



PEMERINTAH KABUPATEN BARITO TIMUR
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAN LITBANG DAERAH
Jl. Achmad Yani Km.09 Dusun Longkang-Desa Jaar
TAMIANG LAYANG 73611

BERITA ACARA

HASIL PEKERJAAN

100%

Pekerjaan : Pemeliharaan Bangunan Gedung Aula dan Parkir
SPK No : 050/102/PPK/Bapp/2024
Tahun Anggaran : 2024
Nilai Kontrak : Rp. 149.000.000,00
Waktu Pelaksanaan : 11 Juni 2024 s/d 11 Juli 2024

PENYEDIA JASA :

CV. METRO

- BERITA ACARA PEMERIKSAAN BARANG/JASA
- BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN
- BERITA ACARA PEMBAYARAN PEKERJAAN



PEMERINTAH KABUPATEN BARITO TIMUR
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAN LITBANG DAERAH
Jl. Achmad Yani Km.09 Dusun Longkang-Desa Jaar
TAMIANG LAYANG 73611

BERITA ACARA PEMERIKSAAN BARANG/JASA

Nomor : 050 / 201 / PPK / Bapp / 2024

Pada hari ini Rabu tanggal tiga Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, bertempat di Badan Perencanaan Pembangunan dan Litbang, yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ir. FRANZ SILA UTAMA., MAP
NIP : 19670222 199308 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya telah melaksanakan pemeriksaan atas penyelesaian 100% pekerjaan Belanja **Pemeliharaan Bangunan Gedung Aula dan Parkir** yang dipesan dari :

Nama Usaha : CV. METRO
Alamat Usaha : Tamiang Layang, Kecamatan Dusun Timur

Berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 050/102/PPK/Bapp/2024 tanggal 11 Juni 2024 telah mengadakan pemeriksaan atas pekerjaan **Pemeliharaan Bangunan Gedung Aula dan Parkir** dengan realisasi Fisik sebesar 100% sebagai berikut :

1. Dengan ini menyatakan bahwa hasil pemeriksaan atas penyelesaian 100% pekerjaan Belanja **Pemeliharaan Bangunan Gedung Aula dan Parkir** yang dilaksanakan di Kantor Bapplitbangda Kabupaten Barito Timur;
2. Telah mengadakan pemeriksaan atas pekerjaan Belanja **Pemeliharaan Bangunan Gedung Aula dan Parkir** pada tanggal 3 Juli 2024;
3. Dinyatakan bahwa pekerjaan "Baik" dan telah selesai 100% dari jumlah yang diwajibkan sebagaimana dimaksud dalam Dokumen Kontrak sehingga dapat diadakan penyerahan pekerjaan tersebut diatas.

Selanjutnya akan diserahkan oleh Pejabat Pembuat komitmen (PPK) pada penyimpan barang dan / atau pengurus barang.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PENYEDIA BARANG/JASA
CV. METRO

CV. METRO
GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER
PUSAT TAMIANG LAYANG, N 3

HARISUSANTO, ST
Direktur

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BAPPLITBANGDA KAB. BARITO TIMUR,

Ir. FRANZ SILA UTAMA, MAP
Nip. 19670222 199308 1 001

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERIAAN

Pekerjaan : Pemeliharaan Bangunan Gedung Aula dan Parkir
SPK no : 050/102/PPK/Bapp/2024
Tahun Anggaran : 2024
Nilai Kontrak : Rp. 149.000.000,00

