



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamsa Nomor 2 Palangka Raya 73112
Telepon (0536) 3229663 Website www.diskutran.kalteng.go.id email diskutran@kalteng.go.id

Palangka Raya, 21 Juni 2023

Kepada

Nomor : S1/662 1/VI/DKP
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Persetujuan Usulan
Penggantian Personel Jasa
Konsultansi Pengawasan
(CV. Tika Kreatif Desain
Konsultan)

Yth. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
(PPTK) Pembangunan Dermaga PP
Kuala Pembuang Tahun 2023
di -

Palangka Raya

Merujuk Nota Pertimbangan Nomor B2 3/659 2/VI/DKP tanggal 20 Juni 2023, perihal Persetujuan Penggantian Personel Jasa Konsultansi Pengawasan (CV. Tika Kreatif Desain Konsultan), maka perlu disampaikan hal-hal sebagai berikut.

1. Menyetujui penggantian personel Jasa Konsultansi Pengawasan (CV. Tika Kreatif Desain Konsultan) berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan Pengawasan Pembangunan PP Kuala Pembuang Nomor S1/432/IV/DKP tanggal 28 April 2023, sebagai berikut.

Semula a.n. Erni Osnika, ST		Pengganti a.n. Nur Cholid Hidayat, ST		Keterangan
Posisi	Kualifikasi	Posisi	Kualifikasi	
Quality/Quantity Engineer	Ahli Teknik Dermaga - Madya	Quality/Quantity Engineer	Ahli Muda Teknik Dermaga	Memenuhi Kualifikasi Tenaga Ahli sesuai KAK

2. Harga satuan biaya personel tetap sesuai dengan kontrak
3. Tidak merubah nilai kontrak pekerjaan.

Selanjutnya segera melakukan penggantian personel dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak ditandatanganinya surat persetujuan ini.

Demikian disampaikan untuk dilaksanakan

Kepala Dinas/Pengguna Anggaran.


Ir. H. DARLIANSJAH, M. Si
Pembina Utama Madya
NIP. 196607271993031011

Tembusan:

1. Konsultan Supervisi CV. Tika Kreatif Desain Konsultan;
2. Kontraktor Pelaksana PT. Fajar Konstruksi Jaya;
3. Arsip

PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamsco Nomor 2 Palangka Raya 73112
Telepon (0536) 3229663 Website: www.dislutkan.kalteng.go.id email: dislutkan@kalteng.go.id

A.1.f.30

LAPORAN AKHIR

(PERIODE : 22 MEI – 18 OKTOBER 2023)

PROGRAM:
PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP

KEGIATAN:
PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA
PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI

PEKERJAAN :
PENGAWASAN PEMBANGUNAN
PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG

LOKASI :
KABUPATEN SERUYAN

TAHUN ANGGARAN :
2023



CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN
KONSULTAN PERENCANA & PENGAWASAN
Jl. G. Obos XV Blok D No.6 Palangka Raya

Kata Pengantar

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: S1/435/IV/DKP, tanggal 23 April 2023,
Bersama ini kami laporkan

LAPORAN AKHIR
(PERIODE : 22 MEI – 18 OKTOBER 2023)

untuk :

Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang

Demikian pengajuan kami, atas perhatian dan kerjasama yang baik sebelum dan sesudahnya
kami ucapkan terima kasih.

Palangkaraya Oktober 2023
CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN
Pusat Palangka Raya

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
KATA PENGANTAR	ii
I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud, Tujuan, dan Sasaran	1
1.3 Lokasi	1
1.4 Data Kegiatan	3
II. KEGIATAN PELAKSANAAN FISIK	
2.1. Data Proyek	4
2.2 Data Kuantitaas Pekerja	4
2.3 Daftar Peralatan Kontraktor	7
2.4 Daftar Personil Kontraktor	7
2.5 Progres Capaian Pekerjaan	8
2.6 Time Schedule Pelaksanaan	9
2.7 Narasi Aktifitas Kontraktor	10
2.8 Permasalahan	11
2.9 Alternatif Solusi	12
III. PELAKSANAAN SUPERVISI	
3.1 Daftar Personil Konsultan	12
3.2. Kegiatan Konsultan	12
3.3 Permasalan.	13
3.4 Solusi	14
IV. PENUTUP	
4.1 Kesimpulan	15
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

BAB I

PENDAHULUAN

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Laporan ini secara umum merupakan Laporan Bulanan Pelaksanaan **Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023**

Pelaksanaan Kegiatan Pengawasan ini meliputi :

- Laporan Prosentase Mingguan Fisik
- Laporan Prosentase Bulanan Fisik

1.2 MAKSUD, TUJUAN DAN SASARAN

Maksud dari pembuatan Laporan Bulanan ini adalah memberikan gambaran tentang pelaksanaan fisik Pekerjaan sebagai Bahan Evaluasi Pengawasan didalam pelaksanaan **Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023** didalam pencapaian sasaran dan target.

Tujuan dari pembuatan laporan Bulanan ini adalah untuk pengendalian pelaksanaan pekerjaan dilapangan untuk mendapatkan hasil pekerjaan konstruksi yang memenuhi persyaratan yang tercantum di dalam spesifikasi (tepat mutu), dan dilaksanakan secara tepat biaya serta tepat waktu **Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023** serta permasalahan dan pemecahannya pada setiap bulan pelaporan.

1.3 LOKASI KEGIATAN

1.4 DATA KEGIATAN FISIK

Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi	: Kabupaten Seruyan
No Kontrak	: S1/526/V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023
Nilai Kontrak	: Rp. 6.596.034.480,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)
No Addendum Kontrak-I	: B2.3/1030/IX/DKP, Tanggal 22 September 2023
Nilai Kontrak	: Rp. 6.595.030.000,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Puluh Ribu Rupiah)
Waktu Pelaksanaan	: 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender diterbitkan 22 Mei 2023 - 18 Oktober 2023
Pelaksana	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA

BAB II

KEGIATAN PELAKSANAAN FISIK

BAB II

KEGIATAN PELAKSANAAN FISIK

2.1. Data proyek

Pelaksanaan Pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023 dilaksanakan oleh:

Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi	: Kabupaten Seruyan
Nilai Kontrak	: Rp. 6.596.034.480,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)
No Addendum Kontrak-I	: B2.3/1030/IX/DKP, Tanggal 22 September 2023
Nilai Kontrak	: Rp. 6.595.030.000,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Puluh Ribu Rupiah)
Waktu Pelaksanaan	: 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender
Pelaksana	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Mulai	: 22 Mei 2023
Selesai	: 18 Oktober 2023

2.2. Data Kuantitas Pekerjaan

Kegiatan Pelaksanaan yang dikerjakan sampai dengan bulan pelaporan ini :

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas		Bobot
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN			
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	1,414%
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	0,008%
3	Direksi Keet dan Gudang	3,00	Titik	0,525%
4	Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan lama	1,00	Ls	0,097%

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas		Bobot
5	PDA Test	1,00	Pkt	1,262%
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	0,177%
A	PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON PRACETAK			
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	776,67	m	28,599%
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	9,330%
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga (harga baru)	988,43	m	5,326%
B	PEKERJAAN BETON			
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	25,02	m3	0,924%
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m3	5,126%
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m3	0,135%
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa			
	a. Balok 60x90	57,28	m3	3,959%
	b. Balok Tangga 50x80	1,32	m3	0,091%
	c. Kepala Slab (Delatasi)	2,28	m3	0,158%
5	Pek. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	1,022%
6	Pek. Beton Dudukan Bollard Fc' 30 Mpa	0,09	m3	0,006%
7	Pek. Beton Isian Bollard Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	0,002%
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI			
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	0,874%
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	6,024%
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	0,277%
4	Pek. Penulangan Balok			
	a. Balok 60x90	10.820,21	Kg	7,460%
	b. Balok Tangga 50x80	125,85	Kg	0,087%

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas	Bobot
	c. Kepala Slab (Delatasi)	415,81 Kg	0,287%
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72 Kg	1,697%
6	Pek. Penulangan Dudukan Bollard	33,87 Kg	0,023%
III	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA		
A	PEKERJAAN TANAH, PAS. BATU DAN CERUCUK		
1	Pek. Tanah Timbunan	168,91 m3	0,942%
2	Pek. Siring Pasangan Batu	20,05 m3	0,536%
3	Pek. Geotextile Separator Woven	804,00 m3	4,544%
4	Pek. Cerucuk	402,40 m2	0,564%
B	PEKERJAAN BETON		
1	Pek. Cor Beton Lantai Selasar Dermaga fc' 20 Mpa	74,59 m3	3,901%
2	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana fc' 20 MPa	7,31 m3	0,382%
3	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting Fc' 20 Mpa	4,09 m3	0,214%
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga Fc' 20 Mpa	110,57 m3	5,782%
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI		
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.330,53 kg	1,053%
2	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	992,90 kg	0,685%
3	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting	827,45 kg	0,570%
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.824,73 kg	1,276%
III	PEKERJAAN PELENGKAPAN		
1	Pek. Bollard Lengkap Dengan Anchor Bolt	2,00 Bh	0,023%
2	Pek. Rubber Fender Type V.250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	11,00 Bh	2,064%
3	Pek. Perletakan Elastomerik Sintetis Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3,00 Bh	0,068%

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas	Bobot
4	Pekerjaan Joint antar Plat Lantai (Expatation Joint)	75,30 m	0,537%
5	Pek. LPJU Konvensional		
	a. Tiang Lampu Jalan Galvanis Diagonal/ Oval T. 6 M' Single Arm + Bohlam LED 100 Watt + Kap Lampu	3,00 Set	0,435%
	b. Kabel Listrik NYA 2,5 mm Standar PLN	45,00 m	0,008%
	c. Kabel Listrik NYM/Tanam 2 x 2,5 mm	100,40 m	0,046%
	d. Pas. Angkur Besi, Dia. 19 mm, P. 50 cm	12,00 Bh	0,030%
	e. Pasang Stel Lampu (Set)	3,00 Bh	0,005%
	f. Biaya Instalasi LPJU Konvensional	3,00 Bh	0,101%
6	Pek. Pagar Pengaman Trekstile		
	a. Tiang Pagar Pipa Galvanis (Lengkap dengan pondasi)	31,00 Set	0,271%
	b. Rantai Pengaman Pagar	118,80 m	0,210%
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)		
	a. Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194,56 m ²	0,668%
	b. Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194,56 m ²	0,164%
8	Pembongkaran dan Pemasangan Tower Tandon Air Lama		
	a. Pembongkaran tower lama	1,00 Set	0,011%
	b. Pemasangan kembali tower lama	1,00 Set	0,019%

2.3 Daftar Peralatan Kontraktor

No.	Nama Alat	Merk/ Type	Kapasitas	Unit	Kondisi
1.	PONTON PANCANG	Wacker/ 1990	120 feet	1	Baik
2.	CONCRETE MIXER TRUCK	Dynamic/ 2012	5 m ³	3	Baik
3.	CONCRETE VIBRATOR	Mitsubishi / 2014	5,5 hp	1	Baik
4.	SUPER LONG CONCRETE PUMP	Mitsubishi / 2008	38 m	1	Baik
5.	CRANE	Airman / 2004	35 ton	1	Baik
6.	ALAT PENYAMBUNG GEOTEXTILE	Nigata / 2020	-	1	Baik

2.4 Daftar Personil Majerial Kontraktor

No.	Nama	Bidang Keahlian	Jabatan
1.	ERI SEIAWAN, ST	Ahli manajemen Proyek	Manajer Proyek
2.	DIAN HENDRA PRAMANA, ST	Ahli Teknik Dermaga Madya	Manajer Teknik
3.	ADHI PRASETYO, SE.	-	Manajer Keuangan
4.	WISUDANTO	Ahli K3 Konstruksi Madya	Ahli K3 Konstruksi

LAPORAN BULANAN

Program : PENGELOLAAN PERIKAMAN TANGKAP
Kegiatan : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI
Pekerjaan : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PENBUANG TAHAP III
Lokasi : KABUPATEN SERUYAN
Kontrak : S1/S28/V/OKP, Tanggal 15 Mei 2023
Nilai Kontrak : Rp. 8.598.034.480,00

Bulan : 1 (SATU)
Dari Tanggal : 22 Mei 2023
Sampai Ten : 21 Juni 2023
Waktu Pele : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			REALISASI RISIK						KETERANGAN	
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		90 BULAN INI			
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT		
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN													
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%		0,000%	0,300	0,424%				Belum Selesai
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	500.000,00	500.000,00	0,028%		0,000%	1,000	0,009%	1,000	0,009%	1,000	0,009%
3	Direksi Keet dan Gudang	48,00	m2	650.000,00	31.200.000,00	0,525%		0,000%	48,000	0,525%	48,000	0,525%	48,000	0,525%
4	Pembersihan dan Pemboyanan Bangunan lama	1,00	Bh	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%		0,000%	1,000	0,097%	1,000	0,097%	1,000	0,097%
5	PDA Test	3,00	Titik	25.000.000,00	75.000.000,00	1,262%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%		0,000%	0,250	0,044%	0,250	0,044%	0,250	0,044%
II	PEKERJAAN DERMAGA													
A	PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON PRACETAK													
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pns Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas C40 Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	792,00	m	2.188.000,00	1.732.896.000,00	29,162%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pns Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas C40 Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9,330%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga	1.024,88	m	404.000,00	414.051.520,00	6,968%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
B	PEKERJAAN BETON													
1	Pek. Beton Isan Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	23,80	m3	2.195.237,85	52.247.140,98	0,879%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m3	4.107.446,66	304.558.953,18	5,125%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m3	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa	57,28	m3	4.107.446,66	235.258.115,08	3,959%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
	Balok 60x90	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
	Balok Tangga 50x80	2,28	m3	4.107.446,66	9.361.281,69	0,158%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
5	Pek. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
6	Pek. Beton Dudukan Bolard Fc' 30 Mpa	0,08	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,006%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
7	Pek. Beton Isan Bolard Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	2.195.237,85	115.426,01	0,002%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI													
1	Pek. Penulangan Isan Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.623,03	0,974%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,023%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	40.965,78	16.449.704,04	0,277%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
4	Pek. Penulangan Balok	10.820,21	Kg	40.965,78	443.263.430,87	7,459%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
	Balok 60x90	125,85	Kg	40.965,78	5.155.514,93	0,087%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
	Kepala Stap (Dielastik)	415,81	Kg	40.965,78	17.033.828,47	0,287%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72	Kg	40.965,78	100.846.283,61	1,597%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan
6	Pek. Penulangan Dudukan Bolard	23,87	Kg	40.965,78	1.387.604,43	0,023%		0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	Belum Dioperasikan

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		BOBOT (%)	REALISASI RISIK				KETERANGAN
					JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)		BULAN LALU		BULAN INI		
								VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAKA												
PEKERJAAN TANAH, PAS, BATU DAN CERUCUK												
1	Pek. Tanah Timbunan	245.46	m3	331.422.46								
2	Pek. Siring Pasirang Batu	10.23	m3	1.598.914.89			1.369%		0.000%		-	0.000%
3	Pek. Geotextile Separator Woven	970.83	m2	335.606.69			0.274%		0.000%		-	0.000%
4	Pek. Cerucuk	545.60	m	83.265.27			5.486%		0.000%		-	0.000%
PEKERJAAN BETON												
1	Pek. Cor Beton Lantai Selasar Dermaga 1c' 20 Mpa	67.52	m3	3.107.346.93			0.766%		0.000%		-	0.000%
2	Pek. Scof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana 1c' 20 MPa	2.05	m3	3.107.346.93			3.531%		0.000%		-	0.000%
3	Pek. Scof Beton Atas Siring Pas. Batu Existing 1c' 20 Mpa	4.09	m3	3.107.346.93			0.107%		0.000%		-	0.000%
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga 1c' 20 Mpa	64.97	m2	3.107.346.93			0.214%		0.000%		-	0.000%
PEKERJAAN PENUNJANG BESI												
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.381.84	m3	26.834.57			3.397%		0.000%		-	0.000%
2	Pek. Penulangan Scof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	734.37	m3	40.965.78			1.076%		0.000%		-	0.000%
3	Pek. Penulangan Scof Beton Atas Siring Pas. Batu Existing	827.45	m3	40.965.78			0.506%		0.000%		-	0.000%
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.275.59	m2	26.834.57			0.570%		0.000%		-	0.000%
PEKERJAAN PELENGKAPAN												
1	Pek. Bolard Lengkap Dengan Anchor Bolt	2.00	Bh	675.000.00			1.029%		0.000%		-	0.000%
2	Pek. Rubber Fender Tipe V 250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	11.00	Bh	11.150.000.00			0.000%		0.000%		-	0.000%
3	Pek. Perlebaran Elastomerk Shields Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3.00	Bh	1.350.000.00			2.064%		0.000%		-	0.000%
4	Pekerjaan Jelit antar Plat Lantai (Expansion Joint)	75.30	m	424.000.00			0.968%		0.000%		-	0.000%
5	Pek. LP/J Konvensional						0.537%		0.000%		-	0.000%
6	a. Tiang Lampu Jalan Galvanis Diagonal/ Oval T. 6 M Single Arm + Bohem LED 100 Watt + Kap Lampu	3.00	Set	8.625.300.00			0.435%		0.000%		-	0.000%
7	b. Kabel Listrik NYA 2.5 mm Standar PLN	45.00	m	10.000.00			0.008%		0.000%		-	0.000%
	c. Kabel Listrik NYMT 1mm2 2 x 2.5 mm	100.40	m	27.000.00			0.048%		0.000%		-	0.000%
	d. Pas. Angkur Besi Dia. 19 mm, P. 50 cm	12.00	Bh	150.000.00			0.030%		0.000%		-	0.000%
	e. Pasang Stel Lampu (Set)	3.00	Bh	101.000.00			0.005%		0.000%		-	0.000%
	f. Biaya Instalasi LP/J Konvensional	3.00	Bh	2.000.000.00			0.101%		0.000%		-	0.000%
	Pek. Pagar Pengaman Treckstile											
7	Tiang Pagar Pipa Galvanis (Lengkap dengan pondasi)	31.00	Set	520.000.00			0.271%		0.000%		-	0.000%
	Rantai Pengaman Pagar	118.80	m	105.000.00			0.210%		0.000%		-	0.000%
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)											
	Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194.56	m2	204.000.00			0.568%		0.000%		-	0.000%
	Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194.56	m2	50.000.00			0.161%		0.000%		-	0.000%
					5.942.373.408.21				0.000%		1.395%	
A	JUMLAH HARGA PEKERJAAN RISIK								BOBOT REALISASI		1.099%	
B	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 10% x A				653.651.074.98	100%			BOBOT RENCANA		0.941%	
C	JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)				6.596.034.480.89				DEVIASI		0.157%	
D	DIBULATKAN											

