



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
SATUAN ORGANISASI PERANGKAT DAERAH (SOPD)
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

Nama KPA : AGUS VRIONO, ST
NIP : 19760821 201001 1 005
Jabatan : Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan
Pertanahan, Provinsi Kalimantan Tengah
Nama Program : Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas
Umum (PSU)
Nama Pekerjaan : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota
Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
Lokasi Pekerjaan : Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya
Pagu Anggaran : Rp. 13.253.000.000,00
(Tiga Belas Milyar Dua Ratus Lima Puluh Tiga Juta
Rupiah)

TAHUN ANGGARAN 2024

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Pekerjaan : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah

1. Latar Belakang : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah merupakan paket pekerjaan yang dilaksanakan pada Tahun Anggaran 2024 dari sumber dana Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD). Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah, yang akan dilaksanakan ini berupa pekerjaan peningkatan drainase disekitar kawasan Jalan Karanggan menuju Pesantren HASANKA dengan menggunakan mutu beton setara K-225 selain itu juga dibangun peningkatan jalan dengan cor beton K-225 dengan Wiremesh M7,7 disekitara kawasan Pesantren HASANKA disekitara jalan Karanggan. Alasan dilakukan pekerjaan ini adalah untuk meningkatkan mencegah terjadi banjir disekitar kawasan tersebut dan mempercepat arus lalulintas disekitar kawasan tersebut .
2. Referensi Hukum :
 - a. Undang – Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi
 - b. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 54 Tahun 2016 Tentang Perubahan Ke Tiga Atas Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi
 - c. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan perubahannya Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
 - d. Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
 - e. Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 11/SE/M/2019 Tentang Petunjuk Teknis Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
 - f. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia Nomor 11/PRT/M/2023 Tentang Pedoman Analisis harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 28/PRT/M/2016 Tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 01 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, dan Petunjuk Teknik Analisa Biaya dan Harga Satuan Pekerjaan Jalan Kabupaten No.015/T/Bt/1995
3. Maksud dan Tujuan : Maksud dan tujuan pekerjaan Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah adalah untuk memperlancar arus lalu lintas orang atau barang bagi masyarakat di Jalan Karanggan dan Sekitarnya sehingga akses transportasi lebih mudah selain itu mencegah terjadinya banjir yang pada akhirnya akan meningkatkan taraf

hidup masyarakat disekitar jalan yang dilalui tersebut.

4. Target/Sasaran : Target Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah adalah melaksanakan pekerjaan Peningkatan Jalan dari existing semula adalah tanah dasar ditingkatkan menjadi Jalan dengan konstruksi beton dan juga peningkatan drainase lingkungan yang awalnya drainase hasil galian ditingkatkan menjadi drainase dengan cor beton. Peningkatan jalan ini menggunakan alat mekanis berupa concrete vibratory, tandem roller, mesin pompa air, dump truck, excavator dan alat lain yang menunjang pekerjaan tersebut.
5. Lokasi Kegiatan : Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah pada ruas jalan menuju Pesantren HASANKA
6. Nama Organisasi : Nama Organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah :
 - PEMERINTAH DAERAH : Provinsi Kalimantan Tengah
 - SOPD : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
 - PA : ERLIN HARDI, ST
 - KPA : AGUS VRIONO, ST
 - PPTK : SUPRAYITNO, ST
 - DIREKSI KEGIATAN : PONCO LAKSMONO, ST
7. Sumber Dana :
 - a. Sumber Dana yang diperlukan untuk membiayai pekerjaan Peningkatan Jalan Antasan Raya dan Sekitarnya, Kabupaten Pulang Pisau, Provinsi Kalimantan Tengah adalah APBD Tahun Anggaran 2024
 - b. Total perkiraan biaya yang diberikan untuk pekerjaan Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah adalah Rp. 13.253.000.000,00 (Tiga Belas Milyar Dua Ratus Lima Puluh Tiga Juta Rupiah)
8. Ruang Lingkup dan Fasilitas Penunjang
 - a. Ruang lingkup atau batasan pekerjaan Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah yang dilaksanakan terbatas pada ruas Jalan Karanggan menuju Pesantren HASANKA dan sekitarnya dengan :

produk akhir	Cor Beton K-225 dengan Wiremesh M7,7 dan Lapis Penutup Laburan Aspal Cor drainase dengan mutu K-225 dengan pembesian
kondisi lahan	Tersedia dan Tidak bermasalah
 - b. Fasilitas penunjang yang disediakan dalam melaksanakan pekerjaan pekerjaan Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah berupa biaya perjalanan dinas dalam daerah guna menunjang pengawasan dan kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan dalam kontrak.
9. Spesifikasi Teknis, Peralatan, Tenaga Kerja, :
 - a. Spesifikasi Teknis dari Pekerjaan pekerjaan Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah seperti yang terdapat dalam lampiran Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini.

Metode
Pelaksanaan,
dan Penerapan
SMK3

b. Peralatan

Penyedia dalam hal ini diharuskan memiliki peralatan apabila peralatan berasal dari sewa maka penyedia harus memiliki Perjanjian Sewa Alat dari pemilik peralatan. Selain itu penyedia harus benar-benar siap melaksanakan pekerjaan sesuai dengan item pekerjaan yang terdapat dalam penawaran yang ditawarkan.

Peralatan minimal yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan diantaranya adalah :

- Concrete Vibrator (1 Buah)
- Excavator (1 buah)
- Tandem Roler (mini atau jenis lainnya)

Alat – alat di lapangan yang digunakan, masih dalam kondisi baik dan dapat dipergunakan secara optimal

Surat Dukungan ketersediaan bahan/material untuk besi wiremesh, besi polos, semen, agregat (sesuai spesifikasi teknis), dari distributor/supplier atau toko yang dapat diverifikasi dan dapat dibuktikan kemampuannya menyediakan bahan/material yang dimaksud

Surat dukungan dari perusahaan yang menyediakan Bton Ready Mixed

Untuk pekerjaan timbunan, perusahaan atau betuk usaha lainnya yang telah memiliki ijin Galian C

d. Tenaga Kerja

- Penggunaan Tenaga Kerja pada pekerjaan pekerjaan Peningkatan Jalan Karanggen dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah minimal memenuhi unsur berikut ini :

- Site Manager/Pelaksana Pekerjaan 1 orang;
- Pelaksana Jaringan Irigasi 1 Orang
- Petugas Keselamatan Konstruksi 1 orang

- Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan minimal dapat memenuhi tahap – tahap berikut ini :

- Dalam pelaksanaan pekerjaan harus memperhatikan hal-hal sebagai berikut :

- Keselamatan para pelaksana dan pengawas serta masyarakat yang sedang berada dalam daerah pekerjaan;
- Masalah lingkungan;
- Kelancaran lalu lintas pada daerah pekerjaan;
- Pekerjaan dilaksanakan pada cuaca baik;
- Penyediaan sarana penerangan yang cukup bila pekerjaan dilaksanakan pada malam hari;
- Efektifitas pengoperasian alat agar dapat bekerja secara terus menerus pada kecepatan normal.

e. Metode Pelaksanaan :

- **Pekerjaan Umum**

Pada pekerjaan umum ini diantaranya meliputi pelaksanaan :

- Pengukuran

Pengukuran ini adalah untuk Mutual check 0 %. Pengukuran berfungsi untuk mendapatkan hasil pekerjaan yang betul-betul mendekati desain dari rencana pelaksanaan pekerjaan.

- Mobilisasi Material, Peralatan dan Personil

Mobilisasi dilakukan setelah ada Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) dari pemilik pekerjaan.

Mobilisasi Material dan peralatan terdiri dari mobilisasi bahan bakar, fasilitas kerja, material dan personil untuk melaksanakan

pekerjaan.

Jumlah peralatan yang dimobilisasi sesuai dengan yang tercantum dalam kontrak, penempatan peralatan sesuai dengan petunjuk dari pemberi pekerjaan dalam hal ini diwakili oleh PPTK .

- Demobilisasi Alat berat.
Demobilisasi dilakukan setelah pekerjaan dinyatakan selesai dan sudah mendapatkan izin dan petunjuk dari pemberi pekerjaan dalam hal ini diwakili oleh PPTK.

- Penerapan SMK3
adalah segala kegiatan untuk menjamin dan melindungi keselamatan dan kesehatan tenaga kerja melalui upaya pencegahan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja.

SMK3 (Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja) merujuk pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 02/PRT/M/2018 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) dan Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat RI Nomor : 11/SE/M/2019 serta peraturan yang sejalan dengan pelaksanaan K3 (Keselamatan dan Kesehatan Kerja)

Pelaksanaan SMK3 wajib dilaksanakan penyedia dengan mengidentifikasi bahaya yang diakibatkan pekerjaan yang terdapat dalam Daftar Kuantitas. Pelaksanaan K3 minimal disesuaikan dengan Rencana K3 yang akan dilaksanakan seperti terdapat dalam tabel dibawah ini :

No	Uraian	Satuan / Ukuran	Kuantitas
1	Penyiapan RKK terdiri atas:		
a.	Pembuatan dokumen dan rencana keselamatan	set	1
b.	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja	Lb	-
c.	Penyiapan formulir		-
A.	Sub Total Penyiapan RKK		
2	Sosialisasi dan Promosi dan pelatihan :		
a.	Induksi K3 (Safety Induction)	org	-
b.	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	org	-
c.	Pertemuan keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	org	-
d.	Pelatihan K3:		-
1)	Bekerja di ketinggian	org	-
2)	Penggunaan bahan kimia (MSDS)	org	-
3)	Analisis keselamatan pekerjaan	org	-
4)	Perilaku berbasis keselamatan (Budaya K3)	org	-
5)	P3K	org	-
e.	Sosialisasi HIV/AIDS	org	-
f.	Simulasi K3	org	-
g.	Spanduk (Banner)	Lb	-
h.	Poster	Lb	-
i.	Papan Informasi K3	Bh	-
B	Sub Total Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan		
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:		
a.	APK:		

1)	Jaring pengaman (Safety Net)	Ls	-
2)	Tali leselamatan (Life Line)	Ls	-
3)	Penahan jatuh (Safety Deck)	Ls	-
4)	Pagar pengaman (Guard Railing)	Ls	-
5)	Pembatas area (Restricted Area)	Ls	3
b.	APD:		
1)	Topi pelindung (Safety Helmet)	Bh	15
2)	Pelindung mata (Goggles, Spectacle)	Bh	-
3)	Tameng muka (Face Shield)	Bh	-
4)	Masker selam (Breathing Apparatu)	Bh	-
5)	Pelindung telinga (Ear Plug, Ear Mu)	Psg	-
6)	Pelindung pernafasan dan mulut	Box	1
7)	(Masker)	Psg	15
8)	Sarung tangan (Safety Gloves)	Psg	15
9)	Sepatu keselamatan (Safety Shoes)	Bh	-
10)	Penunjang seluruh tubuh (Full BodHarness)	Bh	-
11)	Jaket pelampung (Life Vest)	Bh	-
12)	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Bh	15
13)	Celemek (Apron/Coveralls)	Bh	-
C	Sub Total Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri		
4	Asuransi dan perizinan:		
a.	Asuransi	Ls	1
b.	Surat Izin Laik Operasi (SILO)	Alat/Kend	-
c.	Surat Kompetensi Operator yang diterbitkan oleh lembaga/instansiyang berwenang sesuai dengan Undang-Undang	Lb/Alat	-
d.	Surat Izin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	LS	-
D	Sub Total Asuransi dan perizinan		
5	Personel K3 Konstruksi:		
a.	Ahli K3 Konstruksi	Org	-
b.	Petugas K3 Konstruksi	Org	1
c.	Petugas tanggap darurat	Org	-
d.	Petugas P3K	Org	-
e.	Petugas pengatur lalu lintas	Org	-
f.	(Flagman)	Org	-
E	Sub Total Personel K3		
6	Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan:		
a .	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu,Obat Luka, Perban)	Ls	2
b .	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien,Tabung Oksigen, Stetoskop, Timbangan Berat Badan)	Ls	-
c .	Peralatan Pengasapan (Fogging)	Bh	-
d .	Obat Pengasapan	Ls	-
e .	Ambulans	Unit	-
F	Sub Total Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan		
7	Rambu- rambu yang diperlukan:		
a .	Rambu petunjuk	Bh	3
b .	Rambu larangan	Bh	3
c .	Rambu peringatan	Bh	3

d .	Rambu kewajiban	Bh	-
e .	Rambu informasi	Bh	-
f .	Rambu pekerjaan sementara	Bh	-
g .	Jalur Evakuasi (Escape Route)	Ls	-
h .	Tongkat pengatur lalu lintas (Warning Lights Stick)	Bh	2
i .	Kerucut lalu lintas (Traffic Cone)	Bh	-
j .	Lampu putar (Rotary Lamp)	Bh	-
k .	Lampu selang lalu lintas	Ls	-
G	Sub Total Rambu-rambu yang diperlukan		
8	Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi:		
a	Ahli Lingkungan	OJ	-
b	Ahli Struktur	OJ	-
H	Sub Total Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi		
9	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:		
a .	Pemeriksaan dan Pengujian Peralatan	Ls	-
b .	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	2
c .	Sirine	Bh	-
d .	Bendera K3	Bh	-
e .	Lampu darurat (Emergency Lamp)	Bh	2
f .	Pemeriksaan lingkungan kerja:	Ls	-
1)	Limbah B3	Ls	-
2)	Polusi udara	Ls	-
g .	Program inspeksi dan audit Internal	Ls	-
h .	Pelaporan dan penyelidikan inside	Ls	-
i .	Patroli Keselamatan	Unit	-
j .	CCTV	Unit	-
I	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:		

▪ **Pengendalian Mutu**

Sebelum dilaksanakan pekerjaan yang terdapat dalam Daftar Kuantitas, penyedia wajib melakukan pengujian terhadap bahan/material. Pengujian dilakukan di Balai Uji Mutu atau institusi yang mempunyai sertifikasi yang diakui oleh pemerintah dalam hal melakukan pengujian.

Dalam hal pengendalian mutu tersebut, penyedia sebelum melakukan pekerjaan wajib mendapatkan persetujuan pelaksanaan pekerjaan dari pihak Pemberi Pekerjaan berdasarkan rekomendasi dari Konsultan Pengawas. Pemberian persetujuan ini dapat dilakukan secara tertulis maupun lisan. Persetujuan ini dilakukan disetiap item pekerjaan yang terdapat dalam Daftar Kuantitas. Tanpa adanya persetujuan dari pemberi pekerjaan, penyedia tidak diperkenankan untuk memulai pekerjaan.

➤ **Pekerjaan Cor Beton Jalan**

Lingkup pekerjaan ini meliputi pekerjaan timbunan dan perataan, pekerjaan bekesting, pekerjaan pemasangan plastik beton, pekerjaan pemasangan wiremesh pekerjaan beton dan pekerjaan pembesian seerta pekerjaan laburan aspal. Semua pekerjaan diatas

mencakup keseluruhan kegiatan pekerjaan diman didalamnya termasuk pengujian, pemasokkan material dan alat, pemrosesan, pengangkutan, penghamparan, perapian, perawatan dan pengukuran. Ketentuan tentang Mutu Pekerjaan, Mutu bahan, Pelaksanaan Pekerjaan mengikuti seperti yang tercantum dalam spesifikasi teknis dan ketentuan lain yang berlaku.