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga/Biaya	Pajak (%)	Total
1	Pengukuran dan Pembersihan Lokasi	Ls	1	1.000.000,00	11	1.110.000,00
2	Papan Nama Kegiatan	Ls	1	250.000,00	11	277.500,00
3	Penyiapan RKK	Ls	1	100.000,00	11	111.000,00
4	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan	Ls	1	100.000,00	11	111.000,00
5	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri	Ls	1	250.000,00	11	277.500,00
6	Asuransi dan Perijinan	Ls	1	200.000,00	11	222.000,00
7	Personil Keselamatan Konstruksi	Ls	1	200.000,00	11	222.000,00
8	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	Ls	1	200.000,00	11	222.000,00
9	Kegiatan dan Peralatan terkait dengan Pengendalian Keselamatan Konstruksi	Ls	1	149.266,09	11	165.685,36
10	Pekerjaan pembongkaran dinding bata lama	M2	32	178.755,92	11	6.349.410,28
11	Pembongkaran plafond lama dalam dan luar Aula	M2	125	25.000,00	11	3.468.750,00
12	Pembongkaran keramik lantai lama	M2	25	25.000,00	11	693.750,00
13	Pembongkaran atap	M2	12	50.000,00	11	666.000,00
14	Pemindahan dan pemasangan panel listrik	Ls	1	1.800.000,00	11	1.998.000,00
15	Cor lantai t = 5 cm	M3	1	1.048.654,25	11	698.403,73
16	Pemasangan Keramik 40 x40 cm	M2	25	155.986,42	11	4.328.623,16
17	Pemasangan plafond calsibord + Rangka kayu 5/5	M2	135	188.074,30	11	28.182.933,86
18	Pemasangan list kayu profil	M	163	25.000,00	11	4.519.087,50
19	Pemasangan atap seng	M2	15	135.214,20	11	2.251.316,43
20	Pemasangan instalasi stop kontak	titik	1	222.550,00	11	247.030,50
21	Pemasangan instalasi saklar	titik	2	222.550,00	11	494.061,00

22	Pemasangan lampu LED 9 watt + Fiting lampu	titik	4	100.000,00	11	444.000,00
23	Pengecatan plafond	M2	163	34.536,50	11	6.242.938,62
24	Pengecatan dinding	M2	132	34.536,50	11	5.071.788,63
25	Pekerjaan merapikan tiang	bh	2	750.000,00	11	1.665.000,00
26	Pekerjaan atap seng gelombang	M2	233	135.214,20	11	34.970.448,55
27	Pekerjaan pasangan nok seng	M	23	92.759,60	11	2.368.152,59
28	Pekerjaan pasangan plafond calsibord + rangka hollo 2,4	M2	141	159.206,80	11	24.917.456,27
29	Pekerjaan Pengecatan dinding dan plafond	M2	253	34.536,50	11	9.711.152,66
30	Pekerjaan pengecatan pintu dan list atap	M2	14	41.719,00	11	657.574,88
31	Pekerjaan pemasangan pintu panel kayu kelas II	Bh	3	1.000.000,00	11	3.330.000,00
32	Pekerjaan pemasangan engsel pintu	Bh	6	27.900,00	11	185.814,00
33	Pekerjaan pemasangan kunci pintu	Bh	3	350.000,00	11	1.165.500,00
34	Pekerjaan pemasangan saklar lampu	Bh	4	222.550,00	11	988.122,00
35	Pemasangan lampu LED 9 watt + Fitting lampu	Bh	6	100.000,00	11	666.000,00
JUMLAH						149.000.000,00
Terbilang : Seratus Empat Puluh Sembilan Juta Rupiah						
*TOTAL Sudah Termasuk PPH dan PPN						



PEMERINTAH KABUPATEN BARITO TIMUR
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAN LITBANG PEMBANGUNAN DAERAH
Jl. A. Yani Km. 09 Dusun Longkang-Desa Jaar, Tamiang Layang
KALIMANTAN TENGAH 73611

**Pekerjaan : Pemeliharaan Bangunan
Gedung Aula dan Parkir**

BERITA ACARA PEMBAYARAN PEKERJAAN

Nomor : 050/203/PPK/Bapp/2024

Tanggal : 3 Juli 2024

I. Pada hari ini Rabu tanggal Tiga Bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ir. FRANZ SILA UTAMA, MAP
Jabatan : Pejabat Pengguna Anggaran (PA)
Alamat : BAPPLITBANGDA Kab. Barito Timur