Disusun Oleh:
Konsultan Perjawas
CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN


NORSAETA AJIE PRATOMO, ST
Supervisor Engineer

LAPORAN BULANAN

Program : PENGELOLAAN PERIKAMAN TANGKAP
Kegiatan : PEKETAPAN LOKASI PEMANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI
Pekerjaan : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III
Lokasi : KABUPATEN SERUYAN
Kontrak : S1/528/V/OKP, Tanggal 15 Mei 2023
Nilai Kontrak : Rp. 8.596.034.480,00

Bulan : 2 (DUA)
Dari Tanggal : 22 Juni 2023
Sampai Ten : 21 Juli 2023
Waktu Pele : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			REALISASI FISIK						KETERANGAN
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		SD BULAN INI		
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN												
1	Montasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%	0,300	0,424%	-	0,000%	0,300	0,424%	Belum Selesai
2	Piapan Nema Proyek	1,00	3h	500.000,00	500.000,00	0,008%	1,000	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	Selesai
3	Direksi Kest dan Gudang	48,00	m2	650.000,00	31.200.000,00	0,525%	48,000	0,525%	-	0,000%	48,000	0,525%	Selesai
4	Pembersihan dan Pemondokan Bangunan lama	1,00	Bh	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Selesai
6	PDA Test	3,00	Titik	25.000.000,00	75.000.000,00	1,627%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	0,250	0,044%	0,200	0,035%	0,450	0,080%	Belum Selesai
1	PEKERJAAN DERMAGA												
1	PEKERJAAN TIANG PANGKANG BETON PRACETAK												
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pre Castak (Beton K-600)	792,00	m	2.188.000,00	1.732.896.000,00	29,162%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Dia. 400 mm, Klas C40 Middle/Top (Perajang 8,0 Meter)												
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pre Castak (Beton K-600)	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9,330%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Dia. 400 mm, Klas C30 Bottom (Perajang 2,0 Meter)												
3	Pemancangan Tiang Pancing Dermaga	1.024,88	m	404.000,00	414.051.520,00	6,968%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
1	PEKERJAAN BETON												
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	23,80	m3	2.195.237,85	52.247.140,98	0,879%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 /Mpa	74,15	m3	4.107.446,66	304.558.965,18	5,125%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,96	m3	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa												
	Balok 60x90	57,28	m3	4.107.446,66	235.258.115,08	3,969%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok Tangga 50x80	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.529,60	0,091%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Kepala Stab (Dielasi)	2,28	m3	4.107.446,66	9.361.281,69	0,158%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pek. Beton Pile Cap (R0x60x210) Untuk Dukulan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pek. Beton Dukulan Bolidar Fc' 30 Mpa	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,006%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
7	Pek. Beton Isian Bolidar Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	2.195.237,85	118.426,01	0,002%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI												
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.823,03	3,874%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	40.955,78	16.449.704,04	0,277%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pek. Penulangan Balok												
	Balok 60x90	10.820,21	Kg	40.965,78	443.258.430,87	7,459%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok Tangga 50x80	125,68	Kg	40.965,78	5.155.514,93	0,087%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Kepala Stab (Dielasi)	415,81	Kg	40.965,78	17.033.826,47	0,287%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dukulan Fender	2.461,12	Kg	40.965,78	100.846.263,61	1,597%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pek. Penulangan Dukulan Bolidar	33,87	Kg	40.965,78	1.387.804,43	0,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan

LAPORAN BULANAN

Program : PENGELOLAAN PERIKATAN TANGKAP
 Kegiatan : PENETAPAN LOKASI / PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI
 Pekerjaan : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III
 Lokasi : KABUPATEN SERUYAN
 Kontrak : S1/528/NDKP, Tanggal 15 Mei 2023
 Nilai Kontrak : Rp. 8.590.034.480,00

Bulan : 3 (TIOA)
 Dari Tanggal : 22 Juli 2023
 Sampai Tan : 21 Agustus 2023
 Waktu Pele : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
 Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
 Konsultan : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			REALISASI FIKK						KETERANGAN
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		SD BULAN INI		
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN												
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%	0,300	0,424%	0,400	0,562%	0,700	0,960%	Belum Selesai
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	500.000,00	500.000,00	0,006%	1,000	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	Selesai
3	Direksi Keel dan Gudang	48,00	m2	650.000,00	31.200.000,00	0,522%	48,000	0,525%	-	0,000%	48,000	0,522%	Selesai
4	Pembersihan dan Pembersihan Bangunan lama	1,00	Bh	5.152.000,00	5.152.000,00	0,097%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Selesai
5	PDA Test	3,00	Tlkk	25.000.000,00	75.000.000,00	1,282%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	0,450	0,660%	0,250	0,444%	0,700	0,124%	Belum Selesai
II	PEKERJAAN DERMAGA												
A	PEKERJAAN TIANG PANCANG BETON PRACETAK												
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Prc Castak (Beton K-600)	792,20	m	2.188.000,00	1.732.896.000,00	29,162%	-	0,000%	720,000	26,511%	720,000	26,511%	Belum Dikerjakan
2	Die 400 mm. Klas CO Middle/Top (Penting 8,0 Meter)	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9,320%	-	0,000%	264,000	9,330%	264,000	9,330%	Belum Dikerjakan
3	Die 470 mm. Klas CO Bottom (Penting 8,0 Meter)	1.024,88	m	404.000,00	414.051.520,00	6,963%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
B	PEKERJAAN BETON												
1	Pak Beton Isian Tiang Pancang Fc 9,8 Mpa	23,80	m3	2.192.237,85	52.247.140,98	0,979%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pak Beton Plat Lantai Total 30 Cm Fc 30 Mpa	74,13	m3	4.107.446,66	304.559.955,18	5,123%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pak Beton Lantai dan Anak Tangga Fc 30 Mpa	1,95	m3	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pak Beton Balok Fc 30 Mpa	57,28	m3	4.107.446,66	235.253.115,08	3,959%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok 60x90	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok Tangga 50x80	2,28	m3	4.107.446,66	9.361.291,69	0,158%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pak Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dudukan Fender Fc 30 Mpa	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pak Beton Dudukan Balok Fc 30 Mpa	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,006%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
7	Pak Beton Isian Balok Fc 9,8 Mpa	0,05	m3	2.192.237,85	118.426,31	0,002%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI												
1	Pak Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.523,03	0,374%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pak Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pak Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	40.965,78	16.449.704,04	0,277%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pak Penulangan Balok	10.820,21	Kg	40.965,78	443.258.430,87	7,469%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok 60x90	125,80	Kg	40.965,78	5.155.114,93	0,087%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok Tangga 50x80	415,81	Kg	40.965,78	17.033.528,47	0,287%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pak Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72	Kg	40.965,78	100.845.263,61	1,697%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
8	Pak Penulangan Dudukan Bolard	33,87	Kg	40.965,78	1.387.804,43	0,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			BOBOT (%)	REALISASI FISIK						KETERANGAN
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT		BULAN LALU		BULAN INI		30 BULAN INI		
								VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA														
A	PEKERJAAN TANAH, PAS BATU DAN CERUCUK													
1	Pek. Tanah Timbunan	245.46	m3	331.422.46	81.349.652.27	1.369%	131.840	0.735%	-	0.000%	131.840	0.735%	Belum Dikerjakan	
2	Pek. Siring Pasangan Batu	10.23	m3	1.988.914.85	16.254.598.94	0.274%	10.230	0.274%	-	0.000%	10.230	0.274%	Belum Dikerjakan	
3	Pek. Geotextile Separator Woven	970.83	m2	335.806.69	326.010.202.98	5.486%	804.000	4.543%	-	0.000%	804.000	4.543%	Belum Dikerjakan	
4	Pek. Cerucuk	545.60	m	83.295.27	45.445.695.36	0.765%	260.000	0.354%	-	0.000%	260.000	0.364%	Belum Dikerjakan	
PEKERJAAN BETON														
1	Pek. Cor Beton Lantai Selasar Dermaga Ic 20 Mpa	67.52	m3	3.107.346.93	209.801.849.79	3.331%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
2	Pek. Sood Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana Ic 20 Mpa	2.05	m3	3.107.346.93	6.357.631.81	0.107%	1.890	0.099%	-	0.000%	1.890	0.099%	Belum Dikerjakan	
3	Pek. Sood Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting Ic 20 Mpa	4.08	m3	3.107.346.93	12.715.263.62	0.214%	4.092	0.214%	-	0.000%	4.092	0.214%	Belum Dikerjakan	
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga Ic 20 Mpa	64.97	m2	3.107.346.93	201.868.793.08	3.397%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
PEKERJAAN PENUNJANG BESI														
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.381.84	m3	26.834.57	63.915.645.06	1.076%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
2	Pek. Penulangan Sood Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	734.37	m2	40.965.78	30.083.913.39	0.506%	367.183	0.253%	-	0.000%	367.183	0.253%	Belum Dikerjakan	
3	Pek. Penulangan Sood Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting	827.45	m3	40.965.78	33.897.036.54	0.570%	827.448	0.570%	-	0.000%	827.448	0.570%	Belum Dikerjakan	
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.273.59	m2	26.834.57	61.145.021.45	1.029%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
1	Pek. Solid Lengkang Dengan Anchor Bolt	2.00	Bh	675.000.00	1.350.000.00	0.023%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
2	Pek. Rubber Fender Type V 250 - 2000L, Lengkang Anchor Bolt	11.00	Bh	11.150.000.00	122.650.000.00	2.064%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
3	Pek. Perbaikan Elastomerk Sheets Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3.00	Bh	1.350.000.00	4.050.000.00	0.068%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
4	Pekerjaan Joint antar Pel Lantai (Expansion Joint)	75.30	m	424.000.00	31.927.200.00	0.537%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
5	Pek. LPJU Konvensional	3.00	Set	8.625.000.00	25.875.000.00	0.435%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
a	Tiang Lampu Jalan Galvanis Diagonal/ Oval 1.6 M Sige Arm + Bortan LED 100 Watt + Kap Lampu	3.00	Set	8.625.000.00	25.875.000.00	0.435%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
b	Kabel Listrik NYA 2.5 mm Standar P-LN	45.00	m	10.000.00	450.000.00	0.008%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
c	Kabel Listrik NYM/Tanam 2 x 2.5 mm	100.40	m	27.000.00	2.710.800.00	0.046%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
d	Pas. Angkur Besi Dia 19 mm, P 50 cm	12.00	Bh	150.000.00	1.800.000.00	0.030%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
e	Pasang Stel Lampu (Set)	3.00	Bh	101.000.00	303.000.00	0.006%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
f	Biaya Instalasi LPJU Konvensional	3.00	Bh	2.000.000.00	6.000.000.00	0.101%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
Pek Pagar Pengaman Trekstise														
Tiang Pagar Fyrt Galvanis (Lengkang dengan pondasi)		31.00	Set	520.000.00	16.120.000.00	0.271%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
Rantai Pengaman Pagar		118.80	m	105.000.00	12.474.000.00	0.210%	-	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)														
Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga		194.56	m2	204.000.00	39.690.240.00	0.665%	194.560	0.668%	-	0.000%	194.560	0.668%	Belum Dikerjakan	
Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga		194.56	m2	50.000.00	9.723.000.00	0.154%	124.520	0.164%	-	0.000%	194.560	0.164%	Belum Dikerjakan	
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														
PEKERJAAN PELENGKAPAN														

Disusun Oleh:
Konsultan Pengawas

CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN


NORSAETA AJIE SUTRISNA, ST
Supervision Engineer

LAPORAN BULANAN

Program : PENGELOLAAN PERIKATAN TANGKAP
 Kegiatan : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI
 Pekerjaan : PEMBANGUNAN DERMAHA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III
 Lokasi : KABUPATEN SERUYAN
 Kontrak : S15/26V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023
 Nilai Kontrak : Rp. 8.598.034.480,00

Bulan : 4 (EMPAT)
 Dari Tanggal : 22 Agustus 2023
 Sampai : 21 September 2023
 Waktu Pel : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
 Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
 Konsultan : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			REALISASI FRIK						KETERANGAN
				HARGA SATUAN (Rp)	Jumlah BAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAH INI		BID BULAH INI		
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN												
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	PH	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%	0,700	0,900%	-	0,000%	0,700	0,900%	Belum Selesai
2	Papan Nama Proyek	1,00	BH	500.000,00	500.000,00	0,008%	1,000	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	Selesai
3	Direksi Keel dan Gudang	48,00	m2	650.000,00	31.200.000,00	0,525%	48,000	0,525%	-	0,500%	48,000	0,525%	Selesai
4	Pembesian dan Pemasangan Bangunan lama	1,00	BH	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Selesai
5	PDA Test	3,00	TIK	25.000.000,00	75.000.000,00	1,262%	-	0,000%	3,000	1,262%	3,000	1,262%	Selesai
6	Pelaksanaan K3 Kesehatan	1,00	PH	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	0,700	0,124%	0,050	0,009%	0,900	0,159%	Belum Selesai
II	PEKERJAAN DERMAHA												
A	PEKERJAAN TIANG PANCANG BETON 3 Cetak:												
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pile Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, As CO Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	792,00	m	2.188.000,00	1.732.896.000,00	29,162%	720,000	25,511%	-	0,000%	776,870	28,997%	Selesai
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pile Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, As CO Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	2.106.000,00	554.400.000,00	9,330%	264,000	9,330%	-	0,000%	264,000	9,330%	Selesai
3	Pemasangan Tiang Pancang Dermaga	1.024,88	m	404.000,00	414.051.520,00	6,988%	-	0,000%	434,000	2,951%	988.430	6,720%	Belum Selesai
B	PEKERJAAN BETON												
1	Pek Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	23,80	m3	2.195.237,85	52.247.140,98	0,879%	-	0,000%	23,800	0,879%	23,800	0,879%	Selesai
2	Pek Beton Pile Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m3	4.107.446,66	304.553.965,18	5,125%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pek Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m3	4.107.446,66	8.023.437,35	0,133%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pek Beton Balok Fc' 30 Mpa	57,28	m3	4.107.446,66	235.253.115,08	3,969%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok 60x80	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Kapala Stair (Dekatis)	2,28	m3	4.107.446,66	9.361.281,69	0,158%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pek Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dukukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pek Beton Dukukan Bolid Fc' 30 Mpa	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,006%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
7	Pek Beton Isian Bolid Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	2.195.237,85	119.426,01	0,002%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
C	PEKERJAAN PENUNJANGAN BESI												
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.985,78	51.945.623,03	0,874%	-	0,000%	1.263,025	0,874%	1.268,025	0,874%	Selesai
2	Pek. Penulangan Pile Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.985,78	357.924.524,99	6,023%	-	0,000%	8.737,158	6,023%	8.737,158	6,023%	Selesai
3	Pek. Penulangan Pile Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	40.985,78	16.449.704,04	0,277%	-	0,000%	401,547	0,277%	401,547	0,277%	Selesai
4	Pek. Penulangan Balok												
	Balok 60x80	10.820,21	Kg	40.985,78	443.358.430,87	7,459%	-	0,000%	10.820,211	7,459%	10.820,211	7,459%	Selesai
	Balok Tangga 60x80	125,85	Kg	40.985,78	5.155.514,93	0,087%	-	0,000%	125,849	0,087%	125,849	0,087%	Selesai
	Kapala Stair (Dekatis)	415,81	Kg	40.985,78	17.033.828,47	0,287%	-	0,000%	415,808	0,287%	415,808	0,287%	Selesai
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dukukan Fender	2.461,72	Kg	40.985,78	100.846.283,61	1,897%	-	0,000%	2.461,720	1,897%	2.461,720	1,897%	Selesai
6	Pek. Penulangan Dukukan Bolid	33,87	Kg	40.985,78	1.387.604,43	0,023%	-	0,000%	33,872	0,023%	33,872	0,023%	Selesai