➤ ***Pekerjaan Cor Beton Drainase***

Lingkup pekerjaan ini meliputi pekerjaan galian, pekerjaan timbunan biasa dari sumber galian, pekerjaan ready mixed K-225, pekerjaan pembesian, pekerjaan bekesting, pekerjaan lantai kerj K-125, pekerjaan pemasangan cerucuk, dan pekerjaan pipa 1 m. Semua pekerjaan diatas mencakup keseluruhan kegiatan pekerjaan diman didalamnya termasuk pengujian, pemasokkan material dan alat, pemrosesan, pengangkutan, penghamparan, perapian, perawatan dan pengukuran. Ketentuan tentang Mutu Pekerjaan, Mutu bahan, Pelaksanaan Pekerjaan mengikuti seperti yang tercantum dalam spesifikasi teknis dan ketentuan lain yang berlaku.

f. Pelaporan Kegiatan Pekerjaan

- Penyedia diwajibkan membuat Dokumentasi pelaksanaan pekerjaan lengkap pada saat persentase pekerjaan 0%, 50%, 75% dan 100%. Dokumentasi selain foto dapat berupa video.
- Penyedia wajib membuat laporan harian yang menggambarkan peristiwa-peristiwa setiap hari yang berkaitan dengan pekerjaan, jam pekerjaan, jumlah buruh, waktu operasi alat, jam lembur, keterlambatan beserta penyebabnya, keadaan meteorology, bahan/peralatan, kemajuan pekerjaan, pemberitahuan, rekomendasi.
- Penyedia wajib membuat laporan mingguan yang menggambarkan peristiwa-peristiwa berkaitan dengan keterlambatan beserta penyebabnya, kemajuan pekerjaan setiap minggunya.
- Penyedia wajib membuat laporan bulanan yang menggambarkan peristiwa-peristiwa berkaitan dengan keterlambatan beserta penyebabnya, kemajuan pekerjaan, keadaan meteorology.
- Penyedia wajib membuat As Built Drawing hasil dari Pelaksanaan Pekerjaan beserta Perhitungan Volume yang terlaksana di lapangan/Back up Data dan Laporan Mutu Pekerjaan. Ketentuan gambar kerja dibuat sesuai dengan keadaan lapangan berupa gambar 2 dimensi yang memuat dengan jelas gambar penampang beserta dimensinya, adapun isi dari As Built Drawing berupa lembar pengesahan, denah lokasi pekerjaan, potongan melintang, potongan memanjang dan strip map realisasi pekerjaan.

g. Pembayaran Prestasi Pekerjaan dan Denda

- Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara **Termin**. Pembayaran berdasarkan termin ini dimohonkan oleh kontraktor pelaksana sesuai kemajuan fisik pekerjaan dilapangan dengan ketentuan pembayaran kurang 5% dari kemajuan pekerjaan dilapangan dan memperhatikan pengembalian uang muka secara proporsional.
- Pembayaran sebesar 95% diberikan Jika prestasi pekerjaan mencapai telah mencapai 100%. Dibuktikan dengan Berita acara kemajuan pekerjaan yang menyatakan bahwa pekerjaan telah mencapai 100%
- Pembayaran sisa 5% diberikan sesudah masa pemeliharaan telah

dilaksanakan atau dapat dibayarkan saat pembayaran 95% dengan menyediakan jaminan pemeliharaan. Pembayaran dapat diajukan apabila Berita Acara Serah Terima Pekerjaan yang menyatakan pekerjaan tersebut telah selesai dan berdasarkan pertimbangan pemilik pekerjaan bahwa pekerjaan tersebut dapat dibayarkan lebih dahulu sebelum masa pemeliharaan selesai.

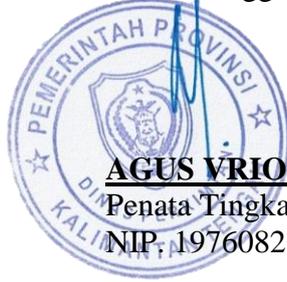
- Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan minimal berisi :
 - Copy Kontrak
 - Copy Adendum (bila ada)
 - Berita Acara Kemajuan Pekerjaan
 - Back Up Data Pekerjaan & Back Up Quality (Hasil Uji Mutu)
 - Foto – foto pelaksanaan pekerjaan yang dapat membuktikan bahwa pekerjaan tersebut telah mencapai kemajuan pekerjaan yang dimaksud.
- Pembayaran Denda untuk cara perhitungan dan pembayarannya pada pekerjaan Peningkatan Jalan Antasan Raya dan Sekitarnya, Kabupaten Pulang Pisau, Provinsi Kalimantan Tengah ini sesuai dengan yang terdapat dalam kontrak (SSUK dan SSKK).

10. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : Jangka Waktu pelaksanaan pekerjaan Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah : 132 (Seratus Tiga Puluh Dua) hari kalender.
11. Tenaga Ahli/Terampil (Personil Manajerial) dan Klasifikasi Badan Usaha : a. Tenaga ahli/terampil (Personil Manajerial) yang diperlukan untuk melaksanakan Peningkatan Jalan Antasan Raya dan Sekitarnya, Kabupaten Pulang Pisau, Provinsi Kalimantan Tengah :
 1. Pelaksana Lapangan/Site Manager 1 Orang minimal dengan SKT Pelaksana Pekerjaan Jalan (TS 045) atau SKK Bidang Jalan dengan pengalaman minimal 2 tahun;
 2. Pelaksana SKT Jaringan Irigasi atau SKK Bidang Pengairan yang relevan pengalaman minimal 2 tahun;
 3. Petugas Keselamatan Konstruksi 1 Orang dengan Sertifikat K3 pengalaman minimal 1 tahun.
- b. Penyedia memenuhi bukti sertifikat kompetensi personel pada rapat persiapan penunjukan Penyedia sesuai Syarat-syarat Khusus Kontrak (SSKK).
12. Persyaratan Tender : a. Metode Pemilihan : E-Purchasing
 Kategori : Pekerjaan Konstruksi
 Metode Evaluasi : Negosiasi Harga
 Jenis Kontrak : Kontrak Harga Satuan
- b. Persyaratan Kualifikasi
 Penyedia merupakan Badan Usaha yang harus memiliki :
 a. NIB : KBLI 42101/Konstruksi Bangunan Sipil
 a. SBU : Kualifikasi Usaha Kecil, Klasifikasi Bangunan Sipil, Sub Klasifikasi SI003 (Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya Kecuali jalan Layang), NIB Jalan) atau BS001 (Konstruksi Bangunan Sipil Jalan
- c. Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak (KSWP)

13. Keluaran/Produkt yang dihasilkan : Keluaran/produksi yang dihasilkan dari pekerjaan Peningkatan Jalan Karanggen dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah adalah peningkatan jalan lingkungan berupa pekerjaan konstruksi cor beton dengan lapis penutup laburan aspal dan cor beton drainase

Palangka Raya, 08 Juli 2024

Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan
Pertanahan
Provinsi Kalimantan Tengah Selaku
Kuasa Pengguna Anggaran,



AGUS VRIONO, ST
Penata Tingkat I (III/d)
NIP. 19760821 201001 1 005

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

Program : Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)
 Kegiatan : Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman
 Sub kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Permukiman untuk menunjang Fungsi Permukiman
 Pekerjaan : Peninkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya Propinsi Kalimantan Tengah
 Lokasi : Kota Palangka Raya, Propinsi Kalimantan Tengah
 Sumber Dana : APBD I Tahun Anggaran 2024

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA SATUAN + PPN 11%	JUMLAH TOTAL
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi	1,00 Keg	Rp 14.727.750,00	16.347.802,50	Rp 16.347.802,50
	SUB JUMLAH I				Rp 16.347.802,50
II	PEKERJAAN JALAN DAN DRAINASE				
P.09.a1. (a)	Pekerjaan Plastik Beton	2.041,34 M2	Rp 5.667,20	6.290,59	Rp 12.841.232,99
Analisa EI-211	Pekerjaan Galian	750,00 M3	Rp 62.747,59	69.649,82	Rp 52.237.365,00
K.310	Pekerjaan Timbunan Biasa dari Sumber Galian	2.088,00 M3	Rp 323.322,17	358.887,61	Rp 749.357.329,68
B.13.a	Beton menggunakan Ready Mix K225	2.207,73 M3	Rp 1.977.998,82	2.195.578,69	Rp 4.847.244.941,27
U.4.6.b.1 (a)	Pekerjaan Pembesian Wiremesh M.7,7 MM	9.660,66 Kg	Rp 17.260,66	19.159,34	Rp 185.091.869,56
K.612	Pekerjaan Laburan Aspal	1.913,76 M2	Rp 14.212,58	15.775,97	Rp 30.191.420,35
U.4.6.a.1 (a)	Pekerjaan Pembesian U-dith	193.697,57 KG	Rp 20.323,84	22.559,46	Rp 4.369.712.582,51
B.15.b.1	Pekerjaan Bekisting	3.153,48 M2	Rp 253.164,45	281.012,54	Rp 886.167.424,64
u.4.3.a (a)	Beton Lantai Kerja K.125 Ready Mix	412,50 M3	Rp 1.730.267,00	1.920.596,37	Rp 792.246.002,63
u.3.5.1.b ©	Pemasangan Cerucuk Kayu	29.700,00 M'	Rp 39.348,98	43.677,36	Rp 1.297.217.592,00
A.5.1.1.29.	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 2"	276,00 M'	Rp 46.777,17	51.922,66	Rp 14.330.654,16
	SUB JUMLAH III				Rp 13.236.638.414,79
REKAPITULASI DAFTAR KUANTITAS					
NO.	JENIS PEKERJAAN				JUMLAH
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				Rp 16.347.802,50
II	PEKERJAAN JALAN DAN DRAINASE				Rp 13.236.638.414,79
	JUMLAH				Rp 13.252.986.217,29
TERBILANG	<i>/// Tiga Belas Milyar Dua Ratus Lima Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tujuh Belas Rupiah Dua Puluh Sembilan Sen///</i>				

Kepala Bidang Kawasan
 Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
 Provinsi Kalimantan Tengah Permukiman Selaku
 Kuasa Pengguna Anggaran



AGUS VRIONO, ST

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

NOMOR :

.....
TANGGAL :

Program : Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)
Kegiatan : Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman
Sub Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Permukiman untuk menunjang Fungsi Permukiman
Pekerjaan : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
Lokasi : Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
Harga Kontrak :
Sumber Dana : APBD 2024
Berdasarkan DPA Nomor : DPA/A.1/1.04.2.10.0.00.01.0000/001/2024
Tanggal : 02 Januari 2024
Waktu : (.....) Hari Kalender
Pelaksanaan
Mulai :
Selesai :
Tahun Anggaran : 2024
Pelaksana :



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**

Alamat : Jalan D.I. Panjaitan No. 05 PALANGKA RAYA

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Peningkatan Jalan Karanggen dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah

Nomor : [diisi nomor Kontrak]
Tanggal : [diisi Tanggal Kontrak]

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi, Harga Satuan yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di pada hari tanggal bulan tahun, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor..... tanggal, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor tanggal....., *antara:*

Nama : **AGUS VRIONO, ST**
NIP : 19760821 201001 1 005
Jabatan : Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
Provinsi Kalimantan Tengah
Berkedudukan di : Jalan D.I. Panjaitan No. 5 Palangka Raya

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah c.q. Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Kalimantan Tengah berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Nomor : 188.44/8/2024 tanggal 03 Januari 2024 tentang Pejabat yang Diserahi Tugas sebagai Pengguna Anggaran/Barang, Kuasa Pengguna Anggaran/Barang, Bendahara Penerimaan, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Penerimaan Pembantu dan Bendahara Pengeluaran Pembantu dalam Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Provinsi Kalimantan Tengah Tahun anggaran 2024, selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**", dengan:

Nama : [nama wakil penyedia]
Jabatan : [sesuai akta notaris]
Berkedudukan di : [alamat penyedia]
Akta Notaris Nomor : [sesuai Akta Notaris]
Tanggal : [tanggal penerbitan akta]
Notaris : [nama notaris penerbit akta]

yang bertindak untuk dan atas nama [nama badan usaha] selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah

dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;

4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b) Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “**Pekerjaan Konstruksi**”;
- c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 2) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 3) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, **Pejabat Penandatanganan Kontrak** dan **Penyedia** dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

- I
- 1

2

III

1

2

3

4 dst

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. (..... ditulis dalam huruf) dengan kode akun kegiatan
- (2) Kontrak ini dibiayai dari Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD) Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggaran 2024;
- (3) Kontrak ini diberikan Uang Muka sebesar 20% (Dua Puluh Persen) dari Nilai Kontrak, yaitu : $20\% \times \dots = \text{Rp. } \dots$ (.....)
- (4) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank rekening nomor : atas nama Penyedia :

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar - gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.;
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi);
 - d. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik);
 - e. Surat Penawaran
 - f. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - g. Syarat-Syarat Umum Kontrak;

- h. spesifikasi teknis; dan
- i. gambar-gambar.

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 132 (Seratus Tiga Puluh Dua Puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender.