2. Nama : FIKTORY WAHYUNO, SP
Jabatan : Pejabat Pelaksana Kegiatan (PPTK)
Alamat : BAPPLITBANGDA Kab. Barito Timur

Dalam hal ini disebut **PIHAK PERTAMA**

1. Nama : HARI SUSANTO, ST
Jabatan : Direktur CV. METRO
Alamat : Tamiang Layang, Kecamatan Dusun Timur
Selanjutnya ini disebut : **PIHAK KEDUA**

II. Kedua belah pihak berdasarkan :

a) Nomor dan Tanggal DPA :
b) No. dan tanggal Surat Perintah Kerja (SPK) : 050/202/PPK/Bapp/2024, 3 Juli 2024
c) Nilai Kontrak : Rp. 149.000.000,00
d) Berita Acara Serah Terima Pekerjaan : 050/202/PPK/Bapp/2024
e) Pengajuan Pembayaran 100% : **Rp. 149.000.000,00**

III. Sesuai Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK) pasal 21 (dua puluh satu) maka PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran dari PIHAK PERTAMA dengan uraian sebagai berikut :

1. Perhitungan pembayaran

a. Nilai pekerjaan s/d BAP ini	: Rp. 149.000.000,00
b. Nilai pekerjaan s/d BAP yang lalu	: Rp. -
c. Nilai pembayaran BAP ini	: Rp. 149.000.000,00
d. Potongan-potongan :	
- pengembalian uang Muka = 30 %	: Rp. -
- Jumlah potongan	: Rp. -
e. Jumlah pembayaran BAP ini (bruto)	: Rp. 149.000.000,00
f. PPN 11% dari (e)	: <u>Rp. 14.765.766,00</u>
g. Jumlah pembayaran BAP ini (bruto)	: Rp. 134.234.234,00
h. PPH 1,75% dari (e-f)	: <u>Rp. 2.349.099,00</u>
i. Jumlah pembayaran BAP ini (netto)	: <u>Rp. 131.885.135,00</u>

2. Perhitungan Pembayaran :

a. Fisik	: Rp. 131.885.135,00
b. PPN /PPH dipungut (SSP) terlampir	: Rp. 17.114.865,00

BERITA ACARA PEMBAYARAN

A. Rekapitulasi Pembayaran Pekerjaan

No	Uraian	Nilai Fisik (Rp)	PPN dan PPH Dipungut	Jumlah
1.	Nilai Surat Perintah Kerja	131.885.135,00	17.114.865,00	149.000.000,00
2.	Pembayaran BAP s/d bulan lalu	-	-	-
3.	Pembayaran BAP	131.885.135,00	17.114.865,00	149.000.000,00
4.	Sisa Pembayaran Surat Perintah Kerja	-	-	-

B. **PIHAK KEDUA** sepakat atas jumlah pembayaran tersebut atas dan dibayarkan ke rekening Bank Kalteng Cabang Tamiang Layang rekening nomor 202.003.596-3 atas nama Penyedia CV. METRO.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam 8 (delapan) Rangkap untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menyerahkan :

CV. METRO
CV. METRO
GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER
PUSAT TAMIANG LAYANG

HARI SUSANTO, ST
Direktur

Yang Menerima :

Pejabat Pelaksana Kegiatan
(PPTK)