LAPORAN BULANAN

Program : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP
 Kegiatan : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI
 Pekerjaan : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III
 Lokasi : KABUPATEN SERUYAN
 Kontrak : S/1528N/DKP, Tanggal 15 Mei 2023
 Nilai Kontrak : Rp. 8.598.034.480,00

Bulan : 6 (LIMA)
 Dari Tanggal : 22 September 2023
 Sampai Ten : 18 Oktober 2023
 Waktu Pele : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
 Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
 Konsultan : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ADDENDUM KONTRAK I		REALISASI RISIK						KETERANGAN	
				HARGA BATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		5/0 BULAN INI		
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME		BOBOT
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN												
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00		1.414%	0,700	0,990%	0,300	0,424%	1,000	1.414%	Selesai
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	500.000,00	500.000,00	0,008%	1,000	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	Selesai
3	Dredasi Kasi dan Gudang	48,00	m ²	650.000,00	31.200.000,00	0,525%	48,000	0,525%	-	0,000%	48,000	0,525%	Selesai
4	Pembesian dan Pengerukan Bangunan lama	1,00	Bh	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Selesai
5	PDA Test	3,00	Titik	25.000.000,00	75.000.000,00	1,262%	3,000	1,262%	-	0,000%	3,000	1,262%	Selesai
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	0,900	0,159%	0,100	0,018%	1,000	0,177%	Selesai
II	PEKERJAAN DERMAGA												
A	PEKERJAAN TIANG PANGKANG BETON PRACTAK												
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pta Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas CO Middle Top (Panjang 8,0 Meter)	776,67	m	2.188.000,00	1.699.353.960,00	28.599%	776.670	28.599%	-	0,000%	776.670	28.599%	Selesai
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pta Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas CO Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9.330%	264.000	9.330%	-	0,000%	264.000	9.330%	Selesai
3	Pemasangan Tiang Pancang Dermaga		m	404.000,00									
4	Pemasangan Tiang Pancang Dermaga (Harga Baru)	988,43	m	320.185,25	316.480.710,94	5,326%	988.430	5,326%	-	0,000%	988.430	5,326%	Selesai
B	PEKERJAAN BETON												
1	Pak Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	25,02	m ³	2.192.237,85	54.921.244,65	0,924%	25,018	0,924%	-	0,000%	25,018	0,924%	Selesai
2	Pak Beton Pita Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m ³	4.107.446,66	304.559.955,18	5,126%	74,148	5,126%	74,148	5,126%	74,148	5,126%	Selesai
3	Pak Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m ³	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%		0,000%	1,954	0,135%	1,954	0,135%	Selesai
4	Pak Beton Balok Fc' 30 Mpa												
	Balok 60x90	57,28	m ³	4.107.446,66	235.253.115,08	3,959%		0,000%	57,276	3,959%	57,276	3,959%	Selesai
	Balok Tangga 50x80	1,32	m ³	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%		0,000%	1,320	0,091%	1,320	0,091%	Selesai
	Kapala Sibat (Delatas)	2,28	m ³	4.107.446,66	9.361.281,69	0,158%		0,000%	2,279	0,158%	2,279	0,158%	Selesai
5	Pak Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dukukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m ³	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%		0,000%	14.784	1,022%	14.784	1,022%	Selesai
6	Pak Beton Dukukan Bolard Fc' 30 Mpa	0,09	m ³	4.107.446,66	369.870,20	0,008%		0,000%	0,080	0,008%	0,080	0,008%	Selesai
7	Pak Beton Isian Bolard Fc' 9,8 Mpa	0,05	m ³	2.192.237,85	116.426,01	0,002%		0,000%	0,053	0,002%	0,053	0,002%	Selesai
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI												
1	Pak Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.623,03	0,374%	1.268.025	0,874%	-	0,000%	1.268.025	0,874%	Selesai
2	Pak Penulangan Pita Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,024%	8.737.158	6,024%	-	0,000%	8.737.158	6,024%	Selesai
3	Pak Penulangan Pita Lantai dan Anak Tangga	401,56	Kg	40.965,78	16.449.704,04	0,277%	401.547	0,277%	-	0,000%	401.547	0,277%	Selesai
4	Pak Penulangan Balok												
	Balok 60x90	10.820,21	Kg	40.965,78	443.268.430,87	7,460%	10.820.211	7,460%	-	0,000%	10.820.211	7,460%	Selesai
	Balok Tangga 50x80	125,85	Kg	40.965,78	5.155.514,93	0,087%	125.849	0,087%	-	0,000%	125.849	0,087%	Selesai
	Kapala Sibat (Delatas)	415,81	Kg	40.965,78	17.033.828,47	0,287%	415.806	0,287%	-	0,000%	415.806	0,287%	Selesai
5	Pak Penulangan Pile Cap Untuk Dukukan Fender	2.461,72	Kg	40.965,78	100.848.283,61	1,597%	2.461.72	1,597%	-	0,000%	2.461.720	1,597%	Selesai
6	Pak Penulangan Dukukan Bolard	33,87	Kg	42.965,78	1.387.674,43	0,023%	33.87	0,023%	-	0,000%	33.872	0,023%	Selesai

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ADDENDUM KONTRAK-1		BOBOT (%)	REALISASI RISIK				KETERANGAN		
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)		BULAN LALU		BULAN INI				
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT			
II	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA												
	PEKERJAAN TANAH, PAS, BATU DAN CERUCUK												
	1. Pek. Tanah Timbunan	168,91	m3	331.422,46	55.960.793,79	0,942%	131.640	0,736%	37,071	0,207%	168,911	0,942%	
	2. Pek. Sling Pemasangan Batu	20,06	m3	1.568.914,85	31.856.990,82	0,536%	10,230	0,274%	9,819	0,263%	20,049	0,536%	
	3. Pek. Geotextile Separator Wiven	804,00	m2	335.806,69	269.989.590,04	4,544%	804,000	4,544%	-	0,000%	804,000	4,544%	
4. Pek. Cerucuk	402,40	m	83.295,27	33.518.016,68	0,564%	280,000	0,364%	142,400	0,200%	402,400	0,564%		
B	PEKERJAAN BETON												
	1. Pek. Cor Beton Lantai Selsair Dermaga 10' 20 Mpa	74,59	m3	3.107.346,93	231.789.374,49	3,901%		0,000%	74,594	3,901%	74,524	3,901%	
	2. Pek. Sool Beton Atas Sling Pas. Batu Rencana 10' 20 Mpa	7,31	m3	3.107.346,93	22.710.977,22	0,382%	1,890	0,099%	5,419	0,283%	7,309	0,382%	
	3. Pek. Sool Beton Atas Sling Pas. Batu Existing 10' 20 Mpa	4,09	m3	3.107.346,93	12.715.263,62	0,214%	4,092	0,214%	-	0,000%	4,092	0,214%	
	4. Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga 10' 20 Mpa	110,57	m2	3.107.346,93	343.587.118,04	5,782%		0,000%	110,573	5,782%	110,573	5,782%	
C	PEKERJAAN PENUNJANG BESI												
	1. Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.330,83	kg	28.834,57	62.538.837,11	1,053%		0,000%	2.330,532	1,053%	2.330,532	1,053%	
	2. Pek. Penulangan Sool Beton Atas Sling Pas. Batu Rencana	992,90	kg	40.965,78	40.875.086,68	0,685%	367,183	0,253%	625,720	0,431%	992,904	0,685%	
	3. Pek. Penulangan Sool Beton Atas Sling Pas. Batu Existing	827,45	kg	40.965,78	33.897.098,54	0,570%	827,448	0,570%	-	0,000%	827,448	0,570%	
	4. Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.824,73	kg	28.834,57	75.900.379,07	1,276%		0,000%	2.824,728	1,276%	2.824,728	1,276%	
IV	PEKERJAAN PELENGKAPAN												
	1. Pek. Bolang Lengkap Dengan Anchor Bolt	2,00	Bh	675.000,00	1.350.000,00	0,023%		0,000%	2,000	0,023%	2,000	0,023%	
	2. Pek. Rubber Fender Type V-250 - 2000L Lengkap Anchor Bolt	11,00	Bh	11.150.000,00	122.650.000,00	2,064%		0,000%	11,000	2,064%	11,000	2,064%	
	3. Pek. Penulangan Elastomik Sockets Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3,00	Bh	1.350.000,00	4.050.000,00	0,068%		0,000%	3,000	0,068%	3,000	0,068%	
	4. Pekerjaan Joint antar Plat Lantai (Expansion Joint)	75,30	m	424.000,00	31.927.200,00	0,537%		0,000%	75,300	0,537%	75,300	0,537%	
5. Pek. LPU Konvensional													
a. Tiang Lempu Jalan Galvex Diagonal Oval T. 6 M Single Arm + Solam LED 100 Watt + Kap Lempu	3,00	Set	8.625.000,00	25.875.000,00	0,435%		0,000%	3,000	0,435%	3,000	0,435%	Selsai	
	b. Kabel Listrik NYA 2,5 mm Solder PLN	45,00	m	10.000,00	450.000,00	0,008%		0,000%	45,000	0,008%	45,000	0,008%	Selsai
	c. Kabel Listrik NYM/Tanam 2 x 2,5 mm	100,40	m	27.000,00	2.710.800,00	0,046%		0,000%	100,400	0,046%	100,400	0,046%	Selsai
	d. Pas Angkur Brel, Dia. 19 mm, P. 50 cm	12,00	Bh	150.000,00	1.800.000,00	0,030%		0,000%	12,000	0,030%	12,000	0,030%	Selsai
	e. Pasang Slat Lempu (Set)	3,00	Bh	101.000,00	303.000,00	0,005%		0,000%	3,000	0,005%	3,000	0,005%	Selsai
f. Biaya Instalasi LPU Konvensional	3,00	Bh	2.000.000,00	6.000.000,00	0,101%		0,000%	3,000	0,101%	3,000	0,101%	Selsai	
	Pek. Pagar Pengaman Treksis												
	Tiang Pagar Pipa Galvex (Lengkap dengan pondasi)	31,00	Set	520.000,00	16.120.000,00	0,271%		0,000%	31,000	0,271%	31,000	0,271%	Selsai
	Rantai Pengaman Pagar	118,80	m	105.000,00	12.474.000,00	0,210%		0,003%	118,800	0,210%	118,800	0,210%	Selsai
	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)												
Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194,56	m2	204.000,00	39.690.240,00	0,568%		0,668%	194,560	0,668%	194,560	0,668%	Selsai	
	Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194,56	m2	50.000,00	9.725.000,00	0,164%		0,164%	194,560	0,164%	194,560	0,164%	Selsai
	Pembongkaran dan Pemasangan Tower Tendon Air Lama												
	Pembongkaran lower lama	1,00	Set	675.000,00	675.000,00	0,011%		0,000%	1,000	0,011%	1,000	0,011%	Selsai
	Pemasangan kembali lower lama	1,00	Set	1.100.000,00	1.100.000,00	0,019%		0,000%	1,000	0,019%	1,000	0,019%	Selsai
A	JUMLAH HARGA PEKERJAAN FISIK				5.841.922.202,83			71,838%		28,164%		100,000%	
	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 10% x A				893.611.442,29	100%		BOBOT REALISASI				100,000%	
	JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)				6.895.533.644,92			BOBOT RENCANA				100,000%	
	DIBULATKAN				6.895.530.000,00			DEVIASI				0,000%	

Disusun Oleh:
Konsultan Pengawas
CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN


NONSETA ARIE SAPUTRA ST
Supervision Engineer

[illegible]

~~SECRET~~

2.7 Narasi Aktivitas Kontraktor

Kegiatan Kontraktor pada Bulan 1 sampai dengan Bulan 5 (22 Mei– 18 September 2023) adalah sebagai berikut :

- a. Kegiatan Pada bulan ke-1 (22 Mei – 21 Juni 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:
- Pengadaan Papan Nama Kegiatan
 - Penyiapan dan Pengukuran ulang lokasi
 - Mobilisasi Tenaga Kerja
 - Pekerjaan Pembongkaran Bangunan pelengkap dermaga untuk mempermudah pelaksanaan pekerjaan
 - Pembangunan Direksi keet/ Kantor lapangan
 - Pengadaan Meterial Besi
 - Preorder Pengadaan Material Tiang Pancang
- b. Kegiatan Pada bulan ke-2 (22 Juni – 21 Juli 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:
- Penyiapan dan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
 - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
 - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
 - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
 - 4). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 5). Pekerjaan Timbunan Tanah
 - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
 - Pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang dari pabrik
- c. Kegiatan Pada bulan ke-3 (22 Juli – 21 Agustus 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:
- Penyiapan dan Pembersihan lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
 - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah

2.7 Narasi Aktifitas Kontraktor

Kegiatan Kontraktor pada Bulan 1 sampai dengan Bulan 5 (22 Mei– 18 September 2023) adalah sebagai berikut :

a. Kegiatan Pada bulan ke-1 (22 Mei – 21 Juni 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:

- Pengadaan Papan Nama Kegiatan
- Penyiapan dan Pengukuran ulang lokasi
- Mobilisasi Tenaga Kerja
- Pekerjaan Pembongkaran Bangunan pelengkap dermaga untuk mempermudah pelaksanaan pekerjaan
- Pembangunan Direksi keet/ Kantor lapangan
- Pengadaan Meterial Besi
- Preorder Pengadaan Material Tiang Pancang

b. Kegiatan Pada bulan ke-2 (22 Juni – 21 Juli 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:

- Penyiapan dan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
 - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
 - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
 - 4). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 5). Pekerjaan Timbunan Tanah
- Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- Pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang dari pabrik

c. Kegiatan Pada bulan ke-3 (22 Juli – 21 Agustus 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:

- Penyiapan dan Pembersihan lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah

- Pelengkapan Sistem Manajemen K3
 - Penyiapan Lokasi Penumpukan Material Tiang Pancang
 - Mobilisasi material tiang pancang dan Melangsir material ke lokasi pemancangan
 - Mobilisasi peralatan pemancangan (Crane, alat pancang)
 - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- d. Kegiatan Kontraktor pada Bulan 4 (22 Agustus– 21 September 2023) adalah sebagai berikut:
- Mobilisasi peralatan pemancangan tiang pancang
 - Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
 - 1). Penyediaan tiang pancang dermaga baik middle maupun botton
 - 2). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
 - 3). Pengujian PDA tes
 - 4). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
 - 5). Pekerjaan cor beton untuk isian tiang pancang dermaga
 - 6). Pekerjaan pembesian isian tiang pancang, Sloff balok dermaga, dudukan fender dermaga, dudukan bolard dan plat dermaga
 - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberapa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Pembersihan saluran eksisting
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah
 - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- e. Kegiatan Kontraktor pada Bulan 5 (22 September – 18 Oktober 2023) adalah sebagai berikut:
- Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
 - 1). Pengeccran isian tiang pancang
 - 2). Penyelesaian Bekisting Plat lantai dermaga
 - 3). Pengecoran Balok, Dudukan Fender, Plat Lantai Dermaga dan Dudukan Bolard
 - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberapa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:

- 1). Penimbunan tanah pada bangunan selasar eks direksi keet
 - 2). Pembesian lantai selasar dermaga dan akses jalan menuju dermaga
 - 3). Pekerjaan pembesian dan pengecoran sloop pengaman selasar dermaga dan jalan menuju dermaga
 - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Pekerjaan pelengkap yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Perletakan elastomer bearing
 - 2). Pekerjaan Joint antar plat lantai
 - 3). Pekerjaan Pembongkaran tower air lama
 - 4). Pekerjaan LPJU Konvensional
 - 5). Pekerjaan pemasangan pagar pengaman dermaga
 - 6). Pembongkaran dan pemasangan tower air lama
 - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
 - Demobilisasi Peralatan dan Personil

2.8 Permasalahan

pada pelaksanaan pekerjaan ini secara umum sangat tergantung kepada pengadaan tiang pancang yang didatangkan dari luar pulau Kalimantan. namun dalam pelaksanaanya masih terdapat beberapa kondisi yang dapat menghambat pekerjaan seperti:

- Sumber material utama yang digunakan berupa tiang pancang didatangkan dari luar daerah sehingga pekerjaan di lapangan menyesuaikan kedatangan material yang datang.
- Terdapat bangkai kapal dilokasi rencana pembangunan dermaga dan berpotensi mengganggu pelaksanaan kegiatan pembangunan
- Posisi ruang gerak alat pancangan tiang pancang sedikit terganggu akibat keterbatasan lahan yang dipenuhi oleh Bangunan eksisting dermaga seperti rumah produksi es balok dan tempat sampah
- Adanya aktivitas pengguna pelabuhan perikanan yang masih cukup padat sehingga dapat meningkatkan potensi resiko akibat pelaksanaan pemancangan

2.9 Alternatif Solusi

- Segera berkoordinasi dengan pemilik perusahaan untuk menjadwalkan mobilisasi bahan material tiang pancang serta alat sesuai pekerjaan yang dilaksanakan
- Melakukan koordinasi Bersama kepala Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang kepada pengguna layanan pelabuhan perikanan untuk mengurani aktivitas sementara waktu pada saat pelaksanaan pemancangan.
- Melakukan metode tahapan kegiatan lapangan dengan melihat peluang kerja dilapangan untuk menghindari kondisi keterlambatan progres.
- Memberikan rekomendasi kepada PPTK Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi untuk melakukan koordinasi dengan pihak pemerintah kabupaten untuk dapat melakukan pemindahan bangkai kapal dilokasi pembangunan dermaga
- Meningkatkan koordinasi antara pihak Owner dalam hal ini pengawas dari Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi dan pengawas konsultan supervisi.