Dengan demikian, **Pejabat Penandatangan Kontrak** dan **Penyedia** telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia
PT./CV.
Pusat

Untuk dan atas nama
Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah
cq. Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan
Pertanahan Provinsi Kalimantan Tengah
Selaku Pejabat Penandatangan Kontrak

[nama lengkap]
[jabatan]

AGUS VRIONO, ST
Penata Tk. I (III/d)
NIP. 19760821 201001 1 005

Nama Paket : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah

Pagu Paket : Rp. 13.253.000.000, 00

HPS : Rp. 13.252.986.217,29

Nilai Kontrak / Surat Pesanan : Rp. 13.118.400.000,00

Metode Pemilihan : E – Purchasing dengan Negosiasi Harga

Keterangan : Untuk Lembar Data Kualifikasi tidak disyaratkan pada metode e-purchasing, untuk kualifikasi dari penyedia dilakukan verifikasi terhadap data SIKAP dan chat pada aplikasi e - Katalog

Nama Paket : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
Pagu Paket : Rp. 13.253.000.000, 00
HPS : Rp. 13.252.986.217,29
Nilai Kontrak / Surat Pesanan : Rp. 13.118.400.000,00
Metode Pemilihan : E – Purchasing dengan Negosiasi Harga
Keterangan : Untuk Lembar dokumen persyaratan pemilihan pada metode e-purchasing, disampaikan pada aplikasi SIRUP LKPP dan dapat diketahui oleh umum pada bagian Uraian Pekerjaan

SURAT PESANAN

SURAT PESANAN (SP)	SATUAN KERJA KPA/PPK : DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
	NOMOR DAN TANGGAL SP : 900/066.a/KTRK-PPK/DPKPP-KT/VIII/2024 Tgl 12 Agustus 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini :

AGUS VRIONO, ST

Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Jalan DI Panjaitan No.05 Palangka Raya& - Kota Palangkaraya - Kalimantan Tengah

selanjutnya disebut sebagai KPA/PPK;

CV. MULYA LESTARI

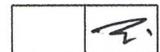
Jalan Lawu No. 696D Palangka Raya
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk mengirimkan produk dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Rincian Produk

Daftar Produk PAKET KHM-P2408-10097512

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54290-KHM-211785706 SMK3	1	IDR	Rp 15.156.681,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 15.156.681,00
54290-KHM-211785185 Pekerjaan Plastik Beton	2041.34	IDR	Rp 6.250,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 12.758.375,00
54290-KHM-211822295 Pekerjaan Galian	750	IDR	Rp 61.000,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 45.750.000,00
54290-KHM-211822369 Pekerjaan Timbunan	2088	IDR	Rp 355.000,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 741.240.000,00
54290-KHM-211807182 Beton menggunakan Ready Mix K225	2207.73	IDR	Rp 2.175.000,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 4.801.812.750,00
54290-KHM-211823527 Pembesian Wiremesh M.7,7 MM	9660.66	IDR	Rp 18.900,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 182.586.474,00



Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54211-KHM-211819176 Pekerjaan Laburan Aspal	1913.76	IDR	Rp 15.200,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 29.089.152,00
54290-KHM-211822633 Pembesian U-dith	193697.57	IDR	Rp 22.400,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 4.338.825.568,00
54290-KHM-211785146 Pekerjaan Bekisting	3153.48	IDR	Rp 275.000,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 867.207.000,00
54211-KHM-211822643 Beton Lantai Kerja K.125 Ready Mix	412.5	IDR	Rp 1.900.000,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 783.750.000,00
54290-KHM-211822712 Pemasangan Cerucuk Kayu	29700	IDR	Rp 43.300,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 1.286.010.000,00
54290-KHM-211822761 Pemasangan 1 m Pipa PVC tipe AW Diameter 2 Inch	276	IDR	Rp 51.500,00	Rp 0,00	22 Desember 2024	Rp 14.214.000,00

TERBILANG : Tiga Belas Milyar Seratus Delapan Belas Juta Empat Ratus Ribu Rupiah

SYARAT DAN KETENTUAN :

1. Hak dan Kewajiban

a. Penyedia

1. Penyedia memiliki hak menerima pembayaran atas pembelian produk sesuai dengan total harga dan waktu yang tercantum di dalam SP ini.
2. Penyedia memiliki kewajiban:
 - a. tidak membuat dan/atau menyampaikan dokumen dan/atau keterangan lain yang tidak benar untuk memenuhi persyaratan Katalog Elektronik;
 - b. tidak menjual produk melalui e-Purchasing lebih mahal dari harga produk yang dijual selain melalui e-Purchasing pada periode penjualan, jumlah, dan tempat serta spesifikasi teknis dan persyaratan yang sama;
 - c. mengirimkan produk sesuai spesifikasi dalam SP ini selambat-lambatnya pada (tanggal/bulan/tahun) sesuai tanggal pengiriman yang tercantum dalam SP ini;
 - d. bertanggungjawab atas keamanan, kualitas, dan kuantitas produk yang dipesan;
 - e. mengganti produk setelah KPA/PPK melakukan pemeriksaan produk dan menemukan bahwa:
 1. produk rusak akibat cacat produksi;

	2.
--	----

JADWAL WAKTU PELAKSANAAN

Nama Paket : PeningkatanJalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
 Lokasi : Jalan Karanggan, Kota Palangka Raya
 Tahun Angg: : 2024

Waktu Pelaksanaan 132 (Hari Kalender)

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Jumlah Harga	Bobot %	Waktu Pelaksanaan (Hari Kalender)																KETERANGAN		
					AGUSTUS		SEPTEMBER				OKTOBER				NOPEMBER				DESEMBER				
					Mg3	Mg4	Mg1	Mg2	Mg3	Mg4	Mg1	Mg2	Mg3	Mg4	Mg1	Mg2	Mg3	Mg4	Mg1	Mg2		Mg3	Mg4
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN																						
1	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi	Ls	Rp 15,156,681.00	0.116	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006	0.006				
2	PEKERJAAN JALAN DAN DRAINASE																						
1	Pekerjaan Plastik Beton	m2	Rp 12,758,375.00	0.097				0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016										
2	Pekerjaan Galian	m3	Rp 45,750,000.00	0.349			0.044	0.044	0.044	0.044	0.044	0.044	0.044										
3	Pekerjaan Timbunan Biasa dari Sumber Galian	m3	Rp 741,240,000.00	5.650						0.565	0.565	0.565	0.565	0.565	0.565	0.565	0.565	0.565	0.565				
4	Pekerjaan Menggunakan Ready Mix K.225	m3	Rp 4,801,812,750.00	36.604					2.816	2.816	2.816	2.816	2.816	2.816	2.816	2.816	2.816	2.816	2.816				
5	Pekerjaan Pemesian Wiremesh M.7,7 mm	Kg	Rp 182,586,474.00	1.392				0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.232										
6	Pekerjaan Laburan Aspal	m2	Rp 29,089,152.00	0.222										0.222									
7	Pekerjaan Pemesian U-dith	Kg	Rp 4,338,825,568.00	33.074				2.544	2.544	2.544	2.544	2.544	2.544	2.544	2.544	2.544	2.544	2.544	2.544				
8	Pekerjaan Bekisting	m2	Rp 867,207,000.00	6.611			0.509	0.509	0.509	0.509	0.509	0.509	0.509	0.509	0.509	0.509	0.509	0.509	0.509				
9	Beton Lantai Kerja K.125 Ready Mix	m3	Rp 783,750,000.00	5.974			0.747	0.747	0.747	0.747	0.747	0.747	0.747	0.747									
10	Pemasangan Cerucuk Kayu	m'	Rp 1,286,010,000.00	9.803			1.634	1.634	1.634	1.634	1.634	1.634	1.634										
11	Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 2"	m'	Rp 14,214,000.00	0.108					0.009	0.009	0.009	0.009	0.009	0.009	0.009	0.009	0.009	0.009	0.009				
JUMLAH HARGA			Rp 13,118,400,000.00	100.000	0.01	0.01	0.05	2.94	8.55	8.56	9.12	9.12	9.12	7.49	7.42	6.45	6.45	6.45	6.45	6.45	5.38	0.01	
RENCANA KEMAJUAN PEKERJAAN					0.01	0.01	0.06	3.00	11.55	20.11	29.23	38.35	47.47	54.96	62.37	68.82	75.27	81.72	88.17	94.62	99.99	100.00	
REALISASI KEMAJUAN PEKERJAAN																							
DEVIASI PEKERJAAN %																							

Di Buat Oleh :
 CV. MULYA LESTARI

PONCO PENGGO
 Wakil Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM :
PROGRAM PENINGKATAN PRASARAN, SARANA
DAN UTILITAS UMUM (PSU)

KEGIATAN :
URUSAN PENYELENGGARAAN PSU PERMUKIMAN

KEGIATAN :
PERENCANAAN KEGIATAN PENYEDIAAN PRASARANA, SARANA DAN
UTILITAS UMUM DI PERMUKIMAN UNTUK MENUNJAG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH V

LOKASI :
PENINGKATAN DRAINASE JALAN KARANGGAN, KOTA PALANGKA RAYA

TAHUN ANGGARAN :
2024

KONSULTAN PERENCANA :



CV. BAGASNUSA KONSULTAN



PEMERINTAH PROVINSI KALINANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERUMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM

PROGRAM PENYERAJAAN PRASARANA, SARANA
DAN UTILITAS UMUM (PSU)

KEGIATAN

UKLUPAN PENYERAJAAN PSU PERUMUKIMAN

KEGIATAN

PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAJAAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERUMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERUMUKIMAN WILAYAH

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA
DAN
KADUFATAN KATEGORAN

RUAS

PERINCIKATAN DRAINASE
ALIRAN KARANGGAN
KOTA PALANGKA RAYA

JUDUL GAMBAR

SAFTA PERENCANAAN
MERAMA PUNJIN

SKALA

DI BUAT

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

PUTRA P. FACILLAH
Jr. Senior

DI AJUKAN

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

FITRIA HUTABARAT, ST., M.Eng.
Team Leader

DI PERIKSA

PELAKSANA TERKINI KEGIATAN (PPTK)
PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAJAAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERUMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERUMUKIMAN WILAYAH

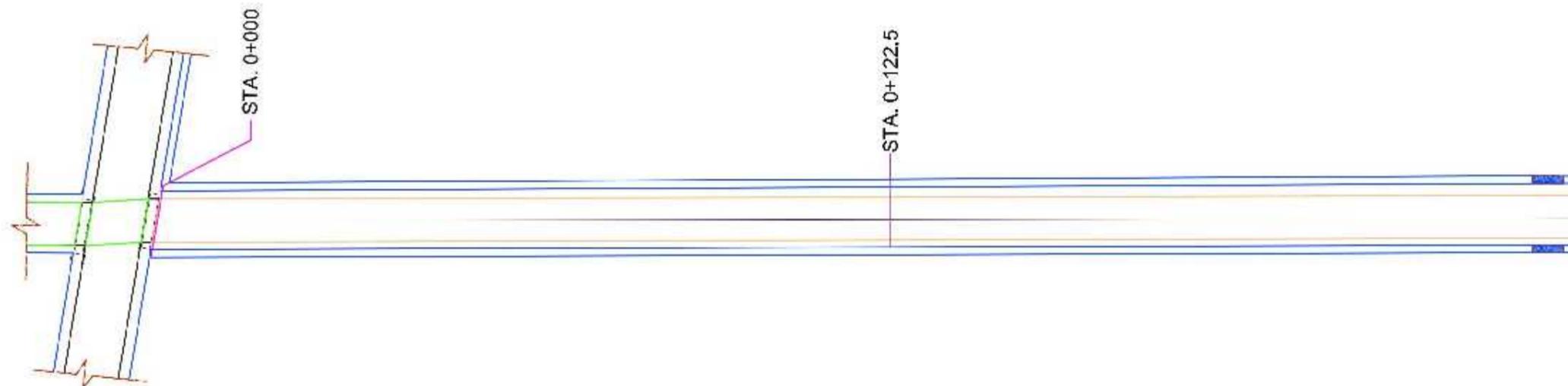
EVA AGUSTIANI ST
19320617207 503 2 003

KONSULTAN PERENCANA

CV. BAGASNUSA KONSULTAN
PERENCANAAN DAN KONSULTAN
Jl. Sekeloa Utara No. 16-17 Palangka Raya
Telp. 0511-7200000
WWW.BAGASNUSA.COM

Tahun Anggaran	No. Lembaran	Jumlah Lembaran
----------------	--------------	-----------------

2024		
------	--	--



 DRAINASE ARAH ASRAMA PUTRI



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM

PROGRAM PENYELAYAN PROGRAM SARANA
DAN UTILITAS UMUM (PSU)

KEGIATAN

UKLUSAN PENYELAYAN PSU PERUMAHAN

KEGIATAN

PERENCANAAN KEGIATAN PENYELAYAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA
DAN
KADUFATAN KATEGORIS

RUAS

KEWILAYAHAN D'JAWASE
JALAN KARANGGAS
KOTA PALANGKA RAYA

JUDUL GAMBAR **SKALA**

TIPIKAL POT. MELINTANG
ASRAMA PUTRI 1 : 100

DI BUAT

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

PUTRA P. FACILLAH
Juni 2024

DI AJUKAN

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

FITRIA HUTABARAT, ST., M.Eng
Team Leader

DI PERIKSA

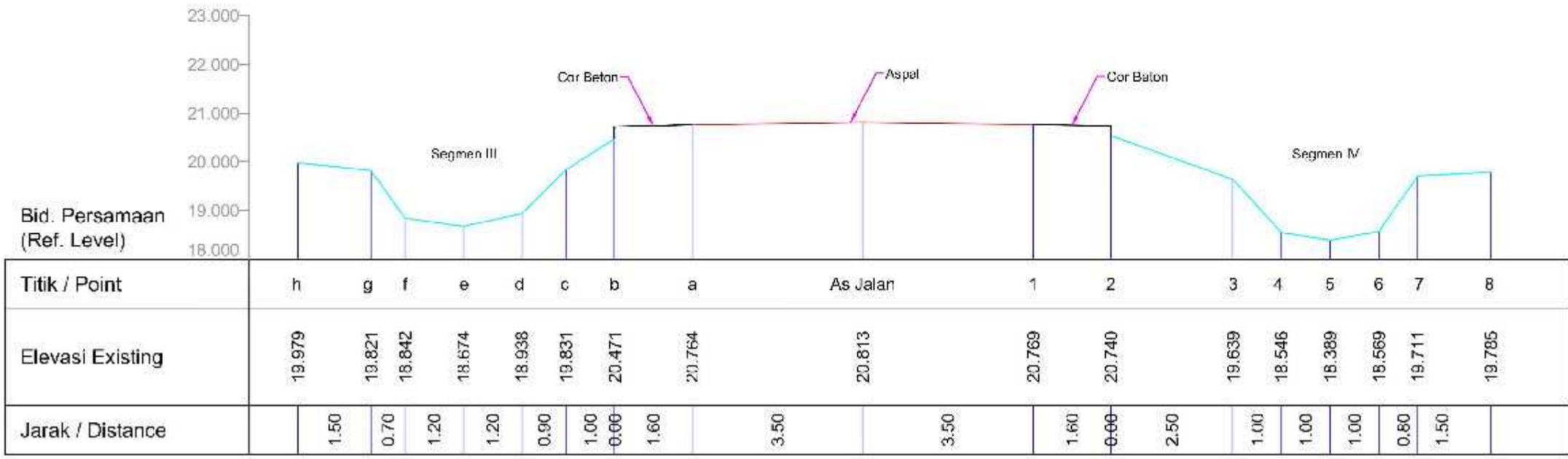
PELAKSANA TERKINI KEGIATAN (PPTK)
PERENCANAAN KEGIATAN PENYELAYAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH

EVA AGUSTIANI ST
19520617200 503 2 003
KONSULTAN PERENCANA

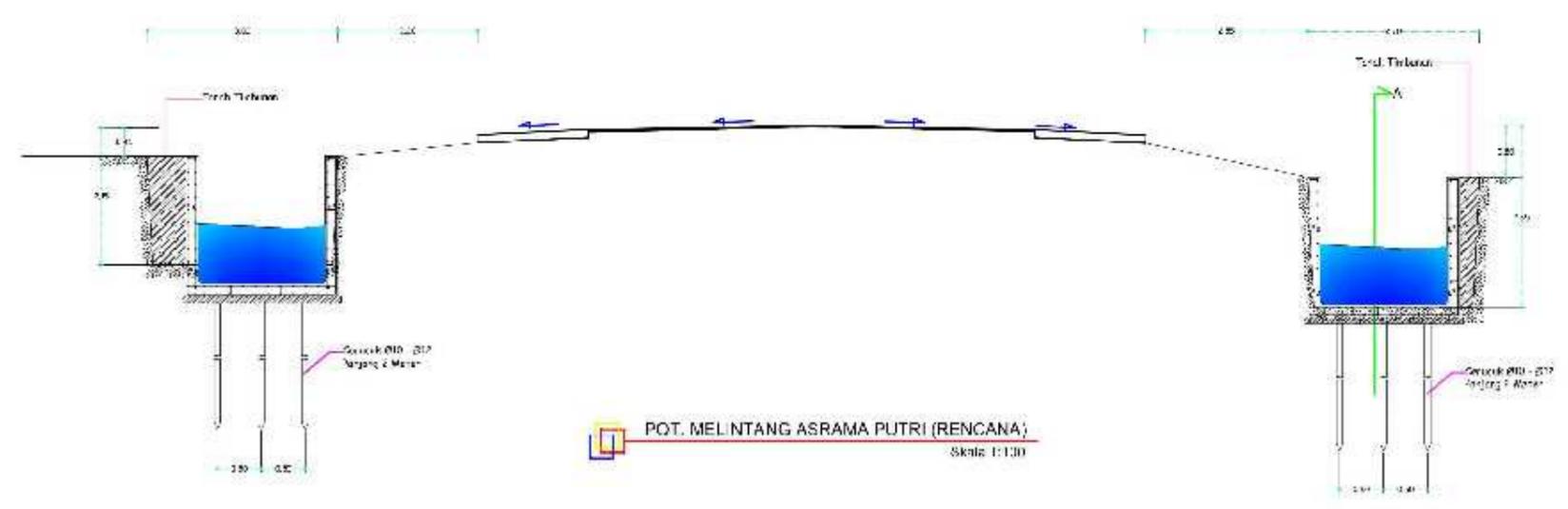
CV. BAGASNUSA KONSULTAN
PERENCANAAN KEGIATAN
JALAN KARANGGAS NO. 100
PALANGKA RAYA
KALIMANTAN TENGAH

Tahun Anggaran	No. Lembaran	Jumlah Lembaran
----------------	--------------	-----------------

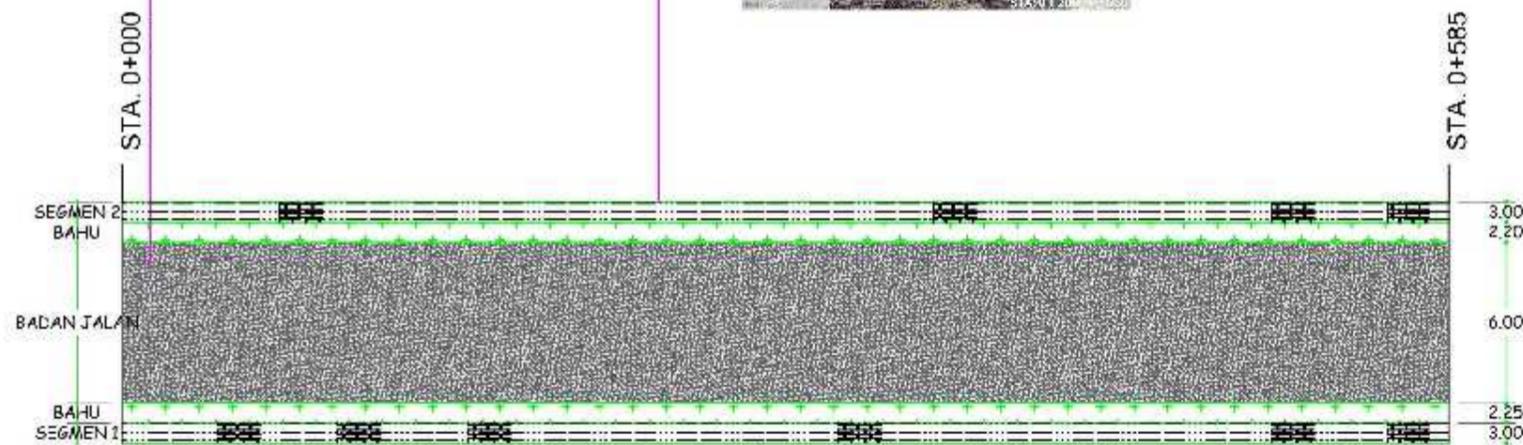
2024		
------	--	--



POT. MELINTANG ASRAMA PUTRI (EXISTING)
Skala 1:100



POT. MELINTANG ASRAMA PUTRI (RENCANA)
Skala 1:100



ARAH ASRAMA PUTRA →

PENANGANAN :

 = SAL. TERTUTUP

 = SAL. TERBUKA



PEMERINTAH PROVINSI KALINANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM

PROGRAM PENYERAPAN PERASANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU)

KEGIATAN

UKURAN PENYERAPAN PERASANA PSU PERUMAHAN

KEGIATAN

PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAPAN PERASANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI PERMUKIMAN WILAYAH

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA
DAN
KABUPATEN KATINGAN

RUAS

PERINGKATAN DINAS
PEKERJAAN UMUM
KOTA PALANGKA RAYA

JUDUL GAMBAR

SAFTA PERENCANAAN
ASRAMA PUTRA

SKALA

DI BUAT

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

PUTRA P. FACILLAH
Jr. Senior

DI AJUKAN

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

FITRIA HUTABARAT, ST., M.Engg
Team Leader

DI PERIKSA

PELAKSANA TERKINI KEGIATAN (PPTK)
PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAPAN
PERASANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH

EVA AGUSTIANI ST
1952061720050312003

KONSULTAN PERENCANA

 CV. BAGASNUSA KONSULTAN
PERENCANAAN KEGIATAN PERUMAHAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya
Telp. 0511-7200503
WWW.BAGASNUSA.COM

Tahun Anggaran	No. Lembaran	Jumlah Lembaran
----------------	--------------	-----------------

2024		
------	--	--



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTAHANAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM

PROGRAM PENYERAPAN PERENCANAAN, SARANA
DAN UTILITAS UMUM (PSU)

KEGIATAN

UKURAN PENYERAPAN PERENCANAAN PSU PERUMAHAN

KEGIATAN

PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAPAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA
DAN
KADUFATAN KATEGORIAN

RUAS

PERINGKATAN DRAINASE
ALIRAN KARANGGAN
KOTA PALANGKA RAYA

JUDUL GAMBAR

SAFTA PERENCANAAN
DRAINASE PERUMAHAN

SKALA

DI BUAT

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

PUTRA P. FACILLAH
Jr. Senior

DI AJUKAN

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

FITRIA HUTABARAT, ST., M.Eng
Team Leader

DI PERIKSA

PELAKSANA TERKINI KEGIATAN (PPTK)
PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAPAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH

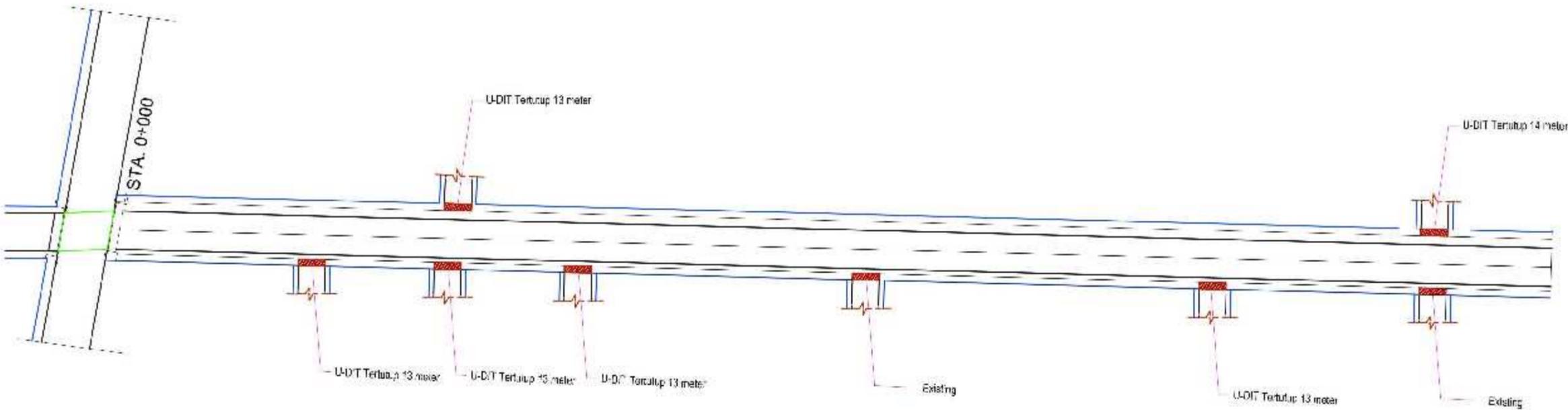
EVA AGUSTIANI ST
193206172005032003

KONSULTAN PERENCANA

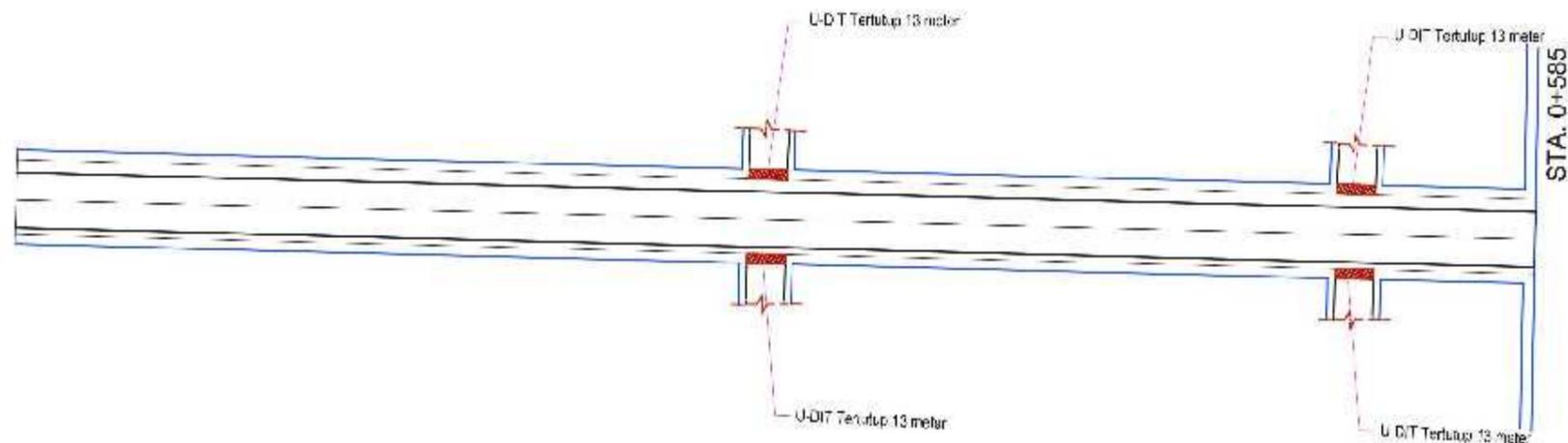
CV. BAGASNUSA KONSULTAN
PERENCANAAN DAN PERENCANAAN
Jl. Sekeloa No. 16 - 011120010000000000
Palangka Raya Kalimantan Tengah
www.bagasnusa.com

Tahun Anggaran	No. Lembaran	Jumlah Lembaran
----------------	--------------	-----------------

2024		
------	--	--



DRAINASE ARAH ASRAMA PUTRA



 **DRAINASE ARAH ASRAMA PUTRA**



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERUMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM

PROGRAM PENYERAPAN PERENCANAAN, SARANA
DAN UTILITAS UMUM (PSU)

KEGIATAN

REVISI PERENCANAAN PSU PERUMUKIMAN

KEGIATAN

PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAPAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERUMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERUMUKIMAN WILAYAH

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA
DAN
KADUFATAN KATEGORIAN

RUAS

PERINCIKATAN DRAINASE
ALIRAN KARANGGAN
KOTA PALANGKA RAYA

JUDUL GAMBAR **SKALA**

SAPTA PERENCANAAN
ASRAMA PUTRA

DI BUAT

Konsultan Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

PUTRA P. FACILLAH
Jr. Senior

DI AJUKAN

Konsultan Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

FITRIA HUTABARAT, ST., M.Eng.
Team Leader

DI PERIKSA

PELAKSANA TERKINIS KEGIATAN (PPTK)
PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAPAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERUMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERUMUKIMAN WILAYAH

EVA AGUSTIANI ST
1952061720050312003

KONSULTAN PERENCANA

 **CV. BAGASNUSA KONSULTAN**
PERENCANAAN KONSULTAN
Jl. Sekeloa Selatan 1 No. 101A Medan 20136
Telp. 061 421 4211 Fax. 061 421 4212
WWW.BAGASNUSA.COM

Tahun Anggaran	No. Lembaran	Jumlah Lembaran
2024		



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERUMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM

PROGRAM PENYELAYAN PERENCANAAN, SARANA
DAN UTILITAS UMUM (PSU)

KEGIATAN

UKLUPAN PENYELAYAN PERENCANAAN PSU PERUMUKIMAN

KEGIATAN

PERENCANAAN KEGIATAN PENYELAYAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERUMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERUMUKIMAN WILAYAH

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA
DAN
KADUFATAN KATEGORIAN

RUAS

PERINGKATAN DOMINASI
JALAN KARANGGAS
KOTA PALANGKA RAYA

JUDUL GAMBAR **SKALA**

TIPIKAL POT. MELINTANG
ASRAMA PUTRA
1 : 100

DI BUAT

Konsultan Perencanaan
CV. BAGASNSA KONSULTAN

PUTRA P. FACILLAH
JUN. 2024

DI AJUKAN

Konsultan Perencanaan
CV. BAGASNSA KONSULTAN

FITRIA HUTABARAT, ST., M.Eng.
Team Leader

DI PERIKSA

PELAKSANA TERKINI KEGIATAN (PPTK)
PERENCANAAN KEGIATAN PENYELAYAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERUMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERUMUKIMAN WILAYAH

