000,00	10,00	172.500,00	1.725.000,00	-	1.725.000,00	Tetap	
11	Exhaust Air Louvre uk. 400x200mm	bf	4,00	205.000,00	820.000,00	4,00	205.000,00	820.000,00	-	820.000,00	Tetap	
12	RULS 60 tanpa isolasi uk. 350x250	m²	28,80	225.000,00	6.480.000,00	28,80	225.000,00	6.480.000,00	-	6.480.000,00	Tetap	
13	Kabel Power AC Kap. 9.000Btu/h (NYY 4x4mm)	tblk	4,00	1.345.000,00	5.380.000,00	4,00	1.345.000,00	5.380.000,00	-	5.380.000,00	Tetap	
14	Kabel Power AC Kap. 18.000Btu/h (NYY 4x4mm)	tblk	4,00	1.345.000,00	5.380.000,00	4,00	1.345.000,00	5.380.000,00	-	5.380.000,00	Tetap	
15	Kabel Power AC Kap. 36.000Btu/h (NYY 4x6mm)	tblk	13,00	1.450.000,00	18.850.000,00	13,00	1.450.000,00	18.850.000,00	-	18.850.000,00	Tetap	

HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN										HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				DEVIASI		METERANGAN						
URAIAN PEKERJAAN										Satuan	Persediaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Persediaan Kuantitas	harga Satuan (Rp.)		Jumlah (Rp.)	Rp.	%			
No.																						
16	Kabel Power FAN In Line Centrifugal 550 Cfm (NYY 4x4mm)										itik	3,00	1.150.000,00	3.450.000,00	3,00	1.150.000,00	3.450.000,00	-	-	3.450.000,00	Tetap	
17	Kabel Power FAN In Line Centrifugal 700 Cfm (NYY 4x4mm)										itik	5,00	1.150.000,00	5.750.000,00	5,00	1.150.000,00	5.750.000,00	-	-	5.750.000,00	Tetap	
18	Kabel Power FAN Ceiling Fan 100 Cfm (NYY 3x2,5mm)										itik	4,00	215.000,00	860.000,00	4,00	215.000,00	860.000,00	-	-	860.000,00	Tetap	
19	Kabel Power FAN In Line Centrifugal 600 Cfm (NYY 4x4mm)										itik	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	1.150.000,00	Tetap	
L3	Testing Commissioning										Lot	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	-	-	5.000.000,00	Tetap	
													Jumlah H.1	804.878.650,00			804.878.650,00			804.878.650,00		
II PEKERJAAN LIFT																						
1	Unit Lift																					
	Type : Passenger Lift - Roomless										m²	1,37	235.980,00	323.292,60	1,37	235.980,00	323.292,60	-	-	323.292,60	Tetap	
	: Panoramic										m²	0,69	1.364.516,09	941.516,09	0,69	1.364.516,09	941.516,09	-	-	941.516,09	Tetap	
	Kap. : 630kg																					
III PEKERJAAN PLUMBING																						
III.1 AIR BERSIH																						
RUANG POMPA UTAMA																						
Peralatan Utama																						
1	Pompa Siram Taman Air Bersih																					
	Type : Centrifugal End Suction										Set	1,00	95.000.000,00	95.000.000,00	1,00	95.000.000,00	95.000.000,00	-	-	95.000.000,00	Tetap	
	Kap. : 450 lpm																					
	Head : 30 m																					
	Daya : 4 kw																					
	Operasi : Single Alternate																					
	Jumlah : 2 Unit																					
2	Pompa Booster Air Bersih										Set	1,00	95.000.000,00	95.000.000,00	1,00	95.000.000,00	95.000.000,00	-	-	95.000.000,00	Tetap	
	Type : Centrifugal End Suction																					
	Kap. : 450 lpm																					
	Head : 30 m																					
	Daya : 4 kw																					
	Operasi : Single Alternate																					
	Jumlah : 2 Unit																					
Penyediaan Pipa PPR PN 1C																						
1	Header Dia 100 mm (6 Meter)										set	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	-	-	7.500.000,00	Tetap	
2	Pipa Dia 65 mm										m	93,60	380.000,00	35.568.000,00	93,60	380.000,00	35.568.000,00	-	-	35.568.000,00	Tetap	
3	Pipa Dia 32 mm										m	21,60	111.500,00	2.408.400,00	21,60	111.500,00	2.408.400,00	-	-	2.408.000,00	Tetap	
4	Pipa Dia 25 mm										m	14,40	80.000,00	1.152.000,00	14,40	80.000,00	1.152.000,00	-	-	1.152.000,00	Tetap	
5	Pipa Drain 80 mm										m	7,20	535.000,00	3.852.000,00	7,20	535.000,00	3.852.000,00	-	-	3.852.000,00	Tetap	
Accessoris																						
1	Butterfly Dia 80 mm										Buah	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00	-	-	2.000.000,00	Tetap	
2	Butterfly Dia 65 mm										Buah	14,00	1.000.000,00	14.000.000,00	14,00	1.000.000,00	14.000.000,00	-	-	14.000.000,00	Tetap	
3	Butterfly Dia 32 mm										Buah	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00	-	-	2.000.000,00	Tetap	
4	Gate Valve Dia 65 mm										Buah	6,00	3.000.000,00	18.000.000,00	6,00	3.000.000,00	18.000.000,00	-	-	18.000.000,00	Tetap	
5	Gate Valve Dia 25 mm										Buah	2,00	350.000,00	700.000,00	2,00	350.000,00	700.000,00	-	-	700.000,00	Tetap	
6	Check Valve Dia 65 mm										Buah	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00	-	-	12.000.000,00	Tetap	
7	Strainer Dia 65 mm										Buah	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	-	-	8.000.000,00	Tetap	
8	Flexible Joint Dia 65 mm										Buah	8,00	1.000.000,00	8.000.000,00	8,00	1.000.000,00	8.000.000,00	-	-	8.000.000,00	Tetap	
9	Floating Valve Dia 65 mm										Buah	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00	-	-	6.000.000,00	Tetap	
10	W/C										Buah	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00	-	-	10.000.000,00	Tetap	

98.000.000.000,-

HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN											HARGA PENAWARAN TERKOREKSI			DEVIASI		KETERANGAN
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%						
	PEKERJAAN DEEP WELL															
	Peralatan Utama															
1	Deep Well Sistem	set	1,00	600.000.000,00	600.000.000,00										Tetap	
2	Pompa Deep Well	Unit	1,00	110.000.000,00	110.000.000,00										Tetap	
	Type : Submersible Deep Well Pump															
	Kap. : 12 m³/jam															
	Head : 9 Bar															
	Daya : 5,5 kw															
	Jumlah : 1 Unit															
3	Perhitungan	lot	1,00	80.000.000,00	80.000.000,00										Tetap	
4	Test Geologisik	lot	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00										Tetap	
	RUANG POMPA UNTUK KOLAM AIR MANCUR															
	Peralatan Utama															
1	Pompa Kolam Air Mancur 1 & 2	Set	1,00	125.000.000,00	125.000.000,00										Tetap	
	Type : Centrifugal End Suction															
	Kap. : 1200 lpm															
	Head : 25 m															
	Daya : 7,5 kw															
	Operasi : Single Alternatif															
	Jumlah : 2 Unit															
2	Pompa Kolam Air Mancur 3 & 4	Set	1,00	125.000.000,00	125.000.000,00										Tetap	
	Type : Centrifugal End Suction															
	Kap. : 1200 lpm															
	Head : 25 m															
	Daya : 7,5 kw															
	Operasi : Single Alternatif															
	Jumlah : 2 Unit															
3	Pompa Sirkulasi Kolam 1 & 2	Set	1,00	57.500.000,00	57.500.000,00										Tetap	
	Type : Centrifugal End Suction															
	Kap. : 360 lpm															
	Head : 25 m															
	Daya : 3 kw															
	Operasi : Paralel															
	Jumlah : 2 Unit															
4	Pompa Sirkulasi Kolam 3 & 4	Set	1,00	57.500.000,00	57.500.000,00										Tetap	
	Type : Centrifugal End Suction															
	Kap. : 360 lpm															
	Head : 25 m															
	Daya : 3 kw															
	Operasi : Paralel															
	Jumlah : 2 Unit															
5	Sand Filter 1 & 2	Set	2,00	120.000.000,00	240.000.000,00										Tetap	
	Type : Manual Backwash															
	Kap. : 22 m³/jam															
	Material : Fiberglass dan Aksesoris lain lain															
	Jumlah : 1 Unit															

HPS : Rp. 98.000.000.000,-

HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN												HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				DEVIASI		HPS : Rp.	98.000.000.000,-
No.		URAIAN PEKERJAAN			Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%	KETERANGAN					
6		Sand Filter 3 & 4			Set	2,00	120.000.000,00	240.000.000,00	2,00	120.000.000,00	240.000.000,00	-	240.000.000,00	Tetap					
		Type : Manual Backwash																	
		Kap : 22 m3/jam																	
		Material : Fiberglass dan Alesoris lain lain																	
		Jumlah : 1 Unit																	
1		Pemipaan Pipa PPR PN 10			m	76,80	2.200.000,00	168.960.000,00	76,80	2.200.000,00	168.960.000,00	-	168.960.000,00	Tetap					
2		Pipa Galvanize Class Medium Dia 200 mm			m	81,60	1.950.000,00	159.960.000,00	81,60	1.950.000,00	159.960.000,00	-	159.960.000,00	Tetap					
3		Pipa Dia 80 mm			m	31,20	530.000,00	16.536.000,00	31,20	530.000,00	16.536.000,00	-	16.536.000,00	Tetap					
4		Pipa Dia 65 mm			m	33,60	380.000,00	12.768.000,00	33,60	380.000,00	12.768.000,00	-	12.768.000,00	Tetap					
5		Pipa Drain Dia 100 mm			m	19,20	800.000,00	15.360.000,00	19,20	800.000,00	15.360.000,00	-	15.360.000,00	Tetap					
6		Pipa Drain Dia 65 mm			m	4,80	380.000,00	1.824.000,00	4,80	380.000,00	1.824.000,00	-	1.824.000,00	Tetap					
		Alesoris																	
1		Butterfly Dia 200 mm			Buah	6,00	3.500.000,00	21.000.000,00	6,00	3.500.000,00	21.000.000,00	-	21.000.000,00	Tetap					
2		Butterfly Dia 150 mm			Buah	8,00	2.350.000,00	18.800.000,00	8,00	2.350.000,00	18.800.000,00	-	18.800.000,00	Tetap					
3		Butterfly Dia 100 mm			Buah	2,00	1.650.000,00	3.300.000,00	2,00	1.650.000,00	3.300.000,00	-	3.300.000,00	Tetap					
4		Butterfly Dia 80 mm			Buah	10,00	1.000.000,00	10.000.000,00	10,00	1.000.000,00	10.000.000,00	-	10.000.000,00	Tetap					
5		Gate Valve Dia 80 mm			Buah	2,00	4.000.000,00	8.000.000,00	2,00	4.000.000,00	8.000.000,00	-	8.000.000,00	Tetap					
6		Gate Valve Dia 65 mm			Buah	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00	-	6.000.000,00	Tetap					
7		Gate Valve Dia 32 mm			Buah	2,00	450.000,00	900.000,00	2,00	450.000,00	900.000,00	-	900.000,00	Tetap					
8		Check Valve Dia 150 mm			Buah	8,00	11.000.000,00	88.000.000,00	8,00	11.000.000,00	88.000.000,00	-	88.000.000,00	Tetap					
9		Check Valve Dia 80 mm			Buah	4,00	4.000.000,00	16.000.000,00	4,00	4.000.000,00	16.000.000,00	-	16.000.000,00	Tetap					
10		Strainer Dia 200 mm			Buah	8,00	13.000.000,00	104.000.000,00	8,00	13.000.000,00	104.000.000,00	-	104.000.000,00	Tetap					
11		Strainer Dia 80 mm			Buah	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00	-	12.000.000,00	Tetap					
12		Flexible Joint Dia 200 mm			Buah	8,00	5.500.000,00	44.000.000,00	8,00	5.500.000,00	44.000.000,00	-	44.000.000,00	Tetap					
13		Flexible Joint Dia 150 mm			Buah	8,00	3.350.000,00	26.800.000,00	8,00	3.350.000,00	26.800.000,00	-	26.800.000,00	Tetap					
14		Flexible Joint Dia 80 mm			Buah	8,00	1.350.000,00	10.800.000,00	8,00	1.350.000,00	10.800.000,00	-	10.800.000,00	Tetap					
15		WLC			Buah	2,00	5.100.000,00	10.200.000,00	2,00	5.100.000,00	10.200.000,00	-	10.200.000,00	Tetap					
16		Floating Valve Dia 80 mm			Buah	2,00	4.500.000,00	9.000.000,00	2,00	4.500.000,00	9.000.000,00	-	9.000.000,00	Tetap					
17		Floating Valve Dia 32 mm			Buah	2,00	800.000,00	1.600.000,00	2,00	800.000,00	1.600.000,00	-	1.600.000,00	Tetap					
18		Basket Strainer			Buah	2,00	6.100.000,00	12.200.000,00	2,00	6.100.000,00	12.200.000,00	-	12.200.000,00	Tetap					
		RUANG POMPA UNTUK KOLAM TENGAH																	
		Peralihan Utama																	
1		Pompa Sirkulasi Kolam Tengah 1			Set	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00	-	32.000.000,00	Tetap					
		Type : Centrifugal End Suction																	
		Kap : 80 lpm																	
		Head : 30 m																	
		Daya : 0,75 kw																	
		Operasi : Single Menstaf																	
2		Pompa sirkulasi Kolam Tengah 2			Unit	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00	-	32.000.000,00	Tetap					
		Type : Centrifugal End Suction																	
		Kap : 80 lpm																	
		Head : 30 m																	
		Daya : 0,75 kw																	
		Operasi : Single Menstaf																	
3		Pompa Aerator			Unit	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	-	8.000.000,00	Tetap					
		Type : Pompa udara																	
		Kap : 60 lpm																	
		Head : 2,2 m																	
		Daya : 35 W																	
		Operasi : Single Menstaf																	
		C/W Tiner & Air Filter																	

HPS : Rp. 98.000.000.000,-													
URAIAN PEKERJAAN			HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN				HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				DEVIASI		KETERANGAN
			Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%		
4	Sand Filter 1		Set	1,00	120.000.000,00	120.000.000,00	1,00	120.000.000,00	120.000.000,00	-	120.000.000,00	Tetap	
	Type : Manual Backwash												
	Kap. : 22 m3/jam												
	Material : Fiberglass dan Aksesoris lain lain												
	Jumlah : 1 Unit												
5	Sand Filter 2		Set	1,00	120.000.000,00	120.000.000,00	1,00	120.000.000,00	120.000.000,00	-	120.000.000,00	Tetap	
	Type : Manual Backwash												
	Kap. : 22 m3/jam												
	Material : Fiberglass dan Aksesoris lain lain												
	Jumlah : 1 Unit												
	Pemipaan Pipa PPR PN 10												
1	Pipa Dia 40 mm		m	48,00	160.000,00	7.680.000,00	48,00	160.000,00	7.680.000,00	-	7.680.000,00	Tetap	
2	Pipa Dia 25 mm		m	48,00	80.000,00	3.840.000,00	48,00	80.000,00	3.840.000,00	-	3.840.000,00	Tetap	
3	Pipa Drain Dia 25 mm		m	19,20	80.000,00	1.536.000,00	19,20	80.000,00	1.536.000,00	-	1.536.000,00	Tetap	
	Aksesoris												
1	Gate Valve DG 40 mm		Buah	4,00	565.000,00	2.260.000,00	4,00	565.000,00	2.260.000,00	-	2.260.000,00	Tetap	
2	Gate Valve Dia 25 mm		Buah	4,00	325.000,00	1.300.000,00	4,00	325.000,00	1.300.000,00	-	1.300.000,00	Tetap	
3	Check Valve Dia 25 mm		Buah	4,00	375.000,00	1.500.000,00	4,00	375.000,00	1.500.000,00	-	1.500.000,00	Tetap	
4	Strainer Dia 40 mm		Buah	4,00	935.000,00	3.740.000,00	4,00	935.000,00	3.740.000,00	-	3.740.000,00	Tetap	
5	Flexible Joint Dia 40 m		Buah	4,00	775.000,00	3.100.000,00	4,00	775.000,00	3.100.000,00	-	3.100.000,00	Tetap	
6	Flexible Joint Dia 25 m		Buah	4,00	775.000,00	3.100.000,00	4,00	775.000,00	3.100.000,00	-	3.100.000,00	Tetap	
7	W.C		Buah	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00	-	10.000.000,00	Tetap	
8	Basket Strainer		Buah	2,00	6.000.000,00	12.000.000,00	2,00	6.000.000,00	12.000.000,00	-	12.000.000,00	Tetap	
	AREA TAMBAH												
	Pemipaan Pipa PPR PN 10												
1	Pipa Dia 65 mm		m	14,40	380.000,00	5.472.000,00	14,40	380.000,00	5.472.000,00	-	5.472.000,00	Tetap	
2	Pipa Dia 50 mm		m	451,20	250.000,00	112.800.000,00	451,20	250.000,00	112.800.000,00	-	112.800.000,00	Tetap	
3	Pipa Dia 20 mm		m	84,00	55.000,00	4.620.000,00	84,00	55.000,00	4.620.000,00	-	4.620.000,00	Tetap	
	Aksesoris												
1	Impact Sprinkler 360°, Radius 10m		Buah	60,00	320.000,00	19.200.000,00	60,00	320.000,00	19.200.000,00	-	19.200.000,00	Tetap	
2	Gate Valve Dia 65 mm		Buah	4,00	3.250.000,00	13.000.000,00	4,00	3.250.000,00	13.000.000,00	-	13.000.000,00	Tetap	
3	Gate Valve Dia 20 mm		Buah	60,00	250.000,00	15.000.000,00	60,00	250.000,00	15.000.000,00	-	15.000.000,00	Tetap	
	AREA KOLAM AIR MANCUR												
	Pemipaan Pipa PPR PN 10												
1	Pipa Galvanize Class Medium Dia 200 mm		m	28,80	2.200.000,00	63.360.000,00	28,80	2.200.000,00	63.360.000,00	-	63.360.000,00	Tetap	
2	Pipa Dia 150 mm		m	134,40	1.850.000,00	248.640.000,00	134,40	1.850.000,00	248.640.000,00	-	248.640.000,00	Tetap	
3	Pipa Dia 100 mm		m	110,40	800.000,00	88.320.000,00	110,40	800.000,00	88.320.000,00	-	88.320.000,00	Tetap	
4	Pipa Dia 80 mm		m	192,00	530.000,00	101.760.000,00	192,00	530.000,00	101.760.000,00	-	101.760.000,00	Tetap	
5	Pipa Dia 65 mm		m	344,16	380.000,00	130.780.800,00	344,16	380.000,00	130.780.800,00	-	130.780.800,00	Tetap	
6	Pipa Dia 40 mm		m	14,40	160.000,00	2.304.000,00	14,40	160.000,00	2.304.000,00	-	2.304.000,00	Tetap	
	Aksesoris												
1	Dendriton Nozzle DI 1,8m, Tinggi 1,5m		Buah	12,00	14.000.000,00	168.000.000,00	12,00	14.000.000,00	168.000.000,00	-	168.000.000,00	Tetap	
2	Dendriton Nozzle DI 1,5m, Tinggi 1,2m		Buah	24,00	7.400.000,00	177.600.000,00	24,00	7.400.000,00	177.600.000,00	-	177.600.000,00	Tetap	
3	Stammer		Buah	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	-	8.000.000,00	Tetap	
4	Lavel Bar Control		Buah	4,00	535.000,00	2.140.000,00	4,00	535.000,00	2.140.000,00	-	2.140.000,00	Tetap	
5	Main Drain 500-500		Buah	20,00	2.200.000,00	44.000.000,00	20,00	2.200.000,00	44.000.000,00	-	44.000.000,00	Tetap	

URAIAN PEKERJAAN										HARGA PENAWARAN SAKIT PEMBUKAAN				HARGA PENAWARAN TENDERESE				HPs : Rp.		90.000.000.000.	KETERANGAN
No.									Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%				
5	Main Drain 250x250								Buah	4,00	1.500.000,00	6.000.000,00	4,00	1.500.000,00	6.000.000,00	-	6.000.000,00	-	Tetap		
7	Inlet Filling Kolam								Buah	12,00	165.000,00	1.980.000,00	12,00	165.000,00	1.980.000,00	-	1.980.000,00	-	Tetap		
8	Gate Valve Dia 100 mm								Buah	8,00	5.750.000,00	46.000.000,00	8,00	5.750.000,00	46.000.000,00	-	46.000.000,00	-	Tetap		
9	Gate Valve Dia 65 mm								Buah	36,00	3.250.000,00	117.000.000,00	36,00	3.250.000,00	117.000.000,00	-	117.000.000,00	-	Tetap		
AREA KOLAM TENGAH																					
Penilaian Pipa PPR PN 10																					
1	Pipa Dia 50 mm								m	2,40	250.000,00	600.000,00	2,40	250.000,00	600.000,00	-	600.000,00	-	Tetap		
2	Pipa Dia 40 mm								m	33,60	160.000,00	5.376.000,00	33,60	160.000,00	5.376.000,00	-	5.376.000,00	-	Tetap		
3	Pipa Dia 25 mm								m	104,64	80.000,00	8.371.200,00	104,64	80.000,00	8.371.200,00	-	8.371.200,00	-	Tetap		
Aksesoris																					
1	Skimmer								Buah	2,00	1.900.000,00	3.800.000,00	2,00	1.900.000,00	3.800.000,00	-	3.800.000,00	-	Tetap		
2	Main Drain 250x250								Buah	4,00	900.000,00	3.600.000,00	4,00	900.000,00	3.600.000,00	-	3.600.000,00	-	Tetap		
3	Gate Valve Dia 50 mm								Buah	2,00	850.000,00	1.700.000,00	2,00	850.000,00	1.700.000,00	-	1.700.000,00	-	Tetap		
4	Filter kolam ikan (Bio Ball)								set	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	-	3.000.000,00	-	Tetap		
5	Bubble diffuser								Buah	6,00	750.000,00	4.500.000,00	6,00	750.000,00	4.500.000,00	-	4.500.000,00	-	Tetap		
AREA TOILET KANTOR																					
Penilaian Pipa PPR PN 10																					
1	Pipa Dia 65 mm								m	8,40	380.000,00	3.192.000,00	8,40	380.000,00	3.192.000,00	-	3.192.000,00	-	Tetap		
2	Pipa Dia 50 mm								m	13,20	250.000,00	3.300.000,00	13,20	250.000,00	3.300.000,00	-	3.300.000,00	-	Tetap		
3	Pipa Dia 40 mm								m	2,40	160.000,00	384.000,00	2,40	160.000,00	384.000,00	-	384.000,00	-	Tetap		
4	Pipa Dia 32 mm								m	4,80	110.000,00	528.000,00	4,80	110.000,00	528.000,00	-	528.000,00	-	Tetap		
5	Pipa Dia 25 mm								m	61,20	80.000,00	4.896.000,00	61,20	80.000,00	4.896.000,00	-	4.896.000,00	-	Tetap		
6	Pipa Dia 20 mm								m	25,80	55.000,00	1.419.000,00	25,80	55.000,00	1.419.000,00	-	1.419.000,00	-	Tetap		
7	Pipa Dia 15 mm								m	55,80	55.000,00	3.069.000,00	55,80	55.000,00	3.069.000,00	-	3.069.000,00	-	Tetap		
Aksesoris																					
1	Gate Valve Dia 50 mm								Buah	2,00	850.000,00	1.700.000,00	2,00	850.000,00	1.700.000,00	-	1.700.000,00	-	Tetap		
2	Gate Valve Dia 25 mm								Buah	1,00	315.000,00	315.000,00	1,00	315.000,00	315.000,00	-	315.000,00	-	Tetap		
AREA TOILET LANTAI 1																					
Penilaian Pipa PPR PN 10																					
1	Pipa Dia 32 mm								m	16,80	110.000,00	1.848.000,00	16,80	110.000,00	1.848.000,00	-	1.848.000,00	-	Tetap		
2	Pipa Dia 25 mm								m	4,80	80.000,00	384.000,00	4,80	80.000,00	384.000,00	-	384.000,00	-	Tetap		
3	Pipa Dia 20 mm								m	10,80	55.000,00	594.000,00	10,80	55.000,00	594.000,00	-	594.000,00	-	Tetap		
4	Pipa Dia 15 mm								m	7,80	55.000,00	429.000,00	7,80	55.000,00	429.000,00	-	429.000,00	-	Tetap		
Aksesoris																					
1	Gate Valve Dia 25 mm								Buah	1,00	325.000,00	325.000,00	1,00	325.000,00	325.000,00	-	325.000,00	-	Tetap		
AREA EXTERNAL																					
Penilaian Pipa PPR PN 10																					
1	Pipa Dia 65 mm								m	18,00	380.000,00	6.840.000,00	18,00	380.000,00	6.840.000,00	-	6.840.000,00	-	Tetap		
2	Pipa Dia 50 mm								m	678,00	380.000,00	257.640.000,00	678,00	380.000,00	257.640.000,00	-	257.640.000,00	-	Tetap		
3	Pipa Dia 32 mm								m	148,80	110.000,00	16.368.000,00	148,80	110.000,00	16.368.000,00	-	16.368.000,00	-	Tetap		
4	Pipa Dia 25 mm								m	184,80	80.000,00	14.784.000,00	184,80	80.000,00	14.784.000,00	-	14.784.000,00	-	Tetap		
5	Pipa Dia 200 mm								m	172,80	2.250.000,00	388.800.000,00	172,80	2.250.000,00	388.800.000,00	-	388.800.000,00	-	Tetap		
6	Pipa Dia 150 mm								m	177,60	1.850.000,00	328.560.000,00	177,60	1.850.000,00	328.560.000,00	-	328.560.000,00	-	Tetap		
7	Pipa Dia 80 mm								m	72,00	530.000,00	38.160.000,00	72,00	530.000,00	38.160.000,00	-	38.160.000,00	-	Tetap		
8	Pipa Dia 65 mm								m	72,00	380.000,00	27.360.000,00	72,00	380.000,00	27.360.000,00	-	27.360.000,00	-	Tetap		

98.000.000.000,-

HPS : Rp.

HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN										HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				HPs : Rp.		98.000.000.000,-				
URAIAN PEKERJAAN										Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%	KETERANGAN		
III.2	AIR KOTOR																			
	AREA TOILET KANTOR																			
	Peralatan Utama																			
1	Instalasi Pembuangan Air Limbah Bio Septic Tank (dipandang)										Set	1,00	350.000.000,00	350.000.000,00	1,00	350.000.000,00	350.000.000,00	-	350.000.000,00	Tetap
	Kip : 16 m3/hari																			
	Pemipaan Pipa PVC AW																			
1	Pipa Dia 150 mm										m	8,16	345.000,00	2.815.200,00	8,16	345.000,00	2.815.200,00	-	2.815.200,00	Tetap
2	Pipa Dia 100 mm										m	35,04	171.000,00	5.991.840,00	35,04	171.000,00	5.991.840,00	-	5.991.840,00	Tetap
3	Pipa Dia 50 mm										m	20,16	60.000,00	1.209.600,00	20,16	60.000,00	1.209.600,00	-	1.209.600,00	Tetap
	Alasoris																			
1	FOC Dia 150 mm										Buah	1,00	750.000,00	750.000,00	1,00	750.000,00	750.000,00	-	750.000,00	Tetap
2	FOC Dia 100 mm										Buah	4,00	275.000,00	1.100.000,00	4,00	275.000,00	1.100.000,00	-	1.100.000,00	Tetap
3	FOC Dia 100 mm										Buah	2,00	465.000,00	930.000,00	2,00	465.000,00	930.000,00	-	930.000,00	Tetap
	AREA TOILET LANTAI 1																			
	Pemipaan Pipa PVC AW																			
1	Pipa Dia 100 mm										m	4,80	171.000,00	820.800,00	4,80	171.000,00	820.800,00	-	820.800,00	Tetap
	Alasoris																			
1	FOC Dia 100 mm										Buah	1,00	275.000,00	275.000,00	1,00	275.000,00	275.000,00	-	275.000,00	Tetap
2	FOC Dia 100 mm										Buah	1,00	465.000,00	465.000,00	1,00	465.000,00	465.000,00	-	465.000,00	Tetap
III.3	AIR BEKAS																			
	AREA TOILET KANTOR																			
	Pemipaan Pipa PVC AW																			
1	Pipa Dia 80 mm										m	25,44	115.000,00	2.925.600,00	25,44	115.000,00	2.925.600,00	-	2.925.600,00	Tetap
2	Pipa Dia 50 mm										m	49,68	62.500,00	3.105.000,00	49,68	62.500,00	3.105.000,00	-	3.105.000,00	Tetap
	Alasoris																			
1	FOC Dia 80 mm										Buah	4,00	225.000,00	900.000,00	4,00	225.000,00	900.000,00	-	900.000,00	Tetap
2	FOC Dia 50 mm										Buah	2,00	170.000,00	340.000,00	2,00	170.000,00	340.000,00	-	340.000,00	Tetap
3	FO Dia 50 mm										Buah	11,00	225.000,00	2.475.000,00	11,00	225.000,00	2.475.000,00	-	2.475.000,00	Tetap
	AREA TOILET LANTAI 1																			
	Pemipaan Pipa PVC AW																			
1	Pipa Dia 80 mm										m	3,12	115.000,00	358.800,00	3,12	115.000,00	358.800,00	-	358.800,00	Tetap
2	Pipa Dia 50 mm										m	4,20	62.500,00	262.500,00	4,20	62.500,00	262.500,00	-	262.500,00	Tetap
	Alasoris																			
1	FO Dia 50 mm										Buah	1,00	225.000,00	225.000,00	1,00	225.000,00	225.000,00	-	225.000,00	Tetap
III.4	VENT																			
	AREA TOILET KANTOR																			
	Pemipaan Pipa PVC D																			
1	Pipa Dia 65 mm										m	21,60	65.000,00	1.404.000,00	21,60	65.000,00	1.404.000,00	-	1.404.000,00	Tetap
2	Pipa Dia 50 mm										m	46,80	45.000,00	2.106.000,00	46,80	45.000,00	2.106.000,00	-	2.106.000,00	Tetap
3	Pipa Dia 40 mm										m	10,80	35.000,00	378.000,00	10,80	35.000,00	378.000,00	-	378.000,00	Tetap
4	Pipa Dia 32 mm										m	68,40	30.000,00	2.052.000,00	68,40	30.000,00	2.052.000,00	-	2.052.000,00	Tetap
	Alasoris																			
1	Vent Cup										Buah	1,00	130.000,00	130.000,00	1,00	130.000,00	130.000,00	-	130.000,00	Tetap
	AREA TOILET LANTAI 1																			
	Pemipaan Pipa PVC D																			
1	Pipa Dia 32 mm										m	7,20	33.000,00	237.600,00	7,20	33.000,00	237.600,00	-	237.600,00	Tetap
	Alasoris																			
1	Vent Cup										Buah	1,00	130.000,00	130.000,00	1,00	130.000,00	130.000,00	-	130.000,00	Tetap

[illegible]

URAIAN PEKERJAAN					HARGA PENAWARAN SAAT PEMBUKAAN				HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				DEVIASI		HPS : Rp.		KETERANGAN
No.	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%								
PEMIPAAN Pipa Blacksteel Sch. 40																	
1	Header Dia 300 mm (4 Meter)	set	1,00	13.200.000,00	13.200.000,00	1,00	13.200.000,00	13.200.000,00	-	-	13.200.000,00	Tetap					
2	Pipa Dia 200 mm	m	19,20	1.500.000,00	28.800.000,00	19,20	1.500.000,00	28.800.000,00	-	-	28.800.000,00	Tetap					
3	Pipa Dia 150 mm	m	10,80	975.000,00	10.530.000,00	10,80	975.000,00	10.530.000,00	-	-	10.530.000,00	Tetap					
4	Pipa Dia 100 mm	m	3,60	575.000,00	2.070.000,00	3,60	575.000,00	2.070.000,00	-	-	2.070.000,00	Tetap					
5	Pipa Dia 32 mm	m	3,60	155.000,00	558.000,00	3,60	155.000,00	558.000,00	-	-	558.000,00	Tetap					
6	Pipa Dia 25 mm	m	3,60	105.000,00	378.000,00	3,60	105.000,00	378.000,00	-	-	378.000,00	Tetap					
7	Pipa Dia 15 mm	m	14,40	70.000,00	1.008.000,00	14,40	70.000,00	1.008.000,00	-	-	1.008.000,00	Tetap					
ANGESORIS																	
1	Butterfly Dia 200 mm	Buah	2,00	3.500.000,00	7.000.000,00	2,00	3.500.000,00	7.000.000,00	-	-	7.000.000,00	Tetap					
2	Gate Valve Dia 200 mm	Buah	2,00	17.500.000,00	35.000.000,00	2,00	17.500.000,00	35.000.000,00	-	-	35.000.000,00	Tetap					
3	Gate Valve Dia 150 mm	Buah	5,00	10.500.000,00	52.500.000,00	5,00	10.500.000,00	52.500.000,00	-	-	52.500.000,00	Tetap					
4	Gate Valve Dia 100 mm	Buah	1,00	5.650.000,00	5.650.000,00	1,00	5.650.000,00	5.650.000,00	-	-	5.650.000,00	Tetap					
5	Gate Valve Dia 32 mm	Buah	1,00	450.000,00	450.000,00	1,00	450.000,00	450.000,00	-	-	450.000,00	Tetap					
6	Gate Valve Dia 25 mm	Buah	1,00	320.000,00	320.000,00	1,00	320.000,00	320.000,00	-	-	320.000,00	Tetap					
7	Gate Valve Dia 15 mm	Buah	12,00	225.000,00	2.700.000,00	12,00	225.000,00	2.700.000,00	-	-	2.700.000,00	Tetap					
8	Check Valve Dia 200 mm	Buah	2,00	20.500.000,00	41.000.000,00	2,00	20.500.000,00	41.000.000,00	-	-	41.000.000,00	Tetap					
9	Check Valve Dia 25 mm	Buah	2,00	380.000,00	760.000,00	2,00	380.000,00	760.000,00	-	-	760.000,00	Tetap					
10	Check Valve Dia 15 mm	Buah	3,00	190.000,00	570.000,00	3,00	190.000,00	570.000,00	-	-	570.000,00	Tetap					
11	Strainer Dia 200 mm	Buah	2,00	13.000.000,00	26.000.000,00	2,00	13.000.000,00	26.000.000,00	-	-	26.000.000,00	Tetap					
12	Strainer Dia 32 mm	Buah	1,00	720.000,00	720.000,00	1,00	720.000,00	720.000,00	-	-	720.000,00	Tetap					
13	Flexible Joint Dia 200 mm	Buah	4,00	5.450.000,00	21.800.000,00	4,00	5.450.000,00	21.800.000,00	-	-	21.800.000,00	Tetap					
14	Flexible Joint Dia 32 mm	Buah	1,00	790.000,00	790.000,00	1,00	790.000,00	790.000,00	-	-	790.000,00	Tetap					
15	Flexible Joint Dia 25 mm	Buah	1,00	790.000,00	790.000,00	1,00	790.000,00	790.000,00	-	-	790.000,00	Tetap					
16	Safety Valve Dia 200 m	Buah	1,00	63.000.000,00	63.000.000,00	1,00	63.000.000,00	63.000.000,00	-	-	63.000.000,00	Tetap					
17	Safety Valve Dia 150 m	Buah	1,00	47.000.000,00	47.000.000,00	1,00	47.000.000,00	47.000.000,00	-	-	47.000.000,00	Tetap					
18	Pressure Gauge	Buah	4,00	150.000,00	600.000,00	4,00	150.000,00	600.000,00	-	-	600.000,00	Tetap					
19	Pressure Switch	Buah	6,00	525.000,00	3.150.000,00	6,00	525.000,00	3.150.000,00	-	-	3.150.000,00	Tetap					
20	Automatic Air Vant	Buah	3,00	2.100.000,00	6.300.000,00	3,00	2.100.000,00	6.300.000,00	-	-	6.300.000,00	Tetap					
IV/2 AREA BUNDRAN BESAR																	
PERALATAN																	
1	Sarnesse Connection	Buah	1,00	2.350.000,00	2.350.000,00	1,00	2.350.000,00	2.350.000,00	-	-	2.350.000,00	Tetap					
2	Pilar Hydrant	Buah	5,00	3.000.000,00	15.000.000,00	5,00	3.000.000,00	15.000.000,00	-	-	15.000.000,00	Tetap					
3	Outdoor Hydrant Box	Buah	5,00	3.800.000,00	19.000.000,00	5,00	3.800.000,00	19.000.000,00	-	-	19.000.000,00	Tetap					
4	Indoor Hydrant Box	Buah	4,00	5.000.000,00	20.000.000,00	4,00	5.000.000,00	20.000.000,00	-	-	20.000.000,00	Tetap					
5	Dry Powder 2.5 kg	Buah	11,00	850.000,00	9.350.000,00	11,00	850.000,00	9.350.000,00	-	-	9.350.000,00	Tetap					
6	CO2 5 kg	Buah	3,00	3.000.000,00	9.000.000,00	3,00	3.000.000,00	9.000.000,00	-	-	9.000.000,00	Tetap					
PEMIPAAN																	
1	Pipa Dia 150 mm	m	182,40	980.000,00	178.752.000,00	182,40	980.000,00	178.752.000,00	-	-	178.752.000,00	Tetap					
2	Pipa Dia 100 mm	m	142,80	550.000,00	78.540.000,00	142,80	550.000,00	78.540.000,00	-	-	78.540.000,00	Tetap					
3	Pipa Dia 65 mm	m	48,00	300.000,00	14.400.000,00	48,00	300.000,00	14.400.000,00	-	-	14.400.000,00	Tetap					
4	Pipa Dia 40 mm	m	2,40	175.000,00	420.000,00	2,40	175.000,00	420.000,00	-	-	420.000,00	Tetap					
5	Pipa Riser Dia 150 mm	m	45,60	980.000,00	44.688.000,00	45,60	980.000,00	44.688.000,00	-	-	44.688.000,00	Tetap					
6	Pipa Drain Dia 50 mm	m	27,60	235.000,00	6.486.000,00	27,60	235.000,00	6.486.000,00	-	-	6.486.000,00	Tetap					
7	Pipa Riser Drain Dia 50 mm	m	45,60	235.000,00	10.716.000,00	45,60	235.000,00	10.716.000,00	-	-	10.716.000,00	Tetap					
ANGESORIS																	
1	Gate Valve Dia 150 mm	Buah	1,00	10.500.000,00	10.500.000,00	1,00	10.500.000,00	10.500.000,00	-	-	10.500.000,00	Tetap					
2	Gate Valve Dia 100 mm	Buah	5,00	5.650.000,00	28.250.000,00	5,00	5.650.000,00	28.250.000,00	-	-	28.250.000,00	Tetap					
3	AAV	Buah	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00	-	-	2.100.000,00	Tetap					
4	TDV Dia 50 mm	Buah	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00	-	-	1.250.000,00	Tetap					
IV/3	Testing Commissioning	Lot	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	-	-	5.000.000,00	Tetap					
					Jumlah H.IV	2.178.448.000,00			2.178.448.000,00		Tetap						

98.060.000.000,-												
HPS: Rp.												
DEVIASI												

HARGA PENAWARAN SAKAT PEMBUKAAH										HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				HPS: Rp.		KETERANGAN
URAIAN PEKERJAAN										DEVIASI						
No.	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%							
V5 PENGANTAR PETIR																
1	lot	1,00	61.500.000,00	61.500.000,00	1,00	61.500.000,00	61.500.000,00	-	61.500.000,00	Tetap						
2	lot	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	-	9.000.000,00	Tetap						
3	m	80,00	400.000,00	32.000.000,00	80,00	400.000,00	32.000.000,00	-	32.000.000,00	Tetap						
V6	Lot	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	-	5.000.000,00	Tetap						
			Jumlah H.V	3.347.590.000,00			3.347.590.000,00	-	3.347.590.000,00	Tetap						
V6 PEKERJAAN ELEKTRONIK																
V6.1 PERALATAN UTAMA																
1	Set	2,00	28.500.000,00	57.000.000,00	2,00	28.500.000,00	57.000.000,00	-	57.000.000,00	Tetap						
2	bh	1,00	23.000.000,00	23.000.000,00	1,00	23.000.000,00	23.000.000,00	-	23.000.000,00	Tetap						
3	bh	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	-	10.000.000,00	Tetap						
4	bh	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	-	10.000.000,00	Tetap						
5	bh	6,00	1.550.000,00	9.300.000,00	6,00	1.550.000,00	9.300.000,00	-	9.300.000,00	Tetap						
6	bh	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	-	4.500.000,00	Tetap						
7	bh	5,00	10.000.000,00	50.000.000,00	5,00	10.000.000,00	50.000.000,00	-	50.000.000,00	Tetap						
8	bh	5,00	2.500.000,00	12.500.000,00	5,00	2.500.000,00	12.500.000,00	-	12.500.000,00	Tetap						
9	bh	14,00	2.500.000,00	35.000.000,00	14,00	2.500.000,00	35.000.000,00	-	35.000.000,00	Tetap						
10	bh	9,00	3.000.000,00	27.000.000,00	9,00	3.000.000,00	27.000.000,00	-	27.000.000,00	Tetap						
11	bh	19,00	2.000.000,00	38.000.000,00	19,00	2.000.000,00	38.000.000,00	-	38.000.000,00	Tetap						
12	bh	12,00	2.250.000,00	27.000.000,00	12,00	2.250.000,00	27.000.000,00	-	27.000.000,00	Tetap						
13	bh	16,00	2.500.000,00	40.000.000,00	16,00	2.500.000,00	40.000.000,00	-	40.000.000,00	Tetap						
14	bh	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00	-	3.500.000,00	Tetap						
15	bh	1,00	7.000.000,00	7.000.000,00	1,00	7.000.000,00	7.000.000,00	-	7.000.000,00	Tetap						
16	bh	5,00	600.000,00	3.000.000,00	5,00	600.000,00	3.000.000,00	-	3.000.000,00	Tetap						
17	bh	17,00	1.750.000,00	29.750.000,00	17,00	1.750.000,00	29.750.000,00	-	2.975.000,00	Tetap						
18	bh	9,00	265.000,00	2.385.000,00	9,00	265.000,00	2.385.000,00	-	2.385.000,00	Tetap						
19	bh	8,00	3.400.000,00	27.200.000,00	8,00	3.400.000,00	27.200.000,00	-	27.200.000,00	Tetap						
20	bh	1,00	65.000.000,00	65.000.000,00	1,00	65.000.000,00	65.000.000,00	-	65.000.000,00	Tetap						
V6.2 INSTALASI																
1	m	13,20	35.000,00	462.000,00	13,20	35.000,00	462.000,00	-	462.000,00	Tetap						
2	m	178,80	45.000,00	8.046.000,00	178,80	45.000,00	8.046.000,00	-	8.046.000,00	Tetap						
3	m	88,80	45.000,00	3.996.000,00	88,80	45.000,00	3.996.000,00	-	3.996.000,00	Tetap						
4	titik	14,20	450.000,00	6.300.000,00	14,20	450.000,00	6.300.000,00	-	6.300.000,00	Tetap						
5	titik	8,00	2.250.000,00	18.000.000,00	8,00	2.250.000,00	18.000.000,00	-	18.000.000,00	Tetap						
6	titik	31,00	350.000,00	10.850.000,00	31,00	350.000,00	10.850.000,00	-	10.850.000,00	Tetap						
7	titik	16,00	2.500.000,00	40.000.000,00	16,00	2.500.000,00	40.000.000,00	-	40.000.000,00	Tetap						
8	m	13,20	35.000,00	462.000,00	13,20	35.000,00	462.000,00	-	462.000,00	Tetap						
9	m	22,80	35.000,00	798.000,00	22,80	35.000,00	798.000,00	-	798.000,00	Tetap						
10	m	178,80	35.000,00	6.258.000,00	178,80	35.000,00	6.258.000,00	-	6.258.000,00	Tetap						
11	m	187,20	35.000,00	6.552.000,00	187,20	35.000,00	6.552.000,00	-	6.552.000,00	Tetap						
12	m	88,80	35.000,00	3.108.000,00	88,80	35.000,00	3.108.000,00	-	3.108.000,00	Tetap						
13	titik	17,00	285.000,00	4.845.000,00	17,00	285.000,00	4.845.000,00	-	4.845.000,00	Tetap						
14	titik	9,00	365.000,00	3.285.000,00	9,00	365.000,00	3.285.000,00	-	3.285.000,00	Tetap						
15	titik	8,00	2.750.000,00	22.000.000,00	8,00	2.750.000,00	22.000.000,00	-	22.000.000,00	Tetap						
V6.3	Lot	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	-	20.000.000,00	Tetap						
			Jumlah H.V	4.302.872.000,00			4.302.872.000,00	-	4.302.872.000,00	Tetap						

HPS : Rp. 98.000.000.000,-										
No.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA PENAWARAN SAKIT PEMBUKAAAN				HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				KETERANGAN
		Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	DEVIASI Rp. %	
VII	PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING									
VII.1	PENGADAAN DAN PEMASANGAN LAMPU									
	MATERIAL LAMPU									
1	Lumiere LED Strip dgn diffuser silikon, RGBW, IP 67, IK10, Min. 400 lumen, Maks. 15 Watt, Vertical Bending DMX	m'	2.400,00	3.822.500,00	9.174.000.000,00	2.400,00	3.822.500,00	9.174.000.000,00	-	9.174.000.000,00 Tetap
2	PSU LED Strip RGBW	unit	395,00	4.372.500,00	1.727.137.500,00	395,00	4.372.500,00	1.727.137.500,00	-	1.727.137.500,00 Tetap
3	Junction Box Uk. 10 x 10 cm IP66	unit	395,00	175.000,00	69.125.000,00	395,00	175.000,00	69.125.000,00	-	69.125.000,00 Tetap
4	Dudukan danTrack Lampu LED Dot	m'	2.400,00	220.000,00	528.000.000,00	2.400,00	220.000,00	528.000.000,00	-	528.000.000,00 Tetap
	PEMASANGAN LAMPU / SUPPORT									
1	Pek. Pasang Lumiere LED Strip RGBW (LS-RGBW.01)	m'	2.400,00	175.000,00	420.000.000,00	2.400,00	175.000,00	420.000.000,00	-	420.000.000,00 Tetap
2	Pek. Pasang Power Supply	unit	395,00	215.000,00	84.925.000,00	395,00	215.000,00	84.925.000,00	-	84.925.000,00 Tetap
3	Pek. Pasang Junction Box	unit	395,00	135.000,00	53.325.000,00	395,00	135.000,00	53.325.000,00	-	53.325.000,00 Tetap
VII.2	LIGHTING CONTROL									
	MATERIAL									
1	Konverter DMX to Elnemet 2 port	unit	200,00	12.500.000,00	2.500.000.000,00	200,00	12.500.000,00	2.500.000.000,00	-	2.500.000.000,00 Tetap
2	Switch Hub 5 Port	bh	40,00	2.000.000,00	80.000.000,00	40,00	2.000.000,00	80.000.000,00	-	80.000.000,00 Tetap
3	GLASS TOUCH	unit	1,00	24.000.000,00	24.000.000,00	1,00	24.000.000,00	24.000.000,00	-	24.000.000,00 Tetap
4	Lighting Control	unit	1,00	240.000.000,00	240.000.000,00	1,00	240.000.000,00	240.000.000,00	-	240.000.000,00 Tetap
5	Wall Mount Rack 12U	bh	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	-	10.000.000,00 Tetap
6	Kabel Data FO 4 Core Single Mode	m'	2.000,00	65.000,00	130.000.000,00	2.000,00	65.000,00	130.000.000,00	-	130.000.000,00 Tetap
7	Kabel Data UTP Cat 6	m'	20.000,00	22.000,00	440.000.000,00	20.000,00	22.000,00	440.000.000,00	-	440.000.000,00 Tetap
8	Coniferer FO to Elnemet	set	18,00	3.500.000,00	63.000.000,00	18,00	3.500.000,00	63.000.000,00	-	63.000.000,00 Tetap
	PEKERJAAN PEMASANGAN									
1	Konverter DMX to Elnemet 2 port	unit	200,00	210.000,00	42.000.000,00	200,00	210.000,00	42.000.000,00	-	42.000.000,00 Tetap
2	Switch Hub 5 Port	unit	40,00	235.000,00	9.400.000,00	40,00	235.000,00	9.400.000,00	-	9.400.000,00 Tetap
3	Lighting Control	unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	-	20.000.000,00 Tetap
4	Wall Mount Rack 12U	unit	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	-	1.000.000,00 Tetap
5	Kabel Data FO 4 Core Single Mode	m'	2.000,00	60.000,00	120.000.000,00	2.000,00	60.000,00	120.000.000,00	-	120.000.000,00 Tetap
6	Kabel Data UTP Cat 6	m'	20.000,00	20.000,00	400.000.000,00	20.000,00	20.000,00	400.000.000,00	-	400.000.000,00 Tetap
7	Patching, Addressing, dan Programming	ls	1,00	150.000.000,00	150.000.000,00	1,00	150.000.000,00	150.000.000,00	-	150.000.000,00 Tetap

HARGA PENAWARAN SAKIT PEMBUKAAN										HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				HPS : Rp.		98.000.000.000,-		
URAIAN PEKERJAAN						Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Rp.	%	KETERANGAN			
VII.3 PANEL DAN KABEL INSTALASI																		
MATERIAL																		
No.											Unit	1,00	45.000.000,00	45.000.000,00	1,00	45.000.000,00	Tetap	
1	SDP Fagade Lighting										bh	40,00	3.300.000,00	132.000.000,00	40,00	3.300.000,00	132.000.000,00	Tetap
2	Box Panel Dada Uk. 40 x 30 x 22 cm										Unit	18,00	13.750.000,00	247.500.000,00	18,00	13.750.000,00	247.500.000,00	Tetap
3	LP Fagade Lighting																	
4	Kabel Instalasi Dari SDP ke LMDP																	
	Kabel NYY 4 x 16 mm2										m'	20,00	250.000,00	5.000.000,00	20,00	250.000,00	5.000.000,00	Tetap
5	Kabel Instalasi dari LP ke SDP																	
	Kabel NYY 4 x 4 mm2										m'	3.000,00	80.000,00	240.000.000,00	3.000,00	80.000,00	240.000.000,00	Tetap
6	Kabel Instalasi Dari Power Supply ke Lampu RSBW																	
	Kabel NYHY 5 x 2,5 mm2										m'	9.000,00	50.000,00	450.000.000,00	9.000,00	50.000,00	450.000.000,00	Tetap
PEMASANGAN PANEL DAN KABEL																		
1	SDP Fagade Lighting										Unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	Tetap
2	Box Panel Dada Uk. 40 x 30 x 20 cm										bh	40,00	450.000,00	18.000.000,00	40,00	450.000,00	18.000.000,00	Tetap
3	LP Fagade Lighting										Unit	18,00	1.375.000,00	24.750.000,00	18,00	1.375.000,00	24.750.000,00	Tetap
4	Kabel NYY 4 x 16 mm2										m'	20,00	33.000,00	660.000,00	20,00	33.000,00	660.000,00	Tetap
5	Kabel NYY 4 x 4 mm2										m'	3.000,00	33.000,00	99.000.000,00	3.000,00	33.000,00	99.000.000,00	Tetap
6	Kabel NYHY 5 x 2,5 mm2										m'	9.000,00	33.000,00	297.000.000,00	9.000,00	33.000,00	297.000.000,00	Tetap
										Jumlah C.I		17.847.322.500,00		17.847.322.500,00		17.847.322.500,00	Tetap	

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNDARAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)

Nomor : 01.g/DPUPR.CK-28/V/UKPBJ/PBJ/2022

Pada hari ini, 31 Mei 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	13296012
Nama Tender	:	Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Nilai Total HPS	:	Rp. 98.000.000.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Ambang Batas

A. Pemasukan Dokumen Kualifikasi

1. Terdapat 23 Peserta yang mendaftar, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA
2	PT. PP URBAN
3	CV. YORISINDO PUTERA PERKASA
4	CV. ARTHA CAPRICORNUS
5	CV. Batu Beling
6	CV.PURI AGUNG
7	CV. ARGASELA PERKASA
8	CV.IZZAKA KARYA
9	CV. PUTRA NAJIB ABADI
10	PT.SATRIA UTAMA JAYA
11	PT. MAKMUR JAYA
12	PT. ARDI TEKINDO PERKASA
13	CV. MAYANG ENGINEERING
14	VILIA ALAM SEJAHTERA. CV
15	PT.IYHAMULIK BENGKANG TURAN
16	PT. Nabila Banjar Konstruksi
17	PT.MARGA MULTI ZAMZAM

18	PT. CAHAYA MENTARI
19	CV. SARANA PRIMA BERSAMA JAYA JUARA
20	PT. Putera Jaya Andalan
21	SINERGI CITRA KARSA MANDIRI
22	PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA
23	CV. SUKMA PERDANA

2. Dari 23 Peserta yang mendaftar terdapat 3 Peserta yang memasukkan Dokumen Kualifikasi, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA
2	PT. Putera Jaya Andalan
3	PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA

B. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA	Lulus	
2	PT. Putera Jaya Andalan	Lulus	
3	PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA	Lulus	

C. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA	Lulus	
2	PT. Putera Jaya Andalan	Tidak Lulus	Tidak dapat menunjukkan Print Out Rekening Koran Posisi Dana Saldo Terakhir dan Balance Sisa Plafon Pinjaman /KMK
3	PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA	Lulus	

D. Pembukaan Penawaran

Pembukaan Penawaran dari 2 Peserta yang masuk di dalam daftar pendek terdapat 1 Peserta yang memasukkan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA	Rp. 96.939.596.421,39

- 2 PT. Putera Jaya Andalan
- 3 PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA

E. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA	Lulus	

2. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA	Lulus	

3. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SURYA SARANA SENTOSA	Rp. 96.939.596.421,39	Rp. 96.939.000.000,00	Lulus	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

ttd,

POKJA UKPBJ DPUPR-CK 28

Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya
PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNDARAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)

Nomor : 01.h/DPUPR-CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022

Pada hari ini Kamis tanggal 2 Juni 2022, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat di Gedung Biro PBJ Prov. Kalteng (Komplek Kantor Gubernur) Jalan RTA Milono No. 01 Palangka Raya (via Zoom Meeting), terhadap PT. SURYA SARANA SENTOSA untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 13296012

Nama Tender : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

1. Hasil dari Negosiasi Teknis sebagai berikut:

Tidak ada negosiasi teknis

2. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:

PT. SURYA SARANA SENTOSA

1. Nilai Total HPS: Rp. 98.000.000.000,00
2. Nilai Penawaran: Rp. 96.939.596.421,39 (98.92 %)
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 96.939.000.000,00 (98.92 %)
4. Nilai Negosiasi Biaya : Rp. 96.854.500.000,00 (98.83 %)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi
Kalimantan Tengah

ttd,

POKJA UKPBJ DPUPR-CK 28

LAMPIRAN BERITA ACARA NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNCAIKAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)
 LOKASI : KOTA PALANGKA RAYA
 TAHUN ANGGARAN : 2022 - 2024
 CALON PEMEDIA JASA : PT. SURYA SARANA SENTOSA

A. NEGOSIASI TEKNIS

(Dalam Sistem SPSE tidak ada slot untuk input negosiasi teknis)

- Untuk item pekerjaan Pembuatan Kanlor, Gudang, Bedeng Sementara disepakati dilengkapi dengan fasilitas prasarana penunjang, seperti meja kursi, AC, dan kelengkapan lainnya
- Untuk item pekerjaan Pegar sementara dari kayu triplek 2 meter disepakati dilengkapi dengan digital printing atau wallpaper yang dilengkapi perspektif atau 3D Modeling bangunan Bandaran Besar

B. NEGOSIASI HARGA

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA			KETERANGAN
		SEHULA	BERKURANG/BERTAMBAH	MENJADI	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 6.947.420.827,00	Rp 76.596.975,00	Rp 6.870.823.852,00	Berturang
B	PEKERJAAN MEMARA	Rp 19.506.467.851,00	-	Rp 19.506.467.851,00	Tetap
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp 6.378.993.204,00	-	Rp 6.378.993.204,00	Tetap
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp 4.662.720.115,00	-	Rp 4.662.720.115,00	Tetap
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 8.464.754.532,00	-	Rp 8.464.754.532,00	Tetap
C	PEKERJAAN MUSEUM	Rp 11.989.020.316,00	-	Rp 11.989.020.316,00	Tetap
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp 3.951.259.404,00	-	Rp 3.951.259.404,00	Tetap
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp 5.722.030.885,00	-	Rp 5.722.030.885,00	Tetap
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 2.315.722.027,00	-	Rp 2.315.722.027,00	Tetap
D	PEKERJAAN AMPHITHEATER	Rp 1.757.473.691,00	-	Rp 1.757.473.691,00	Tetap
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	Rp 162.213.689,00	-	Rp 162.213.689,00	Tetap
II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 1.502.220.771,00	-	Rp 1.502.220.771,00	Tetap
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 93.039.231,00	-	Rp 93.039.231,00	Tetap
E	PEKERJAAN TEROWONGAN PEDESTRIAN	Rp 7.171.420.801,00	-	Rp 7.171.420.801,00	Tetap
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	Rp 3.071.948.332,00	-	Rp 3.071.948.332,00	Tetap
II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 3.634.862.576,00	-	Rp 3.634.862.576,00	Tetap
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 464.717.893,00	-	Rp 464.717.893,00	Tetap
F	PEKERJAAN LANSEKAP DAN KOLAM	Rp 5.615.513.665,00	-	Rp 5.615.513.665,00	Tetap
I	PEKERJAAN KOLAM BESAR	Rp 2.156.154.632,00	-	Rp 2.156.154.632,00	Tetap
II	PEKERJAAN KOLAM KECIL	Rp 577.647.838,00	-	Rp 577.647.838,00	Tetap
III	PEKERJAAN LANSEKAP	Rp 2.881.711.195,00	-	Rp 2.881.711.195,00	Tetap

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA			KETERANGAN
		SEMULA	BERKURANG/BERTAMBAH	MENJADI	
G	PEKERJAAN DRAINASE	Rp 2.143.001.988,00	Rp -	Rp 2.143.001.988,00	Tetap
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	Rp 199.541.745,00	Rp -	Rp 199.541.745,00	Tetap
II	PEKERJAAN DRAINASE	Rp 1.943.460.243,00	Rp -	Rp 1.943.460.243,00	Tetap
H	PEKERJAAN MEP	Rp 32.202.642.610,00	Rp -	Rp 32.202.642.610,00	Tetap
I	PEKERJAAN VAC	Rp 804.878.650,00	Rp -	Rp 804.878.650,00	Tetap
II	PEKERJAAN LIFT	Rp 1.150.000.000,00	Rp -	Rp 1.150.000.000,00	Tetap
III	PEKERJAAN PLUMBING	Rp 6.268.083.460,00	Rp -	Rp 6.268.083.460,00	Tetap
IV	PENANJANG KEBAKARAN	Rp 2.178.446.000,00	Rp -	Rp 2.178.446.000,00	Tetap
V	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 3.347.590.000,00	Rp -	Rp 3.347.590.000,00	Tetap
VI	PEKERJAAN ELEKTRONIK	Rp 606.322.000,00	Rp -	Rp 606.322.000,00	Tetap
VII	PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING	Rp 17.847.322.500,00	Rp -	Rp 17.847.322.500,00	Tetap
JUMLAH TOTAL		Rp 87.332.969.749,00	Rp 76.596.975,00	Rp 87.256.372.774,50	Berkurang
PAJAK (PPN 11%)		Rp 9.606.626.672,39	Rp 8.425.667,25	Rp 9.598.201.905,14	Berkurang
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN (TERMASUK PAJAK)		Rp 96.939.596.421,39	Rp 85.022.642,25	Rp 96.854.573.779,14	Berkurang
DIBULATKAN		Rp 96.939.596.000,00	Rp 85.096.000,00	Rp 96.854.590.000,00	Berkurang

CALON PENYEDIA JASA,
PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO, SH
Direktur Utama

Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan 28 Pada Biro Pengadaan Barang Dan Jasa
Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum: Dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah

1. DODDY HARRY DWIJARJAWAN, ST Ketua Merangkap Anggota

2. ADITYA P. NUGRAHA, ST Sekretaris Merangkap Anggota

3. ERIE TANGGALONG, ST Anggota

4. ISAC RHESA DAU, S.Kom, M.Si Anggota

5. DWI ARIANDY SURYA DHARMA, SH Anggota

1.

2.

3.

4.

5.

LAMPIRAN BERITA ACARA NEGOSIASI HARGA

KEGIATAN : PENYELENGGARAAN INFRASTRUKTUR PADA PERMUKIMAN DI KAWASAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/RENOVASI BUDIDARAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)
LOKASI : KOTA PALANGKA RAYA
NAMA PENYEDIA JASA : PT. SURYA SABANA SENTOSA

HARGA PENAWARAN TERKORSEKE														HPS : Rp.		98.000.000.000
URAIAN PEKERJAAN			Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN				
No.			c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	j	k					
A PEKERJAAN PERSIAPAN																
a												m				
1	Pembersihan lahan		m ²	17.577,00	17.365,00	305.224.605,00	17.577,00	17.365,00	305.224.605,00	-	305.224.605,00	Tetap				
2	Pengukuran & Pemasangan Bor/plank															
	- Bangunan Menara		m'	322,28	88.550,00	28.537.894,00	322,28	88.550,00	28.537.894,00	-	28.537.894,00	Tetap				
	- Bangunan Museum		m'	549,12	88.550,00	48.624.576,00	549,12	88.550,00	48.624.576,00	-	48.624.576,00	Tetap				
	- Bangunan Amphitheater		m'	226,99	88.550,00	20.099.964,50	226,99	88.550,00	20.099.964,50	-	20.099.964,50	Tetap				
	- Bangunan Plaza		m'	998,81	88.550,00	88.444.625,50	998,81	88.550,00	88.444.625,50	-	88.444.625,50	Tetap				
	- Bangunan Terowongan		m'	1.518,82	88.550,00	134.491.511,00	1.518,82	88.550,00	134.491.511,00	-	134.491.511,00	Tetap				
	- Bangunan Drainase		m'	1.153,97	88.550,00	102.194.043,50	1.153,97	88.550,00	102.194.043,50	-	102.194.043,50	Tetap				
3	Pekerjaan Pemindahan Patung		ls	1,00	130.000.000,00	130.000.000,00	1,00	130.000.000,00	130.000.000,00	-	130.000.000,00	Tetap				
4	Pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter		m ²	938,00	485.481,13	455.381.295,25	938,00	485.481,13	455.381.295,25	-	455.381.295,25	Tetap				
5	Pembuatan Kantor, Gudang, Bedeng Semempera		m ²	540,00	2.141.896,25	1.158.823.975,00	540,00	2.000.000,00	1.080.000.000,00	76.823.975,00	1.080.000.000,00	Berkurang				
6	Papan nama Proyek		bh	1,00	2.285.337,50	2.285.337,50	1,00	2.285.337,50	2.285.337,50	-	2.285.337,50	Tetap				
7	Modifikasi dan Demobilisasi		pkt	1,00	832.500.000,00	832.500.000,00	1,00	832.500.000,00	832.500.000,00	-	832.500.000,00	Tetap				
8	Pengadaan Tower Crane (sewa):															
a	Pekerjaan Pondasi Tower Crane & Pembangunan		unit	1,00	170.000.000,00	170.000.000,00	1,00	170.000.000,00	170.000.000,00	-	170.000.000,00	Tetap				
b	Erection dan Dismantle		unit	1,00	100.000.000,00	100.000.000,00	1,00	100.000.000,00	100.000.000,00	-	100.000.000,00	Tetap				
c	Sewa Tower Crane & Genset		bh	10,00	174.685.000,00	1.746.850.000,00	10,00	174.685.000,00	1.746.850.000,00	-	1.746.850.000,00	Tetap				
9	Pengadaan Stager/Scaffolding (sewa)		set	3.500,00	135.000,00	472.500.000,00	3.500,00	135.000,00	472.500.000,00	-	472.500.000,00	Tetap				
10	Pelaksanaan SMK3		pkt	1,00	1.153.700.000,00	1.153.700.000,00	1,00	1.153.700.000,00	1.153.700.000,00	-	1.153.700.000,00	Tetap				
						Jumlah A:			6.870.823.852,25	716.594.975,00	6.870.823.852,25	Berkurang				
B PEKERJAAN MENARA																
I PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH																
1.1	Pekerjaan Tanah & Galian															
1	Pekerjaan Galian Tanah															
	- Galian Tanah Pile Cap		m ³	140,10	127.075,00	17.803.207,50	140,10	127.075,00	17.803.207,50	-	17.803.207,50	Tetap				
	- Galian Tanah Tie Beam		m ³	30,59	127.075,00	3.887.224,25	30,59	127.075,00	3.887.224,25	-	3.887.224,25	Tetap				
2	Peti, Dewatering															
	- Pengoperasian Pompa Air Diesel, Kap 1m3/s, 3 Unit		hari	120,00	1.138.500,00	136.620.000,00	120,00	1.138.500,00	136.620.000,00	-	136.620.000,00	Tetap				
	- Selang Ø 3"		m'	360,00	60.000,00	18.000.000,00	360,00	60.000,00	18.000.000,00	-	18.000.000,00	Tetap				
3	Pekerjaan Unguan Kembali		m ³	56,90	18.630,00	1.060.047,00	56,90	18.630,00	1.060.047,00	-	1.060.047,00	Tetap				
4	Pekerjaan Unguan Tanah Elevasi Lantai		m ³	289,71	235.980,00	68.365.765,80	289,71	235.980,00	68.365.765,80	-	68.365.765,80	Tetap				
5	Pemadatan Tanah		m ³	160,95	15.002,90	2.414.716,76	160,95	15.002,90	2.414.716,76	-	2.414.716,76	Tetap				
1.2	Pekerjaan Pondasi & Sloof															
1	Pekerjaan Bore Pile Ø 60 cm (44 m)		ls	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	-	20.000.000,00	Tetap				
	- Persiapan		m'	1.980,00	547.500,00	1.084.050.000,00	1.980,00	547.500,00	1.084.050.000,00	-	1.084.050.000,00	Tetap				
	- Pergeboran Ø 60 cm kedalam 44 m		m ³	559,55	2.065.630,00	1.155.823.266,50	559,55	2.065.630,00	1.155.823.266,50	-	1.155.823.266,50	Tetap				
	- Cor Beton Ready Mix K-450		Kg	106.186,15	20.638,66	2.193.657.198,39	106.186,15	20.638,66	2.193.657.198,39	-	2.193.657.198,39	Tetap				
	- Bat Tulangan Beton		m'	1.980,00	350.000,00	693.000.000,00	1.980,00	350.000,00	693.000.000,00	-	693.000.000,00	Tetap				
	- Pengadukan Casing Ø 60 cm (sewa)		Ttk	45,00	250.000,00	11.250.000,00	45,00	250.000,00	11.250.000,00	-	11.250.000,00	Tetap				
	- PTT Test		Ttk	5,00	5.000.000,00	25.000.000,00	5,00	5.000.000,00	25.000.000,00	-	25.000.000,00	Tetap				
	- FQA Test		Ttk	5,00	10.000.000,00	50.000.000,00	5,00	10.000.000,00	50.000.000,00	-	50.000.000,00	Tetap				
	- Axial Test		Ttk	1,00	70.000.000,00	70.000.000,00	1,00	70.000.000,00	70.000.000,00	-	70.000.000,00	Tetap				
	- Lateral Test		Ttk	1,00	30.000.000,00	30.000.000,00	1,00	30.000.000,00	30.000.000,00	-	30.000.000,00	Tetap				

98.000.000.000,-

HARGA PENAWARAN TERKOREKSI										HPS : Rp.		98.000.000.000,-
HARGA NEGOSIASI												
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Pekerjaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Pekerjaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETTERANGAN	
2	Pekerjaan Pile Cap (PC-1), 1200x1200x1200											
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	13,10	2.065.630,00	27.059.753,00	13,10	2.065.630,00	27.059.753,00	-	27.059.753,00	Tetap	
b	Tulangan besi D22mm	Kg	2.347,70	20.658,60	48.500.195,22	2.347,70	20.658,60	48.500.195,22	-	48.500.195,22	Tetap	
c	Tulangan besi D13mm	Kg	95,31	20.658,60	1.968.971,17	95,31	20.658,60	1.968.971,17	-	1.968.971,17	Tetap	
d	Tulangan besi D16mm	Kg	213,53	20.658,60	4.411.230,86	213,53	20.658,60	4.411.230,86	-	4.411.230,86	Tetap	
e	Tulangan besi D10mm	Kg	51,79	20.658,60	1.069.908,89	51,79	20.658,60	1.069.908,89	-	1.069.908,89	Tetap	
f	Reklisting pas balok	m²	40,32	228.729,25	9.222.363,36	40,32	228.729,25	9.222.363,36	-	9.222.363,36	Tetap	
g	Reklisting kolom (pedestal)	m²	6,72	343.183,00	2.306.189,76	6,72	343.183,00	2.306.189,76	-	2.306.189,76	Tetap	
h	Pasir urug t=10cm	m³	1,37	235.980,00	323.292,60	1,37	235.980,00	323.292,60	-	323.292,60	Tetap	
3	Pekerjaan Pile Cap (PC-2)											
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	17,15	2.065.630,00	35.425.554,50	17,15	2.065.630,00	35.425.554,50	-	35.425.554,50	Tetap	
b	Tulangan besi D22mm	Kg	2.401,65	20.658,60	49.614.726,69	2.401,65	20.658,60	49.614.726,69	-	49.614.726,69	Tetap	
c	Tulangan besi D13mm	Kg	75,09	20.658,60	1.551.254,27	75,09	20.658,60	1.551.254,27	-	1.551.254,27	Tetap	
d	Tulangan besi D16mm	Kg	218,98	20.658,60	4.523.820,23	218,98	20.658,60	4.523.820,23	-	4.523.820,23	Tetap	
e	Tulangan besi D10mm	Kg	88,78	20.658,60	1.834.070,51	88,78	20.658,60	1.834.070,51	-	1.834.070,51	Tetap	
f	Reklisting pas balok	m²	12,42	228.729,25	2.838.493,29	12,42	228.729,25	2.838.493,29	-	2.838.493,29	Tetap	
g	Reklisting kolom (pedestal)	m²	77,76	343.183,00	26.685.910,08	77,76	343.183,00	26.685.910,08	-	26.685.910,08	Tetap	
h	Pasir urug t=10cm	m³	1,62	235.980,00	382.287,50	1,62	235.980,00	382.287,50	-	382.287,50	Tetap	
4	Pekerjaan Pile Cap (PC-3)											
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	27,25	2.065.630,00	56.288.417,50	27,25	2.065.630,00	56.288.417,50	-	56.288.417,50	Tetap	
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3.736,75	20.658,60	77.196.023,55	3.736,75	20.658,60	77.196.023,55	-	77.196.023,55	Tetap	
c	Tulangan besi D13mm	Kg	111,35	20.658,60	2.300.335,11	111,35	20.658,60	2.300.335,11	-	2.300.335,11	Tetap	
d	Tulangan besi D16mm	Kg	1.164,90	20.658,60	24.065.203,14	1.164,90	20.658,60	24.065.203,14	-	24.065.203,14	Tetap	
e	Tulangan besi D10mm	Kg	92,23	20.658,60	1.905.342,68	92,23	20.658,60	1.905.342,68	-	1.905.342,68	Tetap	
f	Reklisting pas balok	m²	48,22	228.729,25	11.029.324,44	48,22	228.729,25	11.029.324,44	-	11.029.324,44	Tetap	
g	Reklisting kolom (pedestal)	m²	15,36	343.183,00	5.271.290,88	15,36	343.183,00	5.271.290,88	-	5.271.290,88	Tetap	
h	Pasir urug t=10cm	m³	2,20	235.980,00	519.156,00	2,20	235.980,00	519.156,00	-	519.156,00	Tetap	
i	Lantai kerja pondasi t=5cm	m³	1,10	1.364.516,07	1.500.967,68	1,10	1.364.516,07	1.500.967,68	-	1.500.967,68	Tetap	
5	Pekerjaan Pile Cap (PC-4)											
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	37,30	2.065.630,00	77.047.999,00	37,30	2.065.630,00	77.047.999,00	-	77.047.999,00	Tetap	
b	Tulangan besi D22mm	Kg	4.423,99	20.658,60	91.393.439,81	4.423,99	20.658,60	91.393.439,81	-	91.393.439,81	Tetap	
c	Tulangan besi D13mm	Kg	129,48	20.658,60	2.674.875,53	129,48	20.658,60	2.674.875,53	-	2.674.875,53	Tetap	
d	Tulangan besi D16mm	Kg	1.324,30	20.658,60	27.491.903,98	1.324,30	20.658,60	27.491.903,98	-	27.491.903,98	Tetap	
e	Tulangan besi D10mm	Kg	108,50	20.658,60	2.241.458,10	108,50	20.658,60	2.241.458,10	-	2.241.458,10	Tetap	
f	Reklisting pas balok	m²	51,84	228.729,25	11.857.324,32	51,84	228.729,25	11.857.324,32	-	11.857.324,32	Tetap	
g	Reklisting kolom (pedestal)	m²	15,36	343.183,00	5.271.290,88	15,36	343.183,00	5.271.290,88	-	5.271.290,88	Tetap	
h	Pasir urug t=10cm	m³	3,36	235.980,00	792.892,80	3,36	235.980,00	792.892,80	-	792.892,80	Tetap	
i	Lantai kerja pondasi t=5cm	m³	1,68	1.364.516,07	2.292.387,00	1,68	1.364.516,07	2.292.387,00	-	2.292.387,00	Tetap	
6	Pekerjaan Storf Beton (TB1)											
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	14,12	2.065.630,00	29.166.695,60	14,12	2.065.630,00	29.166.695,60	-	29.166.695,60	Tetap	
b	Tulangan besi D13mm	Kg	3.486,21	20.658,60	72.020.217,91	3.486,21	20.658,60	72.020.217,91	-	72.020.217,91	Tetap	
c	Tulangan besi D10mm	Kg	992,52	20.658,60	20.504.073,67	992,52	20.658,60	20.504.073,67	-	20.504.073,67	Tetap	
d	Reklisting pas balok	m²	94,13	228.729,25	21.530.284,30	94,13	228.729,25	21.530.284,30	-	21.530.284,30	Tetap	
e	Pasir urug t=10cm	m³	4,71	235.980,00	1.111.465,80	4,71	235.980,00	1.111.465,80	-	1.111.465,80	Tetap	
f	Lantai kerja pondasi t=5cm	m³	2,35	1.364.516,07	3.206.612,77	2,35	1.364.516,07	3.206.612,77	-	3.206.612,77	Tetap	
				Jumlah B.1	6.378.993.204,77			6.378.993.204,77	-	6.378.993.204,77	Tetap	

98.000.000,00 Rp.											
HPS : Rp.											
HARGA NEGOSIASI											
HARGA PENAWARAN TERKOREKSI											
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN
II. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS											
II.1. KOLON BETON BERTULANG											
ELV. ± 0,00											
1	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)										
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	2,45	2.065.630,00	5.060.793,50	2,45	2.065.630,00	5.060.793,50	-	5.060.793,50	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	kg	1.223,91	20.658,60	25.284.267,13	1.223,91	20.658,60	25.284.267,13	-	25.284.267,13	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	kg	139,58	20.658,60	2.883.527,39	139,58	20.658,60	2.883.527,39	-	2.883.527,39	Tetap
d	Belisting kolom	m²	16,32	343.183,00	5.600.746,56	16,32	343.183,00	5.600.746,56	-	5.600.746,56	Tetap
ELV. ± 0,00											
2	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)										
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	17,28	2.065.630,00	35.694.086,40	17,28	2.065.630,00	35.694.086,40	-	35.694.086,40	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	kg	5.116,58	20.658,60	105.701.379,59	5.116,58	20.658,60	105.701.379,59	-	105.701.379,59	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	kg	703,70	20.658,60	14.537.456,82	703,70	20.658,60	14.537.456,82	-	14.537.456,82	Tetap
d	Belisting kolom	m²	115,20	343.183,00	39.534.681,60	115,20	343.183,00	39.534.681,60	-	39.534.681,60	Tetap
3	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 2)										
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	3,28	2.065.630,00	6.775.266,40	3,28	2.065.630,00	6.775.266,40	-	6.775.266,40	Tetap
b	Tulangan besi D16mm	kg	579,28	20.658,60	11.967.113,81	579,28	20.658,60	11.967.113,81	-	11.967.113,81	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	kg	80,15	20.658,60	1.655.786,79	80,15	20.658,60	1.655.786,79	-	1.655.786,79	Tetap
d	Belisting kolom	m²	43,75	343.183,00	15.014.256,25	43,75	343.183,00	15.014.256,25	-	15.014.256,25	Tetap
ELV. ± 6,00											
4	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)										
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	-	23.796.057,60	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	kg	3.875,29	21.095,60	81.751.567,72	3.875,29	21.095,60	81.751.567,72	-	81.751.567,72	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	kg	480,57	21.095,60	10.137.912,49	480,57	21.095,60	10.137.912,49	-	10.137.912,49	Tetap
d	Belisting kolom	m²	76,80	343.183,00	26.356.454,40	76,80	343.183,00	26.356.454,40	-	26.356.454,40	Tetap
ELV. ± 10,00											
5	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)										
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	-	23.796.057,60	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	kg	3.875,29	21.532,60	83.445.069,45	3.875,29	21.532,60	83.445.069,45	-	83.445.069,45	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	kg	480,57	21.532,60	10.347.921,58	480,57	21.532,60	10.347.921,58	-	10.347.921,58	Tetap
d	Belisting kolom	m²	76,80	343.183,00	26.356.454,40	76,80	343.183,00	26.356.454,40	-	26.356.454,40	Tetap
ELV. ± 14,00											
6	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)										
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	-	23.796.057,60	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	kg	3.875,29	21.969,60	85.138.571,18	3.875,29	21.969,60	85.138.571,18	-	85.138.571,18	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	kg	480,57	21.969,60	10.557.930,67	480,57	21.969,60	10.557.930,67	-	10.557.930,67	Tetap
d	Belisting kolom	m²	76,80	343.183,00	26.356.454,40	76,80	343.183,00	26.356.454,40	-	26.356.454,40	Tetap
ELV. ± 19,00											
7	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)										
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	-	23.796.057,60	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	kg	3.875,29	22.406,60	86.832.072,91	3.875,29	22.406,60	86.832.072,91	-	86.832.072,91	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	kg	480,57	22.406,60	10.767.939,76	480,57	22.406,60	10.767.939,76	-	10.767.939,76	Tetap
d	Belisting kolom	m²	76,80	343.183,00	26.356.454,40	76,80	343.183,00	26.356.454,40	-	26.356.454,40	Tetap
ELV. ± 22,00											
8	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)										
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	11,52	2.065.630,00	23.796.057,60	-	23.796.057,60	Tetap
b	Tulangan besi D22mm	kg	3.875,29	22.843,60	88.525.574,64	3.875,29	22.843,60	88.525.574,64	-	88.525.574,64	Tetap
c	Tulangan besi D10mm	kg	480,57	22.843,60	10.977.948,85	480,57	22.843,60	10.977.948,85	-	10.977.948,85	Tetap
d	Belisting kolom	m²	76,80	343.183,00	26.356.454,40	76,80	343.183,00	26.356.454,40	-	26.356.454,40	Tetap
ELV. ± 26,00											