BAB III

PELAKSANAAN SUPERVISI

BAB III

PELAKSANAAN SUPERVISI

3.1 DAFTAR PERSONIL KONSULTAN

Paket Pekerjaan : Pengawasan Pembangunan Perikanan Kuala Pembuang,
Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah

Konsultan : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

Nomor Kontrak : S1/435/IV/DKP

Tanggal Kontrak : 28 April 2023

Waktu Pelaksanaan : 150 (serratus lima puluh) hari kalender
(diterbitkan 22 Mei 2023 - 18 Oktober 2023)

No.	Nama	Bidang Keahlian	Jabatan
1.	NORSETA AJIE SAPUTRA, ST	Ahli Manajemen Madya	Supervisor Engineering
2.	NUR CHOLID HIDAYAT, ST	Ahli Teknik Dermaga	Quality/Quantity Engineer
3.	PRENGKY, ST	Petugas K3	Health Safety Enviroment Engineer
4.	NAJIB POLAH., ST.	-	Admnistrasi/Operator Komputer

3.2 KEGIATAN KONSULTAN

1. Kegiatan konsultan supervisi pada Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 1 (22 Mei– 21 Juni 2023) :
 - Mobilisasi Personil Konsultan
 - Pengarahan dari PPTK Kegiatan Peningkatan jalan dan Jembatan Provinsi kepada personil konsultan tentang tugas dan kewajiban kontraktor di kantor Dinas PUPR Provinsi Kalimantan Tengah, Bidang Bina Marga.
 - Survey, pengukuran dan pasang patok sekaligus mengolah dan pemutahiran data.

- Mempelajari data kontrak dan data pekerjaan lapangan dan membahas bersama serta pembagian tugas pada masing-masing paket pekerjaan.
2. Kegiatan konsultan supervisi pada Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 2 (22 Juni– 21 Juli 2023) :
- Melakukan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
 - Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
 - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
 - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
 - 4). Pekerjaan Pengecoran Sloof beton di atas Siring Pasangan Batu
 - 5). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 6). Pekerjaan Timbunan Tanah
 - Mengawasi dan melakukan pengukuran pada Pekerjaan Pembongkaran Bangunan Dermaga lama berupa:
 - 1). Pembongkaran Lantai Dermaga
 - 2). Pembongkaran Tiang/ Tongkat Dermaga
 - Turut serta dalam melaksanakan pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang di pabrik pengolahan tiang pancang beton.
3. Kegiatan konsultan supervisi pada Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 3 (22 Juli– 21 Agustus 2023) :
- Melakukan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
 - Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah
 - Turut serta dalam melaksanakan pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang di pabrik pengolahan tiang pancang beton.
 - Melakukan Inventarisasi material tiang pancang yang telah datang dilokasi pekerjaan
 - Melakukan pengawasan penyiapan peralatan pemancangan

4. Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 4 (22 Juli– 21 Agustus 2023) :

- Melakukan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
- Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan utama Dermaga seperti:
 - 1). Pengecekan dan inventarisasi pengadaan tiang pancang yang datang dilokasi pekerjaan
 - 2). verifikasi jenis peralatan yang digunakan pada pemancangan
 - 3). Pendampingan pelaksanaan PDA Test
 - 4). Pengecekan pekerjaan pengecoran isian tiang pancang dan pekerjaan
 - 5). Pembesian plat lantai, balok dermaga, dudukan fender dan dudukan bolard
- Melakukan pengecekan terhadap kelengkapan system manajemen K3 pada proyek tersebut

5. Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 5 (22 September – 18 Oktober 2023):

- Melakukan Pengukuran dan pengecekan hasil pekerjaan Dermaga
- Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan utama Dermaga seperti:
 - 1). Proses pembesian plat lantai dermaga, balok, dermaga, dudukan fender dan dudukan bollard
 - 2). Pengecoran isian tiang pancang
 - 3). Pelaksanaan pengecoran plat lantai dermaga, balok, dermaga, dudukan fender dan dudukan bollard
 - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Melakukan pengawasan pada pelaksanaan pembangunan Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Penimbunan tanah pada bangunan selasar eks direksi keet
 - 2). Pembesian lantai selasar dermaga dan akses jalan menuju dermaga
 - 3). Pekerjaan pembesian dan pengecoran sloop pengaman selasar dermaga dan jalan menuju dermaga
 - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Pekerjaan pelengkap yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Perletakan elastomer bearing
 - 2). Pekerjaan Joint antar plat lantai

- 3). Pekerjaan Pembongkaran dan pemasangan tower air lama
 - 4). Pekerjaan Pagar Pengaman Trekstle
- Melakukan pengecekan terhadap kelengkapan system manajemen K3 pada proyek tersebut
 - Melakukan pengecekan hasil pelaksanaan pekerjaan.

3.3 PERMASALAHAN

- Sumber material utama yang digunakan berupa tiang pancang didatangkan dari luar daerah sehingga pekerjaan dilapangan menyesuaikan kedatangan material yang datang.
- Kondisi pasang surut air sedikit mengganggu metode pelaksanaan kerja pemasangan geotekstil dan timbunan
- Terdapat bangkai kapal dilokasi rencana pembangunan dermaga dan berpotensi mengganggu pelaksanaan kegiatan pembangunan
- Posisi ruang gerak alat pancang terhambat keterbatasan lingkungan dermaga pelabuhan perikanan Kuala Pembuang
- Aktivitas kegiatan didermaga pelabuhan perikanan masih cukup padat sehingga dapat berpotensi meningkatkan resiko kerja saat pemancangan maupun pengecoran dermaga
- Koordinasi dan komunikasi dengan pelaksana pekerjaan belum berjalan dengan baik.

3.4 Solusi :

- Melakukan pengadaan material yang sekiranya dapat mendukung kelancaran pelaksanaan kegiatan
- Melakukan koordinasi kepada UPT Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang untuk meminta izin diberikan Posisi ruang gerak alat pancang lebih luas pada saat aktivitas pemancangan
- Mengajukan permohonan kepada UPT Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang untuk mengurangi kegiatan didermaga pelabuhan perikanan terutama pada saat proses pemancangan dan saat pengecoran dermaga
- Meminta kelengkapan data yang diperlukan pada pihak direksi pekerjaan dan kontraktor pelaksana
- Memberikan rekomendasi kepada PPTK Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi untuk melakukan koordinasi dengan pihak pemerintah kabupaten untuk dapat melakukan pemindahan bangkai kapal dilokasi pembangunan dermaga
- Meningkatkan koordinasi dan komunikasi secara langsung atau melalui direksi pekerjaan.

BAB IV

PENUTUP

BAB IV

PENUTUP

4.1 KESIMPULAN

- a. Secara umum pekerjaan pada bulan 1 (22 Mei -21 Juni 2023) terdapat beberapa catatan yang perlu disampaikan antara lain:
- Kegiatan peningkatan dilapangan secara efektif mulai berjalan pada minggu ke 2 (dua) berupa kegiatan penyipan lokasi dan pembangunan direksi keet
 - Pekerjaan yang telah berjalan meliputi: mobilisasi peralatan dan personil, pekerjaan persiapan lokasi dan Pembangunan Direksi Keet.
 - Pelaksanaan pekerjaan fisik belum dapat dilakukan karena masih dalam proses Pre Order
- b. Untuk bulan ke 2 (22 Juni – 21 Juli 2023) pelaksanaan pekerjaan telah mulai berjalan dengan terstruktur tetapi masih mengalami beberapa keterlambatan secara perhitungan progress pekerjaan. Adapun item pekerjaan yang telah dilaksanakan pada bulan 2 ini antara lain:
- Pekerjaan pembangunan Fasilitas Dermaga, seperti:
 - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
 - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
 - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
 - 4). Pekerjaan Pengecoran Sloof beton di atas Siring Pasangan Batu
 - 5). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 6). Pekerjaan Timbunan Tanah
 - Pekerjaan Pembongkaran Bangunan Dermaga lama seperti:
 - 1). Pembongkaran Lantai Dermaga
 - 2). Pembongkaran Tiang/ Tongkat Dermaga
- c. Pada bulan ke 3 (22 Juli – 21 Agustus 2023) efektif mulai berjalan pada minggu ke 1 – ke 4 bulan ke 3 berupa kegiatan kontraktor masih menyelesaikan penimbunan dan pekerjaan geotekstile pada fasilitas penunjang Dermaga. Sedangkan pada minggu ke-4 bahan material tiang pancang telah berada di mobilisasi ke lokasi pekerjaan serta rnobilisasi peralatan alat tiang pancang. Pekerjaan yang telah berjalan antara lain:
- Pekerjaan pembangunan Fasilitas Dermaga, meliputi:
 - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah

d. Pada bulan ke 4 (22 Agustus – 21 September 2023) fektif mulai berjalan pada minggu ke 1 – ke 4 bulan ke 4 berupa kegiatan kontraktor telah berjalan pada bangunan utama dermaga seperti penyediaan material tiang pancang dan pemancangan, adapu secara rinci pekerjaan pada bulab 4 antara lain:

- Pada pekerjaan pendahuluan antar lain:
 - 1). Mobilisasi peralatan pemancangan
 - 2). Pengujian PDA Test
- Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
 - 1). Penyediaan tiang pancang dermaga baik midlle maupun botton
 - 2). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
 - 3). Pengujian PDA tes
 - 4). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
 - 5). Pekerjaan cor beton untuk isian tiang pancang dermaga
 - 6). Pekerjaan pembesian isian tiang pancnag, Sloff balok dermaga, dudukan fender dermaga, dudukan bolard dan plat dermaga
- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberpa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Pembersihan saluran eksisting
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah
- Pelengkapan Sistem Manajemen K3

d. Pada bulan ke 5 (22 September – 18 Oktober 2023) pekerjaan berjalan pada minggu ke 1 – ke 4, kegiatan kontraktor telah berjalan pada bangunan utama adalah pengecoran bangunan dermaga seperti balok dermaga, plat lantai, dudukan fender dan lain-lain. selain itu bangunan fasilitas pelengkap seperti pembesian dan pengecoran selasar serta jalan akses masuk menuju dermaga telah dilaksanakan. secara rinci pekerjaan pada bulan 5 antara lain:

- Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
 - 1). Pengecoran isian tiang pancang
 - 2). Penyelesaian Bekisting Plat lantai dermaga
 - 3). Pengecoran Balok, Dudukan Fender, Plat Lantai Dermaga dan Dudukan Bolard

- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberapa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Penimbunan tanah pada bangunan selasar eks direksi keet
 - 2). Pembesian lantai selasar dermaga dan akses jalan menuju dermaga
 - 3). Pekerjaan pembesian dan pengecoran sloop pengaman selasar dermaga dan jalan menuju dermaga
 - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Pekerjaan pelengkap yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Perletakan elastomer bearing
 - 2). Pekerjaan Joint antar plat lantai
 - 3). Pekerjaan Pembongkaran tower air lama
 - 4). Pekerjaan LPJU Konvensional
 - 5). Pekerjaan pemasangan pagar pengaman dermaga
 - 6). Pembongkaran dan pemasangan tower air lama
- Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- Demobilisasi Peralatan dan Personil
- d. Pelaksanaan pekerjaan fisik secara umum banyak mengalami keterlambatan diakibatkan proses mobilisasi Material Tiang Pancang serta pengadaan peralatan pemancangan.
- e. Pada bulan ke-5 dilakukan penyesuaian kuantitas pekerjaan yang tertuang dalam Addendum Kontrak -1. Hal tersebut disebabkan penyesuaian akibat perubahan penyediaan tiang pancang berdasarkan hasil pemancangan.

LAMPIRAN

FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Papan Nama Proyek



Pengukuran Lapangan



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pengukuran Lapangan



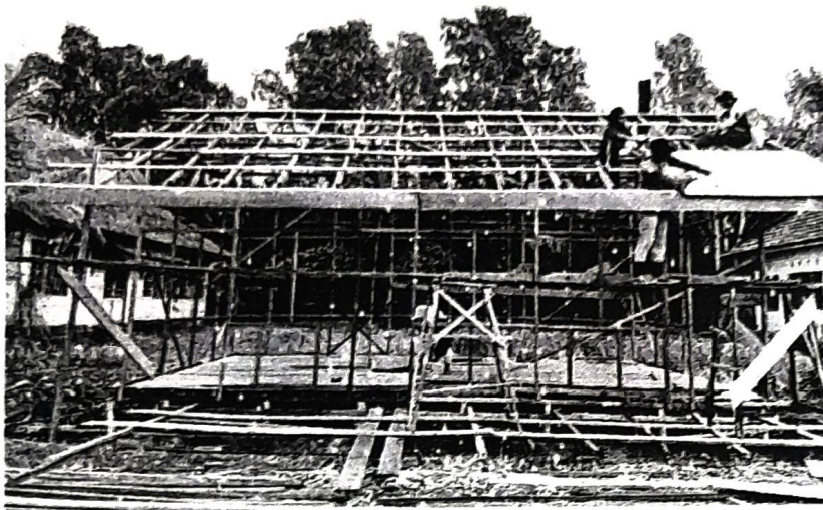
Pembangunan Direksi Keet



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pembangunan Direksi Keet



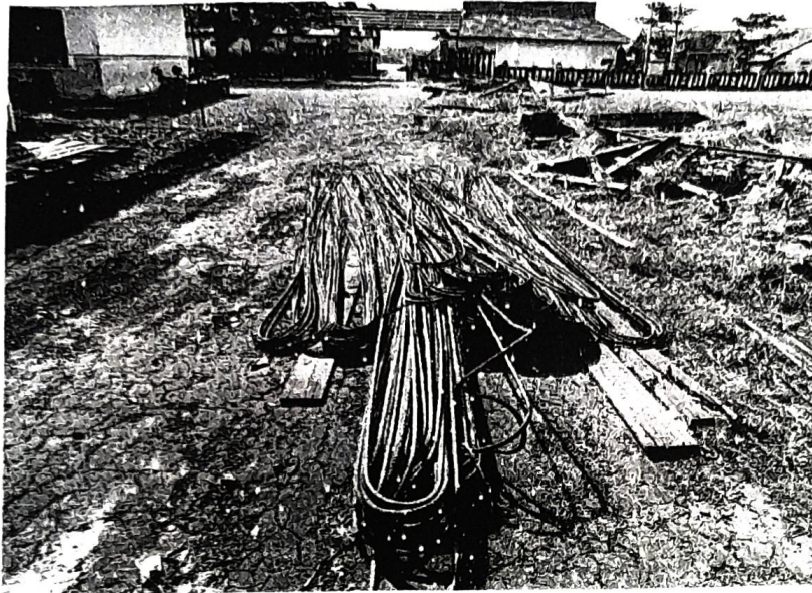
Pembangunan Direksi Keet



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan :	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan :	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor :	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan :	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun :	2023

Mobilisasi Material



Mobilisasi Material



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pembersihan Lokasi dan Pembongkaran Bangunan Lama