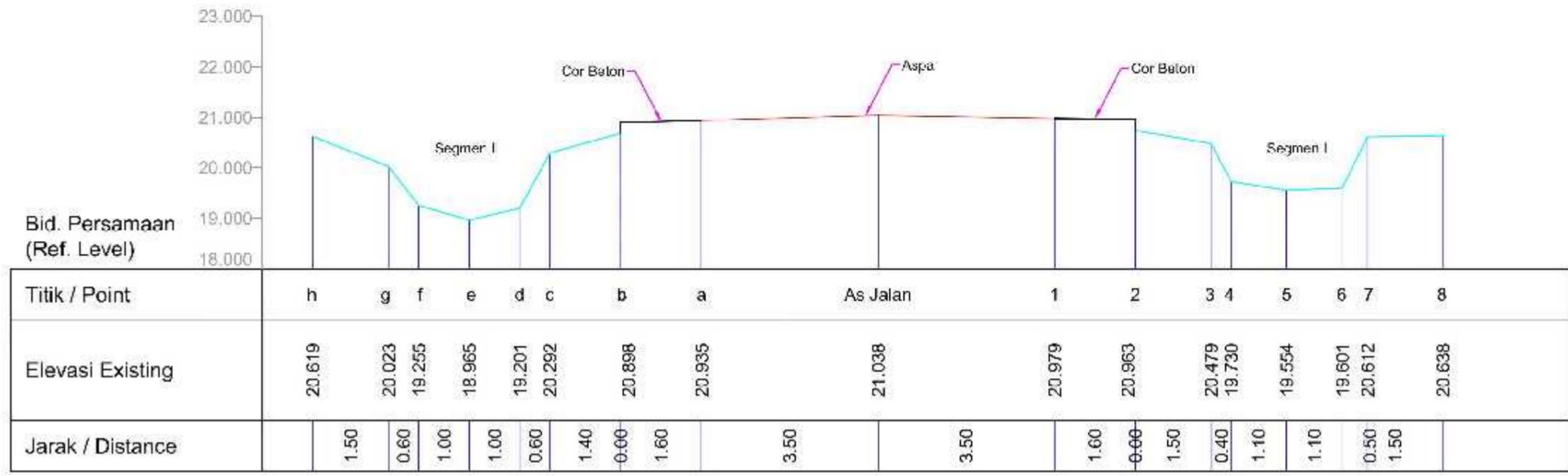
EVA AGUSTIANI ST
19320617200 531 2 003

KONSULTAN PERENCANA

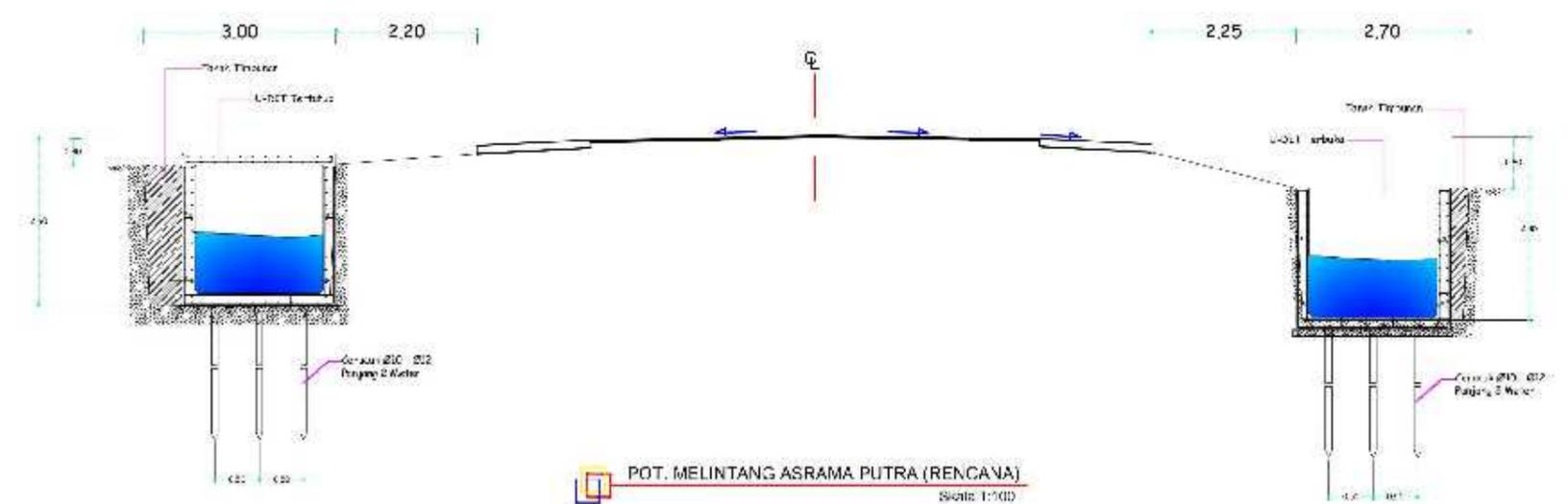
CV. BAGASNSA KONSULTAN
PERENCANAAN KEGIATAN
JALAN D.I. PANJAITAN NO. 05 PALANGKA RAYA
Telp. 0511-7511000
WWW.BAGASNSA.COM

Tahun Anggaran No. Lembaran Jumlah Lembaran

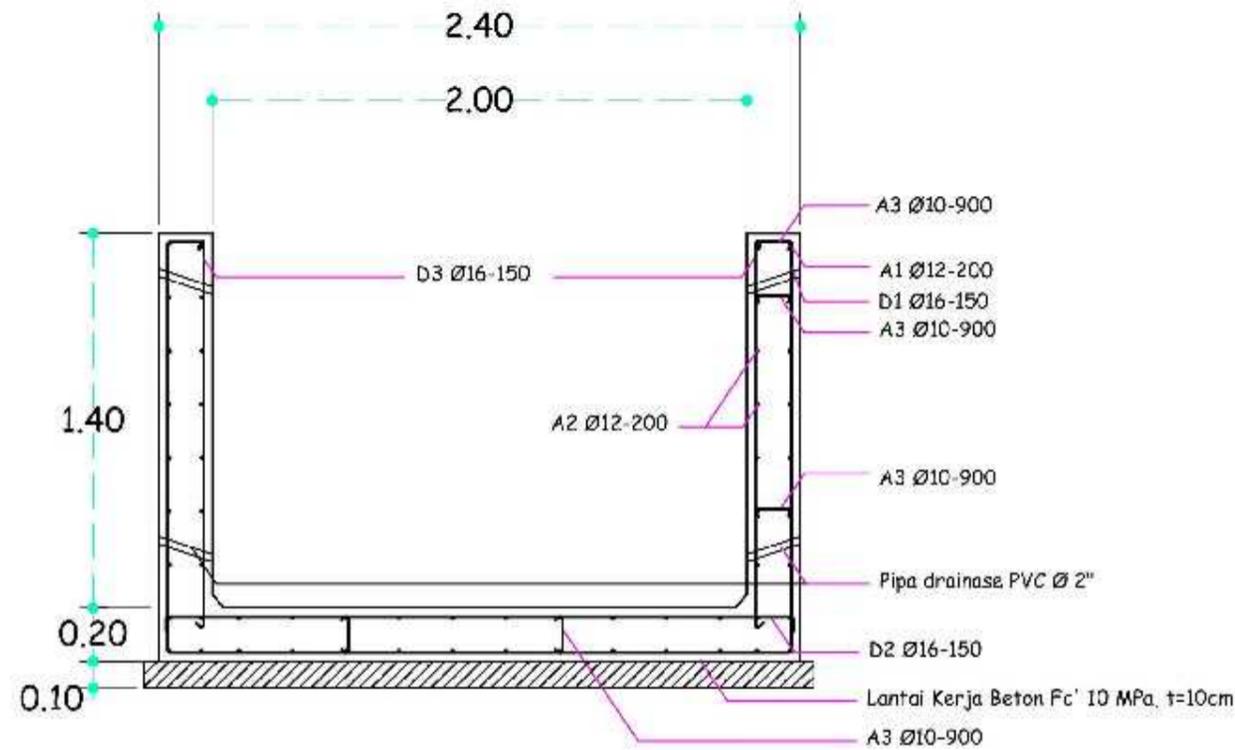
2024		
------	--	--



POT. MELINTANG ASRAMA PUTRA (EXISTING)
Skala: 1:100



POT. MELINTANG ASRAMA PUTRA (RENCANA)
Skala: 1:100



POT. SAMPING U-DIT TERBUKA

Skala 1:25



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM

PROGRAM PENYERAJAAN PRASARANA, SARANA
DAN UTILITAS UMUM (PSU)

KEGIATAN

UKLUSAN PENYERAJAAN PSU PERUMAHAN

KEGIATAN

PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAJAAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA
DAN
KABUPATEN KATINGAN

RUAS

PEMUNGKATAN DRAINASE
JALAN KAWANGSAY
KOTA PALANGKA RAYA

JUDUL GAMBAR

POT. U-DIT TERBUKA

SKALA

1:25

DI BUAT

Konsultan Perencana
CV. BAGASUSA KONSULTAN

PUTRA P. FACILLAH
Jr. Senior

DI AJUKAN

Konsultan Perencana
CV. BAGASUSA KONSULTAN

FITRIA HUTABARAT, ST., M.Eng.
Team Leader

DI PERIKSA

PELAKSANA TERKINI KEGIATAN (PPTK)
PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAJAAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH

EVA AGUSTIANI ST
1952061720150312003

KONSULTAN PERENCANA

CV. BAGASUSA KONSULTAN
PERENCANAAN DAN KONSULTAN
Jl. Sekeloa No. 16 - 17112018 Palangka Raya
Telp. 0812 5311111
WWW.BAGASUSA.COM

Tahun Anggaran	No. Lembaran	Jumlah Lembaran
----------------	--------------	-----------------

2024



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM

PROGRAM PENYERAPAN PERASANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI PERMUKIMAN WILAYAH

KEGIATAN

UKURAN PENYERAPAN PERASANA PERMUKIMAN

KEGIATAN

PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAPAN PERASANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI PERMUKIMAN WILAYAH

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA
DAN
KADUPATAN KATEGORIAN

RUAS

PERINGKATAN DRAINASE
ALAM KARANOGAN
KOTA PALANGKA RAYA

JUDUL GAMBAR	SKALA
TAMPAK ATAS JALUR DRAINASE	1:30

DI BUAT

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

PUTRA P. FACILLAH
JUN. SENIOR

DI AJUKAN

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

FITRIA HUTABARAT, ST., M.Eng.
Team Leader

DI PERIKSA

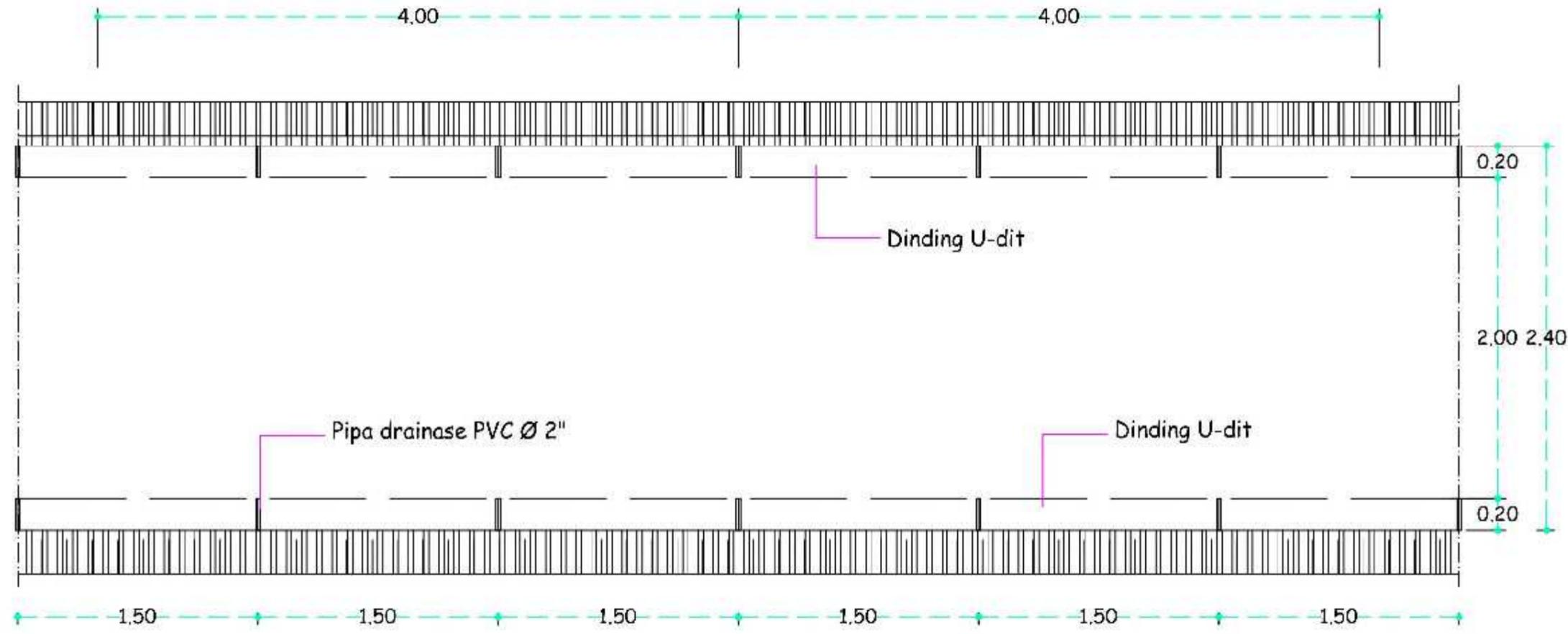
PELAKSANA TERKINI KEGIATAN (PPTK)
PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAPAN
PERASANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH

EVA AGUSTIANI ST
1952061720050312003

KONSULTAN PERENCANA

CV. BAGASNUSA KONSULTAN
PERENCANAAN DAN PERENCANAAN
JALAN DAN BANGUNAN PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
WILAYAH

Tahun Anggaran	No. Lembaran	Jumlah Lembaran
2024		



TAMPAK ATAS U-DIT TERBUKA
Skala 1:30



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERUMUKAN
DAN PERTANAHAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM

PROGRAM PENYELAYAN PROGRAM SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU)

KEGIATAN

UKLUSAN PENYELAYAN PROGRAM PSU PERUMUKAN

KEGIATAN

PERENCANAAN KEGIATAN PENYELAYAN PRASARANA SARANA DAN UTILITAS UMUM DI PERUMUKAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI PERUMUKAN WILAYAH

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA
DAN
KADUFATAN KATEGORIAN

RUAS

PEMUNGKATAN DRAINASE
JALAN KAWANGSAY
KOTA PALANGKA RAYA

JUDUL GAMBAR	SKALA
POT. U-DIT TERTUTUP	1:25

DI BUAT

Konsultan Perencana
CV. BAGASUSIA KONSULTAN

PUTRA P. FACILLAH
Jr. Senior

DI AJUKAN

Konsultan Perencana
CV. BAGASUSIA KONSULTAN

FITRIA HUTABARAT, ST., M.Engg
Team Leader

DI PERIKSA

PELAKSANA TERKINI KEGIATAN (PPTK) PERENCANAAN KEGIATAN PENYELAYAN PRASARANA SARANA DAN UTILITAS UMUM DI PERUMUKAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI PERUMUKAN WILAYAH