FIKTORY WAHYUNO, SP
NIP. 19701008 199903 1 007

Pejabat Pengguna Anggaran
(PA),

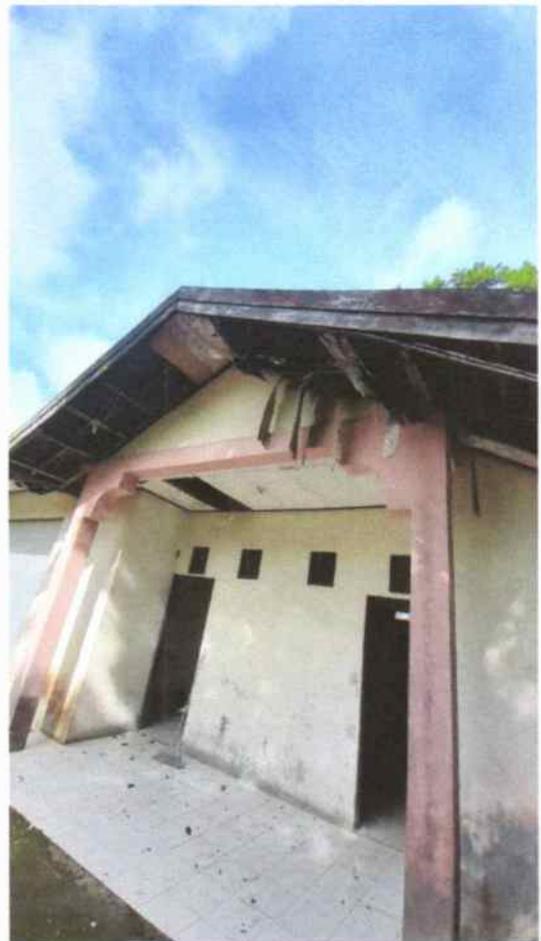
Ir. FRANZ SILA UTAMA, MAP
NIP. 19670222 199308 1 001

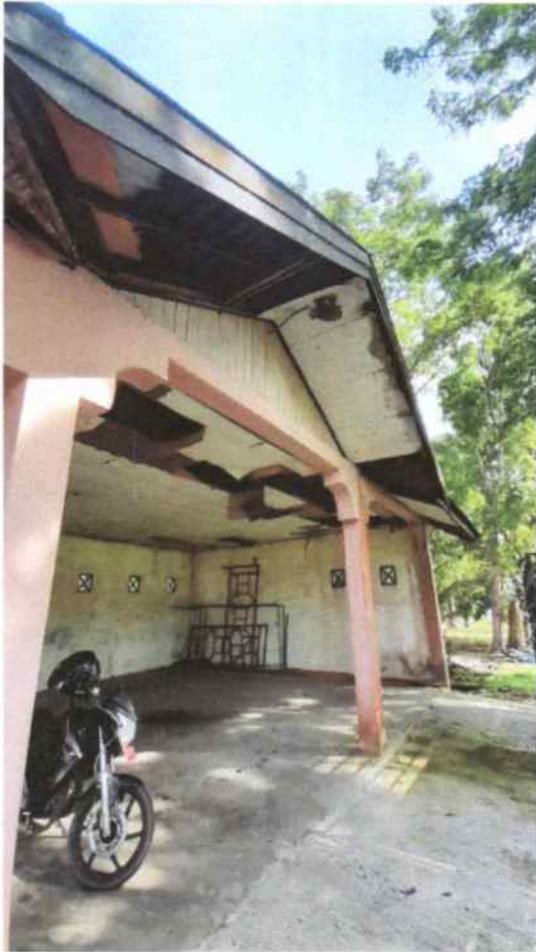
DOKUMENTASI

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG AULA DAN PARKIR

KONDISI SEBELUM PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG AULA DAN PARKIR

(0%)