Pembersihan Lokasi dan Pembongkaran Bangunan Lama

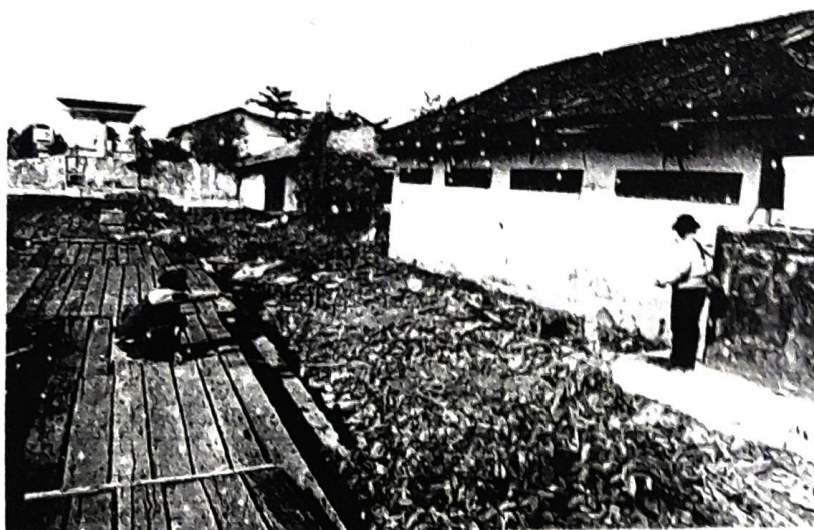


FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Papan Nama Proyek



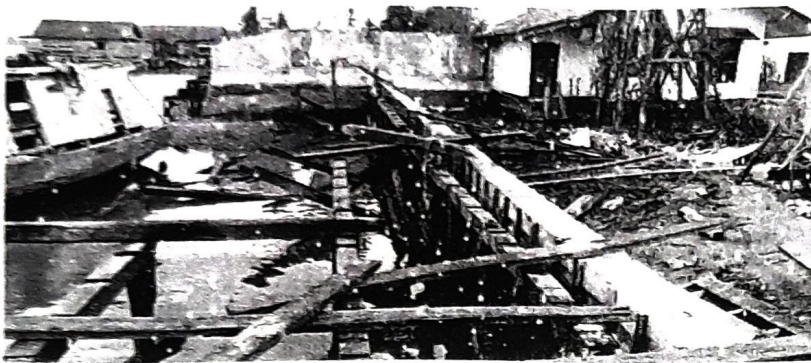
Pembersihan Lahan



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pembongkaran Dermaga Lama



Pembongkaran Dermaga Lama

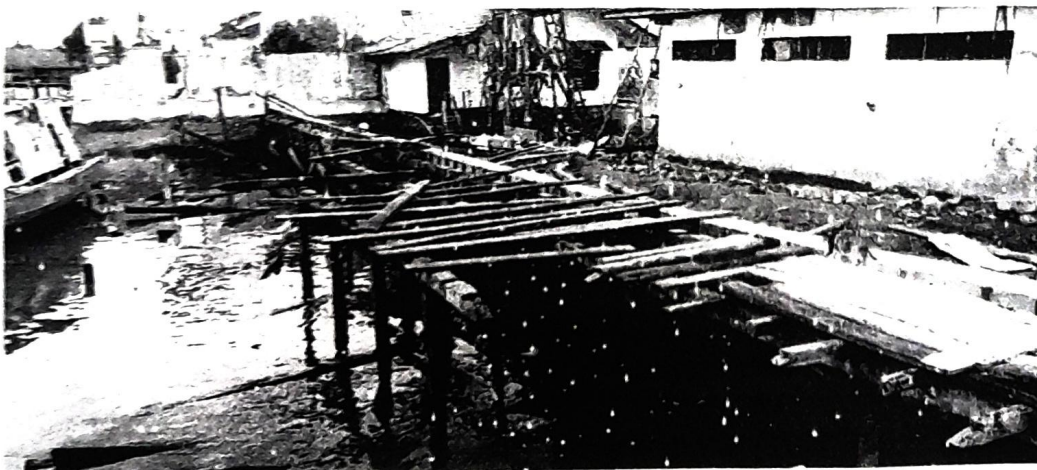


FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pemasangan Cerucuk



Pemasangan Cerucuk



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pekerjaan Pasangan Batu



Pekerjaan Pasangan Batu



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pekerjaan Pasangan Batu



Pekerjaan Pasangan Batu



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pengecoran Sloff



Pekerjaan Pengecoran Sloof



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pekerjaan Penyiapan lahan Timbunan



Pekerjaan Penyiapan lahan Timbunan



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruya.
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pekerjaan Pasangan Geotekstil dan Timbunan



Pekerjaan Pasangan Geotekstil dan Timbunan

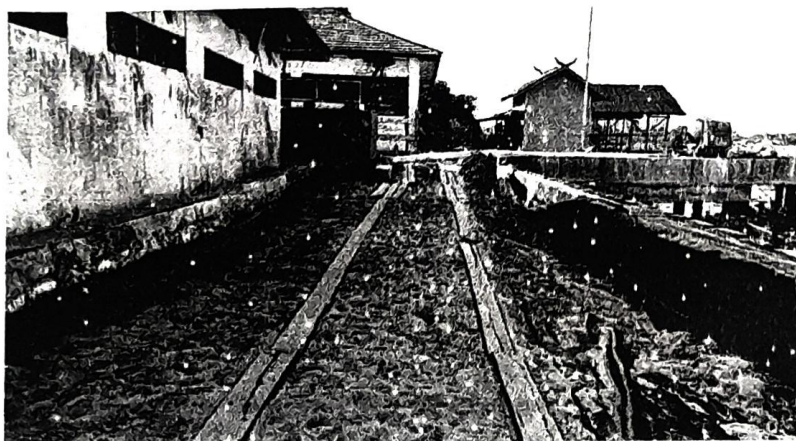


FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pekerjaan Pemadatan Timbunan



Pekerjaan Pemadatan Timbunan



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pekerjaan Timbunan



Pekerjaan Timbunan



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pembersihan Lahan Penambahan Fasilitas Penujang Dermaga



Pembongkaran Dermaga Lama



FOTO DOKUMENTASI

kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
tahun	:	2023

Penyiapan Bekisting Untuk Pengecoran



Penyiapan Bekisting Untuk Pengecoran



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Mobilisasi Tiang Pancang di Lokasi Pekerjaan



Mobilisasi Tiang Pancang di Lokasi Pekerjaan

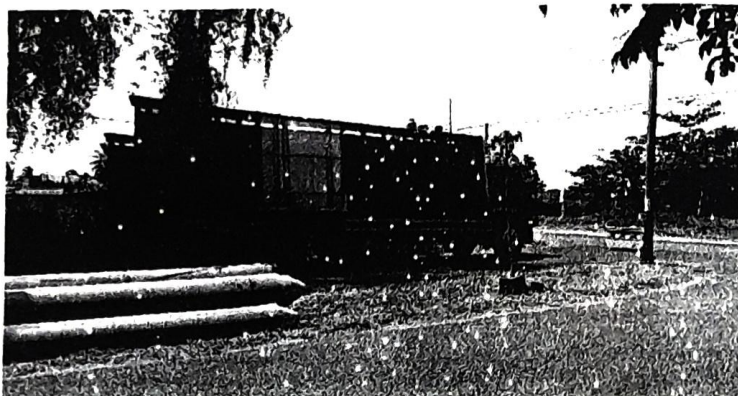
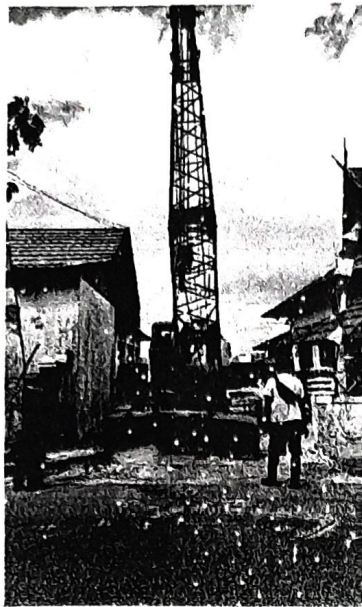


FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Mobilisasi Peralatan Pemancangan Tiang Pancang di Lokasi Pekerjaan



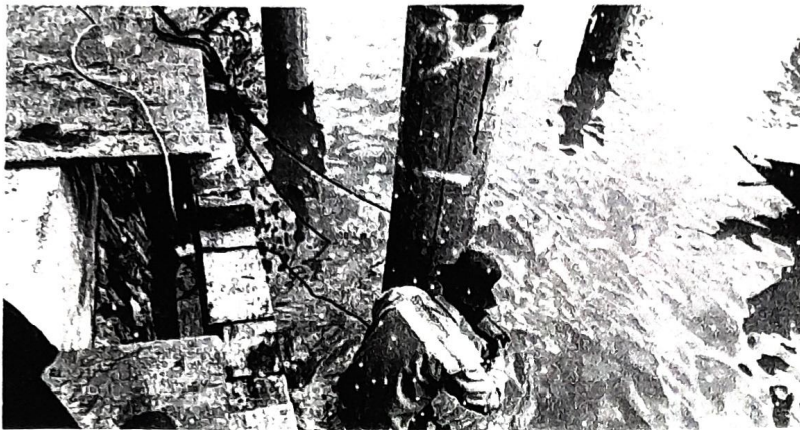
Mobilisasi Peralatan Pemancangan Tiang Pancang di Lokasi Pekerjaan



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pengujian PDA Test



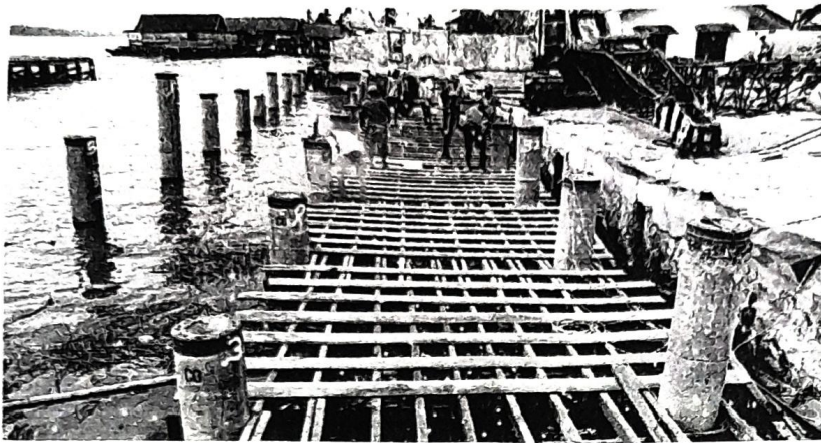
Pengujian PDA Test



FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pemotongan tiang pancang dan perakitan bekisting



Pemotongan tiang pancang dan perakitan bekisting



FOTO DOKUMENTASI

kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
tahun	:	2023

Pekerjaan Pembesian Bangunan Dermaga



Pekerjaan Pembesian Bangunan Dermaga

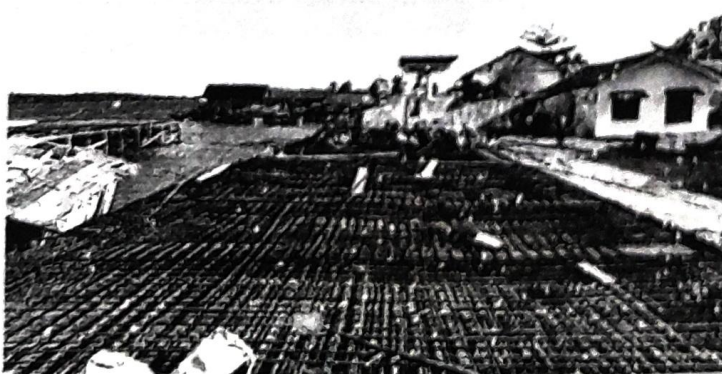


FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pembesian Selasar dermaga



Pembesian Selasar dermaga

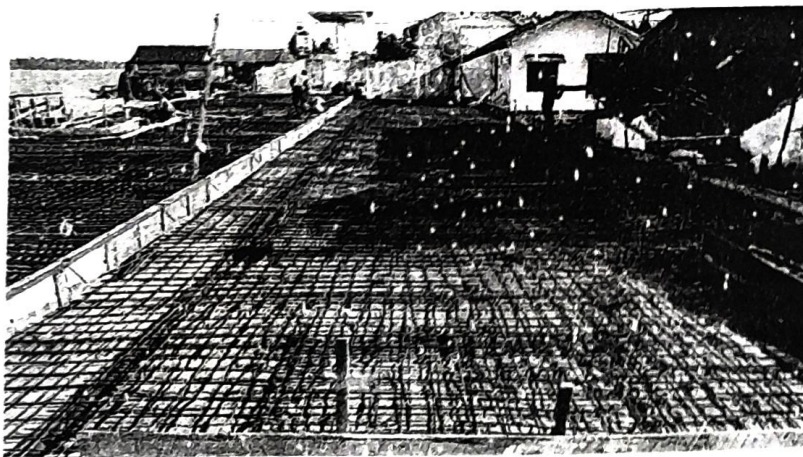


FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pencampuran/ Mix desain Beton



Pencampuran/ Mix desain Beton



FOTO DOKUMENTASI

gatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
kerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
traktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
esultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
yun	:	2023

Pembongkaran Tower Air lama



Pembongkaran Tower Air lama



FOTO DOKUMENTASI

tan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
jaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
aktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
sultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
on	:	2023

Pembangunan Tower lama di tempat yang baru



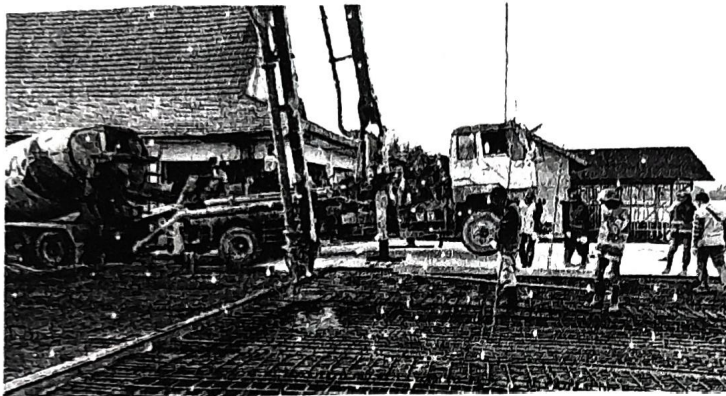
Pembangunan Tower lama di tempat yang baru



FOTO DOKUMENTASI

atan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
erjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
traktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
sultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
un	:	2023

Proses Pengecoran Dermaga



Proses Pengecoran Dermaga

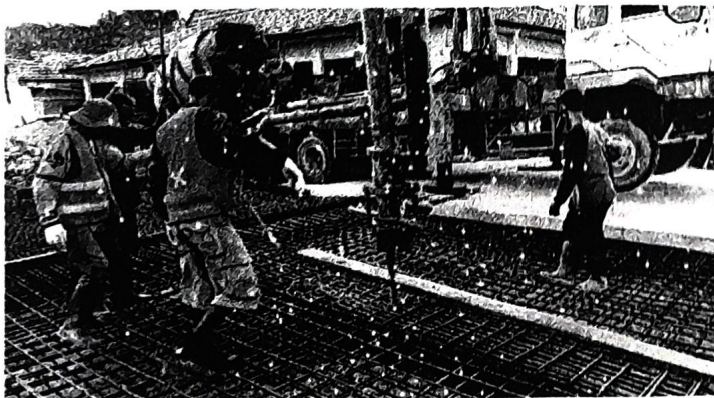


FOTO DOKUMENTASI

utan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
erajaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
traktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
sultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
an	:	2023

Proses Pengecoran Selasar Dermaga



Proses Pengecoran Selasar Dermaga

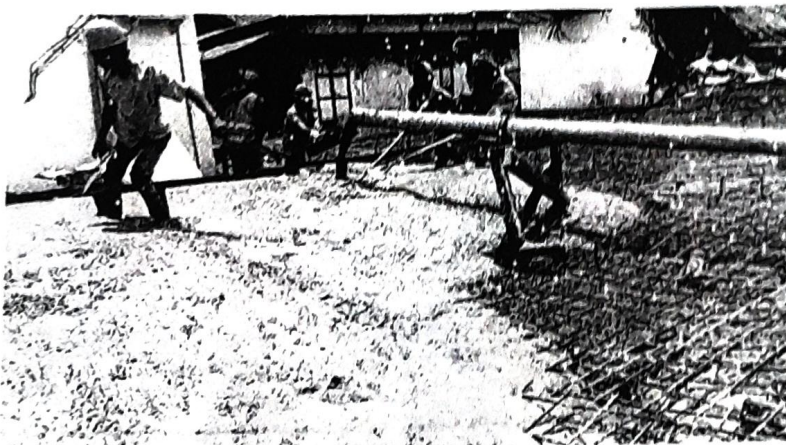


FOTO DOKUMENTASI

gatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
erjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
traktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
esultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
un	:	2023

Proses Akses Jalan Menuju Dermaga



Proses Akses Jalan Menuju Dermaga



FOTO DOKUMENTASI

gatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
erajaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
traktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
sultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
un	:	2023

Proses Akses Jalan Menuju SPBU Dermaga



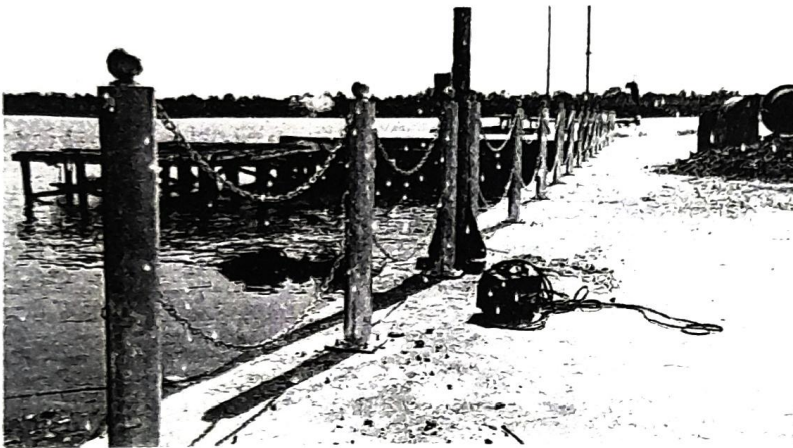
Proses Akses Jalan Menuju SPBU Dermaga



FOTO DOKUMENTASI

Tempat	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Daerah	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Rektor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pemasangan Pagar Pembatas dermaga