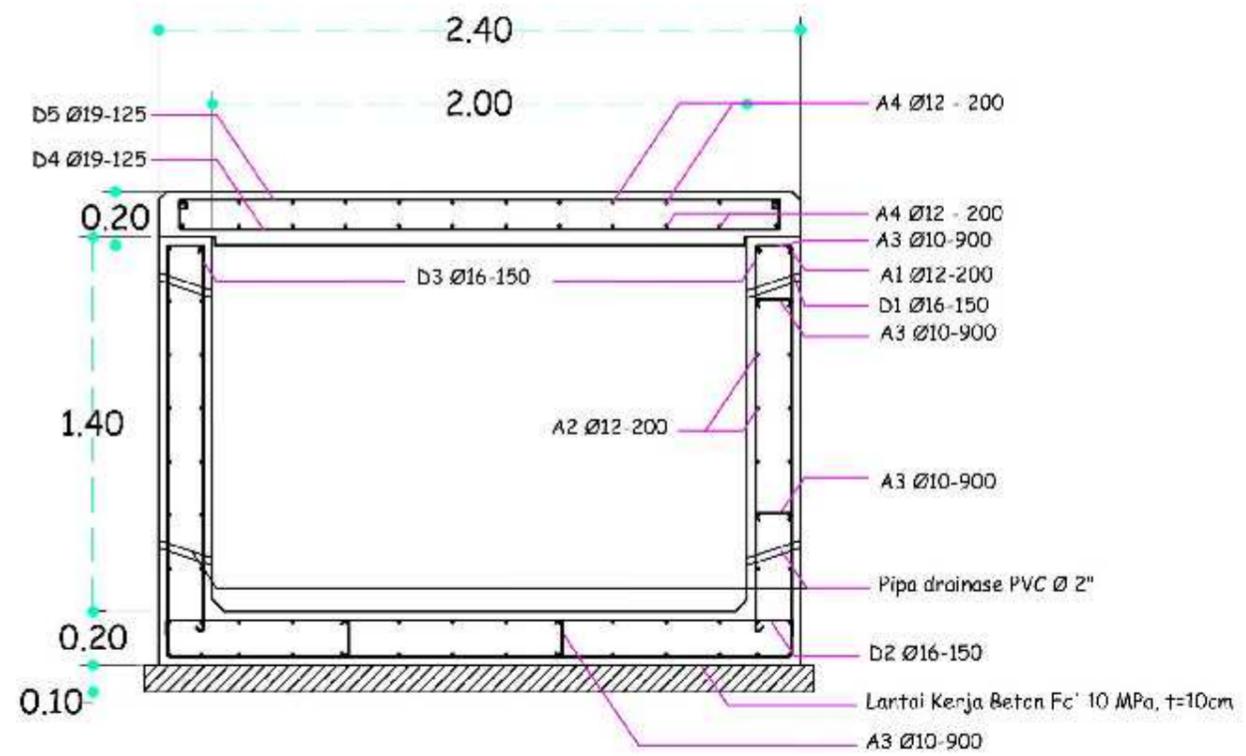
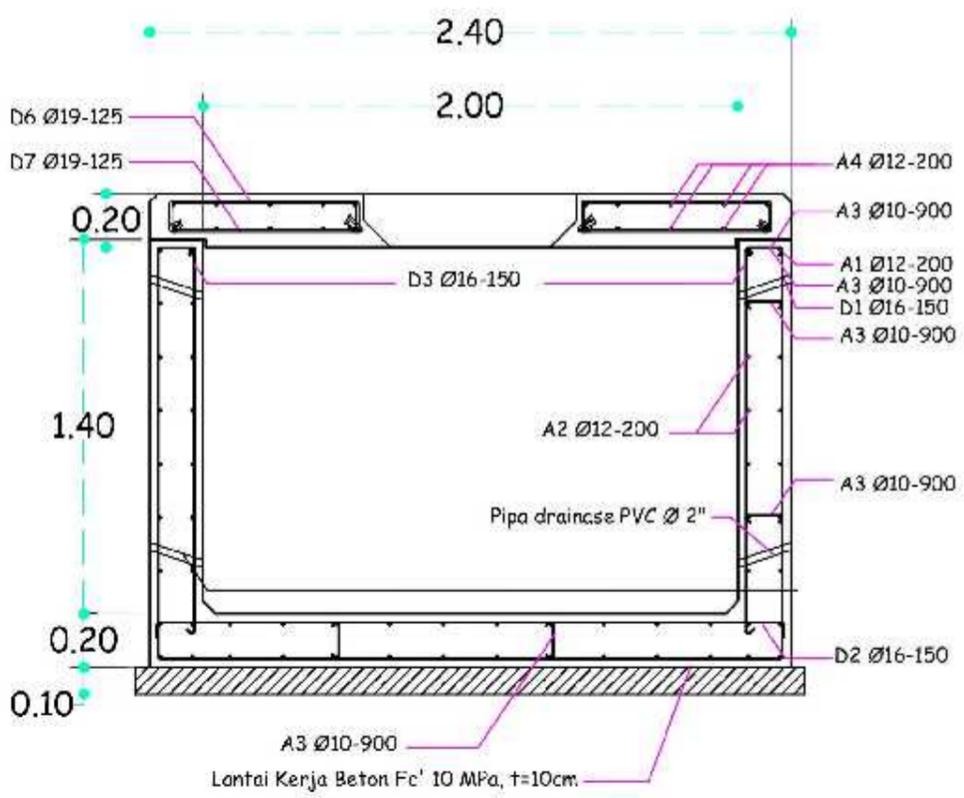
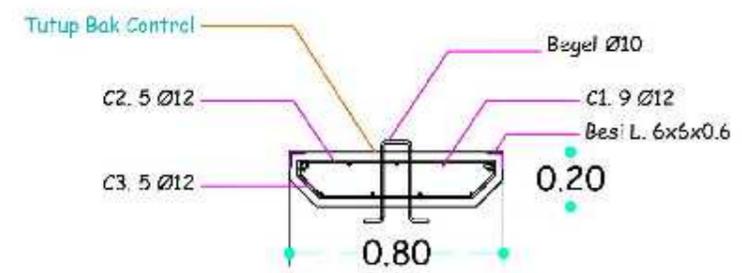
EVA AGUSTIANI ST
1952061720050312003

KONSULTAN PERENCANA

CV. BAGASUSIA KONSULTAN
PERENCANAAN DAN KONSULTAN
Jl. Sekeloa No. 16 - 01111 KOTA PALANGKA RAYA
Telp. 0812 5333333
WWW.BAGASUSIAKONSULTAN.COM

Tahun Anggaran	No. Lembaran	Jumlah Lembaran
----------------	--------------	-----------------

2024		
------	--	--



POT. SAMPING U-DIT TERTUTUP
Skala 1:25



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jalan D.I. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM

PROGRAM PENYELAYAN PERENCANAAN, SARANA
DAN UTILITAS UMUM (PSU)

KEGIATAN

UKLUSAN PENYELAYAN PSU PERUMAHAN

KEGIATAN

PERENCANAAN KEGIATAN PENYELAYAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA
DAN
KADUFATAN KATEGORAN

RUAS

PERINGKATAN DRAINASE
DI AN KARANOGAN
KOTA PALANGKA RAYA

JUDUL GAMBAR	SKALA
TAMPAK ATAS LOKASI LEK. U-DITCH	1:30

DI BUAT

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNISA KONSULTAN

PUTRA P. FACILLAH
JUN. SENIOR

DI AJUKAN

Kontributor Perencanaan
CV. BAGASNISA KONSULTAN

FITRIA HUTABARAT, ST., M.Eng.
Team Leader

DI PERIKSA

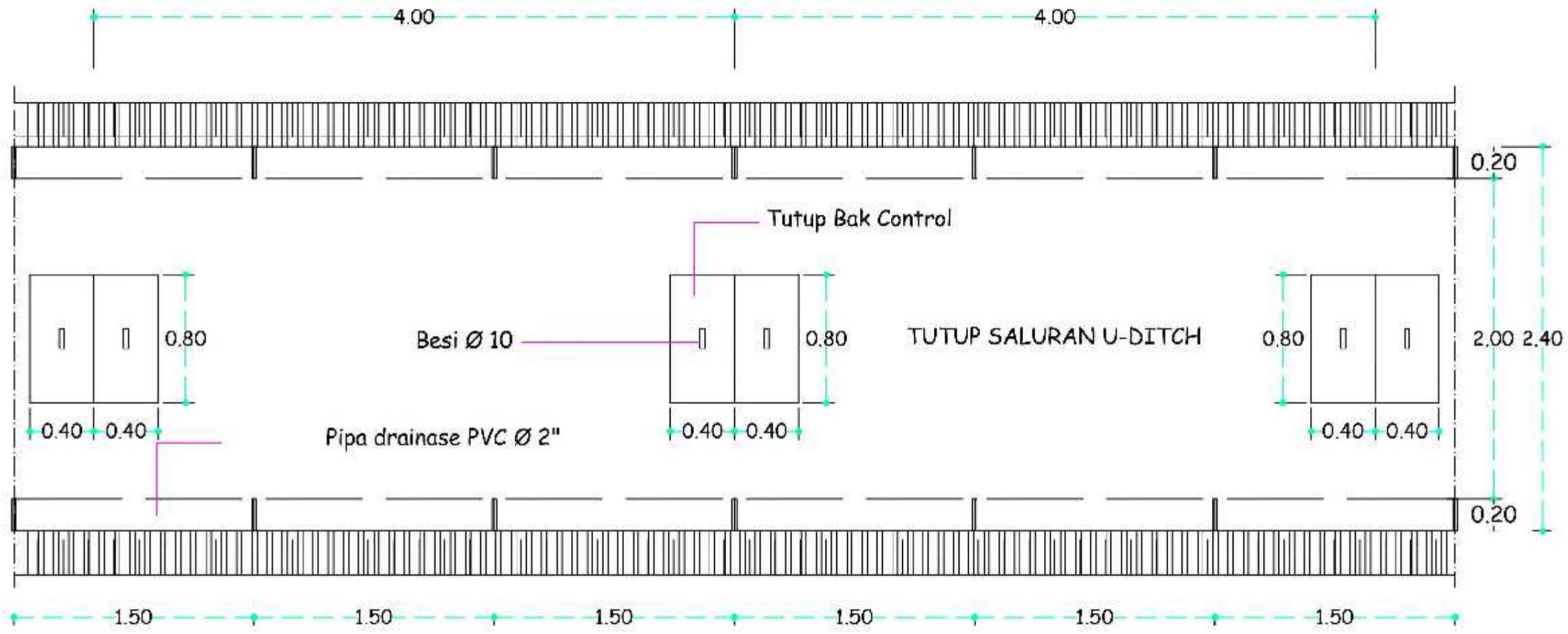
PELAKSANA PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
PERENCANAAN KEGIATAN PENYELAYAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH

EVA AGUSTIANI ST
1952061720050312003

KONSULTAN PERENCANA

CV. BAGASNISA KONSULTAN
PERENCANAAN DAN PERENCANAAN
Jl. Sekeloa No. 16 - 17112010300000
Palangka Raya Kalimantan Tengah
Indonesia

Tahun Anggaran	No. Lembaran	Jumlah Lembaran
2024		



TAMPAK ATAS U-DIT TERTUTUP
Skala 1:25



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jalan D.J. Panjaitan No. 05 Palangka Raya

PROGRAM

PROGRAM PENYERAJAAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI PERMUKIMAN WILAYAH V

KEGIATAN

UKLUSAN PENYERAJAAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI PERMUKIMAN WILAYAH V

KEGIATAN

PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAJAAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI PERMUKIMAN WILAYAH V

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA
DAN
KABUPATEN KATINGAN

RUAS

PERINGKATAN DRAINASE
JALAN KARANGGAS
KOTA PALANGKA RAYA

JUDUL GAMBAR	SKALA
SAFTA PERANGKAPAN PERKAWA PUNJIN	

DI BUAT

Konsultan Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

PUTRA P. FACILLAH
Jr. Senior

DI AJUKAN

Konsultan Perencanaan
CV. BAGASNUSA KONSULTAN

FITRIA HUTABARAT, ST., M.Eng
Team Leader

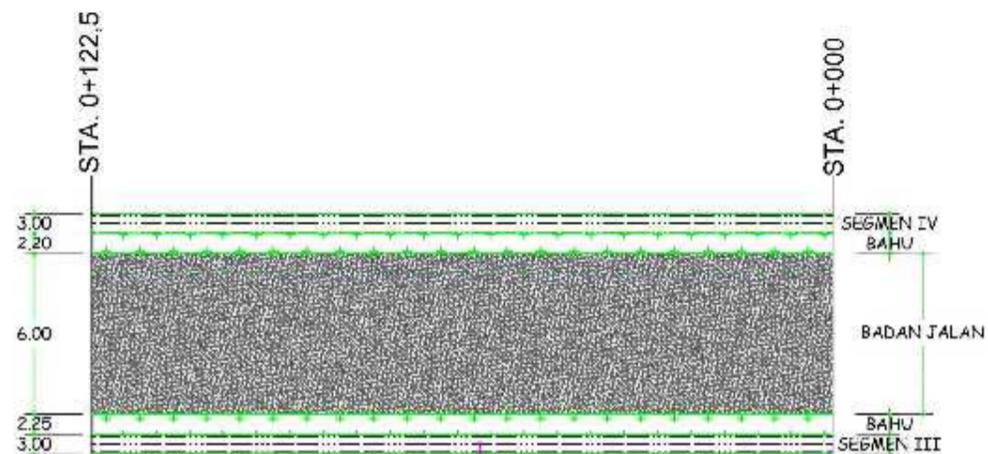
DI PERIKSA

PELAKSANA TERKINI KEGIATAN (PPTK)
PERENCANAAN KEGIATAN PENYERAJAAN
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI
PERMUKIMAN UNTUK MENUNJANG FUNGSI
PERMUKIMAN WILAYAH V

EVA AGUSTIANI ST
19520617200 503 2 003

KONSULTAN PERENCANA
 CV. BAGASNUSA KONSULTAN
PERENCANAAN KONSULTAN
Jl. Sekeloa No. 16 - 1711201 Palangka Raya
Telp. 0812 521 0000
WWW.BAGASNUSA.COM

Tahun Anggaran	No. Lembaran	Jumlah Lembaran
2024		



← ARAH ASRAMA PUTRI



PENANGANAN :

 = SAL TERBUKA

Nama Paket : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
Pagu Paket : Rp. 13.253.000.000, 00
HPS : Rp. 13.252.986.217,29
Nilai Kontrak / Surat Pesanan : Rp. 13.118.400.000,00
Metode Pemilihan : E – Purchasing dengan Negosiasi Harga
Keterangan : Tidak ada Dokumen Studi Kelayakan, Dinas melakukan penilaian berdasarka hasil Appraisal Survey dan Pengukuran

Nama Paket : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah

Pagu Paket : Rp. 13.253.000.000, 00

HPS : Rp. 13.252.986.217,29

Nilai Kontrak / Surat Pesanan : Rp. 13.118.400.000,00

Metode Pemilihan : E – Purchasing dengan Negosiasi Harga

Keterangan : Dokumen penawaran administrative tidak ada karena menggunakan metode pemilihan e-purchasing, dalam hal ini pada proses e-katalog pihak dinas melakukan verifikasi secara online berdasarkan produk yang tayang pada aplikasi e-katalog penyedia