HARGA NEGOSIASI												
HPS : Rp.												
98.000.000.000.-												
HARGA PENAWARAN TERKOREKSI												
URAIAN PEKERJAAN												
No.	Satuan	Pekerjaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Pekerjaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Beasiswa/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN		
9												
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)												
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	14,94	2.065.630,00	30.860.512,20	14,94	2.065.630,00	-	30.860.512,20	Tetap		
b	Tulangan besi D22mm	kg	4.812,62	23.280,60	107.394.561,17	4.812,62	23.280,60	-	107.394.561,17	Tetap		
c	Tulangan besi D10mm	kg	617,88	23.280,60	14.394.617,13	617,88	23.280,60	-	14.394.617,13	Tetap		
d	Belisting kolom	m²	99,61	343.183,00	34.184.458,63	99,61	343.183,00	-	34.184.458,63	Tetap		
ELV. + 31.880												
10												
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)												
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	10,66	2.065.630,00	22.019.615,80	10,66	2.065.630,00	-	22.019.615,80	Tetap		
b	Tulangan besi D22mm	kg	3.690,34	23.717,60	87.526.007,98	3.690,34	23.717,60	-	87.526.007,98	Tetap		
c	Tulangan besi D10mm	kg	446,25	23.717,60	10.583.979,00	446,25	23.717,60	-	10.583.979,00	Tetap		
d	Belisting kolom	m²	71,08	343.183,00	24.393.447,64	71,08	343.183,00	-	24.393.447,64	Tetap		
ELV. + 34.150												
11												
Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 2)												
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	2,13	2.065.630,00	4.399.791,90	2,13	2.065.630,00	-	4.399.791,90	Tetap		
b	Tulangan besi D22mm	kg	1.237,56	24.154,60	29.892.766,78	1.237,56	24.154,60	-	29.892.766,78	Tetap		
c	Tulangan besi D10mm	kg	102,98	24.154,60	2.487.440,71	102,98	24.154,60	-	2.487.440,71	Tetap		
d	Belisting kolom	m²	14,21	343.183,00	4.876.630,43	14,21	343.183,00	-	4.876.630,43	Tetap		
ELV. + 34.890												
12												
Pekerjaan Kolom Baja												
a	Besi Profil H-BEAM 200 x 200	kg	3.234,20	54.714,13	176.956.423,08	3.234,20	54.714,13	-	176.956.423,08	Tetap		
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	kg	3.234,20	12.500,00	40.427.500,00	3.234,20	12.500,00	-	40.427.500,00	Tetap		
c	Plat 12mm	kg	120,58	45.758,50	5.517.559,93	120,58	45.758,50	-	5.517.559,93	Tetap		
d	Baut D-16 A-325	Bt	64,00	185.000,00	11.840.000,00	64,00	185.000,00	-	11.840.000,00	Tetap		
II.2												
PEKERJAAN BALOK												
ELV. + 6.000												
1												
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)												
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	-	9.295.335,00	Tetap		
b	Tulangan besi D22mm	kg	1.351,90	21.095,60	28.519.141,64	1.351,90	21.095,60	-	28.519.141,64	Tetap		
c	Tulangan besi D10mm	kg	224,16	21.095,60	4.728.789,70	224,16	21.095,60	-	4.728.789,70	Tetap		
d	Belisting balok	m²	232,00	386.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	-	89.740.848,00	Tetap		
ELV. + 10.00												
2												
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)												
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	-	9.295.335,00	Tetap		
b	Tulangan besi D22mm	kg	1.351,90	21.532,60	29.109.921,94	1.351,90	21.532,60	-	29.109.921,94	Tetap		
c	Tulangan besi D10mm	kg	224,16	21.532,60	4.806.747,62	224,16	21.532,60	-	4.806.747,62	Tetap		
d	Belisting balok	m²	232,00	386.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	-	89.740.848,00	Tetap		
ELV. + 14.00												
3												
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)												
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	-	9.295.335,00	Tetap		
b	Tulangan besi D22mm	kg	1.351,90	21.969,60	29.700.702,24	1.351,90	21.969,60	-	29.700.702,24	Tetap		
c	Tulangan besi D10-mm	kg	224,16	21.969,60	4.924.705,54	224,16	21.969,60	-	4.924.705,54	Tetap		
d	Belisting balok	m²	232,00	386.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	-	89.740.848,00	Tetap		
ELV. + 18.00												
4												
Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)												
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	-	9.295.335,00	Tetap		
b	Tulangan besi D22mm	kg	1.351,90	22.406,60	30.291.482,54	1.351,90	22.406,60	-	30.291.482,54	Tetap		
c	Tulangan besi D10mm	kg	224,16	22.406,60	5.022.663,46	224,16	22.406,60	-	5.022.663,46	Tetap		
d	Belisting balok	m²	232,00	386.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	-	89.740.848,00	Tetap		
ELV. + 22.00												

HARGA PENAWARAN TERKOREKSI													HARGA NEGOSIASI				HPS : Ro.		98.000.000.000.
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN								
5	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)																		
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	-	9.295.335,00	Tetap								
b	Tulangan besi D22mm	kg	1.351,90	22.843,60	30.882.262,84	1.351,90	22.843,60	30.882.262,84	-	30.882.262,84	Tetap								
c	Tulangan besi D10mm	kg	224,16	22.843,60	5.120.621,38	224,16	22.843,60	5.120.621,38	-	5.120.621,38	Tetap								
d	Belisting balok	m²	232,00	386.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	89.740.848,00	-	89.740.848,00	Tetap								
	ELV. +26,00																		
6	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)																		
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	4,50	2.065.630,00	9.295.335,00	-	9.295.335,00	Tetap								
b	Tulangan besi D22mm	kg	1.351,90	22.843,60	31.473.043,14	1.351,90	22.843,60	31.473.043,14	-	31.473.043,14	Tetap								
c	Tulangan besi D10mm	kg	224,16	22.843,60	5.218.579,30	224,16	22.843,60	5.218.579,30	-	5.218.579,30	Tetap								
d	Belisting balok	m²	232,00	386.814,00	89.740.848,00	232,00	386.814,00	89.740.848,00	-	89.740.848,00	Tetap								
	ELV. +2,750																		
7	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)																		
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4,48	2.065.630,00	9.254.022,40	4,48	2.065.630,00	9.254.022,40	-	9.254.022,40	Tetap								
b	Tulangan besi D16mm	kg	1.341,63	20.658,60	27.716.197,52	1.341,63	20.658,60	27.716.197,52	-	27.716.197,52	Tetap								
c	Tulangan besi D10mm	kg	265,10	20.658,60	5.476.594,86	265,10	20.658,60	5.476.594,86	-	5.476.594,86	Tetap								
d	Belisting balok	m²	56,00	386.814,00	21.661.594,00	56,00	386.814,00	21.661.594,00	-	21.661.594,00	Tetap								
	ELV. +6,000																		
8	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)																		
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	1,39	2.065.630,00	2.871.225,70	1,39	2.065.630,00	2.871.225,70	-	2.871.225,70	Tetap								
b	Tulangan besi D16mm	kg	404,17	21.095,60	8.610.591,05	404,17	21.095,60	8.610.591,05	-	8.610.591,05	Tetap								
c	Tulangan besi D10mm	kg	81,38	21.095,60	1.716.759,93	81,38	21.095,60	1.716.759,93	-	1.716.759,93	Tetap								
d	Belisting balok	m²	17,40	386.814,00	6.730.563,60	17,40	386.814,00	6.730.563,60	-	6.730.563,60	Tetap								
	ELV. +6,000																		
9	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)																		
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	1,17	2.065.630,00	2.416.787,10	1,17	2.065.630,00	2.416.787,10	-	2.416.787,10	Tetap								
b	Tulangan besi D16mm	kg	219,20	21.095,60	4.624.155,52	219,20	21.095,60	4.624.155,52	-	4.624.155,52	Tetap								
c	Tulangan besi D10mm	kg	67,82	21.095,60	1.430.703,59	67,82	21.095,60	1.430.703,59	-	1.430.703,59	Tetap								
d	Belisting balok	m²	14,58	386.814,00	5.639.748,12	14,58	386.814,00	5.639.748,12	-	5.639.748,12	Tetap								
	ELV. +10,000																		
10	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)																		
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	1,17	2.065.630,00	2.416.787,10	1,17	2.065.630,00	2.416.787,10	-	2.416.787,10	Tetap								
b	Tulangan besi D16mm	kg	219,20	21.532,60	4.719.945,92	219,20	21.532,60	4.719.945,92	-	4.719.945,92	Tetap								
c	Tulangan besi D10mm	kg	67,82	21.532,60	1.460.340,93	67,82	21.532,60	1.460.340,93	-	1.460.340,93	Tetap								
d	Belisting balok	m²	14,58	386.814,00	5.639.748,12	14,58	386.814,00	5.639.748,12	-	5.639.748,12	Tetap								
	ELV. +10,000																		
II.3	BALOK BAJA																		
I	Pekerjaan Balok Baja (SB-1), Ew. 31.188 - 34.890																		
a	Besi Profil IWF- 500 x 200	kg	3.504,77	54.714,13	191.760.423,88	3.504,77	54.714,13	191.760.423,88	-	191.760.423,88	Tetap								
b	Peralatan Balok Profil (Erection)	kg	3.504,77	12.500,00	43.809.625,00	3.504,77	12.500,00	43.809.625,00	-	43.809.625,00	Tetap								
c	Plat 15mm/Plat 9	kg	71,71	45.758,50	3.281.342,04	71,71	45.758,50	3.281.342,04	-	3.281.342,04	Tetap								
d	Angkur #16	Bh	32,00	185.000,00	5.920.000,00	32,00	185.000,00	5.920.000,00	-	5.920.000,00	Tetap								
e	Plat 13mm/Plat 05	kg	40,82	45.758,50	1.867.861,97	40,82	45.758,50	1.867.861,97	-	1.867.861,97	Tetap								
f	Baut D.16mm	Bh	88,00	185.000,00	16.280.000,00	88,00	185.000,00	16.280.000,00	-	16.280.000,00	Tetap								
g	Stiffer	kg	263,38	45.758,50	12.051.873,73	263,38	45.758,50	12.051.873,73	-	12.051.873,73	Tetap								

HARGA PENAWARAN TAHUNAN										HPS : Rp.		98.000.000.000,-
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	HARGA PENAWARAN TAHUNAN			HARGA NEGOTIASI			Berkurang/ bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN	
			Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)				
2	Pekerjaan Balok Baja (SB-5), Ekv. + 34.150											
	a Besi Profil IWF- 400 x 200	Kg	2.818,22	54.714,13	154.196.441,36	2.818,22	54.714,13	154.196.441,36	-	154.196.441,36	Tetap	
	b Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	2.818,22	12.500,00	35.227.750,00	2.818,22	12.500,00	35.227.750,00	-	35.227.750,00	Tetap	
	c Plat 19mm/Plat 8	Kg	807,20	45.758,50	36.936.261,20	807,20	45.758,50	36.936.261,20	-	36.936.261,20	Tetap	
	d Plat 19mm/Plat 9	Kg	26,85	45.758,50	1.228.615,73	26,85	45.758,50	1.228.615,73	-	1.228.615,73	Tetap	
	e Angkur 8 M16	Bh	44,00	185.000,00	8.140.000,00	44,00	185.000,00	8.140.000,00	-	8.140.000,00	Tetap	
	f Plat 16mm/Plat 06	Kg	92,74	45.758,50	4.243.643,29	92,74	45.758,50	4.243.643,29	-	4.243.643,29	Tetap	
	g Plat 16mm/Plat 07	Kg	50,37	45.758,50	2.304.855,65	50,37	45.758,50	2.304.855,65	-	2.304.855,65	Tetap	
	h Baut D.16mm	Bh	42,00	185.000,00	7.770.000,00	42,00	185.000,00	7.770.000,00	-	7.770.000,00	Tetap	
	i Stiffner	Kg	228,99	45.758,50	10.478.238,92	228,99	45.758,50	10.478.238,92	-	10.478.238,92	Tetap	
3	Pekerjaan Balok Baja (SB-2), Ekv. + 34.150											
	a Besi Profil IWF- 200 x 100	Kg	296,67	54.714,13	16.232.039,46	296,67	54.714,13	16.232.039,46	-	16.232.039,46	Tetap	
	b Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	296,67	12.500,00	3.708.375,00	296,67	12.500,00	3.708.375,00	-	3.708.375,00	Tetap	
	c Plat 12mm/Plat 05	Kg	21,98	45.758,50	1.005.771,83	21,98	45.758,50	1.005.771,83	-	1.005.771,83	Tetap	
	d Baut A-325	Bh	28,00	185.000,00	5.180.000,00	28,00	185.000,00	5.180.000,00	-	5.180.000,00	Tetap	
	e Pekerjaan Balok Baja (SB-1), Ekv. + 34.890											
	a Besi Profil IWF- 500 x 200	Kg	6.292,78	54.714,13	344.303.951,52	6.292,78	54.714,13	344.303.951,52	-	344.303.951,52	Tetap	
	b Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	6.292,78	12.500,00	78.659.750,00	6.292,78	12.500,00	78.659.750,00	-	78.659.750,00	Tetap	
	c Angkur M16	Bh	72,00	185.000,00	13.320.000,00	72,00	185.000,00	13.320.000,00	-	13.320.000,00	Tetap	
	d Embedded Plat 16mm/Plat 06	Kg	100,48	45.758,50	4.597.514,63	100,48	45.758,50	4.597.514,63	-	4.597.514,63	Tetap	
4	End Plat 10mm	Kg	157,00	45.758,50	7.184.084,50	157,00	45.758,50	7.184.084,50	-	7.184.084,50	Tetap	
	f Stiffner Plat 16mm	Kg	538,70	45.758,50	24.650.103,95	538,70	45.758,50	24.650.103,95	-	24.650.103,95	Tetap	
	g Stiffner Plat 10mm	Kg	238,52	45.758,50	11.829.487,42	238,52	45.758,50	11.829.487,42	-	11.829.487,42	Tetap	
	e Pekerjaan Balok Baja (SB-1), Ekv. + 36.470 sd +41.150											
	a Besi Profil IWF- 500 x 200	Kg	1.840,00	54.714,13	100.673.990,00	1.840,00	54.714,13	100.673.990,00	-	100.673.990,00	Tetap	
	b Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	1.840,00	12.500,00	23.000.000,00	1.840,00	12.500,00	23.000.000,00	-	23.000.000,00	Tetap	
	c Plat 16mm/Plat 04	Kg	82,29	45.758,50	3.765.466,97	82,29	45.758,50	3.765.466,97	-	3.765.466,97	Tetap	
	d Baut D.16mm	Bh	33,60	185.000,00	6.216.000,00	33,60	185.000,00	6.216.000,00	-	6.216.000,00	Tetap	
	e Stiffner Plat 10mm	Kg	138,28	45.758,50	6.327.485,38	138,28	45.758,50	6.327.485,38	-	6.327.485,38	Tetap	
	6	Pekerjaan Balok Baja (SB-1), Ekv. +41.150										
a Besi Profil IWF- 500 x 200	Kg	1.091,13	54.714,13	59.700.223,21	1.091,13	54.714,13	59.700.223,21	-	59.700.223,21	Tetap		
b Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	1.091,13	12.500,00	13.639.125,00	1.091,13	12.500,00	13.639.125,00	-	13.639.125,00	Tetap		
c Plat 12mm/Plat 06	Kg	37,68	45.758,50	1.724.180,28	37,68	45.758,50	1.724.180,28	-	1.724.180,28	Tetap		
d Baut D.16mm	Bh	96,00	185.000,00	17.760.000,00	96,00	185.000,00	17.760.000,00	-	17.760.000,00	Tetap		
e End Plat 10mm	Kg	62,80	45.758,50	2.873.633,80	62,80	45.758,50	2.873.633,80	-	2.873.633,80	Tetap		
f Stiffner Plat 16mm	Kg	126,97	45.758,50	5.809.956,75	126,97	45.758,50	5.809.956,75	-	5.809.956,75	Tetap		
11.4	PEKERJAAN PLAT LANTAI DAN DINDING BETON											
1	Plat Lantai SL -1 (PR LRT)											
a Cor Beton Ready Mix K-400	m³	2,18	2.065.630,00	4.503.073,40	2,18	2.065.630,00	4.503.073,40	-	4.503.073,40	Tetap		
b Tulangan Besi D.13mm	Kg	510,64	21.095,60	10.772.257,18	510,64	21.095,60	10.772.257,18	-	10.772.257,18	Tetap		
c Bedding lantai	m²	2,64	467.314,00	1.233.708,96	2,64	467.314,00	1.233.708,96	-	1.233.708,96	Tetap		
d Waterproofing Integral	kg	13,07	280.600,00	3.667.442,00	13,07	280.600,00	3.667.442,00	-	3.667.442,00	Tetap		
e Beton lantai Kerja	m³	0,54	1.364.516,07	736.838,68	0,54	1.364.516,07	736.838,68	-	736.838,68	Tetap		
f Pasir urug	m³	1,09	235.980,00	257.218,20	1,09	235.980,00	257.218,20	-	257.218,20	Tetap		
2	Plat Lantai SL -1, Ekv.± 0.000											
a Cor Beton Ready Mix K-400	m³	24,77	2.065.630,00	51.165.655,10	24,77	2.065.630,00	51.165.655,10	-	51.165.655,10	Tetap		
b Tulangan Besi D.13mm	Kg	6.915,88	21.095,60	145.894.638,13	6.915,88	21.095,60	145.894.638,13	-	145.894.638,13	Tetap		
c Bedding lantai	m²	59,45	467.314,00	27.781.817,30	59,45	467.314,00	27.781.817,30	-	27.781.817,30	Tetap		
d Waterproofing Integral	kg	149,61	280.600,00	41.699.966,00	149,61	280.600,00	41.699.966,00	-	41.699.966,00	Tetap		
e Beton lantai Kerja	m³	6,19	1.364.516,07	8.446.354,48	6,19	1.364.516,07	8.446.354,48	-	8.446.354,48	Tetap		
f Pasir urug	m³	12,38	235.980,00	2.921.432,40	12,38	235.980,00	2.921.432,40	-	2.921.432,40	Tetap		

HARGA PEMAWARAN TERKOREKSI										HPS : Rp.		KETERANGAN
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)		
3	Plat Lantai SL - 2, Elev.± 2.750	m²	7,38	2.065.630,00	15.244.349,40	7,38	2.065.630,00	15.244.349,40	-	15.244.349,40	Tetap	
	a Cor Beton Ready Mix K-450	Kg	1.389,99	21.095,60	29.132.812,64	1.389,99	21.095,60	29.132.812,64	-	29.132.812,64	Tetap	
	b Tulangan Besi D.13mm	m²	43,20	467.314,00	20.187.964,80	43,20	467.314,00	20.187.964,80	-	20.187.964,80	Tetap	
	c Belisting lantai											
4	Plat Lantai SL - 2, Elev.± 34.150	m²	5,73	2.065.630,00	11.836.059,90	5,73	2.065.630,00	11.836.059,90	-	11.836.059,90	Tetap	
	a Cor Beton Ready Mix K-450	Kg	740,07	24.154,60	17.876.094,82	740,07	24.154,60	17.876.094,82	-	17.876.094,82	Tetap	
	b Tulangan Besi D.13mm	m²	53,75	467.314,00	25.118.127,50	53,75	467.314,00	25.118.127,50	-	25.118.127,50	Tetap	
	c Belisting lantai											
5	Plat Lantai SL - 2, Typical	m²	4,32	2.065.630,00	8.923.521,60	4,32	2.065.630,00	8.923.521,60	-	8.923.521,60	Tetap	
	a Cor Beton Ready Mix K-450	Kg	774,74	24.154,60	18.713.534,80	774,74	24.154,60	18.713.534,80	-	18.713.534,80	Tetap	
	b Tulangan Besi D.13mm	m²	86,04	467.314,00	40.207.696,56	86,04	467.314,00	40.207.696,56	-	40.207.696,56	Tetap	
	c Belisting lantai											
6	Pekerjaan Dinding Beton	m²	3,60	2.065.630,00	7.436.268,00	3,60	2.065.630,00	7.436.268,00	-	7.436.268,00	Tetap	
	a Cor Beton Ready Mix K-450	Kg	301,17	24.154,60	7.274.640,88	301,17	24.154,60	7.274.640,88	-	7.274.640,88	Tetap	
	b Tulangan Besi D.13mm	m²	36,00	399.234,00	14.372.424,00	36,00	399.234,00	14.372.424,00	-	14.372.424,00	Tetap	
	c Belisting dinding											
d	Waterproofing Integral	kg	21,60	280.600,00	6.060.960,00	21,60	280.600,00	6.060.960,00	-	6.060.960,00	Tetap	
II.5	PEKERJAAN TAMBAHA											
	a Cor Beton Ready Mix K-450	m³	23,89	2.065.630,00	49.347.900,70	23,89	2.065.630,00	49.347.900,70	-	49.347.900,70	Tetap	
	b Tulangan Besi D.13mm	Kg	8.013,16	24.154,60	193.554.674,54	8.013,16	24.154,60	193.554.674,54	-	193.554.674,54	Tetap	
	c Tulangan Besi D.10mm	Kg	492,77	24.154,60	11.902.662,24	492,77	24.154,60	11.902.662,24	-	11.902.662,24	Tetap	
	d Belisting tangga	m²	207,16	365.323,38	75.680.390,37	207,16	365.323,38	75.680.390,37	-	75.680.390,37	Tetap	
					Jumlah B.III	4.662.720.115,13						
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
	1 Pekerjaan Dinding	m²	267,42	268.554,74	71.816.909,07	267,42	268.554,74	71.816.909,07	-	71.816.909,07	Tetap	
	a Pasangan dinding bata ringan t=10 cm	m²	534,84	100.385,00	53.690.341,27	534,84	100.385,00	53.690.341,27	-	53.690.341,27	Tetap	
	b Pasangan Plesteran Dinding	m²	329,14	60.339,06	19.859.999,03	329,14	60.339,06	19.859.999,03	-	19.859.999,03	Tetap	
	c Pasangan Acian Dinding	m²	245,23	662.579,69	162.484.416,77	245,23	662.579,69	162.484.416,77	-	162.484.416,77	Tetap	
	d Pas. Batu Ardek Dinding t= 2cm uk. 15x60 cm dan 30x60 cm acak	m²	1.620,00	2.400.000,00	3.888.000.000,00	1.620,00	2.400.000,00	3.888.000.000,00	-	3.888.000.000,00	Tetap	
	e Pekerjaan Curtain Wall Glass											
	f (Rangka Mullion-Transom, kaca laminated 6mm)											
g	Pekerjaan Fisal Profil Aluminium Extrude (75x200, t=2,5mm)	m	5.100,00	725.000,00	3.697.500.000,00	5.100,00	725.000,00	3.697.500.000,00	-	3.697.500.000,00	Tetap	
2 Pekerjaan Plafond												
	a Rangka Plafond Metal Furring	m²	161,34	192.107,50	30.994.624,05	161,34	192.107,50	30.994.624,05	-	30.994.624,05	Tetap	
	b Pasangan Plafond Gypsum	m²	3,70	81.512,00	301.594,40	3,70	81.512,00	301.594,40	-	301.594,40	Tetap	
	c Pasangan Acian Plafon Expose (termasuk bawah plat tangga)	m²	211,70	60.339,06	12.773.779,53	211,70	60.339,06	12.773.779,53	-	12.773.779,53	Tetap	
d	Pasangan Metal Strip Ceiling 30x200mm	m²	157,64	506.598,00	79.860.108,72	157,64	506.598,00	79.860.108,72	-	79.860.108,72	Tetap	
3 Pekerjaan Pasangan Lantai dan Dinding												
	a Pasangan Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished	m²	150,93	577.875,00	87.218.673,75	150,93	577.875,00	87.218.673,75	-	87.218.673,75	Tetap	
	b Pasangan Water-proof membrane + screed Alap Dak Beton	m²	84,62	336.375,00	28.464.052,50	84,62	336.375,00	28.464.052,50	-	28.464.052,50	Tetap	
	c Pasangan Dinding Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished	m²	23,66	667.158,13	15.784.961,24	23,66	667.158,13	15.784.961,24	-	15.784.961,24	Tetap	
d	Pasangan Sponsing Homogeneous Tile 10x60, Unpolished	m²	334,40	102.799,94	34.376.299,10	334,40	102.799,94	34.376.299,10	-	34.376.299,10	Tetap	
4 Pekerjaan Kusen, Pintu & Jendela												
	a Pintu Frameless (kaca Tempered 12mm)x(90x240)	Set	2,00	23.500.000,00	47.000.000,00	2,00	23.500.000,00	47.000.000,00	-	47.000.000,00	Tetap	
	b Pintu Frameless (kaca Tempered 12mm)x(90x240)	Unit	2,00	11.750.000,00	23.500.000,00	2,00	11.750.000,00	23.500.000,00	-	23.500.000,00	Tetap	
	c Pintu P2 (Kusen Aluminium, Pintu Kaca frame Alum)	Unit	2,00	6.000.000,00	12.000.000,00	2,00	6.000.000,00	12.000.000,00	-	12.000.000,00	Tetap	
	d Pintu P3 (Pintu Toilet)	Unit	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	-	4.500.000,00	Tetap	
	e Jendela (Kusen Aluminium, Kaca 6mm, Frame Alum)	Unit	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00	-	12.000.000,00	Tetap	

HARGA NEGOSIASI										HPS : Rp.		98.000.000.000,-
HARGA PENAWARAN TERKOREKSI										KETERANGAN		
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Pertimbangan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Pertimbangan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)		
5	Pekerjaan Railing Tangga											
a	Pekerjaan Railing Tangga	m ²	241,16	550.000,00	132.638.000,00	241,16	550.000,00	132.638.000,00	-	132.638.000,00		Tetap
5	Pekerjaan Pengecatan											
a	Pengecatan dinding interior	m ²	329,14	58.616,65	19.293.094,18	329,14	58.616,65	19.293.094,18	-	19.293.094,18		Tetap
b	Pengecatan Platond Expose	m ²	215,40	58.616,65	12.626.026,41	215,40	58.616,65	12.626.026,41	-	12.626.026,41		Tetap
6	Pekerjaan Sanitar & Pelengkap											
a	Kloset Duduk	bh	1,00	5.042.750,00	5.042.750,00	1,00	5.042.750,00	5.042.750,00	-	5.042.750,00		Tetap
b	Wastafel top table Lempar	bh	1,00	10.628.817,50	10.628.817,50	1,00	10.628.817,50	10.628.817,50	-	10.628.817,50		Tetap
c	Jet Washer	bh	1,00	1.875.000,00	1.875.000,00	1,00	1.875.000,00	1.875.000,00	-	1.875.000,00		Tetap
d	Floor Drain	bh	1,00	75.095,00	75.095,00	1,00	75.095,00	75.095,00	-	75.095,00		Tetap
e	Cermin Dinding	m ²	0,90	500.000,00	450.000,00	0,90	500.000,00	450.000,00	-	450.000,00		Tetap
				Jumlah B.III	8.464.754.532,52			8.464.754.532,52	-	8.464.754.532,52		Tetap

HARGA PENAWARAN TERKORREKSI										HARGA NEGOSIASI			HPS : Rp.		98.000.000.000,-
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.) f = (d x e)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.) i = (g x h)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN				
a		c	d	e		g	h		j	k	m				
PEKERJAAN MUSEUM:-															
PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH															
I.1. Pekerjaan Tanah & Galian															
1	Pekerjaan Galian Tanah	m³	56,01	127.075,00	72.052.795,75	567,01	127.075,00	72.052.795,75	-	72.052.795,75	Tetap				
	- Galian Tanah Pile Cap	m³	190,75	127.075,00	24.239.556,25	190,75	127.075,00	24.239.556,25	-	24.239.556,25	Tetap				
	- Galian Tanah Tpk	m³	2.918,48	127.075,00	370.865.846,00	2.918,48	127.075,00	370.865.846,00	-	370.865.846,00	Tetap				
2	Pekerjaan Unguan Kembali dipondasi	m³	912,53	18.630,00	17.000.433,90	912,53	18.630,00	17.000.433,90	-	17.000.433,90	Tetap				
3	Pembuangan Tanah Bebas: Galian sedjauh 30m	m³	2.763,71	75.000,00	207.278.250,00	2.763,71	75.000,00	207.278.250,00	-	207.278.250,00	Tetap				
I.2. Pekerjaan Beton Bertulang															
1	Pekerjaan Pondasi Setempat														
a	Beton Cor K-350	m³	222,98	1.795.840,00	400.436.403,20	222,98	1.795.840,00	400.436.403,20	-	400.436.403,20	Tetap				
b	Tulangan besi D22mm	kg	32.558,93	20.658,60	672.621.911,30	32.558,93	20.658,60	672.621.911,30	-	672.621.911,30	Tetap				
c	Tulangan besi D13mm	kg	976,18	20.658,60	20.166.512,15	976,18	20.658,60	20.166.512,15	-	20.166.512,15	Tetap				
d	Tulangan besi D19mm	kg	8.562,12	20.658,60	176.881.412,23	8.562,12	20.658,60	176.881.412,23	-	176.881.412,23	Tetap				
e	Tulangan besi D10mm	kg	980,97	20.658,60	20.265.466,84	980,97	20.658,60	20.265.466,84	-	20.265.466,84	Tetap				
f	Bekisting pas balok	m²	880,70	228.729,25	199.973.344,48	880,70	228.729,25	199.973.344,48	-	199.973.344,48	Tetap				
g	Pasir urug t=10cm	m³	16,85	235.980,00	3.976.263,00	16,85	235.980,00	3.976.263,00	-	3.976.263,00	Tetap				
h	Lantai kerja pondasi t=5cm	m²	8,42	1.364.516,07	11.489.225,32	8,42	1.364.516,07	11.489.225,32	-	11.489.225,32	Tetap				
2	Pekerjaan Sloof Beton (T31)														
a	Beton Cor K-350	m³	120,42	1.795.840,00	216.255.052,80	120,42	1.795.840,00	216.255.052,80	-	216.255.052,80	Tetap				
b	Tulangan besi D19mm	kg	53.161,91	20.658,60	1.098.250.633,93	53.161,91	20.658,60	1.098.250.633,93	-	1.098.250.633,93	Tetap				
c	Tulangan besi D10mm	kg	13.996,23	20.658,60	289.142.517,08	13.996,23	20.658,60	289.142.517,08	-	289.142.517,08	Tetap				
d	Bekisting pas balok	m²	602,12	228.729,25	137.722.456,01	602,12	228.729,25	137.722.456,01	-	137.722.456,01	Tetap				
e	Pasir urug t=10cm	m³	30,11	235.980,00	7.105.357,80	30,11	235.980,00	7.105.357,80	-	7.105.357,80	Tetap				
f	Lantai kerja pondasi t=5cm	m²	15,05	1.364.516,07	20.535.966,83	15,05	1.364.516,07	20.535.966,83	-	20.535.966,83	Tetap				
				Jumlah C1	3.981.259.404,91			3.981.259.404,91	-	3.981.259.404,91	Tetap				
II. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS															
II.1. PEKERJAAN KOLOM															
ELV. ± 0,00															
1	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL.1)														
a	Beton Cor K-350	m³	27,90	1.795.840,00	50.103.936,00	27,90	1.795.840,00	50.103.936,00	-	50.103.936,00	Tetap				
b	Tulangan besi D19mm	kg	7.313,38	20.658,60	151.094.192,07	7.313,38	20.658,60	151.094.192,07	-	151.094.192,07	Tetap				
c	Tulangan besi D10mm	kg	2.045,40	20.658,60	42.255.100,44	2.045,40	20.658,60	42.255.100,44	-	42.255.100,44	Tetap				
d	Bekisting kolom	m²	223,20	343.183,00	76.598.445,60	223,20	343.183,00	76.598.445,60	-	76.598.445,60	Tetap				
2	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL.2)														
a	Beton Cor K-350	m³	41,59	1.795.840,00	74.688.985,60	41,59	1.795.840,00	74.688.985,60	-	74.688.985,60	Tetap				
b	Tulangan besi D16mm	kg	7.248,29	20.658,60	149.739.523,79	7.248,29	20.658,60	149.739.523,79	-	149.739.523,79	Tetap				
c	Tulangan besi D10mm	kg	564,22	20.658,60	11.655.995,29	564,22	20.658,60	11.655.995,29	-	11.655.995,29	Tetap				
d	Bekisting kolom	m²	369,72	343.183,00	126.881.618,76	369,72	343.183,00	126.881.618,76	-	126.881.618,76	Tetap				

HARGA PENAWARAN TERKOREKSI										HARGA NEGOSIASI				HPS : Rp.		KETERANGAN
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)						
11.2 PEKERJAAN BALOK																
Elv. +2400																
1	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1) As. A															
a	Beton Cor K-350	m³	25,29	1.795.840,00	45.416.793,60	25,29	1.795.840,00	45.416.793,60	-	45.416.793,60					Tetap	
b	Tulangan besi D19mm	kg	6.380,00	20.658,60	131.801.868,00	6.380,00	20.658,60	131.801.868,00	-	131.801.868,00					Tetap	
c	Tulangan besi D10mm	kg	1.517,16	20.658,60	31.342.401,58	1.517,16	20.658,60	31.342.401,58	-	31.342.401,58					Tetap	
d	Bekisting balok	m²	162,96	386.814,00	63.035.209,44	162,96	386.814,00	63.035.209,44	-	63.035.209,44					Tetap	
2	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.															
a	Beton Cor K-350	m³	27,62	1.795.840,00	49.601.100,80	27,62	1.795.840,00	49.601.100,80	-	49.601.100,80					Tetap	
b	Tulangan besi D19mm	kg	8.234,13	20.658,60	170.105.598,02	8.234,13	20.658,60	170.105.598,02	-	170.105.598,02					Tetap	
c	Tulangan besi D10mm	kg	1.590,20	20.658,60	32.851.305,72	1.590,20	20.658,60	32.851.305,72	-	32.851.305,72					Tetap	
d	Bekisting balok	m²	178,00	386.814,00	68.852.892,00	178,00	386.814,00	68.852.892,00	-	68.852.892,00					Tetap	
3	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B2) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.															
a	Beton Cor K-350	m³	18,26	1.795.840,00	32.792.038,40	18,26	1.795.840,00	32.792.038,40	-	32.792.038,40					Tetap	
b	Tulangan besi D19mm	kg	4.151,09	20.658,60	85.755.707,87	4.151,09	20.658,60	85.755.707,87	-	85.755.707,87					Tetap	
c	Tulangan besi D10mm	kg	974,37	20.658,60	20.129.120,08	974,37	20.658,60	20.129.120,08	-	20.129.120,08					Tetap	
d	Bekisting balok	m²	140,83	386.814,00	54.475.015,62	140,83	386.814,00	54.475.015,62	-	54.475.015,62					Tetap	
Elv. +3450																
4	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1), As.D															
a	Beton Cor K-350	m³	19,37	1.795.840,00	34.785.420,80	19,37	1.795.840,00	34.785.420,80	-	34.785.420,80					Tetap	
b	Tulangan besi D19mm	kg	7.462,52	20.658,60	154.165.215,67	7.462,52	20.658,60	154.165.215,67	-	154.165.215,67					Tetap	
c	Tulangan besi D10mm	kg	1.157,05	20.658,60	23.903.033,13	1.157,05	20.658,60	23.903.033,13	-	23.903.033,13					Tetap	
d	Bekisting balok	m²	142,03	386.814,00	54.939.192,42	142,03	386.814,00	54.939.192,42	-	54.939.192,42					Tetap	
5	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.															
a	Beton Cor K-350	m³	44,87	1.795.840,00	80.579.340,80	44,87	1.795.840,00	80.579.340,80	-	80.579.340,80					Tetap	
b	Tulangan besi D19mm	kg	10.282,00	20.658,60	212.411.725,20	10.282,00	20.658,60	212.411.725,20	-	212.411.725,20					Tetap	
c	Tulangan besi D10mm	kg	2.641,53	20.658,60	54.570.311,66	2.641,53	20.658,60	54.570.311,66	-	54.570.311,66					Tetap	
d	Bekisting balok	m²	32,13	386.814,00	12.428.333,82	32,13	386.814,00	12.428.333,82	-	12.428.333,82					Tetap	
6	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B2) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.															
a	Beton Cor K-350	m³	31,02	1.795.840,00	55.706.956,80	31,02	1.795.840,00	55.706.956,80	-	55.706.956,80					Tetap	
b	Tulangan besi D19mm	kg	5.287,73	20.658,60	109.237.098,98	5.287,73	20.658,60	109.237.098,98	-	109.237.098,98					Tetap	
c	Tulangan besi D10mm	kg	1.666,23	20.658,60	34.421.979,08	1.666,23	20.658,60	34.421.979,08	-	34.421.979,08					Tetap	
d	Bekisting balok	m²	239,33	386.814,00	92.576.194,62	239,33	386.814,00	92.576.194,62	-	92.576.194,62					Tetap	
7	Pekerjaan Balok Beton Bertulang , Elv. +2400 s/d +3450															
a	Beton Cor K-350	m³	14,48	1.795.840,00	26.003.763,20	14,48	1.795.840,00	26.003.763,20	-	26.003.763,20					Tetap	
b	Tulangan besi D19mm	kg	2.014,55	20.658,60	41.617.782,63	2.014,55	20.658,60	41.617.782,63	-	41.617.782,63					Tetap	
c	Tulangan besi D10mm	kg	298,07	20.658,60	6.157.708,90	298,07	20.658,60	6.157.708,90	-	6.157.708,90					Tetap	
d	Bekisting balok	m²	76,44	386.814,00	29.568.062,16	76,44	386.814,00	29.568.062,16	-	29.568.062,16					Tetap	
8	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B3), Elv. +2400 & +3450															
a	Beton Cor K-350	m³	1,88	1.795.840,00	3.376.179,20	1,88	1.795.840,00	3.376.179,20	-	3.376.179,20					Tetap	
b	Tulangan besi D19mm	kg	1.928,43	20.658,60	39.838.664,00	1.928,43	20.658,60	39.838.664,00	-	39.838.664,00					Tetap	
c	Tulangan besi D10mm	kg	276,19	20.658,60	5.705.698,73	276,19	20.658,60	5.705.698,73	-	5.705.698,73					Tetap	
d	Bekisting balok	m²	94,08	386.814,00	36.391.461,12	94,08	386.814,00	36.391.461,12	-	36.391.461,12					Tetap	

98.000.000.000,-														
HPS: Rp.														
HARGA NEGOSIASI														
HARGA PENAWARAN TERKORSESI														
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN			
II.2	PEKERJAAN PLAT LANTAI DAN DINDING BETON													
	PEKERJAAN PLAT LANTAI DAN ATAP													
	ELV. ±0.850													
1	Plat Lantai Dasar													
a	Beton Cor K-350	m³	167,10	1.795.840,00	300.084.864,00									Tetap
b	Tulangan besi D16mm	kg	16.126,94	20.658,60	333.160.002,68									Tetap
c	Bekisting Lantai	m²	1.068,52	467.314,00	499.334.355,28									Tetap
d	Waterproofing Integral	m²	167,10	280.600,00	46.888.260,00									Tetap
	ELV. ±2.050													
2	Plat Lantai Atap													
a	Beton Cor K-350	m³	45,82	1.795.840,00	82.285.388,80									Tetap
b	Tulangan besi D16mm	kg	8.803,68	20.658,60	181.871.703,65									Tetap
c	Bekisting Lantai	m²	353,06	467.314,00	164.989.880,84									Tetap
d	Waterproofing Integral	m²	45,82	280.600,00	12.857.092,00									Tetap
	ELV. ±2.050													
3	Plat Lantai Atap													
a	Beton Cor K-350	m³	74,83	1.795.840,00	134.382.707,20									Tetap
b	Tulangan besi D16mm	kg	13.419,71	20.658,60	277.232.421,01									Tetap
c	Bekisting Lantai	m²	676,16	467.314,00	315.979.034,24									Tetap
d	Waterproofing Integral	m²	74,83	280.600,00	20.997.298,00									Tetap
	PEKERJAAN PLAT DINDING													
1	Dinding Beton													
a	Beton Cor K-350	m³	46,43	1.795.840,00	83.380.851,20									Tetap
b	Tulangan besi D16mm	kg	19.109,68	20.658,60	394.779.235,25									Tetap
c	Bekisting Dinding	m²	709,45	399.234,00	283.236.561,30									Tetap
d	Waterproofing Integral	m²	46,43	280.600,00	13.028.258,00									Tetap
	Jumlah C.II				5.722.838.885,85									Tetap
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR													
1	Pekerjaan Dinding													
a	Pasangan dinding bata ringan t=10 cm	m²	525,93	268.554,74	141.240.995,39									Tetap
b	Pasangan Plesteran Dinding	m²	1.051,86	100.385,80	105.591.807,59									Tetap
c	Pasangan Acian Dinding	m²	1.726,97	60.339,06	104.203.750,77									Tetap
2	Pekerjaan Plafond													
a	Pasangan Acian Instan Plafon Expose	m²	1.009,64	60.339,06	60.920.731,06									Tetap
3	Pekerjaan Pasangan Lantai dan Dinding													
a	Pasangan Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished	m²	722,12	577.875,00	417.295.095,00									Tetap
b	Pasangan Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Unpolished	m²	287,52	577.875,00	166.150.620,00									Tetap
c	Pasangan Waterproof membrane + screed Atap Dak Beton	m²	1.009,64	336.375,00	339.617.655,00									Tetap
d	Pasangan Dinding Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished	m²	385,80	667.158,13	257.389.604,63									Tetap
e	Pasangan Stagnosing Homogeneous Tile 10x60, Unpolished	m²	42,00	102.799,94	4.317.597,38									Tetap
4	Pekerjaan Kusen, Pintu & Jendela													
a	Pintu P1	unit	2,00	17.500.000,00	35.000.000,00									Tetap
b	Pintu P2	unit	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00									Tetap
c	Jendela J3	unit	10,00	1.500.000,00	15.000.000,00									Tetap
d	Jendela J2	unit	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00									Tetap
5	Pekerjaan Pengecatan													
a	Pengecatan dinding Interior	m²	1.726,97	58.616,65	101.229.196,05									Tetap
b	Pengecatan Plafond Expose	m²	1.009,64	58.616,65	59.181.714,51									Tetap

98.000.000.000,-

HARGA PENAWARAN TERKOREKSI										HARGA NEGOSIASI				HPS : Rp.	98.000.000.000,-
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berbarang/Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN				
6	Pekerjaan Sanitar & Pelengkap														
a	Kloset Duduk	bh	11,00	5.042.750,00	55.470.250,00	11,00	5.042.750,00	55.470.250,00	-	55.470.250,00	Tetap				
b	Kloset Jongkok	bh	7,00	1.174.092,50	8.218.647,50	7,00	1.174.092,50	8.218.647,50	-	8.218.647,50	Tetap				
c	Wastifed top table Lenglap	bh	13,00	10.628.817,50	138.174.627,50	13,00	10.628.817,50	138.174.627,50	-	138.174.627,50	Tetap				
d	Jet Washer	bh	18,00	1.875.000,00	33.750.000,00	18,00	1.875.000,00	33.750.000,00	-	33.750.000,00	Tetap				
e	Urinoir	bh	10,00	1.541.287,50	15.412.875,00	10,00	1.541.287,50	15.412.875,00	-	15.412.875,00	Tetap				
f	Partisi Urinoir	bh	10,00	2.000.000,00	20.000.000,00	10,00	2.000.000,00	20.000.000,00	-	20.000.000,00	Tetap				
g	Floor Drain	bh	24,00	75.095,00	1.802.280,00	24,00	75.095,00	1.802.280,00	-	1.802.280,00	Tetap				
h	Grab Bar untuk Toilet Difabel	bh	1,00	856.500,00	856.500,00	1,00	856.500,00	856.500,00	-	856.500,00	Tetap				
i	Kran Dinding	bh	16,00	449.880,00	7.198.080,00	16,00	449.880,00	7.198.080,00	-	7.198.080,00	Tetap				
j	Kubikal Partisi dan Pintu Toilet	bh	17,00	12.300.000,00	209.100.000,00	17,00	12.300.000,00	209.100.000,00	-	209.100.000,00	Tetap				
k	Cermin Dinding Tipe 1	m²	7,54	500.000,00	3.770.000,00	7,54	500.000,00	3.770.000,00	-	3.770.000,00	Tetap				
l	Cermin Dinding Tipe 2	m²	5,66	500.000,00	2.830.000,00	5,66	500.000,00	2.830.000,00	-	2.830.000,00	Tetap				
				Jumlah C.III	2.315.722.027,37			2.315.722.027,37	-	2.315.722.027,37	Tetap				

98.000.000,00,-											
HPS : Rp.											
HARGA NEGOSIASI											
HARGA PENAWARAN TERKOREKSI											
URAIAN PEKERJAAN											
No.	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN	
2	c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	j	k	m	
D PEKERJAAN AMPHITHEATER											
I										Tetap	
1	m³	36,41	127.075,00	4.626.800,75	36,41	127.075,00	4.626.800,75	-	4.626.800,75	Tetap	
2	m³	12,14	18.630,00	226.168,20	12,14	18.630,00	226.168,20	-	226.168,20	Tetap	
3	m³	639,14	235.980,00	150.824.257,20	639,14	235.980,00	150.824.257,20	-	150.824.257,20	Tetap	
4	m³	435,68	15.002,90	6.536.463,47	435,68	15.002,90	6.536.463,47	-	6.536.463,47	Tetap	
			Jumlah D.I	182.213.689,62			182.213.689,62	-	182.213.689,62	Tetap	
II PEKERJAAN STRUKTUR											
I										Tetap	
a	m³	11,42	1.795.840,00	20.508.492,80	11,42	1.795.840,00	20.508.492,80	-	20.508.492,80	Tetap	
b	kg	1.138,74	20.658,60	23.524.774,16	1.138,74	20.658,60	23.524.774,16	-	23.524.774,16	Tetap	
2										Tetap	
a	m³	198,36	1.795.840,00	356.222.822,40	198,36	1.795.840,00	356.222.822,40	-	356.222.822,40	Tetap	
b	kg	36.687,71	20.658,60	757.916.725,81	36.687,71	20.658,60	757.916.725,81	-	757.916.725,81	Tetap	
c	m²	248,18	467.314,00	115.977.988,52	248,18	467.314,00	115.977.988,52	-	115.977.988,52	Tetap	
d	m³	71,77	235.980,00	16.936.284,60	71,77	235.980,00	16.936.284,60	-	16.936.284,60	Tetap	
e	m²	35,88	1.364.516,07	48.958.836,64	35,88	1.364.516,07	48.958.836,64	-	48.958.836,64	Tetap	
3										Tetap	
a	m³	26,48	1.795.840,00	47.553.843,20	26,48	1.795.840,00	47.553.843,20	-	47.553.843,20	Tetap	
b	kg	3.974,76	20.658,60	82.112.976,94	3.974,76	20.658,60	82.112.976,94	-	82.112.976,94	Tetap	
c	m²	66,20	399.234,00	26.429.290,80	66,20	399.234,00	26.429.290,80	-	26.429.290,80	Tetap	
d	m³	6,62	235.980,00	1.562.187,60	6,62	235.980,00	1.562.187,60	-	1.562.187,60	Tetap	
e	m²	3,31	1.364.516,07	4.516.548,20	3,31	1.364.516,07	4.516.548,20	-	4.516.548,20	Tetap	
			Jumlah D.II	1.502.220.771,67			1.502.220.771,67	-	1.502.220.771,67	Tetap	
III PEKERJAAN ARSITEKTUR											
I										Tetap	
a	m²	1.009,64	60.320,731,06	60.920.731,06	1.009,64	60.320,731,06	60.920.731,06	-	60.920.731,06	Tetap	
2										Tetap	
a	m²	217,66	58.616,65	12.758.900,04	217,66	58.616,65	12.758.900,04	-	12.758.900,04	Tetap	
3										Tetap	
a	m²	35,20	550.000,00	19.360.000,00	35,20	550.000,00	19.360.000,00	-	19.360.000,00	Tetap	
			Jumlah D.III	93.039.231,10			93.039.231,10	-	93.039.231,10	Tetap	

98.04% 0.000.000,-													
HPS : Rp.													
URAIAN PEKERJAAN				HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				HARGA NEGOSIASI				KETERANGAN	
No.	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Burukang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)				
a	c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	j	k			m	
E PEKERJAAN TEROWONGAN PEDESTRIAN													
1													
1	m³	1.518,62	127.075,00	193.004.051,50	1.518,62	127.075,00	193.004.051,50	-			193.004.051,50	Tetap	
2	m³	754,43	18.630,00	14.055.030,90	754,43	18.630,00	14.055.030,90	-			14.055.030,90	Tetap	
3	m³	764,39	75.000,00	57.329.250,00	764,39	75.000,00	57.329.250,00	-			57.329.250,00	Tetap	
4													
a	m²	1.512,00	975.000,00	1.474.200.000,00	1.512,00	975.000,00	1.474.200.000,00	-			1.474.200.000,00	Tetap	
b	m²	1.512,00	150.000,00	226.800.000,00	1.512,00	150.000,00	226.800.000,00	-			226.800.000,00	Tetap	
c	Tbk	108,00	125.000,00	13.500.000,00	108,00	125.000,00	13.500.000,00	-			13.500.000,00	Tetap	
5													
a	3am	2.880,00	379.500,00	1.092.960.000,00	2.880,00	379.500,00	1.092.960.000,00	-			1.092.960.000,00	Tetap	
				Jumlah B.I	3.071.848.332,40				-		3.071.848.332,40	Tetap	
II PEKERJAAN STRUKTUR													
1													
a	m²	504,00	178.500,00	89.964.000,00	504,00	178.500,00	89.964.000,00	-			89.964.000,00	Tetap	
b	m³	504,00	75.000,00	37.800.000,00	504,00	75.000,00	37.800.000,00	-			37.800.000,00	Tetap	
c	Kg	105,00	125.000,00	13.125.000,00	105,00	125.000,00	13.125.000,00	-			13.125.000,00	Tetap	
2													
a	m³	8,70	2.065.630,00	17.970.981,00	8,70	2.065.630,00	17.970.981,00	-			17.970.981,00	Tetap	
b	Kg	2.624,75	20.658,60	54.223.660,35	2.624,75	20.658,60	54.223.660,35	-			54.223.660,35	Tetap	
c	m²	46,24	264.120,50	12.212.931,92	46,24	264.120,50	12.212.931,92	-			12.212.931,92	Tetap	
d	m³	2,06	1.364.516,07	2.810.903,11	2,26	1.364.516,07	2.810.903,11	-			2.810.903,11	Tetap	
e	m³	4,11	235.980,00	969.877,80	4,11	235.980,00	969.877,80	-			969.877,80	Tetap	
3													
a	m³	9,71	2.065.630,00	20.057.267,30	9,71	2.065.630,00	20.057.267,30	-			20.057.267,30	Tetap	
b	Kg	1.452,37	20.658,60	30.003.930,88	1.452,37	20.658,60	30.003.930,88	-			30.003.930,88	Tetap	
c	m²	97,24	209.064,25	20.329.407,67	97,24	209.064,25	20.329.407,67	-			20.329.407,67	Tetap	
d	m³	1,94	1.364.516,07	2.647.161,18	1,94	1.364.516,07	2.647.161,18	-			2.647.161,18	Tetap	
e	m³	3,88	235.980,00	915.602,40	3,88	235.980,00	915.602,40	-			915.602,40	Tetap	
4													
a	m³	302,41	2.065.630,00	624.667.168,30	302,41	2.065.630,00	624.667.168,30	-			624.667.168,30	Tetap	
b	Kg	78.996,63	20.658,60	1.631.963.912,24	78.996,63	20.658,60	1.631.963.912,24	-			1.631.963.912,24	Tetap	
c	m2	623,65	399.234,00	248.982.284,10	623,65	399.234,00	248.982.284,10	-			248.982.284,10	Tetap	
d	m³	18,42	1.364.516,07	25.134.386,04	18,42	1.364.516,07	25.134.386,04	-			25.134.386,04	Tetap	
e	m³	36,84	500.000,00	18.420.000,00	36,84	500.000,00	18.420.000,00	-			18.420.000,00	Tetap	
f	bm	25,00	200.000,00	5.000.000,00	26,00	200.000,00	5.200.000,00	-			5.200.000,00	Tetap	
g	m²	648,00	118.890,45	77.041.011,60	648,00	118.890,45	77.041.011,60	-			77.041.011,60	Tetap	
5	m³	23,54	1.364.516,07	32.120.708,32	23,54	1.364.516,07	32.120.708,32	-			32.120.708,32	Tetap	
6													
a	m³	34,40	2.065.630,00	71.057.672,00	34,40	2.065.630,00	71.057.672,00	-			71.057.672,00	Tetap	
b	Kg	7.030,46	20.658,60	145.239.460,96	7.030,46	20.658,60	145.239.460,96	-			145.239.460,96	Tetap	
c	m2	132,14	467.314,00	61.750.871,96	132,14	467.314,00	61.750.871,96	-			61.750.871,96	Tetap	
d	m³	18,42	1.364.516,07	25.134.386,04	18,42	1.364.516,07	25.134.386,04	-			25.134.386,04	Tetap	
e	m³	36,84	500.000,00	18.420.000,00	36,84	500.000,00	18.420.000,00	-			18.420.000,00	Tetap	
7													
a	m³	34,40	2.065.630,00	71.057.672,00	34,40	2.065.630,00	71.057.672,00	-			71.057.672,00	Tetap	
b	Kg	7.030,46	20.658,60	145.239.460,96	7.030,46	20.658,60	145.239.460,96	-			145.239.460,96	Tetap	
c	m2	132,14	467.314,00	61.750.871,96	132,14	467.314,00	61.750.871,96	-			61.750.871,96	Tetap	
d	m³	18,42	1.364.516,07	25.134.386,04	18,42	1.364.516,07	25.134.386,04	-			25.134.386,04	Tetap	
e	m³	36,84	500.000,00	18.420.000,00	36,84	500.000,00	18.420.000,00	-			18.420.000,00	Tetap	

No.		URAIAN PEKERJAAN		HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				HARGA NEGOSIASI				HPS : Rp.		98.000.000.000,-
				Peskiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Peskiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah	Berkurang/Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)			KETERANGAN
				Satuan										
				m ³	36,94	76.097.809,20	36,94	2.065.630,00	76.097.809,20	-	76.097.809,20			Tetap
				kg	4.723,29	97.576.558,79	4.723,29	20.658,60	97.576.558,79	-	97.576.558,79			Tetap
				m ²	287,59	114.815.706,06	287,59	399.234,00	114.815.706,06	-	114.815.706,06			Tetap
				m ²	7,37	10.055.483,45	7,37	1.364.516,07	10.055.483,45	-	10.055.483,45			Tetap
				m ³	14,74	7.370.000,00	14,74	500.000,00	7.370.000,00	-	7.370.000,00			Tetap
				m ³	21,60	5.097.168,00	21,60	235.980,00	5.097.168,00	-	5.097.168,00			Tetap
				m ³	10,80	1.188.000,00	10,80	110.000,00	1.188.000,00	-	1.188.000,00			Tetap
				m ³	6,96	3.371.786,16	6,96	484.452,03	3.371.786,16	-	3.371.786,16			Tetap
				m ³	9,28	3.736.225,67	9,28	402.610,52	3.736.225,67	-	3.736.225,67			Tetap
				m ³	13,26	27.390.253,80	13,26	2.065.630,00	27.390.253,80	-	27.390.253,80			Tetap
						3.634.862.576,29			3.634.862.576,29	-	3.634.862.576,29			Tetap
				m ²	230,64	13.916.601,38	230,64	60.339,06	13.916.601,38	-	13.916.601,38			Tetap
				m ²	209,54	12.643.447,16	209,54	60.339,06	12.643.447,16	-	12.643.447,16			Tetap
				m ²	200,08	115.621.230,00	200,08	577.875,00	115.621.230,00	-	115.621.230,00			Tetap
				m ²	312,10	104.982.637,50	312,10	335.375,00	104.982.637,50	-	104.982.637,50			Tetap
				m ²	13,80	1.418.639,14	13,80	102.799,94	1.418.639,14	-	1.418.639,14			Tetap
				m ²	230,64	13.519.344,16	230,64	58.616,65	13.519.344,16	-	13.519.344,16			Tetap
				m ²	209,54	12.282.532,84	209,54	58.616,65	12.282.532,84	-	12.282.532,84			Tetap
				m ³	2,42	4.345.932,80	2,42	1.795.840,00	4.345.932,80	-	4.345.932,80			Tetap
				kg	544,50	11.248.607,70	544,50	20.658,60	11.248.607,70	-	11.248.607,70			Tetap
				m ²	14,08	4.832.016,64	14,08	343.183,00	4.832.016,64	-	4.832.016,64			Tetap
				m ³	0,03	7.079,40	0,03	235.580,00	7.079,40	-	7.079,40			Tetap
				m ³	0,02	27.290,32	0,02	1.364.516,07	27.290,32	-	27.290,32			Tetap
				m ²	14,08	9.329.122,00	14,08	662.579,69	9.329.122,00	-	9.329.122,00			Tetap
				m ³	3,36	49.663.412,40	3,36	14.780.777,50	49.663.412,40	-	49.663.412,40			Tetap
				m ²	46,20	110.880.000,00	46,20	2.400.000,00	110.880.000,00	-	110.880.000,00			Tetap
						464.717.893,43			464.717.893,43	-	464.717.893,43			Tetap

HARGA NEGOSIASI												HPS : Rp.	98.000.000.000,-
HARGA PENAWARAN TENDAH													
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.) f = (d x e)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.) i = (g x h)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN		
a		c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	j	k	m		
F PEKERJAAN LANSKAP DAN KOLAM													
1 PEKERJAAN KOLAM BESAR													
1	Pekerjaan Pasangan Batu Kali	m³	33,00	1.396.962,50	46.099.762,50	33,00	1.396.962,50	46.099.762,50	-	46.099.762,50	Tetap		
a	Pekerjaan Pasangan Batu Kali	m³	6,00	235.980,00	1.415.880,00	6,00	235.980,00	1.415.880,00	-	1.415.880,00	Tetap		
b	Pekerjaan Pasir ungu	m³	3,00	1.364.516,07	4.093.548,21	3,00	1.364.516,07	4.093.548,21	-	4.093.548,21	Tetap		
c	Pekerjaan Beton bertulang	m³											
2	Pekerjaan Beton bertulang	m³	401,26	1.795.840,00	720.598.758,40	401,26	1.795.840,00	720.598.758,40	-	720.598.758,40	Tetap		
a	Cor beton K-350	Kg	11.674,42	21.543,05	251.502.653,32	11.674,42	21.543,05	251.502.653,32	-	251.502.653,32	Tetap		
b	Tulangan besi Wiresmesh M8	Kg	2.601,56	20.638,00	53.744.587,42	2.601,56	20.638,00	53.744.587,42	-	53.744.587,42	Tetap		
c	Tulangan besi 10mm	m²	207,55	399.234,00	82.861.016,70	207,55	399.234,00	82.861.016,70	-	82.861.016,70	Tetap		
d	Bedisting Kayu	m³	193,47	235.980,00	45.655.050,60	193,47	235.980,00	45.655.050,60	-	45.655.050,60	Tetap		
e	Pasir ungu t=10cm	m³	96,73	1.364.516,07	131.989.639,59	96,73	1.364.516,07	131.989.639,59	-	131.989.639,59	Tetap		
f	Lantai kerja pondasi t=5cm	Kg	2.407,56	280.600,00	675.561.336,00	2.407,56	280.600,00	675.561.336,00	-	675.561.336,00	Tetap		
g	Waterproofing Integral	m²	1.970,54	60.000,00	118.232.400,00	1.970,54	60.000,00	118.232.400,00	-	118.232.400,00	Tetap		
h	Waterproofing Coating	m²	244,00	100.000,00	24.400.000,00	244,00	100.000,00	24.400.000,00	-	24.400.000,00	Tetap		
i	Waterstop 150mm	m							-	2.156.154.632,74	Tetap		
Jumlah A					2.156.154.632,74								
II PEKERJAAN KOLAM KECIL													
1	Pekerjaan Tanah	m³	519,09	127.075,00	65.963.361,75	519,09	127.075,00	65.963.361,75	-	65.963.361,75	Tetap		
a	Pekerjaan Urugan Tanah u Perlinggian dipadatkan CBR 6%	m³											
2	Pekerjaan Beton bertulang	m³	72,14	127.075,00	9.167.190,50	72,14	127.075,00	9.167.190,50	-	9.167.190,50	Tetap		
a	Cor beton K-350	Kg	1.550,88	127.075,00	197.078.076,00	1.550,88	127.075,00	197.078.076,00	-	197.078.076,00	Tetap		
b	Tulangan besi Wiresmesh M8	Kg	2.886,15	1.138.500,00	3.285.881.775,00	2.886,15	1.138.500,00	3.285.881.775,00	-	3.285.881.775,00	Tetap		
c	Tulangan besi 10mm	m²	136,13	60.000,00	8.167.800,00	136,13	60.000,00	8.167.800,00	-	8.167.800,00	Tetap		
d	Bedisting Kayu + Multiplaks	m³	26,75	18.630,00	498.352,50	26,75	18.630,00	498.352,50	-	498.352,50	Tetap		
e	Pasir ungu t=10cm	m³	13,38	235.980,00	3.157.412,40	13,38	235.980,00	3.157.412,40	-	3.157.412,40	Tetap		
f	Lantai kerja pondasi t=5cm	Kg	432,84	15.002,90	6.493.855,24	432,84	15.002,90	6.493.855,24	-	6.493.855,24	Tetap		
g	Waterproofing Integral	m²	268,29	127.075,00	34.092.951,75	268,29	127.075,00	34.092.951,75	-	34.092.951,75	Tetap		
h	Waterproofing Coating	m²	83,09	127.075,00	10.558.661,75	83,09	127.075,00	10.558.661,75	-	10.558.661,75	Tetap		
i	Waterstop 150mm	m							-	5.801.614.069,62	Tetap		
Jumlah A					5.801.614.069,62								
III PEKERJAAN LANSKAP													
1	Pekerjaan Pasangan Lantai dan Dinding	m²	1.980,00	547.500,00	1.084.050.000,00	1.980,00	547.500,00	1.084.050.000,00	-	1.084.050.000,00	Tetap		
a	Pasangan Batu Andesit Ukuran 40x60x60cm	m³	559,55	2.065.630,00	1.155.823.266,50	559,55	2.065.630,00	1.155.823.266,50	-	1.155.823.266,50	Tetap		
b	Pasangan Batu Andesit Ukuran 40x30x30cm	Kg	106.186,15	20.638,60	2.193.657.198,39	106.186,15	20.638,60	2.193.657.198,39	-	2.193.657.198,39	Tetap		
c	Pasangan Granit Balok Ukuran 20x60x60cm	m²	1.980,00	350.000,00	693.000.000,00	1.980,00	350.000,00	693.000.000,00	-	693.000.000,00	Tetap		
Jumlah B.1					14.483.240.609,65								
Jumlah B.2					14.483.240.609,65								
Jumlah B.3					14.483.240.609,65								
Jumlah B.4					14.483.240.609,65								
Jumlah B.5					14.483.240.609,65								
Jumlah B.6					14.483.240.609,65								
Jumlah B.7					14.483.240.609,65								
Jumlah B.8					14.483.240.609,65								
Jumlah B.9					14.483.240.609,65								
Jumlah B.10					14.483.240.609,65								
Jumlah B.11					14.483.240.609,65								
Jumlah B.12					14.483.240.609,65								
Jumlah B.13					14.483.240.609,65								
Jumlah B.14					14.483.240.609,65								
Jumlah B.15					14.483.240.609,65								
Jumlah B.16					14.483.240.609,65								
Jumlah B.17					14.483.240.609,65								
Jumlah B.18					14.483.240.609,65								
Jumlah B.19					14.483.240.609,65								
Jumlah B.20					14.483.240.609,65								
Jumlah B.21					14.483.240.609,65								
Jumlah B.22					14.483.240.609,65								
Jumlah B.23					14.483.240.609,65								
Jumlah B.24					14.483.240.609,65								
Jumlah B.25					14.483.240.609,65								
Jumlah B.26					14.483.240.609,65								
Jumlah B.27					14.483.240.609,65								
Jumlah B.28					14.483.240.609,65								
Jumlah B.29					14.483.240.609,65								
Jumlah B.30					14.483.240.609,65								
Jumlah B.31					14.483.240.609,65								
Jumlah B.32					14.483.240.609,65								
Jumlah B.33					14.483.240.609,65								
Jumlah B.34					14.483.240.609,65								
Jumlah B.35					14.483.240.609,65								
Jumlah B.36					14.483.240.609,65								
Jumlah B.37					14.483.240.609,65								
Jumlah B.38					14.483.240.609,65								
Jumlah B.39					14.483.240.609,65								
Jumlah B.40					14.483.240.609,65								
Jumlah B.41					14.483.240.609,65								
Jumlah B.42					14.483.240.609,65								
Jumlah B.43					14.483.240.609,65								
Jumlah B.44					14.483.240.609,65								
Jumlah B.45					14.483.240.609,65								
Jumlah B.46					14.483.240.609,65								
Jumlah B.47					14.483.240.609,65								
Jumlah B.48					14.483.240.609,65								
Jumlah B.49					14.483.240.609,65								
Jumlah B.50					14.483.240.609,65								
Jumlah B.51					14.483.240.609,65								
Jumlah B.52					14.483.240.609,65								
Jumlah B.53					14.483.240.609,65								
Jumlah B.54					14.483.240.609,65								
Jumlah B.55					14.483.240.609,65								
Jumlah B.56					14.483.240.609,65								
Jumlah B.57					14.483.240.609,65								
Jumlah B.58					14.483.240.609,65								
Jumlah B.59					14.483.240.609,65								
Jumlah B.60					14.483.240.609,65								
Jumlah B.61					14.483.240.609,65								
Jumlah B.62					14.483.240.609,65								
Jumlah B.63					14.483.240.609,65								
Jumlah B.64					14.483.240.609,65								
Jumlah B.65					14.483.240.609,65								
Jumlah B.66					14.483.240.609,65								
Jumlah B.67					14.483.240.609,65								
Jumlah B.68					14.483.240.609,65								
Jumlah B.69					14.483.240.609,65								
Jumlah B.70					14.483.240.609,65								
Jumlah B.71					14.483.240.609,65								
Jumlah B.72					14.483.240.609,65								
Jumlah B.73					14.483.240.609,65								
Jumlah B.74					14.483.240.609,65								
Jumlah B.75					14.483.240.609,65								
Jumlah B.76					14.483.240.609,65								
Jumlah B.77					14.483.240.609,65								
Jumlah B.78					14.483.240.609,65								
Jumlah B.79					14.483.240.609,65								
Jumlah B.80					14.483.240.609,65								
Jumlah B.81					14.483.240.609,65								
Jumlah B.82					14.483.240.609,65								
Jumlah B.83					14.483.240.609,65								
Jumlah B.84					14.483.240.609,65								
Jumlah B.85					14.483.240.609,65								
Jumlah B.86					14.483.240.609,65								
Jumlah B.87					14.483.240.609,65								
Jumlah B.88					14.483.240.609,65								
Jumlah B.89					14.483.240.609,65								
Jumlah B.90					14.483.240.609,65								
Jumlah B.91					14.483.240.609,65								
Jumlah B.92					14.483.240.609,65								
Jumlah B.93					14.483.240.609,65								
Jumlah B.94					14.483.240.609,65								
Jumlah B.95					14.483.240.609,65								
Jumlah B.96					14.483.240.609,65								
Jumlah B.97					14.483.240.609,65								
Jumlah B.98					14.483.240.609,65								
Jumlah B.99					14.483.240.609,65								
Jumlah B.100					14.483.240.609,65								
Jumlah B.101					14.483.240.609,65								
Jumlah B.102					14.483.240.609,65								
Jumlah B.103					14.483.240.609,65								
Jumlah B.104					14.483.240.609,65								
Jumlah B.105					14.483.240.609,65								
Jumlah B.106					14.483.240.609,65								
Jumlah B.107					14.483.240.609,65								
Jumlah B.108					14.483.240.609,65								
Jumlah B.109					14.483.240.609,65								
Jumlah B.110					14.483.240.609,65								
Jumlah B.111					14.483.240.609,65								
Jumlah B.112					14.483.240.609,65								
Jumlah B.113					14.483.240.609,65								
Jumlah B.114					14.483.240.609,65								
Jumlah B.115					14.483.240.609,65								
Jumlah B.116					14.483.240.609,65								
Jumlah B.117					14.483.240.609,65								
Jumlah B.118					14.483.240.609,65								
Jumlah B.119					14.483.240.609,65								
Jumlah B.120					14.483.240.609,65								
Jumlah B.121					14.483.240.60								

HARGA PENAWARAN TERKOREKSI										HARGA NEGOSIASI				HPS : Rp.	98.000.000.000,-
No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.) f = (d x e)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.) l = (g x h)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN				
a		c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	j	k	m				
I PEKERJAAN DRAINASE															
1 PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN															
1	Pekerjaan Galian Tanah														
2	Pekerjaan Urugan Kembali dipadatkan	m³	33,00	1.396.962,50	46.099.762,50	33,00	1.396.962,50	46.099.762,50	-	46.099.762,50	Tetap				
3	Pembuangan Tanah Belas Galian sejauh 30m	m³	6,00	235.980,00	1.415.880,00	6,00	235.980,00	1.415.880,00	-	1.415.880,00	Tetap				
					Jumlah A			47.515.642,50	-	47.515.642,50	Tetap				
II PEKERJAAN DRAINASE															
1 Drainase U-Ditch 400 x 400															
a	Pekerjaan Pengisian dan pemasangan U-Ditch 400 x 400	m¹	526,75	883.209,20	465.230.446,10	526,75	883.209,20	465.230.446,10	-	465.230.446,10	Tetap				
b	Pekerjaan Pasir Urug	m³	44,25	235.980,00	10.442.115,00	44,25	235.980,00	10.442.115,00	-	10.442.115,00	Tetap				
c	Pasir Lantai Kerja	m³	22,12	1.364.516,07	30.183.095,50	22,12	1.364.516,07	30.183.095,50	-	30.183.095,50	Tetap				
2 Drainase U-Ditch 600 x 600															
a	Pekerjaan Pengisian dan pemasangan U-Ditch 600 x 600	m¹	440,75	1.475.100,40	650.150.501,30	440,75	1.475.100,40	650.150.501,30	-	650.150.501,30	Tetap				
b	Pekerjaan Pasir Urug	m³	45,84	235.980,00	10.817.323,20	45,84	235.980,00	10.817.323,20	-	10.817.323,20	Tetap				
c	Pasir Lantai Kerja	m³	22,92	1.364.516,07	31.274.708,36	22,92	1.364.516,07	31.274.708,36	-	31.274.708,36	Tetap				
3 Drainase Box Culvert 1000 x 1000															
a	Pekerjaan Pengisian dan pemasangan Box Culvert 1000 x 1000	m¹	143,51	4.606.679,20	661.104.531,99	143,51	4.606.679,20	661.104.531,99	-	661.104.531,99	Tetap				
b	Pekerjaan Pasir Urug	m³	91,76	235.980,00	21.653.524,80	91,76	235.980,00	21.653.524,80	-	21.653.524,80	Tetap				
c	Pasir Lantai Kerja	m³	45,88	1.364.516,07	62.603.997,36	45,88	1.364.516,07	62.603.997,36	-	62.603.997,36	Tetap				
Jumlah B.1										1.478.229.797,51	1.478.229.797,51				

HARGA NEGOSIASI												HPS : Rp.		92.000.500.000,-
URAIAN PEKERJAAN			HARGA PENAWARAN TERKOREKSI					HARGA NEGOSIASI					KETERANGAN	
No.		Satuan	Persediaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Persediaan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)				
a		c	d	e	f = (d x e)	g	h	i = (g x h)	j	k	m			
H	PEKERJAAN MEP													
I	PEKERJAAN VAC													
I.1	Peralatan Utama													
1	Unit AC Split													
	Type : WallMounted	Set	4,00	7.500.000,00	30.000.000,00	4,00	7.500.000,00	30.000.000,00	-	30.000.000,00	Tetap			
	Kap. : 9.000 Btu/h													
2	Unit AC Split													
	Type : Cassette	Set	4,00	20.000.000,00	80.000.000,00	4,00	20.000.000,00	80.000.000,00	-	80.000.000,00	Tetap			
	Kap. : 18.000 Btu/h													
3	Unit AC Split													
	Type : Cassette	Set	13,00	35.000.000,00	455.000.000,00	13,00	35.000.000,00	455.000.000,00	-	455.000.000,00	Tetap			
	Kap. : 36.000 Btu/h													
4	Supply Fan													
	Type : In Line Centrifugal	Unit	3,00	9.000.000,00	27.000.000,00	3,00	9.000.000,00	27.000.000,00	-	27.000.000,00	Tetap			
	Kap. : 550 Cfm													
5	Exhaust Fan													
	Type : In Line Centrifugal	Unit	5,00	9.000.000,00	45.000.000,00	5,00	9.000.000,00	45.000.000,00	-	45.000.000,00	Tetap			
	Kap. : 700 Cfm													
6	Exhaust Fan													
	Type : Ceiling Fan	Unit	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	-	8.000.000,00	Tetap			
	Kap. : 100 Cfm													
7	Exhaust Fan													
	Type : In Line Centrifugal	Unit	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	-	9.000.000,00	Tetap			
	Kap. : 600 Cfm													
8	Exhaust Fan (Garage Room)													
	Type : Wall Fan	Unit	2,00	2.000.000,00	4.000.000,00	2,00	2.000.000,00	4.000.000,00	-	4.000.000,00	Tetap			
	Kap. : 500 Cfm													
I.2	Instalasi													
1	Pipa Refrigerant + Isolasi Kap. 9.000Btu/h dia. 1/4" + 3/8"	m	70,80	161.000,00	11.398.800,00	70,80	161.000,00	11.398.800,00	-	11.398.800,00	Tetap			
2	Pipa Refrigerant + Isolasi Kap. 18.000Btu/h dia. 1/4" + 1/2"	m	76,80	175.000,00	13.440.000,00	76,80	175.000,00	13.440.000,00	-	13.440.000,00	Tetap			
3	Pipa Refrigerant + Isolasi Kap. 36.000Btu/h dia. 3/8" + 5/8"	m	237,60	215.000,00	51.084.000,00	237,60	215.000,00	51.084.000,00	-	51.084.000,00	Tetap			
4	Pipa Drain PVC dia. 25	m	120,00	50.000,00	6.000.000,00	120,00	50.000,00	6.000.000,00	-	6.000.000,00	Tetap			
5	Exhaust Air Grill uk. 150x150mm	bh	13,00	100.000,00	1.300.000,00	13,00	100.000,00	1.300.000,00	-	1.300.000,00	Tetap			
6	Exhaust Air Louvre uk. 500x500mm	bh	2,00	450.000,00	900.000,00	2,00	450.000,00	900.000,00	-	900.000,00	Tetap			
7	BULS 50 tanpa isolasi uk. 250x250	m²	7,80	172.500,00	1.345.500,00	7,80	172.500,00	1.345.500,00	-	1.345.500,00	Tetap			
8	BULS 50 tanpa isolasi uk. 200x200	m²	16,22	172.500,00	2.797.950,00	16,22	172.500,00	2.797.950,00	-	2.797.950,00	Tetap			
9	BULS 50 tanpa isolasi uk. 100x100	m²	21,84	172.500,00	3.767.400,00	21,84	172.500,00	3.767.400,00	-	3.767.400,00	Tetap			
10	Exhaust Air Grill uk. 400x200mm	bh	10,00	172.500,00	1.725.000,00	10,00	172.500,00	1.725.000,00	-	1.725.000,00	Tetap			
11	Exhaust Air Louvre uk. 400x300mm	bh	4,00	205.000,00	820.000,00	4,00	205.000,00	820.000,00	-	820.000,00	Tetap			
12	BULS 60 tanpa isolasi uk. 350x250	m²	28,80	225.000,00	6.480.000,00	28,80	225.000,00	6.480.000,00	-	6.480.000,00	Tetap			
13	Kabel Power AC Kap. 9.000Btu/h (NTY 4-core)	bitik	4,00	1.345.000,00	5.380.000,00	4,00	1.345.000,00	5.380.000,00	-	5.380.000,00	Tetap			
14	Kabel Power AC Kap. 18.000Btu/h (NTY 4-core)	bitik	4,00	1.345.000,00	5.380.000,00	4,00	1.345.000,00	5.380.000,00	-	5.380.000,00	Tetap			
15	Kabel Power AC Kap. 30.000Btu/h (NTY 4-core)	bitik	13,00	1.450.000,00	18.850.000,00	13,00	1.450.000,00	18.850.000,00	-	18.850.000,00	Tetap			