Pemasangan Pagar Pembatas dermaga

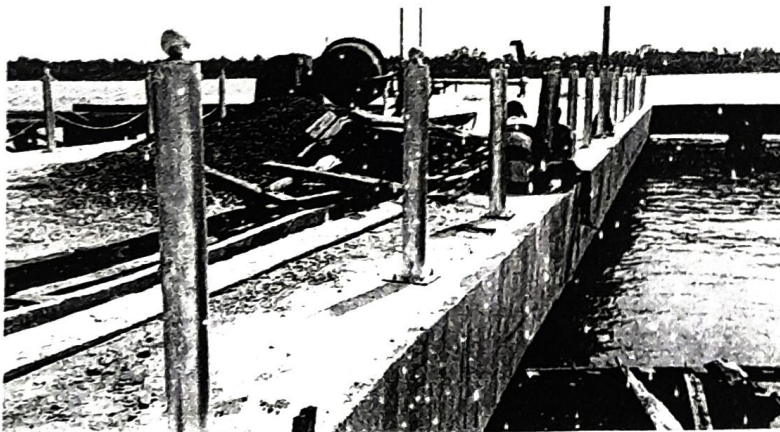
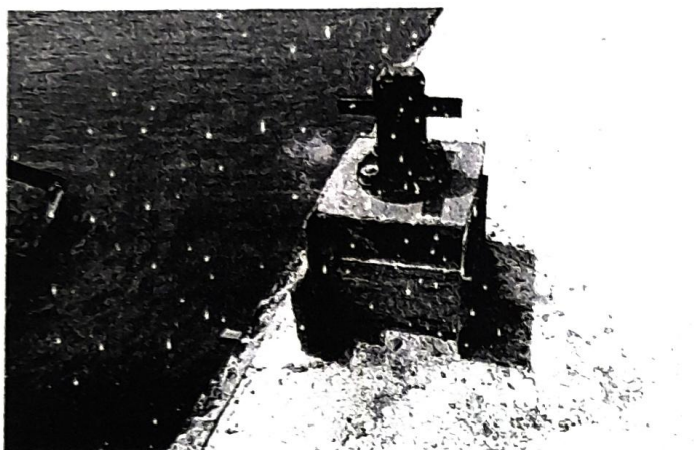


FOTO DOKUMENTASI

lokasi	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
kegiatan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
tahun	:	2023

Dudukan Bolard



Pekerjaan Tangga Dermaga

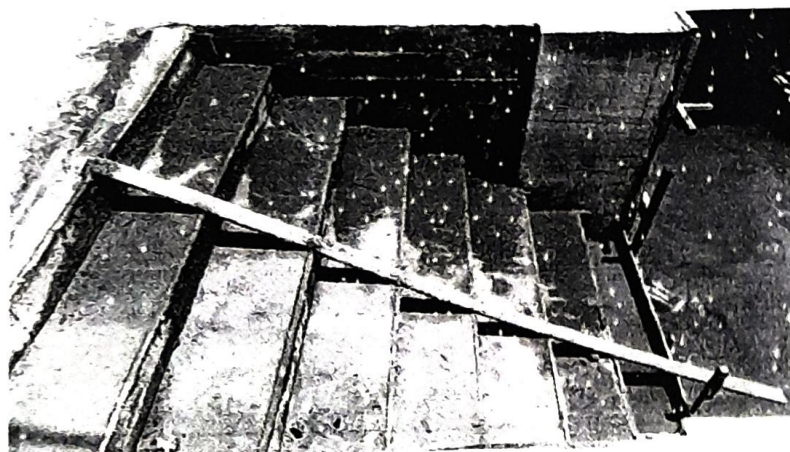


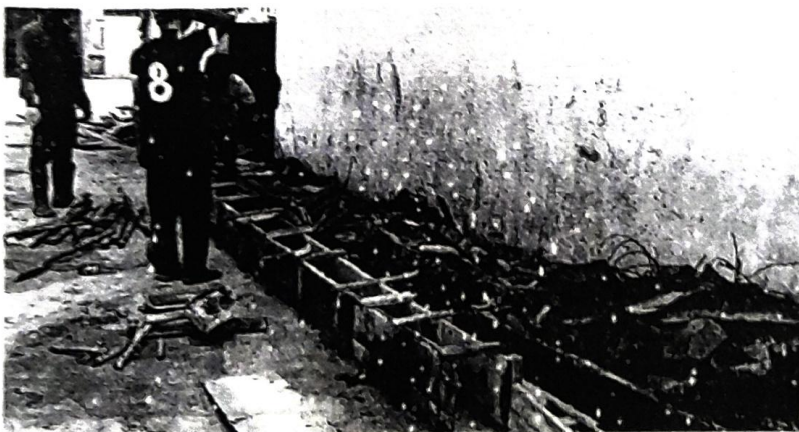
FOTO DOKUMENTASI

Tempat	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Lokasi	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Pelaksana	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Revisi	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pengecoran Saluran Drainase



Pengecoran Saluran Drainase





PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

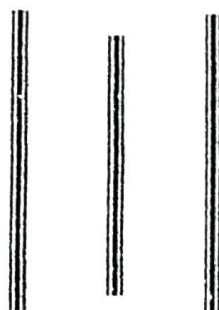
Telepon (0536) 3229663 Website: www.dislutkan.kalteng.go.id email: dislutkan@kalteng.go.id

SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
TAHUN ANGGARAN 2023

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Nomor : S1/526/V/DKP

Tanggal : 15 Mei 2023



Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pembangunan PP Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi	: Kabupaten Seruyan
Nilai Kontrak	: Rp. 6.596.034.480,00 (<i>enam miliar lima ratus sembilan puluh enam juta tiga puluh empat ribu empat ratus delapan puluh rupiah</i>)
Waktu Pelaksanaan	: 150 (<i>seratus lima puluh</i>) Hari Kalender, Sejak SPMK diterbitkan 22 Mei 2023 – 18 Oktober 2023
Pelaksana	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: [www. dislutkan.kalteng.go.id](http://www.dislutkan.kalteng.go.id) email: dislutkan@kalteng.go.id

SURAT PERJANJIAN Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III

Nomor : S1/526 /V/DKP

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Palangka Raya pada hari Senin tanggal 15 bulan Mei tahun 2023 berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor S1/518/V/DKP, antara :

Nama : Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si
NIP : 196607271993031011
Jabatan : Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Berkedudukan di : Jln. Brigjen Katamso No.02, Menteng, Kota Palangka Raya

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah c.q. Satuan Kerja DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH berdasarkan Surat Keputusan 188.44/564/2022 tanggal 31 Desember 2022 tentang SK pengangkatan PPK selanjutnya disebut "PPK", dengan :

Nama : AHMAD FARRIH FANANI
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun
Akta Notaris Nomor : 12
Tanggal : 12 Juni 2004
Notaris : EKO SOEMARNO, SH
Perubahan Akta Notaris Nomor : 3
Tanggal : 10 Agustus 2020
Notaris : EKO SOEMARNO, SH

yang bertindak untuk dan atas nama PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari :

Ruang lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III, yaitu:

1. Pekerjaan Tiang pancang Beton Pracetak;
2. Pekerjaan Beton;
3. Pekerjaan Penulangan Besi.
4. Pekerjaan Fasilitas Penunjang Dermaga.
5. Pekerjaan Pelengkapan.

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 6.596. 034.480,00 (enam miliar lima ratus sembilan puluh enam juta tiga puluh empat ribu empat ratus delapan puluh rupiah dengan kode akun kegiatan 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank PT. Bank Kalimantan Tengah Cabang Kuala Pembuang rekening nomor : 3010103001721 atas nama Penyedia : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA.

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

f

2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
- b. Surat Perjanjian;
- c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
- d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
- e. Syarat-Syarat umum kontrak;
- f. Spesifikasi Teknis; dan
- g. Gambar-Gambar;

Pasal 5
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama tiga ratus enam puluh lima hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia
Penyedia Badan Usaha Non KSO
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,



AHMAD FARRIH FANANI
Direktur

Untuk dan atas nama DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
Pejabat Pembuat Komitmen,



Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si
Pembina Utama Madya
NIP. 196607271993031011



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jl. Brigjen Katamso No. 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: www.dislutkan.kalteng.go.id, email: dislutkan@kalteng.go.id

ADDENDUM KONTRAK 01

Nomor : B2.3/1030/IX/DKP

Tanggal : 22 September 2023

Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan Lokasi Pembangunan Serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi	: Kabupaten Seruyan
Nomor Kontrak	: S1/526/V/DKP
Tanggal Kontrak	: 15 Mei 2023
Nilai Kontrak	
Sebelum Addendum	: Rp. 6.596.034.480,00 (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)
Addendum 01	: Rp. 6.595.530.000,00 (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)
Waktu Pelaksanaan	: 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
Mulai	: Tanggal 15 Mei 2023
Selesai	: Tanggal 18 Oktober 2023
Kontraktor Pelaksana	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan Supervisi	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN
Tahun Anggaran	: 2023

ADDENDUM KONTRAK 01

Nomor : B2.3/1030/IX/DKP
Tanggal : 22 September 2023

Untuk Pekerjaan
Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang tahap III Tahun Anggaran 2023

Addendum Kontrak ini dibuat di Palangka Raya pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**.

A N T A R A

Nama : **Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si**
NIP : 196607271993031011
Jabatan : Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Selaku Pengguna Anggaran
Alamat : Jln. Brigjen Katamso No. 2 Palangka Raya 73112

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah Cq. Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah, selanjutnya di sebut "**PENGGUNA ANGGARAN (PA)**".

D A N

Nama : **AHMAD FARRIH FANANI.**
Jabatan : Direktur PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Alamat : Jln. Ahmad Wongso No.89 Pangkalan Bun, Kalimantan Tengah.

Yang bertindak untuk dan atas nama **PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA** Pusat Palangka Raya Berdasarkan Akte Pendirian/Anggaran Dasar No. 12 Tanggal 12 Juni 2004 Notaris EKO SOEMARNO, SH berikut Akta Perubahan No. 3 Tanggal 10 Agustus 2020 Notaris EKO SOEMARNO, SH dan selanjutnya disebut "**PENYEDIA**".

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan Konstruksi antara Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah dengan PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA, Nomor: S1/526/V/DKP tanggal 15 Mei 2023.
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) dari Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah dengan PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA, Nomor S1/543/V/DKP tanggal 22 Mei 2023.
3. Surat Permohonan Kontraktor Pelaksana PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA Nomor 35/ PT.FK.I/Pst-nkh/IX/2023 tanggal 12 September 2023 perihal Permohonan Addendum

4. Surat Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah kepada Konsultan Supervisi CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN Nomor B2.3/998/IX/DK, tanggal 13 September 2023 perihal Permohonan Addendum Pekerjaan.
5. Surat Konsultan Supervisi CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, tanggal 18 September 2023 Nomor 045/TKDK/PLK/IX/2023 Perihal Penyampaian hasil Penelitian Kebutuhan Lapangan dan Justifikasi Teknis
6. Berita Acara Rapat Pemeriksaan Pekerjaan Tambah – Kurang untuk pekerjaan Pembangunan/ Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III, Kab. Seruyan, Kalimantan Tengah Nomor B2.3/1024/IX/DKP tanggal 20 September 2023.
7. Surat Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah Nomor S1/1025/IX/DK, tanggal 20 September 2023 perihal Persetujuan Pembuatan Addendum Kontrak.

Addendum Kontrak ini termasuk semua lampiran merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan yang selanjutnya disebut ADDENDUM KONTRAK 01. Maka dengan ini Kedua Belah Pihak telah sepakat untuk mengadakan Addendum Kontrak pada tanggal 22 September 2023, tentang Perubahan Volume Pekerjaan dengan jangka waktu tetap terhadap Kontrak Awal Nomor: S1/526/V/DKP tanggal 15 Mei 2023 Pekerjaan Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III. Nilai kontrak awal Rp. 6.596.034.480,00 (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah), setelah Addendum 01 menjadi Rp. 6.595.530.000,00 (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah). Uraian Perubahan Pekerjaan dan Kuantitas sebagai berikut:





**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN**

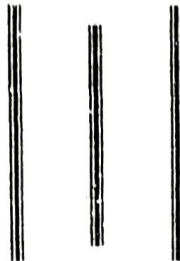
Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112
Telepon (0536) 3229663 Website: www.dislutkan.kalteng.go.id email: dislutkan@kalteng.go.id

**SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
TAHUN ANGGARAN 2023**

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Nomor : S1/432/IV/DKP

Tanggal : 28 April 2023



Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhari Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pengawasan Pembangunan PP Kuala Pembuang
Lokasi	: Kabupaten Seruyan
Nilai Kontrak	: Rp. 323.000.000,- (tiga ratus dua puluh tiga juta rupiah)
Waktu Pelaksanaan	: 150 (seratus lima puluh) Hari Kalender, Sejak SPMK ditebitkan 22 Mei 2023 – 13 Oktober 2023
Pelaksana	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN**

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: www.dislutkan.kalteng.go.id email dislutkan@kalteng.go.id

**SURAT PERJANJIAN
Kontrak Waktu Penugasan**

Paket Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi

3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan PP Kuala Pembuang
Nomor: S1/432/IV/DKP

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Waktu Penugasan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Palangka Raya pada hari **Jum'at** tanggal **28** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** berdasarkan Surat Penetapan Pemenang/BAHP Nomor 1.k/DKP/22 /III/UKPBJ/PBJ/2023 tanggal 17 Maret 2023, Surat Penunjukkan Penyedia Barang dan Jasa Pemerintah Nomor S1/423/IV/2023, antara lain:

Nama : Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

NIP : 196607271993031011

Jabatan : Kepala Dinas

Berkedudukan di : Jl. Brigjen Katamso No. 2, Kel. Jekan Raya, Palangka Raya

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah c.q. Satuan Kerja Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kalimantan Tengah Nomor 188.44/564/2022 tentang SK pengangkatan Pengguna Anggaran (PA) selanjutnya disebut Pejabat Penandatangan Kontrak atau "PPK", dengan:

Nama : ANDRIA ARISAJITO, ST, MT

Jabatan : Direktur

Berkedudukan di : Jl. G. Obos XV Blok D No. 6 Akta Notaris Nomor : 42

Tanggal : 21 Januari 2009

Notaris : Irwan Junaidi, SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Jasa Konsultan Pengawasan Pembangunan PP Kuala Pembuang sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi**";
- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Jasa Konsultan Pengawasan Pembangunan PP Kuala Pembuang dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

Pekerjaan Jasa pengawasan pekerjaan konstruksi pembangunan pelabuhan perikanan Kuala Pembuang tahun 2023.

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 323.000.000,00 (tiga ratus dua puluh tiga juta Rupiah) dengan kode akun kegiatan ;
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Bank Kalimantan Tengah Cabang Utama Palangka Raya rekening nomor: 1000103001873 atas nama Penyedia: TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, CV.