Nama Paket : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah

Pagu Paket : Rp. 13.253.000.000, 00

HPS : Rp. 13.252.986.217,29

Nilai Kontrak / Surat Pesanan : Rp. 13.118.400.000,00

Metode Pemilihan : E – Purchasing dengan Negosiasi Harga

Keterangan : Surat Penawaran Penyedia tidak ada karena menggunakan metode pemilihan e-purchasing, dalam hal ini pada proses e-katalog penyedia menyampaikan penawaran produk melalui aplikasi e-katalog

Nama Paket : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
Pagu Paket : Rp. 13.253.000.000, 00
HPS : Rp. 13.252.986.217,29
Nilai Kontrak / Surat Pesanan : Rp. 13.118.400.000,00
Metode Pemilihan : E – Purchasing dengan Negosiasi Harga
Keterangan : Pemberian penjelasan dilakukan melalui chat yang terdapat dalam Aplikasi e-katalog

Nama Paket : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
Pagu Paket : Rp. 13.253.000.000, 00
HPS : Rp. 13.252.986.217,29
Nilai Kontrak / Surat Pesanan : Rp. 13.118.400.000,00
Metode Pemilihan : E – Purchasing dengan Negosiasi Harga
Keterangan : Dalam hal ini pekerjaan adalah pekerjaan konstruksi

4. Rev. 3

Tanggal Revisi : 9 Agustus 2024

Total Harga Paket : Rp 13.118.400.000,00

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pekerjaan Bekisting	3153.48	IDR	Rp 275.000,00	22 Desember 2024		Rp 867.207.000,00
Beton Lantai Kerja K.125 Ready Mix	412.50	IDR	Rp 1.900.000,00	22 Desember 2024		Rp 783.750.000,00
Pemasangan Cerucuk Kayu	29700.00	IDR	Rp 43.300,00	22 Desember 2024		Rp 1.286.010.000,00
Pemasangan 1 m Pipa PVC tipe AW Diameter 2 Inch	276.00	IDR	Rp 51.500,00	22 Desember 2024		Rp 14.214.000,00
Beton menggunakan Ready Mix K225	2207.73	IDR	Rp 2.175.000,00	22 Desember 2024		Rp 4.801.812.750,00
Pembesian Wiremesh M.7,7 MM	9660.66	IDR	Rp 18.900,00	22 Desember 2024		Rp 182.586.474,00
Pekerjaan Laburan Aspal	1913.76	IDR	Rp 15.200,00	22 Desember 2024		Rp 29.089.152,00
Pembesian U-dith	193697.57	IDR	Rp 22.400,00	22 Desember 2024		Rp 4.338.825.568,00
SMK3	1.00	IDR	Rp 15.156.681,00	22 Desember 2024		Rp 15.156.681,00
Pekerjaan Plastik Beton	2041.34	IDR	Rp 6.250,00	22 Desember 2024		Rp 12.758.375,00
Pekerjaan Galian	750.00	IDR	Rp 61.000,00	22 Desember 2024		Rp 45.750.000,00

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Kesepakatan			Total Harga
			Harga Satuan	Tanggal Pengiriman Produk	Catatan Tambahan	
Pekerjaan Timbunan	2088.00	IDR	Rp 355.000,00	22 Desember 2024		Rp 741.240.000,00

Ini merupakan informasi riwayat negosiasi paket, bukan surat.

Nama Paket : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
Pagu Paket : Rp. 13.253.000.000, 00
HPS : Rp. 13.252.986.217,29
Nilai Kontrak / Surat Pesanan : Rp. 13.118.400.000,00
Metode Pemilihan : E – Purchasing dengan Negosiasi Harga
Keterangan : Tidak Berita Acara Sanggah dan Sanggah Banding dalam metode e-purchasing

**DOKUMEN PENETAPAN PENYEDIA BARANG/JASA E-PURCHASING
PEKERJAAN KONSTRUKSI**

Perubahan ke	0
Tanggal perubahan	-

Kementerian/Lembaga/ Pemerintah Daerah	Provinsi Kalimantan Tengah
Satuan kerja	Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Kalimantan Tengah
Program	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)
Kegiatan	Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman
Sub Kegiatan	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Permukiman untuk menunjang Fungsi Permukiman
Output	Peningkatan Jalan
Kuasa Pengguna Anggaran	Kepala Bidang Kawasan Permukiman Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Kalimantan Tengah

Nama Paket Pengadaan	Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
----------------------	--

DAFTAR KUANTITAS

NO	Nama Produk	Volume	Satuan
1	Pekerjaan SMKK	1,00	Keg
2	Pekerjaan Plastik Beton	2.065,92	M2
3	Pekerjaan Galian	750,00	M3
4	Pekerjaan Timbunan Biasa dari Sumber Galian	2.088,00	M3
5	Beton Menggunakan Ready Mix K.225	2.212,34	M3
6	Pekerjaan Pembesian Wiremesh M.7,7 MM	9.776,97	KG

7	Pekerjaan Laburan Aspal	1.936,80	M2
8	Pekerjaan Pembesian U-dith	193.697,57	KG
9	Pekerjaan Bekisting	3.153,94	M2
10	Beton Lantai Kerja K.125 Ready Mix	412,50	M3
11	Pemasangan Cerucuk Kayu	29.700,00	M'
12	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 2"	276,00	M'
<p>Spesifikasi teknis hasil produk jasa konstruksi (terlampir) yang terdiri sistematika</p> <ol style="list-style-type: none"> Uraian Spesifikasi Pekerjaan Spesifikasi Peralatan yang digunakan Spesifikasi metode pelaksanaan Spesifikasi personil manajerial (tenaga ahli/tenaga terampil) Gambar Rencana Pekerjaan Rancangan Keselamatan Konstruksi Nilai TKDN Pekerjaan Konstruksi 			

Daftar pelaku usaha potensial

Daftar pelaku usaha potensial yang terdapat dalam dokumen penetapan ini adalah hasil verifikasi dari tim teknis terhadap calon penyedia yang mengajukan penawaran pada aplikasi e – purchasing.

(diisi daftar link katalog yang berpotensi relevan dengan kebutuhan)

No.	Nama pelaku usaha potensial	Link Katalog Dapat single link atau multiple link	Hasil Verifikasi Teknis dan Isian Produk
1	CV. MULYA LESTARI	https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81062732?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81062616?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071546?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071577?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81067815?lang=id&type=regency&location_id=356	<p>Lulus/ Gugur:</p> <ul style="list-style-type: none"> Seluruh parameter teknis yang terdapat dalam etalase e-katalog penyedia terpenuhi

		https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071794?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81070822?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071649?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81062606?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071650?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071664?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071673?lang=id&type=regency&location_id=356	<ul style="list-style-type: none"> • Hasil dari klarifikasi personil dan dukunngan semua telah iklarifikasi
2	CV. MITRA GENERASI MANDIRI	https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81474715?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81475838?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81476957?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81477085?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81476587?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81476433?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81476679?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81477231?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81476101?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81477369?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81477558?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81477736?lang=id&type=regency&location_id=356	<p>Lulus/ Gugur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sebagian dari parameter teknis yang terdapat dalam etalase e-katalog penyedia tidak terpenuhi terpenuhi sesuai dengan hasil chat dan uraian pekerjaan dalam SIRUP LKPP. • Hasil dari klarifikasi personil dan dukunngan sebagian tidak dapat diklarifikasi
3	CV. YOGA WIJAYA	https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80893004?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80885513?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80885141?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80886055?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80885597?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80889693?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80885892?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80886117?lang=id&type=regency&location_id=356	<p>Lulus/ Gugur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sebagian dari parameter teknis yang terdapat dalam etalase e-katalog penyedia tidak terpenuhi • Produk yang ditayangkan tidak memenuhi keseluruhan item pekerjaan yang ada pada kegiatan yang dimaksud • Hasil chat terhadap penyedia, penyedia menyatakan tidak sanggup memenuhi kriteria yang diinginkan

			serta nilai pagu yang besar tidak sanggup.
4	CV. GUNUNG MAKMUR	https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80870863?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80871220?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80871911?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80871541?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80871403?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80872947?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80872559?lang=id&type=regency&location_id=356	<p>Lulus/ Gugur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sebagian dari parameter teknis yang terdapat dalam etalase e-katalog penyedia tidak terpenuhi • Produk yang ditayangkan tidak memenuhi keseluruhan item pekerjaan yang ada pada kegiatan yang dimaksud • Hasil chat terhadap penyedia, penyedia tidak menjawab sampai batas waktu yang ditentukan
5	CV. ALDI JAYA	https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80850671?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80855538?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80864708?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80864343?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80861388?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80856507?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80864969?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80861109?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/80865112?lang=id&type=regency&location_id=356	<p>Lulus/ Gugur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sebagian dari parameter teknis yang terdapat dalam etalase e-katalog penyedia tidak terpenuhi • Produk yang ditayangkan tidak memenuhi keseluruhan item pekerjaan yang ada pada kegiatan yang dimaksud • Hasil chat terhadap penyedia, penyedia tidak menjawab sampai batas waktu yang ditentukan
6	CV. HARAPAN INDAH LESTARI	https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81039955?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81031842?lang=id&type=regency&location_id=356	<p>Lulus/ Gugur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sebagian dari parameter

		https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81117684?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81039905?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81035649?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81137227?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81035562?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81117575?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81117607?lang=id&type=regency&location_id=356	<p>teknis yang terdapat dalam etalase e-katalog penyedia tidak terpenuhi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produk yang ditayangkan tidak memenuhi keseluruhan item pekerjaan yang ada pada kegiatan yang dimaksud • Hasil chat terhadap penyedia, penyedia tidak menjawab sampai batas waktu yang ditentukan
7	CV. BORNEO MADANI	https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81185814?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81371549?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81371514?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81371632?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81371707?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81371696?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81371724?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81371584?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81371681?lang=id&type=regency&location_id=356	<p>Lulus/ Gugur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sebagian dari parameter teknis yang terdapat dalam etalase e-katalog penyedia tidak terpenuhi • Produk yang ditayangkan tidak memenuhi keseluruhan item pekerjaan yang ada pada kegiatan yang dimaksud • Hasil chat terhadap penyedia, penyedia tidak menjawab sampai batas waktu yang ditentukan

**TABEL REFERENSI PERTIMBANGAN PENYEDIA KATALOG ELEKTRONIK
(khusus pelaku usaha yang lulus saja)**

No. 1	2. Nama penyedia	CV. MULYA LESTARI
	3. Jenis produk yang ditawarkan	Pekerjaan SMKK Pekerjaan Plastik Beton Pekerjaan Galian Pekerjaan Timbunan Biasa dari Sumber Galian Beton menggunakan Ready Mix K.225 Pekerjaan Pembesian Wiremesh M.7,7 MM Pekerjaan Laburan Aspal Pekerjaan Pembesian U-dith Pekerjaan Bekisting Beton Lantai Kerja K.125 Ready Mix Pemasangan Cerucuk Kayu Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 2"
	4. Link katalog	https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81062732?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81062616?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071546?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071577?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81067815?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071794?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81070822?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071649?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81062606?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071650?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071664?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071673?lang=id&type=regency&location_id=356
5. Harga Penawaran Awal pada link e-katalog	Rp 15.354.000,00 Rp 6.300,00 Rp 61.200,00 Rp 365.000,00 Rp 2.429.000,00	

		Rp 19.450,00 Rp 15.300,00 Rp 22.900,00 Rp 275.400,00 Rp 1.947.700,00 Rp 44.400,00 Rp 59.600,00 Informasi struktur pembentuk harga pada katalog elektronik: ada / tidak ada (pilih salah satu)
	6. Spesifikasi utama	<i>(tersebut pada informasi spesifikasi teknis pada link katalog)</i> Informasi tambahan berupa brosur resmi produk: tersedia/ tidak tersedia
	7. Waktu penyelesaian pekerjaan	130 (Seratus Tiga Puluh) Hari Kalender

Sumber informasi:

1. Katalog elektronik

Keterangan Kolom:

1. No. : Nomor urut
2. Nama Penyedia : Nama penyedia barang/jasa
3. Jenis Barang/Jasa : Jenis barang atau jasa yang ditawarkan oleh penyedia
4. Link Katalog : Tautan menuju katalog online yang berisi detail produk atau jasa dari penyedia
5. Harga : Harga Total Keseluruhan Produk barang atau jasa yang ditawarkan oleh penyedia yang berkesesuaian dengan Daftar Kuantitas
6. Kualitas : Penilaian kualitas barang atau jasa berdasarkan spesifikasi teknis yang disampaikan dalam produk yang ditawarkan
7. Waktu Penyelesaian Pekerjaan : Perkiraan waktu penyelesaian pekerjaan barang atau jasa

TABEL PERTIMBANGAN PRIORITAS KEPUTUSAN PEMILIHAN PENYEDIA E-PURCHASING

Penomoran tidak menggambarkan urutan prioritas, Kuasa Pengguna Anggaran dapat menentukan prioritas berdasarkan pertimbangan masing-masing sesuai kebutuhan kebijakan

No.	Parameter pertimbangan	Urutan prioritas
1	<p>Pemenuhan spesifikasi teknis kebutuhan minimal</p> <p>Alasan: Dalam lingkup pekerjaan konstruksi, spesifikasi teknis tidak sekadar menjadi dokumen, melainkan fondasi yang menjamin integritas struktural dan kesesuaian dengan visi proyek. Memilih penyedia yang dapat secara konsisten memenuhi atau melampaui spesifikasi teknis ini menjadi krusial, sebab ini secara langsung berkorelasi dengan durabilitas, keamanan, dan kesesuaian penggunaan akhir bangunan atau infrastruktur yang dikonstruksi. Kepatuhan terhadap spesifikasi teknis juga mengindikasikan kesesuaian dengan standar industri dan regulasi, meminimalkan risiko hukum atau pelanggaran kode yang dapat berujung pada sanksi atau revisi yang memakan waktu dan biaya.</p>	1
2	<p>Pengalaman sejenis</p> <p>Alasan: Rekam jejak penyedia dalam menangani proyek sejenis menjadi barometer kemampuan mereka dalam mengelola kompleksitas dan tantangan yang unik untuk setiap proyek. Penyedia dengan pengalaman luas menunjukkan tingkat kepercayaan yang tinggi, kemampuan adaptasi dengan berbagai skenario proyek, dan kemungkinan lebih rendah terjadinya kesalahan atau kegagalan. Pengalaman seringkali juga berarti bahwa penyedia memiliki proses internal yang teruji, sumber daya yang efisien, dan keahlian dalam mengatasi hambatan, yang semuanya berkontribusi pada penyelesaian proyek yang lebih mulus dan efektif.</p>	2
3	<p>Harga terendah diantara para penyedia yang memenuhi spesifikasi teknis kebutuhan minimal</p> <p>Alasan: Meskipun harga tidak boleh menjadi faktor tunggal yang menentukan, pentingnya mengoptimalkan anggaran tidak bisa</p>	7