HARGA PENGAWARAN TERKOREKSI										HARGA NEGOTIASI				HPS : Rp.		98.000.000.000,-
No.	URAIAN PEKERJAAN					Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN	
16	Kabel Power FAN In Line Centrifugal 550 Cfm (NYY 4x4mm)					titik	3,00	1.150.000,00	3.450.000,00	3,00	1.150.000,00	3.450.000,00	-	3.450.000,00	Tetap	
17	Kabel Power FAN In Line Centrifugal 700 Cfm (NYY 4x4mm)					titik	5,00	1.150.000,00	5.750.000,00	5,00	1.150.000,00	5.750.000,00	-	5.750.000,00	Tetap	
18	Kabel Power FAN Ceiling Fan 100 Cfm (NYY 3x2,5mm)					titik	4,00	215.000,00	860.000,00	4,00	215.000,00	860.000,00	-	860.000,00	Tetap	
19	Kabel Power FAN In Line Centrifugal 600 Cfm (NYY 4x4mm)					titik	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00	-	1.150.000,00	Tetap	
I.3	Testing Commissioning					Lot	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	-	5.000.000,00	Tetap	
Jumlah H.1							Jumlah H.1		804.878.650,00	804.878.650,00		804.878.650,00		Tetap		
II PEKERJAAN LIFT																
1	Unit Lift															
	Type : Passenger Lift - Roomless					m²	1,37	235.980,00	323.292,60	1,37	235.980,00	323.292,60	-	323.292,60	Tetap	
	: Panoramic					m²	0,69	1.364.516,07	941.516,09	0,69	1.364.516,07	941.516,09	-	941.516,09	Tetap	
	Kap. : 630Kg															
Jumlah H.2							Jumlah H.2		1.501.022.106,69	1.501.022.106,69		1.501.022.106,69		Tetap		
III PEKERJAAN PLUMBING																
III.1 AIR BERSIH																
RUANG POMPA UTAMA																
Peralatan Utama																
1	Pompa Siram Tahan Air Bersih															
	Type : Centrifugal End Suction					Set	1,00	95.000.000,00	95.000.000,00	1,00	95.000.000,00	95.000.000,00	-	95.000.000,00	Tetap	
	Kap. : 450 lpm															
	Head : 30 m															
	Daya : 4 kw															
	Operasi : Single Alternate															
	Jumlah : 2 Unit															
2	Pompa Booster Air Bersih					Set	1,00	95.000.000,00	95.000.000,00	1,00	95.000.000,00	95.000.000,00	-	95.000.000,00	Tetap	
	Type : Centrifugal End Suction															
	Kap. : 450 lpm															
	Head : 30 m															
	Daya : 4 kw															
	Operasi : Single Alternate															
	Jumlah : 2 Unit															
Penilaian Pipa PPR PH 10																
1	Header Dia 100 mm (6 Meter)					set	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	-	7.500.000,00	Tetap	
2	Pipa Dia 65 mm					m	93,60	380.000,00	35.568.000,00	93,60	380.000,00	35.568.000,00	-	35.568.000,00	Tetap	
3	Pipa Dia 32 mm					m	21,60	111.500,00	2.408.400,00	21,60	111.500,00	2.408.400,00	-	2.408.400,00	Tetap	
4	Pipa Dia 25 mm					m	14,40	80.000,00	1.152.000,00	14,40	80.000,00	1.152.000,00	-	1.152.000,00	Tetap	
5	Pipa Drain 80 mm					m	7,20	535.000,00	3.852.000,00	7,20	535.000,00	3.852.000,00	-	3.852.000,00	Tetap	
Aksesoris																
1	Butterfly Dia 80 mm					Buah	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00	-	2.000.000,00	Tetap	
2	Butterfly Dia 65 mm					Buah	14,00	1.000.000,00	14.000.000,00	14,00	1.000.000,00	14.000.000,00	-	14.000.000,00	Tetap	
3	Butterfly Dia 32 mm					Buah	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00	-	2.000.000,00	Tetap	
4	Gate Valve Dia 65 mm					Buah	5,00	3.000.000,00	15.000.000,00	5,00	3.000.000,00	15.000.000,00	-	15.000.000,00	Tetap	
5	Gate Valve Dia 25 mm					Buah	2,00	350.000,00	700.000,00	2,00	350.000,00	700.000,00	-	700.000,00	Tetap	
6	Check Valve Dia 65 mm					Buah	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00	-	12.000.000,00	Tetap	
7	Strainer Dia 65 mm					Buah	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	-	8.000.000,00	Tetap	
8	Flexible Joint Dia 65 mm					Buah	8,00	1.000.000,00	8.000.000,00	8,00	1.000.000,00	8.000.000,00	-	8.000.000,00	Tetap	
9	Floating Valve Dia 65 mm					Buah	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00	-	6.000.000,00	Tetap	
10	WLC					Buah	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00	-	10.000.000,00	Tetap	

No.	URAIAN PEKERJAAN	Satuan
PEKERJAAN DEEP WELL		
1	Peralatan Utama Deep Well Sistem	set
2	Pompa Deep Well	Unit
	Type : Submersible Deep Well Pump	
Kap.	: 12 m ³ /jam	
Head	: 9 Bar	
Daya	: 5,5 kw	
Jumlah	: 1 Unit	
3	Perizinan	lot
4	Test Geologistik	lot
RUANG POMPA UNTUK KOLAM AIR MANCUR		
Peralatan Utama		
1	Pompa Kolam Air Mancur 1 & 2	Set
Type	: Centrifugal End Suction	
Kap.	: 1200 lpm	
Head	: 25 m	
Daya	: 7,5 kw	
Operasi	: Single Alternatif	
Jumlah	: 2 Unit	
2	Pompa Kolam Air Mancur 3 & 4	Set
Type	: Centrifugal End Suction	
Kap.	: 1200 lpm	
Head	: 25 m	
Daya	: 7,5 kw	
Operasi	: Single Alternatif	
Jumlah	: 2 Unit	
3	Pompa sirkulasi kolam 1 & 2	Set
Type	: Centrifugal End Suction	
Kap.	: 360 lpm	
Head	: 25 m	
Daya	: 3 kw	
Operasi	: Paralel	
Jumlah	: 2 Unit	
4	Pompa sirkulasi kolam 3 & 4	Set
Type	: Centrifugal End Suction	
Kap.	: 360 lpm	
Head	: 25 m	
Daya	: 3 kw	
Operasi	: Paralel	
Jumlah	: 2 Unit	
5	Sand Filter 1 & 2	Set
Type	: Manual Backwash	
Kap.	: 22 m³/jam	
Materai	: Fiberglass dan Aksesoris lain lain	
Jumlah	: 1 Unit	

HARGA NEGOSIASI											HPS : Rp.	98.000.000.000,-
URAIAN PERUBAHAN				HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				HARGA NEGOSIASI				
No.	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN		
6	Sand Filter 3 & 4	Set	2,00	120.000.000,00	240.000.000,00	2,00	120.000.000,00	-	240.000.000,00	Tetap		
	Type : Manual Backwash											
	Kap. : 22 m3/jam											
	Material : Fiberglass dan Asesoris lain lain											
	Jumlah : 1 Unit											
Pemipaan Pipa PPR PN 10												
1	Pipa Galvanize Class Medium Dia 200 mm	m	76,80	2.200.000,00	168.960.000,00	76,80	2.200.000,00	-	168.960.000,00	Tetap		
2	Pipa Dia 150 mm	m	81,60	1.850.000,00	150.960.000,00	81,60	1.850.000,00	-	150.960.000,00	Tetap		
3	Pipa Dia 80 mm	m	31,20	530.000,00	16.536.000,00	31,20	530.000,00	-	16.536.000,00	Tetap		
4	Pipa Dia 65 mm	m	33,60	380.000,00	12.768.000,00	33,60	380.000,00	-	12.768.000,00	Tetap		
5	Pipa Drain Dia 100 mm	m	19,20	800.000,00	15.360.000,00	19,20	800.000,00	-	15.360.000,00	Tetap		
6	Pipa Drain Dia 65 mm	m	4,80	380.000,00	1.824.000,00	4,80	380.000,00	-	1.824.000,00	Tetap		
Asesoris												
1	Butterfly Dia 200 mm	Buah	8,00	3.500.000,00	28.000.000,00	8,00	3.500.000,00	-	28.000.000,00	Tetap		
2	Butterfly Dia 150 mm	Buah	8,00	2.350.000,00	18.800.000,00	8,00	2.350.000,00	-	18.800.000,00	Tetap		
3	Butterfly Dia 100 mm	Buah	2,00	1.650.000,00	3.300.000,00	2,00	1.650.000,00	-	3.300.000,00	Tetap		
4	Butterfly Dia 80 mm	Buah	10,00	1.000.000,00	10.000.000,00	10,00	1.000.000,00	-	10.000.000,00	Tetap		
5	Gate Valve Dia 80 mm	Buah	2,00	4.000.000,00	8.000.000,00	2,00	4.000.000,00	-	8.000.000,00	Tetap		
6	Gate Valve Dia 65 mm	Buah	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00	2,00	3.000.000,00	-	6.000.000,00	Tetap		
7	Gate Valve Dia 32 mm	Buah	2,00	450.000,00	900.000,00	2,00	450.000,00	-	900.000,00	Tetap		
8	Check Valve Dia 150 mm	Buah	8,00	11.000.000,00	88.000.000,00	8,00	11.000.000,00	-	88.000.000,00	Tetap		
9	Check Valve Dia 80 mm	Buah	4,00	4.000.000,00	16.000.000,00	4,00	4.000.000,00	-	16.000.000,00	Tetap		
10	Strainer Dia 200 mm	Buah	8,00	13.000.000,00	104.000.000,00	8,00	13.000.000,00	-	104.000.000,00	Tetap		
11	Strainer Dia 80 mm	Buah	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00	4,00	3.000.000,00	-	12.000.000,00	Tetap		
12	Flexible Joint Dia 200 mm	Buah	8,00	5.500.000,00	44.000.000,00	8,00	5.500.000,00	-	44.000.000,00	Tetap		
13	Flexible Joint Dia 150 mm	Buah	8,00	3.350.000,00	26.800.000,00	8,00	3.350.000,00	-	26.800.000,00	Tetap		
14	Flexible Joint Dia 80 mm	Buah	8,00	1.350.000,00	10.800.000,00	8,00	1.350.000,00	-	10.800.000,00	Tetap		
15	WLC	Buah	2,00	5.100.000,00	10.200.000,00	2,00	5.100.000,00	-	10.200.000,00	Tetap		
16	Floating Valve Dia 80 mm	Buah	2,00	4.500.000,00	9.000.000,00	2,00	4.500.000,00	-	9.000.000,00	Tetap		
17	Floating Valve Dia 32 mm	Buah	2,00	800.000,00	1.600.000,00	2,00	800.000,00	-	1.600.000,00	Tetap		
18	Basket Strainer	Buah	2,00	6.120.000,00	12.200.000,00	2,00	6.100.000,00	-	12.200.000,00	Tetap		
RUANG POMPA UNTUK KOLAM TENGAH												
Peralatan Utama												
1	Pompa Sirkulasi Kolam Tengah 1	Set	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00	1,00	32.000.000,00	-	32.000.000,00	Tetap		
	Type : Centrifugal End Section											
	Kap. : 80 lpm											
	Head : 30 m											
	Daya : 0,75 kw											
	Operasi : Single Menrolif											
2	Pompa sirkulasi Kolam Tengah 2	Unit	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00	1,00	32.000.000,00	-	32.000.000,00	Tetap		
	Type : Centrifugal End Section											
	Kap. : 80 lpm											
	Head : 30 m											
	Daya : 0,75 kw											
	Operasi : Single Menrolif											
3	Pompa Aerator	Unit	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	4,00	2.000.000,00	-	8.000.000,00	Tetap		
	Type : Pompa udara											
	Kap. : 60 lpm											
	Head : 2,2 m											
	Daya : 35 W											
	Operasi : Single Menrolif											
C/W Timer & Air Filter												

HARGA PENAWARAN TERKOREKSI										HARGA NEGOSIASI				HPS : Rp.		98.000.000.000,-
No.	URAIAN PERBARUAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN					
4	Sand Filter 1 Type : Manual Backwash Kap. : 22 m3/jam Material : Fiberglass dan Aksesoris lain lain Jumlah : 1 Unit	Set	1,00	120.000,00	120.000.000,00	1,00	120.000.000,00	120.000.000,00	-	120.000.000,00	Tetap					
5	Sand Filter 2 Type : Manual Backwash Kap. : 22 m3/jam Material : Fiberglass dan Aksesoris lain lain Jumlah : 1 Unit	Set	1,00	120.000.000,00	120.000.000,00	1,00	120.000.000,00	120.000.000,00	-	120.000.000,00	Tetap					
1	Pemipaan Pipa PPR PN 10 Pipa Dia 40 mm	m	48,00	160.000,00	7.680.000,00	48,00	160.000,00	7.680.000,00	-	7.680.000,00	Tetap					
2	Pipa Dia 25 mm	m	48,00	80.000,00	3.840.000,00	48,00	80.000,00	3.840.000,00	-	3.840.000,00	Tetap					
3	Pipa Drain Dia 25 mm Aksesoris	m	19,20	80.000,00	1.536.000,00	19,20	80.000,00	1.536.000,00	-	1.536.000,00	Tetap					
1	Gate Valve Dia 40 mm	Buah	4,00	565.000,00	2.260.000,00	4,00	565.000,00	2.260.000,00	-	2.260.000,00	Tetap					
2	Gate Valve Dia 25 mm	Buah	4,00	325.000,00	1.300.000,00	4,00	325.000,00	1.300.000,00	-	1.300.000,00	Tetap					
3	Check Valve Dia 25 mm	Buah	4,00	375.000,00	1.500.000,00	4,00	375.000,00	1.500.000,00	-	1.500.000,00	Tetap					
4	Strainer Dia 40 mm	Buah	4,00	935.000,00	3.740.000,00	4,00	935.000,00	3.740.000,00	-	3.740.000,00	Tetap					
5	Flexible Joint Dia 40 m	Buah	4,00	775.000,00	3.100.000,00	4,00	775.000,00	3.100.000,00	-	3.100.000,00	Tetap					
6	Flexible Joint Dia 25 m	Buah	4,00	775.000,00	3.100.000,00	4,00	775.000,00	3.100.000,00	-	3.100.000,00	Tetap					
7	WLC	Buah	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00	-	10.000.000,00	Tetap					
8	Bucket Strainer AREA TANAH	Buah	2,00	6.000.000,00	12.000.000,00	2,00	6.000.000,00	12.000.000,00	-	12.000.000,00	Tetap					
1	Pemipaan Pipa PPR PN 10 Pipa Dia 65 mm	m	14,40	380.000,00	5.472.000,00	14,40	380.000,00	5.472.000,00	-	5.472.000,00	Tetap					
2	Pipa Dia 50 mm	m	451,20	250.000,00	112.800.000,00	451,20	250.000,00	112.800.000,00	-	112.800.000,00	Tetap					
3	Pipa Dia 20 mm Aksesoris	m	84,00	55.000,00	4.620.000,00	84,00	55.000,00	4.620.000,00	-	4.620.000,00	Tetap					
1	Impact Sprinkler 360° Radius 10m	Buah	60,00	320.000,00	19.200.000,00	60,00	320.000,00	19.200.000,00	-	19.200.000,00	Tetap					
2	Gate Valve Dia 65 mm	Buah	4,00	3.250.000,00	13.000.000,00	4,00	3.250.000,00	13.000.000,00	-	13.000.000,00	Tetap					
3	Gate Valve Dia 20 mm AREA KOLAM AIR MANCUR	Buah	60,00	250.000,00	15.000.000,00	60,00	250.000,00	15.000.000,00	-	15.000.000,00	Tetap					
1	Pemipaan Pipa PPR PN 10 Pipa Galvanize Class Medium Dia 200 mm	m	28,80	2.200.000,00	63.360.000,00	28,80	2.200.000,00	63.360.000,00	-	63.360.000,00	Tetap					
2	Pipa Dia 150 mm	m	134,40	1.850.000,00	248.640.000,00	134,40	1.850.000,00	248.640.000,00	-	248.640.000,00	Tetap					
3	Pipa Dia 100 mm	m	110,40	800.000,00	88.320.000,00	110,40	800.000,00	88.320.000,00	-	88.320.000,00	Tetap					
4	Pipa Dia 80 mm	m	192,00	530.000,00	101.760.000,00	192,00	530.000,00	101.760.000,00	-	101.760.000,00	Tetap					
5	Pipa Dia 65 mm	m	344,16	380.000,00	130.780.800,00	344,16	380.000,00	130.780.800,00	-	130.780.800,00	Tetap					
6	Pipa Dia 40 mm Aksesoris	m	14,40	160.000,00	2.304.000,00	14,40	160.000,00	2.304.000,00	-	2.304.000,00	Tetap					
1	Dendallion Nozzle Di 1,8m, Tinggi 1,5m	Buah	12,00	14.000.000,00	168.000.000,00	12,00	14.000.000,00	168.000.000,00	-	168.000.000,00	Tetap					
2	Dendallion Nozzle Di 1,5m, Tinggi 1,2m	Buah	24,00	7.400.000,00	177.600.000,00	24,00	7.400.000,00	177.600.000,00	-	177.600.000,00	Tetap					
3	Stimmer	Buah	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	-	8.000.000,00	Tetap					
4	Level Box Control	Buah	4,00	535.000,00	2.140.000,00	4,00	535.000,00	2.140.000,00	-	2.140.000,00	Tetap					
5	Main Drain 500-500	Buah	20,00	2.200.000,00	44.000.000,00	20,00	2.200.000,00	44.000.000,00	-	44.000.000,00	Tetap					

		HARGA PENAWARAN TERKORSESI					HARGA NEGOSIASI					HPS : Rp.		98.000.000.000,-
No.	URAIAN PERBARUAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN			
6	Main Drain 250x250	Buah	4,00	1.500.000,00	6.000.000,00	4,00	1.500.000,00	6.000.000,00	-	6.000.000,00	Tetap			
7	Inlet Fitting Kolam	Buah	12,00	165.000,00	1.980.000,00	12,00	165.000,00	1.980.000,00	-	1.980.000,00	Tetap			
8	Gate Valve Dia 100 mm	Buah	8,00	5.750.000,00	46.000.000,00	8,00	5.750.000,00	46.000.000,00	-	46.000.000,00	Tetap			
9	Gate Valve Dia 65 mm	Buah	36,00	3.250.000,00	117.000.000,00	36,00	3.250.000,00	117.000.000,00	-	117.000.000,00	Tetap			
AREA KOLAM TENGAH														
Pempipaan Pipa PPR PN 10														
1	Pipa Dia 50 mm	m	2,40	250.000,00	600.000,00	2,40	250.000,00	600.000,00	-	600.000,00	Tetap			
2	Pipa Dia 40 mm	m	33,60	160.000,00	5.376.000,00	33,60	160.000,00	5.376.000,00	-	5.376.000,00	Tetap			
3	Pipa Dia 25 mm	m	104,64	80.000,00	8.371.200,00	104,64	80.000,00	8.371.200,00	-	8.371.200,00	Tetap			
Aksesoris														
1	Slammer	Buah	2,00	1.900.000,00	3.800.000,00	2,00	1.900.000,00	3.800.000,00	-	3.800.000,00	Tetap			
2	Main Drain 250x250	Buah	4,00	900.000,00	3.600.000,00	4,00	900.000,00	3.600.000,00	-	3.600.000,00	Tetap			
3	Gate Valve Dia 50 mm	Buah	2,00	850.000,00	1.700.000,00	2,00	850.000,00	1.700.000,00	-	1.700.000,00	Tetap			
4	Filter kolam ikan (Bio Ball)	set	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	-	3.000.000,00	Tetap			
5	Bubble diffuser	Buah	6,00	750.000,00	4.500.000,00	6,00	750.000,00	4.500.000,00	-	4.500.000,00	Tetap			
AREA TOILET KANTOR														
Pempipaan Pipa PPR PN 10														
1	Pipa Dia 65 mm	m	8,40	380.000,00	3.192.000,00	8,40	380.000,00	3.192.000,00	-	3.192.000,00	Tetap			
2	Pipa Dia 50 mm	m	13,20	250.000,00	3.300.000,00	13,20	250.000,00	3.300.000,00	-	3.300.000,00	Tetap			
3	Pipa Dia 40 mm	m	2,40	160.000,00	384.000,00	2,40	160.000,00	384.000,00	-	384.000,00	Tetap			
4	Pipa Dia 32 mm	m	4,80	110.000,00	528.000,00	4,80	110.000,00	528.000,00	-	528.000,00	Tetap			
5	Pipa Dia 25 mm	m	61,20	80.000,00	4.896.000,00	61,20	80.000,00	4.896.000,00	-	4.896.000,00	Tetap			
6	Pipa Dia 20 mm	m	25,80	55.000,00	1.419.000,00	25,80	55.000,00	1.419.000,00	-	1.419.000,00	Tetap			
7	Pipa Dia 15 mm	m	55,80	55.000,00	3.069.000,00	55,80	55.000,00	3.069.000,00	-	3.069.000,00	Tetap			
Aksesoris														
1	Gate Valve Dia 50 mm	Buah	2,00	850.000,00	1.700.000,00	2,00	850.000,00	1.700.000,00	-	1.700.000,00	Tetap			
2	Gate Valve Dia 25 mm	Buah	1,00	315.000,00	315.000,00	1,00	315.000,00	315.000,00	-	315.000,00	Tetap			
AREA TOILET LANTAI 1														
Pempipaan Pipa PPR PN 10														
1	Pipa Dia 32 mm	m	16,80	110.000,00	1.848.000,00	16,80	110.000,00	1.848.000,00	-	1.848.000,00	Tetap			
2	Pipa Dia 25 mm	m	4,80	80.000,00	384.000,00	4,80	80.000,00	384.000,00	-	384.000,00	Tetap			
3	Pipa Dia 20 mm	m	10,80	55.000,00	594.000,00	10,80	55.000,00	594.000,00	-	594.000,00	Tetap			
4	Pipa Dia 15 mm	m	7,80	55.000,00	429.000,00	7,80	55.000,00	429.000,00	-	429.000,00	Tetap			
Aksesoris														
1	Gate Valve Dia 25 mm	Buah	1,00	325.000,00	325.000,00	1,00	325.000,00	325.000,00	-	325.000,00	Tetap			
AREA EXTERNAL														
Pempipaan Pipa PPR PN 10														
1	Pipa Dia 65 mm	m	18,00	380.000,00	6.840.000,00	18,00	380.000,00	6.840.000,00	-	6.840.000,00	Tetap			
2	Pipa Dia 50 mm	m	67,80	380.000,00	257.640.000,00	67,80	380.000,00	257.640.000,00	-	257.640.000,00	Tetap			
3	Pipa Dia 32 mm	m	149,80	110.000,00	16.388.000,00	149,80	110.000,00	16.388.000,00	-	16.388.000,00	Tetap			
4	Pipa Dia 25 mm	m	184,80	80.000,00	14.794.000,00	184,80	80.000,00	14.794.000,00	-	14.794.000,00	Tetap			
5	Pipa Dia 200 mm	m	172,80	2.250.000,00	388.800.000,00	172,80	2.250.000,00	388.800.000,00	-	388.800.000,00	Tetap			
6	Pipa Dia 150 mm	m	177,60	1.850.000,00	328.560.000,00	177,60	1.850.000,00	328.560.000,00	-	328.560.000,00	Tetap			
7	Pipa Dia 80 mm	m	72,00	530.000,00	38.160.000,00	72,00	530.000,00	38.160.000,00	-	38.160.000,00	Tetap			
8	Pipa Dia 65 mm	m	72,00	380.000,00	27.360.000,00	72,00	380.000,00	27.360.000,00	-	27.360.000,00	Tetap			

URAIAN PEKERJAAN		HARGA PEMAWARAN TERKOREKSI				HARGA NEGOSIASI				HPS : Rp.	98.000.000.000,-
No.		Satuan	Pertkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Pertkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN
III.2	AIR KOTOR										
	AREA TOILET KANTOR										
	Peralatan Utama										
1	Instalasi Pembuangan Air Limbah Bio Septic Tank (dipendam)	Set	1,00	350.000.000,00	350.000.000,00				-	350.000.000,00	Tetap
	Kop										
	Penipaan Pipa PVC AW										
1	Pipa Dia 150 mm	m	8,15	345.000,00	2.815.200,00				-	2.815.200,00	Tetap
2	Pipa Dia 100 mm	m	35,04	171.000,00	5.991.940,00				-	5.991.940,00	Tetap
3	Pipa Dia 50 mm	m	20,16	60.000,00	1.209.600,00				-	1.209.600,00	Tetap
	Aksesoris										
1	FO Dia 150 mm	Buah	1,00	750.000,00	750.000,00				-	750.000,00	Tetap
2	FO Dia 100 mm	Buah	4,00	275.000,00	1.100.000,00				-	1.100.000,00	Tetap
3	FD-HCO Dia 100 mm	Buah	2,00	465.000,00	930.000,00				-	930.000,00	Tetap
	AREA TOILET LANTAI 1										
	Penipaan Pipa PVC AW										
1	Pipa Dia 100 mm	m	4,80	171.000,00	820.800,00				-	820.800,00	Tetap
	Aksesoris										
1	FO Dia 100 mm	Buah	1,00	275.000,00	275.000,00				-	275.000,00	Tetap
2	FD-HCO Dia 100 mm	Buah	1,00	465.000,00	465.000,00				-	465.000,00	Tetap
III.3	AIR BEBAS										
	AREA TOILET KANTOR										
	Penipaan Pipa PVC AW										
1	Pipa Dia 60 mm	m	25,44	115.000,00	2.925.600,00				-	2.925.600,00	Tetap
2	Pipa Dia 50 mm	m	49,68	62.500,00	3.105.000,00				-	3.105.000,00	Tetap
	Aksesoris										
1	FO Dia 80 mm	Buah	4,00	225.000,00	900.000,00				-	900.000,00	Tetap
2	FO Dia 50 mm	Buah	2,00	170.000,00	340.000,00				-	340.000,00	Tetap
3	FD Dia 50 mm	Buah	11,00	225.000,00	2.475.000,00				-	2.475.000,00	Tetap
	AREA TOILET LANTAI 1										
	Penipaan Pipa PVC AW										
1	Pipa Dia 80 mm	m	3,12	115.000,00	358.800,00				-	358.800,00	Tetap
2	Pipa Dia 50 mm	m	4,20	62.500,00	262.500,00				-	262.500,00	Tetap
	Aksesoris										
1	FD Dia 50 mm	Buah	1,00	225.000,00	225.000,00				-	225.000,00	Tetap
III.4	VENT										
	AREA TOILET KANTOR										
	Penipaan Pipa PVC D										
1	Pipa Dia 65 mm	m	21,60	65.000,00	1.404.000,00				-	1.404.000,00	Tetap
2	Pipa Dia 50 mm	m	46,80	45.000,00	2.106.000,00				-	2.106.000,00	Tetap
3	Pipa Dia 40 mm	m	10,80	35.000,00	378.000,00				-	378.000,00	Tetap
4	Pipa Dia 32 mm	m	68,40	30.000,00	2.052.000,00				-	2.052.000,00	Tetap
	Aksesoris										
1	Vent Cup	Buah	1,00	130.000,00	130.000,00				-	130.000,00	Tetap
	AREA TOILET LANTAI 1										
	Penipaan Pipa PVC D										
1	Pipa Dia 32 mm	m	7,20	33.000,00	237.600,00				-	237.600,00	Tetap
	Aksesoris										
1	Vent Cup	Buah	1,00	130.000,00	130.000,00				-	130.000,00	Tetap

HARGA PENAWARAN TERKOREKSI										HARGA NEGOSIASI			KETERANGAN	
No.	UPAJAN PEKERJAAN	Seban	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)				
III.5	AIR HUJAN											98.000.000.000,-		
	AREA LANTAI 1													
	Pemasangan Pipa PVC AW													
	Pipa Dia 150 mm	m	21,60	350.000,00	7.560.000,00	21,60	350.000,00	7.560.000,00	-	7.560.000,00	Tetap			
	Pipa Dia 100 mm	m	22,08	171.000,00	3.775.680,00	22,08	171.000,00	3.775.680,00	-	3.775.680,00	Tetap			
	Aksesoris													
	RD Dia 100 mm	Buah	8,00	310.000,00	2.480.000,00	8,00	310.000,00	2.480.000,00	-	2.480.000,00	Tetap			
	AREA LANTAI ATAP													
	Pemasangan Pipa PVC AW													
	Pipa Dia 100 mm	m	8,64	171.000,00	1.477.440,00	8,64	171.000,00	1.477.440,00	-	1.477.440,00	Tetap			
1	Aksesoris													
	RD Dia 100 mm	Buah	4,00	310.000,00	1.240.000,00	4,00	310.000,00	1.240.000,00	-	1.240.000,00	Tetap			
	RISER													
	Pemasangan Pipa PVC AW													
	Pipa Dia 150 mm	m	216,00	350.000,00	75.600.000,00	216,00	350.000,00	75.600.000,00	-	75.600.000,00	Tetap			
	Testing Commissioning	Lot	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	-	10.000.000,00	Tetap			
				Jumlah H.III	6.268.083.460,00			6.268.083.460,00	-	6.268.083.460,00	Tetap			
	IV	PENANJAH KEBAKARAN												
	IV.1	PERALATAN UTAMA												
	1	RUANG POMPA												
DIESEL PUMP : DP-01		Unit	1,00	950.000.000,00	950.000.000,00	1,00	950.000.000,00	950.000.000,00	-	950.000.000,00	Tetap			
KAP : 750 GPM														
2	HEAD : 121 M													
	ELECTRIC PUMP : EP-01	Unit	1,00	350.000.000,00	350.000.000,00	1,00	350.000.000,00	350.000.000,00	-	350.000.000,00	Tetap			
	KAP : 750 GPM													
3	HEAD : 121 M													
	SCOREY PUMP : JP-01	Unit	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00	-	50.000.000,00	Tetap			
	KAP : 5 GPM													
	HEAD : 131 M													

HPS : Rp. 98.000.000.000,-

HARGA NEGOSIASI												HPS : Rp.		98.000.000.000,-	
URAIAN PEKERJAAN				HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				HARGA NEGOSIASI				KETERANGAN			
No.	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)						
PEMIPAAN Pipa Backsteel Sch. 40															
1	Header Dia 300 mm (+ Meter)	set	1,00	13.200.000,00			13.200.000,00	-		13.200.000,00	Tetap				
2	Pipa Dia 200 mm	m	19,20	1.500.000,00			28.800.000,00	-		28.800.000,00	Tetap				
3	Pipa Dia 150 mm	m	10,80	975.000,00			10.530.000,00	-		10.530.000,00	Tetap				
4	Pipa Dia 100 mm	m	3,60	575.000,00			2.070.000,00	-		2.070.000,00	Tetap				
5	Pipa Dia 32 mm	m	3,60	155.000,00			558.000,00	-		558.000,00	Tetap				
6	Pipa Dia 25 mm	m	3,60	105.000,00			378.000,00	-		378.000,00	Tetap				
7	Pipa Dia 15 mm	m	14,40	70.000,00			1.008.000,00	-		1.008.000,00	Tetap				
AKSESORIS															
1	Butterfly Dia 200 mm	Buah	2,00	3.500.000,00			7.000.000,00	-		7.000.000,00	Tetap				
2	Gate Valve Dia 200 mm	Buah	2,00	17.500.000,00			35.000.000,00	-		35.000.000,00	Tetap				
3	Gate Valve Dia 150 mm	Buah	5,00	10.500.000,00			52.500.000,00	-		52.500.000,00	Tetap				
4	Gate Valve Dia 100 mm	Buah	1,00	5.650.000,00			5.650.000,00	-		5.650.000,00	Tetap				
5	Gate Valve Dia 32 mm	Buah	1,00	450.000,00			450.000,00	-		450.000,00	Tetap				
6	Gate Valve Dia 25 mm	Buah	1,00	320.000,00			320.000,00	-		320.000,00	Tetap				
7	Gate Valve Dia 15 mm	Buah	12,00	225.000,00			2.700.000,00	-		2.700.000,00	Tetap				
8	Check Valve Dia 200 mm	Buah	2,00	20.500.000,00			41.000.000,00	-		41.000.000,00	Tetap				
9	Check Valve Dia 25 mm	Buah	2,00	380.000,00			760.000,00	-		760.000,00	Tetap				
10	Check Valve Dia 15 mm	Buah	3,00	190.000,00			570.000,00	-		570.000,00	Tetap				
11	Strainer Dia 200 mm	Buah	2,00	13.000.000,00			26.000.000,00	-		26.000.000,00	Tetap				
12	Strainer Dia 32 mm	Buah	1,00	720.000,00			720.000,00	-		720.000,00	Tetap				
13	Flexible Joint Dia 200 mm	Buah	4,00	5.450.000,00			21.800.000,00	-		21.800.000,00	Tetap				
14	Flexible Joint Dia 32 mm	Buah	1,00	790.000,00			790.000,00	-		790.000,00	Tetap				
15	Flexible Joint Dia 25 mm	Buah	1,00	790.000,00			790.000,00	-		790.000,00	Tetap				
16	Safety Valve Dia 200 m	Buah	1,00	63.000.000,00			63.000.000,00	-		63.000.000,00	Tetap				
17	Safety Valve Dia 150 m	Buah	1,00	47.000.000,00			47.000.000,00	-		47.000.000,00	Tetap				
18	Pressure Gauge	Buah	4,00	150.000,00			600.000,00	-		600.000,00	Tetap				
19	Pressure Switch	Buah	6,00	525.000,00			3.150.000,00	-		3.150.000,00	Tetap				
20	Automatic Air Vent	Buah	3,00	2.100.000,00			6.300.000,00	-		6.300.000,00	Tetap				
AREA BUNDAHAN BESAR															
PEKALATAN															
1	Siamese Connection	Buah	1,00	2.350.000,00			2.350.000,00	-		2.350.000,00	Tetap				
2	Pillar Hydrant	Buah	5,00	3.000.000,00			15.000.000,00	-		15.000.000,00	Tetap				
3	Outdoor Hydrant Box	Buah	5,00	3.800.000,00			19.000.000,00	-		19.000.000,00	Tetap				
4	Indoor Hydrant Box	Buah	4,00	5.000.000,00			20.000.000,00	-		20.000.000,00	Tetap				
5	Dry Powder 2.5 kg	Buah	11,00	850.000,00			9.350.000,00	-		9.350.000,00	Tetap				
6	CO2 5 kg	Buah	3,00	3.000.000,00			9.000.000,00	-		9.000.000,00	Tetap				
PEMIPAAN															
1	Pipa Dia 150 mm	m	182,40	980.000,00			178.752.000,00	-		178.752.000,00	Tetap				
2	Pipa Dia 100 mm	m	142,80	550.000,00			78.540.000,00	-		78.540.000,00	Tetap				
3	Pipa Dia 65 mm	m	48,00	300.000,00			14.400.000,00	-		14.400.000,00	Tetap				
4	Pipa Dia 40 mm	m	2,40	175.000,00			420.000,00	-		420.000,00	Tetap				
5	Pipa Riser Dia 150 mm	m	45,60	980.000,00			44.688.000,00	-		44.688.000,00	Tetap				
6	Pipa Riser Dia 50 mm	m	27,60	235.000,00			6.486.000,00	-		6.486.000,00	Tetap				
7	Pipa Riser Drain Dia 50 mm	m	45,60	235.000,00			10.716.000,00	-		10.716.000,00	Tetap				
AKSESORIS															
1	Gate Valve Dia 150 mm	Buah	1,00	10.500.000,00			10.500.000,00	-		10.500.000,00	Tetap				
2	Gate Valve Dia 100 mm	Buah	5,00	5.650.000,00			28.250.000,00	-		28.250.000,00	Tetap				
3	AAV	Buah	1,00	2.100.000,00			2.100.000,00	-		2.100.000,00	Tetap				
4	TUV Dia 50 mm	Buah	1,00	1.250.000,00			1.250.000,00	-		1.250.000,00	Tetap				
IV.2	Testing Commissioning	Lot	1,00	5.000.000,00			5.000.000,00	-		5.000.000,00	Tetap				
							2.178.446.000,00			2.178.446.000,00					

No.		URAIAN PERBARUAN		HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				HARGA NEGOSIASI				HPS : Rp.		98.000.000.000,-
				Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN		

HARGA PERAWARAN TERKOREKSI													HARGA NEGOSIASI			HPS : Rp.		98.000.000.000,-
No	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Pertkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Pertkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)	KETERANGAN							
V.5 PENGANTAR PETR																		
1	LIGHTING WEIGH RADIUS 100 M	lot	1,00	61.500.000,00	61.500.000,00		1,00	61.500.000,00	-	61.500.000,00	Tetap							
2	GROUNDING PENGANTAR PETR	lot	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00		1,00	9.000.000,00	-	9.000.000,00	Tetap							
3	CABLE COAXIAL 22x35 mm2) IN PVC	m	80,00	400.000,00	32.000.000,00		80,00	400.000,00	-	32.000.000,00	Tetap							
V.6	Testing Commissioning	Lot	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00		1,00	5.000.000,00	-	5.000.000,00	Tetap							
				Jumlah H.V	3.347.590.000,00			3.347.590.000,00	-	3.347.590.000,00	Tetap							
VI PEKERJAAN ELEKTRONIK																		
VI.1 Peralatan UTAMA																		
1	NVR 32 Chanel Include HDD 5TB	Set	2,00	28.500.000,00	57.000.000,00		2,00	28.500.000,00	-	57.000.000,00	Tetap							
2	CPU + Monitor 17" + Report Printer	bh	1,00	23.000.000,00	23.000.000,00		1,00	23.000.000,00	-	23.000.000,00	Tetap							
3	Switch	bh	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00		1,00	10.000.000,00	-	10.000.000,00	Tetap							
4	Router	bh	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00		1,00	10.000.000,00	-	10.000.000,00	Tetap							
5	Patch Panel	bh	6,00	1.500.000,00	9.300.000,00		6,00	1.500.000,00	-	9.300.000,00	Tetap							
6	Rack 12 U + PDU & FAN	bh	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00		1,00	4.500.000,00	-	4.500.000,00	Tetap							
7	Switch	bh	5,00	10.000.000,00	50.000.000,00		5,00	10.000.000,00	-	50.000.000,00	Tetap							
8	Rack 4 U + PDU & FAN	bh	5,00	2.500.000,00	12.500.000,00		5,00	2.500.000,00	-	12.500.000,00	Tetap							
9	Wifi	bh	14,00	2.500.000,00	35.000.000,00		14,00	2.500.000,00	-	35.000.000,00	Tetap							
10	Wifi + ilang 3 meter	bh	8,00	3.000.000,00	24.000.000,00		8,00	3.000.000,00	-	24.000.000,00	Tetap							
11	OCV Done	bh	19,00	2.000.000,00	38.000.000,00		19,00	2.000.000,00	-	38.000.000,00	Tetap							
12	OCV Bullet	bh	12,00	2.250.000,00	27.000.000,00		12,00	2.250.000,00	-	27.000.000,00	Tetap							
13	OCV Bullet + ilang 3meter	bh	16,00	2.500.000,00	40.000.000,00		16,00	2.500.000,00	-	40.000.000,00	Tetap							
14	Power Amplifier 240W	bh	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00		1,00	3.500.000,00	-	3.500.000,00	Tetap							
15	Microphone	bh	1,00	7.000.000,00	7.000.000,00		1,00	7.000.000,00	-	7.000.000,00	Tetap							
16	TB-TS	bh	5,00	600.000,00	3.000.000,00		5,00	600.000,00	-	3.000.000,00	Tetap							
17	Ceiling Speaker	bh	17,00	175.000,00	2.975.000,00		17,00	175.000,00	-	2.975.000,00	Tetap							
18	Wall Speaker	bh	9,00	265.000,00	2.385.000,00		9,00	265.000,00	-	2.385.000,00	Tetap							
19	Waterproof Horn Speaker 15W + ilang 3meter	bh	8,00	3.400.000,00	27.200.000,00		8,00	3.400.000,00	-	27.200.000,00	Tetap							
20	UPS 10 KVA	bh	1,00	65.000.000,00	65.000.000,00		1,00	65.000.000,00	-	65.000.000,00	Tetap							
VI.2 INSTALASI																		
1	Fiber Optik dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju Switch1	m	13,20	35.000,00	462.000,00			462.000,00	-	462.000,00	Tetap							
2	Fiber Optik dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju Switch2	m	178,80	45.000,00	8.046.000,00			8.046.000,00	-	8.046.000,00	Tetap							
3	Fiber Optik dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju Switch3	m	88,80	45.000,00	3.996.000,00			3.996.000,00	-	3.996.000,00	Tetap							
4	Instalasi Wifi kabel Up cat 6 dalam PVC conduit dari Rack Utama	ttik	14,00	450.000,00	6.300.000,00			6.300.000,00	-	6.300.000,00	Tetap							
5	Instalasi Wifi + Tang kabel Up cat 6 dalam Steel conduit dari Rack Utama menuju	ttik	8,00	2.250.000,00	18.000.000,00			18.000.000,00	-	18.000.000,00	Tetap							
6	Instalasi Kamera CCTV Indoor kabel Up cat 6 dalam PVC conduit dari Rack Utama menuju	ttik	31,00	350.000,00	10.850.000,00			10.850.000,00	-	10.850.000,00	Tetap							
7	Instalasi Kamera CCTV Outdoor kabel Up cat 6 dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju	ttik	16,00	2.500.000,00	40.000.000,00			40.000.000,00	-	40.000.000,00	Tetap							
8	Ins. Kabel Feeder Tala Suara kabel NYM 4 x 4 mm2 dalam Steel Conduit dari Pac:	m	13,20	35.000,00	462.000,00			462.000,00	-	462.000,00	Tetap							
9	Ins. Kabel Feeder Tala Suara kabel NYM 4 x 4 mm2 dalam Steel Conduit dari Rack	m	22,80	35.000,00	798.000,00			798.000,00	-	798.000,00	Tetap							
10	Ins. Kabel Feeder Tala Suara kabel NYM 4 x 4 mm2 dalam Steel Conduit dari Rack	m	178,80	35.000,00	6.258.000,00			6.258.000,00	-	6.258.000,00	Tetap							
11	Ins. Kabel Feeder Tala Suara kabel NYM 4 x 4 mm2 dalam Steel Conduit dari Rack	m	187,20	35.000,00	6.552.000,00			6.552.000,00	-	6.552.000,00	Tetap							
12	Ins. Kabel Feeder Tala Suara kabel NYM 4 x 4 mm2 dalam Steel Conduit dari Rack	m	88,80	35.000,00	3.108.000,00			3.108.000,00	-	3.108.000,00	Tetap							
13	Instalasi Ceiling Speaker kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit	ttik	17,00	285.000,00	4.845.000,00			4.845.000,00	-	4.845.000,00	Tetap							
14	Instalasi Wall Speaker kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit	ttik	9,00	365.000,00	3.285.000,00			3.285.000,00	-	3.285.000,00	Tetap							
15	Instalasi Horn Speaker kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam Steel Conduit	ttik	8,00	2.750.000,00	22.000.000,00			22.000.000,00	-	22.000.000,00	Tetap							
VI.3	Testing Commissioning	Lot	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00			20.000.000,00	-	20.000.000,00	Tetap							
				Jumlah H.V	4.302.872.000,00			4.302.872.000,00	-	4.302.872.000,00	Tetap							

No.		URAIAN PEKERJAAN		HARGA PENAWARAN TERKOREKSI				HARGA NEGOSIASI				KETERANGAN	
VII		PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING											
VII.1		PENGADAAN DAN PEMASANGAN LAMPU											
		MATERIAL LAMPU											
1		Lumener LED Strip dgn dâsâs silikon, RGBW, IP 67, IK10, Min. 400 lumen, Maks. 15 Watt, Vertical Gendling DMX											
2		PSU LED Strip RGBW	m'	2.400,00	3.822.500,00								
3		Junction Box Utl. 10 x 10 cm IP66	unit	395,00	4.372.500,00								
4		Dudukan dan Track Lampu LED Dot	unit	395,00	175.000,00								
4		PEMASANGAN LAMPU / SUPPORT	m'	2.400,00	220.000,00								
1		Pek. Pasang Lumener LED Strip RGBW (LS-RGBW.01)	m'	2.400,00	175.000,00								
2		Pek. Pasang Power Supply	unit	395,00	215.000,00								
3		Pek. Pasang Junction Box	unit	395,00	135.000,00								
VII.2		LIGHTING CONTROL											
		MATERIAL											
1		Konverter DMX to Ethernet 2 port	unit	200,00	12.500.000,00								
2		Switch Hub 5 Port	bh	40,00	2.000.000,00								
3		GLASS TOUCH	unit	1,00	24.000.000,00								
4		Lighting Control	unit	1,00	240.000.000,00								
5		Wall Mount Rack 12U	bh	1,00	10.000.000,00								
6		Kabel Data FO 4 Core Single Mode	m'	2.000,00	65.000,00								
7		Kabel Data UTP Cat 6	m'	20.000,00	22.000,00								
8		Conferter FO to Ethernet	sek	18,00	3.500.000,00								
		PEKERJAAN PEMASANGAN											
1		Konverter DMX to Ethernet 2 port	unit	200,00	210.000,00								
2		Switch Hub 5 Port	unit	40,00	235.000,00								
3		Lighting Control	unit	1,00	20.000.000,00								
4		Wall Mount Rack 12U	unit	1,00	1.000.000,00								
5		Kabel Data FO 4 Core Single Mode	m'	2.000,00	60.000,00								
6		Kabel Data UTP Cat 6	m'	20.000,00	20.000,00								
7		Patching, Addressing, dan Programming	ls	1,00	150.000.000,00								

HPS : Rp.

98.000.000.000,-

HPS : Rp.		HARGA NEGOSIASI						KETERANGAN	
URAIAN PEKERJAAN		HARGA PENAWARAN TERKOREKSI			HARGA NEGOSIASI				
No.	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)	Berkurang/ Bertambah (Rp.)	Menjadi (Rp.)
VII.3. PANEL DAN KABEL INSTALASI									
MATERIAL									
1	SDP Facade Lighting	1,00	45.000.000,00	45.000.000,00					
2	Box Panel Data Uk. 40 x 30 x 20 cm	40,00	3.300.000,00	132.000.000,00					45.000.000,00
3	LP Facade Lighting	18,00	13.750.000,00	247.500.000,00					132.000.000,00
4	Kabel Instalasi Dari SDP ke UNIDP	20,00	250.000,00	5.000.000,00					247.500.000,00
5	Kabel NYY 4 x 16 mm2	3.000,00	80.000,00	240.000.000,00					5.000.000,00
6	Kabel NYY 4 x 4 mm2	9.000,00	50.000,00	450.000.000,00					240.000.000,00
PEMASANGAN PANEL DAN KABEL									
1	SDP Facade Lighting	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00					
2	Box Panel Data Uk. 40 x 30 x 20 cm	40,00	450.000,00	18.000.000,00					2.500.000,00
3	LP Facade Lighting	18,00	1.375.000,00	24.750.000,00					18.000.000,00
4	Kabel NYY 4 x 16 mm2	20,00	33.000,00	660.000,00					24.750.000,00
5	Kabel NYY 4 x 4 mm2	3.000,00	33.000,00	99.000.000,00					660.000,00
6	Kabel NYY 5 x 2,5 mm2	9.000,00	33.000,00	297.000.000,00					99.000.000,00
Jumlah C.I.				17.847.322.500,00			17.847.322.500,00		17.847.322.500,00

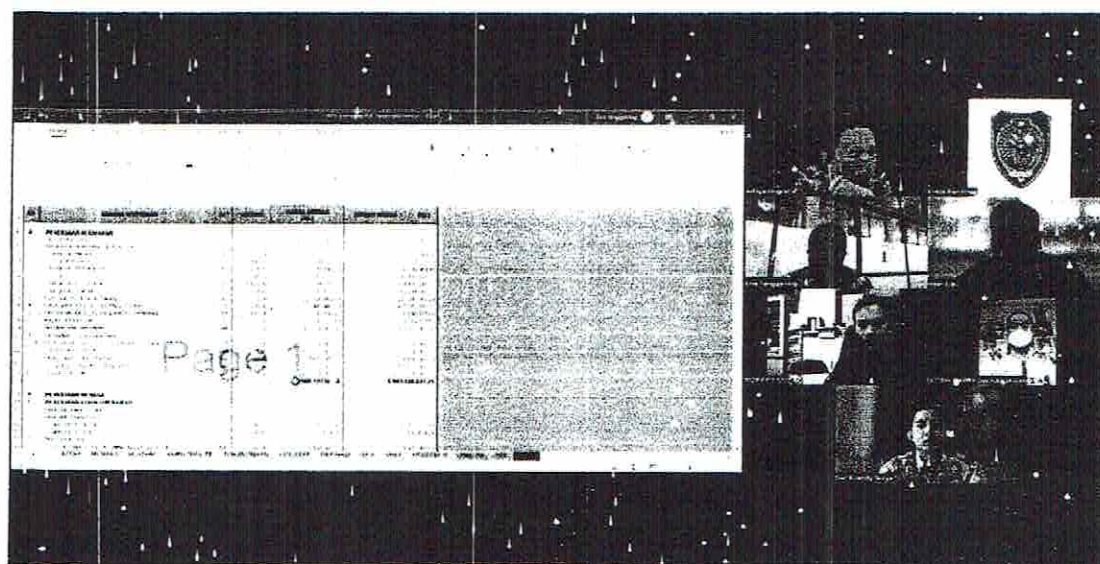
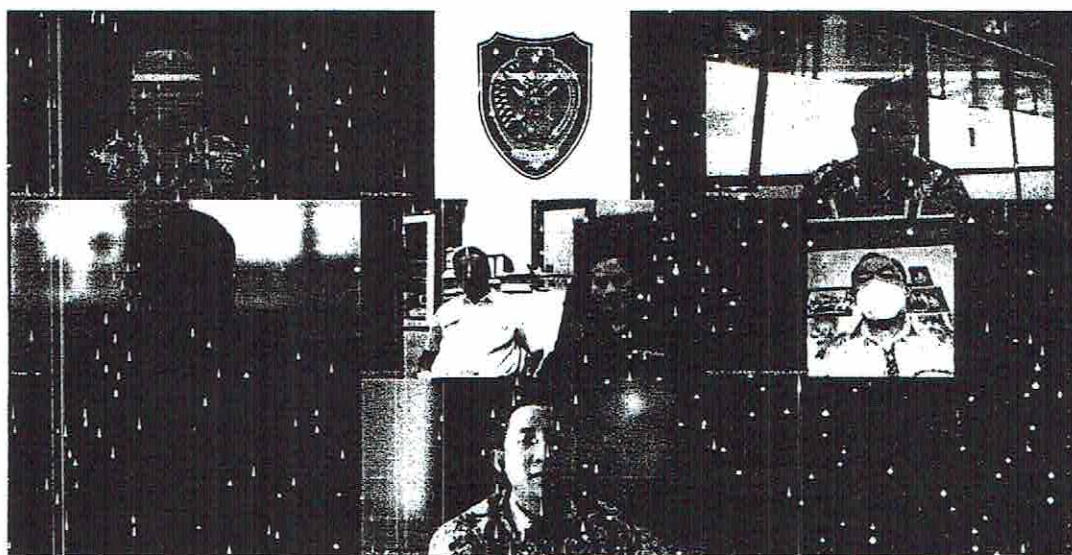
Lampiran : Dokumentasi Negosiasi Teknis Dan Harga (Via Zoom Meeting)

Nomor : 01.h/DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022

Hari/Tanggal : Kamis/02 Juni 2022

Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

Lokasi : Kota Palangka Raya



**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

Jl. RTA Milono No. 01 Palangka Raya 73111 Telp. 3221213 – 3221356 Fax. 3234153

PENETAPAN PEMENANG HASIL PEMILIHAN

Nomor : 01.i/DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022

Pada hari ini, Kamis tanggal Dua Bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, kami yang bertandatangan dibawah ini berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : 01.g/DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022 tanggal 31 Mei 2022 dan Berita Acara Hasil Negosiasi Nomor : 01.h/DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022 tanggal 02 Juni 2022, dengan ini menetapkan pemenang hasil pemilihan pada Paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** sebagai berikut :

P E M E N A N G

Nama Perusahaan	:	PT. SURYA SARANA SENTOSA
Alamat	:	Perum Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo, Jawa Timur
N P W P	:	02.210.983.9-641.000
Harga Penawaran	:	Rp. 96.854.500.000,00
(Hasil Negosiasi)	:	(Sembilan Puluh Enam Milyar Delapan Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) termasuk PPN 11%

Demikian Penetapan Pemenang Hasil Pemilihan ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

1. DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST
Ketua Merangkap Anggota

1.

2. ADITYA P. NUGRAHA, ST
Sekretaris Merangkap Anggota

2.

3. ERIE TANGGALONG, ST
Anggota

3.

4. ISAAC RHESA DAU, S.Kom, M.Si
Anggota

4.

5. DWI ARIANDY SURYA DHARMA, SH
Anggota

5.

**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

Jl. RTA Milono No. 01 Palangka Raya 73111 Telp. 3221213 – 3221356 Fax. 3234153

PENGUMUMAN PEMENANG HASIL PEMILIHAN

Nomor : 01./DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022

Berdasarkan Keputusan Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan Pada Biro Pengadaan Barang Dan Jasa Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Kalimantan Tengah, berdasarkan Berita Acara Penetapan Pemenang Hasil Pemilihan Nomor : 01./DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022 tanggal 02 Juni 2022, dengan ini mengumumkan pemenang hasil pemilihan pada Paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** sebagai berikut :

P E M E N A N G

Nama Perusahaan	:	PT. SURYA SARANA SENTOSA
Alamat	:	Perum Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo, Jawa Timur
N P W P	:	02.210.983.9-641.000
Harga Penawaran	:	Rp. 96.854.500.000,00
(Hasil Negosiasi)	:	(Sembilan Puluh Enam Milyar Delapan Ratus Lima Puluh Empat Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) termasuk PPN 11%

Pengumuman Pemenang Hasil Pemilihan ini disampaikan kepada saudara-saudara peserta tender paket pekerjaan tersebut diatas untuk diketahui dan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Palangka Raya, 02 Juni 2022

**Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan 28
Pada Biro Pengadaan Barang Dan Jasa
Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang
Provinsi Kalimantan Tengah**

Ketua,



DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST
NIP. 19701212 200501 1 022

**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN PADA BIRO PENGADAAN BARANG DAN JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

Jl. RTA Milono No. 01 Palangka Raya 73111 Telp. 3221213 – 3221356 Fax. 3234153

BERITA ACARA MASA SANGGAH BERAKHIR

Nomor : 01.k/DPUPR.CK-28/VI/UKPBJ/PBJ/2022

Pada hari ini **Senin** tanggal **Enam** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** untuk paket pekerjaan, yaitu :

Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Lokasi : Kota Palangka Raya
Sumber Dana : APBD Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggaran 2022-2024

Sesuai jadwal pada tahapan masa sanggah tender dilaksanakan, tidak ada sanggahan yang masuk dari peserta tender (hanya satu peserta yang memasukkan Penawaran Teknis dan Harga, dan dapat dilihat pada Summary Tender).

Demikian berita acara ini dibuat untuk diketahui.

Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan 28
Pada Biro Pengadaan Barang Dan Jasa
Paket Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang
Provinsi Kalimantan Tengah

Ketua,



DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST

NIP. 19701212 200501 1 022

Risalah Sanggah :



[BERANDA](#) [DAFTAR PAKET](#) [BERTA](#) [LOG KESER](#) [GANTI PASSWORD](#)

[LOGOUT](#)

[Apendik/Spesifikasi](#) [Petunjuk Penggunaan](#) [Aplikasi e-Procurement Lainnya](#)

ERF TANGGALONG, ST - Pokja Pemilihan [Enable TOTP](#)

[Beranda](#) [Informasi Tender](#) [Sanggahan Tender](#)

[Informasi Tender](#) [Pertanyaan 2 dan Penjelasan 2](#) [Sanggahan 2](#) [Pertanyaan 1 dan Penjelasan 1](#) [Penawaran Peserta](#) [Evaluasi](#) [Sanggahan 1](#)

Kode Tender: 13290012
Nama Paket: Pembangunan/Renovasi Eundaran Besar Palangka Raya (MYC)
Jenis Pengadaan: Pekerjaan Konstruksi

- Hindari copy & paste dari dokumen aplikasi Microsoft Office, karena ada beberapa karakter yang akan menyebabkan tidak bisa dicetaknya dokumen Summary Tender dan BA Pemberian Penjelasan.
- Pokja Pemilihan dapat menjawab sanggah paling lambat 3 (tiga) hari kalender setelah akhir masa sanggah diakhiri pada hari kerja dan jam kerja.
- Jika Sanggahan dari Peserta tidak dijawab oleh Pokja Pemilihan, PPK tidak akan bisa melanjutkan proses di e-Kontrak.

[* Peserta 2 Pokja Pemilihan](#)

SUMMARY REPORT

Informasi Tender			
Kode Tender	13296012		
Nama Tender	Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC) Tender Ulang		
K/LIP/D	Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah		
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PROVINSI KALIMANTAN TENGAH		
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Prakualifikasi Dua File - Harga Terendah Ambang Batas		
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Nilai
	2022	APBD	Rp. 19.600.000.000,00
	2023	APBD	Rp. 39.200.000.000,00
	2024	APBD	Rp. 39.200.000.000,00
Nilai Pagu	Rp. 98.000.000.000,00		
Nilai HPS	Rp. 98.000.000.000,00		
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan		
Kualifikasi Usaha	Besar		
Lokasi Pekerjaan	Palangka Raya - Palangka Raya (Kota)		
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi		
	Izin Usaha		
	Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	
	SBUKBL!	BG00441019	

1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 5 (lima) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi
2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)
3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan BG004/KBLI41019 [sesuai dengan sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang dibutuhkan]
4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):
 - a) untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan, atau
 - b) untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan Bangunan Monumental [diisi dengan memilih lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan]
5. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja [hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar]
6. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2020 [tuliskan tahun pajak yang diminta dengan memperhatikan batas akhir pemasukan penawaran dan batas akhir pelaporan pajak sesuai peraturan perpajakan]
7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)
8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain

Persyaratan Lainnya sesuai dengan Dokumen Prakualifikasi, BAB.

IV. Lembar Data Kualifikasi

Tanggal Pembuatan 18 April 2022 15:19 Oleh ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST Tanggal Persetujuan

Tanggal	Disetujui oleh
20 April 2022 21:49	DWI ARIANDY SURYA DHARMA, SH
20 April 2022 21:40	ISAAC RHESA DAU, S.Kom.
21 April 2022 05:16	ERIE TANGGALONG, ST
20 April 2022 21:34	DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST
20 April 2022 21:37	ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST

Alasan Tender Ulang -Jumlah peserta yang lulus prakualifikasi kurang dari 3 peserta

Jadwal

Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Prakualifikasi	21 April 2022 08:00	28 April 2022 09:00
Download Dokumen Kualifikasi	21 April 2022 08:00	28 April 2022 09:00
Penjelasan Dokumen Prakualifikasi	25 April 2022 08:00	25 April 2022 09:00
Kirim Persyaratan Kualifikasi	25 April 2022 09:00	28 April 2022 09:00
Evaluasi Dokumen Kualifikasi	28 April 2022 09:15	11 Mei 2022 17:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST	28 April 2022 09:15	11 Mei 2022 12:00
Alasan	Data hasil Pembuktian Kualifikasi belum diinput	
Pembuktian Kualifikasi	10 Mei 2022 08:00	11 Mei 2022 17:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST	10 Mei 2022 08:00	11 Mei 2022 12:00
Alasan	Data hasil Pembuktian Kualifikasi belum diinput	
Penetapan Hasil Kualifikasi	12 Mei 2022 08:00	12 Mei 2022 13:30
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST	11 Mei 2022 12:30	11 Mei 2022 13:30
Alasan	Data hasil Pembuktian Kualifikasi belum diinput	

Perubahan Oleh ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST	12 Mei 2022 08:00	12 Mei 2022 11:00
Alasan	Penetapan Hasil Pra Kualifikasi belum terinput pada SPSE.	
Pengumuman Hasil Prakuilifikasi	12 Mei 2022 13:31	12 Mei 2022 14:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST	11 Mei 2022 13:45	11 Mei 2022 14:00
Alasan	Data hasil Pembuktian Kualifikasi belum diinput	
Perubahan Oleh ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST	12 Mei 2022 11:15	12 Mei 2022 12:00
Alasan	Penetapan Hasil Pra Kualifikasi belum terinput pada SPSE.	
Masa Sanggah Prakuilifikasi	12 Mei 2022 14:00	17 Mei 2022 14:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST	11 Mei 2022 14:00	16 Mei 2022 14:00
Alasan	Data hasil Pembuktian Kualifikasi belum diinput	
Perubahan Oleh ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST	12 Mei 2022 12:00	17 Mei 2022 12:00
Alasan	Penetapan Hasil Pra Kualifikasi belum terinput pada SPSE.	
Download Dokumen Pemilihan	17 Mei 2022 14:00	24 Mei 2022 15:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST	16 Mei 2022 14:00	23 Mei 2022 15:00
Alasan	Data hasil Pembuktian Kualifikasi belum diinput	
Perubahan Oleh ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST	17 Mei 2022 12:00	24 Mei 2022 13:00
Alasan	Penetapan Hasil Pra Kualifikasi belum terinput pada SPSE.	
Pemberian Penjelasan	20 Mei 2022 14:00	20 Mei 2022 15:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST	19 Mei 2022 14:00	19 Mei 2022 15:00
Alasan	Data hasil Pembuktian Kualifikasi belum diinput	
Perubahan Oleh ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST	20 Mei 2022 12:00	20 Mei 2022 13:00

	Alasan	Penetapan Hasil Pra Kualifikasi belum terinput pada SPSE.	
Upload Dokumen Penawaran		20 Mei 2022 15:00	24 Mei 2022 15:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		19 Mei 2022 15:00	23 Mei 2022 15:00
	Alasan	Data hasil Pembuktian Kualifikasi belum diinput	
Perubahan Oleh ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST		20 Mei 2022 13:00	24 Mei 2022 13:00
	Alasan	Penetapan Hasil Pra Kualifikasi belum terinput pada SPSE.	
Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis		24 Mei 2022 15:15	31 Mei 2022 12:30
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		23 Mei 2022 15:15	6 Juni 2022 10:00
	Alasan	Data hasil Pembuktian Kualifikasi belum diinput	
Perubahan Oleh ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST		24 Mei 2022 13:15	6 Juni 2022 10:00
	Alasan	Penetapan Hasil Pra Kualifikasi belum terinput pada SPSE.	
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		24 Mei 2022 15:15	6 Juni 2022 10:00
	Alasan	Evaluasi Administrasi dan Teknis telah selesai	
Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis		31 Mei 2022 12:45	31 Mei 2022 13:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		6 Juni 2022 10:15	6 Juni 2022 13:00
	Alasan	Evaluasi Administrasi dan Teknis telah selesai	
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		31 Mei 2022 13:00	31 Mei 2022 14:00
	Alasan	Evaluasi Administrasi dan Teknis telah selesai	
Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga		31 Mei 2022 13:15	31 Mei 2022 15:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		6 Juni 2022 13:15	7 Juni 2022 10:00

	Alasan	Evaluasi Administrasi dan Teknis telah selesai	
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		31 Mei 2022 13:15	2 Juni 2022 12:00
	Alasan	Evaluasi Administrasi dan Teknis telah selesai	
Penetapan Pemenang		31 Mei 2022 15:15	2 Juni 2022 15:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		7 Juni 2022 10:15	8 Juni 2022 11:00
	Alasan	Evaluasi Administrasi dan Teknis telah selesai	
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		2 Juni 2022 12:15	2 Juni 2022 13:00
	Alasan	Evaluasi Administrasi dan Teknis telah selesai	
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		31 Mei 2022 15:15	2 Juni 2022 13:00
	Alasan	Penetapan Pemenang belum dilaksanakan karena masih dilakukan Proses Negosiasi Teknis dan Biaya	
Pengumuman Pemenang		2 Juni 2022 15:15	2 Juni 2022 16:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		8 Juni 2022 11:15	8 Juni 2022 12:00
	Alasan	Evaluasi Administrasi dan Teknis telah selesai	
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		2 Juni 2022 13:15	2 Juni 2022 14:00
	Alasan	Penetapan Pemenang belum dilaksanakan karena masih dilakukan Proses Negosiasi Teknis dan Biaya	
Masa Sanggah		2 Juni 2022 16:00	6 Juni 2022 08:00
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		8 Juni 2022 12:00	13 Juni 2022 12:00
	Alasan	Evaluasi Administrasi dan Teknis telah selesai	
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST		2 Juni 2022 14:00	6 Juni 2022 08:00
	Alasan	Penetapan Pemenang belum dilaksanakan karena masih dilakukan Proses Negosiasi Teknis dan Biaya	

Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	6 Juni 2022 08:00	17 Juni 2022 15:30
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST	13 Juni 2022 12:00	1 Juli 2022 15:30
Alasan	Evaluasi Administrasi dan Teknis telah selesai	
Penandatanganan Kontrak	6 Juni 2022 14:00	17 Juni 2022 15:30
Perubahan Oleh ERIE TANGGALONG, ST	13 Juni 2022 14:00	1 Juli 2022 15:30
Alasan	Evaluasi Administrasi dan Teknis telah selesai	

Dokumen Kualifikasi		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dok. Pra Kualifikasi Renovasi Bundaran Besar (MYC).pdf	20 April 2022 16:20	ERIE.TST

Penjelasan Dokumen Pra kualifikasi		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim

Hasil Evaluasi		
Evaluasi Kualifikasi		
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
PT. SURYA SARANA SENTOSA	Lulus	

PT. Putera Jaya Andalan	Lulus	
PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA	Lulus	
Pembuktian Kualifikasi		
Peserta	Lulus	Uraian
PT. SURYA SARANA SENTOSA	Lulus	
PT. Putera Jaya Andalan	Tidak Lulus	Tidak dapat menunjukkan Print Out Rekening Koran Posisi Dana Saldo Terakhir dan Balance Sisa Plafon Pinjaman/KMK
PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA	Lulus	

Pengumuman Pemenang Prakualifikasi
Nama Peserta
PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA
PT. SURYA SARANA SENTOSA
PT. Putera Jaya Andalan

Sangguh Prakualifikasi		
Sanggahan	Tanggal	Pengirim

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dok. Tender Renovasi Bundaran Besar (MYC).pdf	12 Mei 2022 12:16	ADITYA.P

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim
Selamat SOre Pokja pertanyaan kami Jaminan Penawaran apakah harus dikirim Langsung? apakah bisa pakai Asuransi ?	20 Mei 2022 14:11	PT. SURYA SARANA SENTOSA

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
Selamat sore kepada seluruh peserta Tender yang sudah mendaftar Untuk diketahui dan dimengerti oleh setiap penyedia yang mengikuti Tender, bahwa maksud dari PEMBERIAN PENJELASAN ini adalah Berdasarkan Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) No. 12 Tahun 2021 adalah sebagai berikut : Tujuan Pemberian Penjelasan adalah untuk memperjelas ruang lingkup paket pengadaan serta syarat dan ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, sehingga terdapat kesamaan pemahaman antara Pokja Pemilihan dan Peserta, sekaligus untuk mendapatkan masukan kemungkinan adanya koreksi atas Dokumen Pemilihan. Kami Pokja mengingatkan kembali kepada seluruh peserta tender, bahwa Peserta berkewajiban memeriksa keseluruhan isi Dokumen Pemilihan dan kelengkapannya. Kelalaian menyampaikan Dokumen Penawaran dan Dokumen Kualifikasi yang tidak memenuhi persyaratan dalam Dokumen Pemilihan merupakan risiko peserta. Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.	20 Mei 2022 17:01	POKJA UKPBJ DPUPR-CK 28
Selamat sore kepada peserta tender, Jaminan penawaran dikirimkan langsung, cap pos tertanggal paling lambat sebelum batas akhir pemasukan penawaran. Untuk jaminan penawaran dapat menggunakan asuransi yang telah terdaftar pada Otoritas Jasa Keuangan.	20 Mei 2022 17:03	POKJA UKPBJ DPUPR-CK 28

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. SURYA SARANA SENTOSA	{145719012}-{13296012}-{harga}.rhs	23 Mei 2022 20:28	0aad26722303a3925fb308816888b357
PT. SURYA SARANA SENTOSA	{145719012}-{13296012}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	23 Mei 2022 21:35	d8146f4ca1aeef7abbd9b8cd54acd6656

Hasil Evaluasi				
Evaluasi Administrasi ke-1				
Peserta		Lulus	Uraian	
PT. SURYA SARANA SENTOSA		Lulus		
Evaluasi Teknis ke-1				
Peserta		Lulus	Uraian	
PT. SURYA SARANA SENTOSA		Lulus		
Evaluasi Harga/Biaya ke-1				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
P T. SURYA SARANA SENTOSA	Rp. 96.939.596.421,39	Rp. 96.939.000.000,00	Lulus	

Peserta	Tanggal Daftar
PT. ARDI TEKINDO PERKASA	21 April 2022 14:11
PT. PP URBAN	22 April 2022 21:31

CV. YORISINDO PUTERA PERKASA	23 April 2022 04:53
CV. ARTHA CAPRICORNUS	21 April 2022 08:04
CV. Batu Beling	21 April 2022 10:23
CV.PURI AGUNG	21 April 2022 11:24
CV. ARGASELA PERKASA	21 April 2022 14:52
CV.IZZAKA KARYA	21 April 2022 15:11
CV. PUTRA NAJIB ABADI	21 April 2022 16:04
PT.SATRIA UTAMA JAYA	21 April 2022 16:08
PT. MAKMUR JAYA	22 April 2022 11:06
CV. SUKMA PERDANA	22 April 2022 11:12
CV. MAYANG ENGINEERING	24 April 2022 00:09
VILIA ALAM SEJAHTERA. CV	24 April 2022 20:42
PT.IYHAMULIK BENGKANG TURAN	24 April 2022 14:54
PT. Nabila Banjar Konstruksi	24 April 2022 19:47
PT.MARGA MULTI ZAMZAM	25 April 2022 06:58
PT. CAHAYA MENTARI	25 April 2022 19:43
CV. SARANA PRIMA BERSAMA JAYA JUARA	25 April 2022 21:32
PT. Putera Jaya Andalan	22 April 2022 10:12
SINERGI CITRA KARSA MANDIRI	27 April 2022 15:16
PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA	22 April 2022 14:45
PT. SURYA SARANA SENTOSA	21 April 2022 10:55

Pengumuman Pemenang

Peserta	Pemenang
1 PT. SURYA SARANA SENTOSA (Pemenang)	Rp. 96.854.500.000,00

Sanggah Banding		
Sanggahan	Tanggal	Pengirim

Sanggah Pemilihan		
Sanggahan	Tanggal	Pengirim

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	POKJA UKPBJ DPUPR-CK 28
Nomor SK	28/DPUPR-CK/III/UKPBJ/PBJ/2022
Nama	NIP
DWI ARIANDY SURYA DHARMA, SH	19850427 201101 1002
ISAAC RHESA DAU, S.Kom.	198506132010011003
ERIE TANGGALONG, ST	19830126 201503 1001
DODDY HARRY DWINARJAWAN, ST	197012122005011022
ADITYA PRASANTA NUGRAHA, ST	198504182011011001

REKAPITULASI

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PROGRAM : PROGRAM PENGEMBANGAN PERMUKIMAN
KEGIATAN : PENYELENGGARAAN INFRASTRUKTUR PADA PERMUKIMAN DI KAWASAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNDARAN BESAR PALANGKA RAYA (MYC)
LOKASI : KOTA PALANGKA KOTA
TAHUN ANGGARAN : 2022 - 2024

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 6,947,420,827.00
B	PEKERJAAN MENARA	Rp 19,506,467,851.00
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp 6,378,993,204.00
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp 4,662,720,115.00
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 8,464,754,532.00
C	PEKERJAAN MUSEUM	Rp 11,989,020,316.00
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp 3,951,259,404.00
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp 5,722,038,885.00
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 2,315,722,027.00
D	PEKERJAAN AMPHITHEATER	Rp 1,757,473,691.00
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	Rp 162,213,689.00
II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 1,502,220,771.00
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 93,039,231.00
E	PEKERJAAN TEROWONGAN PEDESTRIAN	Rp 7,171,428,801.00
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	Rp 3,071,848,332.00
II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 3,634,862,576.00
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 464,717,893.00
F	PEKERJAAN LANSEKAP DAN KOLAM	Rp 5,615,513,665.00
I	PEKERJAAN KOLAM BESAR	Rp 2,156,154,632.00
II	PEKERJAAN KOLAM KECIL	Rp 577,647,838.00
III	PEKERJAAN LANSEKAP	Rp 2,881,711,195.00
G	PEKERJAAN DRAINASE	Rp 2,143,001,988.00
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	Rp 199,541,745.00
II	PEKERJAAN DRAINASE	Rp 1,943,460,243.00
H	PEKERJAAN MEP	Rp 32,202,642,610.00

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN VAC	Rp 804,878,650.0
II	PEKERJAAN LIFT	Rp 1,150,000,000.0
III	PEKERJAAN PLUMBING	Rp 6,268,083,460.0
IV	PEMADAM KEBAKARAN	Rp 2,178,446,000.0
V	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 3,347,590,000.0
VI	PEKERJAAN ELEKTRONIK	Rp 606,322,000.0
VII	PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING	Rp 17,847,322,500.0
JUMLAH TOTAL		Rp 87,332,969,749.0
PAJAK (PPN 11%)		Rp 9,606,626,672.3
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN (TERMASUK PAJAK)		Rp 96,939,596,421.3
DIBULATKAN		Rp 96,939,596,000.0
TERBILANG : " SEMBILAN PULUH ENAM MILYAR SEMBILAN RATUS TIGA PULUH SEMBILAN JUTA LIMA RATUS SEMBILAN PULUH ENAM RIBU RUPIAH "		

Sidoarjo, 24 Mei 2022

PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO, SH

Direktur Utama

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PROGRAM : PROGRAM PENGEMBANGAN PERMUKIMAN
KEGIATAN : PENYELENGGARAAN INFRASTRUKTUR PADA PERMUKIMAN DI KAWASAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/RENOVASI BUNDRAN
BESAR PALANGKA RAYA (MYC)
LOKASI : KOTA PALANGKA RAYA
TAHUN ANGGARAN : 2022 - 2024