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

1. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum surat perjanjian (apabila ada);
 - b. surat perjanjian;
 - c. surat penawaran berikut Rincian Komponen Remunerasi Personel dan NonPersonel;
 - d. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri dari:
 1. lampiran A : Daftar Personel, Daftar SubKontrak, Jadwal Penugasan Personel
 - e. syarat-syarat umum Kontrak;
 - f. Kerangka Acuan Kerja;
 - g. Data Teknis selain KAK (contoh; Dokumen Pengkajian, Dokumen Feasibility Study/ Pra Feasibility Study, dll); dan
 - h. Dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;

Pasal 5
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama:
Penyedia Badan Usaha Non KSO
CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN,

Untuk dan atas nama:
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
Pejabat Penandatanganan Kontrak (PPK),



ANDRIA ARISANTO, ST, MT
Direktur

Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si
NIP. 196607271993031011

**RINGKASAN KONTRAK PEKERJAAN
PEMBANGUNAN PP KUALA PEMBUANG TAHAP III
PADA DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
TAHUN ANGGARAN 2023**

1. Nama Direktur dan Pemilik Usaha : AHMAD FARRIH FANANI
Direktur PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
2. Alamat Penyedia : Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan
Bun – Kalimantan Tengah
3. Nomor Pokok Wajib Pajak : 015059793713000
4. Nilai Kontrak : Rp.6.596.034.480,00
5. Rincian Pekerjaan :
 - a. Pekerjaan Pendahuluan
 - b. Pekerjaan Demaga
 - c. Pekerjaan fasilitas Penunjang Dermaga
 - d. Pekerjaan Pelengkap
6. Spesifikasi Pekerjaan :
 - Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi, meliputi:
 - a. Ketentuan penggunaan bahan/material yang diperlukan:
 - Pekerjaan Tiang Pancang Beton Pracetak
 - Pekerjaan Beton
 - Pekerjaan Penulangan Besi
 - Pekerjaan Fasilitas Penunjang Dermaga
 - Pekerjaan Pelengkap
 - b. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan;
 - c. Ketentuan penggunaan tenaga kerja;
 - d. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan;
 - e. Ketentuan gambar kerja;
 - f. Ketentuan perhitungan prestasi;
 - g. Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi
 - h. Ketentuan penerapan manajemen K3;
 - i. Pemberitahuan untuk memulai pekerjaan;
 - j. Tanggung jawab kontraktor
7. Lokasi Pekerjaan : Kabupaten Seruyan
8. Waktu Pekerjaan : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender,
sejak SPMK diterbitkan 22 Mei 2023 –
18 Oktober 2023

9. Sumber Dana : DPA-SKPD Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggaran 2023
10. Jenis Kontrak : Pekerjaan Konstruksi
11. Ringkasan Perubahan Kontrak : Nomor Addendum Kontrak : B2.3/1030/IX/DKP
Tanggal 22 September 2023, tentang perubahan nilai kontrak yang semula sebesar Rp.6.596.034.480,00 menjadi Rp.6.595.530.000,00



Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan
Provinsi Kalimantan Tengah
Selaku Pengguna Anggaran (PA)

Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si
NIP. 196607271993031011



BOSOWA ASURANSI

HEAD OFFICE :

Menara Karya, Lantai 16, Jl. H.R. Rasuna Said, Blok X-5, Kav. 1-2, Jakarta 12950

Telp. : 021 - 39730203, Fax. : 021 - 39730405

Homepage : www.bosowaasuransi.com Email : office@bosowaasuransi.com

A. 1.f. 22

No. 210262

JAMINAN PELAKSANAAN

No. Bond : 10.23.762.00009-0.2

Nilai Bond : Rp. 329,801,724.04

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA**, alamat **Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun**, sebagai peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. BOSOWA ASURANSI**, alamat **Jl. Rinjani No. 39, Palangka Raya**, sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN** bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah, **Jln. Brigjen Katamso No. 02, Menteng, Kota Palangka Raya** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 329,801,724.04 (Tiga Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Satu Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Empat Koma Empat Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan paket pekerjaan **Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan **SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ) Nomor : S1/518/V/2023, Tanggal : 15 Mei 2023** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **164 (Seratus Enam Puluh Empat)** hari kalender dan efektif mulai tanggal **15 Mei 2023** sampai dengan **25 Oktober 2023**.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
 - a. **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (**Unconditional**) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal **1832 KUH Perdata** dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam **Pasal 1831 KUH Perdata**.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Dikeluarkan di **PALANGKA RAYA**

Pada tanggal **15 Mei 2023**

TERJAMIN

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA



AHMAD FARRIH FANANI

DIREKTUR



PENJAMIN

PT. BOSOWA ASURANSI



JOSE RIZAL

KEPALA CABANG

A.1.f.24

BOSOWA
ASURANSI

No.N 230423

JAMINAN PEMELIHARAAN

No.Bond : 10.23.763.00132-0.2

Nilai Bond : Rp. 329,776,500.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA**, alamat **Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun**, sebagai peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. BOSOWA ASURANSI**, alamat **Jl. Panglima Tampei No. 06, Palangka Raya**, sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN** bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah, Jln. Brigjen Katamso No. 02, Menteng, Kota Palangka Raya** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 329,776,500.00 (Tiga Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Enam Ribu Lima Ratus Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan paket pekerjaan **Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan **BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN Nomor : S1/1164/X/DKP, Tanggal : 18 Oktober 2023** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **150 (Seratus Lima Puluh)** hari kalender dan efektif mulai tanggal **18 Oktober 2023** sampai dengan **15 Maret 2024**.
4. Jaminan ini berlaku apabila: **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Dikeluarkan di **PALANGKA RAYA**
Pada tanggal **18 Oktober 2023**

TERJAMIN
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA



AHMAD FARRIH FANANI
DIREKTUR



PENJAMIN
PT. BOSOWA ASURANSI



JOSE RIZAL
KEPALA CABANG

Head Office

o. Menara Karya, Lantai 16
Jl. H.R. Rasuna Said, Blok X-5,
Kav. 1-2 Jakarta 12950 - Indonesia
p. (021) 3973 0203
f. (021) 3973 0405
e. office@bosowaasuransi.com

bosowaasuransi.com





BOSOWA ASURANSI

HEAD OFFICE :

Menara Karya, Lantai 16, Jl. H.R. Rasuna Said, Blok X-5, Kav. 1-2, Jakarta 12950

Telp. : 021 - 39730203, Fax. : 021 - 39730405

Homepage : www.bosowaasuransi.com Email : office@bosowaasuransi.com

A.1.1.23

No. 210263

JAMINAN UANG MUKA

No.Bond : 10.23.761.00024-0.2

Nilai Bond : Rp. 1.319.206.896,15

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA**, alamat **Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun**, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. BOSOWA ASURANSI**, alamat **Jl. Panglima Tampej No. 06, Palangka Raya**, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN** bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah, Jln. Brigjen Katamso No. 02, Menteng, Kota Palangka Raya** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 1,319,206,869.00 (Satu Milyar Tiga Ratus Sembilan Belas Juta Dua Ratus Enam Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Sembilan Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan paket pekerjaan **Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan **SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) Nomor : S1/526/IV/DKP Tanggal 15 Mei 2023** dan **SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK) Nomor : S1/543/IV/DKP Tanggal 22 Mei 2023** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **150 (Seratus Lima Puluh)** hari kalender dan efektif mulai tanggal **22 Mei 2023** sampai dengan **18 Oktober 2023**.
4. Jaminan ini berlaku apabila: **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji/wanprestasi.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata, dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan Pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini

Dikeluarkan di **PALANGKA RAYA**

Pada tanggal **22 Mei 2023**

TERJAMIN

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA



AHMAD FAKRIH FANANI

DIREKTUR



PENJAMIN

PT. BOSOWA ASURANSI



JOSE RIZAL

KEPALA CABANG

27

PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
Langsung (LS)

Tahun Anggaran: 2023	No. SPM: 14.00/03.0/000066/LS/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023																		
KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH supaya menerbitkan SP2D kepada:																			
SKPD : Dinas Kelautan dan Perikanan Bendahara / Pihak Ketiga *) : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA No. Rekening Bank : 3010103001721 Nama Bank : Bank Kalteng NPWP : 015059793713000 Dasar Pembayaran : 14.00/01.0/000004/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023	Potongan-potongan: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>No.</th> <th>Uraian (No. Rekening)</th> <th>ID Billing</th> <th>Jumlah</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Pajak Pertambahan Nilai</td> <td>028123995227130</td> <td>Rp 31.707.322</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Pajak Penghasilan Ps 4 (2)</td> <td>028123995651643</td> <td>Rp 85.596.542</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Jumlah:</td> <td>Rp 117.303.864</td> </tr> </table> <i>Informasi: (Tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)</i>	No.	Uraian (No. Rekening)	ID Billing	Jumlah	1	Pajak Pertambahan Nilai	028123995227130	Rp 31.707.322	2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	028123995651643	Rp 85.596.542	Jumlah:			Rp 117.303.864		
No.	Uraian (No. Rekening)	ID Billing	Jumlah																
1	Pajak Pertambahan Nilai	028123995227130	Rp 31.707.322																
2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	028123995651643	Rp 85.596.542																
Jumlah:			Rp 117.303.864																
Untuk Keperluan: Pembayaran sebesar 100% setelah dikurangi uang muka dan Termin I dari nilai kontrak addendum Pekerjaan Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahapp III sesuai Kontrak Addendum No :: B2.3/100300/IX//DKPP Tgl 22 September 2023																			
Pembebanan pada kode kegiatan <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>KODE KEGIATAN</th> <th>URAIAN</th> <th>NILAI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">SPD - 14.00/01.0/000004/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023</td> </tr> <tr> <td>3.25.03.1.06</td> <td>Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi</td> <td>Rp3.165.592.070</td> </tr> <tr> <td>3.25.03.1.06.01</td> <td>Penentuan Lokasi Pembangunan Pelabuhan Perikanan</td> <td>Rp3.165.592.070</td> </tr> <tr> <td>5.2.03.01.01.0029</td> <td>Belanja Modal Bangunan Peternakan/Perikanan</td> <td>Rp3.165.592.070</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Jumlah</td> <td>Rp3.165.592.070</td> </tr> </tbody> </table>		KODE KEGIATAN	URAIAN	NILAI	SPD - 14.00/01.0/000004/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023			3.25.03.1.06	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi	Rp3.165.592.070	3.25.03.1.06.01	Penentuan Lokasi Pembangunan Pelabuhan Perikanan	Rp3.165.592.070	5.2.03.01.01.0029	Belanja Modal Bangunan Peternakan/Perikanan	Rp3.165.592.070	Jumlah		Rp3.165.592.070
KODE KEGIATAN	URAIAN	NILAI																	
SPD - 14.00/01.0/000004/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023																			
3.25.03.1.06	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi	Rp3.165.592.070																	
3.25.03.1.06.01	Penentuan Lokasi Pembangunan Pelabuhan Perikanan	Rp3.165.592.070																	
5.2.03.01.01.0029	Belanja Modal Bangunan Peternakan/Perikanan	Rp3.165.592.070																	
Jumlah		Rp3.165.592.070																	
Jumlah SPP yang Diminta: Rp3.165.592.070 (terbilang: tiga miliar seratus enam puluh lima juta lima ratus sembilan puluh dua ribu tujuh puluh rupiah)																			
Nomor dan Tanggal SPP 14.00/02.0/000067/LS/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023 tanggal 23-10-2023																			
 																			

*) coret yang tidak perlu

SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan distempel oleh PA/KPA



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: www.dislutkan.kalteng.go.id email: dislutkan@kalteng.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

A.1.f.21

Nomor : S1/543/V/DKP

Paket Pekerjaan :

3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah

Jln. Brigjen Katamso No.02, Menteng, Kota Palangka Raya

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak;

berdasarkan Surat Perjanjian 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III nomor S1/526/V/DKP tanggal 15 Mei 2023, bersama ini memerintahkan:

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA

JL. AHMAD WONGSO NO. 89 PANGKALAN BUN

yang dalam hal ini diwakili oleh: AHMAD FARRIH FANANI

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
2. Tanggal mulai kerja: 22 Mei 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 150 hari kalender(22 Mei 2023) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 18 Oktober 2023
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam syarat-Syarat kontrak

Palangka Raya, 22 Mei 2023

Untuk dan atas nama

DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

Pejabat Penandatangan Kontrak,



Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

Pembina Utama Madya

NIP. 196607271993031011

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,



AHMAD FARRIH FANANI

Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: www.dislutkan.kalteng.go.id email: dislutkan@kalteng.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : S1/543/V/DKP

Paket Pekerjaan :

3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Jln. Brigjen Katamso No.02, Menteng, Kota Palangka Raya
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak;

berdasarkan Surat Perjanjian 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III nomor S1/526/V/DKP tanggal 15 Mei 2023, bersama ini memerintahkan:

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA

JL. AHMAD WONGSO NO. 89 PANGKALAN BUN
yang dalam hal ini diwakili oleh: AHMAD FARRIH FANANI
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
2. Tanggal mulai kerja: 22 Mei 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 150 hari kalender(22 Mei 2023) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 18 Oktober 2023
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPn sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam syarat-Syarat kontrak

Palangka Raya, 22 Mei 2023

Untuk dan atas nama

DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

Pejabat Penandatanganan Kontrak,



Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

Pembina Utama Madya
NIP. 196607271993031011

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,


AHMAD FARRIH FANANI
Direktur

Pihak Ketiga/Bendahara

Lampiran D XVI. Peraturan Menteri Dalam Negeri

SURAT PERINTAH PENCAIRAN Nomor: 13 Tahun 2006

Tanggal 15 Mei 2006

14.05/04.6/00000000/1.3.1.25.0.00.00.01.0000/P.04/10/2023

Rekening SPK : 14.0003.00000000/1.3.1.25.0.00.00.01.0000/P.04/10/2023
 Tanggal : 23 Oktober 2023
 SKPD : Dinas Ketenagahan dan Perikanan

Dari : Kepala BUD
 Tahun Anggaran : 2023

A.1.f.28

Bank Pengirim : Bank Kalteng

Hendaklah mencairkan / memindahkan dari baki Rekening Nomor 1000101005004

Uang sebesar Rp3.165.592.070 (terbilang: tiga miliar seratus enam puluh lima juta lima ratus sembilan puluh dua ribu tujuh puluh rupiah)

Kepada : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA

NPWP : 015005703713000

No. Rekening Bank : 3010103001721

Bank Penerima : Bank Kalteng

Kepuasan Untuk : Pembayaran sebesar 100% setelah dikurangi uang muka dan Tunjangan I dari nilai kontrak addendum Pekerjaan Pembangunan Dermaga PP Kuala Pemhuan Tahap II sesuai Kontrak Addendum No : B2.3/100300/AX/ENPP Tgl 22 September 2023

Pagu Anggaran : Rp3.523.214.120

NO	KODE KEGIATAN	URAIAN	JUMLAH (Rp)
1	3.25.02.1.00	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelaksanaan Perikanan Provinsi	Rp3.165.592.070
2	3.25.03.1.00.01	Penentuan Lokasi Pembangunan Pelaksanaan Perikanan	Rp3.165.592.070
3	3.2.03.01.01.0029	Belanja Modal Bangunan Perikanan/Perikanan	Rp3.165.592.070
Jumlah			Rp3.165.592.070

Potongan-potongan:

No.	Uraian (No. Rekening)	Jumlah (Rp)	Keterangan
1	Pajak Pertambahan Nilai	311.707.322	
2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	85.556.542	
Jumlah		399.263.864	

SP2D yang Dibayarkan

Jumlah yang Diminta (bruto) Rp3.165.592.070

Jumlah Potongan Rp399.263.864

Jumlah Netto Rp2.766.328.206

Jumlah yang Dibayarkan Rp3.165.592.070

Uang Sejumlah tiga miliar seratus enam puluh lima juta lima ratus sembilan puluh dua ribu tujuh puluh rupiah



Lembar 1: Bank Yang Ditunjuk

Lembar 2: Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran

Lembar 3: Arsip Kuasa BUD

Lembar 4: Pihak Pemohon



PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

Jl. Ahmad Wongso No. 89. Telp./Fax.: 0532-25993 E-mail: fkjaya@yahoo.co.id

PANGKALAN BUN - KALIMANTAN TENGAH

Palangka Raya, 18 Oktober 2023

Nomor : 45/PT.FKJ/Pst-pkb/X/2023
Lampiran : -
Perihal : Permintaan Pembayaran (Termyn)

Kepada Yth.
Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)
Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Di
PALANGKA RAYA

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan

Program : Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan : Penetapan Lokasi Pembangunan Serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan : Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi : Kabupaten Seruyan
Nomor Kontrak : S1/526/V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023
Nilai Kontrak : Rp. 6.596.034.480,-
Nomor Addendum Kontrak : B2.3/1030/IX/DKP, Tanggal 22 September 2023
Nilai Addendum Kontrak : Rp. 6.595.530.000,-
Waktu Pelaksanaan : 150 (seratus lima puluh) Hari Kalender (22 Mei 2023 - 18 Oktober 2023)
Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Prestasi Pekerjaan : 100,00%

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Pusat Pangkalan Bun,


AHMAD HARRIS PANANI
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

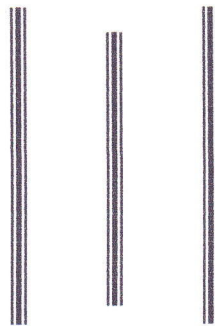
Telepon (0536) 3229663 Website: [www. dislutkan.kalteng.go.id](http://www.dislutkan.kalteng.go.id) email: dislutkan@kalteng.go.id

SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
TAHUN ANGGARAN 2023

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Nomor : S1/526/V/DKP

Tanggal : 15 Mei 2023



Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pembangunan PP Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi	: Kabupaten Seruyan
Nilai Kontrak	: Rp. 6.596.034.480,00 (<i>enam miliar lima ratus sembilan puluh enam juta tiga puluh empat ribu empat ratus delapan puluh rupiah</i>)
Waktu Pelaksanaan	: 150 (<i>seratus lima puluh</i>) Hari Kalender, Sejak SPMK diterbitkan 22 Mei 2023 – 18 Oktober 2023
Pelaksana	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: [www. dislutkan.kalteng.go.id](http://www.dislutkan.kalteng.go.id) email: dislutkan@kalteng.go.id

SURAT PERJANJIAN Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III

Nomor : S1/526 /V/DKP

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Palangka Raya pada hari Senin tanggal 15 bulan Mei tahun 2023 berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor S1/518/V/DKP, antara :

Nama : Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si
NIP : 196607271993031011
Jabatan : Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Berkedudukan di : Jln. Brigjen Katamso No.02, Menteng, Kota Palangka Raya

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah c.q. Satuan Kerja DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH berdasarkan Surat Keputusan 188.44/564/2022 tanggal 31 Desember 2022 tentang SK pengangkatan PPK selanjutnya disebut "PPK", dengan :

Nama : AHMAD FARRIH FANANI
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun
Akta Notaris Nomor : 12
Tanggal : 12 Juni 2004
Notaris : EKO SOEMARNO, SH
Perubahan Akta Notaris Nomor : 3
Tanggal : 10 Agustus 2020
Notaris : EKO SOEMARNO, SH

yang bertindak untuk dan atas nama PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari :

Ruang lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III, yaitu:

1. Pekerjaan Tiang pancang Beton Pracetak;
2. Pekerjaan Beton;
3. Pekerjaan Penulangan Besi.
4. Pekerjaan Fasilitas Penunjang Dermaga.
5. Pekerjaan Pelengkapan.