	<p>diremehkan. Memilih penyedia dengan penawaran terendah dengan asumsi semua persyaratan kualitas dan spesifikasi teknis terpenuhi menunjukkan pengelolaan anggaran yang bijaksana. Namun, ini harus dipertimbangkan dengan hati-hati, memastikan bahwa penghematan biaya tidak mengorbankan aspek yang lebih penting yaitu kualitas, keandalan, dan kemampuan penyedia.</p>	
4	<p>Lokasi terdekat dengan lokasi pekerjaan</p> <p>Alasan: Lokasi penyedia yang berdekatan dengan situs proyek menawarkan sejumlah keuntungan logistik dan operasional. Pengiriman material yang cepat, kemudahan koordinasi, dan kemungkinan pengawasan yang lebih sering adalah beberapa manfaatnya. Kedekatan lokasi penyedia ini juga memungkinkan respons yang lebih cepat terhadap kebutuhan mendadak atau perubahan dalam proyek, mengurangi pengheantian waktu berkerja yang tidak terencana, dan umumnya meningkatkan efisiensi komunikasi dan transportasi.</p>	6
5	<p>Sisa Kemampuan Paket Pekerjaan</p> <p>Alasan: Memperhitungkan sisa kapasitas atau kemampuan penyedia dalam mengambil paket pekerjaan adalah aspek penting dalam evaluasi, untuk menghindari over-commitment yang dapat berakibat pada penurunan kualitas, penundaan pekerjaan, atau bahkan gagal memenuhi kewajiban kontrak. Penyedia dengan kapasitas yang terkelola dengan baik lebih mungkin untuk fokus pada setiap proyek dengan sumber daya yang kuat, perhatian terhadap detail, dan dedikasi untuk mencapai hasil terbaik.</p>	3
6	<p>Kesanggupan waktu dalam penyelesaian pekerjaan</p> <p>Alasan: Waktu adalah aset yang tidak ternilai dalam proyek konstruksi, dimana keterlambatan dapat mengakibatkan biaya tambahan dan dampak buruk terhadap reputasi. Penyedia yang sanggup menyelesaikan pekerjaan lebih cepat dari rencana pelaksanaan pekerjaan dengan tetap mempertahankan standar kualitas, dapat memberikan keuntungan signifikan. Kemampuan ini menunjukkan efisiensi proses internal, manajemen proyek yang baik, dan penggunaan sumber daya yang optimal, semuanya berkontribusi pada aliran kerja yang lancar dan pengurangan waktu tunggu yang tidak perlu.</p>	4

7	<p>Penggunaan Teknologi dan Inovasi pada Metode Pelaksanaan / Proses pelaksanaan pekerjaan:</p> <p>Alasan:</p> <p>Inovasi dan teknologi menjadi proses kemajuan yang mengubah wajah industri konstruksi, membawa perbaikan dalam kecepatan, biaya, dan kualitas. Penyedia yang memanfaatkan teknologi terkini menunjukkan pemahaman mereka akan pentingnya adaptasi dan peningkatan berkelanjutan. Penggunaan bahan bangunan inovatif, metode pelaksanaan yang efisien, dan proses yang dioptimalkan dengan teknologi menjanjikan peningkatan produktivitas, pengurangan limbah, dan hasil akhir yang lebih tahan lama dan sustainable.</p>	5

TABEL KEPUTUSAN PEMILIHAN PENYEDIA KATALOG ELEKTRONIK UNTUK BERNEGOSIASI

No.	Nama Penyedia	Link Katalog	Harga di Penawaran Katalog (Rp.)	Keputusan	Alasan Pemilihan (prioritas)
1	CV. MULYA LESTARI	https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81062732?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81062616?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071546?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071577?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81067815?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071794?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81070822?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071649?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81062606?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071650?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071664?lang=id&type=regency&location_id=356 https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/produk/detail/81071673?lang=id&type=regency&location_id=356	Rp 15.354.000,00 Rp 6.300,00 Rp 61.200,00 Rp 318.000,00 Rp 2.429.000,00 Rp 19.450,00 Rp 15.300,00 Rp 22.900,00 Rp 275.400,00 Rp 1.947.700,00 Rp 41.500,00 Rp 59.600,00	Dipilih untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi dengan masa pelaksanaan pekerjaan 130 (Seratus Tiga Puluh) hari kalender.	1. Kesiapan Pemenuhan spesifikasi teknis, kesesuaian dengan KAK, pemenuhan persyaratan yang ada 2. Pengalaman sejenis 3. Sisa kemampuan paket dari penyedia 4. Kesanggupan dalam menyelesaikan pekerjaan 5. Harga dan kelengkapan Produk yang

					ditawarkan
--	--	--	--	--	------------

Keterangan Kolom:

1. No. : Nomor urut
2. Nama Penyedia : Nama penyedia barang/jasa
3. Link Katalog : Tautan menuju katalog online yang berisi detail produk atau jasa dari penyedia
4. Harga : Harga barang atau jasa yang ditawarkan oleh penyedia
5. Keputusan : Keputusan apakah penyedia ini dipilih atau tidak
6. Alasan Pemilihan: Alasan mengapa penyedia ini dipilih atau tidak dipilih

Ditetapkan di Palangka Raya, 8 Agustus 2024

Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
Provinsi Kalimantan Tengah
selaku Kuasa Pengguna Anggaran,



AGUS VRIONO, ST
Penata Tingkat I (III/d)
NIP. 19760821 201001 1 005



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Alamat : Jalan D.I. Panjaitan No. 5 Telp. (0536) 4261952 PALANGKA RAYA

Palangka Raya, 12 Agustus 2024

Nomor : PPK/PLHP-DPKPP-KT/052/VIII/2024
Perihal : Penyampaian Laporan Hasil Pemilihan
Penyedia

Kepada
Yth. Kepala Dinas Perumahan, Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Provinsi
Kalimantan Tengah selaku Pengguna
Anggaran
Di –
Tempat

Dengan hormat,

Bersama Surat ini kami sampaikan hasil pemilihan penyedia pada paket pekerjaan yang terdapat pada Bidang Kawasan Permukiman Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Kalimantan Tengah dengan hasil pemilihan sebagai berikut dibawah ini :

Program	:	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)
Kegiatan	:	Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman
Sub Kegiatan	:	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Permukiman untuk menunjang Fungsi Permukiman
Pekerjaan	:	Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
Pagu Paket	:	Rp. 13.253.000.000, 00
HPS	:	Rp. 13.252.986.217,29
Nilai Kontrak / Nilai Negosiasi Surat Pesanan	:	Rp. 13.118.400.000,00
Metode Pemilihan	:	E – Purchasing dengan Negosiasi Harga
Penyedia	:	CV. MULYA LESTARI
Alamat Penyedia	:	Jl. Lawu No. 696D, Palangka Raya

Demikian hasil pemilihan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama nyakami ucapkan terima kasih.

**Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan
Pertanahan Provinsi Kalimantan Tengah
Selaku Pejabat Penandatanganan Kontrak,**



AGUS VRIONO, ST
Penata Tingkat I (III/d)
NIP. 19760821 201001 1 005



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Alamat : Jalan D.I. Panjaitan No. 5 Telp. (0536) 4261952 PALANGKA RAYA

Palangka Raya, 12 Agustus 2024

Nomor : 900/066/SPPBJ-PPK/VIII/2024
Lampiran : -

Kepada Yth.

Wakil Direktur CV. MULYA LESTARI
Jalan Lawu No. 696D, Palangka Raya

di –
Palangka Raya

Perihal : **Penunjukan Penyedia Pekerjaan Konstruksi untuk Pelaksanaan Paket Peningkatan Jalan Karanggen dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah**

Menindaklanjuti Kesepakatan Negosiasi Harga dan Teknis pada Paket Pekerjaan Peningkatan Jalan Karanggen dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah di sistem e-Katalog SPSE Provinsi Kalimantan Tengah dengan Nomor ID Paket KHM-P2408-10097512 dan sebagaimana tertuang dalam surat pesanan Nomor 900/066.a/KTRK-PPK/DPKPP-KT/VIII/2024, tanggal, 12 Agustus 2024 dengan hasil negosiasi harga sebesar **Rp 13.118.400.000,00 (Tiga Belas Milyar Seratus Delapan Belas JutaRupiah)** termasuk PPN yang telah kami nyatakan diterima/disetujui, dengan ini Badan Usaha Saudara ditunjuk sebagai Penyedia pada pekerjaan tersebut.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar **Rp. 655.920.000,00 (Enam Ratus Lima Puluh Lima Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah)** dengan masa berlaku selama 144 (Seratus Empat Puluh Empat) hari kalender dan menandatangani Surat Perjanjian (Kontrak) paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ ini.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

**Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan
Pertanahan Provinsi Kalimantan Tengah
Selaku Pejabat Penandatanganan Kontrak,**

AGUS VRIONO, ST
/ Penata Tingkat I (III/d)
NIP. 19760821 201001 1 005

Tembusan disampaikan kepada :

1. Yth. Inspektur Provinsi Kalimantan Tengah di Palangka Raya;
2. Yth. Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Provinsi Kalimantan Tengah selaku Pengguna Anggaran di Palangka Raya;
3. PPTK Peningkatan Jalan Karanggen dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah.

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

NOMOR : 900/066/KTRK-PPK/DPKPP-KT/VIII/2024
TANGGAL : 19 Agustus 2024

Program : Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)
Kegiatan : Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman
Sub Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Permukiman untuk menunjang Fungsi Permukiman
Pekerjaan : Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah
Lokasi : Kota Palangka Raya
Harga Kontrak : Rp 13.118.400.000,00 (Tiga Belas Milyar Seratus Delapan Belas Juta Empat Ratus Ribu Rupiah)
Sumber Dana : APBD 2024
Berdasarkan DPA Nomor : DPA/A.1/1.04.2.10.0.00.01.0000/001/2024
Tanggal : 02 Januari 2024
Waktu Pelaksanaan : 132 (Seratus Tiga Puluh Dua) Hari Kalender
Mulai : 19 Agustus 2024
Selesai : 28 Desember 2024
Tahun Anggaran : 2024
Pelaksana : CV. MULYA LESTARI



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
Alamat : Jalan D.I. Panjaitan No. 05 PALANGKA RAYA

Detail Paket

Kode RUP	52117276								
Nama Paket	Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah								
Nama KLPD	Provinsi Kalimantan Tengah								
Satuan Kerja	Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan								
Tahun Anggaran	2024								
Lokasi Pekerjaan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Provinsi</th> <th>Kabupaten/Kota</th> <th>Detail Lokasi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Kalimantan Tengah</td> <td>Palangka Raya (Kota)</td> <td>Kota Palangka Raya</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi	1.	Kalimantan Tengah	Palangka Raya (Kota)	Kota Palangka Raya
No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi						
1.	Kalimantan Tengah	Palangka Raya (Kota)	Kota Palangka Raya						
Volume Pekerjaan	1 Paket								
Uraian Pekerjaan	<p>Pekerjaan yang dilaksanakan akan segera diumumkan sesudah perencanaan telah dilaksanakan dan hasil dari perencanaan adalah Hasil dari PErencanaan adalah sebagai berikut 1. Uraian pekerjaan/produk pada pekerjaan terdiri atas : Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi; Pekerjaan Plastik Beton; Pekerjaan Bekisting; Pekerjaan Pembesian Wiremesh M.77 MM; Beton menggunakan Ready Mix K225; Pekerjaan Laburan Aspal; Pekerjaan Galian; Pekerjaan Timbunan; Beton menggunakan Ready Mix K225; Pekerjaan Pembesian U-dith; Beton Lantai Kerja K.125 Ready Mix; Pemasangan Cerucuk Kayu Galam; Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 2" 2. Personil manajerial yang dibutuhkan : Pelaksana Lapangan/Site Manager 1 Orang minimal dengan SKT Pelaksana Pekerjaan Jalan (TS 045) atau SKK Bidang Jalan dengan pengalaman minimal 2 tahun;SKT Jaringan Irigasi atau SKK Bidang Pengairan yang relevan pengalaman minimal 2 tahun; Petugas Keselamatan Konstruksi 1 Orang dengan Sertifikat K3 pengalaman minimal 1 tahun 3. Peralatan minimal yang diperlukan : Concrete Vibrator 1 unit; Excavator 1 Unit; Minimal alat pematik tandem roller, alat bantu yang berkaitan dengan pembesian 4. Persyaratan lainnya Surat Dukungan ketersediaan bahan/material dari distributor/supplier atau toko yang dapat diverifikasi dan dapat dibuktikan kemampuannya menyediakan bahan/material yang dimaksud 5. SBU yang dibutuhkan yang berkaitan dengan pekerjaan yang dimaksud 6. Produk pekerjaan yang akan dipilih berada di etalase Kegiatan Perumahan dan Kawasan Permukiman 7. Metode yang digunakan adalah e-Purchasing dengan Negosiasi Harga 8. Mempunyai pengalaman yang sejenis dengan pekerjaan yang dimaksudkan 9. Melampirkan kemampuan keuangan 10. Memiliki dukungan material timbunan berupa ijin Galian C</p>								
Spesifikasi Pekerjaan	Peningkatan Jalan/Drainase pada Kegiatan PSU								
Produk Dalam Negeri	Ya								
Usaha Kecil/Koperasi	Ya								
Pengadaan Berkelanjutan atau Sustainable Public Procurement (SPP)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Aspek Ekonomi</td> <td>Tidak</td> </tr> <tr> <td>Aspek Sosial</td> <td>Tidak</td> </tr> <tr> <td>Aspek Lingkungan</td> <td>Tidak</td> </tr> </tbody> </table>	Aspek Ekonomi	Tidak	Aspek Sosial	Tidak	Aspek Lingkungan	Tidak		
Aspek Ekonomi	Tidak								
Aspek Sosial	Tidak								
Aspek Lingkungan	Tidak								
Pra DIPA / DPA	Tidak								

Sumber Dana	No.	Sumber Dana	T.A.	KLPD	MAK	Pagu
	1.	APBD	2024	Provinsi Kalimantan Tengah	1.04.05.1.01.0002.5.1.05.02.02.0001.	Rp. 13.253.000.000
	Total Pagu					Rp. 13.253.000.000
Jenis Pengadaan	No.	Jenis Pengadaan			Pagu Jenis Pengadaan	
	1.	Pekerjaan Konstruksi			13253000000	
Total Pagu	Rp. 13.253.000.000					
Metode Pemilihan	E-Purchasing					
Pemanfaatan Barang/Jasa	Mulai			Akhir		
	Desember 2024			Mei 2025		
Jadwal Pelaksanaan Kontrak	Mulai			Akhir		
	Juli 2024			Desember 2024		
Jadwal Pemilihan Penyedia	Mulai			Akhir		
	Juli 2024			Juli 2024		
History Paket	52108672 - Peningkatan Jalan Karanggan dan Sekitarnya, Kota Palangka R...					
Tanggal Umumkan Paket	19 Juli 2024 14:16					