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan lahan	m ²	17,577.00	17,365.00	305,224,605
2	Pengukuran & Pemasangan Bowplank				
	- Bangunan Menara	m'	322.28	88,550.00	28,537,894
	- Bangunan Museum	m'	549.12	88,550.00	48,624,576
	- Bangunan Amphitheater	m'	226.99	88,550.00	20,099,964
	- Bangunan Plaza	m'	998.81	88,550.00	88,444,625
	- Bangunan Terowongan	m'	1,518.82	88,550.00	134,491,511
	- Bangunan Drainase	m'	1,153.97	88,550.00	102,184,043
3	Pekerjaan Pemindahan Patung	ls	1.00	130,000,000.00	130,000,000
4	Pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter	m ²	938.00	485,481.13	455,381,295
5	Pembuatan Kantor, Gudang, Bedeng Sementara	m ²	540.00	2,141,846.25	1,156,596,975
6	Papan nama Proyek	bh	1.00	2,285,337.50	2,285,337
7	Mobilisasi dan Demobilisasi	pkt	1.00	832,500,000.00	832,500,000
8	Pengadaan Tower Crane (sewa):				
a	Pekerjaan Pondasi Tower Crane & Pembongkaran	unit	1.00	170,000,000.00	170,000,000
b	Erection and Dismantle	unit	1.00	100,000,000.00	100,000,000
c	Sewa Tower Crane + Genset	bln	10.00	174,685,000.00	1,746,850,000
9	Pengadaan Steger/Scaffolding (sewa)	set	3,500.00	135,000.00	472,500,000
10	Pelaksanaan SMK3	pkt	1.00	1,153,700,000.00	1,153,700,000
				SUB TOTAL - A	5,947,420,827.1
B	PEKERJAAN MENARA				
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH				
1.1	Pekerjaan Tanah & Galian				
1	Pekerjaan Galian Tanah				
	- Galian Tanah Pile Cap	m ³	140.10	127,075.00	17,803,207
	- Galian Tanah Tie Beam	m ³	30.59	127,075.00	3,887,224
2	Pek. Dewatering				
	- Pengoperasian Pompa Air Diesel, kap 1m3/s, 3 Unit	hari	120.00	1,138,500.00	136,620,000
	- Selang Ø 3"	m'	300.00	60,000.00	18,000,000
3	Pekerjaan Urugan Kembali	m ³	56.90	18,630.00	1,060,047
4	Pekerjaan Urugan Tanah Elevasi Lantai	m ³	289.71	235,980.00	68,365,765
5	Pemadatan Tanah	m ³	160.95	15,002.90	2,414,716
1.2	Pekerjaan Pondasi & Sloof				
1	Pekerjaan Bore Pile Ø 60 cm (44 m)				
	- Persiapan	ls	1.00	20,000,000.00	20,000,000
	- Pengeboran Ø 60 cm kedalaman 44 m	m'	1,980.00	547,500.00	1,084,050,000
	- Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	559.55	2,065,630.00	1,155,823,266
	- Besi Tulangan Beton	Kg	106,186.15	20,658.60	2,193,657,198
	- Pengadaan Casing Ø 60 cm (sewa)	m'	1,980.00	350,000.00	693,000,000
	- Pemasangan Casing	Ttk	45.00	250,000.00	11,250,000
	- PIT Test	Ttk	5.00	5,000,000.00	25,000,000
	- PDA Test	Ttk	5.00	10,000,000.00	50,000,000
	- Axial Test	Ttk	1.00	70,000,000.00	70,000,000
	- Lateral Test	Ttk	1.00	30,000,000.00	30,000,000
2	Pekerjaan Pile Cap (PC-1), 1200x1200x1200				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	13.10	2,065,630.00	27,059,753.1
b	Tulangan besi D22mm	Kg	2,347.70	20,658.60	48,500,195.1
c	Tulangan besi D13mm	Kg	95.31	20,658.60	1,968,971.1
d	Tulangan besi D16mm	Kg	213.53	20,658.60	4,411,230.1
e	Tulangan besi D10mm	Kg	51.79	20,658.60	1,069,908.1
f	Bekisting pas batako	m ²	40.32	228,729.25	9,222,363.1

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
g	Bekisting Kolom (pedestal)	m ²	6.72	343,183.00	2,306,189.76
h	Pasir urug t=10cm	m ³	1.37	235,980.00	323,292.60
i	Lantai kerja pondasi t=5cm	m ³	0.69	1,364,516.07	941,516.00
3	Pekerjaan Pile Cap (PC-2)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	17.15	2,065,630.00	35,425,554.50
b	Tulangan besi D22mm	Kg	2,401.65	20,658.60	49,614,726.60
c	Tulangan besi D13mm	Kg	75.09	20,658.60	1,551,254.20
d	Tulangan besi D15mm	Kg	218.98	20,658.60	4,523,820.20
e	Tulangan besi D10mm	Kg	88.78	20,658.60	1,834,070.50
f	Bekisting pas batako	m ²	124.42	228,729.25	28,458,493.20
g	Bekisting Kolom (pedestal)	m ²	77.76	343,183.00	26,685,910.00
h	Pasir urug t=10cm	m ³	1.62	235,980.00	382,287.60
i	Lantai kerja pondasi t=5cm	m ³	0.81	1,364,516.07	1,105,258.00
4	Pekerjaan Pile Cap (PC-3)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	27.25	2,065,630.00	56,288,417.50
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3,736.75	20,658.60	77,196,023.50
c	Tulangan besi D13mm	Kg	111.35	20,658.60	2,300,335.10
d	Tulangan besi D16mm	Kg	1,164.90	20,658.60	24,065,203.10
e	Tulangan besi D10mm	Kg	92.23	20,658.60	1,905,342.60
f	Bekisting pas batako	m ²	48.22	228,729.25	11,029,324.40
g	Bekisting Kolom (pedestal)	m ²	15.36	343,183.00	5,271,290.80
h	Pasir urug t=10cm	m ³	2.20	235,980.00	519,156.00
i	Lantai kerja pondasi t=5cm	m ³	1.10	1,364,516.07	1,500,967.60
5	Pekerjaan Pile Cap (PC-4)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	37.30	2,065,630.00	77,047,999.00
b	Tulangan besi D22mm	Kg	4,423.99	20,658.60	91,393,439.80
c	Tulangan besi D13mm	Kg	129.48	20,658.60	2,674,875.10
d	Tulangan besi D16mm	Kg	1,524.30	20,658.60	31,489,903.80
e	Tulangan besi D10mm	Kg	108.50	20,658.60	2,241,458.10
f	Bekisting pas batako	m ²	51.84	228,729.25	11,857,324.30
g	Bekisting Kolom (pedestal)	m ²	15.36	343,183.00	5,271,290.80
h	Pasir urug t=10cm	m ³	3.36	235,980.00	792,892.80
i	Lantai kerja pondasi t=5cm	m ³	1.68	1,364,516.07	2,292,387.00
6	Pekerjaan Sloof Beton (TB1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	14.12	2,065,630.00	29,166,695.60
b	Tulangan besi D19mm	Kg	3,486.21	20,658.60	72,020,217.50
c	Tulangan besi D10mm	Kg	992.52	20,658.60	20,504,073.60
d	Bekisting pas batako	m ²	94.13	228,729.25	21,530,284.10
e	Pasir urug t=10cm	m ³	4.71	235,980.00	1,111,465.80
f	Lantai kerja pondasi t=5cm	m ³	2.35	1,364,516.07	3,206,612.00
				SUB TOTAL - B.1	6,378,993,204.70
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				
II.1	KOLOM BETON BERTULANG				
	ELV. -1,700				
1	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	2.45	2,065,630.00	5,060,793.00
b	Tulangan besi D22mm	Kg	1,223.91	20,658.60	25,284,267.00
c	Tulangan besi D10mm	Kg	139.58	20,658.60	2,883,527.00
d	Bekisting kolom	m ²	16.32	343,183.00	5,600,746.00
	ELV. ± 0,00				
2	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	17.28	2,065,630.00	35,694,086.00
b	Tulangan besi D22mm	Kg	5,116.58	20,658.60	105,701,379.00
c	Tulangan besi D10mm	Kg	703.70	20,658.60	14,537,456.00
d	Bekisting kolom	m ²	115.20	343,183.00	39,534,681.00
3	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 2)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	3.28	2,065,630.00	6,775,266.00
b	Tulangan besi D16mm	Kg	579.28	20,658.60	11,967,113.00
c	Tulangan besi D10mm	Kg	80.15	20,658.60	1,655,786.00
d	Bekisting kolom	m ²	43.75	343,183.00	15,014,256.00
	ELV. + 6,00				

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
4	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11.52	2,065,630.00	23,796,057.6
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3,875.29	21,095.60	81,751,567.7
c	Tulangan besi D10mm	Kg	480.57	21,095.60	10,137,912.4
d	Bekisting kolom	m²	76.80	343,183.00	26,356,454.4
	ELV. + 10.00				
5	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11.52	2,065,630.00	23,796,057.6
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3,875.29	21,532.60	83,445,069.4
c	Tulangan besi D10mm	Kg	480.57	21,532.60	10,347,921.5
d	Bekisting kolom	m²	76.80	343,183.00	26,356,454.4
	ELV. + 14.00				
6	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11.52	2,065,630.00	23,796,057.6
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3,875.29	21,969.60	85,138,571.1
c	Tulangan besi D10mm	Kg	480.57	21,969.60	10,557,930.6
d	Bekisting kolom	m²	76.80	343,183.00	26,356,454.4
	ELV. + 18.00				
7	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11.52	2,065,630.00	23,796,057.6
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3,875.29	22,406.60	86,832,072.5
c	Tulangan besi D10mm	Kg	480.57	22,406.60	10,767,939.7
d	Bekisting kolom	m²	76.80	343,183.00	26,356,454.4
	ELV. + 22.00				
8	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	11.52	2,065,630.00	23,796,057.6
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3,875.29	22,843.60	88,525,574.6
c	Tulangan besi D10mm	Kg	480.57	22,843.60	10,977,948.8
d	Bekisting kolom	m²	76.80	343,183.00	26,356,454.4
	ELV. + 26.00				
9	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	14.94	2,065,630.00	30,860,512.2
b	Tulangan besi D22mm	Kg	4,612.62	23,280.60	107,384,561.1
c	Tulangan besi D10mm	Kg	617.88	23,280.60	14,384,617.1
d	Bekisting kolom	m²	99.61	343,183.00	34,184,458.1
	ELV. + 31.880				
10	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	10.66	2,065,630.00	22,019,615.1
b	Tulangan besi D22mm	Kg	3,690.34	23,717.60	87,526,007.1
c	Tulangan besi D10mm	Kg	446.25	23,717.60	10,583,979.1
d	Bekisting kolom	m²	71.08	343,183.00	24,393,447.1
	ELV. + 34.150				
11	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 2)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	2.13	2,065,630.00	4,399,791.1
b	Tulangan besi D22mm	Kg	1,237.56	24,154.60	29,892,766.2
c	Tulangan besi D10mm	Kg	102.98	24,154.60	2,487,440.2
d	Bekisting kolom	m²	14.21	343,183.00	4,876,630.2
	ELV. + 34.890				
12	Pekerjaan Kolom Baja				
a	Besi Profil H-BEAM 200 x 200	Kg	3,234.20	54,714.13	176,956,423.1
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	3,234.20	12,500.00	40,427,500.0
c	Plat 12mm	Kg	120.58	45,758.50	5,517,559.1
d	Baut D.16 A-325	Bh	64.00	185,000.00	11,840,000.0
II.2	PEKERJAAN BALOK				
	ELV. +6.000				
1	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m³	4.50	2,065,630.00	9,295,335.0
b	Tulangan besi D22mm	Kg	1,351.90	21,095.60	28,519,141.1
c	Tulangan besi D10mm	Kg	224.16	21,095.60	4,728,789.1
d	Bekisting balok	m²	232.00	386,814.00	89,740,848.0
	ELV. +10.00				

No.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
2	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	4.50	2,065,630.00	9,295,335.00
b	Tulangan besi D22mm	kg	1,351.90	21,532.60	29,109,921.00
c	Tulangan besi D10mm	kg	224.16	21,532.60	4,826,747.00
d	Bekisting balok	m ²	232.00	386,814.00	89,740,848.00
	ELV. +14.00				
3	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	4.50	2,065,630.00	9,295,335.00
b	Tulangan besi D22mm	kg	1,351.90	21,969.60	29,700,702.00
c	Tulangan besi D10mm	kg	224.16	21,969.60	4,924,705.00
d	Bekisting balok	m ²	232.00	386,814.00	89,740,848.00
	ELV. +18.00				
4	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	4.50	2,065,630.00	9,295,335.00
b	Tulangan besi D22mm	kg	1,351.90	22,406.60	30,291,482.00
c	Tulangan besi D10mm	kg	224.16	22,406.60	5,022,663.00
d	Bekisting balok	m ²	232.00	386,814.00	89,740,848.00
	ELV. +22.00				
5	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	4.50	2,065,630.00	9,295,335.00
b	Tulangan besi D22mm	kg	1,351.90	22,843.60	30,882,262.00
c	Tulangan besi D10mm	kg	224.16	22,843.60	5,120,621.00
d	Bekisting balok	m ²	232.00	386,814.00	89,740,848.00
	ELV. +25.00				
6	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	4.50	2,065,630.00	9,295,335.00
b	Tulangan besi D22mm	kg	1,351.90	23,280.60	31,473,043.00
c	Tulangan besi D10mm	kg	224.16	23,280.60	5,218,579.00
d	Bekisting balok	m ²	232.00	386,814.00	89,740,848.00
	ELV. +27.50				
7	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	4.48	2,065,630.00	9,254,022.00
b	Tulangan besi D16mm	kg	1,341.63	20,658.60	27,716,197.00
c	Tulangan besi D10mm	kg	265.10	20,658.60	5,476,594.00
d	Bekisting balok	m ²	56.00	386,814.00	21,661,584.00
	ELV. +6.000				
8	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	1.39	2,065,630.00	2,871,225.00
b	Tulangan besi D16mm	kg	408.17	21,095.60	8,610,591.00
c	Tulangan besi D10mm	kg	81.38	21,095.60	1,716,759.00
d	Bekisting balok	m ²	17.40	386,814.00	6,730,563.00
	ELV. +6.000				
9	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	1.17	2,065,630.00	2,416,787.00
b	Tulangan besi D16mm	kg	219.20	21,095.60	4,624,155.00
c	Tulangan besi D10mm	kg	67.82	21,095.60	1,430,703.00
d	Bekisting balok	m ²	14.58	386,814.00	5,639,748.00
	ELV. +10.000				
10	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B-5)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	1.17	2,065,630.00	2,416,787.00
b	Tulangan besi D16mm	kg	219.20	21,532.60	4,719,945.00
c	Tulangan besi D10mm	kg	67.82	21,532.60	1,460,340.00
d	Bekisting balok	m ²	14.58	386,814.00	5,639,748.00
II.3	BALOK BAJA				
1	Pekerjaan Balok Baja (SB-1), Elv. 31.188 - 34.890				
a	Besi Profil IWF- 500 x 200	Kg	3,504.77	54,714.13	191,760,423.00
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	3,504.77	12,500.00	43,809,625.00
c	Plat 19mm/Plat 9	Kg	71.71	45,758.50	3,281,342.00
d	Angkur M16	Bh	32.00	183,000.00	5,920,000.00
e	Plat 13mm/Plat 05	Kg	40.82	45,758.50	1,867,861.00
f	Baut D.16mm	Bh	88.00	185,000.00	16,280,000.00

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
g	Stiffner	Kg	263.38	45,758.50	12,051,873.
2	Pekerjaan Balok Baja (SB-5), Elev. + 34.150				
a	Besi Profil IWF- 400 x 200	Kg	2,818.22	54,714.13	154,196,441.
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	2,818.22	12,500.00	35,227,750.
c	Plat 19mm/Plat 8	Kg	807.20	45,758.50	36,936,261.
d	Plat 19mm/Plat 9	Kg	26.85	45,758.50	1,228,615.
e	Angkur 8 M16	Bh	44.00	185,000.00	8,140,000.
f	Plat 16mm/Plat 06	Kg	92.74	45,758.50	4,243,643.
g	Plat 16mm/Plat 07	Kg	50.37	45,758.50	2,304,855.
h	Baut D.16mm	Bh	42.00	185,000.00	7,770,000.
i	Stiffner	Kg	228.99	45,758.50	10,478,238.
3	Pekerjaan Balok Baja (SB-2), Elev. + 34.150				
a	Besi Profil IWF- 200 x 100	Kg	296.67	54,714.13	16,232,039.
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	296.67	12,500.00	3,708,375.
c	Plat 12mm/Plat 05	Kg	21.98	45,758.50	1,005,771.
d	Baut A-325	Bh	28.00	185,000.00	5,180,000.
4	Pekerjaan Balok Baja (SB-1), Elev. + 34.890				
a	Besi Profil IWF- 500 x 200	Kg	6,292.78	54,714.13	344,303,951.
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	6,292.78	12,500.00	78,659,750.
c	Angkur M16	Bh	72.00	185,000.00	13,320,000.
d	Embedded Plat 16mm/Plat 06	Kg	100.48	45,758.50	4,597,814.
e	End Plat 10mm	Kg	157.00	45,758.50	7,184,084.
f	Stiffner Plat 16mm	Kg	538.70	45,758.50	24,650,103.
g	Stiffner Plat 10mm	Kg	258.52	45,758.50	11,829,487.
5	Pekerjaan Balok Baja (SB-1), Elev. + 36.420 s.d +41.150				
a	Besi Profil IWF- 500 x 200	Kg	1,840.00	54,714.13	100,673,990.
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	1,840.00	12,500.00	23,000,000.
c	Plat 16mm/Plat 04	Kg	82.29	45,758.50	3,765,466.
d	Baut D.16mm	Bh	33.60	185,000.00	6,216,000.
e	Stiffner Plat 10mm	Kg	138.28	45,758.50	6,327,485.
6	Pekerjaan Balok Baja (SB-1), Elev. +41.150				
a	Besi Profil IWF- 500 x 200	Kg	1,091.13	54,714.13	59,700,223.
b	Perakitan Baja Profil (Erection)	Kg	1,091.13	12,500.00	13,639,125.
c	Plat 12mm/Plat 06	Kg	37.68	45,758.50	1,724,180.
d	Baut D.16mm	Bh	96.00	185,000.00	17,760,000.
e	End Plat 10mm	Kg	62.80	45,758.50	2,873,633.
f	Stiffner Plat 16mm	Kg	126.97	45,758.50	5,809,956.
II.4	PEKERJAAN PLAT LANTAI DAN DINDING BETON				
1	Plat Lantai SL -1 (Pit Lift)				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	2.18	2,065,630.00	4,503,073.
b	Tulangan Besi D.13mm	Kg	510.64	21,095.60	10,772,257.
c	Bekisting lantai	m ²	2.64	467,314.00	1,233,708.
d	Waterproofing Integral	kg	13.07	280,600.00	3,667,442.
e	Beton lantai Kerja	m ³	0.54	1,364,516.07	736,838.
f	Pasir urug	m ³	1.09	235,980.00	257,218.
2	Plat Lantai SL - 1, Elev. ± 0.000				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	24.77	2,065,630.00	51,165,655.
b	Tulangan Besi D.13mm	Kg	6,915.88	21,095.60	145,894,638.
c	Bekisting lantai	m ²	59.45	467,314.00	27,781,817.
d	Waterproofing Integral	kg	148.61	280,600.00	41,699,966.
e	Beton lantai Kerja	m ³	6.19	1,364,516.07	8,446,354.
f	Pasir urug	m ³	12.38	235,980.00	2,921,432.
3	Plat Lantai SL - 2, Elev. ± 2.750				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	7.38	2,065,630.00	15,244,349.
b	Tulangan Besi D.13mm	Kg	1,380.99	21,095.60	29,132,812.
c	Bekisting lantai	m ²	43.20	467,314.00	20,187,964.
4	Plat Lantai SL - 2, Elev. ± 34.150				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	5.73	2,065,630.00	11,836,059.
b	Tulangan Besi D.13mm	Kg	740.07	24,154.60	17,876,094.
c	Bekisting lantai	m ²	53.75	467,314.00	25,118,127.
5	Plat Lantai SL - 2, Tipikal				

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	4.32	2,065,630.00	8,923,521
b	Tulangan Besi D.13mm	Kg	774.74	24,154.60	18,713,534
c	Bekisting lantai	m ²	86.04	467,314.00	40,207,696
6	Pekerjaan Dinding Beton				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	3.60	2,065,630.00	7,436,268
b	Tulangan Besi D.13mm	Kg	301.17	24,154.60	7,274,640
c	Bekisting dinding	m ²	36.00	399,234.00	14,372,424
d	Waterproofing Integral	kg	21.60	280,600.00	6,060,960
II.5	PEKERJAAN TANGGA				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	23.89	2,065,630.00	49,347,900
b	Tulangan Besi D.13mm	Kg	8,013.16	24,154.60	193,554,674
c	Tulangan Besi D.10mm	Kg	492.77	24,154.60	11,902,662
d	Bekisting tangga	m ²	207.16	365,323.38	75,680,390
				SUB TOTAL - B.II	4,662,720,115.
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
1	Pekerjaan Dinding				
a	Pasangan dinding bata ringan t=10 cm	m ²	267.42	268,554.74	71,816,909
b	Pasangan Plesteran Dinding	m ²	534.84	100,385.80	53,690,341
c	Pasangan Acian Dinding	m ²	329.14	60,339.06	19,859,999
d	Pas. Batu Andesit Dinding t= 2cm uk. 15x60 cm dan 30x60 cm acak	m ²	245.23	662,579.69	162,484,416
e	Pekerjaan Curtain Wall Glass (Rangka Mullion-Transom, kaca laminated 6mm)	m ²	1,620.00	2,400,000.00	3,888,000,000
f	Pekerjaan Fasad Profil Aluminium Extrude (7,5x200. t.2,5mm)	m'	5,100.00	725,000.00	3,697,500,000
2	Pekerjaan Plafond				
a	Rangka Plafond Metal Furring	m ²	161.34	192,107.50	30,994,624
b	Pasangan Plafond Gypsum	m ²	3.70	81,512.00	301,594
c	Pasangan Acian Instan Plafon Expose (termasuk bawah plat tangga)	m ²	211.70	60,339.06	12,773,779
d	Pasangan Metal Strip Ceiling 30x200mm	m ²	157.64	506,598.00	79,860,108
3	Pekerjaan Pasangan Lantai dan Dinding				
a	Pasangan Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished	m ²	150.93	577,875.00	87,218,673
b	Pasangan Waterproof membrane + screed Atap Dak Beton	m ²	84.62	336,375.00	28,464,052
c	Pasangan Dinding Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished	m ²	23.60	667,158.13	15,784,961
d	Pasangan Stepnusing Homogeneous Tile 10x60, Unpolished	m ²	334.40	102,799.94	34,376,299
4	Pekerjaan Kusen, Pintu & Jendela				
a	Pintu Frameless (kaca Tempered 12mm)2x(90x240)	Set	2.00	23,500,000.00	47,000,000
b	Pintu Frameless (kaca Tempered 12mm;90x240)	Unit	2.00	11,750,000.00	23,500,000
c	Pintu P2 (Kusen Aluminium, Pintu Kaca frame Alum)	Unit	2.00	6,000,000.00	12,000,000
d	Pintu P3 (Pintu Toilet)	Unit	1.00	4,500,000.00	4,500,000
e	Jendela (Kusen Aluminium, Kaca 6mm,frame Alum)	Unit	4.00	3,000,000.00	12,000,000
5	Pekerjaan Railing Tangga				
a	Pekerjaan Railing Tangga	m ²	241.16	550,000.00	132,638,000
5	Pekerjaan Pengecatan				
a	Pengecatan dinding Interior	m ²	329.14	58,616.65	19,293,084
b	Pengecatan Plafond Expose	m ²	215.40	58,616.65	12,626,026
6	Pekerjaan Sanitair & Pelengkap				
a	Kloset Duduk	bh	1.00	5,042,750.00	5,042,750
b	Wastafel top table Lengkap	bh	1.00	10,628,817.50	10,628,817
c	Jet Washer	bh	1.00	1,875,000.00	1,875,000
d	Floor Drain	bh	1.00	75,095.00	75,095
e	Cermin Dinding	m ²	0.90	500,000.00	450,000
				SUB TOTAL - B.III	8,464,754,532.1

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
b	Tulangan besi D16mm	kg	13,419.71	20,658.60	277,232,421.01
c	Bekisting Lantai	m ²	676.16	467,314.00	315,979,034.24
d	Waterproofing Integral	m ³	74.83	280,600.00	20,997,298.00
	PEKERJAAN PLAT DINDING				
1	Dinding Beton				
a	Beton Cor K-350	m ³	46.43	1,795,840.00	83,380,851.20
b	Tulangan besi D16mm	kg	19,109.68	20,658.60	394,779,235.25
c	Bekisting Dinding	m ²	709.45	399,234.00	283,236,561.30
d	Waterproofing Integral	m ³	46.43	280,600.00	13,028,258.00
	SUB TOTAL - C.II				5,722,038,885.05
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
1	Pekerjaan Dinding				
a	Pasangan dinding bata ringan t=10 cm	m ²	525.93	268,554.74	141,240,995.39
b	Pasangan Plesteran Dinding	m ²	1,051.86	100,385.80	105,591,807.59
c	Pasangan Acian Dinding	m ²	1,726.97	60,339.06	104,203,750.77
2	Pekerjaan Plafond				
a	Pasangan Acian Instan Plafon Expose	m ²	1,009.64	60,339.06	60,920,731.06
3	Pekerjaan Pasangan Lantai dan Dinding				
a	Pasangan Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished	m ²	722.12	577,875.00	417,295,095.00
b	Pasangan Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Unpolished	m ²	287.52	577,875.00	166,150,620.00
c	Pasangan Waterproof membrane + screed Atap Dak Beton	m ²	1,009.64	336,375.00	339,617,655.00
d	Pasangan Dinding Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Polished	m ²	385.80	667,158.13	257,389,604.63
e	Pasangan Stepposing Homogeneous Tile 10x60, Unpolished	m ²	42.00	102,799.94	4,317,597.38
4	Pekerjaan Kusen, Pintu & Jendela				
a	Pintu P1	unit	2.00	17,500,000.00	35,000,000.00
b	Pintu P2	unit	2.00	5,000,000.00	10,000,000.00
c	Jendela J3	unit	10.00	1,500,000.00	15,000,000.00
d	Jendela J2	unit	2.00	1,000,000.00	2,000,000.00
5	Pekerjaan Pengecatan				
a	Pengecatan dinding interior	m ²	1,726.97	58,616.65	101,229,196.05
b	Pengecatan Plafond Expose	m ²	1,009.64	58,616.65	59,181,714.51
6	Pekerjaan Sanitair & Pelengkap				
a	Kloset Duduk	bh	11.00	5,042,750.00	55,470,250.00
b	Kloset Jongkok	bh	7.00	1,174,092.50	8,218,647.50
c	Wastafel top table Lengkap	bh	13.00	10,628,817.50	138,174,627.50
d	Jet Washer	bh	18.00	1,875,000.00	33,750,000.00
e	Urinoir	bh	10.00	1,541,287.50	15,412,875.00
f	Partisi Urinoir	bh	10.00	2,000,000.00	20,000,000.00
g	Floor Drain	bh	24.00	75,095.00	1,802,280.00
h	Grab Bar untuk Toilet Difabel	bh	1.00	856,500.00	856,500.00
i	Kran Dinding	bh	16.00	449,880.00	7,198,080.00
j	Kubikal Partisi dan Pintu Toilet	bh	17.00	12,300,000.00	209,100,000.00
k	Cermin Dinding Tipe 1	m ²	7.54	500,000.00	3,770,000.00
l	Cermin Dinding Tipe 2	m ²	5.66	500,000.00	2,830,000.00
	SUB TOTAL - C.III				2,315,722,027.37

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
c	Tulangan besi D10mm	kg	1,590.20	20,658.60	32,851,305.72
d	Bekisting balok	m ²	178.00	386,814.00	68,852,892.00
3	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B2) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.				
a	Beton Cor K-350	m ³	18.26	1,795,840.00	32,792,038.40
b	Tulangan besi D19mm	kg	4,151.09	20,658.60	85,755,707.87
c	Tulangan besi D10mm	kg	974.37	20,658.60	20,129,120.08
d	Bekisting balok	m ²	140.83	386,814.00	54,450,015.62
	Elv. +3450				
4	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1), As.D				
a	Beton Cor K-350	m ³	19.37	1,795,840.00	34,785,420.80
b	Tulangan besi D19mm	kg	7,462.52	20,658.60	154,165,215.67
c	Tulangan besi D10mm	kg	1,157.05	20,658.60	23,903,033.13
d	Bekisting balok	m ²	142.03	386,814.00	54,939,192.42
5	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.				
a	Beton Cor K-350	m ³	44.87	1,795,840.00	80,579,340.80
b	Tulangan besi D19mm	kg	10,282.00	20,658.60	212,411,725.20
c	Tulangan besi D10mm	kg	2,641.53	20,658.60	54,570,311.66
d	Bekisting balok	m ²	32.13	386,814.00	12,428,333.82
6	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B2) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.				
a	Beton Cor K-350	m ³	31.02	1,795,840.00	55,706,956.80
b	Tulangan besi D19mm	kg	5,287.73	20,658.60	109,237,098.98
c	Tulangan besi D10mm	kg	1,666.23	20,658.60	34,421,979.08
d	Bekisting balok	m ²	239.33	386,814.00	92,576,194.62
7	Pekerjaan Balok Beton Bertulang , Elv. +2400 s/d +3450 .				
a	Beton Cor K-350	m ³	14.48	1,795,840.00	26,003,763.20
b	Tulangan besi D19mm	kg	2,014.55	20,658.60	41,617,782.63
c	Tulangan besi D10mm	kg	298.07	20,658.60	6,157,708.90
d	Bekisting balok	m ²	76.44	386,814.00	29,568,062.16
8	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B3), Elv. +2400 & +3450				
a	Beton Cor K-350	m ³	1.88	1,795,840.00	3,376,179.20
b	Tulangan besi D19mm	kg	1,928.43	20,658.60	39,838,664.00
c	Tulangan besi D10mm	kg	276.19	20,658.60	5,705,698.73
d	Bekisting balok	m ²	94.08	386,814.00	36,391,461.12
II.2	PEKERJAAN PLAT LANTAI DAN DINDING BETON				
	PEKERJAAN PLAT LANTAI DAN ATAP				
	ELV. -0.850				
1	Plat Lantai Dasar				
a	Beton Cor K-350	m ³	167.10	1,795,840.00	300,084,864.00
b	Tulangan besi D16mm	kg	16,126.94	20,658.60	333,160,002.68
c	Bekisting Lantai	m ²	1,068.52	467,314.00	499,334,355.28
d	Waterproofing Integral	m ³	167.10	280,600.00	46,888,260.00
	ELV. +2.050				
2	Plat Lantai Atap				
a	Beton Cor K-350	m ³	45.82	1,795,840.00	82,285,388.80
b	Tulangan besi D16mm	kg	8,803.68	20,658.60	181,871,703.65
c	Bekisting Lantai	m ²	353.06	467,314.00	164,989,880.84
d	Waterproofing Integral	m ³	45.82	280,600.00	12,857,092.00
	ELV. +2.050				
3	Plat Lantai Atap				
a	Beton Cor K-350	m ³	74.83	1,795,840.00	134,382,707.20

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
C	PEKERJAAN MUSEUM				
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH				
I.1	Pekerjaan Tanah & Galian				
1	Pekerjaan Galian Tanah				
	- Galian Tanah Pile Cap	m ³	567.01	127,075.00	72,052,795.75
	- Galian Tanah Tie Beam	m ³	190.75	127,075.00	24,239,556.25
	- Galian Tanah Tapak	m ³	2,918.48	127,075.00	370,865,846.00
2	Pekerjaan Urugan Kembali dipadatkan	m ³	912.53	18,630.00	17,000,433.90
3	Pembuangan Tanah Bekas Galian sejauh 30m	m ³	2,763.71	75,000.00	207,278,250.00
I.2	Pekerjaan Beton Bertulang				
1	Pekerjaan Pondasi Setempat				
a	Beton Cor K-350	m ³	222.90	1,795,840.00	400,436,403.20
b	Tulangan besi D22mm	kg	32,558.93	20,658.60	672,621,911.30
c	Tulangan besi D13mm	kg	976.18	20,658.60	20,166,512.15
d	Tulangan besi D19mm	kg	8,562.12	20,658.60	176,881,412.23
e	Tulangan besi D10mm	kg	980.97	20,658.60	20,265,466.84
f	Bekisting pas batako	m ²	808.70	228,729.25	184,973,344.48
g	Pasir urug t=10cm	m ³	16.85	235,980.00	3,976,263.00
h	Lantai kerja pondasi t=5cm	m ³	8.42	1,364,516.07	11,489,225.32
2	Pekerjaan Sloof Beton (TB1)				
a	Beton Cor K-350	m ³	120.42	1,795,840.00	216,255,052.80
b	Tulangan besi D19mm	kg	53,161.91	20,658.60	1,098,250,633.93
c	Tulangan besi D10mm	kg	13,996.23	20,658.60	289,142,517.08
d	Bekisting pas batako	m ²	602.12	228,729.25	137,722,456.01
e	Pasir urug t=10cm	m ³	30.11	235,980.00	7,105,357.80
f	Lantai kerja pondasi t=5cm	m ³	15.05	1,364,516.07	20,535,966.88
				SUB TOTAL - C.1	3,951,259,404.91
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				
II.1	PEKERJAAN KOLOM				
	ELV. ± 0,00				
1	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 1)				
a	Beton Cor K-350	m ³	27.90	1,795,840.00	50,103,936.00
b	Tulangan besi D19mm	kg	7,313.38	20,658.60	151,084,192.07
c	Tulangan besi D10mm	kg	2,045.40	20,658.60	42,255,100.44
d	Bekisting kolom	m ²	223.20	343,183.00	76,598,445.60
2	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang (CL 2)				
a	Beton Cor K-350	m ³	41.59	1,795,840.00	74,628,985.60
b	Tulangan besi D16mm	kg	7,248.29	20,658.60	149,739,523.79
c	Tulangan besi D10mm	kg	564.22	20,658.60	11,655,995.29
d	Bekisting kolom	m ²	369.72	343,183.00	126,881,618.76
II.2	PEKERJAAN BALOK				
	Elv. +2400				
1	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1) As. A				
a	Beton Cor K-350	m ³	25.29	1,795,840.00	45,416,793.60
b	Tulangan besi D19mm	kg	6,380.00	20,658.60	131,801,868.00
c	Tulangan besi D10mm	kg	1,517.16	20,658.60	31,342,401.58
d	Bekisting balok	m ²	162.96	386,814.00	63,035,209.44
2	Pekerjaan Balok Beton Bertulang (B1) As. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.				
a	Beton Cor K-350	m ³	27.62	1,795,840.00	49,601,100.80
b	Tulangan besi D19mm	kg	8,234.13	20,658.60	170,105,598.02

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
D	PEKERJAAN AMPHITHEATER				
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN				
1	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	m ³	36.41	127,075.00	4,626,800.75
2	Pekerjaan Urugan Kembali dipadatkan	m ³	12.14	18,630.00	226,168.20
3	Pekerjaan Urugan Tanah Elevasi Lantai	m ³	639.14	235,980.00	150,824,257.20
4	Pemadatan Tanah	m ³	435.68	15,002.90	6,536,463.47
				SUB TOTAL - D.I	162,213,689.62
II	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pekerjaan Sloof Beton				
a	Beton Cor K-350	m ³	11.42	1,795,840.00	20,508,492.80
b	Tulangan besi D10mm	kg	1,138.74	20,658.60	23,524,774.16
2	Pekerjaan Tribun				
a	Beton Cor K-350	m ³	198.36	1,795,840.00	356,222,822.40
b	Tulangan besi D10mm	kg	36,687.71	20,658.60	757,916,725.81
c	Bekisting Lantai	m ²	248.18	467,314.00	115,977,968.52
d	Pasir Urug	m ³	71.77	235,980.00	16,936,284.60
e	Lantai Kerja	m ³	35.88	1,364,516.07	48,958,836.64
3	Pekerjaan Saluran				
a	Beton Cor K-350	m ³	26.48	1,795,840.00	47,553,843.20
b	Tulangan Besi	kg	3,974.76	20,658.60	82,112,976.94
c	Bekisting	m ²	66.20	399,234.00	26,429,290.80
d	Pasir Urug	m ³	6.62	235,980.00	1,562,187.60
e	Lantai Kerja	m ³	3.31	1,364,516.07	4,516,548.20
				SUB TOTAL - D.II	1,502,220,771.67
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
1	Pekerjaan Plafond				
a	Pasangan Acian Instan Plafon Expose	m ²	1,009.64	60,339.06	60,920,731.06
2	Pekerjaan Pengecatan				
a	Pengecatan dinding exterior (Weathershield)	m ²	217.66	58,616.65	12,758,500.04
3	Pekerjaan Railing				
a	Railing Tangga Pipa Besi Hitam di Cat	m ²	35.20	550,000.00	19,360,000.00
				SUB TOTAL - D.III	93,039,231.10

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
E	PEKERJAAN TEROWONGAN PEDESTRIAN				
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN				
1	Pekerjaan Galian Tanah	m ³	1,518.82	127,075.00	193,004,051.50
2	Pekerjaan Urugan Kembali dipadatkan	m ³	754.43	18,630.00	14,055,030.90
3	Pembuangan Tanah Bekas Galian sejauh 30m	m ³	764.39	75,000.00	57,329,250.00
4	Pekerjaan turap beton tulang pre-cast w-600				
a	Sheet Pile w-400, pjg 1400cm	m ¹	1,512.00	975,000.00	1,474,200,000.00
b	Pekerjaan Pemancangan	m ¹	1,512.00	150,000.00	226,800,000.00
c	Pek. Pemotongan dan perapihan	Ttk	108.00	125,000.00	13,500,000.00
5	Pek. Dewatering kedalaman 7 meter				
a	Pekerjaan dewatering Terowongan	Jam	2,880.00	379,500.00	1,092,960,000.00
				SUB TOTAL - E.I	3,071,848,332.40
II	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pekerjaan Pondasi Minipile				
a	Pengadaan tiang minipile 20 x 20, L = 6 meter	m ¹	504.00	178,500.00	89,964,000.00
b	Upah pemancangan	m ³	504.00	75,000.00	37,800,000.00
c	Bobok kepala tiang	Kg	105.00	125,000.00	13,125,000.00
2	Pekerjaan Pondasi Rakit				
a	Plat beton Beton K-450 tebal 20 cm	m ³	8.70	2,065,630.00	17,970,981.00
b	Besi Tulangan	Kg	2,624.75	20,658.60	54,223,660.30
c	Bekisting Pondasi	m ²	46.24	264,120.50	12,212,931.90
d	Lantai kerja	m ³	2.06	1,364,516.07	2,810,903.10
e	Pasir Urug	m ³	4.11	235,980.00	969,877.80
3	Pekerjaan Sloof				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	9.71	2,065,630.00	20,057,267.30
b	Besi Tulangan	Kg	1,452.37	20,658.60	30,003,930.80
c	Bekisting Sloof	m ²	97.24	209,064.25	20,329,407.50
d	Lantai kerja	m ³	1.94	1,364,516.07	2,647,161.10
e	Pasir Urug	m ³	3.88	235,980.00	915,602.40
4	Pekerjaan Beton Terowongan				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	302.41	2,065,630.00	624,667,168.30
b	Besi Tulangan	Kg	78,996.83	20,658.60	1,631,963,912.20
c	Bekisting Dinding	m ²	623.65	399,234.00	248,982,284.10
d	Lantai kerja	m ³	18.42	1,364,516.07	25,134,386.00
e	Gravel	m ³	36.84	500,000.00	18,420,000.00
f	Rubber Pad 200x200x20	bh	26.00	200,000.00	5,200,000.00
g	Water stop 200cm	m ¹	643.00	118,890.45	77,041,011.60
5	Lantai Kerja	m ³	23.54	1,364,516.07	32,120,708.30
6	Plat beton				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	34.40	2,065,630.00	71,057,672.00
b	Besi Tulangan	Kg	7,030.46	20,658.60	145,239,460.90
c	Bekisting Lantai	m ²	132.14	467,314.00	61,750,871.90
d	Lantai kerja	m ³	18.42	1,364,516.07	25,134,386.00
e	Gravel	m ³	36.84	500,000.00	18,420,000.00
4	Pekerjaan Tangga				
a	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	36.84	2,065,630.00	76,097,809.20
b	Besi Tulangan	Kg	4,723.29	20,658.60	97,576,558.70
c	Bekisting Dinding	m ²	287.59	399,234.00	114,815,706.00
d	Lantai kerja	m ³	7.37	1,364,516.07	10,056,483.40
e	Gravel	m ³	14.74	500,000.00	7,370,000.00

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
5	Peninggian lantai				
a	Pasir Urug	m ³	21.60	235,980.00	5,097,168.00
b	Screed	m ³	10.80	110,000.00	1,188,000.00
6	Pekerjaan Jalan				
a	Perkerasan Berbutir				
	Lapisan LPA	m ²	6.96	484,452.03	3,371,786.16
	Lapisan LPB	m ²	9.28	402,610.52	3,736,225.67
b	Cor Beton Ready Mix K-450	m ³	13.26	2,065,630.00	27,390,253.80
				SUB TOTAL - E.II	3,634,862,576.29
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
1	Pekerjaan Dinding				
a	Pasangan Acian Dinding	m ²	230.64	60,339.06	13,916,601.38
2	Pekerjaan Plafond				
a	Pasangan Acian Instan Plafon Expose	m ²	209.54	60,339.06	12,643,447.16
3	Pekerjaan Pasangan Lantai dan Dinding				
a	Pasangan Homogeneous Tile 60x60, Warna Gelap, Unpolished	m ²	200.08	577,875.00	115,621,230.00
b	Pasangan Waterproof membrane + screed Atap Dak Beton	m ²	312.10	336,375.00	104,982,637.50
c	Pasangan Stepnosing Homogeneous Tile 10x60, Unpolished	m ²	13.80	102,799.94	1,418,639.14
4	Pekerjaan Pengecatan				
a	Pengecatan dinding interior	m ²	230.64	58,616.65	13,519,344.16
b	Pengecatan Plafond Expose	m ²	209.54	58,616.65	12,282,532.84
5	Pekerjaan Pergola				
a	Pedestal				
	- Beton Cor K-350	m ³	2.42	1,795,840.00	4,345,932.80
	- Besi	kg	544.50	20,658.60	11,248,607.70
	- Bekisting	m ²	14.08	343,183.00	4,832,016.64
	- Pasir Urug	m ³	0.03	235,980.00	7,079.40
	- Lantai Kerja	m ³	0.02	1,364,516.07	27,290.32
b	Batu Andesit	m ²	14.08	662,579.69	9,329,122.00
c	Kayu Bangkirai	m ³	3.36	14,780,777.50	49,663,412.40
d	Kaca Polos Laminated 6+6mm	m ²	46.20	2,400,000.00	110,880,000.00
				SUB TOTAL - E.III	464,717,893.43

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
F	PEKERJAAN LANSEKAP DAN KOLAM				
I	PEKERJAAN KOLAM BESAR				
1	Pekerjaan Pasangan Batu Kali				
a	Pekerjaan Pasangan Batu Kali	m ³	33.00	1,396,962.50	46,099,762.50
b	Pekerjaan Pasir urug	m ³	6.00	235,980.00	1,415,880.00
c	Pekerjaan Beton lantai Kerja	m ³	3.00	1,364,516.07	4,093,548.21
2	Pekerjaan Beton bertulang				
a	Cor beton K-350	m ³	401.26	1,795,840.00	720,598,758.40
b	Tulangan besi Wiremesh M8	Kg	11,674.42	21,543.05	251,502,653.32
c	Tulangan besi 10mm	Kg	2,601.56	20,658.60	53,744,587.42
d	Bekisting Kayu	m ²	207.55	399,234.00	82,861,016.70
e	Pasir urug t=10cm	m ³	193.47	235,980.00	45,655,050.60
f	Lantai kerja pondasi t=5cm	m ³	96.73	1,364,516.07	131,989,639.59
g	Waterproofing Integral	Kg	2,407.56	280,600.00	675,561,336.00
h	Waterproofing Coating	m ²	1,970.54	60,000.00	118,232,400.00
i	Waterstop 150mm	M'	244.00	100,000.00	24,400,000.00
				SUB TOTAL - F.I	2,156,154,632.74
II	PEKERJAAN KOLAM KECIL				
1	Pekerjaan Tanah				
a	Pekerjaan Urugan Tanah u.Peninggian dipadatkan CBR 6%	m ³	519.09	250,982.90	130,282,713.56
2	Pekerjaan Beton bertulang				
a	Cor beton K-350	m ³	72.14	1,795,840.00	129,551,897.60
b	Tulangan besi Wiremesh M8	Kg	1,550.88	21,543.05	33,410,690.64
c	Tulangan besi 10mm	Kg	2,886.15	20,658.60	59,623,818.39
d	Bekisting Kayu + Multipleks	m ²	136.13	399,234.00	54,347,724.42
e	Pasir urug t=10cm	m ³	26.75	235,980.00	6,312,465.00
f	Lantai kerja pondasi t=5cm	m ³	13.38	1,364,516.07	18,257,225.04
g	Waterproofing Integral	Kg	432.84	280,600.00	121,454,904.00
h	Waterproofing Coating	m ²	268.29	60,000.00	16,097,400.00
i	Waterstop 150mm	M'	83.09	100,000.00	8,309,000.00
				SUB TOTAL - F.II	577,647,838.64
III	PEKERJAAN LANSEKAP				
1	Pekerjaan Pasangan Lantai dan Dinding				
a	Pasangan Batu Andesit Ukuran 4x30x60cm	m ²	1,543.06	757,454.69	1,168,798,030.06
b	Pasangan Batu Andesit Ukuran 4x30x30cm	m ²	302.35	757,454.69	229,016,424.7
c	Pasangan Granit Bakar Ukuran 2x30x60cm	m ²	1,725.81	859,826.25	1,483,896,740.5
				SUB TOTAL - F.III	2,881,711,195.37

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
G	PEKERJAAN DRAINASE				
I	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN				
1	Pekerjaan Galian Tanah	m ³	1,070.76	127,075.00	136,066,827.00
2	Pekerjaan Urugan Kembali dipadatkan	m ³	298.60	18,630.00	5,562,918.00
3	Pembuangan Tanah Bekas Galian sejauh 30m	m ³	772.16	75,000.00	57,912,000.00
				SUB TOTAL - G.I	199,541,745.00
II	PEKERJAAN DRAINASE				
1	Drainase U-Ditch 400 x 400				
a	Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan U-Ditch 400 x 400	m ¹	526.75	883,209.20	465,230,446.10
b	Pekerjaan Pasir Urug	m ³	44.25	235,980.00	10,442,115.00
c	Pasir Lantai Kerja	m ³	22.12	1,364,516.07	30,183,095.50
2	Drainase U-Ditch 600 x 600				
1	Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan U-Ditch 600 x 600	m ¹	440.75	1,475,100.40	650,150,501.30
2	Pekerjaan Pasir Urug	m ³	45.84	235,980.00	10,817,323.20
3	Pasir Lantai Kerja	m ³	22.92	1,364,516.07	31,274,708.36
3	Drainase Box Culvert 1000 x 1000				
a	Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan Box Culvert 1000 x 1000	m ¹	143.51	4,606,679.20	661,104,531.99
b	Pekerjaan Pasir Urug	m ³	91.76	235,980.00	21,653,524.80
c	Pasir Lantai Kerja	m ³	45.88	1,364,516.07	62,603,997.36
				SUB TOTAL - G.II	1,943,460,243.61

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
H	PEKERJAAN MEP				
I	PEKERJAAN VAC				
I.1	Peralatan Utama				
1	Unit AC Split				
	Type : WallMounted	Set	4.00	7,500,000.00	30,000,000.00
	Kap. : 9.000 Btu/h				
2	Unit AC Split				
	Type : Cassete	Set	4.00	20,000,000.00	80,000,000.00
	Kap. : 18.000 Btu/h				
3	Unit AC Split				
	Type : Cassete	Set	13.00	35,000,000.00	455,000,000.00
	Kap. : 36.000 Btu/h				
4	Supply Fan				
	Type : In Line Centrifugal	Unit	3.00	9,000,000.00	27,000,000.00
	Kap. : 550 Cfm				
5	Exhaust Fan				
	Type : In Line Centrifugal	Unit	5.00	9,000,000.00	45,000,000.00
	Kap. : 700 Cfm				
6	Exhaust Fan				
	Type : Ceiling Fan	Unit	4.00	2,000,000.00	8,000,000.00
	Kap. : 100 Cfm				
7	Exhaust Fan				
	Type : In Line Centrifugal	Unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
	Kap. : 600 Cfm				
8	Exhaust Fan (Genset Room)				
	Type : Wall Fan	Unit	2.00	2,000,000.00	4,000,000.00
	Kap. : 500 Cfm				
I.2	Instalasi				
1	Pipa Refrigerant + Isolasi Kap. 9.000Btu/h dia. 1/4" + 3/8"	m	70.80	161,000.00	11,398,800.00
2	Pipa Refrigerant + Isolasi Kap. 18.000Btu/h dia. 1/4" + 1/2"	m	76.80	175,000.00	13,440,000.00
3	Pipa Refrigerant + Isolasi Kap. 36.000Btu/h dia. 3/8" + 5/8"	m	237.60	215,000.00	51,084,000.00
4	Pipa Drain PVC dia. 25	m	120.00	50,000.00	6,000,000.00
5	Exhaust Air Grill uk. 150x150mm	bh	13.00	100,000.00	1,300,000.00
6	Exhaust Air Louvre uk. 500x500mm	bh	2.00	450,000.00	900,000.00
7	BJLS 50 tanpa isolasi uk. 250x250	m ²	7.80	172,500.00	1,345,500.00
8	BJLS 50 tanpa isolasi uk. 200x200	m ²	16.22	172,500.00	2,797,950.00
9	BJLS 50 tanpa isolasi uk. 100x100	m ²	21.84	172,500.00	3,767,400.00
10	Exhaust Air Grill uk. 400x200mm	bh	10.00	172,500.00	1,725,000.00
11	Exhaust Air Louvre uk. 400x300mm	bh	4.00	205,000.00	820,000.00
12	BJLS 60 tanpa isolasi uk. 350x250	m ²	28.80	225,000.00	6,480,000.00
13	Kabel Power AC Kap. 9.000Btu/h (NYY 4x4mm)	titik	4.00	1,345,000.00	5,380,000.00
14	Kabel Power AC Kap. 18.000Btu/h (NYY 4x4mm)	titik	4.00	1,345,000.00	5,380,000.00
15	Kabel Power AC Kap. 30.000Btu/h (NYY 4x5mm)	titik	13.00	1,450,000.00	18,850,000.00
16	Kabel Power FAN In Line Centrifugal 550 Cfm (NYY 4x4mm)	titik	3.00	1,150,000.00	3,450,000.00
17	Kabel Power FAN In Line Centrifugal 700 Cfm (NYY 4x4mm)	titik	5.00	1,150,000.00	5,750,000.00
18	Kabel Power FAN Ceiling Fan 100 Cfm (NYM 3x2,5mm)	titik	4.00	215,000.00	860,000.00
19	Kabel Power FAN In Line Centrifugal 600 Cfm (NYY 4x4mm)	titik	1.00	1,150,000.00	1,150,000.00
I.3	Testing Commissioning	Lot	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00
				SUB TOTAL - H.I	804,878,650.00
II	PEKERJAAN LIFT				
1	Unit Lift				
	Type : Passenger Lift - Roomless	Unit	1.00	1,150,000,000.00	1,150,000,000.00
	: Panoramic				
	Kap. : 630Kg				

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA-SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
				SUB TOTAL - H.II	1,150,000,000.00
III	PEKERJAAN PLUMBING				
III.1	AIR BERSIH				
	RUANG POMPA UTAMA				
	Peralatan Utama				
1	Pompa Siram Taman Air Bersih				
	Type : Centrifugal End Suction	Set	1.00	95,000,000.00	95,000,000.00
	Kap. : 450 lpm				
	Head : 30 m				
	Daya : 4 kw				
	Operasi : Single Alternate				
	Jumlah : 2 Unit				
2	Pompa Booster Air Bersih	Set	1.00	95,000,000.00	95,000,000.00
	Type : Centrifugal End Suction				
	Kap. : 450 lpm				
	Head : 30 m				
	Daya : 4 kw				
	Operasi : Single Alternate				
	Jumlah : 2 Unit				
	Pemipaan Pipa PPR PN 10				
1	Header Dia 100 mm (6 Meter)	set	1.00	7,500,000.00	7,500,000.00
2	Pipa Dia 65 mm	m	93.60	380,000.00	35,568,000.00
3	Pipa Dia 32 mm	m	21.60	111,500.00	2,408,400.00
4	Pipa Dia 25 mm	m	14.40	80,000.00	1,152,000.00
5	Pipa Drain 80 mm	m	7.20	535,000.00	3,852,000.00
	Aksesoris				
1	Butterfly Dia 80 mm	Buah	2.00	1,000,000.00	2,000,000.00
2	Butterfly Dia 65 mm	Buah	14.00	1,000,000.00	14,000,000.00
3	Butterfly Dia 32 mm	Buah	2.00	1,000,000.00	2,000,000.00
4	Gate Valve Dia 65 mm	Buah	6.00	3,000,000.00	18,000,000.00
5	Gate Valve Dia 25 mm	Buah	2.00	350,000.00	700,000.00
6	Check Valve Dia 65 mm	Buah	4.00	3,000,000.00	12,000,000.00
7	Strainer Dia 65 mm	Buah	4.00	2,000,000.00	8,000,000.00
8	Flexible Joint Dia 65 mm	Buah	8.00	1,000,000.00	8,000,000.00
9	Floating Valve Dia 65 mm	Buah	2.00	3,000,000.00	6,000,000.00
10	WLC	Buah	2.00	5,000,000.00	10,000,000.00
	PEKERJAAN DEEP WELL				
	Peralatan Utama				
1	Deep Well Sistem	set	1.00	600,000,000.00	600,000,000.00
2	Pompa Deep Well	Unit	1.00	110,000,000.00	110,000,000.00
	Type : Submersible Deep Well Pump				
	Kap. : 12 m ³ /jam				
	Head : 9 Bar				
	Daya : 5,5 kw				
	Jumlah : 1 Unit				
3	Perizinan	lot	1.00	80,000,000.00	80,000,000.00
4	Test Geologistik	lot	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
	RUANG POMPA UNTUK KOLAM AIR MANCUR				
	Peralatan Utama				
1	Pompa Kolam Air Mancur 1 & 2	Set	1.00	125,000,000.00	125,000,000.00
	Type : Centrifugal End Suction				
	Kap. : 1200 lpm				
	Head : 25 m				
	Daya : 7,5 kw				

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	Operasi : Single Alternatif				
	Jumlah : 2 Unit				
2	Pompa Kolam Air Mancur 3 & 4	Set	1.00	125,000,000.00	125,000,000.00
	Type : Centrifugal End Suction				
	Kap. : 1200 lpm				
	Head : 25 m				
	Daya : 7,5 kw				
	Operasi : Single Alternatif				
	Jumlah : 2 Unit				
3	Pompa Sirkulasi Kolam 1 & 2	Set	1.00	57,500,000.00	57,500,000.00
	Type : Centrifugal End Suction				
	Kap. : 360 lpm				
	Head : 25 m				
	Daya : 3 kw				
	Operasi : Paralel				
	Jumlah : 2 Unit				
4	Pompa Sirkulasi Kolam 3 & 4	Set	4.00	57,500,000.00	230,000,000.00
	Type : Centrifugal End Suction				
	Kap. : 360 lpm				
	Head : 25 m				
	Daya : 3 kw				
	Operasi : Paralel				
	Jumlah : 2 Unit				
5	Sand Filter 1 & 2	Set	2.00	120,000,000.00	240,000,000.00
	Type : Manual Backwash				
	Kap. : 22 m3/jam				
	Material : Fiberglass dan Aksesoris lain lain				
	Jumlah : 1 Unit				
6	Sand Filter 3 & 4	Set	2.00	120,000,000.00	240,000,000.00
	Type : Manual Backwash				
	Kap. : 22 m3/jam				
	Material : Fiberglass dan Aksesoris lain lain				
	Jumlah : 1 Unit				
	Pemipaan Pipa PPR PN 10				
1	Pipa Galvanize Class Medium Dia 200 mm	m	76.80	2,200,000.00	168,960,000.00
2	Pipa Dia 150 mm	m	81.60	1,850,000.00	150,960,000.00
3	Pipa Dia 80 mm	m	31.20	530,000.00	16,536,000.00
4	Pipa Dia 65 mm	m	33.60	380,000.00	12,768,000.00
5	Pipa Drain Dia 100 mm	m	19.20	800,000.00	15,360,000.00
6	Pipa Drain Dia 65 mm	m	4.80	380,000.00	1,824,000.00
	Aksesoris				
1	Butterfly Dia 200 mm	Buah	8.00	3,500,000.00	28,000,000.00
2	Butterfly Dia 150 mm	Buah	8.00	2,350,000.00	18,800,000.00
3	Butterfly Dia 100 mm	Buah	2.00	1,650,000.00	3,300,000.00
4	Butterfly Dia 80 mm	Buah	10.00	1,000,000.00	10,000,000.00
5	Gate Valve Dia 80 mm	Buah	2.00	4,000,000.00	8,000,000.00
6	Gate Valve Dia 65 mm	Buah	2.00	3,000,000.00	6,000,000.00
7	Gate Valve Dia 32 mm	Buah	2.00	450,000.00	900,000.00
8	Check Valve Dia 150 mm	Buah	8.00	11,000,000.00	88,000,000.00
9	Check Valve Dia 80 mm	Buah	4.00	4,000,000.00	16,000,000.00
10	Strainer Dia 200 mm	Buah	8.00	13,000,000.00	104,000,000.00
11	Strainer Dia 80 mm	Buah	4.00	3,000,000.00	12,000,000.00
12	Flexible Joint Dia 200 mm	Buah	8.00	5,500,000.00	44,000,000.00
13	Flexible Joint Dia 150 mm	Buah	8.00	3,350,000.00	26,800,000.00
14	Flexible Joint Dia 80 mm	Buah	8.00	1,350,000.00	10,800,000.00

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
15	WLC	Buah	2.00	5,100,000.00	10,200,000.00
16	Floating Valve Dia 80 mm	Buah	2.00	4,500,000.00	9,000,000.00
17	Floating Valve Dia 32 mm	Buah	2.00	800,000.00	1,600,000.00
18	Basket Strainer	Buah	2.00	6,100,000.00	12,200,000.00
	RUANG POMPA UNTUK KOLAM TENGAH				
	Peralatan Utama				
1	Pompa Sirkulasi Kolam Tengah 1	Set	1.00	32,000,000.00	32,000,000.00
	Type : Centrifugal End Suction				
	Kap. : 80 lpm				
	Head : 30 m				
	Daya : 0,75 kw				
	Operasi : Single Alternatif				
2	Pompa sirkulasi Kolam Tengah 2	Unit	1.00	32,000,000.00	32,000,000.00
	Type : Centrifugal End Suction				
	Kap. : 80 lpm				
	Head : 30 m				
	Daya : 0,75 kw				
	Operasi : Single Alternatif				
3	Pompa Aerator	Unit	4.00	2,000,000.00	8,000,000.00
	Type : Pompa udara				
	Kap. : 60 lpm				
	Head : 2,2 m				
	Daya : 35 W				
	Operasi : Single Alternatif				
	C/W Timer & Air Filter				
4	Sand Filter 1	Set	1.00	120,000,000.00	120,000,000.00
	Type : Manual Backwash				
	Kap. : 22 m3/jam				
	Material : Fiberglass dan Aksesoris lain lain				
	Jumlah : 1 Unit				
5	Sand Filter 2	Set	1.00	120,000,000.00	120,000,000.00
	Type : Manual Backwash				
	Kap. : 22 m3/jam				
	Material : Fiberglass dan Aksesoris lain lain				
	Jumlah : 1 Unit				
	Pemipaan Pipa PPR PN 10				
1	Pipa Dia 40 mm	m	48.00	160,000.00	7,680,000.00
2	Pipa Dia 25 mm	m	48.00	80,000.00	3,840,000.00
3	Pipa Drain Dia 25 mm	m	19.20	80,000.00	1,536,000.00
	Aksesoris				
1	Gate Valve Dia 40 mm	Buah	4.00	565,000.00	2,260,000.00
2	Gate Valve Dia 25 mm	Buah	4.00	325,000.00	1,300,000.00
3	Check Valve Dia 25 mm	Buah	4.00	375,000.00	1,500,000.00
4	Strainer Dia 40 mm	Buah	4.00	935,000.00	3,740,000.00
5	Flexible Joint Dia 40 m	Buah	4.00	775,000.00	3,100,000.00
6	Flexible Joint Dia 25 m	Buah	4.00	775,000.00	3,100,000.00
7	WLC	Buah	2.00	5,000,000.00	10,000,000.00
8	Basket Strainer	Buah	2.00	6,000,000.00	12,000,000.00
	AREA TAMAN				
	Pemipaan Pipa PPR PN 10				
1	Pipa Dia 65 mm	m	14.40	380,000.00	5,472,000.00
2	Pipa Dia 50 mm	m	451.20	250,000.00	112,800,000.00
3	Pipa Dia 20 mm	m	84.00	55,000.00	4,620,000.00
	Aksesoris				
1	Impact Sprinkler 360°, Radius 10m	Buah	60.00	320,000.00	19,200,000.00

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
2	Gate Valve Dia 65 mm	Buah	4.00	3,250,000.00	13,000,000.00
3	Gate Valve Dia 20 mm	Buah	60.00	250,000.00	15,000,000.00
	AREA KOLAM AIR MANCUR				
	Pemipaan Pipa PPR PN 10				
1	Pipa Galvanize Class Medium Dia 200 mm	m	28.80	2,200,000.00	63,360,000.00
2	Pipa Dia 150 mm	m	134.40	1,850,000.00	248,640,000.00
3	Pipa Dia 100 mm	m	110.40	800,000.00	88,320,000.00
4	Pipa Dia 80 mm	m	192.00	530,000.00	101,760,000.00
5	Pipa Dia 65 mm	m	344.16	380,000.00	130,780,800.00
6	Pipa Dia 40 mm	m	14.40	160,000.00	2,304,000.00
	Aksesoris				
1	Dendalion Nozzle Di 1,8m, Tinggi 1,5m	Buah	12.00	14,000,000.00	168,000,000.00
2	Dendalion Nozzle Di 1,5m, Tinggi 1,2m	Buah	24.00	7,400,000.00	177,600,000.00
3	Skinmer	Buah	4.00	2,000,000.00	8,000,000.00
4	Lavel Box Control	Buah	4.00	535,000.00	2,140,000.00
5	Main Drain 500x500	Buah	20.00	2,200,000.00	44,000,000.00
6	Main Drain 250x250	Buah	4.00	1,500,000.00	6,000,000.00
7	Inlet Fitting Kolam	Buah	12.00	165,000.00	1,980,000.00
8	Gate Valve Dia 100 mm	Buah	8.00	5,750,000.00	46,000,000.00
9	Gate Valve Dia 65 mm	Buah	36.00	3,250,000.00	117,000,000.00
	AREA KOLAM TENGAH				
	Pemipaan Pipa PPR PN 10				
1	Pipa Dia 50 mm	m	2.40	250,000.00	600,000.00
2	Pipa Dia 40 mm	m	33.60	160,000.00	5,376,000.00
3	Pipa Dia 25 mm	m	104.64	80,000.00	8,371,200.00
	Aksesoris				
1	Skinmer	Buah	2.00	1,900,000.00	3,800,000.00
2	Main Drain 250x250	Buah	4.00	900,000.00	3,600,000.00
3	Gate Valve Dia 50 mm	Buah	2.00	850,000.00	1,700,000.00
4	Filter kolam ikan (Bio Ball)	set	2.00	1,500,000.00	3,000,000.00
5	Bubble diffuser	Buah	6.00	750,000.00	4,500,000.00
	AREA TOILET KANTOR				
	Pemipaan Pipa PPR PN 10				
1	Pipa Dia 65 mm	m	8.40	380,000.00	3,192,000.00
2	Pipa Dia 50 mm	m	13.20	250,000.00	3,300,000.00
3	Pipa Dia 40 mm	m	2.40	160,000.00	384,000.00
4	Pipa Dia 32 mm	m	4.80	110,000.00	528,000.00
5	Pipa Dia 25 mm	m	61.20	80,000.00	4,896,000.00
6	Pipa Dia 20 mm	m	25.80	55,000.00	1,419,000.00
7	Pipa Dia 15 mm	m	55.80	55,000.00	3,069,000.00
	Aksesoris				
1	Gate Valve Dia 50 mm	Buah	2.00	850,000.00	1,700,000.00
2	Gate Valve Dia 25 mm	Buah	1.00	315,000.00	315,000.00
	AREA TOILET LANTAI 1				
	Pemipaan Pipa PPR PN 10				
1	Pipa Dia 32 mm	m	16.80	110,000.00	1,848,000.00
2	Pipa Dia 25 mm	m	4.80	80,000.00	384,000.00
3	Pipa Dia 20 mm	m	10.80	55,000.00	594,000.00
4	Pipa Dia 15 mm	m	7.80	55,000.00	429,000.00
	Aksesoris				
1	Gate Valve Dia 25 mm	Buah	1.00	325,000.00	325,000.00
	AREA EXTERNAL				
	Pemipaan Pipa PPR PN 10				
1	Pipa Dia 65 mm Dari PDAM	m	18.00	380,000.00	6,840,000.00
2	Pipa Dia 65 mm	m	678.00	380,000.00	257,640,000.00

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
3	Pipa Dia 32 mm	m	148.80	110,000.00	16,368,000.00
4	Pipa Dia 25 mm	m	184.80	80,000.00	14,784,000.00
5	Pipa Dia 200 mm	m	172.80	2,250,000.00	388,800,000.00
6	Pipa Dia 150 mm	m	177.60	1,850,000.00	328,560,000.00
7	Pipa Dia 80 mm	m	72.00	530,000.00	38,160,000.00
8	Pipa Dia 65 mm	m	72.00	380,000.00	27,360,000.00
III.2	AIR KOTOR				
	AREA TOILET KANTOR				
	Peralatan Utama				
1	Instalasi Pembuangan Air Limbah Bio Septic Tank (dipendam) Kap : 16 m3/hari	Set	1.00	350,000,000.00	350,000,000.00
	Pemipaan Pipa PVC AW				
1	Pipa Dia 150 mm	m	8.16	345,000.00	2,815,200.00
2	Pipa Dia 100 mm	m	35.04	171,000.00	5,991,840.00
3	Pipa Dia 50 mm	m	20.16	60,000.00	1,209,600.00
	Aksesoris				
1	FCO Dia 150 mm	Buah	1.00	750,000.00	750,000.00
2	FCO Dia 100 mm	Buah	4.00	275,000.00	1,100,000.00
3	FD+FCO Dia 100 mm	Buah	2.00	465,000.00	930,000.00
	AREA TOILET LANTAI 1				
	Pemipaan Pipa PVC AW				
1	Pipa Dia 100 mm	m	4.80	171,000.00	820,800.00
	Aksesoris				
1	FCO Dia 100 mm	Buah	1.00	275,000.00	275,000.00
2	FD+FCO Dia 100 mm	Buah	1.00	465,000.00	465,000.00
III.3	AIR BEKAS				
	AREA TOILET KANTOR				
	Pemipaan Pipa PVC AW				
1	Pipa Dia 80 mm	m	25.44	115,000.00	2,925,600.00
2	Pipa Dia 50 mm	m	49.68	62,500.00	3,105,000.00
	Aksesoris				
1	FCO Dia 80 mm	Buah	4.00	225,000.00	900,000.00
2	FCO Dia 50 mm	Buah	2.00	170,000.00	340,000.00
3	FD Dia 50 mm	Buah	11.00	225,000.00	2,475,000.00
	AREA TOILET LANTAI 1				
	Pemipaan Pipa PVC AW				
1	Pipa Dia 80 mm	m	3.12	115,000.00	358,800.00
2	Pipa Dia 50 mm	m	4.20	62,500.00	262,500.00
	Aksesoris				
1	FD Dia 50 mm	Buah	1.00	225,000.00	225,000.00
III.4	VENT				
	AREA TOILET KANTOR				
	Pemipaan Pipa PVC D				
1	Pipa Dia 65 mm	m	21.60	65,000.00	1,404,000.00
2	Pipa Dia 50 mm	m	46.80	45,000.00	2,106,000.00
3	Pipa Dia 40 mm	m	10.80	35,000.00	378,000.00
4	Pipa Dia 32 mm	m	68.40	30,000.00	2,052,000.00
	Aksesoris				
1	Vant Cup	Buah	1.00	130,000.00	130,000.00
	AREA TOILET LANTAI 1				
	Pemipaan Pipa PVC D				
1	Pipa Dia 32 mm	m	7.20	33,000.00	237,600.00
	Aksesoris				
1	Vant Cup	Buah	1.00	130,000.00	130,000.00
III.5	AIR HUJAN				

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	AREA LANTAI 1				
	Pemipaan Pipa PVC AW				
1	Pipa Dia 150 mm	m	21.60	350,000.00	7,560,000.00
2	Pipa Dia 100 mm	m	22.08	171,000.00	3,775,680.00
	Aksesoris				
1	RD Dia 100 mm	Buah	8.00	310,000.00	2,480,000.00
	AREA LANTAI ATAP				
	Pemipaan Pipa PVC AW				
1	Pipa Dia 100 mm	m	8.64	171,000.00	1,477,440.00
	Aksesoris				
1	RD Dia 100 mm	Buah	4.00	310,000.00	1,240,000.00
	RISER				
	Pemipaan Pipa PVC AW				
1	Pipa Dia 150 mm	m	216.00	350,000.00	75,600,000.00
	Testing Commissioning	Lot	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
				SUB TOTAL - H.III	6,268,083,460.00
IV	PEMADAM KEBAKARAN				
IV.1	PERALATAN UTAMA				
	RUANG POMPA				
1	DIESEL PUMP : DP-01 KAP : 750 GPM HEAD : 121 M	Unit	1.00	950,000,000.00	950,000,000.00
2	ELECTRIC PUMP : EP-01 KAP : 750 GPM HEAD : 121 M	Unit	1.00	350,000,000.00	350,000,000.00
3	JOCKEY PUMP : JP-01 KAP : 5 GPM HEAD : 131 M	Unit	1.00	50,000,000.00	50,000,000.00
	PEMIPAAN Pipa Blacksteel Sch. 40				
1	Header Dia 300 mm (4 Meter)	set	1.00	13,200,000.00	13,200,000.00
2	Pipa Dia 200 mm	m	19.20	1,500,000.00	28,800,000.00
3	Pipa Dia 150 mm	m	10.80	975,000.00	10,530,000.00
4	Pipa Dia 100 mm	m	3.60	575,000.00	2,070,000.00
5	Pipa Dia 32 mm	m	3.60	155,000.00	558,000.00
6	Pipa Dia 25 mm	m	3.60	105,000.00	378,000.00
7	Pipa Dia 15 mm	m	14.40	70,000.00	1,008,000.00
	AKSESORIS				
1	Butterfly Dia 200 mm	Buah	2.00	3,500,000.00	7,000,000.00
2	Gate Valve Dia 200 mm	Buah	2.00	17,500,000.00	35,000,000.00
3	Gate Valve Dia 150 mm	Buah	5.00	10,500,000.00	52,500,000.00
4	Gate Valve Dia 100 mm	Buah	1.00	5,650,000.00	5,650,000.00
5	Gate Valve Dia 32 mm	Buah	1.00	450,000.00	450,000.00
6	Gate Valve Dia 25 mm	Buah	1.00	320,000.00	320,000.00
7	Gate Valve Dia 15 mm	Buah	12.00	225,000.00	2,700,000.00
8	Check Valve Dia 200 mm	Buah	2.00	20,500,000.00	41,000,000.00
9	Check Valve Dia 25 mm	Buah	2.00	380,000.00	760,000.00
10	Check Valve Dia 15 mm	Buah	3.00	190,000.00	570,000.00
11	Strainer Dia 200 mm	Buah	2.00	13,000,000.00	26,000,000.00
12	Strainer Dia 32 mm	Buah	1.00	720,000.00	720,000.00
13	Flexible Joint Dia 200 mm	Buah	4.00	5,450,000.00	21,800,000.00
14	Flexible Joint Dia 32 mm	Buah	1.00	790,000.00	790,000.00
15	Flexible Joint Dia 25 mm	Buah	1.00	790,000.00	790,000.00
16	Safety Valve Dia 200 mm	Buah	1.00	63,000,000.00	63,000,000.00

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
17	Safety Valve Dia 150 mm	Buah	1.00	47,000,000.00	47,000,000.00
18	Pressure Gauge	Buah	4.00	150,000.00	600,000.00
19	Pressure Switch	Buah	6.00	525,000.00	3,150,000.00
20	Automatic Air Vant	Buah	3.00	2,100,000.00	6,300,000.00
IV.2	AREA BUNDARAN BESAR				
	PERALATAN				
1	Siamese Connection	Buah	1.00	2,350,000.00	2,350,000.00
2	Pillar Hydrant	Buah	5.00	3,000,000.00	15,000,000.00
3	Outdoor Hydrant Box	Buah	5.00	3,800,000.00	19,000,000.00
4	Indoor Hydrant Box	Buah	4.00	5,000,000.00	20,000,000.00
5	Dry Powder 2.5 kg	Buah	11.00	850,000.00	9,350,000.00
6	CO2 5 kg	Buah	3.00	3,000,000.00	9,000,000.00
	PEMIPAAN				
1	Pipa Dia 150 mm	m	182.40	980,000.00	178,752,000.00
2	Pipa Dia 100 mm	m	142.80	550,000.00	78,540,000.00
3	Pipa Dia 65 mm	m	48.00	300,000.00	14,400,000.00
4	Pipa Dia 40 mm	m	2.40	175,000.00	420,000.00
5	Pipa Riser Dia 150 mm	m	45.60	980,000.00	44,688,000.00
6	Pipa Drain Dia 50 mm	m	27.60	235,000.00	6,486,000.00
7	Pipa Riser Drain Dia 50 mm	m	45.60	235,000.00	10,716,000.00
	AKSESORIS				
1	Gate Valve Dia 150 mm	Buah	1.00	10,500,000.00	10,500,000.00
2	Gate Valve Dia 100 mm	Buah	5.00	5,650,000.00	28,250,000.00
3	AAV	Buah	1.00	2,100,000.00	2,100,000.00
4	TDV Dia 50 mm	Buah	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00
IV.3	Testing Commissioning	Lot	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00
				SUB TOTAL - H.IV	2,178,446,000.00
V	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
V.1	PENYAMBUNGAN DAYA PLN				
1	Penyambungan Daya PLN sebesar 197 kVA dan Konstruksi	Lot	1.00	295,000,000.00	295,000,000.00
V.2	PERALATAN UTAMA				
1	GENSET	Unit	1.00	650,000,000.00	650,000,000.00
	KAP : 250 KVA PRIME				
	TYPE : SILENT				
2	PDTR	Unit	1.00	150,000,000.00	150,000,000.00
3	P-PK	Unit	1.00	80,000,000.00	80,000,000.00
4	P-MUS.1	Unit	1.00	17,000,000.00	17,000,000.00
5	P-MUS.2	Unit	1.00	17,000,000.00	17,000,000.00
6	P-MUS.3	Unit	1.00	17,000,000.00	17,000,000.00
7	P-KANTOR	Unit	1.00	17,000,000.00	17,000,000.00
8	P-PUMP.1	Unit	1.00	150,000,000.00	150,000,000.00
9	P-PUMP.2	Unit	1.00	150,000,000.00	150,000,000.00
10	P-LIFT	Unit	1.00	11,000,000.00	11,000,000.00
11	P-EC	Unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
12	PP-1	Unit	1.00	17,000,000.00	17,000,000.00
13	PP-2	Unit	1.00	17,000,000.00	17,000,000.00
14	P-LP.1	Unit	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00
15	P-LP.2	Unit	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00
16	P - OUTDOOR	Unit	4.00	17,000,000.00	68,000,000.00
V.3	PENGKABELAN				
1	Dari PLN Ke PDTR NYFGBY 4x1cX150 mm2 + NYA 70 mm2 (ProvSum)	m	250.00	2,550,000.00	637,500,000.00
2	Dari GENSET Ke PDTR NYFGBY 4x1cX150 mm2 + NYA 70 mm2 (ProvSum)	m	38.40	2,550,000.00	97,920,000.00
3	Dari PDTR Ke P-PK NYFGBY 4x95 mm2 + NYA 50 mm2	m	130.80	1,700,000.00	222,360,000.00
4	Dari PDTR Ke P-MUS.1 NYY 4x10 mm2 + NYA 10 mm2	m	9.60	250,000.00	2,400,000.00