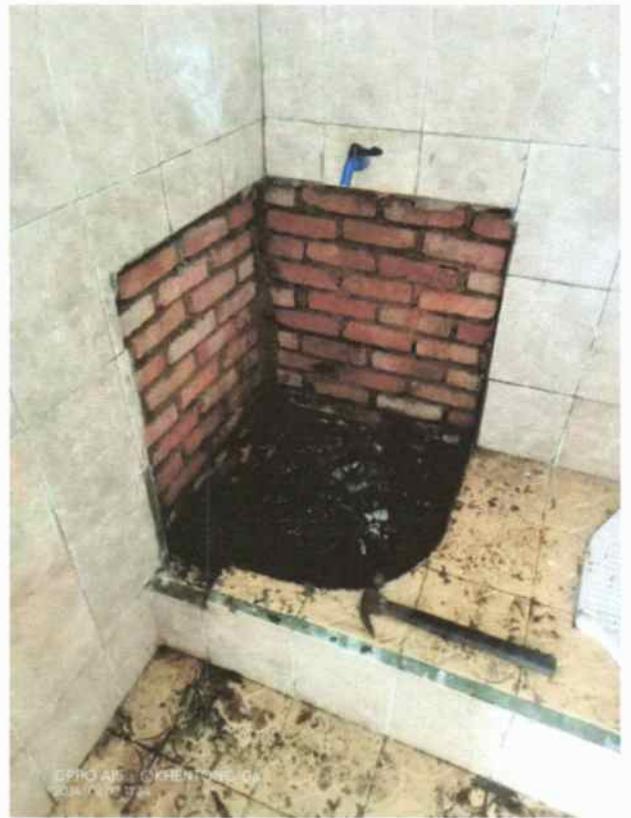


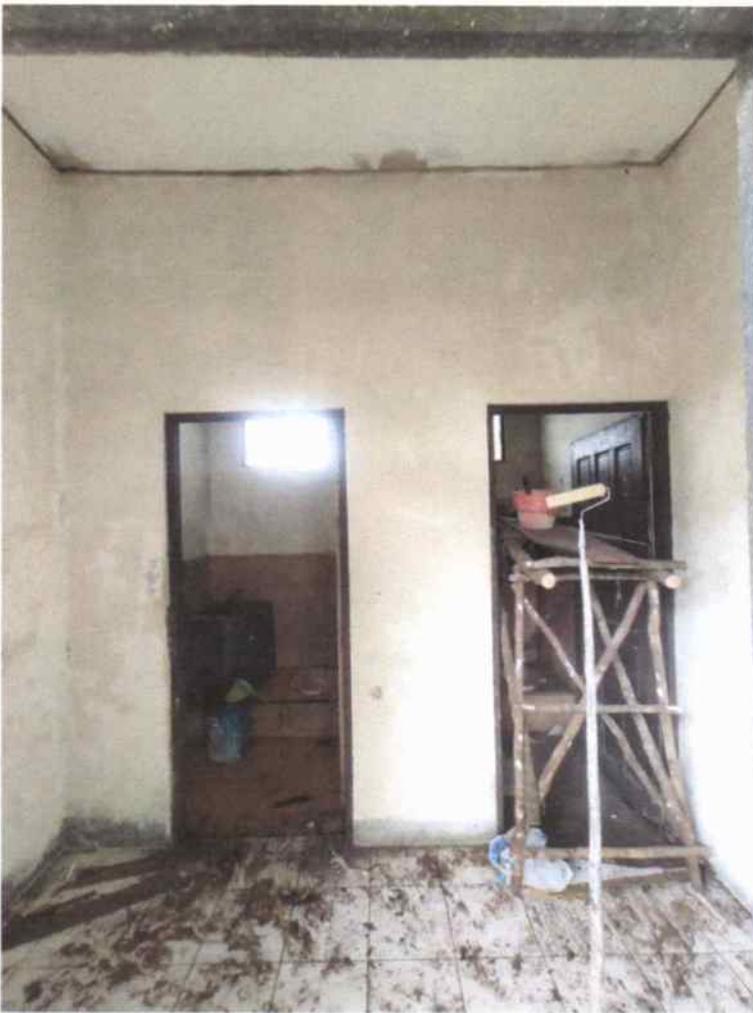




KONDISI PELAKSANAAN PEMBONGKARAN DAN PEMASANGAN

(1% -99 %)







KONDISI SELESAI

(100%)