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
5	Dari PDTR Ke P-MUS.2 NYFGBY 4x16 mm2 + NYA 16 mm2	m	141.60	375,000.00	53,100,000.00
6	Dari PDTR Ke P-MUS.3 NYFGBY 4x16 mm2 + NYA 16 mm2	m	141.60	375,000.00	53,100,000.00
7	Dari PDTR Ke P-KANTOR NYRGBY 4x10 mm2 + NYA 10 mm2	m	25.20	250,000.00	6,300,000.00
8	Dari PDTR Ke P-PUMP.1 NYFGBY 4x16 mm2 + NYA 16 mm2	m	130.80	375,000.00	49,050,000.00
9	Dari PDTR Ke P-PUMP.2 NYFGBY 4x16 mm2 + NYA 16 mm2	m	134.40	375,000.00	50,400,000.00
10	Dari PDTR Ke P-LIFT NYFGBY 4x16 mm2 + NYA 16 mm2	m	74.40	375,000.00	27,900,000.00
11	Dari PDTR Ke P-EC NYRGBY 4x6 mm2 + NYA 6 mm2	m	26.40	175,000.00	4,620,000.00
12	Dari PDTR Ke PP-1 NYRGBY 4x6 mm2 + NYA 6 mm2	m	69.60	175,000.00	12,180,000.00
13	Dari PDTR Ke P-PL.1 NYRGBY 4x6 mm2 + NYA 6 mm2	m	146.40	175,000.00	25,620,000.00
14	Dari PP-1 Ke PP-2 NYRGBY 4x6 mm2 + NYA 6 mm2	m	68.40	175,000.00	11,970,000.00
15	Dari P-PL.1 Ke P-PL.2 NYRGBY 4x6 mm2 + NYA 6 mm2	m	205.20	175,000.00	35,910,000.00
V.4	LAMPU & STOP KONTAK				
1	TKO TL8 2 x 36 W	Buah	14.00	950,000.00	13,300,000.00
2	LAMPU GMS 1 x 18 W	Buah	6.00	850,000.00	5,100,000.00
3	RMI 2 x 36 W	Buah	4.00	850,000.00	3,400,000.00
4	HANGING LAMPU OUTDOR	Buah	8.00	3,350,000.00	26,800,000.00
5	WALL LAMP 2 x LED 7 W	Buah	18.00	850,000.00	15,300,000.00
6	DOWNLIGHT LED 20 W	Buah	126.00	195,000.00	24,570,000.00
7	SAKLAR SERI	Buah	26.00	65,000.00	1,690,000.00
8	STOP KONTAK 200 W	Buah	39.00	50,000.00	1,950,000.00
9	Instalasi Penerangan - Kabel NYM 3x2,5mm dalam PVC Conduit	titik	150.00	450,000.00	67,500,000.00
10	Instalasi Penerangan Outdoor - Kabel NYRGBY 4x4mm dalam PVC Conduit	titik	26.00	2,150,000.00	55,900,000.00
11	Instalasi Stopkontak - Kabel NYM 3x4mm dalam PVC Conduit	titik	39.00	750,000.00	29,250,000.00
	Testing Commissioning	Lot	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
V.5	PENGHANTAR PETIR				
1	LIGHTING WEIGH RADIUS 100 M	lot	1.00	61,500,000.00	61,500,000.00
2	GROUNDING PENGHANTAR PETIR	lot	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
3	CABLE COAXIAL 2(2x35 mm2) IN PVC	m	80.00	400,000.00	32,000,000.00
V.6	Testing Commissioning	Lot	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00
				SUB TOTAL - H.V	3,347,590,000.00
VI	PEKERJAAN ELEKTRONIK				
VI.1	PERALATAN UTAMA				
1	NVR 32 Chanel include HHD 5TB	Set	2.00	28,500,000.00	57,000,000.00
2	CPU + Monitor 17" + Report Printer	bh	1.00	23,000,000.00	23,000,000.00
3	Switch	bh	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
4	Router	bh	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
5	Patch Panel	bh	6.00	1,550,000.00	9,300,000.00
6	Rack 12 U + PDU & FAN	bh	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00
7	Switch	bh	5.00	10,000,000.00	50,000,000.00
8	Rack 4 U + PDU & FAN	bh	5.00	2,500,000.00	12,500,000.00
9	Wifi	bh	14.00	2,500,000.00	35,000,000.00
10	Wifi + tiang 3 meter	bh	8.00	3,000,000.00	24,000,000.00
11	CCTV Dome	bh	19.00	2,000,000.00	38,000,000.00
12	CCTV Bullet	bh	12.00	2,250,000.00	27,000,000.00
13	CCTV Bullet + tiang 3meter	bh	16.00	2,500,000.00	40,000,000.00
14	Power Amplifier 240W	bh	1.00	3,500,000.00	3,500,000.00
15	Microphone	bh	1.00	7,000,000.00	7,000,000.00
16	TS-TS	bh	5.00	600,000.00	3,000,000.00
17	Ceiling Speaker	bh	17.00	175,000.00	2,975,000.00
18	Wall Speaker	bh	9.00	265,000.00	2,385,000.00
19	Waterproof Horn Speaker 15W + tiang 3meter	bh	8.00	3,400,000.00	27,200,000.00
20	UPS 10 kVA	bh	1.00	65,000,000.00	65,000,000.00

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
VI.2	INSTALASI				
1	Fiber Optic dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju Switch1	m	13.20	35,000.00	462,000.00
2	Fiber Optik dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju Switch2	m	178.80	45,000.00	8,046,000.00
3	Fiber Optik dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju Switch3	m	88.80	45,000.00	3,996,000.00
4	Instalasi Wifi kabel Utp cat 6 dalam PVC conduit dari Rack Utama	titik	14.00	450,000.00	6,300,000.00
5	Instalasi Wifi + Tiang kabel Utp cat 6 dalam Steel conduit dari Rack Utama menuju	titik	8.00	2,250,000.00	18,000,000.00
6	Instalasi Kamera CCTV Indoor kabel Utp cat 6 dalam PVC conduit dari Rack Utama menuju	titik	31.00	350,000.00	10,850,000.00
7	Instalasi Kamera CCTV Outdoor kabel Utp cat 6 dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju	titik	16.00	2,500,000.00	40,000,000.00
8	Instalasi Kabel Feeder Tata Suara kabel NYM 4 x 4 mm2 dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju TB-TS1	m	13.20	35,000.00	462,000.00
9	Instalasi Kabel Feeder Tata Suara kabel NYM 4 x 4 mm2 dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju TB-TS2	m	22.80	35,000.00	798,000.00
10	Instalasi Kabel Feeder Tata Suara kabel NYM 4 x 4 mm2 dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju TB-TS3	m	178.80	35,000.00	6,258,000.00
11	Instalasi Kabel Feeder Tata Suara kabel NYM 4 x 4 mm2 dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju TB-TS4	m	167.20	35,000.00	6,552,000.00
12	Instalasi Kabel Feeder Tata Suara kabel NYM 4 x 4 mm2 dalam Steel Conduit dari Rack Utama menuju TB-TS5	m	88.80	35,000.00	3,108,000.00
13	Instalasi Ceiling Speaker kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit	titik	17.00	285,000.00	4,845,000.00
14	Instalasi Wall Speaker kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam PVC Conduit	titik	9.00	365,000.00	3,285,000.00
14	Instalasi Horn Speaker kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam Steel Conduit	titik	8.00	2,750,000.00	22,000,000.00
VI.3	Testing Commissioning	Lot	1.00	20,000,000.00	20,000,000.00
				SUB TOTAL - H.VI	606,322,000.00
VII	PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING				
VII.1	PENGADAAN DAN PEMASANGAN LAMPU				
	MATERIAL LAMPU				
1	Lumener LED Strip dengan difuser silikon, RGBW, IP 67, IK10, Min. 400 lumen, Maksimal 15 Watt, Vertical Bending DMX	m'	2,400.00	3,822,500.00	9,174,000,000.00
2	PSU LED Strip RGBW	unit	395.00	4,372,500.00	1,727,137,500.00
3	Junction Box Uk. 10 x 10 cm IP66	unit	395.00	175,000.00	69,125,000.00
4	Dudukan dan Track Lampu LED Dot	m'	2,400.00	220,000.00	528,000,000.00
	PEMASANGAN LAMPU / SUPORT				
1	Pek. Pasang Lumener LED Strip RGBW (LS-RGBW.01)	m'	2,400.00	175,000.00	420,000,000.00
2	Pek. Pasang Power Suplay	unit	395.00	215,000.00	84,925,000.00
3	Pek. Pasang Junction Box	unit	395.00	135,000.00	53,325,000.00
VII.2	LIGHTING CONTROL				
	MATERIAL				
1	Konverter DMX to Ethernet 2 port	unit	200.00	12,500,000.00	2,500,000,000.00
2	Switch Hub 5 Port	bh	40.00	2,000,000.00	80,000,000.00
3	GLASS TOUCH	unit	1.00	24,000,000.00	24,000,000.00
4	Lighting Control	unit	1.00	240,000,000.00	240,000,000.00
5	Wall Mount Rack 12U	bh	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
6	Kabel Data FO 4 Core Single Mode	m'	2,000.00	65,000.00	130,000,000.00
7	Kabel Data UTP Cat 6	m'	20,000.00	22,000.00	440,000,000.00
8	Conferter FO to Ethernet	set	18.00	3,500,000.00	63,000,000.00
	PEKERJAAN PEMASANGAN				
1	Konverter DMX to Ethernet 2 port	unit	200.00	210,000.00	42,000,000.00
2	Switch Hub 5 Port	unit	40.00	235,000.00	9,400,000.00
3	Lighting Control	unit	1.00	20,000,000.00	20,000,000.00
4	Wall Mount Rack 12U	unit	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
5	Kabel Data FO 4 Core Single Mode	m'	2,000.00	60,000.00	120,000,000.00
6	Kabel Data UTP Cat 6	m'	20,000.00	20,000.00	400,000,000.00
7	Patching, Adressing, dan Programming	ls	1.00	150,000,000.00	150,000,000.00
VII.3	PANEL DAN KABEL INSTALASI				
	MATERIAL				
1	SDP Façade Lighting	Unit	1.00	45,000,000.00	45,000,000.00
2	Box Panel Data Uk. 40 x 30 x 20 cm	bh	40.00	3,300,000.00	132,000,000.00
3	LP Façade Lighting	Unit	18.00	13,750,000.00	247,500,000.00
4	Kabel Instalasi Dari SDP ke LVMDP				
	Kabel NYY 4 x 16 mm2	m'	20.00	250,000.00	5,000,000.00
5	Kabel Instalasi dari LP ke SDP				
	Kabel NYY 4 x 4 mm2	m'	3,000.00	80,000.00	240,000,000.00
6	Kabel Instalasi Dari Power Suplay ke Lampu RGBW				
	Kabel NYYHY 5 x 2,5 mm2	m'	9,000.00	50,000.00	450,000,000.00
	PEMASANGAN PANEL DAN KABEL				
1	SDP Façade Lighting	Unit	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
2	Box Panel Data Uk. 40 x 30 x 20 cm	bh	40.00	450,000.00	18,000,000.00
3	LP Façade Lighting	Unit	18.00	1,375,000.00	24,750,000.00
4	Kabel NYY 4 x 16 mm2	m'	20.00	33,000.00	660,000.00
5	Kabel NYY 4 x 4 mm2	m'	3,000.00	33,000.00	99,000,000.00
6	Kabel NYYHY 5 x 2,5 mm2	m'	9,000.00	33,000.00	297,000,000.00
				SUB TOTAL - H.VII	17,847,322,500.00

KOMPONEN BIAYA PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN UKURAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	TOTAL HARGA (Rp.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Penyiapan RKK:				
a	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	Set	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00
b	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja				
c	Penyiapan formulir				
	Sub Total Penyiapan RKK				5,000,000.00
2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan:				
a	Induksi Keselamatan Konstruksi (<i>Safety Induction</i>)	Org	150.00	75,000.00	11,250,000.00
b	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (<i>Safety Briefing</i>)	Org	150.00	75,000.00	11,250,000.00
c	Pertemuan keselamatan (<i>Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting</i>)	Org	150.00	75,000.00	11,250,000.00
d	Pelatihan K3:				
1)	Bekerja di ketinggian	Org	150.00	75,000.00	11,250,000.00
2)	Penggunaan bahan kimia (MSDS)	Org	-	-	-
3)	Analisis keselamatan pekerjaan	Org	-	-	-
4)	Perilaku berbasis keselamatan (Budaya K3)	Org	-	-	-
5)	P3K	Org	-	-	-
e	Sosialisasi HIV/AIDS	Org	150.00	75,000.00	11,250,000.00
f	Simulasi K3	Org	150.00	75,000.00	11,250,000.00
g	Spanduk (Banner)	Lb	5.00	500,000.00	2,500,000.00
h	Poster	Lb	5.00	500,000.00	2,500,000.00
i	Papan Informasi K3	Bh	2.00	500,000.00	1,000,000.00
	Sub Total Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				73,500,000.00
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:				
a	APK:				
1)	Jaring pengaman (<i>Safety Net</i>)	Ls	150.00	50,000.00	7,500,000.00
2)	Tali keselamatan (<i>Life Line</i>)	Ls	20.00	250,000.00	5,000,000.00
3)	Penahan jatuh (<i>Safety Deck</i>)	Ls	150.00	350,000.00	52,500,000.00
4)	Pagar pengaman (<i>Guard Railling</i>)	Ls	150.00	200,000.00	30,000,000.00
5)	Pembatas area (<i>Restricted Area</i>)	Ls	10.00	50,000.00	500,000.00
b	APD:				
1)	Topi pelindung (<i>Safety Helmet</i>)	Bh	150.00	75,000.00	11,250,000.00
2)	Pelindung mata (<i>Goggles, Spectacles</i>)	Bh	25.00	50,000.00	1,250,000.00
3)	Tameng muka (<i>Face Shield</i>)	Bh	50.00	100,000.00	5,000,000.00
4)	Masker selam (<i>Breathing Apparatus</i>)	Bh	-	-	-
5)	Pelindung telinga (<i>Ear Plug, Ear Muff</i>)	Psg	10.00	35,000.00	350,000.00
6)	Pelindung pernafasan dan mulut (<i>Masker</i>)	Box	1,500.00	50,000.00	75,000,000.00
7)	Sarung tangan (<i>Safety Gloves</i>)	Psg	150.00	25,000.00	3,750,000.00
8)	Sepatu keselamatan (<i>Safety Shoes</i>)	Psg	150.00	175,000.00	26,250,000.00
9)	Penunjang seluruh tubuh (<i>Full Body Harness</i>)	Bh	20.00	1,750,000.00	35,000,000.00
10)	Jaket pelampung (<i>Life Vest</i>)	Bh	-	-	-
11)	Rompi keselamatan (<i>Safety Vest</i>)	Bh	150.00	45,000.00	6,750,000.00
12)	Cellemek (<i>Apron/Coveralls</i>)	Bh	-	-	-
13)	Pelindung jatuh (<i>Fall Arrestor</i>)	Bh	2.00	125,000.00	250,000.00
	Sub Total Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				260,350,000.00
4	Asuransi dan Perizinan:				
a	Asuransi	Ls	1.00	100,000,000.00	100,000,000.00
b	Surat Izin Laik Operasi Peralatan	Alat/Kend	-	-	-
c	Surat Kompetensi Operator yang diterbitkan oleh lembaga/instansi yang berwenang sesuai dengan Undang-Undang	Lb/Alat	-	-	-
d	Surat Izin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	-	-	-
	Sub Total Asuransi dan Perizinan				100,000,000.00
5	Personel K3 Konstruksi:				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN UKURAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	TOTAL HARGA (Rp.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
a	Ahli K3 Konstruksi	OB	-	-	-
b	Petugas Keselamatan Konstruksi	OB	18.00	3,500,000.00	63,000,000.00
c	Petugas tanggap darurat	OB	18.00	3,500,000.00	63,000,000.00
d	Petugas P3K	OB	18.00	3,500,000.00	63,000,000.00
e	Petugas pengatur lalu lintas (<i>Flagman</i>)	OB	72.00	3,500,000.00	252,000,000.00
f	Tenaga medis dan/atau kesehatan	OB	18.00	3,500,000.00	63,000,000.00
	<i>Sub Total Personel K3 Konstruksi</i>				504,000,000.00
6	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan:				
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban)	Ls	10.00	1,000,000.00	10,000,000.00
b	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Tabung Oksigen, Stetoskop, Timbangan Berat Badan)	Ls	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00
c	Tempat Cuci Tangan + Sabun Cuci Tangan	Ls	5.00	3,000,000.00	15,000,000.00
d	Peralatan Pengasapan (<i>Fogging</i>)	Bh	-	-	-
e	Obat Pengasapan	Ls	-	-	-
f	Ambulans	Unit	-	-	-
	<i>Sub Total Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan</i>				40,000,000.00
7	Rambu-rambu yang diperlukan:				
a	Rambu petunjuk	Bh	10.00	50,000.00	500,000.00
b	Rambu larangan	Bh	10.00	50,000.00	500,000.00
c	Rambu peringatan	Bh	10.00	50,000.00	500,000.00
d	Rambu kewajiban	Bh	10.00	50,000.00	500,000.00
e	Rambu informasi	Bh	10.00	50,000.00	500,000.00
f	Rambu pekerjaan sementara	Bh	5.00	50,000.00	250,000.00
g	Jalur Evakuasi (<i>Escape Route</i>)	Ls	2.00	200,000.00	400,000.00
h	Tongkat pengatur lalu lintas (<i>Warning Lights Stick</i>)	Bh	4.00	125,000.00	500,000.00
i	Kerucut lalu lintas (<i>Traffic Cone</i>)	Bh	10.00	200,000.00	2,000,000.00
j	Lampu putar (<i>Rotary Lamp</i>)	Bh	2.00	500,000.00	1,000,000.00
k	Lampu selang lalu lintas	Ls	-	-	-
	<i>Sub Total Rambu-rambu yang diperlukan</i>				6,650,000.00
8	Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi:				
a	Ahli Lingkungan	OJ	36.00	1,500,000.00	54,000,000.00
b	Ahli Struktur	OJ	36.00	1,500,000.00	54,000,000.00
	<i>Sub Total Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi</i>				108,000,000.00
9	Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:				
a	Pemeriksaan dan Pengujian Peralatan	Ls	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
b	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	4.00	350,000.00	1,400,000.00
c	Sirine	Bh	1.00	500,000.00	500,000.00
d	Bendera K3	Bh	2.00	400,000.00	800,000.00
e	Lampu darurat (<i>Emergency Lamp</i>)	Bh	10.00	350,000.00	3,500,000.00
f	Pemeriksaan lingkungan kerja:				
1)	Limbah B3	Ls	-	-	-
2)	Polusi udara	Ls	-	-	-
g	Program inspeksi dan audit internal	Ls	1.00	20,000,000.00	20,000,000.00
h	Pelaporan dan penyelidikan insiden	Ls	1.00	20,000,000.00	20,000,000.00
i	Patroli Keselamatan	Unit	-	-	-
j	CCTV	Unit	-	-	-
	<i>Sub Total Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko</i>				56,200,000.00
	Total Mata Pembayaran Penerapan SMK				1,153,700,000.00

NO	JENIS ALAT	KAPASITAS	JUMLAH	SAT	BIAYA / SAT	JUMLAH	KETERANGAN
1	Tower Crane		1.00	Unit	320,000,000.00	320,000,000.00	U/Pek. Menara
2	Passenger Hoist		1.00	Unit	50,000,000.00	50,000,000.00	
3	Mobil Crane	Kap. 50 ton	1.00	Unit	40,000,000.00	40,000,000.00	u/Pek. Mesium dan lainnya
4	Excavator	PC. 200	4.00	Unit	15,000,000.00	60,000,000.00	
5	Generator Set	150 kVa	1.00	Unit	10,000,000.00	10,000,000.00	
6	Scaffolding		500.00	Unit	5,000.00	2,500,000.00	
7	Mesin Bore Pile	dia. 60 cm	1.00	Unit	350,000,000.00	350,000,000.00	
						832,500,000.00	



Nomor : 061/ 120/Sda/Ops.Krd/Srt
Lampiran : -

Sidoarjo, 14 April 2022

Kepada Yth.
Direktur
PT. Surya Sarana Sentosa
Pondok Mutiara Blok O/ 28
Sidoarjo

Perihal : Keterangan Fasilitas Standby Loan an PT. Surya Sarana Sentosa

Bersama dengan surat ini, kami informasikan bahwa PT. SURYA SARANA SENTOSA yang herkedudukan di Pondok Mutiara Blok O-28 Kel. Banjarbendo Kec. Sidoarjo Kab. Sidoarjo adalah benar debitur Bank Jatim Cabang Sidoarjo.

PT. SURYA SARANA SENTOSA saat ini memiliki fasilitas *cash loan* di Bank Jatim Cabang Sidoarjo dengan total sisa fasilitas tarik sebesar Rp. 25.000.000.000,- (Dua Puluh Milyar Rupiah) yang berlaku sampai dengan 8 Juli 2023 dengan status belum terpakai.

Demikian pemberitahuan dari kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TIMUR Tbk
KANTOR CABANG SIDOARJO



RATNA DWI PUSPITAWATI
Pemimpin Bidang Operasional

ANDHIKA PRASETYAPUTERA
Penyelia Analis Kredit

Tindasan :
- Arsip

TRANSAKSI

Yth.

A SARANA SENTOSA

K MUTIARA 028,Rt.1/1,SIDOARJO KAB.
JO SIDOARJO KAB.

Tanggal Laporan : 24/03/22

Periode Transaksi : 01/01/22 - 31/01/22

Halaman : 1

ing :
luk : Giro Umum SME- IDR
: IDRUnit Kerja : KCP UNIVERSITAS BRAWIJAYA
Alamat Unit Kerja : UNIVERSITAS BRAWIJAYA
MALANG

Transaksi	Uraian Transaksi	Teller	Debet	Kredit	Saldo
07:07:54	2807561	0211954	96,421,800.00	0.00	11,373,597,420
06:06:01	2807560	0211851	74,560,464.00	0.00	11,299,036,956
09:03:14	OVERBOOKING GIRO AN PT SARANA SENTRAL S ESB:INDS:0002B00F:fca40f4b40ad	0086167	306,913,500.00	0.00	10,992,123,456
06:05:49	2807563	0211855	106,827,000.00	0.00	10,885,296,456
06:06:13	2807564	0211855	185,331,150.00	0.00	10,699,965,306
06:05:55	2807566	0211854	287,017,000.00	0.00	10,412,948,306
11:28:05	105001000119564-HARDI T:1050052:NEWBRINETSWEB	1050052	62,800,000.00	0.00	10,350,148,306
06:05:56	2807565	0211853	126,747,500.00	0.00	10,223,400,806
06:06:01	2807567	0211855	125,544,000.00	0.00	10,097,856,806
06:31:10	2807558	0372854	177,652,675.00	0.00	9,920,204,131
09:15:43	ESB:INDS:0002B00F:8f1b3dff2d8	0086164	113,300,000.00	0.00	9,806,904,131
09:51:54	052401000311302-SARANA SENTRAL STEEL T:0086060:NEWBRINETSWEB	0086060	407,420,118.00	0.00	9,399,484,013
03:59:59	Bunga Rekening		0.00	17,535,461.00	9,417,019,474
03:59:59	Pajak		3,507,092.00	0.00	9,413,512,382

SALDO AWAL	TOTAL MUTASI DEBIT	TOTAL MUTASI KREDIT	SALDO AKHIR
11,470,019,220.37	2,074,042,299.00	17,535,461.00	9,413,512,382.3

EMPAT RATUS TIGA BELAS JUTA LIMA RATUS DUA BELAS RIBU TIGA RATUS DELAPAN PULUH DUA KOMA TIGA PULUH TUJUH RUPIAH

Biaya materai telah dibayar Lu

terdapat perbedaan dengan catatan Saudara, harap menghubungi kami selambat-lambatnya 14 hari sejak diterimanya rekening koran ini.
rekening koran ini merupakan hasil cetakan komputer, tidak diperlukan tanda tangan pejabat Bank
ada perubahan alamat email mohon diinformasikan pada Unit Kerja BANK BRI



PERHITUNGAN KEMAMPUAN DASAR (KD)

PEKERJAAN
 THN ANGGARAN

: Pembangunan/Renovasi Bunderan Besar Palangra Raya (MYC)
 : 2022

1. DATA KONTRAKTOR

Nama Perusahaan : PT. SURYA SARANA SENTOSA
 Klasifikasi Perumahan dan Permukiman : Non Kecil
 Kekayaan Bersih : 23,796,267,072 (Neraca Akuntan publik terlampir)
 Jumlah Proyek yang sedang dikerjakan : 0 buah
 Jumlah Nilai proyek yang sedang dikerjakan : 0

2. KEMAMPUAN DASAR

Pengalaman perusahaan tertinggi untuk SBU Bidang/Subbidang sejenis adalah :			
Sub Bidang		Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan (Komersial) (BG-004)	
Nama Pekerjaan		PEKERJAAN DESIGN AND BUILD PEKERJAAN PENYIAPAN INFRASTRUKTUR DASAR DAN FASILITAS UMUM PENUNJANG PARIWISATA DI PELABUHAN BENOA (PEKERJAAN FASILITAS UMUM DAN ARTWORK)	
Lokasi Pekerjaan		Pelabuhan Benoa Bali	
Nilai Kontrak Rp.		Rp	85,910,000,000.00
Tanggal STT I/PHO		17 November 2021	
	KD =	3	X
	KD =	Rp	257,730,000,000.00

Sidoarjo, 29 Maret 2022
PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO, SH
 Direktur Utama





PERHITUNGAN SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP)

PEKERJAAN : Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)
LOKASI : Kota Palangkaraya
TAHUN ANGGARAN : 2022

PERHITUNGAN SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP)

CARA PERHITUNGAN :

SKP = KP – Jumlah Pekerjaan Yang Sedang Dikerjakan

KETERANGAN :

1. KP = Kemampaun Menangani Paket Pekerjaan
Untuk usaha Non Kecil KP = 6
2. Dalam hal kemitraan yang diperhitungkan adalah SKP dari semua perusahaan yang bermitra.

PERHITUNGAN :

NAMA PERUSAHAAN : **PT. SURYA SARANA SENTOSA**
KLASIFIKASI : Perusahaan Non Kecil
JUMLAH PROYEK YANG DIKERJAKAN : 0 Paket

Sisa Kemampuan Paket (SKP) = 6 – 0 Paket = 6 PAKET

Demikian Sisa Kemampuan Paket ini kami buat, jika keterangan – keterangan ini tidak benar maka kami bersedia dituntut dimuka Pengadilan.

Sidoarjo, 29 Maret 2022

PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO, SH

Direktur Utama



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
Pondok Mutiara C - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328



SURAT PERNYATAAN
TIDAK MASUK DAFTAR HITAM

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : WISHNU WIDYATOMO, SH
No. Identitas : 12.14.11.250573.0007
Jabatan : DIREKTUR UTAMA
Bertindak untuk dan atas nama : PT. SURYA SARANA SENTOSA

Dalam rangka Pengadaan Paket Pekerjaan :
Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

ditujukan pada :

Pokja Pemilihan: Pokja 28 DPUPR-CK Biro Pengadaan Barang dan Jasa Setda Provinsi Kalimantan Tengah

Alamat Pokja Pemilihan: Kompleks Kantor Gubernur Kalimantan Tengah, Gedung C Lantai 1, jalan R.T.A. Milono No. 01, Palangka Raya, Kalimantan Tengah

Maka kami menyatakan :

- 1 Tidak dalam pengawasan pengadilan;
- 2 Tidak pailit;
- 3 Tidak masuk dalam daftar hitam;
- 4 Kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan / direksi yang bertindak dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana
- 5 Bersedia dikenakan sanksi dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, bilamana pernyataan butir 1 s/d 4 tidak benar.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan ditandatangani untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sidoarjo, 29 Maret 2022
PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO, SH
DIREKTUR UTAMA



DATA PERSONEL MANAJERIAL

NO	NAMA	JABATAN DALAM PEKERJAAN INI	TINGKAT PENDIDIKAN/ IJAZAH	PENGALAMAN KERJA PROFESIONAL (TAHUN)	SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA	KETERANGAN
1	SETYAWAN	MANAJER PELAKSANAAN / PROYEK	S1 TEKNIK ELEKTRO	5	SKA AHLI MANAJEMEN KONSTRUKSI UTAMA	Pegawai Tetap
2	RENDI NOVIANUR	MANAJER TEKNIK	S1 TEKNIK SIPIL	5	SKA AHLI TEKNIK BANGUNAN GEDUNG MADYA	Pegawai Tetap
3	MINARKO, ST	MANAJER TEKNIK	S1 TEKNIK ARSITEKTUR	5	SKA ARSITEK MADYA	Pegawai Tetap
4	NINA AASTRIED, SE	MANAJER KEUANGAN	S1 EKONOMI AKUNTANSI	5	IJAZAH AKUNTANSI	Pegawai Tetap
5	IR. AFRIZAL	AHLI K3 KONSTRUKSI	S1 TEKNIK SIPIL	3	SKA AHLI K3 KONSTRUKSI MADYA	Pegawai Tetap

Sidoarjo, 23 Mei 2022
PT. SURYA SARANA SENTOSA

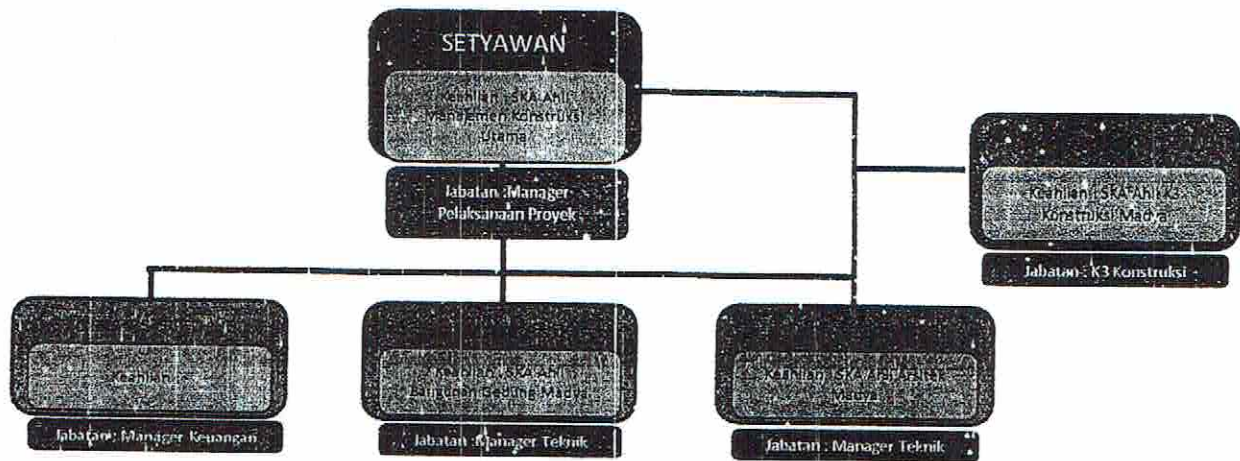
 PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING

Wisnu Widyatomo, SH
Direktur

STRUKTUR ORGANISASI

Pekerjaan :

Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)



URAIAN TUGAS/FUNGSI UNIT ORGANISASI

Jabatan/Kahlian	Uraian Tugas/Fungsi Unit Organisasi
Manajer Pelaksanaan Proyek/SKA Ahli Manajemen Konstruksi Utama	Menerapkan manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (K3) proyek, Mengelola manajemen lingkungan proyek, Mengelola manajemen ruang lingkup proyek, Mengelola manajemen waktu proyek, Mengelola manajemen mutu proyek, Mengelola manajemen biaya proyek, Mengelola manajemen SDM proyek, Mengelola manajemen komunikasi proyek, Mengelola manajemen resiko proyek, Mengelola manajemen pengadaan proyek, Mengelola manajemen integrasi proyek, Mengelola manajemen keuangan proyek, Mengelola manajemen klaim proyek
Manajer Teknik/SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung Madya	Menerapkan SMM, SMK3-L, Bangunan Hijau, dan peraturan yang berkaitan dengan bangunan gedung, Memeriksa data geoteknik dan parameter tanah pada lokasi yang dipilih, Melakukan kajian hasil perhitungan struktur atas dan struktur bawah bangunan gedung, Memeriksa gambar rencana struktur bangunan gedung, Membuat gambar rencana detail struktur bangunan gedung, Menyediakan data teknis untuk penyusunan spesifikasi teknis bangunan gedung, Mengendalikan staking out bangunan gedung, Memeriksa persiapan pelaksanaan konstruksi, Mengendalikan pelaksanaan pekerjaan konstruksi sesuai gambar rencana, Melakukan uji fungsi bangunan dan sarana dalam bangunan gedung, Menyediakan serah terima pekerjaan, Membuat laporan pekerjaan
Manajer Teknik/SKA Ahli Teknik Arsitektur Madya	Mengendalikan Perancangan Arsitektur, Melakukan pendalaman pengetahuan arsitektur, Mengendalikan perencanaan dan perancangan Bangunan, Melakukan pendalaman manajemen proyek, Menerapkan batasan anggaran dan peraturan bangunan, Mengendalikan persiapan pekerjaan perancangan, Melakukan pendalaman pengetahuan daya dukung lingkungan, Melakukan pendalaman fisik dan fisika bangunan
K3 Konstruksi/ SKA Ahli K3 Konstruksi Madya	Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi, Mengelola dokumen kontrak dan metode kerja pelaksanaan konstruksi, Mengelola program K3, Mengevaluasi prosedur dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3, Melakukan sosialisasi, penerapan dan pengawasan pelaksanaan program, prosedur kerja dan instruksi kerja K3, Mengelola laporan penerapan SMK3 dan pedoman teknis K3 konstruksi, Mengelola metode kerja pelaksanaan konstruksi berbasis K3, jika diperlukan, Mengelola penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja serta keadaan darurat
Manajer Keuangan	Bertanggung jawab terhadap pengelolaan pengadaan, administrasi dan keuangan proyek, Melakukan pencatatan atas semua transaksi dan pembayaran, Mengurus hal-hal yang terkait SDM termasuk pembayaran BPJS dan perpajakan, Mengelola tim administrasi dan keuangan agar dapat mendukung berjalannya kegiatan, Memastikan proses administrasi berjalan sesuai SOP, Bekerja sama dengan tim keseluruhan proyek dan pihak eksternal, Membuat laporan keuangan dan laporan pajak yang dibutuhkan proyek, Berkoordinasi dengan tim audit (internal/eksternal) dalam penyediaan dokumen, memberikan keterangan dan menindaklanjuti temuan audit



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **SETYAWAN, ST**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI MANAJEMEN KONSTRUKSI - UTAMA

Nomor Registrasi
1.6.601.1.184.09.1000720

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 29 Oktober 2019 dan berlaku sampai dengan tanggal 28 Oktober 2022.



Ditetapkan di
Pada tanggal

: Jakarta
: 29 Oktober 2019

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional
Badan Pelaksana

Direktur Registrasi dan Hukum

Albertus P. Sitanggang

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI MANAJEMEN KONSTRUKSI - UTAMA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.

b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

SETYAWAN, ST

Anggota Asosiasi Profesi **ASTAKI**

No: **176/ASTAKI/X/2019**



Ir. Bambang Tri Sukmono, MM
KETUA UMUM

Tanda Tangan & Stempel Penanggung JRS

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Kartu Indonesia Sehat



Nomor Kartu : 0001962485796
Nama : SETYAWAN
Alamat : TAMAN WISMA ASRI BLOK C 10 NO.57 RT.07
RW.09 TELUK PUCUNG, BEKASI
Tanggal Lahir : 30-07-1970
NIK : [REDACTED]
Faskes Tingkat I : dr. Zailul Amri Santoso

Untuk lebih berfungsinya

1. Kartu Indonesia Sehat dapat digunakan untuk akses layanan kesehatan di fasilitas kesehatan yang terafiliasi dengan BPJS Kesehatan.
2. Kartu Indonesia Sehat dapat digunakan untuk mengakses layanan kesehatan di fasilitas kesehatan yang terafiliasi dengan BPJS Kesehatan.
3. Kartu Indonesia Sehat dapat digunakan untuk mengakses layanan kesehatan di fasilitas kesehatan yang terafiliasi dengan BPJS Kesehatan.

Untuk lebih berfungsinya, silakan kunjungi situs www.bpjskesehatan.go.id atau hubungi call center BPJS Kesehatan di 167.

Download Aplikasi Mobile JKN untuk mengakses KIS Digital



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **RENDI NOVIANNUR, ST**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI TEKNIK BANGUNAN GEDUNG - MADYA

Nomor Registrasi
1.2.2012.158.17.1872452

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 10 Februari 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 9 Februari 2023.



Ditetapkan di : Samarinda
Pada tanggal : 10 Februari 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Kalimantan Timur
Badan Pelaksana
Manajer Eksekutif

Rusdi Doviyanto, ST, MT



Keterangan:
1. QRCode dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI TEKNIK BANGUNAN GEDUNG - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.

- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

RENDI NOVIANNUR, ST

Anggota Asosiasi Profesi **GATTINDO**

No: **148**



SRI HARIYADI
KETUA UMUM

PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA

NIK

Nama : RENDI NOVIANUR
Tempat/Tgl Lahir : TENGGARONG, 10-11-1990
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : A
Alamat : JL. STADION TIMUR I
RT/RW : 021-7
Kad/Desa : PANJI
Kecamatan : TENGGARONG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 15-11-2017



KUTAI
KARTANEGARA
18-04-2012

[Signature]



NPWP : 15.580.815.9-728.000
RENDI NOVIANUR
NIK 8432081011900003
JL. STADION TIMUR I NO.32 RT.021
PANJI - TENGGARONG
KUTAI KARTANEGARA

KPP : PRATAMA TENGGARONG



PERNYATAAN

Pada ini saya selaku pembayar pajak menyatakan bahwa saya telah membayar pajak atas penghasilan saya yang telah saya peroleh dari usaha saya yang saya jalankan di daerah ini.

www.pajak.go.id

BERSAMA ANDA MENDANUN BANGSA

Kartu Indonesia Sehat



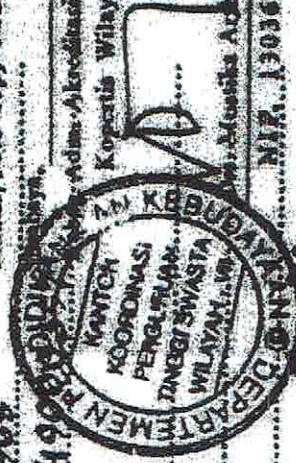
Nomor Kartu : 0001287659507
Nama : RENDI NOVIANUR
Alamat : JL. STADION TIMUR I RT.21 PANJI, TENGGARONG
KAB.KUTAI KERTANEGARA
Tanggal Lahir : 10-11-1990
NIK : 6402061011900003
Puskes Tingkat I : dr. Zaiful Amri Santoso

Kartu Indonesia Sehat adalah kartu kesehatan yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia untuk memberikan akses layanan kesehatan dasar kepada seluruh penduduk Indonesia. Kartu ini digunakan untuk mengakses layanan kesehatan dasar yang disediakan oleh Puskesmas dan Puskesmas Pembantu. Kartu ini juga digunakan untuk mengakses layanan kesehatan dasar yang disediakan oleh Puskesmas dan Puskesmas Pembantu. Kartu ini juga digunakan untuk mengakses layanan kesehatan dasar yang disediakan oleh Puskesmas dan Puskesmas Pembantu.

Download Aplikasi Mobile JKN untuk mengakses KIC Digital

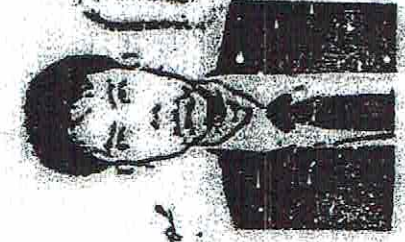
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
(UNTAG SURABAYA)

Memberikan kepada	Minarko	Mengesahkan
Tempat dan tanggal lahir	Jember, 28 Mei 1969	Salinan/Foto copy sesuai dengan aslinya
NIRM/NIM	90.7001.3461.19458 / 4490000000000000	
Program Pendidikan	SARJANA (S-1)	
Fakultas	Teknik	
Jurusan	Teknik Arsitektur	
Program Studi	Teknik Arsitektur	
Status	Dipastikan memenuhi Syarat Kepuasan	
	General Pendidikan Tinggi	
	Nomor 324/001/kep/1994	Tanggal 19 Desember 1994



Iziah ini diberikan setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang ditetapkan, dan kepadanya diisipahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan Iziah yang dimilikinya, serta berhak menerima Gelar Akademik Sarjana Teknik (S.T.)

NIRL: 97.71.001.3461.10954
Surabaya, 7 Mei 1997



Prof. Dra. Ny. Saulina Pandjaitan
NIP. 130.178.122



LEMBAGA PENDIDIKAN KOMPUTER TERAPAN

Sertifikat

DIBERIKAN KEPADA

MINARKO, ST

TEMPAT / TANGGAL LAHIR :

MOJOKERTO, 28 MEI 1968

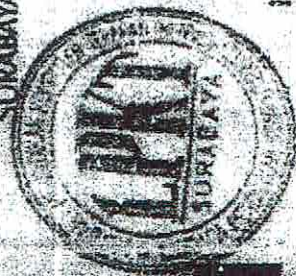
TELAH MENGIKUTI DAN LULUS UJIAN

PELATIHAN KOMPUTER INSINYUR TEKNIK ARSITEK

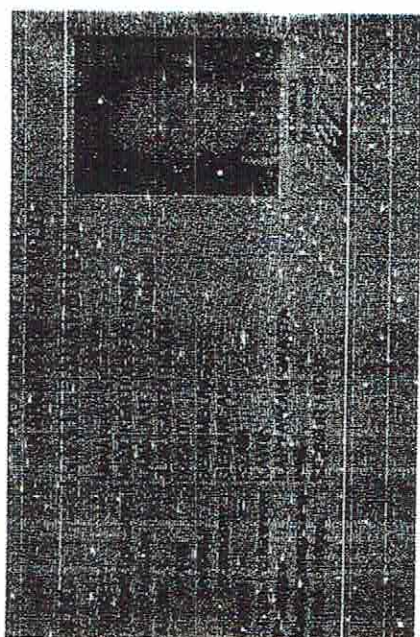


SURABAYA, 8 AGUSTUS 2001

DIREKTUR



Hasan Afandi
IR. HASAN AFANDI





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : ██████████.000

MINARKO

NIK : ██████████

PERUMAHAN OMA PESONA BUDURAN G3 NO. 09 RT. 039 RW.

007

SIDOKEPUNG BUDURAN

KAB. SIDOARJO JAWA TIMUR 62254

KPP PRATAMA SIDOARJO UTARA



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

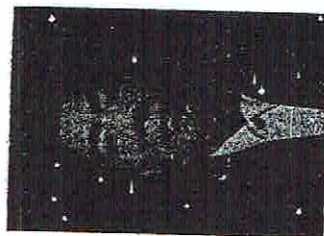
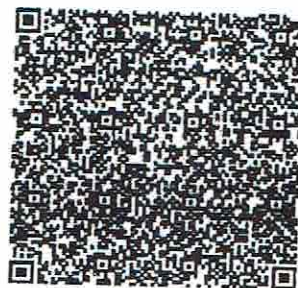
Nama : **MINARKO, ST**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
ARSITEK - MADYA

Nomor Registrasi
1.1.101.2.175.13.1946426

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 5 Februari 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 4 Februari 2023.



Ditetapkan di : Surabaya
Pada tanggal : 5 Februari 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Jawa Timur
Badan Pelaksana

Manajer Eksekutif

Muhammad Alyas, SH, MH

Keterangan:

1. QR Code dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

ARSITEK - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.

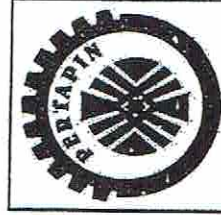
b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

MINARKO, ST

Anggota Asosiasi Profesi **PERTAPIN**

No: **1952/175/PERTAPIN-JATIM/2020**



JUMIAN, ST., MT.
KETUA

Kartu Indonesia Sehat



Nomor Kartu : 0003671069021
Nama : MINARKO, ST
Alamat : JLN. NUSANTARA II/14 RT.25 RW.07 SEMAMBUNG,
GEDANGAN KAB.SIDOARJO
Tanggal Lahir : 28-05-1977
NIK : [REDACTED]
Faskes Tingkat I : dr. Zelful Amri Santoso

Syarat dan ketentuan

1. Kartu Peserta harus dibawa ketika berobat.
2. Apabila kartu ini disalahgunakan akan dikenakan sanksi.
3. Apabila ada perubahan atau kehilangan Kartu, segera lapor ke kantor BPJS Kesehatan setempat.

Pusat Layanan Informasi BPJS Kesehatan 1501400
www.bpjs-kesehatan.go.id

Download Aplikasi Mobile JKN untuk mengakses KIS Digital



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

IJAZAH

Dengan Rahmat Allah SWT., Universitas Islam Indonesia menyatakan bahwa

NINA ASTRIED

Nomor Pokok Mahasiswa : 98312466

lahir di : Jakarta, pada tanggal dua puluh tiga bulan September tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh delapan telah menyelesaikan dengan baik dan memenuhi semua persyaratan pendidikan strata 1 pada

**FAKULTAS EKONOMI, PROGRAM STUDI AKUNTANSI
TERAKREDITASI A**

sesuai dengan Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi No. 015/BAN-PT/Ak-VII/VII/2003 tanggal 18 Juli 2003

Tanggal Lulus 14 Agustus 2003

Kepadanya diberikan gelar **SARJANA EKONOMI** beserta segala hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut.
Diberikan di Yogyakarta pada tanggal 27 September 2003

Dekan

Drs. SUWARSONO, MA.

Rektor



Dr. Ir. LUTHFI HASAN, MS.

PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
KOTA YOGYAKARTA

NIK



Nama: NINA ASTRELL SE
Tempat dan Tanggal Lahir: JAKARTA PUSAT 23-09-1978
Jenis Kelamin: PEREMPUAN (K) Berah: D
Agama: ISLAM
R. RW: 005-004
Kelurahan: WARUNGBOLO
Kecamatan: LUBUHPARU
Agama: ISLAM
Status Pernikahan: LAWIN
Pekerjaan: MENGELOLA RUMAH TANGGA
Mewariskan: WNI
Berlaku Hingga: 23-09-2017

KOTA YOGYAKARTA
14-09-2015
[Signature]

三



2000

[illegible]

WASH STATE

76. JAWILBAR	22. HIL-FILAKTOS
INARENCHOT	30. HIL-FILAKTOS



Kartu Indonesia Sehat



Nomor Kartu : 0001446823188

Nama : NIINA ASTRIED

Alamat : JL. JANTURAN NO.32-B 15/4

WARUNGBOTO, UMBULHARJO, KOTA YOGYAKARTA

Tanggal Lahir : 23-09-1978

NIK

Faskes Tingkat I : dr. Zaiful Amri Santoso

Syarat dan ketentuan:

1. Kartu Peserta harus dibawa ketika berobat.

2. Apabila kartu ini disalahgunakan akan dikenakan sanksi.

3. Apabila ada perubahan atau kehilangan Kartu, segera lapor ke kantor BPJS Kesehatan setempat.

Pusat Layanan Informasi BPJS Kesehatan 1500400

www.bpjs-kesehatan.go.id

Download Aplikasi Mobile JKN untuk mengakses KIS digital



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

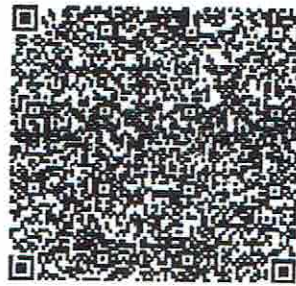
Nama : **AFRIZAL**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI K3 KONSTRUKSI - MADYA

Nomor Registrasi
1.6.603.2.159.30.1084824

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 18 Juni 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 17 Juni 2023.



Ditetapkan di
Pada tanggal

: Pangkal Pinang
: 18 Juni 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
Badan Pelaksana

Manajer Eksekutif

Ir. Afandi

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI K3 KONSTRUKSI - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

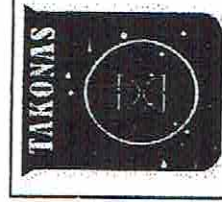
- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

AFRIZAL

Anggota Asosiasi Profesi **TAKONAS**

No: **30.000148**



ERWIN, ST
KETUA UMUM

015826

NOMOR 6592/4055-5-4/F1/51/AN-2000

Departemen Pendidikan Dan Kebudayaan UNIVERSITAS SUMATERA UTARA

dengan ini menyatakan bahwa :

Afrizal

NRM : 920404001

Lahir di Medan

..... tanggal 19 Januari 1972, telah menyelesaikan dengan baik dan memenuhi segala syarat pendidikan pada program studi Teknik Sipil

oleh sebab itu kepadanya diberikan gelar

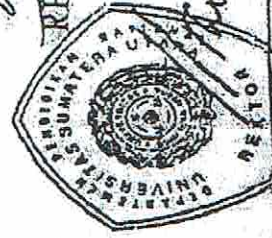
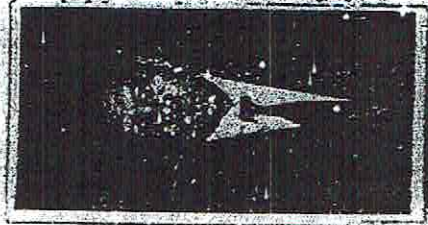
Sarjana Teknik (ST)

beserta segala hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut.

Diberikan di Medan pada tanggal 11 September 2000



FAKULTAS Teknik



REKTOR

Chairuddin P. Lubis

Dr. Ir. D. Bahim Malondang, MSCE.
Nip. 130510730

Prof. Chairuddin P. Lubis, MSCE, S.Pd (K)
Nip. 130365289



DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA

Jalan Dr. T. Mansur No. 9 Kampus USU, Telp. 8214210, 8213427, 8211212,
8211146, 8211414, 8213211, Fax: 8216411, 8211822
MEDAN - 20155

SURAT KETERANGAN

No. 4158 /J05/PP/2004

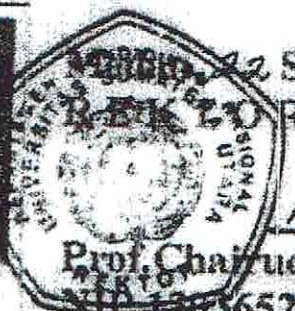
Memperhatikan surat Dekan Fakultas Teknik Universitas Sumatera Utara No.4833/J05.1.31/AK/2004 tanggal 14 September 2004 jo surat Kepala Kepolisian Sektor Metropolitan Beji No.Pol:653/B/VI/2004/SEK.METRO BEJI tanggal 23 Agustus 2004 dengan ini Rektor Universitas Sumatera Utara menerangkan bahwa yang tersebut dan fotonya tertera di bawah ini.

Nama : Afrizal
Tempat/tanggal lahir : Medan, 9 Januari 1972
Nomor Registrasi Mahasiswa(NRM) : 920404001
Alumni : 6599
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik USU

Adalah benar telah lulus Sarjana dari Fakultas Teknik Universitas Sumatera Utara pada tanggal 11 Nopember 2000 dengan Ijasah Nomor 6599/J05.5.4.FT/SI/AK.2000

Surat Keterangan ini diterbitkan sebagai pengganti Ijasah Asli Nomor 6599/J05.5.4.FT/SI/AK.2000 yang terbakar".

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.



22 September 2004

Chairuddin P. Lubis

Prof. Chairuddin P. Lubis, DTM&H, Sp.A(K)
NIP. 130365289

PROVINSI JAWA BARAT
KOTA DEPOK

NIK [REDACTED]

Nama: AFRIZAL
Tempat/Tgl Lahir: MUDEN, 03-11-1972
Jenis Kelamin: LAKSIAN
Agama: KRISTEN
RT/RW: 003 RW 013
Kecamatan: PANCORAN MAS
Kabupaten: DEPOK
Status Perkawinan: LAHIR
Pendidikan: SMP/ sederajat
Kecamatan: PANCORAN MAS
Berlaku Hingga: SELUMPAH HIDUP

KOTA DEPOK

MP W.P. : 09.811.818.5-412.000

AFRIZAL

KP. LIG NO. 9 RT. 003 RW. 013
DEPOK - PANCORAN MAS
DEPOK - JAWA BARAT
TERDAFTAR : 30/03/2004

Lunas Pajaknya, Atas Penggunaannya



Kartu Indonesia Sehat



Nomor Kartu : 0001450419974
Name : AFRIZAL
Alamat : KP. LIO NO.9 RT.03 RW.13 DEPOK, PANCORAN
KOTA DEPOK
Tanggal Lahir : 09-01-1972
NIK :
Feskes Tingkat I : dr. Zaiful Amri Santoso

Pengertian Kartu Indonesia Sehat

- 1. Kartu Indonesia Sehat adalah identitas resmi pemegangnya
- 2. Pemegang kartu dapat memperoleh pelayanan kesehatan di fasilitas kesehatan yang terakreditasi
- 3. Pemegang kartu dapat memperoleh pelayanan kesehatan di fasilitas kesehatan yang terakreditasi
- 4. Pemegang kartu dapat memperoleh pelayanan kesehatan di fasilitas kesehatan yang terakreditasi

Untuk lebih jelasnya, kunjungi situs www.kis.go.id

Download Aplikasi Mobile JKN untuk menjadi as KIS Digital



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
 Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328



DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	MANAJER PELAKSANAAN / PROYEK
2. Nama Perusahaan	PT. SURYA SARANA SENTOSA
3. Nama Personel	SETYAWAN
4. Tempat Tanggal Lahir	Semerang, 30-07-1970
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, Tempat, dan Tahun Tamat Belajar)	perguruan tinggi, universitas muhammadiyah jakarta, s1 teknik elektro tahun 2006
6. Pengalaman Kerja	
1) Tahun 2021	
a. Nama Kegiatan	Jasa konstruksi pembangunan gedung layanan bersama fakultas teknologi pertanian Universitas Brawijaya tahap I
b. Lokasi Kegiatan	Universitas Brawijaya Malang
c. Pengguna Jasa	Kementerian Riset, Teknologi, dan Pendidikan Tinggi Universitas Brawijaya Fakultas Teknologi Pertanian
d. Nama Perusahaan	PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	Menerapkan manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (K3) proyek, Mengelola manajemen lingkungan proyek, Mengelola manajemen ruang lingkup proyek, Mengelola manajemen waktu proyek, Mengelola manajemen mutu proyek, Mengelola manajemen biaya proyek, Mengelola manajemen SDM proyek, Mengelola manajemen komunikasi proyek, Mengelola manajemen resiko proyek, Mengelola manajemen pengadaan proyek, Mengelola manajemen integrasi proyek, Mengelola manajemen keuangan proyek, Mengelola manajemen klaim proyek
f. Waktu Pelaksanaan	31 Agustus 2021 - 28 Januari 2022
g. Posisi Penugasan	MANAJER PELAKSANAAN / PROYEK
2) Tahun 2020	
a. Nama Kegiatan	Pekerjaan Design And Build Pekerjaan Penyediaan Infrastruktur Dasar Dan Fasilitas Umum Pekerjaan Penunjang Pariwisata di Pelabuhan Benoa
b. Lokasi Kegiatan	Pelabuhan Benoa
c. Pengguna Jasa	PT. PELABUHAN INDONESIA III (Persero)
d. Nama Perusahaan	PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	Menerapkan manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (K3) proyek, Mengelola manajemen lingkungan proyek, Mengelola manajemen ruang lingkup proyek, Mengelola manajemen waktu proyek, Mengelola manajemen mutu proyek, Mengelola manajemen biaya proyek, Mengelola manajemen SDM proyek, Mengelola manajemen komunikasi proyek, Mengelola manajemen resiko proyek, Mengelola manajemen pengadaan proyek, Mengelola manajemen integrasi proyek, Mengelola manajemen keuangan proyek, Mengelola manajemen klaim proyek
f. Waktu Pelaksanaan	18 Desember 2020 - 17 November 2021
g. Posisi Penugasan	MANAJER PELAKSANAAN / PROYEK
3) Tahun 2019	
a. Nama Kegiatan	Pekerjaan Design and Build Pembangunan Terminal Penumpang Pelabuhan Gilimas
b. Lokasi Kegiatan	Gilimas Lombok
c. Pengguna Jasa	PT. Pelabuhan Indonesia III
d. Nama Perusahaan	PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	Menerapkan manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (K3) proyek, Mengelola manajemen lingkungan proyek, Mengelola manajemen ruang lingkup proyek, Mengelola manajemen waktu proyek, Mengelola manajemen mutu proyek, Mengelola manajemen biaya proyek, Mengelola manajemen SDM proyek, Mengelola manajemen komunikasi proyek, Mengelola manajemen resiko proyek, Mengelola manajemen pengadaan proyek, Mengelola manajemen integrasi proyek, Mengelola manajemen keuangan proyek, Mengelola manajemen klaim proyek
f. Waktu Pelaksanaan	21 Januari 2019 - 12 Mei 2020
g. Posisi Penugasan	MANAJER PELAKSANAAN / PROYEK
4) Tahun 2018	
a. Nama Kegiatan	Pembangunan Gedung Parkir dan Perkantoran Tahap III Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Brawijaya
b. Lokasi Kegiatan	Universitas Brawijaya
c. Pengguna Jasa	Universitas Brawijaya
d. Nama Perusahaan	PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	Menerapkan manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (K3) proyek, Mengelola manajemen lingkungan proyek, Mengelola manajemen ruang lingkup proyek, Mengelola manajemen waktu proyek, Mengelola manajemen mutu proyek, Mengelola manajemen biaya proyek, Mengelola manajemen SDM proyek, Mengelola manajemen komunikasi proyek, Mengelola manajemen resiko proyek, Mengelola manajemen pengadaan proyek, Mengelola manajemen integrasi proyek, Mengelola manajemen keuangan proyek, Mengelola manajemen klaim proyek
f. Waktu Pelaksanaan	16 Juli 2018 - 28 Desember 2018
g. Posisi Penugasan	MANAJER PELAKSANAAN / PROYEK

5) Tahun 2017

a. Nama Kegiatan	: Pembangunan Gedung Perpustakaan Tahun 2017 UIN Sunan Ampel Surabaya
b. Lokasi Kegiatan	: UIN Sunan Ampel Surabaya
c. Pengguna Jasa	: UIN Sunan Ampel Surabaya
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Menerapkan manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (K3) proyek, Mengelola manajemen lingkungan proyek, Mengelola manajemen ruang lingkup proyek, Mengelola manajemen waktu proyek, Mengelola manajemen mutu proyek, Mengelola manajemen biaya proyek, Mengelola manajemen SDM proyek, Mengelola manajemen komunikasi proyek, Mengelola manajemen resiko proyek, Mengelola manajemen pengadaan proyek, Mengelola manajemen integrasi proyek, Mengelola manajemen keuangan proyek, Mengelola manajemen klaim proyek
f. Waktu Pelaksanaan	: 15 Mei 2017 - 8 Desember 2017
g. Posisi Penugasan	: MANAJER PELAKSANAAN / PROYEK

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya akan siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Mengenal
PT. SURYA SARANA SENTOSA

Wishnu Widyatomo, SH
Direktur Utama

Sidoarjo, 23 Mei 2022
Yang membuat pernyataan,

SETYAWAN





PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328



DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	: MANAJER TEKNIK
2. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
3. Nama Personel	: RENDI NOVIANUR
4. Tempat Tanggal Lahir	: Tenggarong, 10-11-1990
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, Tempat, dan Tahun Tamat Belajar)	: perguruan tinggi, universitas 17 agustus 1945 samarinda, s1 teknik sipil tahun 2012
6. Pengalaman Kerja	
1) Tahun 2021	
a. Nama Kegiatan	: Jasa konstruksi pembangunan gedung lahan bersama fakultas teknologi pertanian Universitas Brawijaya tahap I
b. Lokasi Kegiatan	: Universitas Brawijaya Malang
c. Pengguna Jasa	: Kementerian Riset, Teknologi, dan Pendidikan Tinggi Universitas Brawijaya Fakultas Teknologi Pertanian
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Menerapkan SMM, SMK3-L, Bangunan Hijau, dan peraturan yang berkaitan dengan bangunan gedung, Memeriksa data geoteknik dan parameter tanah pada lokasi yang dipilih, Melakukan kajian hasil perhitungan struktur atas dan struktur bawah bangunan gedung, Memeriksa gambar rencana struktur bangunan gedung, Membuat gambar rencana detail struktur bangunan gedung, Menyajikan data teknis untuk penyusunan spesifikasi teknis bangunan gedung, Mengendalikan staking out bangunan gedung, Memeriksa persiapan pelaksanaan konstruksi, Mengendalikan pelaksanaan pekerjaan konstruksi sesuai gambar rencana, Melakukan uji fungsi bangunan dan sarana dalam bangunan gedung, Menyajikan serah terima pekerjaan, Membuat laporan pekerjaan
f. Waktu Pelaksanaan	: 31 Agustus 2021 - 28 Januari 2022
g. Posisi Penugasan	: MANAJER TEKNIK
2) Tahun 2020	
a. Nama Kegiatan	: Pekerjaan Design And Build Pekerjaan Penyediaan Infrastruktur Dasar Dan Fasilitas Umum Pekerjaan Penunjang Pariwisata di Pelabuhan Benoa
b. Lokasi Kegiatan	: Pelabuhan Benoa
c. Pengguna Jasa	: PT. PELABUHAN INDONESIA III (Persero)
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Menerapkan SMM, SMK3-L, Bangunan Hijau, dan peraturan yang berkaitan dengan bangunan gedung, Memeriksa data geoteknik dan parameter tanah pada lokasi yang dipilih, Melakukan kajian hasil perhitungan struktur atas dan struktur bawah bangunan gedung, Memeriksa gambar rencana struktur bangunan gedung, Membuat gambar rencana detail struktur bangunan gedung, Menyajikan data teknis untuk penyusunan spesifikasi teknis bangunan gedung, Mengendalikan staking out bangunan gedung, Memeriksa persiapan pelaksanaan konstruksi, Mengendalikan pelaksanaan pekerjaan konstruksi sesuai gambar rencana, Melakukan uji fungsi bangunan dan sarana dalam bangunan gedung, Menyajikan serah terima pekerjaan, Membuat laporan pekerjaan
f. Waktu Pelaksanaan	: 18 Desember 2020 - 17 November 2021
g. Posisi Penugasan	: MANAJER TEKNIK
3) Tahun 2019	
a. Nama Kegiatan	: Pekerjaan Design And Build Pembangunan Terminal Penumpang Pelabuhan Gilimas
b. Lokasi Kegiatan	: Gilimas Lombok
c. Pengguna Jasa	: PT. Pelabuhan Indonesia III
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Menerapkan SMM, SMK3-L, Bangunan Hijau, dan peraturan yang berkaitan dengan bangunan gedung, Memeriksa data geoteknik dan parameter tanah pada lokasi yang dipilih, Melakukan kajian hasil perhitungan struktur atas dan struktur bawah bangunan gedung, Memeriksa gambar rencana struktur bangunan gedung, Membuat gambar rencana detail struktur bangunan gedung, Menyajikan data teknis untuk penyusunan spesifikasi teknis bangunan gedung, Mengendalikan staking out bangunan gedung, Memeriksa persiapan pelaksanaan konstruksi, Mengendalikan pelaksanaan pekerjaan konstruksi sesuai gambar rencana, Melakukan uji fungsi bangunan dan sarana dalam bangunan gedung, Menyajikan serah terima pekerjaan, Membuat laporan pekerjaan
f. Waktu Pelaksanaan	: 21 Januari 2019 - 12 Mei 2020
g. Posisi Penugasan	: MANAJER TEKNIK
4) Tahun 2018	
a. Nama Kegiatan	: Pembangunan Gedung Parkir dan Perkantoran Tahap III Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Brawijaya
b. Lokasi Kegiatan	: Universitas Brawijaya
c. Pengguna Jasa	: Universitas Brawijaya
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA

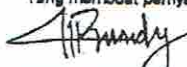
e. Uraian Tugas	: Menerapkan SMM, SMK3-L, Bangunan Hijau, dan peraturan yang berkaitan dengan bangunan gedung, Memeriksa data geoteknik dan parameter tanah pada lokasi yang dipilih, Melakukan kajian hasil perhitungan struktur atas dan struktur bawah bangunan gedung, Memeriksa gambar rencana struktur bangunan gedung, Membuat gambar rencana detail struktur bangunan gedung, Menyiapkan data teknis untuk penyusunan spesifikasi teknis bangunan gedung, Mengendalikan staking out bangunan gedung, Memeriksa persiapan pelaksanaan konstruksi, Mengendalikan pelaksanaan pekerjaan konstruksi sesuai gambar rencana, Melakukan uji fungsi bangunan dan sarana dalam bangunan gedung, Menyiapkan serah terima pekerjaan, Membuat laporan pekerjaan
f. Waktu Pelaksanaan	: 16 Juli 2018 - 28 Desember 2018
g. Posisi Penugasan	: MANAJER TEKNIK

5) Tahun 2017	
a. Nama Kegiatan	: Pembangunan Gedung Perpustakaan Tahun 2017 UIN Sunan Ampel Surabaya
b. Lokasi Kegiatan	: UIN Sunan Ampel Surabaya
c. Pengguna Jasa	: UIN Sunan Ampel Surabaya
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Menerapkan SMM, SMK3-L, Bangunan Hijau, dan peraturan yang berkaitan dengan bangunan gedung, Memeriksa data geoteknik dan parameter tanah pada lokasi yang dipilih, Melakukan kajian hasil perhitungan struktur atas dan struktur bawah bangunan gedung, Memeriksa gambar rencana struktur bangunan gedung, Membuat gambar rencana detail struktur bangunan gedung, Menyiapkan data teknis untuk penyusunan spesifikasi teknis bangunan gedung, Mengendalikan staking out bangunan gedung, Memeriksa persiapan pelaksanaan konstruksi, Mengendalikan pelaksanaan pekerjaan konstruksi sesuai gambar rencana, Melakukan uji fungsi bangunan dan sarana dalam bangunan gedung, Menyiapkan serah terima pekerjaan, Membuat laporan pekerjaan
f. Waktu Pelaksanaan	: 15 Mei 2017 - 6 Desember 2017
g. Posisi Penugasan	: MANAJER TEKNIK

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya akan siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan

Mengetahui
PT. SURYA SARANA SENTOSA

Wishnu Widiatomo, SH
Direktur Utama

Sidoarjo, 23 Mei 2022
Yang membuat pernyataan,

RENDI NOVIANUR





PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
 Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328



DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	: MANAJER TEKNIK
2. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
3. Nama Personel	: MINARKO, ST
4. Tempat Tanggal Lahir	: Mojokerto, 28-05-1968
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, Tempat, dan Tahun Tamat Belajar)	: perguruan tinggi, universitas 17 agustus 1945 surabaya, s1 teknik arsitektur tahun 1997
6. Pengalaman Kerja	
1) Tahun 2021	
a. Nama Kegiatan	: Jasa konstruksi pembangunan gedung layanan bersama fakultas teknologi pertanian Universitas Brawijaya tahap I
b. Lokasi Kegiatan	: Universitas Brawijaya Malang
c. Pengguna Jasa	: Kementerian Riset, Teknologi, dan Pendidikan Tinggi Universitas Brawijaya Fakultas Teknologi Pertanian
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Mengendalikan Perancangan Arsitektur, Melakukan pendalaman pengetahuan arsitektur, Mengendalikan perencanaan dan perancangan Bangunan, Melakukan pendalaman manajemen proyek, Menerapkan batasan anggaran dan peraturan bangunan, Mengendalikan persiapan pekerjaan perancangan, Melakukan pendalaman pengetahuan daya dukung lingkungan, Melakukan pendalaman fisik dan fisika bangunan
f. Waktu Pelaksanaan	: 31 Agustus 2021 - 28 Januari 2022
g. Posisi Penugasan	: MANAJER TEKNIK
2) Tahun 2020	
a. Nama Kegiatan	: Pekerjaan Design And Build Pekerjaan Penyiapan Infrastruktur Dasar Dan Fasilitas Umum Pekerjaan Penunjang Pariwisata di Pelabuhan Benoa
b. Lokasi Kegiatan	: Pelabuhan Benoa
c. Pengguna Jasa	: PT. PELABUHAN INDONESIA III (Persero)
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Mengendalikan Perancangan Arsitektur, Melakukan pendalaman pengetahuan arsitektur, Mengendalikan perencanaan dan perancangan Bangunan, Melakukan pendalaman manajemen proyek, Menerapkan batasan anggaran dan peraturan bangunan, Mengendalikan persiapan pekerjaan perancangan, Melakukan pendalaman pengetahuan daya dukung lingkungan, Melakukan pendalaman fisik dan fisika bangunan
f. Waktu Pelaksanaan	: 16 Desember 2020 - 17 November 2021
g. Posisi Penugasan	: MANAJER TEKNIK
3) Tahun 2019	
a. Nama Kegiatan	: Pekerjaan Design and Build Pembangunan Terminal Penumpang Pelabuhan Gilimas
b. Lokasi Kegiatan	: Gilimas Lombok
c. Pengguna Jasa	: PT. Pelabuhan Indonesia III
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Mengendalikan Perancangan Arsitektur, Melakukan pendalaman pengetahuan arsitektur, Mengendalikan perencanaan dan perancangan Bangunan, Melakukan pendalaman manajemen proyek, Menerapkan batasan anggaran dan peraturan bangunan, Mengendalikan persiapan pekerjaan perancangan, Melakukan pendalaman pengetahuan daya dukung lingkungan, Melakukan pendalaman fisik dan fisika bangunan
f. Waktu Pelaksanaan	: 21 Januari 2019 - 12 Mei 2020
g. Posisi Penugasan	: MANAJER TEKNIK
4) Tahun 2018	
a. Nama Kegiatan	: Pembangunan Gedung Parkir dan Perkantoran Tahap III Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Brawijaya
b. Lokasi Kegiatan	: Universitas Brawijaya
c. Pengguna Jasa	: Universitas Brawijaya
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Mengendalikan Perancangan Arsitektur, Melakukan pendalaman pengetahuan arsitektur, Mengendalikan perencanaan dan perancangan Bangunan, Melakukan pendalaman manajemen proyek, Menerapkan batasan anggaran dan peraturan bangunan, Mengendalikan persiapan pekerjaan perancangan, Melakukan pendalaman pengetahuan daya dukung lingkungan, Melakukan pendalaman fisik dan fisika bangunan
f. Waktu Pelaksanaan	: 16 Juli 2018 - 28 Desember 2018
g. Posisi Penugasan	: MANAJER TEKNIK
5) Tahun 2017	
a. Nama Kegiatan	: Pembangunan Gedung Perpustakaan Tahun 2017 UIN Sunan Ampel Surabaya
b. Lokasi Kegiatan	: UIN Sunan Ampel Surabaya
c. Pengguna Jasa	: UIN Sunan Ampel Surabaya
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Mengendalikan Perancangan Arsitektur, Melakukan pendalaman pengetahuan arsitektur, Mengendalikan perencanaan dan perancangan Bangunan, Melakukan pendalaman manajemen proyek, Menerapkan batasan anggaran dan peraturan bangunan, Mengendalikan persiapan pekerjaan perancangan, Melakukan pendalaman pengetahuan daya dukung lingkungan, Melakukan pendalaman fisik dan fisika bangunan

f. Waktu Pelaksanaan	: 15 Mei 2017 - 8 Desember 2017
g. Posisi Penugasan	: MANAJER TEKNIK

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya akan siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Mengetahui
PT. SURYA SARANA SENTOSA
 PT. SURYA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
Wisnu Widyatomo, SH
Direktur Utama

Sidoarjo, 23 Mei 2022
Yang membuat pernyataan,


MINARKO, ST





PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
 Pondok Mutlara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328



DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	MANAJER KEUANGAN
2. Nama Perusahaan	PT. SURYA SARANA SENTOSA
3. Nama Personel	NINA ASTRIED, SE
4. Tempat Tanggal Lahir	Jakarta Pusat, 23-09-1978
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, Tempat, dan Tahun Tamat Belajar)	perguruan tinggi, universitas islam Indonesia , s1 ekonomi akuntansi akuntansi tahun 2003
6. Pengalaman Kerja	
1) Tahun 2021	
a. Nama Kegiatan	Jasa konstruksi pembangunan gedung layanan bersama fakultas teknologi pertanian Universitas Brawijaya tahap I
b. Lokasi Kegiatan	Universitas Brawijaya Malang
c. Pengguna Jasa	Kementerian Riset, Teknologi, dan Pendidikan Tinggi Universitas Brawijaya Fakultas Teknologi Pertanian
d. Nama Perusahaan	PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	Bertanggung jawab terhadap pengelolaan pengadaan, administrasi dan keuangan proyek, Melakukan pencatatan atas semua transaksi dan pembayaran, Mengurus hal-hal yang terkait SDM termasuk pembayaran BPJS dan perpajakan, Mengelola tim administrasi dan keuangan agar dapat mendukung berjalannya kegiatan, Memastikan proses administrasi berjalan sesuai SOP, Bekerja sama dengan tim keseluruhan proyek dan pihak eksternal, Membuat laporan keuangan dan laporan pajak yang dibutuhkan proyek, Berkoordinasi dengan tim audit (internal/eksternal) dalam penyiapan dokumen, memberikan keterangan dan menindaklanjuti temuan audit
f. Waktu Pelaksanaan	31 Agustus 2021 - 28 Januari 2022
g. Posisi Penugasan	MANAJER KEUANGAN
2) Tahun 2020	
a. Nama Kegiatan	Pekerjaan Design And Build Pekerjaan Penyediaan Infrastruktur Dasar Dan Fasilitas Umum Pekerjaan Penunjang Pariwisata di Pelabuhan Benoa
b. Lokasi Kegiatan	Pelabuhan Benoa
c. Pengguna Jasa	PT. PELABUHAN INDONESIA III (Persero)
d. Nama Perusahaan	PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	Bertanggung jawab terhadap pengelolaan pengadaan, administrasi dan keuangan proyek, Melakukan pencatatan atas semua transaksi dan pembayaran, Mengurus hal-hal yang terkait SDM termasuk pembayaran BPJS dan perpajakan, Mengelola tim administrasi dan keuangan agar dapat mendukung berjalannya kegiatan, Memastikan proses administrasi berjalan sesuai SOP, Bekerja sama dengan tim keseluruhan proyek dan pihak eksternal, Membuat laporan keuangan dan laporan pajak yang dibutuhkan proyek, Berkoordinasi dengan tim audit (internal/eksternal) dalam penyiapan dokumen, memberikan keterangan dan menindaklanjuti temuan audit
f. Waktu Pelaksanaan	16 Desember 2020 - 17 November 2021
g. Posisi Penugasan	MANAJER KEUANGAN
3) Tahun 2019	
a. Nama Kegiatan	Pekerjaan Design and Build Pembangunan Terminal Penumpang Pelabuhan Gilimas
b. Lokasi Kegiatan	Gilimas Lombo
c. Pengguna Jasa	PT. Pelabuhan Indonesia III
d. Nama Perusahaan	PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	Bertanggung jawab terhadap pengelolaan pengadaan, administrasi dan keuangan proyek, Melakukan pencatatan atas semua transaksi dan pembayaran, Mengurus hal-hal yang terkait SDM termasuk pembayaran BPJS dan perpajakan, Mengelola tim administrasi dan keuangan agar dapat mendukung berjalannya kegiatan, Memastikan proses administrasi berjalan sesuai SOP, Bekerja sama dengan tim keseluruhan proyek dan pihak eksternal, Membuat laporan keuangan dan laporan pajak yang dibutuhkan proyek, Berkoordinasi dengan tim audit (internal/eksternal) dalam penyiapan dokumen, memberikan keterangan dan menindaklanjuti temuan audit
f. Waktu Pelaksanaan	21 Januari 2019 - 12 Mei 2020
g. Posisi Penugasan	MANAJER KEUANGAN
4) Tahun 2018	
a. Nama Kegiatan	Pembangunan Gedung Parkir dan Perkantoran Tahap III Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Brawijaya
b. Lokasi Kegiatan	Universitas Brawijaya
c. Pengguna Jasa	Universitas Brawijaya
d. Nama Perusahaan	PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	Bertanggung jawab terhadap pengelolaan pengadaan, administrasi dan keuangan proyek, Melakukan pencatatan atas semua transaksi dan pembayaran, Mengurus hal-hal yang terkait SDM termasuk pembayaran BPJS dan perpajakan, Mengelola tim administrasi dan keuangan agar dapat mendukung berjalannya kegiatan, Memastikan proses administrasi berjalan sesuai SOP, Bekerja sama dengan tim keseluruhan proyek dan pihak eksternal, Membuat laporan keuangan dan laporan pajak yang dibutuhkan proyek, Berkoordinasi dengan tim audit (internal/eksternal) dalam penyiapan dokumen, memberikan keterangan dan menindaklanjuti temuan audit

f. Waktu Pelaksanaan : 16 Juli 2018 - 28 Desember 2018
g. Posisi Penugasan : MANAJER KEUANGAN

5) Tahun 2017

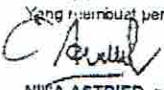
a. Nama Kegiatan : Pembangunan Gedung Perpustakaan Tahun 2017 UIN Sunan Ampel Surabaya
b. Lokasi Kegiatan : UIN Sunan Ampel Surabaya
c. Pengguna Jasa : UIN Sunan Ampel Surabaya
d. Nama Perusahaan : PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas : Bertanggung jawab terhadap pengelolaan pengadaan, administrasi dan keuangan proyek, Melakukan pencatatan atas semua transaksi dan pembayaran, Mengurus hal-hal yang terkait SDM termasuk pembayaran BPJS dan perpajakan, Mengelola tim administrasi dan keuangan agar dapat mendukung berjalannya kegiatan, Memastikan proses administrasi berjalan sesuai SOP, Bekerja sama dengan tim keseluruhan proyek dan pihak eksternal, Membuat laporan keuangan dan laporan pajak yang dibutuhkan proyek, Berkoordinasi dengan tim audit (internal/eksternal) dalam penyediaan dokumen, memberikan keterangan dan menindaklanjuti temuan audit

f. Waktu Pelaksanaan : 15 Mei 2017 - 8 Desember 2017
g. Posisi Penugasan : MANAJER KEUANGAN

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya akan siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Mengetahui
PT. SURYA SARANA SENTOSA

Wahnu Widyatomo, SH
Direktur Utama

Sidoarjo, 23 Mei 2022
Yang membuat pernyataan,

NIQA ASTRIED, SE





PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
 Pondok Mutiara 0 - 23 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 3051328



DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	: AHLI K3 KONSTRUKSI
2. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
3. Nama Personel	: IR. AFRIZAL
4. Tempat Tanggal Lahir	: Medan, 09-01-1972
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, Tempat, dan Tahun Tamat Belajar)	: perguruan tinggi, universitas sumatera utara, s1 teknik sipil tahun 2000
6. Pengalaman Kerja	
1) Tahun 2021	
a. Nama Kegiatan	: Jasa konstruksi pembangunan gedung layanan bersama fakultas teknologi pertanian Universitas Brawijaya tahap I
b. Lokasi Kegiatan	: Universitas Brawijaya Malang
c. Pengguna Jasa	: Kementerian Riset, Teknologi, dan Pendidikan Tinggi Universitas Brawijaya Fakultas Teknologi Pertanian
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K2 Konstruksi, Mengelola dokumen kontrak dan metode kerja pelaksanaan konstruksi, Mengelola program K3, Mengevaluasi prosedur dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3, Melakukan sosialisasi, penerapan dan pengawasan pelaksanaan program, prosedur kerja dan instruksi kerja K3, Mengelola laporan penerapan SMK3 dan pedoman teknis K3 konstruksi, Mengelola metode kerja pelaksanaan konstruksi berbasis K3, jika diperlukan, Mengelola penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja serta keadaan darurat
f. Waktu Pelaksanaan	: 31 Agustus 2021 - 28 Januari 2022
g. Posisi Penugasan	: AHLI K3 KONSTRUKSI
2) Tahun 2020	
a. Nama Kegiatan	: Pekerjaan Design And Build Pekerjaan Penyediaan Infrastruktur Dasar Dan Fasilitas Umum Pekerjaan Penunjang Pariwisata di Pelabuhan Benoa
b. Lokasi Kegiatan	: Pelabuhan Benoa
c. Pengguna Jasa	: PT. PELABUHAN INDONESIA III (Persero)
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi, Mengelola dokumen kontrak dan metode kerja pelaksanaan konstruksi, Mengelola program K3, Mengevaluasi prosedur dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3, Melakukan sosialisasi, penerapan dan pengawasan pelaksanaan program, prosedur kerja dan instruksi kerja K3, Mengelola laporan penerapan SMK3 dan pedoman teknis K3 konstruksi, Mengelola metode kerja pelaksanaan konstruksi berbasis K3, jika diperlukan, Mengelola penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja serta keadaan darurat
f. Waktu Pelaksanaan	: 16 Desember 2020 - 17 November 2021
g. Posisi Penugasan	: AHLI K3 KONSTRUKSI
3) Tahun 2019	
a. Nama Kegiatan	: Pekerjaan Design and Build Pembangunan Terminal Penumpang Pelabuhan Gilimas
b. Lokasi Kegiatan	: Gilimas Lombok
c. Pengguna Jasa	: PT. Pelabuhan Indonesia III
d. Nama Perusahaan	: PT. SURYA SARANA SENTOSA
e. Uraian Tugas	: Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi, Mengelola dokumen kontrak dan metode kerja pelaksanaan konstruksi, Mengelola program K3, Mengevaluasi prosedur dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3, Melakukan sosialisasi, penerapan dan pengawasan pelaksanaan program, prosedur kerja dan instruksi kerja K3, Mengelola laporan penerapan SMK3 dan pedoman teknis K3 konstruksi, Mengelola metode kerja pelaksanaan konstruksi berbasis K3, jika diperlukan, Mengelola penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja serta keadaan darurat
f. Waktu Pelaksanaan	: 21 Januari 2019 - 12 Mei 2020
g. Posisi Penugasan	: AHLI K3 KONSTRUKSI

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya akan siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Mengetahui
 PT. SURYA SARANA SENTOSA

 Wisnu Widayanto, SH
 Direktur Utama

Sidoarjo, 23 Mei 2022
 Yang membuat pernyataan,

IR. AFRIZAL





PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING

Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328

PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Yang bertanda tangan dibawah ini:

N a m a : WISHNU WIDYATOMO, SH
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Puri Indah Blok BM 24 Rt034 Rw008 Desa Suko Kecamatan Sidoarjo,
Kabupaten Sidoarjo
No. KTP : [REDACTED]

Dengan ini menyatakan bahwa Personel Manajerial yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran, sudah memiliki SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA (yang masih berlaku) sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain/keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut:

- sanksi administratif, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan
- sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Sidoarjo, 23 Mei 2022

Yang membuat pernyataan,



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING

WISHNU WIDYATOMO, SH
Direktur Utama



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328

SURAT KETERANGAN
PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : SETYAWAN
Alamat : Taman Wisma Asri Blok C 10 No. 57 RT.007 RW.009 Kel. Teluk Pucuk Kec. Bekasi
Utara Kota Bekasi
No. KTP : [REDACTED]

Dengan ini menyatakan bahwa Sertifikat Keterampilan kerja atas nama:

Nama : SETYAWAN
Jenis Keterampilan Kerja : SKA AHLI MANAJEMEN KONSTRUKSI UTAMA
Nomor Sertifikat : 1.6.601.1.184.09.1000720
Tanggal : Selasa, 29 Oktober 2019

Adalah benar milik saya sendiri dan sertifikat tersebut diatas masih berlaku

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, dan dapat digunakan sebagaimana mestinya

Sidoarjo, 23 Mei 2022
Yang membuat pernyataan,


SETYAWAN



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956955, 8956960 Fax. 031 - 8051328

SURAT KETERANGAN
PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

N a m a : RENDI NOVIANUR
Alamat : Jl. Stadion Timur I RT.021 Kel. Panji Kec. Tenggarong Kab. Kutai Kartanegara
No. KTP : [REDACTED]

Dengan ini menyatakan bahwa Sertifikat Keterampilan kerja atas nama:

N a m a : RENDI NOVIANUR
Jenis Keterampilan Kerja : SKA AHLI TEKNIK BANGUNAN GEDUNG MADYA
Nomor Sertifikat : 1.2.201.2.158.17.1872452
Tanggal : Senin, 10 Februari 2020

Adalah benar milik saya sendiri dan sertifikat tersebut diatas masih berlaku

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, dan dapat digunakan sebagaimana mestinya

Sidoarjo, 23 Mei 2022
Yang membuat pernyataan,

RENDI NOVIANUR



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING

Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328

SURAT KETERANGAN
PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : MINARKO, ST
Alamat : Jl. Nusantara II/14 RT.025 RW.007 Kel. Semambung Kec. Gedangan Kab. Sidoarjo
No. KTP : [REDACTED]

Dengan ini menyatakan bahwa Sertifikat Keterampilan kerja atas nama:

Nama : MINARKO, ST
Jenis Keterampilan Kerja : SKA ARSITEK MADYA
Nomor Sertifikat : 1.1.101.2.175.13.1946426
Tanggal : Rabu, 05 Februari 2020

Adalah benar milik saya sendiri dan sertifikat tersebut diatas masih berlaku

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, dan dapat digunakan sebagaimana mestinya

Sidoarjo, 23 Mei 2022
Yang membuat pernyataan,

MINARKO, ST



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTARCTOR & TRADING
Pondok Mutiara D - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328

SURAT KETERANGAN
PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : NINA ASTRIED, SE
Alamat : Jl. Jaturan No. 32 B RT.015 RW.004 Kel. Warungboto Kec. Umbulharjo Kota
Yogyakarta
No. KTP : [REDACTED]

Dengan ini menyatakan bahwa Sertifikat Keterampilan kerja atas nama:

Nama : NINA ASTRIED, SE
Jenis Keterampilan Kerja : IJAZAH AKUNTANSI
Nomor Sertifikat : 045/UII-S1/II/EA/13571/03
Tanggal : Sabtu, 27 September 2003

Adalah benar milik saya sendiri dan sertifikat tersebut diatas masih berlaku

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, dan dapat digunakan sebagaimana mestinya

Sidoarjo, 23 Mei 2022
Yang membuat pernyataan,

NINA ASTRIED, SE



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING

Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328

SURAT KETERANGAN
PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : IR. AFRIZAL
Alamat : KP. Lio No. 9 RT.003 RW.013 Kel. Depok Kec. Pancoran Mas Kota Depok
No. KTP : [REDACTED]

Dengan ini menyatakan bahwa Sertifikat Keterampilan kerja atas nama:

Nama : IR. AFRIZAL
Jenis Keterampilan Kerja : AHLI K3 KONSTRUKSI MADYA
Nomor Sertifikat : 1.6.603.2.159.30.1084824
Tanggal : Kamis, 18 Juni 2020

Adalah benar milik saya sendiri dan sertifikat tersebut diatas masih berlaku

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, dan dapat digunakan sebagaimana mestinya

Sidoarjo, 23 Mei 2022
Yang membuat pernyataan,

IR. AFRIZAL



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING

Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328

SURAT KESANGGUPAN DITUGASKAN

Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **WISHNU WIDYATOMO, SH**
Jabatan : **DIREKTUR UTAMA**
Bertindak untuk dan atas nama : **PT.SURYA SARANA SENTOSA**
Alamat : **Pondok Mutiara Blok O No. 28 Sidoarjo**
Telepon/Fax : **(031) 8956956, 8956960, Fax (031) 8051328**
E-Mail : **Surya_Saranaku@yahoo.com**
dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

Nama : **SETYAWAN**
Alamat : **Taman Wisma Asri Blok C 10 No. 57 RT.007 RW.009 Kel. Teluk Pucuk Kec. Bekasi Utara Kota Bekasi**

Bertindak atas nama pribadi dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KE DUA** dalam rangka pengadaan di lingkungan Kalimantan Tengah pada periode lelang Tahun Anggaran 2022 untuk paket pekerjaan : **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**

,maka dengan ini :

1. **PIHAK KE DUA** mengikatkan diri kepada **PIHAK PERTAMA** sebagai personil inti dengan posisi sebagai : **MANAJER PELAKSANAAN/PROYEK** untuk mengikuti lelang di lingkungan Kalimantan Tengah
2. **PIHAK KEDUA** memiliki sertifikat keahlian / keterampilan yang masih berlaku dan sub klarifikasinya sesuai dengan yang dipersyaratkan.
3. **PIHAK KEDUA** bersedia ditempatkan dalam pelaksanaan pekerjaan apabila badan usaha yang diwakili oleh pihak pertama ditunjuk sebagai pemenang lelang
4. Surat perjanjian kerja ini berlaku sejak batas akhir pemasukan penawaran sampai berakhirnya masa pelaksanaan pekerjaan apabila badan usaha yang diwakili oleh **PIHAK PERTAMA** ditunjuk sebagai pemenang lelang.
5. **PIHAK KEDUA** sanggup ditempatkan secara penuh pada 1 (satu) lokasi paket pekerjaan konstruksi sampai dengan berakhirnya masa pelaksanaan pekerjaan, tidak akan melakukan rangkap jabatan dan kesediaan untuk dihadirkan pada tahapan klarifikasi teknis (dalam masa evaluasi penawaran sesuai jadwal SPSE
6. Hal-hal mengenai ketenagakerjaan yang tidak diatur dalam surat perjanjian kerja ini mengikuti ketentuan yang di atur dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia.

Demikian surat perjanjian kerja ini dibuat dan disetujui oleh kedua belah pihak serta dipergunakan sebagai mana mestinya

PIHAK PERTAMA

PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
WISHNU WIDYATOMO, SH
DIREKTUR UTAMA

Senin, 23 Mei 2022
PIHAK KE DUA

SETYAWAN
MANAJER PELAKSANAAN/PROYEK



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328

SURAT KESANGGUPAN DITUGASKAN

Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **WISHNU WIDYATOMO, SH**
Jabatan : **DIREKTUR UTAMA**
Bertindak untuk dan atas nama : **PT.SURYA SARANA SENTOSA**
Alamat : **Pondok Mutiara Blok O No. 28 Sidoarjo**
Telepon/Fax : **(031) 8956956, 8956960, Fax (031) 8051328**
E-Mail : **Surya_Saranaku@yahoo.com**
dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

Nama : **RENDI NOVIANUR**
Alamat : **Jl. Stadion Timur I RT.021 Kel. Panji Kec. Tenggarong Kab. Kutai Kartanegara**
Bertindak atas nama pribadi dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KE DUA** dalam rangka pengadaan di lingkungan Kalimantan Tengah pada periode lelang Tahun Anggaran 2022 untuk paket pekerjaan : **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**, maka dengan ini :

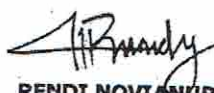
1. **PIHAK KE DUA** mengikatkan diri kepada **PIHAK PERTAMA** sebagai personil inti dengan posisi sebagai : **MANAJER TEKNIK** untuk mengikuti lelang di lingkungan Kalimantan Tengah
2. **PIHAK KEDUA** memiliki sertifikat keahlian / keterampilan yang masih berlaku dan sub klarifikasinya sesuai dengan yang dipersyaratkan.
3. **PIHAK KEDUA** bersedia ditempatkan dalam pelaksanaan pekerjaan apabila badan usaha yang diwakili oleh pihak pertama ditunjuk sebagai pemenang lelang
4. Surat perjanjian kerja ini berlaku sejak batas akhir pemasukan penawaran sampai berakhirnya masa pelaksanaan pekerjaan apabila badan usaha yang diwakili oleh **PIHAK PERTAMA** ditunjuk sebagai pemenang lelang.
5. **PIHAK KEDUA** sanggup ditempatkan secara penuh pada 1 (satu) lokasi paket pekerjaan konstruksi sampai dengan berakhirnya masa pelaksanaan pekerjaan, tidak akan melakukan rangkap jabatan dan kesediaan untuk dihadirkan pada tahapan klarifikasi teknis (dalam masa evaluasi penawaran sesuai jadwal SPSE
6. Hal-hal mengenai ketenagakerjaan yang tidak diatur dalam surat perjanjian kerja ini mengikuti ketentuan yang di atur dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia.

Demikian surat perjanjian kerja ini dibuat dan disetujui oleh kedua belah pihak serta dipergunakan sebagai mana mestinya

PIHAK PERTAMA

WISHNU WIDYATOMO, SH
DIREKTUR UTAMA

Senin, 23 Mei 2022
PIHAK KE DUA


RENDI NOVIANUR
MANAJER TEKNIK



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING

Pondok Mutiara O - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328

SURAT KESANGGUPAN DITUGASKAN

Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **WISHNU WIDYATOMO, SH**
Jabatan : **DIREKTUR UTAMA**
Bertindak untuk dan atas nama : **PT.SURYA SARANA SENTOSA**
Alamat : **Pondok Mutiara Blok O No. 28 Sidoarjo**
Telepon/Fax : **(031) 8956956, 8956960, Fax (031) 8051328**
E-Mail : **Surya_Saranaku@yahoo.com**
dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

Nama : **MINARKO, ST**
Alamat : **Jl. Nusantara II/14 RT.025 RW.007 Kel. Semambung Kec. Gedangan Kab. Sidoarjo**
Bertindak atas nama pribadi dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KE DUA** dalam rangka pengadaan di lingkungan Kalimantan Tengah pada periode lelang Tahun Anggaran 2022 untuk paket pekerjaan : **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**, maka dengan ini :

1. **PIHAK KE DUA** mengikatkan diri kepada **PIHAK PERTAMA** sebagai personil inti dengan posisi sebagai : **MANAJER TEKNIK** untuk mengikuti lelang di lingkungan Kalimantan Tengah
2. **PIHAK KEDUA** memiliki sertifikat keahlian / keterampilan yang masih berlaku dan sub klarifikasinya sesuai dengan yang dipersyaratkan.
3. **PIHAK KEDUA** bersedia ditempatkan dalam pelaksanaan pekerjaan apabila badan usaha yang diwakili oleh pihak pertama ditunjuk sebagai pemenang lelang
4. Surat perjanjian kerja ini berlaku sejak batas akhir pemasukan penawaran sampai berakhirnya masa pelaksanaan pekerjaan apabila badan usaha yang diwakili oleh **PIHAK PERTAMA** ditunjuk sebagai pemenang lelang.
5. **PIHAK KEDUA** sanggup ditempatkan secara penuh pada 1 (satu) lokasi paket pekerjaan konstruksi sampai dengan berakhirnya masa pelaksanaan pekerjaan, tidak akan melakukan rangkap jabatan dan kedisediaan untuk dihadirkan pada tahapan klarifikasi teknis (dalam masa evaluasi penawaran sesuai jadwal SPSE
6. Hal-hal mengenai ketenaga kerjaan yang tidak diatur dalam surat perjanjian kerja ini mengikuti ketentuan yang di atur dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia.

Demikian surat perjanjian kerja ini dibuat dan disetujui oleh kedua belah pihak serta dipergunakan sebagai mana mestinya

PIHAK PERTAMA

WISHNU WIDYATOMO, SH
DIREKTUR UTAMA

Senin, 23 Mei 2022
PIHAK KE DUA

MINARKO, ST
MANAJER TEKNIK



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
Pondok Mutiara O - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328

SURAT KESANGGUPAN DITUGASKAN

Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **WISHNU WIDYATOMO, SH**
Jabatan : **DIREKTUR UTAMA**
Bertindak untuk dan atas nama : **PT.SURYA SARANA SENTOSA**
Alamat : **Pondok Mutiara Blok O No. 28 Sidoarjo**
Telepon/Fax : **(031) 8956956, 8956960, Fax (031) 8051328**
E-Mail : **Surya_Saranaku@yahoo.com**
dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

Nama : **NINA ASTRID, SE**
Alamat : **Jl. Jaturan No. 32 B RT.015 RW.004 Kel. Warungboto Kec. Umbulharjo Kota Yogyakarta**

Bertindak atas nama pribadi dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KE DUA** dalam rangka pengadaan di lingkungan Kalimantan Tengah pada periode lelang Tahun Anggaran 2022 untuk paket pekerjaan : **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**, maka dengan ini :

1. **PIHAK KE DUA** mengikatkan diri kepada **PIHAK PERTAMA** sebagai personil inti dengan posisi sebagai : **MANAJER KEUANGAN** untuk mengikuti lelang di lingkungan Kalimantan Tengah
2. **PIHAK KEDUA** memiliki sertifikat keahlian / keterampilan yang masih berlaku dan sub klarifikasinya sesuai dengan yang dipersyaratkan.
3. **PIHAK KEDUA** bersedia ditempatkan dalam pelaksanaan pekerjaan apabila badan usaha yang diwakili oleh pihak pertama ditunjuk sebagai pemenang lelang
4. Surat perjanjian kerja ini berlaku sejak batas akhir pemasukan penawaran sampai berakhirnya masa pelaksanaan pekerjaan apabila badan usaha yang diwakili oleh **PIHAK PERTAMA** ditunjuk sebagai pemenang lelang.
5. **PIHAK KEDUA** sanggup ditempatkan secara penuh pada 1 (satu) lokasi paket pekerjaan konstruksi sampai dengan berakhirnya masa pelaksanaan pekerjaan, tidak akan melakukan rangkap jabatan dan kesediaan untuk dihadirkan pada tahapan klarifikasi teknis (dalam masa evaluasi penawaran sesuai jadwal SPSE
6. Hal-hal mengenai ketenaga kerjaan yang tidak diatur dalam surat perjanjian kerja ini mengikuti ketentuan yang di atur dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku di republik Indonesia.

Demikian surat perjanjian kerja ini dibuat dan disetujui oleh kedua belah pihak serta dipergunakan sebagai mana mestinya

PIHAK PERTAMA

WISHNU WIDYATOMO, SH
DIREKTUR UTAMA

Senin, 23 Mei 2022

PIHAK KE DUA


NINA ASTRID, SE
MANAJER KEUANGAN



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING
Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo. Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328

SURAT KESANGGUPAN DITUGASKAN

Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **WISHNU WIDYATOMO, SH**
Jabatan :
Bertindak untuk dan atas nama : **PT.SURYA SARANA SENTOSA**
Alamat : **Pondok Mutiara Blok O No. 28 Sidoarjo**
Telepon/Fax : **(031) 8956956, 8956960, Fax (031) 8051328**
E-Mail : **Surya_Saranaku@yahoo.com**
dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

Nama : **IR. AFRIZAL**
Alamat : **KP. Lio No. 9 RT.003 RW.013 Kel. Depok Kec. Pancoran Mas Kota Depok**

Bertindak atas nama pribadi dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KE DUA** dalam rangka pengadaan di lingkungan Kalimantan Tengah pada periode lelang Tahun Anggaran 2022 untuk paket pekerjaan : **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**, maka dengan ini :

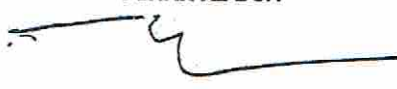
1. **PIHAK KE DUA** mengikatkan diri kepada **PIHAK PERTAMA** sebagai personil inti dengan posisi sebagai : **AHLI K3 KONSTRUKSI** untuk mengikuti lelang di lingkungan Kalimantan Tengah
2. **PIHAK KEDUA** memiliki sertifikat keahlian / keterampilan yang masih berlaku dan sub klarifikasinya sesuai dengan yang dipersyaratkan.
3. **PIHAK KEDUA** bersedia ditempatkan dalam pelaksanaan pekerjaan apabila badan usaha yang diwakili oleh pihak pertama ditunjuk sebagai pemenang lelang
4. Surat perjanjian kerja ini berlaku sejak batas akhir pemasukan penawaran sampai berakhirnya masa pelaksanaan pekerjaan apabila badan usaha yang diwakili oleh **PIHAK PERTAMA** ditunjuk sebagai pemenang lelang.
5. **PIHAK KEDUA** sanggup ditempatkan secara penuh pada 1 (satu) lokasi paket pekerjaan konstruksi sampai dengan berakhirnya masa pelaksanaan pekerjaan, tidak akan melakukan rangkap jabatan dan kesediaan untuk dihadirkan pada tahapan klarifikasi teknis (dalam masa evaluasi penawaran sesuai jadwal SPSE
6. Hal-hal mengenai ketenaga kerjaan yang tidak diatur dalam surat perjanjian kerja ini mengikuti ketentuan yang di atur dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia.

Demikian surat perjanjian kerja ini dibuat dan disetujui oleh kedua belah pihak serta dipergunakan sebagai mana mestinya

PIHAK PERTAMA

WISHNU WIDYATOMO, SH
DIREKTUR UTAMA

Senin, 23 Mei 2022
PIHAK KE DUA


IR. AFRIZAL
AHLI K3 KONSTRUKSI



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING

Pondok Mutiara 0 - 28 Sidoarjo, Telp. 031 - 8956956, 8956960 Fax. 031 - 8051328

PERNYATAAN PERSONIL YANG DIAJUKAN ADALAH KARYAWAN TETAP PERUSAHAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : WISHNU WIDYATOMO, SH
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Puri Indah Blok BM 24 Rt034 Rw008 Desa Suko Kecamatan Sidoarjo, Kabupaten Sidoarjo
No. KTP : 3515082505730008

Dengan ini menyatakan bahwa Personel Manajerial yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC) merupakan karyawan tetap perusahaan PT. Surya Sarana Sentosa, Adapun Personil Yang diusulkan sebagai berikut :

NO	NAMA	JABATAN DALAM PEKERJAAN INI	TINGKAT PENDIDIKAN/ IJAZAH	PENGALAMAN KERJA PROFESIONAL (TAHUN)	SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA	KETERANGAN
1	SETYAWAN	MANAJER PELAKSANAAN / PROYEK	S1 TEKNIK ELEKTRO	5	SKA AHLI MANAJEMEN KONSTRUKSI UTAMA	Pegawai Tetap
2	RENDI NOVIANUR	MANAJER TEKNIK	S1 TEKNIK SIPIL	5	SKA AHLI TEKNIK BANGUNAN GEDUNG MADYA	Pegawai Tetap
3	MINARKO, ST	MANAJER TEKNIK	S1 TEKNIK ARSITEKTUR	5	SKA ARSITEK MADYA	Pegawai Tetap
4	NINA AASTRIED, SE	MANAJER KEUANGAN	S1 EKONOMI AKUNTANSI	5	IJAZAH AKUTANSI	Pegawai Tetap
5	IR. AFRIZAL	AHLI K3 KONSTRUKSI	S1 TEKNIK SIPIL	3	SKA AHLI K3 KONSTRUKSI MADYA	Pegawai Tetap

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain/keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut:

- sanksi administratif, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan
- sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Sidoarjo, 24 Mei 2022

Yang membuat pernyataan,

 **PT. SURYA SARANA SENTOSA**
GENERAL CONTRACTOR & TRADING

WISHNU WIDYATOMO, SH

Direktur Utama

DOKUMEN COPY

PENAWARAN TEKNIS

PEKERJAAN SUBKON

DAFTAR PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN

a. Pekerjaan Spesialis pada Pekerj

No.	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan	Nama Subkontraktor	Alamat Subkontraktor	Kualifikasi Subkontraktor	Keterangan
1	Pekerjaan Pondasi Termasuk Pemancangan (SP007)	PT. TERAJANA GRHA UTAMA	Desa Kajeksan 21 RT.04 RW.01 Kec. Tulangan Kab. Sidoarjo, Jawa Timur	SP007	Duk. Subkon Terlampir
2	Pekerjaan Lansekap/Pertamanan (SP015)	PT. TERAJANA GRHA UTAMA	Desa Kajeksan 21 RT.04 RW.01 Kec. Tulangan Kab. Sidoarjo, Jawa Timur	SP015	Duk. Subkon Terlampir

b. Pekerjaan Bukan Pekerjaan Utama

No.	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan	Nama Subkontraktor	Alamat Subkontraktor	Kualifikasi Subkontraktor	Keterangan
1	Pekerjaan Drainase Jasa Pelaksanaan Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan dan Prasarana SDA lainnya	CV. NADYA PUTRA	Jl. G. Obos Perum Tirta Buana No. 5 Kota Palangka Raya Prov. Kalimantan Tengah		Duk. Subkon Terlampir Provinsi Setempat

Sidoarjo, 23 Mei 2022
PT. SURYA SARANA SENTOSA


PT. SURYA SARANA SENTOSA
 GENERAL CONTRACTOR & TRADING
WISNU WIDYATMO, SH
 Direktur



PT. Terajana Grha Utama
Jasa Konstruksi dan Perdagangan

Kajeksan 21 RT 04 RW 01 Tulangan - Sidoarjo
Telp. (031) 8956960, Email : Trajanaku@gmail.com

Nomor : 045/SUB-TGU/V/2022

Lampiran :-

Kepada Yth.

Pokja 28 DPUPR-CK

Biro Pengadaan Barang dan Jasa Setda Provinsi Kalimantan Tengah
di

Kompleks Kantor Gubernur Kalimantan Tengah, Gedung C Lantai 1, jalan R.T.A. Milono No. 01,
Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah

SURAT DUKUNGAN SUBKONT

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Djoko Purwanto, SE
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT. Terajana Grha Utama
Alamat : Kajeksan 21 RT.04 RW.01 Tulangan-Sidoarjo
No. Tlp : (031) 8956960

Dengan ini memberi Surat Dukungan Subkont kepada :

Nama : Wishnu Widyatomo, SH
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT. Surya Sarana Sentosa
Alamat : Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo

Kami menyatakan perusahaan kami akan memberikan dukungan subkont pengadaan alat dan pelaksanaan seluruh pelaksanaan Pekerjaan Pondasi, termasuk pemancangannya (SP007)/NIB(KBLI 43901) dan Pekerjaan Lansekap/Pertamanan (SP015)/NIB (KBLI 43305).

Untuk Keperluan Mengikuti Tender Paket Pekerjaan :

Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MRC)

Demikian Surat Dukungan Subkon ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sidoarjo, 19 Mei 2022

PT. TERAJANA GRHA UTAMA



DJOKO PURWANTO, SE

Di.rektur



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1271000221189**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT TERAJANA GRHA UTAMA |
| 2. Alamat Kantor | : JL. KAJEKSAN NO. 21, Kel. Kajeksan, Kec. Tulangan, Kab. Sidoarjo,
Provinsi Jawa Timur,
Kode Pos: 61273 |
| No. Telepon | : 08956956 |
| Email | : trajanaku@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 18 Februari 2021

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 30 Oktober 2021

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 1271000221189

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

A. Tabel Kegiatan Usaha yang Telah Memiliki Izin Usaha Mikro dan Kecil (Diterbitkan oleh Sistem OSS sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja)

No.	Kode KBLI*	Judul KBLI*	Lokasi Usaha	Perizinan Berusaha
1	43901.B	PEMASANGAN PONDASI DAN TIANG PANCANG	Desa Kajeksan 21 RT. 004 RW. 001 Kecamatan Tulangan Kab. Sidoarjo, Kel. Kajeksan, Kec. Tulangan, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur	NIB dan Izin Usaha
2	43120.2	PENYIAPAN LAHAN	Desa Kajeksan 21 RT. 004 RW. 001 Kecamatan Tulangan Kabupaten Sidoarjo, Kel. Kajeksan, Kec. Tulangan, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur	NIB dan Izin Usaha

* Mengacu kepada Peraturan Kepala BPS No.19 tahun 2017

B. Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1	43305	Dekorasi Eksterior	Desa Kajeksan 21 RT. 004 RW.001 Kecamatan Tulangan Kab. Sidoarjo, Kel. Kajeksan, Kec. Tulangan, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 61273	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
2	43909	Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl	Desa Kajeksan 21 RT. 004 RW. 001 Kecamatan Tulangan Kabupaten Sidoarjo, Kel. Kajeksan, Kec. Tulangan, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 61273	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha

- Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
- Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
- Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
- Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lampiran Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Basis
Sertifikasi
Elektronik

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Badan
Sertifikasi
Elektronik



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

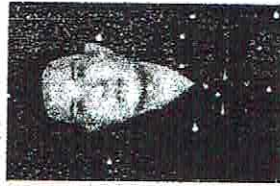
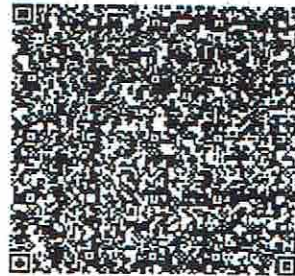
Nama Badan Usaha	: TERAJANA GRHA UTAMA, PT	
Nama Pimpinan / PIBU	: DJOKO PURWANTO, SE	
Alamat Badan Usaha	: Desa Kajeksan 21 RT. 04 RW. 01 Kec. Tulangan	
Kabupaten / Kota	: Kab. Sidoarjo	Kode Pos : 61273
Provinsi	: Jawa Timur	
No. Telepon	: [REDACTED]	Fax : 031-8051328
E-mail	: trajanaku@gmail.com	
NPWP	: 75.669.027.7-609.000	
Jenis Usaha	: Jasa Pelaksana Konstruksi	
Sifat Usaha	: Spesialis	
Kekayaan Bersih	: Rp. 5.000.000,000	

No Registrasi

: 0 - 3515 - 16 - 016 - 1 - 13 - 088253

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 19 Mei 2021 dan berlaku sampai dengan tanggal 18 Mei 2024 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 18 November 2022 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 18 November 2023.



Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 19 Mei 2021

Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

Ir. Taufik Widjoyono, M.Sc

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPIK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

KRITERIA KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **TERAJANA GRHA UTAMA, PT**
 Klasifikasi Bidang Usaha : **Jasa Pelaksanaan Spesialis**
 Kualifikasi Bidang Usaha : **Menengah**
 Anggota Asosiasi : **GAPEKSINDO**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (Juta Rp)
1	M1	SP003	Pekerjaan Penyiapan dan Pematangan Tanah / Lokasi	2018	35,161
2	M1	SP004	Pekerjaan Tanah, Galian dan Timbunan		-
3	M1	SP007	Pekerjaan Pondasi, Termasuk Pemancangannya		-
4	M1	SP010	Pekerjaan Beton		-
5	M1	SP015	Pekerjaan Lansekap/Pertamanan		-



H. Adi Purwoto, SE, ST
 KETUA UMUM



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

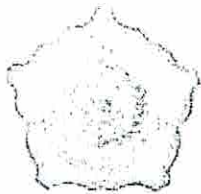
Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Perusahaan : PT TERAJANA GRHA UTAMA
Nomor Induk Berusaha : 1271000221189
Alamat Kantor /
Korespondensi : JL. KAJEKSAN NO. 21, Kel. Kajeksan, Kec. Tulangan, Kab.
Sidoarjo, Prov. Jawa Timur
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 20 Februari 2021





PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO
KECAMATAN TULANGAN
KEPALA DESA KAJEKSAN
Jln. Raya Kajeksan No.05 RT.01 RW.01 Tulangan Sidoarjo 61273

SURAT KETERANGAN DOMISILI
No 470/355/404.8.13.09/2017

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa Kajeksan Kecamatan Tulangan Kabupaten Sidoarjo menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Djoko Purwanto, SE
Jabatan : Direktur

Benar saat ini nama tersebut diatas telah memiliki/ mempunyai usaha, sebagaimana tersebut dibawah ini:

Nama Usaha : PT. TERAJANA GRHA UTAMA
Alamat Usaha : Desa Kajeksan 21 RT. 004 RW. 001
Kec. Tulangan Kab. Sidoarjo
Penanggung Jawab Perusahaan : Djoko Purwanto, SE

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kajeksan, 02 November 2017
Kepala Desa Kajeksan


H. I. SUFIYATI, S.Pd

NPWP : [REDACTED]
PT. TERAJANA GRHA UTAMA

JL. KAJEKAN NO. 21 RT. 004 RW. 001
KEJERKUN TULANGAN
KAB. SIDOARJO JAWA TIMUR

KPP PRATAMA SIDOARJO BARU

PERHATIAN

- * Kami ini telah pindah ke lokasi baru yang lebih luas, agar segera unduh aplikasi Pajak Pratama Pajak terbaru.
- * EPPW agar diinstallkan di komputer yang terhubung dengan internet.
- * Dalam hal ini, Pajak Pratama dapat lebih cepat dan akurat, serta dapat membantu dalam pelayanan dan kepastian Pajak Pratama.

www.pajak.go.id

BERSAMA SAMA MENDANGUN BANGSA



PT. Terajana Gruha Utama
Jasa Konstruksi dan Perdagangan
 Kalijasan 21 RT 04 RW 01 Tulangan - Sidoarjo
 Telp. (031) 8956960. Email: trjdnaku@gmail.com

DAFTAR PENGALAMAN KERJA 5 TAHUN TERAKHIR

No.	Nama paket pekerjaan	Bidang Sub bidang	Lokasi	Pengguna Jasa		Kontrak / Sub Kontrak		Tanggal Selesai Pekerjaan Berdasarkan	
				Nama	Alamat	No / Tanggal	tanggal Kontrak	Nilai Kontrak	Ba Serah Terima
1	PELAKSANA PENGURUGAN LAHAN KAMPUS II TAHUN ANGGARAN 2018 UIN SUNAN AMPEL SURABAYA	Bangunan Pendidikan	4 UIN SUNAN AMPEL SURABAYA	5 KEMENTERIAN AGAMA UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA	6 Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237	7 B-866/Dua-07/PPK/KS.01 /UKontra-M09/2018	8 Rabu, 26 September 2018	9 Rp 19.520.243.979,00	10 Jumat, 21 Desember 2018
2	PEMANCANGAN & PEMBUATAN FONDASI PILE CAP GEDUNG BUIS	Bangunan Lainnya	GEDUNG BUIS KESEHATAN SIDAARJO	PT. SURYA SARANA SENTOSA	Pondak Mutiara Blok O-28 Sidoarjo	602/SUB/DP/SSSS-TGLU/07/05/2021	Jumat, 07 Mei 2021	Rp 1.019.347.000,00	Jumat, 18 Juni 2021
3	PONDASI BOR STROUS DAN PILECAP GEDUNG LAYAMAN BERSAMA FAKULTAS	Bangunan Pendidikan	UNIVERSITAS BRAHJAYA	PT. SURYA SARANA SENTOSA	Pondak Mutiara Blok O-28 Sidoarjo	004/SUB/FT/SSSS-TGLU/04/09/2021	Sabtu, 04 September 2021	Rp 1.691.364.000,00	Kamis, 14 Oktober 2021
4	PEKERJAAN PENYIAPAN INFRASTRUKTUR PERTAMANAN SOFTSCAPE/HARDSCAPE AREA GATE CEMPAKA, TERMINAL HOP ON HOT OFF DAN AREA BUNDARAN MAKARA DI PELABUHAN BENOA	Bangunan Konstruksi	PELABUHAN BENOA	PT. SURYA SARANA SENTOSA	Pondak Mutiara Blok O-28 Sidoarjo	027/SUB/BENO/CSSS-TGLU/18/06/2021	Jumat, 18 Juni 2021	Rp 3.701.500.000,00	Jumat, 01 Oktober 2021

Mengesah,
PT. TERAJANA GRUHA UTAMA



DJOKO PURWANTO, SE
 Direktur

DOKUMEN COPY

PENAWARAN TEKNIS

PERALATAN

DAFTAR PERALATAN UTAMA

No.	Nama Peralatan Utama	Merk dan Tipe	Kapasitas	Jumlah	Kondisi	Kepemilikan / Status	Keterangan
1	TOWER CRANE	POTHAIN PERANCIS DAN 744	5 Ton	1 unit	100%	Sewa dilengkapi dengan Perjanjian Sewa	
2	EXCAVATOR	DAN PC 200	1 Ton	3 unit	100%	Sewa dilengkapi dengan Perjanjian Sewa	
3	ALAT BORE PILE	XCMG DAN ROTARY DRILLING RIGXR160E	DIA. 60 CM	1 unit	100%	Sewa dilengkapi dengan Perjanjian Sewa	
4	EXCAVATOR DILENGKAPI BREAKER HIDROLIK	SUMITOMO DAN SH 210-5 DAN EDT 2200 (SN:VE3756)	PC200	1 unit	100%	Sewa dilengkapi dengan Perjanjian Sewa	
5	PASSAGER HOIST (ALIMAX) - DOUBLE CAGE	JIANGLU CINA DAN SC.100	1 Ton	1 unit	100%	Sewa dilengkapi dengan Perjanjian Sewa	
6	TRUCK	MITSHUBISHI DAN FE 334	6 M3	1 unit	100%	Sewa dilengkapi dengan Perjanjian Sewa	
	TRUCK	MITSHUBISHI DAN FE74s 4X2 MT	6 M3	1 unit	100%	Sewa dilengkapi dengan Perjanjian Sewa	
	TRUCK	MITSHUBISHI DAN FE 119	6 M3	1 unit	100%	Sewa dilengkapi dengan Perjanjian Sewa	
6	DUMP TRUCK	MITSHUBISHI DAN DS FE74 4X2 MT	4-9 M3	1 unit	100%	Sewa dilengkapi dengan Perjanjian Sewa	
	DUMP TRUCK	TOYOTA DAN DYNA WU342R TKMT JD3	4-9 M3	1 unit	100%	Sewa dilengkapi dengan Perjanjian Sewa	
	DUMP TRUCK	TOYOTA DAN DYNA 130 HT	4-9 M3	1 unit	100%	Sewa dilengkapi dengan Perjanjian Sewa	

Sidoarjo, 23 Mei 2022

PT. SURYASARANA SENTOSA


PT. SURYASARANA SENTOSA
 GENERAL CONTRACTOR & TRADING
WISNU WIDYATOMO, SH
 Direktur



PT. PUTRA SEMERU JAYA

Griyo Taman Asri BC No. 18 RT. 43 RW. 10 Kel. Tawang Sari Kec. Taman
Sidoarjo - Jawa Timur. Telp. 081 233 93493 / 081 33270 8470
Email : putrasemeru_jaya@yahoo.com / galuh_bs@yahoo.com

SURAT PERIANTUAN SEWA PERALATAN

No.518 /PSJ/SSS/V/2022

ANTARA

PT. PUTRA SEMERU JAYA

DAN

PT. SURYA SARANA SENTOSA

Pada hari ini Rabu Tanggal Delapan Belas Bulan Mei Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua,
yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Bambang Dwi Pramono
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Jl. Ahmad Yani - Turen - Malang
Telepon : 081 2339 3493

Bertindak untuk dan atas nama PT. PUTRA SEMERU JAYA selanjutnya disebut sebagai
PIHAK PERTAMA.

Nama : Wishnu Widyatomo,SH
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Perum Pondok Mutiara, Blok 0-28, Sidarjo - Jawa Timur.

Bertindak untuk dan atas nama PT. SYRYA SARANA SENTOSA, selanjutnya disebut
sebagai **PIHAK KEDUA.**

KEDUA BELAH PIHAK sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa berupa:

No	Peralatan	Jumlah	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Tower Crane	1 unit	POTHAIN PERANCIS	744	5 TON	2004
2	Passenger Hoist (Allmax) - Double cage	1 unit	JIANGLU CINA	SC.100	1 TON	2004

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan
PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis
dalam pasal - pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMA PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari
PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Dipinai dengan



PT. PUTRA SEMERU JAYATI

Griyo Taman Asri BC No. 18 RT. 43 RW. 10 Kel. Tawang Sari Kec. Taman

Sidoarjo - Jawa Timur. Telp. 081 233 93493 / 081 33270 8470

Email : putrasemeru.jaya@yahoo.com / galuh_bs@yahoo.com

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC).

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC) terhitung setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai Pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali **PIHAK KEDUA** melakukan Pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari **PIHAK PERTAMA**.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh **PIHAK KEDUA** berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari **PIHAK PERTAMA**, telah cukup bukti bahwa dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari Pengadilan Negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui melepaskan segala ketentuan yang termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya **PIHAK KEDUA** memberikan kuasa penuh kepada **PIHAK PERTAMA** yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik **PIHAK PERTAMA**, baik yang berada di tempat **PIHAK KEDUA** atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila **PIHAK KEDUA** tidak memenangkan Pelelangan Paket Pekerjaan Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC).



PT. PUTRA SEMERU JAYA

Griyo Taman Asri BC No. 18 RT. 43 RW. 10 Kel. Tawang Sari Kec. Taman

Sidoarjo - Jawa Timur. Telp. 081 233 93493 / 081 33270 8470

Email : putrasemeru.jaya@yahoo.com / galuh_bs@yahoo.com

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) **PIHAK PERTAMA** bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari **PIHAK KEDUA**.
- 2) **PIHAK PERTAMA** bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) **PIHAK PERTAMA** tanpa persetujuan tertulis dari **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan **PERALATAN** tersebut ditempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap **PERALATAN** kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA
PT. PUTRA SEMERU JAYA



BAMBANG DWI PRAMONO
Direktur Utama

PIHAK KEDUA
PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WDYATOMO, SH
Direktur Utama

Dipinda dengan

No. 02 - TAP - PSJ / XII / 12

Telah terima dari Bambang Dwi Pramono, Direktur PT. Putra Semeru Jaya

Yang sejumlah

"TIGA MII YARD SERATUS JUTA RUPIAH"

Untuk pembayaran

* PEMBELIAN 3 UNIT TOWER CRANE

1. Merk FO.23B-Cina harga Rp. 1.200.000.000,-

2. Merk QT.80-Cina harga 1.000.000.000,- 3. Merk POTHAIN 744-Perancis harga Rp. 900.000.000,-

Jakarta, 25 Desember 2012

Direktur PT. Trust Anugerah Persada

STAMP: PT. TRUST ANUGERAH PERSADA, JAKARTA, 25 DES 2012, 5000 RUPIAH. Signature: Bambang Suprihadi

Rp. 3.100.000.000,-

berkaitan dengan (

No. 01/TAP-PSJ/X/21

Teknis terima dari Bambang Dwi Pramono, Direktur PT. Putra Semeru Jaya

Uang sejumlah

"EMPAT RATUS LIMA PULUH JUTA RUPIAH"

1 (SATU) UNIT PASSEGER HOIST - DOUBLE CAGE

Untuk pembayaran

Jakarta, 2 Oktober 2021

PT. Trust Anugerah Persada



A9AJX790410563

Bambang Suprihadi

Rp. 450.000.000,-

Dipindai dengan (



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI

Jl. Dukuh Menanggal No. 124 - 128 Telp. 031 - 8280254, 8292648 Fax. 8294447

SURABAYA - 60234

SURAT KETERANGAN

Nomor : 566/315 /PAA/108.5-SDA/III/2021

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan pengujian pertama yang telah dilakukan oleh Sdr. Ugik Setiawan selaku Tenaga Ahli K3 Spesialis Pesawat Angkat dan Angkut pada PT Sumito Teknik Surabaya pada tanggal 26 pebruari 2018 terhadap Pemakalan Pesawat Angkat dan Angkut, diterangkan bahwa :

A. DATA UMUM

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 1. Jenis Obyek K3 | : | Pesawat Angkat dan Angkut |
| 2. Nama Perusahaan | : | PT. PUTRA SEMERU JAYA |
| 3. Alamat Perusahaan | : | Griya Taman Asri BC. No. 18 Tawang Sari Taman Sidoarjo |
| 4. Nama Lengkap | : | Galuh Budi Setiawan |
| 5. Jabatan | : | Direktur |
| 6. Lokasi | : | Gedung Hotel Luminor Sidoarjo |
| 7. Nama PJK3/No. Kep. | : | PT. Sumito Teknik - Surabaya /No. Kep
147/BINWASK3-PNIG/III/2016 |

B. DATA TEKNIS

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| 1. Jenis PAA | : | Passenger Hoist |
| 2. Dibuat oleh | : | JIANGLU engineering Machinery Manufacture Co.,Ltd |
| 3. Tempat & Tahun Pembuatan | : | China / 2004 |
| 4. Type / Model / No. Serie | : | SC100 / 100 / - |
| 5. Kapasitas | : | 2 x 1000 Kg |
| 6. Kecepatan Angkat | : | 38 meter / detik |
| 7. Tinggi Angkat | : | 120 meter |
| 8. Jenis Penggerak / Type | : | Motor Listrik / - |
| 9. Kekuatan motor penggerak | : | 2500 rpm, 80,9 kW |
| 10. Type tali kawat baja / Diameter | : | - / Ø - mm |
| 11. Alat pengaman/Perlengkapan | : | alat komunikasi, Apar, Fuse MCB, Limit Hoist
Up/Down, Limit Door, Drop Safety |
| 12. Nomor Laporan - Tanggal | : | 149/P.HOIST/RU/ST/II/2021 - 26 Pebruari 2021 |

MEMENUHI

PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan perubahan dan/atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.



Surabaya, 5 Maret 2021
Diperiksa Kembali oleh :
Pengawas Ketenagakerjaan
Spesialis K3 Pesawat Angkat Angkut

TOTOT HARGIANTO, ST.MM
NIP. 19590606 198102 1 001

Surabaya, 5 Maret 2021



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI

Jl. Dukuh Menanggal 124 - 126 Telp. 031-8290005, 8280254, Fax. 031-8297954
Website : <http://disnakertrans.jatimprov.go.id> e-mail : disnakertrans@jatimprov.go.id

SURABAYA - 60234

SURAT KETERANGAN

Nomor : 566/2735/PAA/108.5-SDA/XII/2021

Berdasarkan hasil pengujian pertama yang telah dilakukan oleh Ahli K3 Pesawat Angkat dan Angkut PT. Primatama Indoteknik dan disetujui Pengawasan Ketenagakerjaan Spesialis Pesawat Angkat dan Angkut pada tanggal 29 Nopember 2021 terhadap pemakaian Pesawat Angkat dan Angkut, diterangkan bahwa:

A. DATA UMUM

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. Jenis Obyek K3 | : Pesawat Angkat dan Angkut |
| 2. Nama Perusahaan | : PT. Surya Sarana Sentosa |
| 3. Alamat Perusahaan | : Pondok Mutiara Blok O-28, Sidoarjo |
| 4. Nama Lengkap | : Wishnu Widyatomo |
| 5. Jabatan | : Direktur |

B. DATA TEKNIS

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Jenis PAA | : Tower Crane |
| 2. Dibuat oleh / Negara | : Manitowoc Cranes Construction Engineering Machinery Works / Perancis |
| 3. Tahun | : 1991 |
| 4. Merk/Model/No.Serie | : Pontain 744 CS / 68385 |
| 5. Kapasitas | : 5.000 Kg |
| 6. Kecepatan Angkat | : 5,6 - 60 meter / menit |
| 7. Tinggi Angkat | : 30 meter |
| 8. Jenis Penggerak / Model | : Motor Diesel |
| 9. Kekuatan Motor Penggerak | : 33 KW |
| 10. Type tali kawat baja/diameter | : Regular Lay 6 x 19 IWRC Ø 13 mm |
| 11. Alat pengaman / Perlengkapan | : Brake, Safety Late, Limit switch, Overload Device, Rubber Stopper, Top & Bottom Limit |
| 12. Nomor Laporan - Tanggal | : |

MEMENUHI PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan perubahan dan /atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Surabaya, 28 Desember 2021

Disetujui:

KEPALA DINAS TENAGA KERJA DAN
TRANSMIGRASI PROVINSI JAWA TIMUR



PENGAWAS KETENAGAKERJAAN
SPESIALIS PESAWAT ANGKAT DAN ANGKUT

MUCHAMAD MUCH, ST
NIP. 19690821 199203 1 006



SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. 770/SPSP/BS/V/2022

ANTARA

PT. BUMINDO SAKTI

DAN

PT. SURYA SARANA SENTOSA

Pada hari ini Jumat Tanggal 20 Bulan Mei Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Selvy Lestari Halim

Jabatan : Direktur Utama

Alamat : Dsn. Larangan Rt. 09 R.W. 04 Ds. Krikilan Kec. Driyorejo - Gresik

Telepon : 085100248000

Bertindak untuk dan atas nama PT. BUMINDO SAKTI, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : Wishnu Widyatomo, SH

Jabatan : Direktur

Alamat : Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo

Bertindak untuk dan atas nama PT. SURYA SARANA SENTOSA, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

KEDUA BELAH PIHAK sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa berupa:

No	Peralatan	Jumlah	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
01	Excavator	4	Hitachi, JCB, Hyundai	ZX200-5G, JS205SC, R220-95	PC-200	2018, 2019

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal - pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMA PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC).

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC) terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

1. Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan Pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2. Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.





PT. BUMINDO SAKTI

0851 0024 8000

www.bumindosakti.com

Ang Pancing | U-Ditch | Asphalt Hotmix | Pagar Panel | Rental Alat Berat
atau Pindah | Marka Jalan | Base Course & CTS

Des. Larangan RT. 09 RW. 04
Des. Krikilan, Kec. Priyorejo Gresik 61177

Pasal 5

PEMBATALAN

1. Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2. Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari Pengadilan Negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui melepaskan segala ketentuan yang termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
3. Selanjutnya PIHAK KEDUA memberikan kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
4. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan Pelelangan Paket Pekerjaan Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC).

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut ditempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA
PT. BUMINDO SAKTI

PIHAK KEDUA
PT. SURYA SARANA SENTOSA



PT. BUMINDO SAKTI
EXCELLENCE IN QUALITY OF SERVICE
Jl. Krikilan Priyorejo Gresik
61177



PT. SURYA SARANA SENTOSA
GENERAL CONTRACTOR & TRADING

SELVY LESTARI HALIM
Direktur Utama

WISHNU WIDYATOMO, SH
Direktur



SATU UNTUK SEMUANYA



PT. BUMI SRIKANDI NUSANTARA

Jalan Dupak 17 Surabaya Telp. (031) 5458385

SURAT PENGALIHAN HAK OPERASIONAL

Nomor 027/SPH/BSN/VIII/2019

Yang Bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Selvy Lestari Halim
Jabatan : Direktur
Untuk dan atas nama : PT. BUMI SRIKANDI NUSANTARA
Alamat : Jl. Dupak No. 17 Surabaya

Dengan ini menyatakan pengalihan penggunaan Hak Operasional Alat / Kendaraan dengan Data sebagai Berikut :

Nama Alat : Excavator
Merk / Type : HITACHI / ZX200-5G
No Seri : HCNDFOL00005167
Atas dasar perjanjian jual beli No ORD/SBY/12691/201907 antara PT. HEXINDO ADIPERKASA, Tbk dengan PT. BUMI SRIKANDI NUSANTARA

Dengan ini kami mengalihkan Hak Operasional Alat tersebut di atas kepada

Nama Penerimaan : PT. BUMINDO SAKTI
Alamat : Des. Larangan Rt. 09 Rw. 04 Ds. Krikilan Kec. Driyorejo - Gresik
No Telepon : 082244414812

Sejak surat pernyataan ini di buat operasional alat tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab PT. BUMINDO SAKTI

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk di pergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 19 Agustus 2019
PT. BUMI SRIKANDI NUSANTARA


PT. BUMI SRIKANDI NUSANTARA
PILING FOUNDATION CONTRACTOR
Selvy Lestari Halim
Direktur

Faktur Pajak

No. dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.000-19.09706940

Pengusaha Kena Pajak

Nama : PT HEXINDO ADIPERKASA TBK.

Alamat : JL. PULO KAMBING II KAV I & II /33, JATINEGARA, JAKARTA TIMUR

NPWP : [REDACTED]

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : PT. BUMI SRIKANDI NUSANTARA

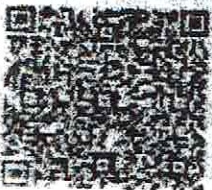
Alamat : SATELIT INDAH 8 MN NO.22 RT.008 RW.003 TANJUNGSARI SUKOMANUNGGAL KOTA SURABAYA JAWA TIMUR

NPWP : [REDACTED]

No	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	CCDF0L00005167 - HITACHI ZX260-5G HYDRAULIC EXC AVATOR (D/O NO. A19SBY005401001) Rp. 1.300.000.000 x 1	1.300.000.000,00
Harga Jual / Penggantian		1.300.000.000,00
Diskurangi Potongan Harga		0,00
Diskurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		1.300.000.000,00
PPN = 10% x Dasar Pengenaan Pajak		130.000.000,00
Total PPNBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sebagai tanda bukti bahwa yang bertanda, Direktorat Jenderal Pajak mengakui bahwa Faktur Pajak ini telah diandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 24 Juli 2013



Els Fukunishi



PT Hexindo Adipertama Tbk
 Kawasan Industri Jember-Gedung
 B. Pulo Kambing, Jl. Kay. 1-3 No. 13 Jember 60132
 Telp. (031) 4613432
 Fax. (031) 4613430

PERJANJIAN JUAL BELI SALES AND PURCHASE AGREEMENT

ORDER NO. ORDER/1601/201907

PEMILIK PT. HEXINDO ADIPERTAMA, Tbk.

KELOMPOK
 SERVICE

Alamat Kantor II. Jember Industri U No. 30 Surabaya, Jawa Timur 60132

KEMERDEKA PT. BUKU SRIKANDHUSANTARA, PT

Alamat
 Jalan 1601-3 Jember 22 RT. 006 RW. 002 Jember, Jawa Timur 60132

Kantor Utama / Power of Attorney

No. & Tanggal

NPWP / Tax Reg. Code

PEMILIK dan PEMERINTAH sepakat untuk mengadakan perjanjian jual beli ("Perjanjian") dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:
 Hal yang di atas ini dibuat dengan dua (dua) rangkai (satu rangkai) dan masing-masing ("Agreement") terdapat di bawah ini.

1. Nama Perusahaan: PT. Hexindo Adipertama, Tbk.

2. Alamat:

3. Nama Pemilik:

4. Nama Perusahaan:

5. Nama Pemilik:

6. Nama Perusahaan:

7. Nama Perusahaan: PT. BUKU SRIKANDHUSANTARA, PT

8. Alamat:

9. Nama Pemilik:

10. Nama Perusahaan:

11. Nama Pemilik:

12. Nama Perusahaan:

KETERANGAN			Uraian Produk
No.	Uraian Produk	Uraian Produk	Uraian Produk
1	HYDRAULIC EXCAVATOR BASE MACHINE TRIPLE CIRCULAR SHOES 800MM ROPS 5.6M STD ARM STD 2.9M STANDARD BUCKET (0.9M3) TROPICAL COVER COUNTERWEIGHT 4,000KG UNDER COVER 1.5MM TRACK GUARD IR HYDRAULIC LEVER DOUBLE FUEL FILTER A/C HOLT AIR CONDITIONER RPM CONTROLLER OPERATOR'S MANUAL (ENGLISH) STANDARD TOOLS	FOR 1,000,000,000.00	

Hal yang di atas ini dibuat dengan dua (dua) rangkai (satu rangkai) dan masing-masing ("Agreement") terdapat di bawah ini.

Hal yang di atas ini dibuat dengan dua (dua) rangkai (satu rangkai) dan masing-masing ("Agreement") terdapat di bawah ini.

Sub Total	USD 1,000,000,000.00
VAT	USD 100,000,000.00
Total Harga Pembelian Total Sales Price	USD 1,100,000,000.00

PT. HEXINDO ADIPERTAMA, Tbk.

Untuk dan atas nama
 (for and on behalf of)

PT. BUKU SRIKANDHUSANTARA, PT

PT. BUKU SRIKANDHUSANTARA
 PT. BUKU SRIKANDHUSANTARA

**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI
JL. DUKUH MENANGGAL NO.124 – 126 SURABAYA**

SURAT KETERANGAN

NOMOR : 566/930 /PAA/108.5-GSK/IX/2019

UNTUK

**PESAWAT ANGKAT DAN ANGKUT
JENIS : EXCAVATOR**

**PEMILIK : PT. BUMINDO SAKTI
ALAMAT : JALAN KRIKILAN DRIYOREJO KM. 27
KAB./KOTA : GRESIK
PROVINSI : JAWA TIMUR**

PERINGATAN

Buku Dokumen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) ini agar disimpan dengan baik dalam pabrik atau tempat kerja dan atas permintaan pegawai Pengawas Ketenagakerjaan Spesialis yang berkewajiban dari Dinas Tenaga Kerja harus ditunjukkan atau diserahkan padanya supaya dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI

Jl. Dukuh Menanggal 124 - 126 Telp. 031-8290005, 8280254, Fax. 031-8297954

Website : <http://disnakertrans.jatimprov.go.id> e-mail : disnakertrans@jatimprov.go.id

SURABAYA - 60234

SURAT KETERANGAN

Nomor : 566/ 930/PAA/108.5-GSK/IX/2019

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja, Permenaker No. Per-05/MEN/1985 tentang Pesawat Angkat dan Angkut, Permenaker Nomor 33 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pengawasan Ketenagakerjaan dan hasil pemeriksaan dan pengujian pertama yang telah dilakukan oleh Pegawai Pengawas Ketenagakerjaan Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut pada tanggal 3 September 2019 terhadap pemakaian Pesawat Angkat dan Angkut, diuraikan bahwa:

A. DATA UMUM

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Jenis Obyek K3 | : Pesawat Angkat dan Angkut |
| 2. Nama Perusahaan | : PT. Bumindo Sekti |
| 3. Alamat Perusahaan | : Jl. Krikilan Dryorejo Km. 27 Gresik |
| 4. Nama Lengkap | : Selvy Lestari Halim |
| 5. Jabatan | : Direktur |

B. DATA TEKNIS

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Jenis Pesawat Angkat & Angkut | : Excavator |
| 2. Dibuat oleh | : Hitachi Construction Machinery Co., Ltd |
| 3. Tempat & Tahun Pembuatan | : Japan, Tahun 2019 |
| 4. Merk / No.Seri | : Hitachi / DCDP010005167 |
| 5. Kapasitas | : Bucket: 0,93 m ³ |
| 6. Kecepatan Angkat | : 3 meter/menit |
| 7. Tinggi Angkat | : 7 meter |
| 8. Jenis Penggerak / Model | : Motor Diesel |
| 9. Kekuatan Motor Penggerak | : 125 kW |
| 10. Alat pengaman / Perlengkapan | : Brake, Seat belt, Kanopi, Helmet |

MEMENUHI PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan perubahan dan /atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Mengetahui,

Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi
Provinsi Jawa Timur

Dr. HIMAWAN ESTI BAGIJO, SH.,MH.

Pembina Utama Muda

NIP. 19640319 198903 1 001

Surabaya, 16 September 2019

Pengawas Ketenagakerjaan
Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut

MARATUL HUSNA, ST.

NIP. 19780313 200604 2 030

DATA UMUM

Di Periksa :	PT. BUMINDO SAKTI	Berita Acara Pemeriksaan dan Pengujian No. Lap 298/PAA-EXC/MJK/IX/2019
Alat :	Excavator	
Model :		Tanggal : 3 September 2019
Warna :	DCDF0L0005167	Tempat Pemeriksaan : PT. BUMINDO SAKTI
Wadah :	Bucket : 0.93 m ³	
Desain / Pemasangan No. :		Pengawas Ketenagakerjaan Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut MARATUL MUSNA, ST
Perusahaan :	Hitachi Construction Machinery Co., Ltd	
Peraturan :	Permenaker No. Per.05/MEN/1985	

Nama Pengawas :	Selvy Lestari Halim
Alamat Pengawas :	Jalan Kribilan Driyorejo Km. 27 Gresik
Tempat Pemeriksaan & Pengujian :	PT. BUMINDO SAKTI
Tanggal Pemeriksaan & Pengujian :	3 September 2019
Jenis Pesawat Angkat / Angkut :	Excavator
Warna Cat :	Hitachi Construction Machinery Co., Ltd
Tahun / Tempat Pembuatan :	2019 / Japan
Model / Model :	-
Warna Cat / Lambung :	DCDF0L0005167
Warna Konstruksi No. :	-
Warna Cat Bahan No. :	-
Warna Cat :	Bucket - 0.93 m ³
Warna Cat Angkat :	Hoisting - mvdetik. Lowering - mvdetik
Tinggi Angkat :	0.7 meter
Warna Cat yang dipakai :	Permenaker No. PER. 05/MEN/1985
Jenis Penggerak :	Motor Diesel
Kapasitas Penggerak :	125 KW
Warna Pengaman / Perlengkapan :	Brake, Seat Belt, Kanopi, Helmet
Digunakan untuk :	Menggali (akskarasi)
Pemeliharaan Pemeliharaan No. :	-
Data Riwayat Pesawat Angkat :	-
Lain-lain :	-

PEMERIKSAAN VISUAL

PT. BUMINDO SAKTI	Berita Acara Pemeriksaan dan Pengujian
Excavator	No. Lap 298/PAA-EXCAV/IX/2019
	Tanggal : 3 September 2019
DGDFOL0005167	Tempat Pemeriksaan :
Bucket 0,93 m ³	PT. BUMINDO SAKTI
Machine Identification No :	Pengawas Ketenagakerjaan
Hitachi Construction Machinery Co., Ltd	Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut
Permenaker No. Per.05/MEN/1985	MARATUL HUSNA, ST

BAGIAN / KOMPONEN	PEMERIKSAAN TERHADAP	KONDISI		KETERANGAN
		B	TB	
GENERAL APPEARANCE	General Appearance Front	√		
	General Appearance rear	√		
	General Appearance right	√		
	General Appearance left	√		
	General Appearance upper	√		
	Major/Minor surface rust	√		
	Body panel rust/damage	√		
	Glass condition	√		
	Oil color / fluid appearance	√		
	Noise upon start up	√		
	Noise upon shut down	√		
	Engine exhaust color	√		
	Coolant leaks from radiator	√		
	Water pump noises	√		
	Overall engine appearance clean/wet/dry	√		
	Oil leaks	√		
	Engine smoke upon start up	√		
OPERATOR COCKPIT	Operator cabin	√		
	Operator switches	√		
	Hour meter activity	√		
	Other gauge activity	√		
	Door /canopy latches	√		
	Safety horn	√		
	Safety -seat belt	√		
	Operator seat condition	√		
	Operator controls	√		
	First aid kit	√		

PENGUJIAN FUNGSI

Nama Perusahaan	: PT. BUMINDO SAKTI	Berta Acara Pemeriksaan dan Pengujian No. Lap 298/PAA-EXC/MJK/IX/2019
Nama Alat	: Excavator	
No. Seri	: DCDFO1.0005167	Tanggal : 3 September 2019
Kapasitas Bucket	: Bucket : 0,93 m ³	Tempat Pemeriksaan : PT. BUMINDO SAKTI
Nama Perusahaan No	: Hitachi Construction Machinery Co., Ltd	
Pemeriksaan	: Permenaker No. Per.05/MEN/1985	Pengawas Ketenagakerjaan Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut MARATUL HUSNA, ST

PEMERIKSAAN

Dicoba dengan mengangkat beban 110% X SWL ditahan selama 15 menit, tidak terdapat penurunan dan kebocoran seal oli hidrolik tidak tampak.

Ditika dicoba berjalan tanpa beban dapat berfungsi dengan baik.

KESIMPULAN

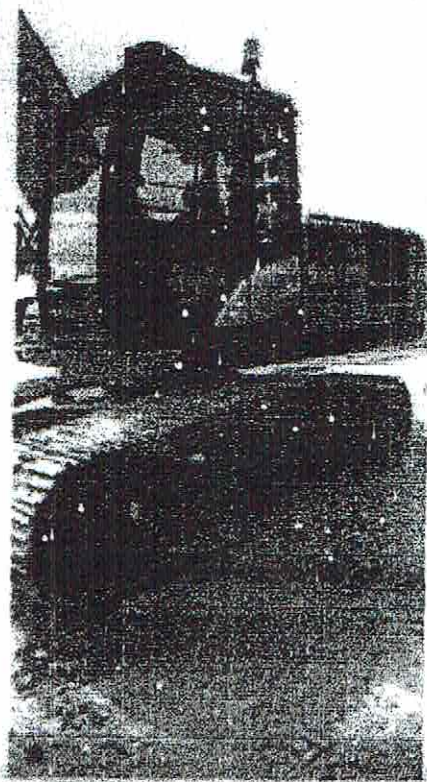
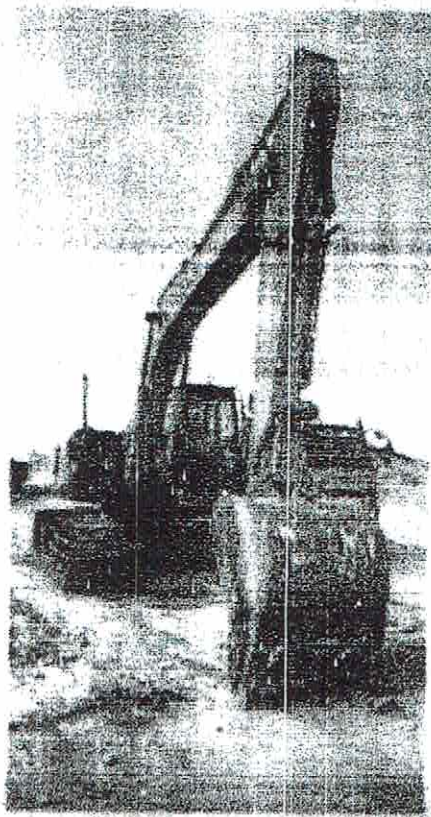
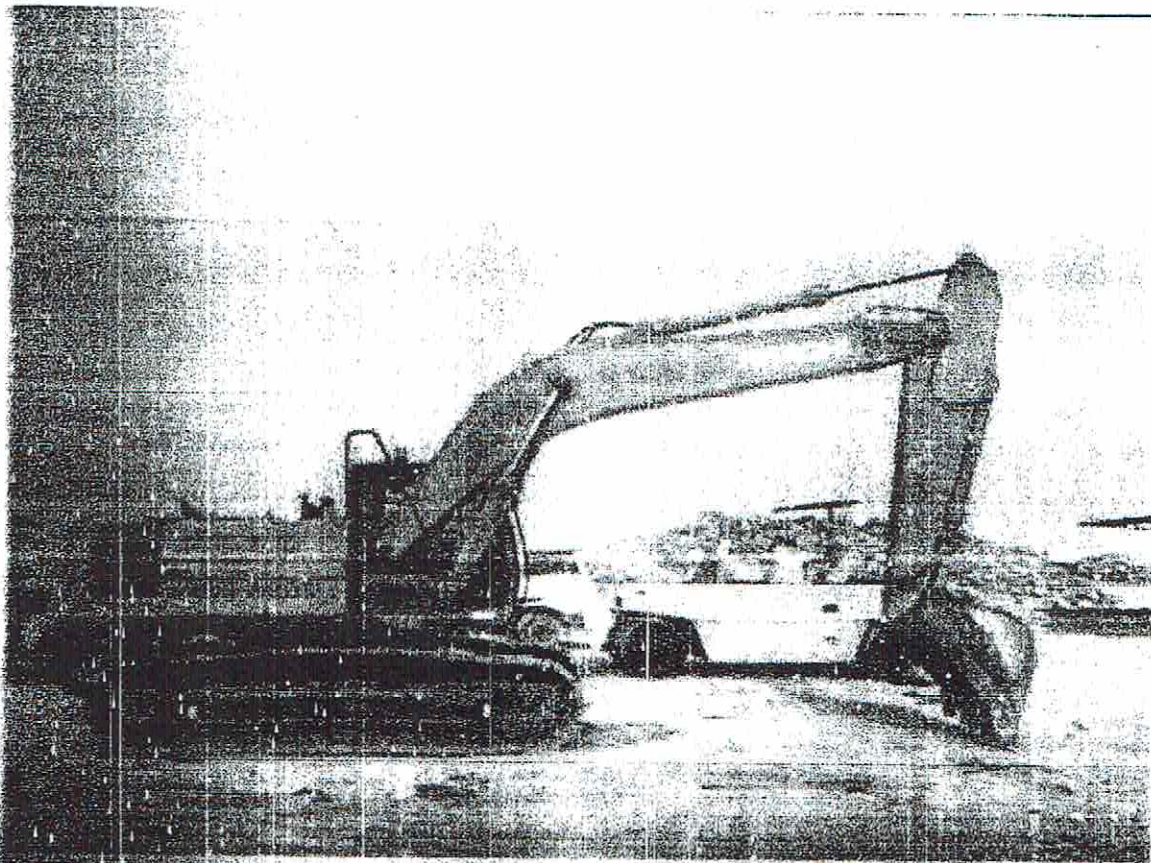
Berdasarkan hasil pemeriksaan/pengujian diatas disimpulkan Pesawat Angkat & Angkut jenis Excavator dinyatakan layak dioperasikan.

SARAN

1. Excavator tidak boleh dibebani melebihi beban maksimum yang diijinkan.
2. Sebelum menjalankan Excavator, operator harus memeriksa secara visual (bagian boom, arm, hidrolik, bucket, cylinder upper structure, cab dan online safety device).
3. Operator harus memiliki lisensi K3 dan buku kerja berdasarkan Permenakertrans, R.I. No. PER-05/MEN/VI/2010.
4. Excavator waktu dioperasikan jika ada kelainan / kerusakan, maka Operator harus segera lapor kepada atasannya.
5. Excavator harus diujikan Riksa Uji ulang selambat-lambatnya dilaksanakan tanggal 3 September 2021 dan selanjutnya tiap tahun, berdasarkan Bab VIII Pemeriksaan dan Pengujian pasal 138 Peraturan Menteri Tenaga Kerja R.I. No. PER-05/MEN/1985 tentang Pesawat Angkat dan Angkut.

Pengawas Ketenagakerjaan
Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut
Yang Memeriksa


MARATUL HUSNA, ST
NIP. 19780313 200604 2 030



LEMBAR PEMERIKSAAN

Tanggal

Hasil dan Syarat Pemeriksaan

08-05-2021

PT. BUMINDO SAKTI

Jl. Krikilan KM 27 Dnyorejo

No 566/7930PAA/108.5-GSK/IX/2019

PEMERIKSAAN BERKALA

Visual :

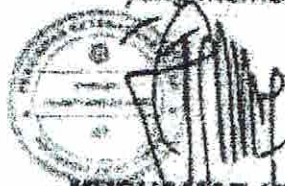
- Diperiksa secara visual sepanjang pengamatan pada Boom, Arm, hidrolik, bucket, Cylinder Upper Structure. Cabin dan engine masih dalam keadaan baik dan hal-hal konstruksi yang mengkhawatirkan tidak tampak.
- Safety device dalam keadaan terpasang baik.

Pengujian :

- Dicoba tanpa beban dengan semua gerakan excavator dapat bekerja dengan baik dan safety device berfungsi baik.
- Dicoba mengangkat beban maksimal dan ditahan selama 15 menit, tidak terdapat penurunan dan rembesan seal oil hydrolic tidak tampak dengan hasil baik.
- Brake dicoba berjalan tanpa beban dapat berfungsi dengan baik.

Excavator tersebut harus diperiksa ulang paling lambat pada tanggal 08-06-2022

Pengawas Ketenagakerjaan
Spesialis K3 bidang PAA
yang memeriksa,



MUCHAMMAD MUCH. ST
NIP. 19690821 199203 1 006

kwitansi

Nomor:

Alamat penerima dan

Banyaknya uang

Untuk pembayaran

PT. Bumiado Sakti

Empat Ratus Lima Puluh Juta Rupiah

1 (SATU) UNIT JOB TRACKED EXCAVATOR J32058C - BOOSAN BREAKER SEBUTRA,
TAHUN 2018

BN: SHAJE206CH2557704



Perhitung Rp.

450.000.000

**PT. AIRINDO SAKTI**

Jl. Raya Tanjung Barat No. 85, Tanjung Barat
Jakarta, Jakarta Selatan 12530 - Indonesia
Telp. (021) 7860908 Fax. (021) 7861330, 7861343

OFFICIAL RECEIPT**R 0869**

Date, 23 JANUARI 2018

Received with thanks from **PT. SYAFAN MULYA GRUP**Rupiah **EMPAT RATUS TUJUH PULUH JUTA DUA RATUS LIMA PULUH RIBU.**Rp **470.250.000,-**

in payment of 30% LANGKA MUKA PEMBELIAN 1 (SATU) UNIT "JCB" TRACKED EXCAVATOR MODEL JS205SC
BERIKUT 1 (SATU) UNIT "SOOSAN" HYDRAULIC BREAKER MODEL SB81TR-F VERTICAL TYPE SESUAI PERJANJIAN
DAL BELI NO:004/I/CIR/AS-JAB/2018 TGL.23/01/2018. HARGA SUDAH BERIKUT 10% PPN.

PT Airindo Sakti



Authorized Signature
DEDY NURPANGSYAH
FINANCE MANAGER

Cash / Cheque

**PT. AIRINDO SAKTI**

Jl. Raya Tanjung Barat No. 85, Tanjung Barat
Jakarta, Jakarta Selatan 12530 - Indonesia
Telp. (021) 7860908 Fax. (021) 7861330, 7861343

OFFICIAL RECEIPT**R 0870**

Date, 26 JANUARI 2018

Received with thanks from **PT.BFI FINANCE INDONESIA Tbk OO PT.SYAFAN MULYA (GUP)**Rupiah **SATU MILYAR SEMBILAN PULUH TUJUH JUTA DUA RATUS LIMA PULUH RIBU.**Rp **1.097.250.000,-**

in payment of 70% PELANASAN PEMBELIAN 1 (SATU) UNIT "JCB" TRACKED EXCAVATOR MODEL JS205SC
N SHAJEZOBCH2557704 BERIKUT 1 (SATU) UNIT "SOOSAN" HYDRAULIC BREAKER MODEL SB81TR-F VERTICAL
TYPE S/N 12417 SERAI PO.NO:201801605PC00034 TGL.24/01/2018.
HARGA SUDAH BERIKUT 10% PPN.

PT Airindo Sakti



Authorized Signature
DEDY NURPANGSYAH
FINANCE MANAGER

Cash / Cheque

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010 002-18.35566070

Pengusaha Kena Pajak

Nama PT AIRINDO SAKTI
Alamat JL. RAYA TANJUNG BARAT NO. 85, JAKARTA SELATAN
NPWP 01.315.453.B-562.000

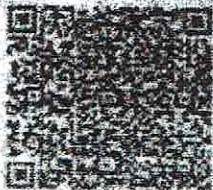
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama PT SYAFIAH MULYA GRUP
Alamat Tanjungbaru RT.003 RW.003, Tanjungbaru, Rembang, Rembang, Jawa Tengah
NPWP 74.467.100.B-507.000

No	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	JCB - TRACKED EXCAVATOR Model JS205SC Rp 1.150.000.000 x 1	1.150.000.000,00
2	SOOSAN - HYDRAULIC BREAKER Model 3B81 TR-F Vertical Type Rp 275.000.000 x 1	275.000.000,00
Harga Jual / Penggantian		1.425.000.000,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		1.425.000.000,00
PPN = 10% x Dasar Pengenaan Pajak		142.500.000,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Besarnya dengan ketentuan yang berlaku. Dikawatir Jendral Pajak mengadika bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diberikan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA SELATAN, 26 Januari 2018



Rahadian Mahendra

SPENCER NO. 100170

BERITA ACARA SERAH TERIMA

Pada hari ini Senin tanggal : 29 Januari 2018 diserahkan alat - alat berat EXCAVATOR tersebut dibawah ini :

No	Unit Model	Serial Number	Engine Model	Serial Number	Hour Meter
1	JS205SC	5HAJE20BCH2557704	CUMMINS - 4BT 5.2	84388430	

Alat - Alat tersebut diatas telah dilakukan pengecekan awal , start up, serta test running sesuai standard yang diberikan oleh pabrik pembuat.

Garansi diberikan selama 4000 jam kerja mesin atau 2 (dua) tahun mana yang tercapai terlebih dahulu , terhitung mulai tanggal diatas.

Garansi tidak berlaku bila perawatan normal pada masa garansi tidak menggunakan suku cadang asli dari JCB.

Telah diberikan penjelasan mengenai cara perawatan , serta pengoperasian mesin yang benar kepada :

BP YUYU

BP AIRINDO

LOKASI ALAT :

TEGAL DOWO PEMANGG

Diserahkan oleh :	Diterima oleh :
PT. AIRINDO-JCB	PT. STAFIAH MULYA GRUP
Tanda Tangan :	Tanda Tangan :
	

Catatan :

1. Pihak penerima alat diberikan 10 (sepuluh) hari kerja untuk melakukan uji coba alat tersebut dan melaporkan hasil uji coba ke PT. AIRINDO SAKTI.

2.

KARTASARI
Office

LEGON

KABAYASARI

MARANG

Jl. Raya Tanjung Barat No. 81, Setiabudi Barat, Jagabaya, Jakarta Selatan 12562 - Indonesia. Telp (62) 31 899 2408 Fax (62) 31 890 1330, 790 1343
Email: airindo@airindo.co.id

Wangunan Cilegon Business Square Blok A 1 L 3, Raya Pondsari, Cilegon Indah, Cilegon, Banten. Telp (62) 254 849 3535 Fax (62) 254 849 5652
Email: cilegon@airindo.co.id

Jl. Pungutan Indah II / 9, Sundawa 60142 Telp (62) 31 849 2004, 849 1091 Fax (62) 31 849 2007 Email: sundawa@airindo.co.id

Pusat Angkasa Box 51 / 17, Semarang 50144 Telp (62) 24 761 3000, 761 3445 Fax (62) 24 761 7716 Email: semarang@airindo.co.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA BARANG
004/BAST/SB+81/1/2018

Pada hari ini, tanggal, bulan, tahun, 2018 telah kami serahkan dan diterima dengan baik 1 (satu) unit "SOOSAN HYDRAULIC BREAKER" dalam kondisi baru dan baik sebagai berikut:

Model : SB+ 81 TR-F
Unit Serial No. : 12417
Perlengkapan : 2 pcs Chisel Rod Moli Point,
1 set Spare seal kit, N2 gas charging kit,
Oil hoses 1 set, pipe line set
Warranty : - 12 bulan untuk Cylinder, Piston dan Valve Sleeve
Lokasi : Lokasi Tambang PT. Amir Hajar Kili
Desa Tegaldowo, Kec. Gunung, Kab. Rembang, Jawa Tengah
UP: Bpk. Musafak (0852 2994 7965)
Bpk. Yoyok (0813 9010 6587 / 0822 4297 3356)

Demikian, mohon dapat diterima dengan baik dan atas kerja samanya kami mengucapkan terima kasih.

..... 2018

Yang menyerahkan
PT. AIRINDO SAKTI



Yang menerima,
PT. SYAFAAH MULYA GRUP



SURAT KETERANGAN

566/1270/PAK/103.6-GSK/V/2021

PESAWAT ANGKUT DAN ANGKUT

EXCAVATOR

PT. BUMINDO SAKTI

Alamat : Dsn. Larangan RT. 09 RW. 04 Ds. Krikilan

Kabupaten Probolinggo

Provinsi : Jawa Timur

TERLAMPAH

Surat Keterangan ini diberikan dengan ini sah dan berlaku, dan tanpa
ada biaya apapun kepada Pemilik Pesawat Angkutan yang bersangkutan dan
tidak dapat dipertanggungjawabkan oleh Pemerintah Kabupaten Probolinggo dan
Provinsi Jawa Timur, serta tidak dapat dipertanggungjawabkan oleh
Pemerintah Kabupaten Probolinggo dan Provinsi Jawa Timur.

**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI
JL. DUKUH MENANGGAL NO.124 – 126 SURABAYA**

SURAT KETERANGAN

NOMOR : 568/1270/PAA/105.B-GSK/V/2021

UNTUK

**PESAWAT ANGKAT DAN ANGKUT
JENIS : EXCAVATOR**

**PEMILIK : PT. BUMINDO SAKTI
ALAMAT : DSN. LARANGAN RT. 09 RW. 04 DS. KRIKILAN, KEC. DRIYOREJO
KAB./KOTA : GRESIK
PROVINSI : JAWA TIMUR**

PERINGATAN

Buku Dokumen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) ini agar disimpan dengan baik dalam pabrik atau tempat kerja dan atas permintaan pegawai Pengawas Ketenagakerjaan Spesialis yang berkewajiban dari Dinas Tenaga Kerja harus ditunjukkan atau diserahkan padanya supaya dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI

Jl. Dukuh Menanggal 124 - 126 Telp. 031-8290005, 8280254, Fax. 031-8287954

Website <http://ketenakerjaan.jatimprov.go.id> e-mail : danakertrans@jatimprov.go.id

SURABAYA - 60234

SURAT KETERANGAN

Nomor : 566/D-²₁₀ /PAA/108.5-GSK/V/2021

Berdasarkan Hasil Pemeriksaan dan Pengujian Pertama yang telah dilakukan oleh Pengawas Ketenagakerjaan Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut pada tanggal 24 Mei 2021 terhadap Persyaratan K3 Pesawat Angkat dan Angkut Jenis Excavator, diterangkan bahwa:

A. DATA UMUM

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Jenis Obyek K3 | : Pesawat Angkat dan Angkut |
| 2. Nama Perusahaan | : PT. Bumindo Sakti |
| 3. Alamat Perusahaan | : Dsn. Larangan RT. 09 RW. 04 Ds. Krikilan,
Kec. Driyorejo, Kab. Gresik |
| 4. Nama Pimpinan/Pengurus | : Selvy Lestari Halim |
| 5. Jabatan | : Direktur PT. Bumindo Sakti |

B. DATA TEKNIS

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Jenis Pesawat Angkat & Angkut | : Excavator |
| 2. Dibuat oleh | : JCB Heavy Products Ltd |
| 3. Tempat dan Tahun Pembuatan | : United Kingdom, Tahun 2017 |
| 4. Model | : Excavator JCB JS205SC |
| 5. Nomor Seri | : SHAJE20BCH2557704 |
| 6. Kapasitas | : Bucket = 0.9 — 1.02 m ³ |
| 7. Kecepatan Angkat | : 3.7 / 5.5 km/hr |
| 8. Tinggi Angkat | : 6,5 meter |
| 9. Jenis Penggerak | : Motor Diesel |
| 10. Kekuatan Motor Penggerak | : 140 HP |
| 11. Alat pengaman / Perlengkapan | : Fuse, APAR, Safety Belt, Safety Helmet, Bucket |

MEMENUHI

PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan perubahan dan /atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Surabaya, 28 Mei 2021

Mengetahui,

KEPALA DINAS TENAGA KERJA DAN
TRANSMIGRASI PROVINSI JAWA TIMUR

PENGAWAS KETENAGAKERJAAN
Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut



MUCHAMAD MUCH. ST.
NIP. 196908211992031006

DATA UMUM

Nama Perusahaan	PT. Bumindo Sakti	Berita Acara Pemeriksaan dan Pengujian
Jenis	Excavator	No. Lap. /PAA-EXC/GSKM/2021
Model	Excavator JCB JS205SC	Tanggal : 24 Mei 2021
Nomor Seri	SHAJE200CH2257704	Tempat Pemeriksaan :
Kapasitas	Bucket = 0.9 – 1.02 m ³	PT. Bumindo Sakti
Pengawasan Pemakaian No		Pengawas Ketenagakerjaan
Pabrikk Pembuat	JCB Heavy Products Ltd	Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut
Dasar Hukum	Permenaker No. 8 Tahun 2020	MUCHAMAD NUCH, ST

1. Nama Pimpinan/Pengurus	: Selvy Lestari Halim
2. Jabatan	: Direktur
3. Lokasi Pemeriksaan & Pengujian	: PT. Bumindo Sakti
4. Tanggal Pemeriksaan & Pengujian	: 24 Mei 2021
5. Jenis Pesawat Angkat / Angkut	: Excavator
6. Dibuat Oleh	: JCB Heavy Products Ltd
7. Tahun / Tempat Pembuatan	: 2017 / United Kingdom
8. Model	: Excavator JCB JS205SC
9. Nomor Seri / Lambung	: SHAJE200CH2257704
10. Gambar Konstruksi No	: Terlampir
11. Sertifikat Bahan No.	: Terlampir
12. Kapasitas	: Bucket = 0.9 – 1.02 m ³
13. Kecepatan Angkat	: 3.7 / 5.5 km/hr
14. Tinggi Angkat	: 6.5 meter
15. Standar yang dipakai	: Permenaker No. 8 Tahun 2020
16. Jenis Penggerak	: Motor Diesel
17. Kekuatan Penggerak	: 140 HP
18. Alat Pengaman / Perlengkapan	: Fuse, APAR, Safety Belt, Safety Helmet, Bucket
19. Digunakan untuk	: Menggali (akskavasi)
20. Pengawasan Pemakaian No.	: -
21. Data Riwayat Pesawat Angkat	: -
22. Lain-lain	: -

PEMERIKSAAN VISUAL

Periksa Pemilik	PT. Bumindo Sakti	Berita Acara Pemeriksaan dan Pengujian
Alat	Excavator	No. Lap /PAA-EXC/GSK/V/2021
Model	Excavator JCB JS205SC	Tanggal : 24 Mei 2021
Chasis	SHAJE20BCH2557704	Tempat Pemeriksaan :
Kapasitas	Bucket = 0.9 ~ 1.02 m ³	PT. Bumindo Sakti
Pengawasan Pemeriksaan No		Pengawas Ketenagakerjaan
Periksa Pemakaian	JCB Heavy Products Ltd	Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut
Periksa Halkum	Permanaker No. 8 Tahun 2020	MUCHAMAD NUCH ST

NO	BAGIAN / KOMPONEN	PEMERIKSAAN TERHADAP	KONDISI		KETERANGAN
			B	TB	
1	GENERAL APPEARANCE	General Appearance Front	√		
		General Appearance rear	√		
		General Appearance right	√		
		General Appearance left	√		
		General Appearance upper	√		
		Major/Minor surface rust	√		
		Body panel rust damage	√		
		Glass condition	√		
		Oil color / fluid appearance	√		
2	ENGINE	Noise upon start up	√		
		Noise upon shut down	√		
		Engine exhaust color	√		
		Coolant leaks from radiator	√		
		Water pump noises	√		
		Overall engine appearance clean/wet/dry	√		
		Oil leaks	√		
		Engine smoke upon start up	√		
		Operator cabin	√		
		Operator switches	√		
3	OPERATOR COCKPIT	Hour meter activity	√		
		Other gauge activity	√		
		Door / canopy latches	√		
		Safety horn	√		
		Safety - seat belt	√		
		Operator seat condition	√		
		Operator controls	√		
		First aid kit	√		

PENGUJIAN FUNGSI

PT. Bumindo Sakti	Berita Acara Pemeriksaan dan Pengujian
Excavator	No. Lap. /PAA-EXC/GSKM/2021
Excavator JCB JS20SSC	Tanggal: 24 Mei 2021
SHAJE20BCH2557704	Tempat Pemeriksaan:
Bucket = 0.9 - 1.02 m ³	PT. Bumindo Sakti
Perusahaan Pemakaian No	Pengawas Ketenagakerjaan
JCB Heavy Products Ltd	Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut
Permenaker No. 8 Tahun 2020	MUCHAMAD NUCH. ST

PENGUJIAN

Dicoba dengan mengangkat beban 110% X SWL ditahan selama 15 menit, tidak terdapat penurunan dan rembesan seal oil hidrolik tidak tampak.
Brake dicoba beban tanpa beban dapat berfungsi dengan baik.

KESIMPULAN

Atas dasar hasil pemeriksaan/pengujian diatas diusulkan Pesawat Angkat & Angkut jenis Excavator dinyatakan layak dioperasikan.

SARAN-SARAN

1. Excavator tidak boleh dibebani melebihi beban maksimum yang diijinkan.
2. Sebelum menjalankan Excavator, operator harus memeriksa secara visual (bagian boom, arm, hidrolik, bucket, cylinder upper structure, cab dan engine serta safety device).
3. Operator harus memiliki lisensi K3 dan buku kerja berdasarkan Permenaker. No. 8 Tahun 2020.
4. Excavator waktu dioperasikan jika ada kelainan / kerusakan, maka Operator harus segera lapor kepada atasannya.
5. Excavator harus diadakan Riksa Uji ulang selambat-lambatnya dilaksanakan tanggal 24 Mei 2023 dan selanjutnya tiap tahun, berdasarkan pasal 176 Peraturan Menteri Ketenagakerjaan R.I No. 8 Tahun 2020 tentang K3 Pesawat Angkat dan Pesawat Angkut.

Pengawas Ketenagakerjaan
Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut
Yang Memeriksa



MUCHAMAD NUCH. ST.
NIP. 19690821 196203 1 006

kwitansi

Penerima:

Sebagai terima dari

Banyaknya uang

PT. Bumindo Satri

: Empat Ratus Lima Puluh juta Rupiah

Untuk pembelian

#

1 (SATU) UNIT JOB TRACKED EXCAVATOR JS20SSC + SOOSAN BREAKER SHS1 TRF, TAHUN 2008-2009.

SN: SH4JE208JH2557708

Sekeloa, 10.09.2018

Penerima,

PT. BUMINDO SATRI
Jl. Raya Pahlawan
No. 100
T. 021-2222222
F. 021-2222222

Terdapat Rp

450.000.000

BERITA ACARA SERAH TERIMA BARANG
022/BAST/SB+81/IX/2018

Pada hari ini, Semu tanggal, 17 bulan, September tahun, 2018 telah kami serahkan dan diterima dengan baik 1 (satu) unit "SOOSAN HYDRAULIC BREAKER" dalam kondisi baru dan baik sebagai berikut :

Model : SB+ 81 TR-F

Unit Serial No. : 12593

Perlengkapan : 2 pcs Chisel Rod Nail Point,
1 set Spare seal kit, N2 gas charging kit,
Oil hoses 1 set, pipe line set

Warranty : - 12 bulan untuk Cylinder, Piston dan Valve Sleeve

Lokasi : Lokasi Tambang PT. Amir Hajar Kili
Desa Tegaldowo, Kec. Gunem, Kab. Rembang, Jawa Tengah

UP : Bpk. Musafak (0852 2994 7965)
Bpk. Yoyok (0813 9010 6587 / 0822 4297 3356)

Demikian, mohon dapat diterima dengan baik dan atas kerja samanya kami mengucapkan terima kasih.

Penyusunan : 01 2018

Yang menyerahkan
PT. AIRINDO SAKTI



Yang menerima,
PT. SYAFAAH MULYA GRUP



Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Folder Pajak 010 005-18.11145797

Penggunaan Kata Majok

PT AIRINDO SAKTI

Alamat: J. RAYA TANJUNG BARAT NO 85, JAKARTA SELATAN

NPWP 01.318.453.8-002.000

Penerima Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama PT SYAFARIH MULYA GRUP

Alamat : Tanjung Sari RT.003 RW.003, Tanjung Sari, Rembang, Rembang, Jawa Tengah

15-00000 74 487 108 8-507.000

No	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	JOB 20TON TRACKED EXCAVATOR Model : JS205SC Rp 1.175.000.000 x 1	1.175.000.000,00
2	HYDRAULIC BREAKER FOR 20TONS EQUIPMENT Model : SB 81 - Vertical Type Rp 275.000.000 x 1	275.000.000,00
Juga Jual / Penggantian		1.450.000.000,00
Kurangi Potongan Harga		0,00
Kurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		1.450.000.000,00
PPN = 10% x Dasar Pengenaan Pajak		145.000.000,00
Jumlah PPNB3M (Pajak Pertambahan Barang Mewah)		0,00

...suaan lingkungan industri yang beresap. Kondisi ini memaksa Pabrik mengadopsi Daftar Faktor Risiko ini dalam prosesnya untuk memastikan bahwa tidak ada risiko teroris yang masuk pada Faktor Risiko ini.

JAKARTA SELATAN, 17 September 2018



Kategorie: Hochrechnung

PPS 2-24-10-2095

12.2.2020, 10.00 AM, Penerimaan dan Pengiriman barang ke Departemen, dengan Penerima dan Pengirim barang masing-masing harus mengisi formulir penerimaan dan pengiriman barang. Formulir ini akan diisi yang bersangkutan dengan barang yang diterima dan dikirim. Formulir ini akan diisi oleh penerima barang dan dikirim ke Departemen yang bersangkutan. Formulir ini akan diisi oleh penerima barang dan dikirim ke Departemen yang bersangkutan.



INVOICE

Mo 02034

17/05/2018

Page 1 of 1

1. ORDER NUMBER	2. ORDER DATE	3. ORDER TYPE	4. ORDER DATE
5. ORDER NUMBER	6. ORDER DATE	7. ORDER TYPE	8. ORDER DATE
9. ORDER NUMBER	10. ORDER DATE	11. ORDER TYPE	12. ORDER DATE
13. ORDER NUMBER	14. ORDER DATE	15. ORDER TYPE	16. ORDER DATE
17. ORDER NUMBER	18. ORDER DATE	19. ORDER TYPE	20. ORDER DATE
21. ORDER NUMBER	22. ORDER DATE	23. ORDER TYPE	24. ORDER DATE
25. ORDER NUMBER	26. ORDER DATE	27. ORDER TYPE	28. ORDER DATE
29. ORDER NUMBER	30. ORDER DATE	31. ORDER TYPE	32. ORDER DATE
33. ORDER NUMBER	34. ORDER DATE	35. ORDER TYPE	36. ORDER DATE
37. ORDER NUMBER	38. ORDER DATE	39. ORDER TYPE	40. ORDER DATE
41. ORDER NUMBER	42. ORDER DATE	43. ORDER TYPE	44. ORDER DATE
45. ORDER NUMBER	46. ORDER DATE	47. ORDER TYPE	48. ORDER DATE
49. ORDER NUMBER	50. ORDER DATE	51. ORDER TYPE	52. ORDER DATE
53. ORDER NUMBER	54. ORDER DATE	55. ORDER TYPE	56. ORDER DATE
57. ORDER NUMBER	58. ORDER DATE	59. ORDER TYPE	60. ORDER DATE
61. ORDER NUMBER	62. ORDER DATE	63. ORDER TYPE	64. ORDER DATE
65. ORDER NUMBER	66. ORDER DATE	67. ORDER TYPE	68. ORDER DATE
69. ORDER NUMBER	70. ORDER DATE	71. ORDER TYPE	72. ORDER DATE
73. ORDER NUMBER	74. ORDER DATE	75. ORDER TYPE	76. ORDER DATE
77. ORDER NUMBER	78. ORDER DATE	79. ORDER TYPE	80. ORDER DATE
81. ORDER NUMBER	82. ORDER DATE	83. ORDER TYPE	84. ORDER DATE
85. ORDER NUMBER	86. ORDER DATE	87. ORDER TYPE	88. ORDER DATE
89. ORDER NUMBER	90. ORDER DATE	91. ORDER TYPE	92. ORDER DATE
93. ORDER NUMBER	94. ORDER DATE	95. ORDER TYPE	96. ORDER DATE
97. ORDER NUMBER	98. ORDER DATE	99. ORDER TYPE	100. ORDER DATE

2010-01-13

GRAND TOTAL		YTD 1,899,000,000
-------------	--	-------------------

AUTHORIZED
 [Circular Stamp]
 [Signature]
 11-1-18

Finance Controller

● 中国书画函授大学肇庆分校建校二十周年纪念册

PT. AIRINDO SAKTI

Jl. Raya Tanjung Barat No. 85, Tanjung Barat
Jakarta Selatan 12530 - Indonesia
Telp. (021) 7800908 Fax. (021) 7801330, 7801343

OFFICIAL RECEIPT

R 0952

Date, 10 SEPTEMBER 2018

Received with thanks from PT. SYAFARI MULYA GROUP

Rupiah TIGA RATUS SEMILAN PULUH DELAPAN JUTA TUJUH RATUS LIMA PULUH RIBU.

Rp. 398.750.000,-

in payment of 25% DANG MUKA PEMBELIAN 1 (SATU) UNIT "JCB" TRACKED EXCAVATOR MODEL JS205SC

SERIAL NO:SHAJR20BJH2557708 BERIKUT 1 (SATU) UNIT "KUSAN" HYDRAULIC BREAKER MODEL SB+81 TR-F

SERIAL NO:12593 SESUAI SPUB NO:027/IX/CIR/AS-JAB/2018 TEL.04/09/2018.

HARGA SUDAH BERIKUT 10% PPN.

PT Airindo Sakti



Authorized Signature
DEDY NIRMANSYAH
Finance Manager

Cash / Cheque

PT. AIRINDO SAKTI

Jl. Raya Tanjung Barat No. 85, Tanjung Barat
Jakarta Selatan 12530 - Indonesia
Telp. (021) 7800908 Fax. (021) 7801330, 7801343

OFFICIAL RECEIPT

R 0953

Date, 17 SEPTEMBER 2018

Received with thanks from PT. BFI FINANCE INDONESIA TBK OO PT. SYAFARI MULYA GROUP

Rupiah SATU MILYAR SEMILAN PULUH ENAM JUTA DUA RATUS LIMA PULUH RIBU.

Rp. 1.198.250.000,-

in payment of 75% PELUNGAN PEMBELIAN 1 (SATU) UNIT "JCB" TRACKED EXCAVATOR MODEL JS205SC

SERIAL NO:SHAJR20BJH2557708 BERIKUT 1 (SATU) UNIT "KUSAN" HYDRAULIC BREAKER MODEL SB+81 TR-F

SERIAL NO:12593 SESUAI PO NO:201809605PO000507 TEL.12/09/2018.

HARGA SUDAH BERIKUT 10% PPN.

PT Airindo Sakti



Authorized Signature
DEDY NIRMANSYAH
Finance Manager

Cash / Cheque

BERITA ACARA SERAH TERIMA

Pada hari ini, ^{Sedang} tanggal: 17-09-2018 diserahkan alat-alat berat EXCAVATOR tersebut dibawah ini:

No	Unit Model	Serial Number	Engine Model	Serial Number	Hour Meter
1	JS205SC	SHAJE20BJH2657700	CUMMINS - 6BT 5.9	84390733	33.4

Alat-alat tersebut diatas telah dilakukan pengecekan awal, start up, serta test running sesuai standard yang diberikan oleh pabrik pembuat.

Garansi diberikan selama 4000 jam kerja mesin atau 2 (dua) tahun mana yang tercapai terlebih dahulu, terhitung mulai tanggal diatas.

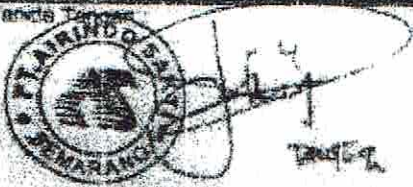
Garansi tidak berlaku bila perawatan normal pada masa garansi tidak menggunakan suku cadang asli dari JCB.

Telah diberikan penjelasan mengenai cara perawatan, serta pengoperasian mesin yang benar kepada:

Bp. Anadi

LOKASI ALAT:

Tegal Pulo - Rembang

Diserahkan oleh:	Diterima oleh:
PT. AIRINDO JCB	PT. SYAFAAH MULYA GRUP
Tanda Tangan	Tanda Tangan
	

Catatan:

1. Free transportation saat delivery & Commissioning unit dan warranty service saat 1000, 2500, 4000 jam kerja

2.

KARTAS
Office

LEGON

ABAYA

PARANG

Jl. Raya Lingsar Km. 15,5, Lingsar, Bantul, Yogyakarta 55151. Telp: (0271) 789 0900 Fax: (0271) 780 1170, 789 3743 Email: info@airindo.co.id

Perwakilan Cirebon Business Square Blok 12, Jl. Raya Purbasari, Cirebon Indah, Cirebon 40131. Telp: (0231) 254 649 2103 Fax: (0231) 254 649 1632 Email: cirebon@airindo.co.id

Jl. Panglima Sudirman 1/8, Indraprasta Kidul, Tel: (021) 21 844 2834 - 443 1075 Fax: (021) 21 849 2007 Email: surabaya@airindo.co.id

Pusat Pelayanan Bisnis, Jl. Jendral Sudirman 301/44 Tel: (021) 24 26 - 2100, 240 5445 Fax: (021) 24 26 - 7726 Email: semarang@airindo.co.id

PT. AIRINDO SAKTI

AIRINDO JCB



Unit condition check list

AIRINDO JCB

Model: JS 205 SC
S/N: 1537701
HM: 28.7

Date: 17-05-2018
Location: Bandung
Checked by: Tahir

NO	COMPONENT CHECK LIST	CONDITION			REMARKS
		Good	Fair	Poor	
	Operator Cab				
1	Cabin Glass (Front, Rear and RH & LH side)	✓			
2	Paint and Body Condition	✓			
3	Wiper	✓			
4	Burnt out	✓			
5	Panel instrument / gauge	✓			
6	Electrical switch panel	✓			
7	Cigar lighter	✓			
8	Operator seat	✓			
9	Handel lever and knob	✓			
10	Brake pedal for BHL & VM only	✓			
11	Aircon Switch panel	✓			
	Body: Upper Frame, Boom, Arm, and Bucket				
12	Paint and Body condition (Front, Rear RH & LH side)	✓			
13	Engine hood, Side cover and Pm cleaner	✓			
14	Sticker / logo	✓			
15	Work Lamp	✓			
16	Safety cover	✓			
17	Boom side (pint, cylinder & rod, hose)	✓			
18	Arm side (pint, cylinder & rod, hose)	✓			
19	Bucket side (pint, point, cylinder & rod, hose, outlet)	✓			
	Lower frame				
20	Main frame (pint and welding condition)	✓			
21	Track link & shoe (RH & LH side)	✓			
22	Roller (Upper roller & Lower roller)	✓			
23	Tire Wheel (RH & LH side) for BHL & VM only	✓			
24	Final drive & Travel motor, Sprocket and Front idler	✓			
	Others	✓			
25	Tools and accessories	✓			
26	Filter and Oil (Oil & T-shirt)	✓			
27	Accu / battery	✓			
28	Mirror (front and rear)	✓			
29	Key switch	✓			
30	Fuel quantity (Fuel tank level)				Ltr / gal

Remarks

PT. AIRINDO SAKTI

Transport: PT
Police No:
Phone No:
Driver:

Receiver



[Signature]
1706401

PT. AIRINDO SAKTI

AIRINDO JCB



Unit S/N : SHAJE20BJH2557708

Accessories & Tool List JS205

No.	Description	Qty	Remarks	
			1st Check	Delivery
1	Key switch	2		✓
2	Parts Book JS205 335/C2784/1 No.9820/0692A Issue 1 July 13	1		✓
3	Operator's Manual JS200, JS140, JS205 No.9821/1350-6 12/2015	1		✓
4	Grease pump Kariboi	1		✓
5	Hammer 5 kg	1		✓
6	Filter wrench strap type	1		✓
7	Plier, combination	1		✓
8	Screw driver, combination	1		✓
9	Hex key 5mm	1		X
10	Hex key 6mm	1		✓
11	Hex key 8mm	1		✓
12	Hex key 10mm	1		✓
13	Hex key 14mm	1		✓
14	Open end wrench 8 - 9 mm	1		✓
15	Open end wrench 10 - 11 mm	1		✓
16	Open end wrench 12 - 13 mm	1		✓
17	Open end wrench 14 - 17 mm	1		✓
18	Open end wrench 19 - 22 mm	1		✓
19	Open end wrench 24 - 27 mm	1		✓
20	Open end wrench 30 - 32 mm	1		✓
21	Open end wrench 36 - 41 mm	1		✓
22	Open end wrench 7/8 - 3/4 inch	1		✓
23	Double end ring wrench 8-9 mm	1		✓
24	Double end ring wrench 10-11 mm	1		✓
25	Double end ring wrench 12-13 mm	1		✓
26	Double end ring wrench 16-17 mm	1		✓
27	Double end ring wrench 18-19 mm	1		✓
28	Double end ring wrench 24-27 mm	1		✓
29	Socket 1/2 - 19mm	1		✓
30	Socket 1/2 - 24mm	1		✓
31	Socket 1/2 - 27mm	1		✓
32	Socket 3/4 - 30mm	1		✓
33	Sliding T, 1/2	1		✓
34	Sliding T, 3/4	1		✓
35	Extension, short 1/2	1		✓
36	Pipe, 1 inch	1		✓

17 / 03 / 2018

Carried by

17 / 03 / 2018

Received by



Airindo
AIRINDO

TANDA TERIMA BARANG

Page 1 of 1

Unit : SB+ 81 TR-F/S SN 12593

Cust : PT SYAFAAH MULYA GRUP

Telah diterima barang-barang tersebut sebagai berikut

No	JUMLAH	NAMA BARANG	KETERANGAN
BOX I			
1	1	Breaker Assy	
2	1	3 Way Valve Assembly	✓
3	2	Hose Unit	✓
4	1	Gas N2	✓
5	2 pcs	Chisel Rod H-Wedge	✓
6	1	Seal Kit	✓
7	1	Tool Box Set SB+ 81	✓
8	1	Operation Manual & Parts List	✓
BOX II			
1	1	Onig set	
2	1	Solenoid	
3	1	Foot Switch	
4	1	Main Relief	
5	1 set	Elbow + Adaptor	
6	1	Bracket Solenoid	
7	1	Bracket Piping T	
8	1	Bracket piping L	
9	1 set	Piping set (8 pcs)	
10	10	Bracket boom	
11	2	Bracket arm (shut off)	
12	4	Bracket arm	
13	1 set	Hisco Assy	

READY TO INSTALL
UNIT

17 September 2018
Yang menerangkan



Yang menerima

(Signature)
AIRINDO SAKTI

PT. AIRINDO SAKTI

Jakarta, 17 September 2018

Kepada Yth,
PT.BFI FINANCE INDONESIA Tbk
BFI Tower Sunburst CBD Lot 1.2,
Jl.Kapt.Soebijanto Djojohadikusumo,
BSD City - Tangerang 15322

U.p. : Bpk. Yoga Aryanto
C.c. : Bagian Keuangan
Telp : 021-29650300, 29650500
Fax : 021-29660757, 29660758

Perihal: Permohonan Transfer

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pembelian 1 (Satu) Unit "JCB" Tracked Excavator Model JS205SC S/N: SHAJE20BJH2557708 berikut 1 (Satu) Unit "SOOSAN" Hydraulic Breaker Model SB+81TR-F S/N: 12593 oleh PT.SYAFAAH MULYA GRUP senilai **Rp.1.595.000.000,-** (Harga sudah berikut 10% PPN) sesuai dengan PO. No: 201809605PO00507 tgl. 12/09/2018, bersama ini kami mohon agar pembayarannya ditransfer ke rekening kami sbb:

Penerima : PT AIRINDO SAKTI
Bank : BANGKOK BANK - Jakarta Branch
No.Rekening [REDACTED] (IDR)
Swift Code : BKKBJDJA
Jumlah 75% : **Rp. 1.196.250.000,- (Full Amount)**

Biaya bank (charges) ditanggung oleh pengirim dan pembayaran (Full Amount) dianggap sah apabila telah masuk rekening kami. Mohon Bukti Transfer di fax ke 7803343-7801330.

Demikian permohonan transfer ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Dedy Nurnansyah
Finance Manager

SURAT PENERANGAN

566 / 1263 / PAA / 108.5-GR/V/2021

LOKUS

PESAWAT ANGKAT DAN ANGKUT

EXCAVATOR

DARI

PT. BUMINDO SAKTI

Alamat : Dsn. Lurungan RT. 05 RW. 04 Ds. Krikilan

Kecamatan / Kota : Grent

Provinsi : Jawa Timur

PERANGKATAN

Demi pemberitahuan dan untuk diketahui dengan ini bahwa kami selaku
Pihak yang bertanggung jawab atas perusahaan Persewaan Alat-alat Berat yang berkedudukan di
Dsn. Lurungan RT. 05 RW. 04 Ds. Krikilan Kecamatan Grent Kabupaten Malang
dengan ini menyatakan bahwa kami bersedia untuk menyerahkan alat-alat berat yang kami sewakan kepada pihak yang membutuhkan.

**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI
JL. DUKUH MENANGGAL NO.124 – 126 SURABAYA**

SURAT KETERANGAN

NOMOR : 566/126g /PAA/108.5-GSK/V/2021

UNTUK

**PESAWAT ANGKAT DAN ANGKUT
JENIS : EXCAVATOR**

**PEMILIK : PT. BUMINDO SAKTI
ALAMAT : DSN. LARANGAN RT. 09 RW. 04 DS. KRIKILAN, KEC. DRIYOREJO
KAB./KOTA : GRESIK
PROVINSI : JAWA TIMUR**

PERINGATAN

Buku Dokumen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) ini agar disimpan dengan baik dalam pabrik atau tempat kerja dan atas permintaan pegawai Pengawas Ketenagakerjaan Spesialis yang berkewajiban dari Dinas Tenaga Kerja harus ditunjukkan atau diserahkan padanya supaya dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI

Jl. Dukuh Meranggal 124 - 126 Telp. 031-8290005, 8290254, Fax. 031-6297954

Website: <http://ditnakertrans.jatimprov.go.id> e-mail: ditnakertrans@jatimprov.go.id**SURABAYA - 60234****SURAT KETERANGAN****Nomor : 566/126/PAA/108.5-GSK/V/2021**

Berdasarkan Hasil Pemeriksaan dan Pengujian Pertama yang telah dilakukan oleh Pengawas Ketenagakerjaan Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut pada tanggal 24 Mei 2021 terhadap Persyaratan K3 Pesawat Angkat dan Angkut Jenis Excavator, diterangkan bahwa:

A. DATA UMUM

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Jenis Obyek K3 | : Pesawat Angkat dan Angkut |
| 2. Nama Perusahaan | : PT. Bumindo Sakti |
| 3. Alamat Perusahaan | : Dsn. Larangan RT. 09 RW. 04 Ds. Krikilan,
Kec. Driyorejo, Kab. Gresik |
| 4. Nama Pimpinan/Pengurus | : Selvy Lestari Halim |
| 5. Jabatan | : Direktur PT. Bumindo Sakti |

B. DATA TEKNIS

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Jenis Pesawat Angkat & Angkut | : Excavator |
| 2. Dibuat oleh | : JCB Heavy Products Ltd |
| 3. Tempat dan Tahun Pembuatan | : United Kingdom, Tahun 2017 |
| 4. Model | : Excavator JCB JS205SC |
| 5. Nomor Seri | : SHAJE205UH2257708 |
| 6. Kapasitas | : Bucket = 0.9 - 1.02 m ³ |
| 7. Kecepatan Angkat | : 3.7 / 5.5 km/hr |
| 8. Tinggi Angkat | : 6.5 meter |
| 9. Jenis Penggerak | : Motor Diesel |
| 10. Kekuatan Motor Penggerak | : 140 HP |
| 11. Alat pengaman / Perlengkapan | : Fuse, APAR, Safety Belt, Safety Helmet, Bucket |

MEMENUHI**PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan perubahan dan / atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Surabaya, 28 Mei 2021

PENGAWAS KETENAGAKERJAAN

Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut

MUCHAMAD MUCH. ST.
 NIP. 19620821 199203 1 006

Mengetahui,

**KEPALA DINAS TENAGA KERJA DAN
TRANSMIGRASI PROVINSI JAWA TIMUR**
DR. HENDAWAN ESTU BUDJO, SH., MH.

Rambina Utama Madya

NIP. 19640319 198903 1 001

DATA UMUM

Nama Perusahaan	PT. Bumiindo Sakti	Berita Acara Pemeriksaan dan Pengujian
Jenis	Excavator	No. Lap. /PAA-EXC/GSK/V/2021
Model	Excavator JCB JS205SC	Tanggal : 24 Mei 2021
Nomor Seri	SHAJE20BJH2257708	Tempat Pemeriksaan
Kapasitas	Bucket = 0.9 – 1.02 m ³	PT. Bumiindo Sakti
Pengesahan Pemakalan No		Pengawas Ketenagakerjaan
Pabrik Pembuat	JCB Heavy Products Ltd	Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut
Dasar Hukum	Permenaker No. 8 Tahun 2020	MUCHAMAD NUCH, ST

1. Nama Pimpinan/Pengurus	: Selvy Lestari Halim
2. Jabatan	: Direktur
3. Lokasi Pemeriksaan & Pengujian	: PT. Bumiindo Sakti
4. Tanggal Pemeriksaan & Pengujian	: 24 Mei 2021
5. Jenis Pesawat Angkat / Angkut	: Excavator
6. Dibuat Oleh	: JCB Heavy Products Ltd
7. Tahun / Tempat Pembuatan	: 2017 / United Kingdom
8. Model	: Excavator JCB JS205SC
9. Nomor Seri / Lambung	: SHAJE20BJH2257708
10. Gambar Konstruksi No	: Terlampir
11. Seritikat Bahan No.	: Terlampir
12. Kapasitas	: Bucket = 0.9 – 1.02 m ³
13. Kecepatan Angkat	: 3.7 / 5.5 km/hr
14. Tinggi Angkat	: 6.5 meter
15. Standar yang dipakai	: Permenaker No. 8 Tahun 2020
16. Jenis Penggerak	: Motor Diesel
17. Kekuatan Penggerak	: 140 HP
18. Alat Pengaman / Perlengkapan	: Fuse, APAR, Safety Belt, Safety Helmet, Bucket
19. Digunakan untuk	: Menggali (ekskavasi)
20. Pengesahan Pemakalan No.	: -
21. Data Riwayat Pesawat Angkat	: -
22. Lain-lain	: -

PEMERIKSAAN VISUAL

Pemilik	PT. Buntendo Sakti	Berita Acara Pemeriksaan dan Pengujian
Alat	Excavator	No. Lap. /PAA-EXD/GSK/V/2021
Model	Excavator JCB JS205SC	Tanggal : 24 Mei 2021
No. Seri	SHAJE20ELH12257708	Tempat Pemeriksaan :
Kapasitas	Bucket = 0.9 1.02 m ³	
Representasi Pemakaian No		Pengawas Ketenagakerjaan Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut MUCHAMAD NUCH, ST
Pabrikan Pembuat	JCB Heavy Products Ltd	
Standar Hukum	Permenaker No. 8 Tahun 2020	

No	BAGIAN / KOMPONEN	PEMERIKSAAN TERMAUP	KONDISI		KETERANGAN
			B	TB	
	GENERAL APPEARANCE	General Appearance Front	√		
		General Appearance rear	√		
		General Appearance right	√		
		General Appearance left	√		
		General Appearance upper	√		
		Major/Minor surface rust	√		
		Body panel rust damage	√		
		Glass condition	√		
	ENGINE	Oil color / fluid appearance	√		
		Noise upon start up	√		
		Noise upon shut down	√		
		Engine exhaust color	√		
		Coolant leaks from radiator	√		
		Water pump noises	√		
		Overall engine appearance clean/wet/dry	√		
		Oil leaks	√		
		Engine signals upon start up	√		
		Engine signals upon shut down	√		
	OPERATOR COCKPIT	Operator cabin	√		
		Operator switches	√		
		Hour meter activity	√		
		Other gauge activity	√		
		Door / canopy latches	√		
		Safety horn	√		
		Safety - seat belt	√		
		Operator seat condition	√		
		Operator controls	√		
		First aid kit	√		

PENGUJIAN FUNGSI

PT. Bumindo Sakti	Bentuk Acara Pemeriksaan dan Pengujian
Excavator	No. Lap. /PAA-EXC/GSKV/2021
Excavator JCB JS208SC	Tanggal : 24 Mei 2021
SHAJE208JH2257708	Tempat Pemeriksaan :
Bucket = 0.9 – 1.02 m ³	PT. Bumindo Sakti
JCB Heavy Products Ltd	Pengawas Ketenagakerjaan
Permenaker No. 8 Tahun 2020	Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut
	MUCHAMAD MUCH, ST

PENGUJIAN

Excavator dengan mengangkat beban 110% X SWL ditahan selama 15 menit, tidak terdapat penurunan dan kebocoran pada oli hidrolik tidak tampak.
 Excavator berjalan tanpa beban dapat berfungsi dengan baik.

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil pemeriksaan/pengujian diatas disimpulkan Pesawat Angkat & Angkut jenis Excavator dinyatakan layak dioperasikan.

SARAN/SURAN

1. Excavator tidak boleh dibebani melebihi beban maksimum yang diijinkan.
2. Sebelum menjalankan Excavator, operator harus memeriksa secara visual (bagian boom, arm, hidrolik, bucket, cylinder upper structure, cab dan engine serta safety device).
3. Operator harus memiliki lisensi K3 dan buku kerja berdasarkan Permenaker No. 8 Tahun 2020.
4. Excavator waktu dioperasikan jika ada keluhan / kerusakan, maka Operator harus segera lapor kepada atasan.
5. Excavator harus diberikan Riksa Uji ulang selambat-lambatnya dilaksanakan tanggal 24 Mei 2023 dan selanjutnya tiap tahun, berdasarkan pasal 176 Peraturan Menteri Ketenagakerjaan R.I. No. 8 Tahun 2020 tentang K3 Pesawat Angkat dan Pesawat Angkut.

Pengawas Ketenagakerjaan
 Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut
 Yang Memeriksa

MUCHAMAD MUCH, ST.
 NIP. 19630821 199203 1 006

PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA

Jl. Raya Cakung Cilincing Kav. 203 Jakarta Timur 13910 Indonesia
Telp : +62-21 4663 3232 (Hunting), Fax : +62-21 461 5466
Email : info@uniquip-indo.com

No. 15010/177610
Date 9 130-18

TEREX | TRUCKS | EILAY | HYUNDAI Genie ~~HYUNDAI~~ Atlas Copco CHANGLIN ZOOMLION

Telah terima dari
Received from

PT. BUMINDO SAKTI

Uang sejumlah
Total amount

Untuk pembayaran
Payment for

Total

Transfer to :
PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA
SAKTI MANDIRI KC Jakarta Tanjungplok Engano
AC : 120.0004821727 (IDR)
AC : 120.0005087338 (USD)
an : PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA
Keterangan baru dengan 10% setelah pembayaran dengan
Bilyet Giro/Check dapat diungkan.



ERISCA
Director

Nota: Tidak menerima pembayaran secara tunai



ua-0562

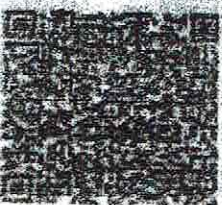
Asli

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.002-10.09239573		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT. UNITED EQUIPMENT INDONESIA		
Alamat : JL. RAYA CACING KAY. 203. CAKUNG BARAT, JAKARTA TIMUR		
NPWP : 02.355.214.5-073.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT. BUMINDO SAKTI		
Alamat : DSN LARANGAN RT.009 RW.004, KRIKILAN DRYOREJO GRESIK 61172		
NPWP : 31.852.993.0-642.000		
No	Nama Barang, Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Jang Muka/Termin
1	HYUNDAI EXCAVATOR Sp 1.113.636.384 x 1	1.113.636.384,00
Jual / Penggantian		1.113.636.384,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		1.113.636.384,00
PPN = 10% x Dasar Pengenaan Pajak		111.363.638,00
Total PPNBM (Pajak Pertambahan Nilai Berang Mewah)		0,00

Surat dengan ketentuan yang berlaku. Penerapan Jaminan Pajak mengacu bahwa Faktur Pajak ini telah diterbitkan secara elektronik, sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA TIMUR, 08 Januari 2018



FRISCA

HP-UEM2018, MODEL: R220-03, S.N: 14W12B14JH0000549, E.N: 20263100

No. Petunjuk _____

SURAT KETERANGAN

No. 560/140/PAA/1005-GRE/VI/2019

UNTUK

PESAWAT ANGKAT DAN ANGKUT

Jenis : EXCAVATOR

DARI

PT. BUMINDO SAKTI

Alamat : Jl. KHILAN DELOREO KM. 27

Kabupaten / Kota : GRESIK

Provinsi : JAWA TIMUR

PERINGATAN

Bukti Surat Keterangan ini harus disimpan dengan baik dalam pabrik atau tempat
lain dan akan diberikan Pengawas Ketenagakerjaan yang berkewajiban dari
Dinas Tenaga Kerja harus disimpan dan diserahkan padanya supaya dapat
diperlihatkan sebagaimana mestinya.

**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI
JL. DUKUH MENANGGAL NO.124 - 126 SURABAYA**

SURAT KETERANGAN

NOMOR : 566 / 740 / PAA / 108.5 - GSK / VI / 2019

UNTUK

**PESAWAT ANGKAT DAN ANGKUT
JENIS : EXCAVATOR**

**PEMILIK : PT. BUMINDO SAKTI
ALAMAT : JL. KRIKILAN DRIYOREJO KM. 27
KAB./KOTA : GRESIK
PROVINSI : JAWA TIMUR**

PERINGATAN

Buku Dokumen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) ini agar disimpan dengan baik dalam pabrik atau tempat kerja dan atas permintaan pegawai Pengawas Ketenagakerjaan Spesialis yang berkewajiban dari Dinas Tenaga Kerja harus ditunjukkan atau diserahkan padanya supaya dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI

Jl. Dukuh Menanggal 124 - 126 Telp. 031-8290005, 8280254, Fax 031-8297954

Website : www.dinas tenaga kerja dan transmigrasi.jatim.go.id e-mail : dinas tenaga kerja dan transmigrasi.jatim.go.id

SURABAYA - 60234

SURAT KETERANGAN

Nomor : 566/740/PAA/108.5-GSK/VI/2019

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja, Permenaker No. Per. 05/MEN/1985 tentang Pesawat Angkat dan Angkut, Permenaker Nomor 33 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pengawasan Ketenagakerjaan dan hasil pemeriksaan dan pengujian pertama yang telah dilakukan oleh Pegawai Pengawas Ketenagakerjaan Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut pada tanggal 18 Juni 2019 terhadap pemakaian Pesawat Angkat dan Angkut, diterangkan bahwa:

A. DATA UMUM

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. Jenis Obyek K3 | : Pesawat Angkat dan Angkut |
| 2. Nama Perusahaan | : PT. Buntindo Sakti |
| 3. Alamat Perusahaan | : Jl. Krikilan Dryanjo Km. 27 Gresik |
| 4. Nama Lengkap | : Selvy Lustrali Halim |
| 5. Jabatan | : Direktur |

B. DATA TEKNIS

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Jenis Pesawat Angkat & Angkut | : Excavator |
| 2. Dibuat oleh | : Hyundai Heavy Industries Construction Equipment |
| 3. Tempat & Tahun Pemiutan | : Korea, Tahun 2017 |
| 4. Merk / No.Seri | : Hyundai / HHKH614SH0000349 |
| 5. Kapasitas | : Bucket: 0,15 m ³ |
| 6. Kecepatan Angkat | : 3 meter/menit |
| 7. Tinggi Angkat | : 7 meter |
| 8. Jenis Penggerak / Model | : Motor Diesel |
| 9. Kekuatan Motor Penggerak | : 107 kW |
| 10. Alat pengaman / Perlengkapan | : Brake, Seat belt, Kanopi, Helmet |

MEMENUHI PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan perubahan dan /atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Surabaya, 14 Juni 2019

Pengawas Ketenagakerjaan
Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut

MARATUL HUSNA, ST.

NIP. 19780313 200604 2 030

Mengetahui,
Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi
Provinsi Jawa Timur

M. NIMAWAN PRATI BAKTIO, SH., MH.

Pemangku Dinas Muda
NIP. 19540319 198903 1 001

**LAPORAN PEMERIKSAAN DAN PENGUJIAN
PESAWAT ANGKAT & ANGKUT
JENIS : EXCAVATOR
NOMOR : LAP. 249/PAA-EXC/GSK/VI/2019**

Membaca surat permohonan dari Sdr. Selvy Lestari Halim, Direktur PT. Bumindo Sakti, Jl. Krikilan Driyorejo Km. 27 Gresik, tanggal 12 Juni 2019, mengenai permohonan pengesahan untuk memakai Pesawat Angkat & Angkut jenis Excavator, buatan Hyundai Heavy Industries Construction Equipment, negara Korea tahun 2017, model : 220-95 nomor seri. HHKH614SH000C549, akan dipergunakan dipakai untuk keperluan operasional di PT. Bumindo Sakti, Jl. Krikilan Driyorejo Km. 27 Gresik Provinsi Jawa Timur.

Setelah diadakan pemeriksaan dan pengujian dengan ini dilaporkan sebagai berikut

I. DATA TEKNIS

- | | |
|--|---|
| 1. Jenis tempat penggunaan Pesawat Angkat & Angkut | |
| 2. Jenis Pesawat Angkat & Angkut | Excavator |
| 3. Nama Pabrik Pembuat | Hyundai Heavy Industries Construction Equipment |
| 4. Tempat dan tahun pembuatan | Korea, Tahun 2017 |
| 5. No. Seri | HHKH614SH000C549 |

II. HASIL PEMERIKSAAN DAN PENGUJIAN

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Pemeriksaan Visual | Diperiksa secara visual pada bagian Boom, Arm, hidrolik, bucket, Cylinder Upper Structure, Cab dan engine serta safety device dalam keadaan baik dan tidak terdapat hal-hal konstruksi yang mengkhawatirkan. |
| 2. Pengujian | - Dicoba dengan mengangkat beban 110% X SWL ditahan selama 15 menit, tidak terdapat penurunan dan rembesan seal oil hidrolik tidak tampak.
- Brake dicoba berjalan tanpa beban dapat berfungsi dengan baik. |

Atas dasar hasil pemeriksaan/pengujian diatas diizinkan Pesawat Angkat & Angkut jenis Excavator tersebut dapat diberikan pengesahan pemakaian

Dengan syarat-syarat sebagai berikut

1. Pesawat Angkat ini hanya diijinkan mengangkat beban maksimum bucket 0,46 m³.
2. Harus dijalankan oleh operator yang mempunyai keterampilan dan bersertifikat, serta dioperasikan sesuai dengan instruksi pabrik pembuat.
3. Apabila terjadi perubahan harus dilaporkan kepada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Jawa Timur.
4. Pesawat tersebut distempel nomor: Lap. 249/PAA-EXC/GSK/VI/2019.
5. Pesawat Angkat tersebut diperiksa pertama 2 (dua) tahun selanjutnya setiap tahun.

Surabaya, 18 Juni 2019
Pengawas Ketenagakerjaan
Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut


MARATUL HUSNA, ST
NIP. 19780313 200604 2 030

LEMBAR PEMERIKSAAN

Tanggal

Laporan Pemeriksaan

21 2021
5

Pemeriksaan Berkala

Visual:

- Diperiksa secara visual pada bagian boom, arm, hidrolik, bucket, Cylinder upper structure, cab dan engine serta safety device dalam keadaan baik dan tidak terdapat hal-hal konstruksi yang mengkhawatirkan.

Pengujian:

- Dicoba dengan mengangkat beban 110% dari ditahan selama 15 menit, tidak terdapat penrusutan dan rembesan seal oil hidrolik tidak tampak.
- Brake dicoba berjalan tanpa beban dapat berfungsi dengan baik.

Pesawat tersebut harus diperiksa ulang paling lambat tanggal 21 Mei 2022

Pengawas Spesialis
Pesawat Angkat & Angkut

(MUCHIANAP NUCH, ST)
NIP. 1969 0821 1992 03 1006



CV. MIRZA UTAMA KARYA

PANCANG DROP HAMMER DLL, BOR, KONTRUKSI BAJA,

JUAL BELI WING, MESIN, SSP, PIPA, BESI TUA

Office : Ngasinan RT 4 RW 7 Kepatihan Menganti Gresik Telp 085646880999, 081330004877

Email : agusbudisby85@gmail.com www.cvmirzautamakarya.com

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. MUK-2022/V-15

ANTARA

CV. MIRZA UTAMA KARYA.

DAN

PT. SURYA SARANA SENTOSA

Pada hari ini **Rabu** Tanggal **18** Bulan **Mei** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **Agus Budianto**
Jabatan : **Direktur**
Alamat : **Ngasinan 2 Gang IVA No. 9 Kepatihan Menganti Gresik**
Telepon : [REDACTED]

Bertindak untuk dan atas nama **CV. MIRZA UTAMA KARYA** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **Wishnu Widyatomo, SH**
Jabatan : **Direktur**
Alamat : **Pondok Mutiara blok O-28 Sidoarjo**
Bertindak untuk dan atas nama **PT. SURYA SARANA SENTOSA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

KEDUA BELAH PIHAK sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa berupa:

No	Peralatan	Jumlah	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Alat Bore Pile	1 Unit	XCMG	Rotary drilling RigXR160E	Dia. 60 cm	2020

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal - pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMA PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.



C V . M I R Z A U T A M A K A R Y A

PANCANG DROP HAMMER DLL, BOR, KONTRUKSI BAJA,
JUAL BELI WING, MESIN, SSP, PIPA, BESI TUA

Office : Ngasihan RT 4 RW 7 Kepatihan Menganti Gresik Telp 035646080999, 081330084877
Email : opusbudisby4@gmail.com www.cvmirzautamakarva.com

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperolehh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan Pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari Pengadilan Negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui melepaskan segala ketentuan yang termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberikan kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan Pelelangan Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** .



CV. MIRZA UTAMA KARYA

PANCANG DROP HAMMER DLL, BOR, KONTRUKSI BAJA,

JUAL BELI WINC, MESIN, SSP, PIPA, BESI TUA

Officr : Ngasman RT 4 RW 7 Kepatihan Menganti Gresik Telp 08564688999, 081338004877

Email : agusbudisby45@gmail.com www.cvmirzautamakarya.com

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyediakan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut ditempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA
CV. MIRZA UTAMA KARYA



AGUS BUDIANTO
Direktur

PIHAK KEDUA
PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO, SH
Direktur

INVOICE

CUSTOMER	INVOICE NO.	SALES ORDER	DATE
CV. Mirza Utama Karya	SPI/M-PRO-012/VI/2020	SPI-PRO/SC-M-012/VI/2020	12/07/2020

[illegible]

Sub Total	4,400,000.000
-----------	---------------

DPO

PPN 10% 440.500.000

Grand Total	4,840,000.000
-------------	---------------

SAY :

four billion eight hundred and forty million rupiah

Bank information :

Beneficiary	PT SINOPACIFIC PERALATAN INDONESIA
Bank Name	BCA
Branch	KCP MUARA KARANG
Account IDR	0-6970-7172-9

MARKS :

Reference :

SC	SPSC19018/SUXR220011
SN	XUG0220RLH.00145/22288379
Tax Invoice	

PT SINOPACIFIC PERALATAN INDONESIA

**SUMOTO
DIRECTOR**

PT SINOPACIFIC PERALATAN INDONESIA

Office:

GD, Menara Satrio Tower Lantai 6 Unit 1, Jl. PONDOK DUKU Satrio Kav. C4,
RT/RW.7/2 Kel. Kuningan Timur, Kec. Setiabudi,
Jakarta Selatan DKI Jakarta 12950

Address: 78 701 73813 011 000

Ops Office:

Jl. Pluit Selatan Raya No. 43
RT/ RW. 21/06 Kel. Pluit, Kec. Penjaringan,
Jakarta Utara, DKI Jakarta 14450

$\frac{1}{2} \pi - \frac{1}{2} \pi = 0$



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI

Jl. Dukuh Menanggal No. 124 - 126 Telp. 031 - 8280264, 8292648 Fax. 8294447

SURABAYA - 60234

SURAT KETERANGAN

Nomor: 566/29 /PAA-RDR-BP/108.5 - SBY/I/2021

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja, Permenaker No. Per.: 05/MEN/1985 tentang Pesawat Angkat dan Angkut, Permenaker Nomor 33 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pengawasan Ketenagakerjaan dan hasil pengujian yang telah dilakukan oleh Ahli K3 Spesialis Pesawat Angkat dan Angkut, Ir. Agus Sufaat dari PT. Aginatandra Karya Mandiri pada tanggal 04 April 2021 terhadap Pemakaian Pesawat Angkat dan Angkut, Jenis Rotary Drilling Rig - Bore Pile diterangkan bahwa:

A. DATA UMUM

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Jenis Obyek K3 | : Pesawat Angkat dan Angkut |
| 2. Nama Perusahaan | : CV. MIHZA UTAMA KARYA |
| 3. Alamat Perusahaan | : Ngasinan 2 Gang IVA No. 9 Kepatihan Menganti Gresik |
| 4. Nama Pimpinan | : Agus Budiono |
| 5. Jabatan | : Direktur |

B. DATA TEKNIS

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Jenis Pesawat Angkat & Angkut | : Rotary Drilling Rig - Bore Pile (RDR-BP) |
| 2. Pabrik Pembuat | : XCMG-Xuzhou Construction Machinery Group Co. Ltd. |
| 3. Tempat & Tahun Pembuatan | : China / 2019 |
| 4. No. Seri | : XUG 0160 RAKHJ 01175 |
| 5. Type | : XR 160 E |
| 6. Operating Weight | : 53.000 Kg (XR 160 E Rotary Drilling Rig). |

MEMENUHI

PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan penubahan dan/atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Surabaya, 20 April 2021

Mengetahui,
KEPALA DINAS TENAGA KERJA DAN
TRANSMIGRASI PROVINSI JAWA TIMUR


H. HAWAN ESTU BAGTIO, SH., MH.
Pembina Utama Madya
NIP. 19640119 198903 1 001

Diperiksa kembali oleh,
Pengawas Ketenagakerjaan
Spesialis Pesawat Angkat & Angkut


TAMAN, SE
NIP. 19650520 198703 1 001

SURAT PERIJINAN SEWA PERALATAN

No.057 /SN/AB-MTK/ V/2022

ANTARA
PT. SUMBER NUSANTARA ADITYA PRATAMA
DAN
PT.SURYA SARANA SENTOSA

Pada hari ini **Jumat** Tanggal **20** Bulan **Mei** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **YENI HANDAYANI**
Jabatan : **Direktur**
Alamat : **Jl. Margomulyo Indah H-11 Surabaya**
Telepon : **[REDACTED]**

Bertindak untuk dan atas nama **PT. SUMBER NUSANTARA ADITYA PRATAMA** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **Wishnu Widyatomo ,SH**
Jabatan : **Direktur**
Alamat : **Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo**

Bertindak untuk dan atas nama **PT.SURYA SARANA SENTOSA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

KEDUA BELAH PIHAK sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa berupa:

No	Peralatan	Jumlah	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
01	Excavator dilengkapi breaker hidrolik	1	SUMITOMO	SH 210-5 dan EDT 2200 (SN:VE3756)	PC-200	2017 dan 2014

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal - pasal berikut :

Pasal 1
PENERIMA PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperolehh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan Pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari Pengadilan Negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui melepaskan segala ketentuan yang termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberikan kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan Pelelangan Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut ditempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA
PT. SUMBER NUSANTARA
ADITYA PRATAMA


SUMBER NUSANTARA
Construction
Heavy Equipment

YENI HANDAYANI
Direktur

PIHAK KEDUA
PT. SURYA SARANA SENTOSA


SARANA SENTOSA
CENTRAL CONTRACTOR & TRADING

WISHNU WIDYATOMO. SH
Direktur

INVOICE NO. 00052017

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

INVOICE NO.

MANNA DIESEL

INVOICE

KETERANGAN

PT. Sumber Mekanika Aditya Pratama
Jl. Gombak Indah No. 1 Surabaya

Revisi: 001410007

Tanggal: 22-10-2014

No	Nama Item	Type	Harga	Qty	Total
1	HYDROLIC BREAKER	EDT 2200 (SN. M3756)	Rp. 150.000.000	1	Rp. 150.000.000
GRAND TOTAL					Rp. 150.000.000

Terbilang: Seratus Lima Puluh Juta Rupiah

Hormat Kami



Leonardus Soerobito

1. 姓名: 阮文雄 (TRAN THANH HUNG)
 2. 性别: 男
 3. 出生日期: 1980年10月10日
 4. 身份证号: 900101198010101010
 5. 联系电话: 0901234567
 6. 电子邮箱: hungt@vnn.vn
 7. 职业: 软件工程师
 8. 住址: 越南河内市海防区
 9. 工作单位: 越南电信集团
 10. 教育程度: 大学

1944-1945

1944-1945

Frank P. Sander
EXCAVATOR
100
RYAN
SUMITOMO 2817
SMT 11545001474
SMT 11545
Toshiba

Hasil pemertahanan dan pemertahanan:
 Pencetakan dan pemertahanan: **EXCAVATION** (pencetakan dan pemertahanan)
 Pemertahanan dalam kondisi baik dan sempurna.

James H. H. H.

No	Bagian	Digaji	Keterangan
1	Travelling	Pengeluaran uang perjalanan	Hasil bank
2	Shewing	Pengeluaran kas	Hasil bank
3	Lifting	Uang bank tahun	Hasil bank
4	Safety Deposit	Di Simpanan	Berbagai macam
5	Bank statement	Pengeluaran	Hasil bank

Beban		Travelling	Steering	Lifting	Brake Sistem	Keterangan
1	1.000	Acc	Acc	Acc	Acc	Hasil Baik
2	1.500	Acc	Acc	Acc	Acc	Hasil Baik
3	2.000	Acc	Acc	Acc	Acc	Hasil Baik
4	2.500	Acc	Acc	Acc	Acc	Hasil Baik
5	3.000	Acc	Acc	Acc	Acc	Hasil Baik

KESIMPULAN

- Atas dasar pemeriksaan dan pengujian di atas diumumkan dapat diberikan pengesahan pemakaian dengan ketentuan sebagai berikut:
1. Serah terima hasil pemeriksaan RI Nomor Per.09/Men/VII/2010 tentang Operator dan Pengemudi Pesawat Angkut dan Angkut. Pemeriksa atau Pengurus dilarang merepekerjakan Operator dan atau Pengemudi Pesawat Angkut dan Angkut yang tidak memiliki Lisensi K3 dan Buku Kerja.
 2. Pesawat EXCAVATOR dilarang mengangkat beban lebih dari beban maximum yang diijinkan 1 SP, harus dirawat sesuai dengan ketentuan yang telah ditetapkan.
 3. Pengurus bertanggung jawab terhadap pemakaian pesawat EXCAVATOR dengan aman.
 4. Serah terima hasil pemeriksaan RI Nomor Per.05/Men/1985 tentang Pesawat Angkut dan Angkut. Pemeriksaan dan pengujian ulang pesawat angkat dan angkut dilaksanakan selambat-lambatnya pada tanggal 12 Desember 2022.

Surabaya, 10 Desember 2021
 Pegawai Pengawas Ketenagakerjaan
 Spesialis Pesawat Angkut & Angkut



[Handwritten signature]

TAMAN, SE
 NIP:19650520 198703 1 011

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

ANTARA

SUTRISNO

DAN

PT. SURYA SARANA SENTOSA

Pada hari ini **Jumat Tanggal 20 Bulan Mei Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua**, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **SUTRISNO**

Alamat : Sumberbendo RW. 02 RT.08 Ds. Lolawang Kec. Ngoro
Mojokerto

Telepon : XXXXXXXXXX

Bertindak untuk dan atas nama **SUTRISNO** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **WISHNU WIDYATOMO, SH**

Jabatan : Direktur

Alamat : Pondok Mutiara Blok C-28 Sidoarjo

Bertindak untuk dan atas nama **PT. SURYA SARANA SENTOSA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

KEDUA BELAH PIHAK sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa berupa:

No	Peralatan	Jumlah	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Dump Truck	1 unit	MITSUBISHI	DS FE74 4X2 MT	4-9 M ³	2009

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal - pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMA PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperolehh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan Pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari Pengadilan Negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui melepaskan segala ketentuan yang termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberikan kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan Pelelangan Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) ~~PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.~~
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut ditempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA



SUTRISNO

PIHAK KEDUA
PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO, SH
Direktur

REPUBLIK INDONESIA

KEPOLISIAN NEGARA

SURAT

NO. 9017 LN

SURABAYA

03-07-2019

STINK

241 01082 1 02072019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

03-07-2019

01492523

SURAT PERIANJIAN SEWA PERALATAN

ANTARA

MEI NURSASI

DAN

PT. SURYA SARANA SENTOSA

Pada hari ini **Jumat** Tanggal **20** Bulan **Mei** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **MEI NURSASI**

Alamat : **Sidomulyo RW.04 RT.15 Kec. Porong Kab. Sidoarjo**

Telepon : **[REDACTED]**

Bertindak untuk dan atas nama **MEI NURSASI** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **WISHNU WIDYATOMO, SH**

Jabatan : **Direktur**

Alamat : **Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo**

Bertindak untuk dan atas nama **PT. SURYA SARANA SENTOSA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

KEDUA BELAH PIHAK sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa berupa:

No	Peralatan	Jumlah	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Dump Truck	1 unit	TOYOTA	DYNA WU342R TKMT JD3	4-9 M ³	2013

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal - pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMA PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan Pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari Pengadilan Negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui melepaskan segala ketentuan yang termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberikan kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan Pelelangan Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut ditempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA



MEI NURSASI

PIHAK KEDUA
PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO. SH
Direktur



KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
TRAFFIC SAFETY DIVISION

SURAT TANDAR NOMIN KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

NOMOR REGISTRASI : V 8403 US
VEHICLE REGISTRATION NUMBER
NAMA PEMILIK : MEI MURSASI, 168/PK
NAME OF OWNER
ALAMAT : SINDUMULEYO RW04 RT15
ADDRESS
KEC. PORONG BDA

MERK : TOYOTA
TYPE : DYNA WU347R INMI JU
JENIS : MOBIL BARANG
MODEL : DUMP TRUCK

TAHUN PEMBELIAN : 2013
FACTURE YEAR
DISINUED DAYA USINA : 04039 SC
VEHICLE CATEGORY
NOMOR RANGKAIAN : MHECJ1J4303100025
VEHICLE IDENTIFICATION NUMBER
NOMOR MESIN : 0240YR000196
ENGINE NUMBER

001615
58347.1323

7-07-2016

STAMP
Pembaca (Read) (Read) (Read)
STP 1989/28 12/25/1001

STANK

INDONESIA

7-07-2017



Surabaya

7-07-2016

731 1 08022019

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

ANTARA

CUCU RASYATI

DAN

PT. SURYA SARANA SENTOSA

Pada hari ini **Jumat** Tanggal **20** Bulan **Mei** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **CUCU RASYATI**

Alamat : **KP. Pandai RT.002 RW.003 Cikajang**

Telepon : **[REDACTED]**

Bertindak untuk dan atas nama **CUCU RASYATI** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **WISHNU WIDYATOMO, SH**

Jabatan : **Direktur**

Alamat : **Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo**

Bertindak untuk dan atas nama **PT. SURYA SARANA SENTOSA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

KEDUA BELAH PIHAK sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa berupa:

No	Peralatan	Jumlah	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Dump Truck	1 unit	TOYOTA	DYNA 130 HT	4-9 M ³	2012

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal - pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMA PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperolehh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan Pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari Pengadilan Negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui melepaskan segala ketentuan yang termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberikan kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan Pelelangan Paket Pekerjaan **Pembangunan / Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut ditempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA



CUCU RASYATI

PIHAK KEDUA
PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO. SH
Direktur



REF ID: A61111

[illegible]

[Faint, illegible text from bleed-through]

[illegible]

DEPARTMENT OF
KINETICS
KINETICS
KINETICS
KINETICS
KINETICS

Содержание: 1. Введение. 2. Описание системы. 3. Технические характеристики. 4. Заключение.

Kanaka, N. E.

大正(1912)



SA HUNTER AND FURNISH HUNTER AND BERNARD
PARKER INTERNATIONAL TRADING CO. LTD.

[illegible]

Items 1-12	Archiving Project	1000000	1000000
Items 13-14	2000000	2000000	2000000
Items 15-16	2000000	2000000	2000000
Items 17-18	2000000	2000000	2000000
Items 19-20	2000000	2000000	2000000
Items 21-22	2000000	2000000	2000000
Items 23-24	2000000	2000000	2000000
Items 25-26	2000000	2000000	2000000
Items 27-28	2000000	2000000	2000000
Items 29-30	2000000	2000000	2000000
Items 31-32	2000000	2000000	2000000
Items 33-34	2000000	2000000	2000000
Items 35-36	2000000	2000000	2000000
Items 37-38	2000000	2000000	2000000
Items 39-40	2000000	2000000	2000000
Items 41-42	2000000	2000000	2000000
Items 43-44	2000000	2000000	2000000
Items 45-46	2000000	2000000	2000000
Items 47-48	2000000	2000000	2000000
Items 49-50	2000000	2000000	2000000
Items 51-52	2000000	2000000	2000000
Items 53-54	2000000	2000000	2000000
Items 55-56	2000000	2000000	2000000
Items 57-58	2000000	2000000	2000000
Items 59-60	2000000	2000000	2000000
Items 61-62	2000000	2000000	2000000
Items 63-64	2000000	2000000	2000000
Items 65-66	2000000	2000000	2000000
Items 67-68	2000000	2000000	2000000
Items 69-70	2000000	2000000	2000000
Items 71-72	2000000	2000000	2000000
Items 73-74	2000000	2000000	2000000
Items 75-76	2000000	2000000	2000000
Items 77-78	2000000	2000000	2000000
Items 79-80	2000000	2000000	2000000
Items 81-82	2000000	2000000	2000000
Items 83-84	2000000	2000000	2000000
Items 85-86	2000000	2000000	2000000
Items 87-88	2000000	2000000	2000000
Items 89-90	2000000	2000000	2000000
Items 91-92	2000000	2000000	2000000
Items 93-94	2000000	2000000	2000000
Items 95-96	2000000	2000000	2000000
Items 97-98	2000000	2000000	2000000
Items 99-100	2000000	2000000	2000000
Items 101-102	2000000	2000000	2000000
Items 103-104	2000000	2000000	2000000
Items 105-106	2000000	2000000	2000000
Items 107-108	2000000	2000000	2000000
Items 109-110	2000000	2000000	2000000
Items 111-112	2000000	2000000	2000000
Items 113-114	2000000	2000000	2000000
Items 115-116	2000000	2000000	2000000
Items 117-118	2000000	2000000	2000000
Items 119-120	2000000	2000000	2000000
Items 121-122	2000000	2000000	2000000
Items 123-124	2000000	2000000	2000000
Items 125-126	2000000	2000000	2000000
Items 127-128	2000000	2000000	2000000
Items 129-130	2000000	2000000	2000000
Items 131-132	2000000	2000000	2000000
Items 133-134	2000000	2000000	2000000
Items 135-136	2000000	2000000	2000000
Items 137-138	2000000	2000000	2000000
Items 139-140	2000000	2000000	2000000
Items 141-142	2000000	2000000	2000000
Items 143-144	2000000	2000000	2000000
Items 145-146	2000000	2000000	2000000
Items 147-148	2000000	200	

**DINAS PERHUBUNGAN
KABUPATEN BANDUNG**

Local Periodical Inspection Agency of Bandung District

Aspek Pemilik
Daftar Nama

CUCU RASYATI

Notes: Anderson
(University of Wisconsin-Northridge)

2 9827 DA

Noni Up—
Don't let your body
down.

GRT 18752

John Kendaragan
 (1940-2004)

MOBIL BAFIANG BAK TERBUKA

Model / Type
(Brand / Type)

: TOYOTA / DYNA 130 HT

NUMPANG UJI

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

ANTARA

ACHMAD ROCHIM

DAN

PT. SURYA SARANA SENTOSA

Pada hari ini **Jumat** Tanggal **20** Bulan **Mei** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **ACHMAD ROCHIM**
Alamat : **Penanggalan RW.04 RT.01 05 Ds. Dukuhdimoro Kec. Mojoagung Jombang**
Telepon : **[REDACTED]**
Bertindak untuk dan atas nama **ACHMAD ROCHIM** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **Wishnu Widyatomo, SH**
Jabatan : **Direktur**
Alamat : **Perum. Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo**
Bertindak untuk dan atas nama **PT. SURYA SARANA SENTOSA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

KEDUA BELAH PIHAK sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa berupa:

No	Peralatan	Jumlah	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Truck	1 unit	MITSUBISHI	FE334	6 m ³	2006

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal - pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMA PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan Pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari Pengadilan Negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui melepaskan segala ketentuan yang termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberikan kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan Pelelangan Paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut ditempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA



ACHMAD ROCHIM

PIHAK KEDUA
PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO, SH
Direktur

100

**DINAS PERHUBUNGAN
KABUPATEN JOMBANG**

The Periodical Inspection Agency of Jombang District

Nama Pemilik

ACHMAD RICHARD

Alamat Pemilik

5 RUMAH WJ

Alamat Kantor

50420014

Nama Toko

W. PR. BARANG BARU TERBUKA

Alamat Kantor

WISUDHAR FARM

Alamat Kantor

Alamat Toko

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

ANTARA

MASHUDI

DAN

PT. SURYA SARANA SENTOSA

Pada hari ini **Jumat** Tanggal **20** Bulan **Mei** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **MASHUDI**

Alamat : Ds. Wotanmasjedong RW. 03/26 Kec. Ngoro

Telepon : [REDACTED]

Bertindak untuk dan atas nama **MASHUDI** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **Wishnu Widyatomo, SH**

Jabatan : **Direktur**

Alamat : Perum. Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo

Bertindak untuk dan atas nama **PT. SURYA SARANA SENTOSA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

KEDUA BELAH PIHAK sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa berupa:

No	Peralatan	Jumlah	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Truck	1 unit	MITSUBISHI	FE74S 4X2 MT	6 m ³	2011

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal - pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMA PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperolehh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan Pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari Pengadilan Negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui melepaskan segala ketentuan yang termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberikan kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan Pelelangan Paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut ditempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA

A circular official stamp with a star in the center. The text around the star includes "KETERANGAN" and "TEMPAT". Below the star, the text "E1FAJX/32174105" is visible. A handwritten signature is written over the stamp.

MASHUDI

PIHAK KEDUA
PT. SURYA SARANA SENTOSA

A rectangular official stamp with a star in the center. The text around the star includes "PT. SURYA SARANA SENTOSA" and "GENERAL CONTRACTOR & TRADING". A handwritten signature is written over the stamp.

WISHNU WIDYATOMO. SH
Direktur

PANDA BINTI PELAYANAN PELATIHAN PERKOTAAN

018030328

1. NAMA ORANG
KORPRI

2. NO. KARTU ORANG
KORPRI

3. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

4. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

5. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

6. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

7. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

8. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

9. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

10. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

11. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

12. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

13. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

14. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

15. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

16. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

17. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

18. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

19. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

20. NAMA KEMAHKAMAN
KORPRI

REPUBLIK INDONESIA

DEPARTEMEN PERKOTAAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

DIKEMAHKAMAN

Surabaya

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

21119576

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

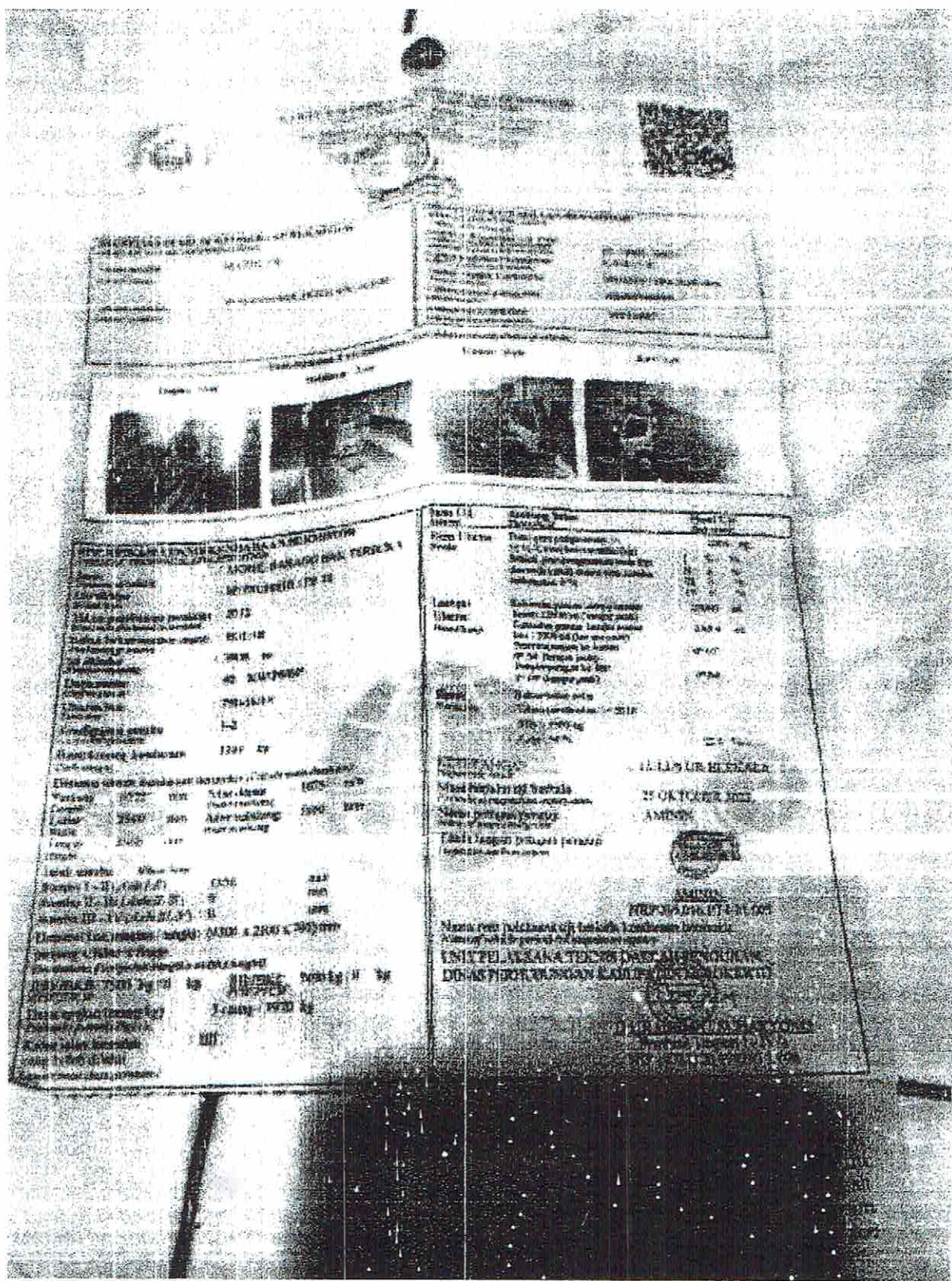
1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

ANTARA

SULASIH

DAN

PT. SURYA SARANA SENTOSA

Pada hari ini **Jumat** Tanggal **20** Bulan **Mei** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **SULASIH**

Alamat : **Ds. Watesumpak RW.01 RT01 Kec. Trowulam Mojokerto**

Telepon : **[REDACTED]**

Bertindak untuk dan atas nama **SULASIH** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **Wishnu Widyatomo, SH**

Jabatan : **Direktur**

Alamat : **Perum. Pondok Mutiara Blok O-28 Sidoarjo**

Bertindak untuk dan atas nama **PT. SURYA SARANA SENTOSA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

KEDUA BELAH PIHAK sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa berupa:

No	Peralatan	Jumlah	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Truck	1 unit	MITSUBISHI	FE119	6 m ³	1996

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal - pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMA PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperolehh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan Pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari Pengadilan Negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui melepaskan segala ketentuan yang termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberikan kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan Pelelangan Paket Pekerjaan **Pembangunan/Renovasi Bundaran Besar Palangka Raya (MYC)**.

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut ditempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

PIHAK PERTAMA



SULASIH

PIHAK KEDUA
PT. SURYA SARANA SENTOSA



WISHNU WIDYATOMO. SH
Direktur

00259201.E

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

STRAF TANDA NOMOR STANDARISASI PERMOTORM

01534861

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

TANDA BUKTI PELUNSIAN KEWAJIBAN PEMBAKSIAN

STAMP

SURAH D. 40-50

NO. 1001 24100/1000

NO. 1001 24100/1000

NO. 1001 24100/1000

NO. 1001 24100/1000

NO. 1001 24100/1000

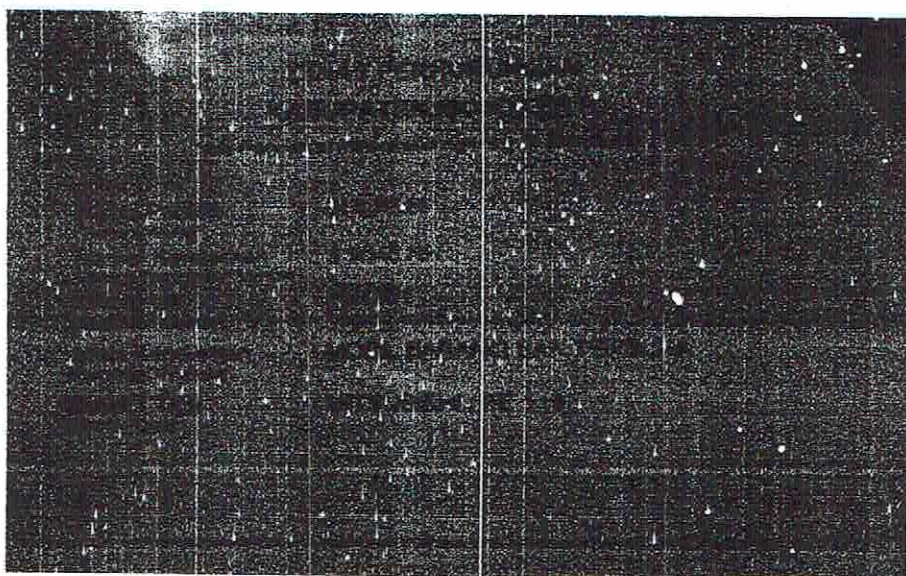
NO. 1001 24100/1000

NO. 1001 24100/1000

NO. 1001 24100/1000

NO. 1001 24100/1000

NO. 1001 24100/1000



DOKUMEN COPY

PENAWARAN TEKNIS

PERSONIL INTI



**DEPARTEMEN KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KEPUTUSAN MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA**

Nomor : C-03435 HT.01.01.TH.2004

TENTANG

**PENGESAHAN AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS
MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA**

Menimbang : Bahwa setelah dilakukan penelitian terhadap Format Isian Akta Notaris Model 1 dan dokumen pelengkap lainnya serta Salinan Akta Nomor 05, Tanggal 9 Agustus 2003 yang dibuat dan disampaikan oleh Notaris Rosidah, SH dan diterima pada tanggal 11 Februari 2004, telah memenuhi syarat-syarat dan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Mengingat :

1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1995 tentang Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 1995, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3587 Tahun 1995);
2. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1997 tentang Dokumen Perusahaan (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 1997, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3674);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 1998 Tentang Pemakaian Nama Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 1998, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3740 Tahun 1998);
4. Keputusan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor : M-01/HT.01.01 Tahun 2000 Tentang Pembertakwaan Sistem Administrasi Badan Hukum di Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan

PERTAMA : Mengesahkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas

PT SURYA SARANA SENTOSA

NPWP [REDACTED]

Berkedudukan di : SIDOARJO sesuai dengan Format Isian Akta Notaris Model 1 yang tersimpan dalam Database, Salinan Akta Nomor : 05, Tanggal 9 Agustus 2003 yang dibuat oleh Notaris Rosidah, SH berkedudukan di SIDOARJO.

KEDUA : Keputusan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta

Pada hari ini

Kemari

tanggal

02

Agustus

2004

Pada tanggal : 12 Februari 2004

Disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia

RI No. 1 Tahun 1995 tentang Undang-Undang Perusahaan dan

Nas. TOP 13.1-1-52.077

Kabupaten Sidoarjo No. 12/22

Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Model

Kabupaten Sidoarjo

Kabupaten Sidoarjo

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

ZULKARNAIN YUNUS, SH., MH

NIP. : 040034478



ROSTIDAH, SH
NOTARIS

(SK. NO. C-1346, HT. 03.01 - TH. 1999, TGL. 26 MEI 1999)

PT JABAT PEMBUAT AKTA TANAH

DEPUTI KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL

NOTOR: X-3002

TARGETAL: 23 MRS 2007

IL DIPONEGORD NO. 148

TELE: FAX: (021) 8848145

SIDGARJO

1111

1995-1996

THE

2

[illegible]

PT. SUMMIT BASIN DISTRICT

THE

2010年11月10日

1. DATE OF ARRIVAL IN THE COUNTRY, SIN

— 124 —

NOMOR : 05

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT. " SURYA SARANA SENTOSA "

-- Pada hari ini, Sabtu, tanggal sembilan Agustus dua ribu tiga (09-08-2003).
Menghadap kepada saya, Nyonya ROSIDAH, Sarjana Hukum, Notaris
di Sidoarjo, dengan dihadiri oleh saksi yang saya, Notaris kenal dan akan
disebutkan pada bagian akhir akta ini.

1. Tuan BAMBANG SRI LUKMONO, Insinyur, Haji, lahir di Blora,
pada tanggal empat belas Juni seribu sembilan ratus enam puluh
sembilan (14-06-1969), status pekerjaan Wiraswasta, bertempat
tinggal di Sidoarjo, Puri Indah M/12, Rukun Tetangga 34, Rukun
Warga 08, Desa Suko, Kecamatan Sidoarjo, pemegang Kartu Tanda
Penduduk Pemerintah Daerah Tingkat II Sidoarjo Nomor

Warga Negara Indonesia

2. Tuan MUDJIANTO, Sarjana Teknik, lahir di Surabaya, tanggal dua
puluh tiga April seribu sembilan ratus enam puluh tiga (23-04-1963),
status pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Sidoarjo,
Perumahan Sidokare Indah HH-39, Rukun Tetangga 34, Rukun
Warga 10, Kelurahan Sidokare, Kecamatan Sidoarjo, pemegang
Kartu Tanda Penduduk Pemerintah Daerah Tingkat II Sidoarjo
Nomor : 09306 404 5 1 9 03 Warga Negara Indonesia :

3. Nyonya NINIK INDAH LESTARI, Hajjah, Sarjana Hukum, lahir di
Sidoarjo, pada tanggal delapan September seribu sembilan ratus enam
puluh delapan (08-09-1968), status pekerjaan Wiraswasta, bertempat
tinggal di Sidoarjo, Sidokare Indah Blok HH-39, Rukun Tetangga 34,
Rukun Warga 10, Kelurahan Sidokare, Kecamatan Sidoarjo,
Kabupaten Sidoarjo, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor

Warga Negara Indonesia



Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris

Para penghadap menerangkan dalam akta ini, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Terbatas dengan Anggaran Dasar sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran Dasar") sebagai berikut

NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN

PASAL I

1. Perseroan Terbatas ini bernama PT. "SURYA SARANA SENTOSA"

(selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan "Perseroan"), berkedudukan di Sidoarjo, Jawa Timur

2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain, baik didalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh Direksi, dengan persetujuan dari Komisaris

JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN

PASAL 2

Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak terbatas

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA

PASAL 3

1. Maksud dan Tujuan Perseroan ialah

Berusaha dalam bidang Perdagangan Umum, Kontraktor (pemborong), Pembangunan (real estate dan property), Industri, Perikanan, Pertanian, Kehutanan dan Perkebunan

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut

- a. Menjalankan usaha perdagangan dalam kota, antar pulau nasional ataupun internasional, ekspor import, jasa pengurusan transportasi laut dan darat, termasuk pula bertindak selaku agen, grosir, distributor, supplier, leveransir, dealer dan perwakilan, jasa pengurusan
- b. Menjadi pemborong (kontraktor) sipil, bangunan gedung dan pabrik



jalan, jembatan, landasan, lokasi pengeboran darat, irigasi, -----
pemancangan dan pertanaman, pemasangan instalasi teknik, listrik, ----
saluran air, serta pengolahan air bersih dan air limbah ; -----

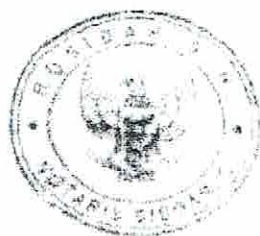
- c. Mendirikan perumahan, baik rumah sederhana maupun rumah mewah, --
pertokoan, perkantoran, dan memasarkannya serta menjadi agen -----
perumahan real estate ; -----
- d. Mendirikan pabrik tekstil, pabrik kertas, dan pabrik kerajinan tangan ; --
- e. Menyelenggarakan pembibitan (hatchery), budi daya, pertambakan, ---
pengolahan dan pengawetan segala jenis ikan dan udang ; -----
- f. Mendirikan perkebunan, melaksanakan kegiatan pertanian dan -----
mengolah hasil hutan ; -----

MODAL -----

PASAL 4 -----

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp 1.000.000.000, - (satu milyar -----
rupiah) terbagi atas 100.000 (seratus ribu) saham, masing-masing saham ---
bernilai nominal Rp. 10.000,- (sepuluh ribu rupiah) ; -----
2. 25% (dua puluh lima persen) dari modal dasar tersebut telah ditempatkan
oleh para pendiri, yaitu -----
 - a. Tuan BAMBANG SRI LUKMONO, Insinyur, Haji, tersebut, sebanyak
17.500 (tujuh belas ribu lima ratus) saham, dengan nilai nominal atau ----
sebesar Rp 175.000.000, (seratus tujuh puluh lima juta rupiah) ; -----
 - b. Tuan MUDJIANTO, Sarjana Teknik, tersebut, sebanyak 5.000 -----
(lima ribu) saham, dengan nilai nominal atau sebesar -----
Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah) ; -----
 - c. Nyonya NINIK INDAH LESTARI, Hajjah, Sarjana Hukum, tersebut, -
sebanyak 2.500 (dua ribu lima ratus) saham, dengan nilai nominal atau
sebesar Rp 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah) ; -----
3. 50 % (lima puluh persen) dari nilai nominal setiap saham yang telah
ditempatkan tersebut diatas atau seluruhnya berjumlah Rp 125.000.000,-
(seratus dua puluh lima juta rupiah) telah disetor penuh dengan uang tunai





kepada Perseroan masing-masing pendiri pada saat penanda tanganannya akta pendirian ini.

4. Saham-saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh Perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham.
- Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam daftar pemegang saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan itu dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka miliki (proporsional).
 - Apabila setelah dilakukan penawaran ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil maka bagian Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pemegang saham yang masih berminat.
 - Apabila setelah lewat jangka waktu 14 (empat belas) hari terhitung sejak penawaran kepada pemegang saham tersebut masih ada sisa saham yang tidak diambil bagian oleh pemegang saham, Direksi harus menawarkan kepada karyawan Perseroan yang berminat terlebih dahulu dan bila setelah penawaran pada karyawan Perseroan masih ada sisa saham yang tidak diambil bagian, Direksi berhak secara bebas menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak lain.

SAHAM

PASAL 5

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama.
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham hanyalah Warga Negara Indonesia atau Badan Hukum Indonesia.
3. Perseroan hanya mengakui seorang atau satu badan hukum sebagai pemilik dari satu saham.
4. Apabila saham karena sebab apapun menjadi milik beberapa orang, maka mereka yang memiliki bersama-sama itu diwajibkan untuk menunjuk



seorang diantara mereka atau seorang lain sebagai kuasa mereka bersama -
dan yang ditunjuk atau diberi kuasa itu sajalah yang berhak
mempergunakan hak yang diberikan oleh hukum atas saham tersebut.

5. Selama ketentuan dalam ayat 4 diatas belum dilaksanakan, maka para
pemegang saham tersebut tidak berhak mengeluarkan suara dalam Rapat --
Umum Pemegang Saham, sedangkan pembayaran deviden untuk saham itu
ditangguhkan

6. Seorang pemegang saham menurut hukum harus tunduk kepada Anggaran -
Dasar dan kepada semua keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat-
Umum Pemegang Saham serta peraturan perundang-undangan yang
berlaku.

7. Perseroan mempunyai sedikitnya 2 (dua) pemegang saham.

SURAT SAHAM

PASAL 6

1. Perseroan dapat mengeluarkan surat saham.

2. Apabila dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap saham diberi sehelai -
surat saham.

3. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) ----
atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham

4. Pada surat saham sekurangnya harus dicantumkan

a. Nama dan alamat pemegang saham ;

b. Nomor surat saham

c. Tanggal pengeluaran surat saham ;

d. Nilai nominal saham ;

5. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:

a. Nama dan alamat pemegang saham ;

b. Nomor surat kolektif saham ;

c. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham ;

d. Nilai nominal saham ;

e. Jumlah saham ;

6. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditanda tangan oleh Direksi dan Komisaris

PENGGANTI SURAT SAHAM

PASAL 7

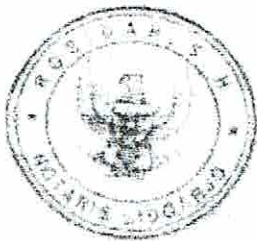
1. Apabila surat saham rusak atau tidak dapat dipakai lagi, maka atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi akan mengeluarkan surat saham pengganti
2. Surat saham sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 kemudian dihapuskan oleh direksi dibuat berita acara untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya
3. Apabila surat saham hilang maka atas permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi akan mengeluarkan surat saham pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan itu cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus
4. Setelah pengganti surat saham tersebut dikeluarkan, maka asli surat saham tidak berlaku lagi terhadap Perseroan
5. Semua biaya untuk pengeluaran pengganti surat saham ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan
6. Ketentuan dalam Pasal 7 ini, mutatis mutandis juga berlaku lagi pengeluaran pengganti surat kolektif saham

DAFTAR PEMEGANG SAHAM DAN DAFTAR KHUSUS

PASAL 8

1. Perseroan mengadakan dan menyimpan daftar pemegang saham dan daftar khusus ditempat kedudukan Perseroan
2. Dalam daftar pemegang saham itu dicatat
 - a. Nama dan alamat para pemegang saham ,
 - b. Jumlah, nomer dan tanggal perolehan surat saham yang dimiliki para pemegang saham
 - c. Jumlah yang disetor atas setiap saham ,





- d. Nama dan alamat dari orang atau badan hukum yang mempunyai hak -----
gadai atas saham dan tanggal perolehan hak gadai tersebut ; -----
- e. Keterangan penyetoran saham dalam bentuk lain selain uang dan -----
- f. Keterangan lainnya yang dianggap perlu oleh Direksi -----
3. Dalam daftar khusus dicatat keterangan mengenai kepemilikan saham -----
anggota Direksi dan Komisaris beserta keluarganya dan/atau pada -----
Perseroan lain serta tanggal saham itu diperoleh -----
4. Pemegang saham harus memberitahukan setiap perpindahan tempat tinggal -----
dengan surat kepada Direksi Perseroan -----
- Selama pemberitahuan itu belum dilakukan, maka segala panggilan dan -----
pemberitahuan kepada pemegang saham adalah sah jika dialamatkan pada -----
alamat pemegang saham yang paling akhir dicatat dalam Daftar -----
Pemegang Saham -----
5. Direksi berkewajiban untuk menyimpan dan memelihara Daftar Pemegang -----
Saham dan Daftar Khusus sebaik-baiknya -----
6. Setiap pemegang saham berhak melihat Daftar Pemegang Saham dan -----
Daftar Khusus pada waktu jam kerja Kantor Perseroan. -----

----- PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM -----

----- PASAL 9 -----

1. Pemindahan hak atas saham harus berdasarkan akta pemindahan hak yang -----
ditandatangani oleh yang memindahkan dan yang menerima penundahan -----
atau wakil mereka yang sah. -----
2. Akta pemindahan hak sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 atau salinannya -----
disampaikan secara tertulis kepada Perseroan. -----
3. Pemindahan atas saham hanya diperkenankan dengan persetujuan Direksi. -----
4. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas sahamnya harus -----
mengajukan permohonannya secara tertulis tentang maksudnya kepada -----
Direksi. -----
5. Direksi wajib memberikan persetujuannya atau menolak permohonan -----
sebagaimana dimaksud ayat 4 secara tertulis dalam jangka waktu paling -----



- lama 90 (sembilan puluh) hari terhitung sejak diterimanya permohonan
6. Dalam jangka waktu sebagaimana dimaksud dalam ayat 5 telah lampau
dan Direksi tidak memberikan pernyataan tertulis, maka permohonan
dianggap disetujui.
7. Dalam hal Direksi menolak permohonan sebagaimana dimaksud dalam
ayat 4, maka Direksi harus menunjuk pemegang saham lain sebagai calon
pembeli saham tersebut dan perseroan wajib menjamin bahwa semua
saham dibeli dengan harga yang wajar dan dibayar tunai dalam waktu 30 ...
(tiga puluh) hari terhitung sejak penunjukan dilakukan.
8. Dalam hal penolakan permohonan tidak disertai penunjukan sebagaimana ...
dimaksud dalam ayat 7 maka Direksi dianggap menyetujui pemindahan
hak atas saham tersebut.
9. Pemindahan hak atas saham hanya diperbolehkan apabila semua ketentuan
dalam anggaran dasar telah dipenuhi.
10. Mulai hari panggilan rapat umum pemegang saham sampai dengan hari --
rapat itu, pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.
11. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab-sebab lain saham tidak ..
lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau Badan Hukum Indonesia
atau apabila seorang pemegang saham kehilangan kewarganegaraan
Indonesianya, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan-
hukum tersebut diwajibkan untuk menjual atau memindahkan hak atas --
saham itu kepada seorang Warga Negara Indonesia atau suatu Badan
Hukum Indonesia, menurut ketentuan Anggaran Dasar
12. Selama ketentuan tersebut dalam ayat 11 pasal ini belum dilaksanakan, --
maka suara yang dikeluarkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham untuk
saham itu dianggap tidak sah, sedangkan pembayaran deviden atas saham
itu ditunda.

DIREKSI

PASAL 10

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh suatu direksi yang terdiri dari seorang



- Direktur atau lebih, apabila diangkat lebih dari seorang Direktur, maka ---
seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama.
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Direksi hanyalah Warga Negara
Indonesia yang memenuhi persyaratan sesuai peraturan perundang-
undangan yang berlaku.
3. Para anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham
masing-masing untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dan dengan tidak
mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk
memberhentikannya sewaktu-waktu.
4. Para anggota direksi dapat diberi gaji dan/atau tunjangan yang jumlahnya -
ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham dan wewenang tersebut ---
oleh Rapat Umum Pemegang Saham dapat dilimpahkan kepada Komisaris.
5. Apabila oleh suatu sebab jabatan anggota Direksi lowong, maka dalam ---
jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan, harus
diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan ..
itu dengan memperhatikan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam ayat 2.
6. Apabila oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong ..
maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan
tersebut harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk
mengangkat Direksi baru, dan untuk sementara Perseroan diurus oleh
Komisaris.
7. Seorang anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya
dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksudnya tersebut
kepada perseroan sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal
pengunduran dirinya.
8. Jabatan anggota direksi berakhir apabila
a. Kehilangan kewarganegaraan Indonesia,
b. Mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 7,
c. Tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku,
d. Meninggal dunia,

e. Diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI

PASAL 11

1. Direksi bertanggung jawab penuh dalam melaksanakan tugasnya untuk
kepentingan Perseroan dalam mencapai maksud dan tujuannya.
2. Setiap anggota Direksi wajib dengan itikad baik dan penuh tanggung jawab menjalankan tugasnya dengan mengindahkan peraturan perundang
undangan yang berlaku.
3. Direksi berhak mewakili Perseroan di dalam dan di luar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak
lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan,
baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk
 - a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk
mengambil uang perseroan di bank).
 - b. Mendirikan suatu usaha baru atau turut serta pada perusahaan lain baik
di dalam maupun di luar negeri.
- Harus dengan persetujuan tertulis sedikitnya salah seorang Komisaris,
atau hal-hal yang bersangkutan dengan itu Komisaris harus ikut.
4. Perbuatan hukum untuk mengalihkan, melepaskan hak atau menjadikan
jaminan hutang seluruh atau sebagian besar harta kekayaan Perseroan
dalam satu tahun buku baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi
yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain harus mendapat
persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham yang dihadiri atau diwakili
para pemegang saham yang memiliki $\frac{1}{4}$ (tiga perempat) bagian dari jumlah
seluruh saham dengan hak suara yang sah dan disetujui oleh $\frac{1}{4}$ (tiga
perempat) bagian dari jumlah seluruh suara yang dikeluarkan secara sah
dalam rapat.
5. Perbuatan hukum untuk mengalihkan atau menjadikan sebagai jaminan
utang atau melepaskan hak atas harta kekayaan Perseroan sebagaimana



dimaksud dalam ayat 4 wajib pula diumumkan dalam 2 (dua) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang beredar ditempat kedudukan Perseroan ... paling lambat 10 (tiga puluh) hari terhitung sejak dilakukan perbuatan hukum tersebut

6. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.
b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota Direksi lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.
7. Direksi untuk perbuatan tertentu berhak pula mengangkat seorang atau lebih sebagai wakil atau kuasanya dengan memberikan kepadanya kekuasaan yang diatur dalam surat kuasa.
8. Pembagian tugas dan wewenang setiap anggota Direksi ditetapkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham dan wewenang tersebut oleh Rapat Umum Pemegang saham dapat dilimpahkan kepada Komisaris.
9. Dalam hal Perseroan mempunyai kepentingan yang bertentangan dengan kepentingan pribadi seorang anggota Direksi, maka perseroan akan diwakili oleh anggota Direksi lainnya dan dalam hal Perseroan mempunyai kepentingan yang bertentangan dengan kepentingan seluruh anggota Direksi, maka dalam hal ini Perseroan diwakili oleh Komisaris.

RAPAT DIREKSI

PASAL 12

1. Rapat Direksi dapat diadakan setiap waktu bilamana dipandang perlu oleh seorang atau lebih anggota Direksi atau atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Komisaris atau atas permintaan tertulis 1 (satu) pemegang saham atau lebih yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu persepuluh) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah
2. Panggilan rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi yang berhak mewakili Direksi menurut ketentuan Pasal 11 Anggaran Dasar ini.





3. Panggilan rapat Direksi harus disampaikan dengan surat tercatat atau
dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi
dengan mendapat tanda terima paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum
rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan
tanggal rapat
4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat
rapat
5. Rapat Direksi diadakan di tempat kedudukan Perseroan atau tempat
kegiatan usaha Perseroan
Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih
dahulu tersebut tidak disyaratkan dan rapat Direksi dapat diadakan
dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.
6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal tidak dapat hadir
atau berhalangan hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga,
maka rapat Direksi akan dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang
dipilih oleh dan dari anggota Direksi yang hadir.
7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam rapat Direksi hanya oleh
anggota Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa
8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat
apabila lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu perdua) dari jumlah anggota Direksi hadir atau
diwakili dalam rapat
9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk
mufakat. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat
tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara
berdasarkan suara setuju lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu perdua) dari jumlah suara
yang sah yang dikeluarkan dalam rapat.
10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang maka Ketua
Rapat Direksi yang akan memutuskan
11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara
dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain yang

diwakilinya

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara ...
tertutup tanpa tanda tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai hal
hal lain dilakukan secara lisan kecuali Ketua Rapat menentukan lain ...
tanpa ada keberatan dari yang hadir

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan ...
secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam
menentukan jumlah suara yang dikeluarkan

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan ...
rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu ...
secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan
mengenai usul yang diajukan secara tertulis serta menandatangani
persetujuan tersebut.

Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang
sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.

KOMISARIS

PASAL 13

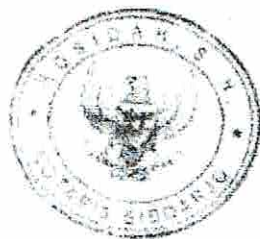
1. Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Komisaris, apabila
diangkat lebih dari seorang anggota Komisaris, maka seorang diantaranya ...
dapat diangkat sebagai Komisaris Utama

2. Yang boleh diangkat menjadi anggota Komisaris hanya Warga Negara
Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan
perundang-undangan yang berlaku.

3. Anggota Komisaris diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham untuk
jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum ...
Pemegang Saham untuk memberhentikan sewaktu-waktu.

4. Anggota Komisaris dapat diberi gaji dan / atau tunjangan yang jumlahnya ..
ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham.

5. Apabila oleh suatu sebab jabatan anggota Komisaris lowong, maka dalam .
jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus





diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan --
itu dengan memperhatikan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam ayat 2. -

6. Seorang anggota Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya ----
dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksudnya tersebut -----
kepada Perseroan sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal -----
pengunduran dirinya. -----
7. Jabatan anggota Komisaris berakhir apabila -----
- a. Kehilangan kewarganegaraan Indonesia -----
 - b. Mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 6 -----
 - c. Tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku -----
 - d. Meninggal dunia -----
 - e. Diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham -----

TUGAS DAN WEWENANG KOMISARIS -----

PASAL 14 -----

1. Komisaris melakukan pengawasan atas kebijaksanaan Direksi dalam -----
menjalankan Perseroan serta memberikan nasehat kepada Direksi. -----
2. Komisaris baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri setiap waktu dalam -----
jam kerja Kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau -----
tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan -----
berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, -----
memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta -----
berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh -----
Direksi. -----
3. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan --
tentang segala hal yang dinyatakan oleh Komisaris. -----
4. Komisaris setiap waktu berhak memberhentikan untuk sementara seorang --
atau lebih anggota Direksi apabila anggota Direksi tersebut bertindak -----
bertentangan dengan Anggaran Dasar dan atau peraturan perundang -----
undangan yang berlaku -----
5. Pemberitahuan sementara itu harus diberitahukan kepada yang -----



bersangkutan, disertai alasannya.

6. Dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sesudah pemberhentian sementara itu, Komisaris diwajibkan untuk menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham yang akan memutuskan apakah anggota Direksi yang bersangkutan akan diberhentikan seterusnya atau dikembalikan kepada kedudukannya semula, sedangkan anggota Direksi yang diberhentikan sementara itu diberi kesempatan untuk hadir membela diri.
7. Rapat tersebut dalam ayat 6 Pasal ini dipimpin oleh Direktur Utama dan apabila ia tidak hadir, oleh salah seorang anggota Komisaris lainnya dan apabila tidak ada seorangpun anggota Komisaris yang hadir, maka rapat dipimpin oleh salah seorang yang dipilih oleh dan dari antara mereka yang hadir. Ketidakhadiran tersebut tidak perlu dibuktikan kepada pihak lain.
8. Apabila Rapat Umum Pemegang Saham tersebut tidak diadakan dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari setelah pemberhentian sementara itu, maka pemberhentian sementara itu menjadi batal demi hukum, dan yang bersangkutan berhak menjabat kembali jabatannya semula.
9. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan. Dalam hal demikian Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih diantara mereka atas tanggungan mereka bersama.
10. Dalam hal hanya ada seorang komisaris maka segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Direktur Utama atau anggota Komisaris dalam Anggaran Dasar ini berlaku pula baginya.

RAPAT KOMISARIS

PASAL 15

1. Rapat Komisaris dapat diadakan setiap waktu bilamana dianggap perlu oleh seorang atau lebih anggota Komisaris atau atas permintaan tertulis seorang atau lebih anggota Direksi atau atas permintaan dari 1 (satu)

pemegang saham atau lebih yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu persepuluh) bagian dari seluruh jumlah saham dengan hak suara yang sah.

2. Panggilan Rapat Komisaris dilakukan oleh Komisaris Utama.
3. Panggilan Rapat Komisaris disampaikan kepada setiap anggota Komisaris secara langsung, maupun dengan surat tercatat dengan mendapat tanda terima yang layak, sekurang-kurangnya 3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat.
4. Panggilan rapat ini harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat rapat.
5. Rapat Komisaris diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Komisaris hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan rapat komisaris dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.
6. Rapat Komisaris dipimpin oleh Komisaris Utama dalam hal tidak dapat hadir atau berhalangan hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka rapat Komisaris akan dipimpin oleh seorang anggota Komisaris yang dipilih oleh dan dari anggota Komisaris yang hadir.
7. Seorang anggota Komisaris dapat diwakili dalam rapat Komisaris hanya oleh anggota Komisaris lainnya berdasarkan surat kuasa.
8. Rapat Komisaris adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu perdua) dari jumlah anggota Komisaris hadir atau diwakili dalam rapat.
9. Keputusan rapat Komisaris harus diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu perdua) dari jumlah suara yang sah yang dikeluarkan dalam rapat.
10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang maka Ketua Rapat Komisaris yang akan memutuskan.





- a. Setiap anggota Komisaris yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu)
suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Direksi lain
yang diwakilinya.
 - b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara
tertutup tanpa tanda tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai hal
hal lain dilakukan dengan lisan kecuali Ketua Rapat menentukan lain
tanpa ada keberatan dari yang hadir.
 - c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan
secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam
menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.
11. Komisaris dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan
Rapat Komisaris, dengan ketentuan semua anggota Komisaris telah
diberitahu secara tertulis dan semua anggota Komisaris memberikan
persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis serta
menandatangani persetujuan tersebut.
- Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan
yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat
Komisaris.

TAHUN BUKU

PASAL 16

1. Tahun Buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan
tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember
- Pada akhir bulan Desember tiap tahun, buku Perseroan ditutup.
- Untuk pertama kalinya buku perseroan dimulai pada tanggal dari Akta
Pendirian ini dan ditutup pada tanggal tiga puluh satu Desember dua
ribu tiga (31-12-2003).
2. Dalam waktu paling lambat 5 (lima) bulan setelah Buku Perseroan ditutup,
Direksi menyusun laporan tahunan sesuai ketentuan peraturan perundang
undangan yang berlaku yang ditandatangani oleh semua anggota Direksi
dan Komisaris untuk diajukan dalam Rapat Umum Pemegang Saham.

Tahunan

- Laporan tahunan tersebut harus sudah disediakan di Kantor Perseroan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal Rapat Umum Pemegang Saham tahunan diselenggarakan, agar dapat diperiksa oleh para pemegang saham.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

PASAL 17

1. Rapat Umum Pemegang Saham dalam Perseroan adalah
 - a. Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 18 Anggaran Dasar ini
 - b. Rapat Umum Pemegang Saham lainnya selanjutnya dalam Anggaran Dasar disebut Rapat Umum Pemegang Saham luar biasa yaitu Rapat Umum Pemegang Saham yang diadakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan.

2. Istilah Rapat Umum Pemegang Saham dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham luar biasa, kecuali dengan tegas dinyatakan lain.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

PASAL 18

1. Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan diselenggarakan tiap tahun paling lambat 6 (enam) bulan setelah tahun buku Perseroan Tertutup
2. Dalam Rapat Umum Pemegang Saham tahunan
 - a. Direksi mengajukan perhitungan tahunan yang terdiri dari neraca yang bersangkutan serta penjelasan atas dokumen tersebut untuk mendapat pengesahan rapat.
 - b. Direksi mengajukan laporan tahunan mengenai keadaan dan jalannya Perseroan, hasil yang telah dicapai perkiraan mengenai perkembangan Perseroan dimasa yang akan datang, kegiatan utama Perseroan dan perubahannya selama tahun buku serta rincian masalah yang timbul selama tahun buku yang mempengaruhi kegiatan





- Perseroan untuk mendapatkan persetujuan rapat -----
- c. Diputuskan penggunaan laba perseroan -----
- d. Dapat diputuskan hal-hal lain yang telah diajukan dengan tidak -----
mengurangi ketentuan dalam anggaran dasar. -----
3. Pengesahan perhitungan tahunan oleh Rapat Umum Pemegang Saham -----
Tahunan, berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab -----
sepenuhnya kepada para anggota Direksi dan Komisaris atas pengurusan -----
dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, -----
sejauh tindakan tersebut tercermin dalam perhitungan tahunan. -----
4. Apabila Direksi atau Komisaris lalai untuk menyelenggarakan Rapat -----
Umum Pemegang Saham Tahunan pada waktu yang telah ditentukan, maka -----
pemegang saham berhak memanggil sendiri Rapat Umum Pemegang -----
Saham Tahunan atas biaya Perseroan, setelah mendapat izin dari Ketua -----
Pengadilan Negeri yang daerah hukumnya meliputi tempat kedudukan -----
Perseroan. -----

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA -----

PASAL 19 -----

1. Direksi atau Komisaris berwenang mengajukan Rapat Umum Pemegang -----
Saham Luar Biasa -----
2. Direksi atau Komisaris wajib memanggil dan menyelenggarakan Rapat -----
Umum Pemegang Saham Luar Biasa atas permintaan tertulis dari 1 (satu) -----
pemegang saham atau lebih yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per -----
sepuluh) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah. -----
- Permintaan tertulis tersebut harus disampaikan secara tercatat dengan -----
menyebutkan hal-hal yang hendak dibicarakan disertai alasannya. -----
3. Apabila Direksi atau Komisaris lalai untuk menyelenggarakan Rapat -----
Umum Pemegang Saham Luar Biasa sebagaimana dimaksud dalam ayat 2 -----
setelah lewat waktu 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak surat permintaan -----
diterima maka pemegang yang bersangkutan berhak memanggil sendiri rapat -----
atas biaya Perseroan setelah mendapat izin dari Ketua Pengadilan Negeri ...

- yang daerah hukumnya meliputi tempat kedudukan Perseroan
4 Pelaksanaan rapat sebagaimana dimaksud ayat 3 harus memperhatikan
penetapan Ketua Pengadilan Negeri yang memberi izin tersebut.

TEMPAT DAN PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

PASAL 20

1. Rapat Umum Pemegang Saham diadakan ditempat kedudukan Perseroan
atau ditempat Perseroan melakukan kegiatan usaha
2. Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham dilakukan dengan surat
tercatat yang harus dikirim paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum
tanggal rapat dalam hal mendesak jangka waktu tersebut dapat dipersingkat
paling lambat 7 (tujuh) hari sebelum rapat dengan tidak memperhitungkan
tanggal panggilan dan tanggal rapat.
3. Panggilan Rapat Umum Saham harus mencantumkan hari, tanggal, jam,
tempat dan acara rapat, dengan disertai pemberitahuan bahwa bahan yang
akan dibicarakan dalam rapat tersedia di Kantor Perseroan mulai dari hari
dilakukan pemanggilan sampai dengan tanggal rapat diadakan.
Panggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan harus pula
mencantumkan bahwa laporan tahunan sebagaimana dimaksudkan dalam
Pasal 16 ayat 2 telah tersedia di Kantor Perseroan.
4. Apabila semua pemegang saham dengan hak suara yang sah hadir atau
diwakili dalam rapat, maka pemanggilan terlebih dahulu sebagaimana
dimaksud dalam ayat 3 tidak menjadi syarat dan dalam rapat itu dapat
diambil keputusan yang sah serta mengikat mengenai hal yang akan
dibicarakan sedangkan Rapat Umum Pemegang Saham dapat
diselenggarakan dimanapun juga dalam wilayah Republik Indonesia.

PIMPINAN DAN BERITA ACARA

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

PASAL 21

1. Apabila dalam Anggaran Dasar ini tidak ditentukan lain, maka Rapat
Umum Pemegang Saham dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal tidak





- ada atau berhalangan karena sebab apapun hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, rapat dipimpin oleh seorang Direktur dalam hal
Direktur tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun hal mana tidak ..
perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, rapat dipimpin oleh salah seorang ---
anggota Komisaris dalam hal semua anggota Komisaris tidak hadir atau
berhalangan karena sebab apapun hal mana tidak perlu dibuktikan kepada ..
pihak ketiga maka rapat dipimpin oleh seorang yang dipilih oleh dan dari ..
antara mereka yang hadir dalam rapat.
2. Dari segala hal yang dibicarakan dan diputuskan dalam Rapat Umum
Pemegang Saham dibuat berita acara rapat, yang untuk pengesahannya ----
ditanda tangan oleh Ketua rapat dan seorang pemegang saham atau kuasa ..
pemegang saham yang ditunjuk oleh dan dari antara mereka yang hadir ----
dalam rapat.
- Berita acara rapat tersebut menjadi bukti yang sah terhadap semua -----
pemegang saham dan pihak ketiga tentang keputusan dan segala sesuatu
yang terjadi dalam rapat.
3. Penandatanganan yang dimaksud dalam ayat 2 Pasal ini tidak disyaratkan -
apabila berita acara rapat dibuat dalam bentuk akta Notaris

KORUM, HAK SUARA DAN KEPUTUSAN

PASAL 22

1. a. Rapat Umum Pemegang Saham dapat dilangsungkan apabila dihadiri ----
oleh pemegang saham yang mewakili lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu perdua) bagian -
dari jumlah seluruh saham yang telah dikeluarkan dengan hak suara ----
yang sah telah dikeluarkan Perseroan kecuali apabila ditentukan lain ----
dalam Anggaran Dasar ini.
- b. Dalam hal korum sebagaimana dimaksud dalam ayat 1a tidak tercapai -
maka dapat diadakan pemanggilan rapat kedua
- c. Pemanggilan sebagaimana dimaksud ayat 1b harus dilakukan paling -----
lambat 7 (tujuh) hari sebelum rapat diselenggarakan tidak termasuk -----
tanggal panggilan dan tanggal rapat



- d. Rapat kedua diselenggarakan paling cepat 10 (sepuluh) hari dan paling lambat 21 (dua puluh satu) hari terhitung sejak rapat pertama
- e. Rapat kedua adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili sedikitnya $\frac{1}{3}$ (satu pertiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah
- f. Dalam hal konum rapat kedua tidak tercapai maka atas permohonan Perseroan konum ditetapkan oleh Ketua Pengadilan Negeri yang wilayahnya meliputi tempat kedudukan Perseroan
2. Pemegang saham dapat diwakili oleh pemegang saham lain atau orang lain dengan surat lain
3. Ketua rapat berhak meminta agar surat kuasa untuk mewakili pemegang saham diperlihatkan kepadanya pada waktu rapat diadakan.
4. Dalam rapat, tiap saham memberikan hak kepada pemiliknya untuk mengeluarkan 1 (satu) suara.
5. Anggota Direksi, anggota Komisaris dan karyawan Perseroan boleh bertindak selaku kuasa dalam rapat, namun suara yang mereka keluarkan selaku kuasa dalam rapat tidak dihitung dalam pemungutan suara
6. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain secara lisan kecuali apabila Ketua rapat menentukan lain tanpa keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam rapat
7. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.
8. Semua keputusan diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat.
 - Dalam keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai maka keputusan diambil pemungutan suara berdasarkan suara terbanyak dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam rapat kecuali apabila dalam Anggaran Dasar ini ditentukan lain
 - Apabila jumlah suara yang setuju dan tidak setuju sama banyaknya,

maka usul ditolak.

9. Pemegang saham dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa -----
mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham, dengan ketentuan semua -----
pemegang saham telah diberitahu secara tertulis dan semua pemegang -----
saham memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara -----
tertulis serta menandatangani persetujuan tersebut -----
Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan -----
yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Umum --
Pemegang Saham -----

PENGUNAAN LABA -----

PASAL 23 -----

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam ---
neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh Rapat Umum ---
Pemegang Saham Tahunan dibagi menurut cara penggunaannya yang -----
ditentukan oleh rapat tersebut. -----
2. Dalam hal Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tidak menentukan cara
penggunaannya, laba bersih setelah dikurangi dengan cadangan yang -----
diwajibkan oleh Undang-undang dan Anggaran Dasar Perseroan dibagi ----
sebagai deviden -----
3. Apabila perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan -----
kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian ---
itu akan tetap didapat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan ----
dalam tahun buku selanjutnya Perseroan dianggap tidak mendapat laba ----
selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi
itu belum sama sekali tertutup. -----
4. Laba yang dibagikan sebagai deviden yang tidak diambil dalam waktu 5 ---
(lima) tahun setelah disediakan untuk dibayarkan, dimasukkan kedalam ---
dana cadangan yang khusus diperuntukkan untuk itu -----
deviden dalam dana cadangan khusus tersebut, dapat diambil oleh -----
pemegang saham yang berhak sebelum lewatnya jangka waktu 5 (lima) ---





tahun dengan menyampaikan bukti haknya atas deviden tersebut yang
dapat diterima oleh Direksi Perseroan
- Deviden yang tidak diambil setelah lewat waktu tersebut menjadi milik
Perseroan'

PENGUNAAN DANA CADANGAN

PASAL 24

1. Bagian dari laba yang disediakan untuk dana cadangan ditentukan oleh
Rapat Umum Pemegang Saham dengan mengindahkan peraturan perundang-
undangan yang berlaku
2. Dana cadangan sampai dengan jumlah sekurang-kurangnya 20 % (dua
puluh persen) dari modal yang ditempatkan hanya digunakan untuk
menutupi kerugian yang diderita oleh Perseroan.
3. Apabila jumlah cadangan telah melebihi jumlah sekurang-kurangnya 20 %
(dua-puluh persen) dari modal yang ditempatkan maka Rapat Umum
Pemegang Saham dapat memutuskan agar jumlah dari dana cadangan yang
telah melebihi jumlah sebagaimana ditentukan dalam ayat 2 digunakan
bagi keperluan Perseroan
4. Direksi harus mengelolah dana cadangan agar dana cadangan tersebut
memperoleh laba, dengan cara yang dianggap baik olehnya dengan
persetujuan Komisaris dan dengan memperhatikan peraturan perundang-
undangan yang berlaku

PENGUBAHAN ANGGARAN DASAR

PASAL 25

1. Perubahan Anggaran Dasar ditetapkan oleh Rapat Umum Pemegang
Saham, yang dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit
2/3 (dua pertiga) bagian dari seluruh saham yang telah dikeluarkan yang ...
mempunyai hak suara yang sah dan keputusan disetujui oleh paling sedikit
2/3 (dua pertiga) dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam
rapat
- Perubahan Anggaran Dasar tersebut harus dibuat dengan akta Notaris

dan dalam bahasa Indonesia.

2. Perubahan ketentuan Anggaran Dasar yang menyangkut perubahan nama, maksud dan tujuan, kegiatan usaha, jangka waktu berdirinya Perseroan, besarnya modal dasar, pengurangan modal yang ditempatkan dan disetor dan perubahan status Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka atau sebaliknya, wajib mendapat persetujuan Menteri Kehakiman Republik Indonesia
3. Perubahan Anggaran Dasar selain yang menyangkut hal-hal yang tersebut dalam ayat 2 pasal ini cukup dilaporkan kepada Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam jangka waktu selambatnya 14 (empat belas) hari terhitung sejak keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tentang perubahan tersebut serta didaftarkan dalam wajib daftar Perusahaan.
4. Apabila dalam rapat yang dimaksud dalam ayat 1 korum yang ditentukan tidak tercapai, maka paling cepat 10 (sepuluh) hari dan paling lambat 21 (dua puluh satu) hari setelah rapat pertama itu rapat diselenggarakan rapat kedua dengan syarat dan cara yang sama seperti yang diperlukan untuk rapat pertama, kecuali mengenai jangka waktu panggilan harus dilakukan paling lambat 7 (tujuh) hari sebelum rapat kedua tersebut tidak termasuk tanggal panggilan dan tanggal rapat dan keputusan disetujui paling sedikit diambil berdasarkan suara terbanyak jumlah suara yang dikeluarkan yang sah dalam rapat
5. Keputusan mengenai pengurangan modal harus diberitahukan secara tertulis kepada kreditur Perseroan dan diumumkan oleh Direksi dalam surat kabar harian berbahasa Indonesia yang terbit dan atau beredar secara luas ditempat kedudukan Perseroan dan dalam Berita Negara paling lambat 7 (tujuh) hari sejak tanggal keputusan pengurangan modal tersebut.

PENGGABUNGAN, PELEBURAN DAN PENGAMBIL ALIHAN

PASAL 26

1. Dengan mengindahkan ketentuan peraturan Perundang-undangan yang berlaku maka penggabungan, peleburan dan pengambil alihan hanya dapat





dilakukan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham yang
dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit $\frac{1}{3}$ (tiga
perempat) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah
dan keputusan disetujui paling sedikit $\frac{1}{4}$ (tiga perempat) bagian dari
jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam rapat.

2. Direksi wajib mengumumkan dalam 2 (dua) surat kabar harian mengenai
rencana penggabungan, peleburan dan pengambilalihan Perseroan paling
lambat 14 (empat belas) hari sebelum pemanggilan Rapat Umum
Pemegang Saham.

PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI

PASAL 27

1. Dengan mengindahkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang
berlaku maka pembubaran perseroan hanya dapat dilakukan berdasarkan
keputusan Rapat Umum Pemegang Saham yang dihadiri oleh pemegang
saham yang mewakili paling sedikit $\frac{1}{4}$ (tiga perempat) bagian dari jumlah
seluruh saham dengan hak suara yang sah dan disetujui oleh paling sedikit
 $\frac{1}{4}$ (tiga perempat) bagian dari jumlah suara yang sah yang dikeluarkan
dalam rapat.
2. Apabila Perseroan dibubarkan, baik karena berakhirnya jangka waktu
berdirinya atau dibubarkan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang
Saham atau karena dinyatakan bubar berdasarkan penetapan Pengadilan,
maka harus diadakan likuidasi atau likuidator.
3. Direksi bertindak sebagai likuidator apabila dalam keputusan Rapat Umum
Pemegang Saham atau penetapan sebagaimana dimaksud dalam ayat 2
tidak menunjuk likuidator.
4. Upah bagi para likuidator ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham
atau penetapan Pengadilan.
5. Likuidator wajib mendaftarkan dalam wajib daftar 2 (dua) surat kabar
harian yang terbit atau beredar ditempat kedudukan Perseroan atau tempat
kegiatan usaha Perseroan serta memberitahukan kepada Menteri.

Kehakiman paling lambat 30 (tiga puluh) hari sejak Perseroan dibubarkan.

6. Anggaran Dasar seperti yang termaktub dalam akta pendirian beserta
pengubahannya dikemudian hari tetap berlaku sampai dengan tanggal
disahkannya perhitungan likuidasi oleh Rapat Umum Pemegang Saham
diberikannya pelunasan dan pembebasan sepenuhnya kepada para
likuidator

PERATURAN PENUTUP

PASAL 28

- Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam Anggaran Dasar
ini, maka Rapat Umum Pemegang Saham yang akan memutuskan.
Selanjutnya, para penghadap bertindak dalam kedudukannya sebagaimana
tersebut diatas menerangkan bahwa
I. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 10 dan Pasal 13 Anggaran Dasar
ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris, telah
diangkat sebagai :

- KOMISARIS

: Tuan BAMBANG SRI LUKMONO,

Insinyur, Haji, lahir di Blora, pada tanggal
empat belas Juni seribu sembilan
ratus enam puluh sembilan
(14-06-1969), status pekerjaan Wiraswasta,
bertempat tinggal di Sidoarjo,
Puri Indah M/12, Rukun Tetangga 34,
Rukun Warga 08, Desa Suko,
Kecamatan Sidoarjo, Kabupaten
Sidoarjo, pemegang Kartu Tanda
Penduduk Pemerintah Kabupaten
Daerah Tingkat II Sidoarjo Nomor
02375 404 91 1 18 01
Warga Negara Indonesia,

DIREKTUR UTAMA : Tuan MUDJIANTO, Sarjana Teknik, lahir di



berwenang dan untuk membuat perubahan dan/atau tambahan dalam
bentuk yang bagaimanapun juga yang diperlukan untuk memperoleh
pengesahan tersebut dan untuk mengajukan dan menanda tangani semua
permohonan dan dokumen lainnya, untuk memilih tempat kedudukan dan
untuk melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan

DEMIKIAN AKTA INI

Dibuat dan diselesaikan (diresmikan) di Sidoarjo, pada hari dan tanggal
tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh saksi-saksi

1. RAHARTI WAHYOENINGSIH, Sarjana Hukum, bertempat tinggal
di Sidoarjo, Jalan Jendral Sudirman I, 20

2. NURIS SAFITRI, bertempat tinggal di Sidoarjo, Jalan Malik Ibrahim

III / 12

Keduanya Pegawai Notaris, sebagai saksi-saksi.

Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada para penghadap dan para
saksi, maka segera para penghadap, para saksi dan saya, Notaris
menandatangani akta ini

Dibuat dengan tanpa coretan,gantian dan tambahan

Asli akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.

DIBERIKAN SEBAGAI TURLUNAN

NOTARIS DI SIDOARJO



ROSIDAH, SH.



NOTARIS / PPAT
GEERTHE SURIANY LALA'AR, S.H.
KABUPATEN SIDOARJO

SK. MENKEH & HAM RI, Tanggal : 4 April 2001 No. : C - 162.HT.03.01 - Th. 2001
SK Kepala BPN Tanggal 25 April 2002 No. 4 - X - 2002

Perum Graha Kuncara Eksekutif
Blok AC No. 7 SIDOARJO
Telp./Fax : 8922534
HP : 031 71111671 / 081234599971

BERTITA ACARA
RAJAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
PERSEKUTAN TERBATAS PT. SUNYA SARANA SENTOSA

Nomor : 1.-

Tanggal : 20 APRIL 2020



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0032765.AH.01.02.TAHUN 2020
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT SURYA SARANA SENTOSA**

- Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris GEERTHE SURIANY LALA'AR, SH sesuai salinan akta nomor 1 Tanggal 20 April 2020 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT SURYA SARANA SENTOSA tanggal 28 April 2020 dengan Nomor Pendaftaran 4020042835202537 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
- b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT SURYA SARANA SENTOSA;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT SURYA SARANA SENTOSA - dengan NPWP 022109839641000 yang berkedudukan di KABUPATEN SIDOARJO karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 1 Tanggal 20 April 2020 yang dibuat oleh Notaris GEERTHE SURIANY LALA'AR, SH yang berkedudukan di KABUPATEN SIDOARJO.
- KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 28 April 2020.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 28 April 2020

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0075010.AH.01.11.TAHUN 2020 TANGGAL 28 April 2020



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0032765.AH.01.02.TAHUN 2020
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT SURYA SARANA SENTOSA**

1. Modal Dasar : Rp. 1.000.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 250.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
WISNU WIDYATOMO, SH	DIREKTUR	-	5.000	Rp. 50.000.000
IR. BAMBANG SRI LUKMONO	KOMISARIS	-	20.000	Rp. 200.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 28 April 2020.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 28 April 2020

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0075010.AH.01.11.TAHUN 2020 TANGGAL 28 April 2020

BERITA ACARA

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
PERSEROAN TERBATAS PT. SURYA SARANA SENTOSA

Nomor : 1

- Pada hari ini, senin tanggal duapuluh April duaribu duapuluh (20-4-2020) ———
- mulai pukul 14.00 WIB (empatbelas Waktu Indonesia bagian Barat) ———
sampai dengan selesainya pembuatan akta ini. ———

Saya, GEERTHE SURIANY LALA'AR, Sarjana Hukum, Notaris di Sidoarjo, —
atas permintaan Direktur Utama Perseroan Terbatas "P.T. SURYA SARANA —
SENTOSA" berkedudukan di Sidoarjo, yang akta pendiriannya tertanggal ———
sembilan Agustus duaribu tiga (9-8-2003) Nomor 05 dibuat di hadapan Rosdian,
Sarjana Hukum, Notaris di Sidoarjo, yang telah disahkan oleh Menteri ———
Kehakiman Dan Hak Asasi Manusia Nomor : C-03435 HT.01.01.TH.2004, ———
tertanggal duabelas Pebruari duaribu empat (12-2-2004) dan bertalian dengan
Berita Acara Pemegang Saham Luar Biasa yang aktnya dibuat oleh saya, —
Notaris, tertanggal tujuhbelas Pebruari duaribu sepuluh (17-2-2010) Nomor 2 —
yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia
Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusan Menteri —
Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor : ———
AHU-30660.AH.01.02.Tahun 2010 tanggal enambelas Juni duaribu sepuluh ———
(16-6-2010) dan perubahan terakhir mengenai perubahan susunan Direksi dan
Komisaris Perseroan yang dimuat dalam Berita Acara Rapat Umum Pemegang
Saham Luar Biasa yang dibuat di hadapan saya, Notaris, tertanggal duapuluh
Juni duaribu sembilanbelas (20-6-2019) Nomor 1, yang telah diterima dan
dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dalam Surat
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan yang dikeluarkan oleh
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat
Jenderal Administrasi Hukum Umum Nomor : AHU-AH.01.03-0269665, ———
tertanggal duapuluh empat Juni duaribu sembilanbelas (24-6-2019), setelah



akta tersebut menurut para Direksi Perseroan tidak pernah dibuat lagi, akta perubahan lainnya _____

(untuk selanjutnya dalam akta ini cukup disebut "Perseroan") ; _____

-telah berada di kantor saya, Notaris, untuk membuat Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dari Perseroan yang diadakan pada hari, _____ tanggal, jam dan di tempat tersebut. (untuk selanjutnya dalam akta ini cukup disebut: "Rapat") ; _____

-Dalam rapat ini hadir dan berhadapan dengan saya, Notaris, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang penugasannya akan saya, Notaris uraikan pada bagian akhir akta ini, yang saya, Notaris kenal _____

1. Tuan WISHNU WIDYATOMO, Sarjana Hukum, lahir di Jombang, pada _____ tanggal duapuluh lima Mei seribu sembilanratus tujuh puluh tiga _____ (25-5-1973), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Sidoarjo, Puri Indah Blok BM Nomor 24, Rukun Tetangga 034, Rukun Warga 008, Desa Suko, Kecamatan Sidoarjo, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : _____

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : _____

a. dalam jabatannya selaku Direktur Perseroan ; _____

b. selaku pemilik 5000 (lima ribu) saham dalam perseroan ; _____

2. Tuan Insinyur BAMBANG SRI LUKMONO lahir di Biora, pada tanggal _____ empat belas Juni seribu sembilanratus enampuluh sembilan (14-6-1969), Warga Negara Indonesia, Perdagangan, bertempat tinggal di Sidoarjo, Puri Indah Blok M Nomor 12, Rukun Tetangga 034, Rukun Warga 008, Desa Suko, Kecamatan Sidoarjo, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : _____

a. dalam jabatannya selaku Komisaris Perseroan ; _____

b. selaku pemilik 20.000 (duapuluh ribu) saham dalam perseroan ; _____

Para pihak yang bertindak sebagai mana di atas, saya, Notaris kenal. _____



Berkenaan dengan penyelenggaraan Rapat Umum Para Pemegang Saham —
Luar Biasa ini, Direksi telah dilakukan pemanggilan pada tanggal: duapuluh tujuh
Januari dua ribu dua puluh (27-1-2020) ; —————

Maka pada pukul 14.00 WIB (empatbelas Waktu Indonesia bagian Barat), Tuan
WISHNU WIDYATOMO, Sarjana Hukum, selaku Ketua Rapat menyatakan —
membuka rapat ini ; —————

-bahwa dalam Rapat telah hadir/mewakili semua pemegang saham yang telah
dikeluarkan oleh Perseroan, yaitu sebanyak 25.000 (duapuluh lima ribu) saham,
dengan demikian sesuai ketentuan Rapat sah dan dapat mengambil segala
keputusan yang mengikat —————

-dan segera sesudah itu, Ketua Rapat menguraikan tentang susunan agenda /
acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ini, sebagaimana yang —
tercantum dalam Undangan Rapat, yaitu : —————

- Perubahan Pasal 3 ayat (1) dan ayat (2) Anggaran Dasar Tentang
Maksud dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha Perseroan ; —————

Selanjutnya, Ketua Rapat mengajak para peserta Rapat untuk membicarakan, —
membahas dan memutuskan agenda pertama, yaitu tentang "Perubahan pasal
3 ayat (1) dan ayat (2) Anggaran Dasar Perseroan", dan untuk keperluan ini
Ketua Rapat menyampaikan penjelasan terlebih dahulu tentang belum
dilakukan pembertanuan mengenai perubahan pasal 3 ayat (1) dan ayat (2)
Anggaran Dasar Perseroan sehingga demi efisiensi dan efektifitas dalam
penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham, maka agenda tersebut
dilakukan secara bersamaan dengan acara perubahan / penyesuaian anggaran
dasar ini. —————

Dari segala sesuatu yang telah dibicarakan dan dibahas dalam Rapat Umum —
Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas P.T. **SURYA SARANA** —
SENTOSA ini, maka saya, Notaris simpulkan bahwa Rapat Umum Pemegang —
Saham Luar Biasa ini telah mengambil keputusan secara aklamasi (dengan
suara bulat), yang berisi : —————

Menyetujui Perubahan bunyi pasal 3 ayat (1) dan ayat (2) Anggaran Dasar Perseroan sehingga untuk selanjutnya berbunyi demikian : _____

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA

Pasal 3

- (1) Maksud dan tujuan Perseroan ialah : _____
- a. Berusaha dalam bidang Konstruksi ; _____
 - b. Berusaha dalam bidang Perdagangan ; _____
- (2) Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dapat _____ melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut : _____
- a. Menjalankan usaha Konstruksi yang meliputi : _____
 - 1. Konstruksi Gedung Tempat Tinggal ; _____
 - 2. Konstruksi Gedung Perkantoran ; _____
 - 3. Konstruksi Gedung Industri ; _____
 - 4. Konstruksi Gedung Perbelanjaan ; _____
 - 5. Konstruksi Gedung Kesehatan ; _____
 - 6. Konstruksi Gedung Pendidikan ; _____
 - 7. Konstruksi Gedung Penginapan ; _____
 - 8. Konstruksi Gedung lainnya ; _____
 - 9. Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Gedung ; _____
 - 10. Konstruksi Jalan Raya ; _____
 - 11. Konstruksi Jembatan dan Jalan Layang ; _____
 - 12. Konstruksi Landasan Pacu Pesawat Terbang ; _____
 - 13. Konstruksi Jalan Rel dan Jembatan Rel ; _____
 - 14. Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Konstruksi Jalan dan Jalan Rel ; _____
 - 15. Konstruksi Bangunan Pengolahan, Penyaluran dan Penampungan Air Minum, Air Limbah dan Drainase ; _____
 - 16. Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Konstruksi Jaringan Saluran Irigasi, Komunikasi dan Limbah ; _____
 - 17. Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air ; _____
 - 18. Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan ; _____
 - 19. Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan ; _____

20. Konstruksi Bangunan Pengolahan dan Penampungan Barang Minyak dan Gas ; _____
21. Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya YTDL ; _____
22. Pembongkaran ; _____
23. Penyalpan Lahan ; _____
24. Instalasi Listrik ; _____
25. Instalasi Telekomunikasi ; _____
26. Instalasi Elektronika ; _____
27. Instalasi Saluran Air (Plumbing) ; _____
28. Instalasi Pemanas dan Geotermal ; _____
29. Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara ; _____
30. Instalasi Mekanikal ; _____

- b. Menjalankan usaha bidang Perdagangan yang meliputi : _____
1. Perdagangan Berbagai Macam Material Bangunan ; _____
 2. Perdagangan Alat Laboratorium, Farmasi dan Kesehatan ; _____
 3. Perdagangan Besar Mesin Kantor dan Industri, Suku Cadang dan Perlengkapannya ; _____
 4. Perdagangan Besar Alat Transportasi Laut, Suku Cadang dan Perlengkapannya ; _____
 5. Perdagangan Eceran Pakaiian ; _____
 6. Perdagangan Besar Mobil Baru ; _____
 7. Perdagangan Besar Sepeda Motor Baru ; _____
 8. Perdagangan Besar Furniture ; _____
 9. Perdagangan Eceran Alat Tulis Menulis dan Gambar ; _____

Bernubung sudah tidak ada agenda yang dibicarakan dan dibahas serta _____
diputuskan dalam Rapat ini, maka dengan menyampaikan puji dan syukur _____
kepada Tuhan Yang Maha Kuasa serta ucapan terima kasih kepada para _____
peserta Rapat, Ketua Rapat menyatakan menutup Rapat Umum Pemegang _____
Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas "P.T. SURYA SARANA SENTOSA" ini _____
pada pukul 14.20 WIB (empatbelas lebih duapuluh menit Waktu Indonesia _____
bagian Barat) _____

DEMIKIAN AKTA INI _____

- Dibuat sebagai minuta dan dilaksanakan di Sidoarjo, pada hari dan tanggal —
 seperti tersebut pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh para saksi yaitu : ———

- Nyonya **AGUSTINI HANDAYANI**, lahir di Jombang, pada tanggal tujuhbelas
 Agustus seribu sembilanratus tujuh puluh satu (17-8-1971), Warga Negara
 Indonesia, bertempat tinggal di Sidoarjo, Perumahan Prima Regency Nomor 36,
 Rukun Tetangga 023, Rukun Warga 006, Desa Kemiri, Kecamatan Sidoarjo,
 pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor induk Kependudukan (NIK) :
 3515085708710001; dan ———

- Tuan **DEA PRANATA FISTIAWAN SIREGAR**, lahir di Sidoarjo, pada tanggal
 sebelas Desember seribu sembilanratus sembilan puluh satu (11-12-1991),
 Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Sidoarjo, Bluru Permai C-21,
 Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 009, Desa Bluru Kidul, Kecamatan ———
 Sidoarjo, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor induk ———
 Kependudukan (NIK) : 3515081112910001; ———

- Setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para penghadap, para —
 saksi, maka segera akta ini ditandatangani oleh para penghadap, para saksi —
 dan saya, Notaris. ———

- Dibuat dengan tanpa tambahan, tanpa coretan dan tanpa penggaritan. ———

- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. ———

———— DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA. ———

Notaris di KABUPATEN SIDOARJO

GEERTHE SURIANY LALA'AR, S.H



PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO
KECAMATAN SIDOARJO
DESA BANJARBENDO

Jl. Balai Desa Banjarbendo No. 1 Telp. 031-99705041
SIDOARJO - 61225

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA

Nomor : 474/020/438.7.1.18/2021

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : **SUGENG BAHAGIA, SH.**

Jabatan : Kepala Desa Banjarbendo

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama Usaha : **"PT. SURYA SARANA SENTOSA"**

Nama Pemilik : **WHISNU WIDYATOMO, SH**

Tempat Tanggal lahir : **Jombang, 25-05-1973**

Jenis Kelamin : **Laki - Laki**

Agama : **Islam**

Kewarganegaraan : **Indonesia**

Pekerjaan : **Wiraswasta**

NIK :

NKK :

Alamat : **Puri Indah Blok BM-24 RT.034 RW.008**

Desa Suko Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo

Berlaku : **Sampai dengan 05 April 2022.**

Keterangan :

Bahwa Nama tersebut diatas saat ini mempunyai Usaha **"PT. SURYA SARANA SENTOSA"** yang berdomisili di Pondok Mutiara Blok C-28 RT.021 RW.009 Desa Banjarbendo Kecamatan Sidoarjo Kabupaten Sidoarjo.

Surat Keterangan ini dipergunakan untuk : **PERSYARATAN MENGURUS SIUP, NPWP, TDP DAN SURAT LAINNYA ATAS NAMA "PT. SURYA SARANA SENTOSA"**

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan dipergunakan untuk sebagaimana mestinya.

YANG BERSANGKUTAN

WHISNU WIDYATOMO, SH

Sidoarjo, 05 April 2021
KEPALA DESA BANJARBENDO

SUGENG BAHAGIA, SH.



SURAT PERNYATAAN PINJAM PAKAI

1. Nama : **Ir. Bambang Sri Lukmono**
Jabatan : **Komisaris PT. Surya Sarana Sentosa**
Pekerjaan : **Swasta**
No. KTP : **[REDACTED]**

Untuk selanjutnya disebut Pihak yang Meminjamkan (**PIHAK PERTAMA**) bertindak sebagai Pemilik Gedung

2. Nama : **Wishnu Widyatama, SH**
Jabatan : **Direktur PT. Surya Sarana Sentosa**
Pekerjaan : **Swasta**
No. KTP : **[REDACTED]**

Untuk selanjutnya disebut Pihak Peminjam (**PIHAK KEDUA**) bertindak sebagai Pemilik Gedung.

Pihak Pertama dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia meminjam pakai bangunan gedung kantor yang beralamat di Perumahan Pondok Mutiara Blok O-28 RT.21 RW.09 Ds. Banjarebendo Kec. Sidoarjo Kab. Sidoarjo, Jawa Timur kepada Pihak Kedua yaitu PT. Surya Sarana Sentosa untuk menjalankan kegiatan usahanya yang bergerak dibidang jasa konstruksi selama usaha tersebut masih berjalan. Pinjam Pakai ini dilangsungkan untuk jangka waktu 5 (Lima) tahun terhitung mulai tanggal 8 April 2020 akan berakhir pada tanggal 8 April 2025.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun, dan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA



WISHNU WIDYATOMO, SH
Peminjam Gedung

Sidoarjo, 7 April 2020
PIHAK PERTAMA

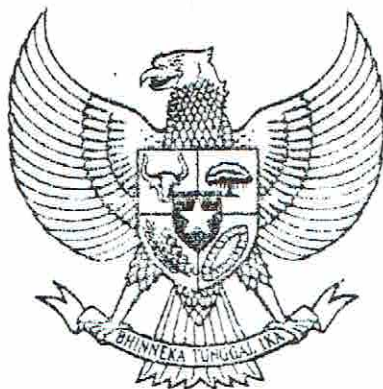


IR. BAMBANG SRI LUKMONO
Pemilik Gedung

AX 723083

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

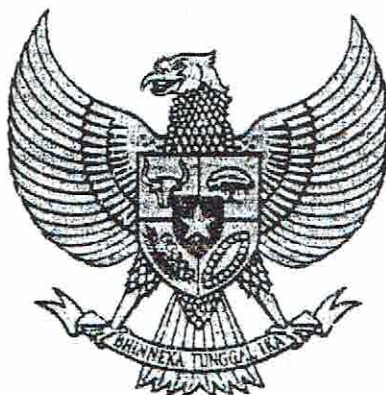


SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO



BADAN PERTANAHAN NASIONAL**SERTIPIKAT**HAK : **GUNA BANGUNAN** No. **310**

PROPINSI : **JAWA TIMUR**
KABUPATEN / KOTAMADYA : **SIDOARJO**
KECAMATAN : **SIDOARJO**
DESA / KELURAHAN : **BANJARBENDO**

DAFTAR ISIAN [REDACTED]
No. [REDACTED] / [REDACTED]
DAFTAR ISIAN [REDACTED]
No. [REDACTED] / [REDACTED]

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA**

SIDOARJO

[REDACTED]

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : GUNA BANGUNAN No. : 310 Desa / Kel. : Banjarbendo Tgl. berakhirnya hak : 08 - 07 - 2026	b) NIB 12.10.08.03.00048 Letak Tanah Blok O.28
c) ASAL HAK 1. Konversi Pengganti Sertipikat Rusak 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	d) NAMA PEMEGANG HAK HERMAN SOEHTNO, Bachelor of Art Tanggal lahir / data pendirian 20-05-1948 6 5 10
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. --- No. --- 2. Surat Keputusan Tgl. --- No. --- 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. --- No. ---	e) SURAT UKUR Tgl. 02 - 01 - 1998 No. 11960 / 08.03 / 1997 Luas. 180 M2
f) PEMBUKUAN Sidoarjo..... Tgl. ....03 - 07 - 1999..... Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo..... ttd.	
g) PENERBITAN SERTIPIKAT KEDUA Sidoarjo..... Tgl. ....15 JUN 2005..... Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo.....	
h) PENUNJUK Daftar Isian 301 No. 17331 / 2005 Daftar Isian 301 A No. 14345 / 2005	



DR. RONSEN PASARIBU, SH. MM.
 NIP. **010 164 014**

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	Instansiur BAMBANG SRI LUKMONO	
Berdasarkan Akta Jual	No. 31778/2005	TT 06 1969	
Beli No. 324/2005 Tgl.	Tgl 31-08-2005		
18-08-2005 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan Sri. Dharma	No. 35521/2005		
Rahayu, SH selaku PPAT	Tgl 31-08-2005		
di Kabupaten Sidoarjo	301A / 23098/2005		
			
			DR. PASARIBU, SH. MM. NIP. 010 164 014
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
Hak Tanggungan	Daft. Isian 301	Perseroan Terbatas PT. Bank	
Nomor: 2537/2010	No. 14873 /2010	Pembangunan Daerah Jawa	
Peringkat: 1 (Pertama)	Tgl. 21-04-2010	Timur, berkedudukan dan	
Berdasarkan APHT	Daft Isian 208	berkantor pusat di Surabaya	
No. 50/2010	No. 15 620/2010		
Tgl. 11-03-2010	Tgl. 27 APR 2010		
Yang dibuat dihadapan	301A 12221 /2010		
Sofia Hidayati, SH			
selaku PPAT di Sidoarjo			
			
			K. MINARTO, MM NIP. 19540717 198303 1 003
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
			19 JUL 2011

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor 049/100/KRD/CB. Sda Tanggal 27/06/2011 dari PT. BANK JATIM Hak Tanggungan Nomor 2537/2010 dihapus.	DI208 : 32724 Tgl : 28/07/2011 DI301 : 34197 Tgl : 29/07/2011 DI307 : 59261 Tgl : 28/07/2011		an. Kepala Kantor Pertanahan KABUPATEN SIDOARJO Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah  ADHAN SUPARJO, S.H. NIP. 196504281986031003
HAK TANGGUNGAN Nomor 5290/2011 Peringkat Pertama ARHT. PRAT ARI ISTIQOMAH, SH. Nomor 190/2011 Tanggal 19/07/2011	DI208 : 33376/2011 Tgl. 01/08/2011 DI307 : 60291/2011 Tgl. 01/08/2011 301A 28113/bel	Perseroan Terbatas PT. Bank Perkreditan Rakyat Delta Artha, berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	Kepala Kantor Pertanahan KABUPATEN SIDOARJO  PURNAMA, SH. NIP. 196106151989031002
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo.			9 01 FEB 2012
ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor 013/051/KRD Tanggal 03/02/2012 dari PT. Bank Perkreditan Rakyat Delta Artha Hak Tanggungan Nomor 5290/2011 dihapus.	DI301 : 5616 Tgl : 06/02/2012 DI208 : 612/2012 Tgl : 09 FEB 2012 DI307 : 10735/2012 Tgl : 09 FEB 2012 301A 615A/2012		an. Kepala Kantor Pertanahan KABUPATEN SIDOARJO Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah  ADHAN SUPARJO, S.H. NIP. 196504281986031003

AMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMEBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Sebab perubahan. Tanggal pendaftaran. No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN Nomor 1669/2012 Peringkat Pertama APHT PPAT ARI ISTIQOMAH, SH. Nomor 32/2012 Tanggal 15/02/2012 D1208 : 8515/2012 Tgl. 27/02/2012 D1307 : 15219/2012 Tgl. 27/02/2012 SOIA. 8822/2012	Perseroan Terbatas PT. Bank Perkreditan Rakyat Delta Artha, berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	an. Kepala Kantor Pertanahan KABUPATEN SIDOARJO Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah  ADNAN SUPARJO, S.H. NIP. 196504281986031003

NIB : [REDACTED]

SURAT UKUR

Nomor : 11951/05 J.1/1997/ 2000.....

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur
 Kabupaten / ~~Kotamadya~~ : Sidoarjo
 Kecamatan : Sidoarjo
 Desa / ~~Kelurahan~~ : Banjarbendo Blok D 28
 Jeda : Situasi Nomor Peta Pendaftaran : 21
 Lembar : 2 Kotak : D - 2

Kedadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan kosong.

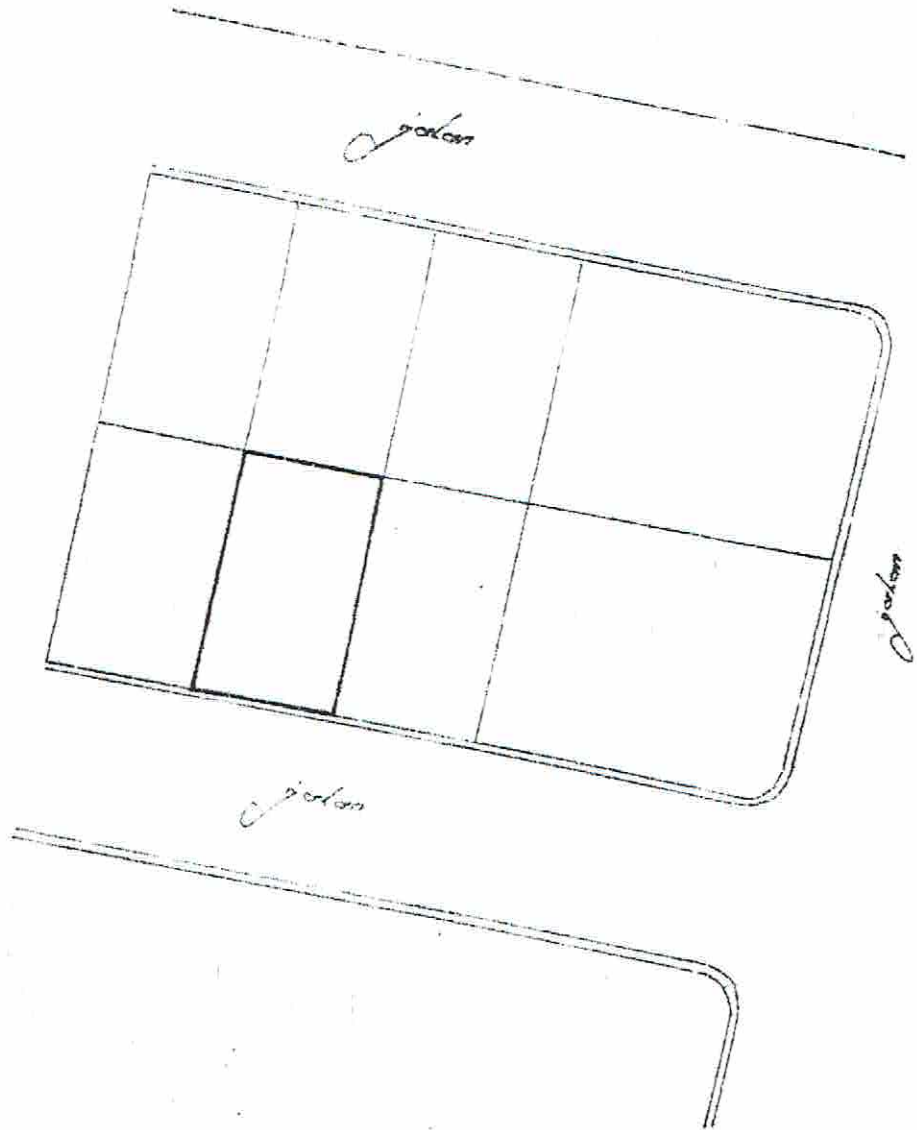
Tanda-tanda batas : Tugu- tugu beton dan tembok- tembok batas

Luas : 180 M2 (Seratus Delapan Puluh meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Oleh Sdr. Sri Gunteri



SKALA 1 : 500



PENJELASAN : batas tanah ini

Hal lain - lain : Tanah dan Bangunan No 124 sisanya diuraikan dalam lembar lain

Tgl 10 1997 Tgl 0605 1997

Daftar Isian 302 tgl. 06-12-1997 No. 11825/1997

Daftar Isian 307 tgl. 01-05-2005 No. 32084/2005

Daftar Isian 303 tgl. 25-05-2005 No. 9448/2005

UNTUK SERTIPIKAT

SIDOARJO Tgl. 02-01-1998 200.

SIDOARJO Tgl. 15 JUN 2005 200.

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah



Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya
Sidoarjo

td.

Drs. SUSILO PUDJI ROHADI
NIP. 010 071 662

Lihat surat ukur Pemisahan
Penggabungan Nomor : / 200.. Nomor hak :
Pengganti

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200.. Nomor hak