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 6.596. 034.480,00 (enam miliar lima ratus sembilan puluh enam juta tiga puluh empat ribu empat ratus delapan puluh rupiah dengan kode akun kegiatan 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank PT. Bank Kalimantan Tengah Cabang Kuala Pembuang rekening nomor : 3010103001721 atas nama Penyedia : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA.

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.



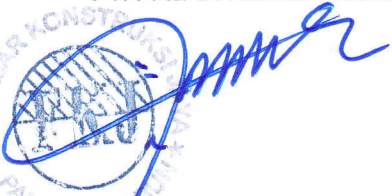
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat umum kontrak;
 - f. Spesifikasi Teknis; dan
 - g. Gambar-Gambar;

Pasal 5
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama tiga ratus enam puluh lima hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia
Penyedia Badan Usaha Non KSO
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,


AHMAD FARRIH FANANI
Direktur

Untuk dan atas nama DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
Pejabat Pembuat Komitmen,


Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si
Pembina Utama Madya
NIP. 196607271993031011



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: www.dislutkan.kalteng.go.id email: dislutkan@kalteng.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : S1/543/V/DKP

Paket Pekerjaan :

3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Jln. Brigjen Katamso No.02, Menteng, Kota Palangka Raya
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak;

berdasarkan Surat Perjanjian 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III nomor S1/526/V/DKP tanggal 15 Mei 2023, bersama ini memerintahkan:

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA

JL. AHMAD WONGSO NO. 89 PANGKALAN BUN
yang dalam hal ini diwakili oleh: AHMAD FARRIH FANANI
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
2. Tanggal mulai kerja: 22 Mei 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 150 hari kalender(22 Mei 2023) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 18 Oktober 2023
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPn sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam syarat-Syarat kontrak

Palangka Raya, 22 Mei 2023

Untuk dan atas nama

DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

Pejabat Penandatangan Kontrak,

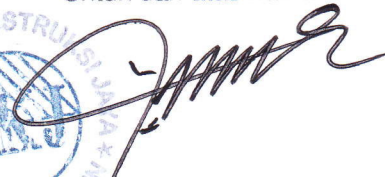


Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

Pembina Utama Madya
NIP. 196607271993031011

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,


AHMAD FARRIH FANANI
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: [www. dislutkan.kalteng.go.id](http://www.dislutkan.kalteng.go.id) email: dislutkan@kalteng.go.id

BERITA ACARA

PERSIAPAN PENANDATANGANAN KONTRAK

Nomor: B2.3/519/V/DKP

Pada hari ini **Senin** Tanggal **Lima Belas** Bulan **Mei** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** bertempat di aula Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah, telah dibuat Berita Acara Persiapan Penandatanganan Kontrak untuk paket pekerjaan:

Nama Paket : 03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP
Kuala Pembuang Tahap III
Nilai Kontrak : Rp. 6.596. 034.480,00
Program : Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan : Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan
Perikanan Provinsi
Sub Kegiatan : Penentuan Lokasi Pembangunan Pelabuhan Perikanan
Waktu Pekerjaan : 150 (seratus lima puluh) hari kalender
Nomor Surat Perjanjian : S1/526/V/DKP
MAK : 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029
Sumber Dana : DPA-SKPD Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan
Tengah
Tahun Anggaran : 2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : **Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si**
NIP : 196607271993031011
Berkedudukan di : Jl. Brigjen Katamso No.02 Palangka Raya
Selanjutnya disebut sebagai **Pengguna Anggaran (PA)/Pejabat Pembuat Komitmen.**
2. Nama : **AHMAD FARRIH FANANI**
Jabatan : Direktur PT. Fajar Konstruksi Jaya
Berkedudukan di : Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun
No Akta Perusahaan: 12
Tanggal : 12 Juni 2004
Notaris : EKO SOEMARNO, SH
No Akta perubahan: 03
Tanggal : 10 Agustus 2020
Notaris : EKO SOEMARNO, SH
Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia/Kontraktor Pelaksana.**

Dengan ini Penyedia Barang di hadapan Pejabat Pembuat Komitmen dan Pihak Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan, melaksanakan pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Telah mempelajari dan memahami isi kontrak pekerjaan secara seksama dan sepakat;
2. Bahwa nilai penawaran terkoreksi Rp 6.596.034.480,73 sebagaimana termuat dalam SPPBJ untuk dilakukan pembulatan angka di belakang koma dan sepakat terhadap nilai kontrak pekerjaan menjadi Rp 6.596.034.480,00;
3. Sepakat terhadap:
 - a. Program Mutu yang tertuang dalam dokumen penawaran, yang terdiri dari:
 - 1) Informasi mengenai pekerjaan yang akan dilaksanakan;
 - 2) Organisasi kerja Penyedia;
 - 3) Personil (tenaga ahli dan tenaga pendukung);

f

- 4) Jadwal pelaksanaan pekerjaan;
 - 5) Prosedur pelaksanaan pekerjaan;
 - 6) Prosedur instruksi kerja; dan
 - 7) Rencana Pelaksanaan pemeriksaan lapangan.
- b. Program Mutu dapat direvisi sesuai dengan kondisi lokasi pekerjaan (apabila diperlukan).
4. Melaksanakan pekerjaan sejak penandatanganan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK);
 5. Pelaksanaan pekerjaan dengan mengikuti metode pelaksanaan lapangan, program kerja dan rencana kerja sesuai yang tertuang dalam kontrak;
 6. Waktu Penyelesaian: Selama 150 (seratus lima puluh) Hari Kalender;
 7. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 8. Pihak Penyedia Barang/Jasa sepakat dan akan melaksanakan seluruh isi Berita Acara Persiapan Penandatanganan Kontrak ini



1. Pengguna Anggaran/
Pejabat Pembuat komitmen,

Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si.
NIP. 196607271993031011



2. PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,

AHMAD FARRIH FANANI
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112
Telp (0536) 3229663 Website: www.dislutkan.kalteng.go.id email: dislutkan@kalteng.go.id

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Palangka Raya, 15 Mei 2023

Kepada

Nomor : S1/518/V/2023
Sifat : Penting
Lampiran : -
Hal : Penunjukan Penyedia
Barang / Jasa untuk
pelaksanaan Pekerjaan 3.25.
03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029
Pembangunan Dermaga PP
Kuala Pembuang Tahap III

Yth. Direktur
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
di -

TEMPAT

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 150024012 tanggal 1 Mei 2023 perihal Nomor 150024012/1/2023/5 Penawaran Pekerjaan **3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III** dengan nilai penawaran/penawaran terkoreksi sebesar Rp. 6.596.034.480,73 (enam miliar lima ratus sembilan puluh enam juta tiga puluh empat ribu empat ratus delapan puluh koma tujuh puluh tiga rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp. 329.801.724,04 (tiga ratus dua puluh sembilan juta delapan ratus satu ribu tujuh ratus dua puluh empat koma empat Rupiah) [5% dari nilai kontrak untuk nilai penawaran/terkoreksi antara 80% sampai dengan 100% HPS atau 5% dari nilai total HPS untuk nilai penawaran/terkoreksi dibawah 80% HPS] dengan masa berlaku selama 164 (seratus enam puluh empat) hari kalender [sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu pelaksanaan] dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Kegiatan/Satuan Kerja
Dinas Kelautan dan Perikanan
Provinsi Kalimantan Tengah
Pejabat Penandatangan Kontrak,



Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si
Pembina Utama Madya
NIP. 196607271993031011

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK(SSKK) PEMBANGUNAN DERMAGA PP KUALA PEMBUANG TAHAP III

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut : Satuan Kerja Pengguna Jasa : Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah Nama : Ir. H. DARLIANSJAH, M.SI Jabatan : Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah Selaku Pengguna Anggaran (PA) Alamat : Jl. Brigjend Katamso No.2 Telp/Fax. (0536) 3229669 Fax.(0536) 3220517 Tromol Pos 41 Palangka Raya Penyedia : Nama : AHMAD FARRIH FANANI Jabatan : Direktur PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA Alamat : JL. AHMAD WONGSO NO. 89 PANGKALAN BUN
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pengguna Jasa : Nama : Ir. H. DARLIANSJAH, M.SI Jabatan : Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah Selaku Pengguna Anggaran (PA) Untuk Penyedia : Nama : AHMAD FARRIH FANANI Jabatan : Direktur PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
6.3.b & 6.3.c & 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama : 150 (Seratus Lima Puluh)Hari Kalender terhitung sejak tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender terhitung sejak tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
35.1	Pedoman Pengoperasian dan Perawatan / Pemeliharaan	Gambar " <i>As built</i> " dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan harus diserahkan selambat-lambatnya: 7 (tujuh) hari kalender setelah tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
38.7	Penyesuaian Harga	Untuk Penyesuaian Harga digunakan indeks yang dikeluarkan oleh BPS
45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pengguna Jasa untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 7 (<i>tujuh</i>) hari kalender terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pengguna Jasa.

49.(i)	Hak dan kewajiban Penyedia	Hak dan Kewajiban Penyedia : 1. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam kontrak; 2. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada ; 3. melaksanakan, menyelesaikan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam kontrak; 4. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam kontrak; 5. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK; 6. mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi; 7. melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini;
56.1	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK adalah: 1. mensubkontrakkan sebagian pekerjaan; 2. menunjuk Personil Manajerial yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK; 3. mengubah atau memutakhirkan RMPK dan RKK; 4. Perubahan Kontrak (Addendum Kontrak); 5. Pembayaran kepada Penyedia.
56.2	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah: 1. melaksanakan setiap tahapan pekerjaan berdasarkan rencana kerja dan metode kerja; 2. mengubah syarat dan ketentuan polis asuransi; 3. mengubah Personil Manajerial dan/atau Peralatan Utama;
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: (mendapat ijin tertulis dari Pengguna Jasa)
65	Fasilitas	Pengguna Jasa memberikan fasilitas: -
66.1.(h)	Peristiwa Kompensasi	Tidak ada peristiwa kompensasi yang dapat diberikan ganti rugi, kecuali yang tercantum dalam Syarat – Syarat Umum Kontrak.

70.1.(e)	Besaran Uang Muka	Uang muka dapat dibayarkan sebesar 20% (Dua Puluh Persen) dari Nilai Kontrak.
70.2.(d)	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Termin, dengan ketentuan tahapan pembayaran sebagai berikut: 1. Pembayaran dilakukan senilai pekerjaan yang telah terpasang, termasuk pengadaan bahan/ material dan peralatan yang ada di lokasi pekerjaan. 2. Penyedia telah mengajukan tagihan disertai Laporan Kemajuan Hasil Pekerjaan. 3. Pembayaran harus dipotong angsuran uang muka, denda (apabila ada). 4. Pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus perseratus) dan Berita Acara Penyerahan Pertama Pekerjaan diterbitkan. Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan: 1. Laporan Kemajuan Hasil Pekerjaan(volume pekerjaan/kegiatan yang telah dilaksanakan). 2. Laporan Harian Pekerjaan 3. Laporan Mingguan Pekerjaan 4. Laporan Bulanan Pekerjaan 5. Foto-foto dokumentasi pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan
70.4.(c)	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari harga Kontrak atau bagian Kontrak untuk setiap hari keterlambatan dan tidak melampaui besarnya Jaminan Pelaksanaan.
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggung-an terhadap Kegagalan Bangunan	Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki umur konstruksi : masih belum bisa diperhitungkan karena pekerjaan masih berlanjut.

A.1.f.29

LAPORAN DOKUMENTASI

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PENGECORAN BALOK, BALOK FENDER & LANTAI DERMAGA



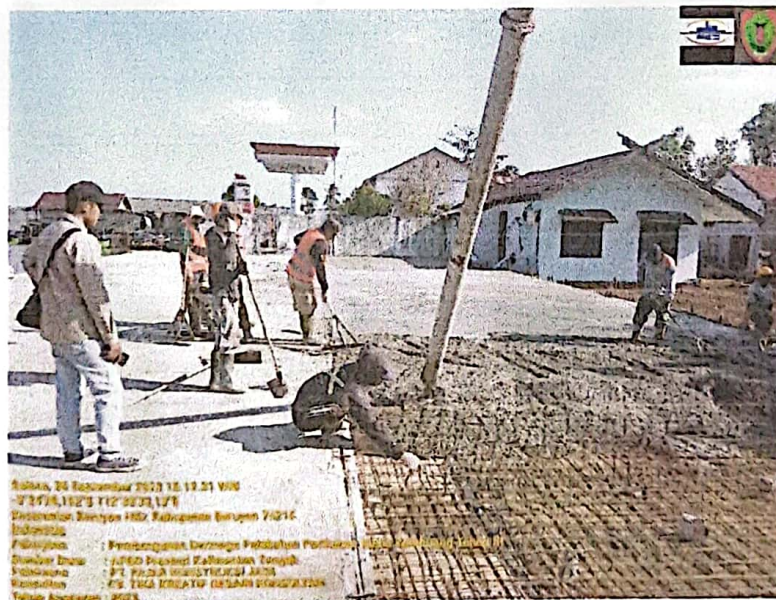
LANJUTAN PEKERJAAN PENGECORAN BALOK, BALOK FENDER & LANTAI DERMAGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



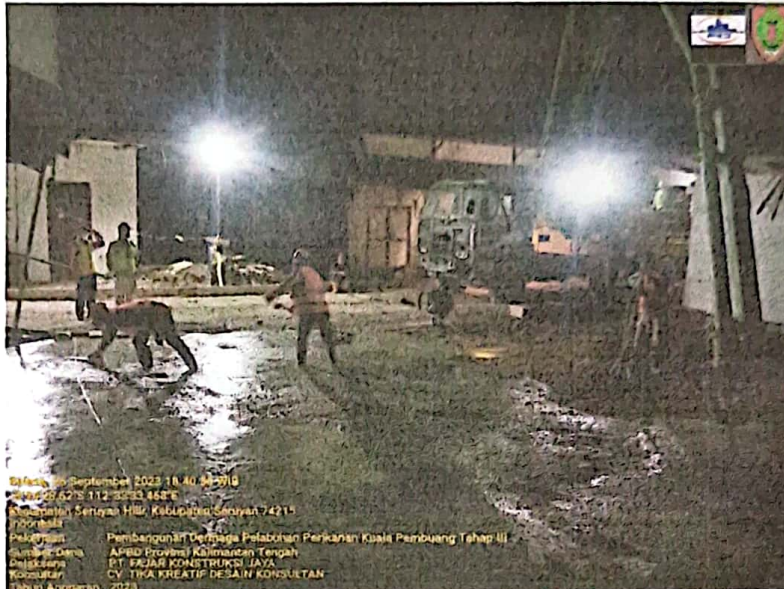
PEKERJAAN PENGECORAN LANTAI DERMAGA



PEKERJAAN PENGECORAN SELASAR DERMAGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PENGECORAN DIREKSI KEET LAMA



PEKERJAAN PENGECORAN JALAN AKSES KE SPBU

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PENGECORAN JALAN AKSES MASUK KE DERMAGA



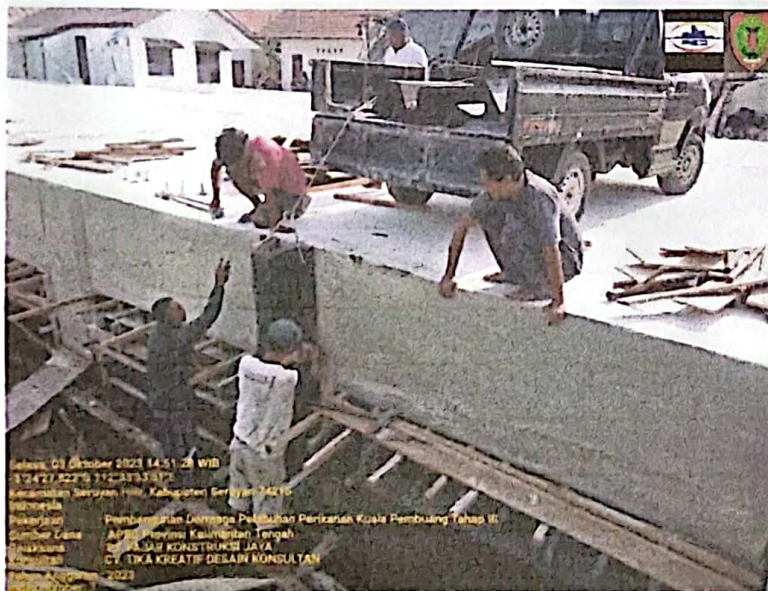
PEKERJAAN PENGECORAN JALAN AKSES MASUK KE DERMAGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



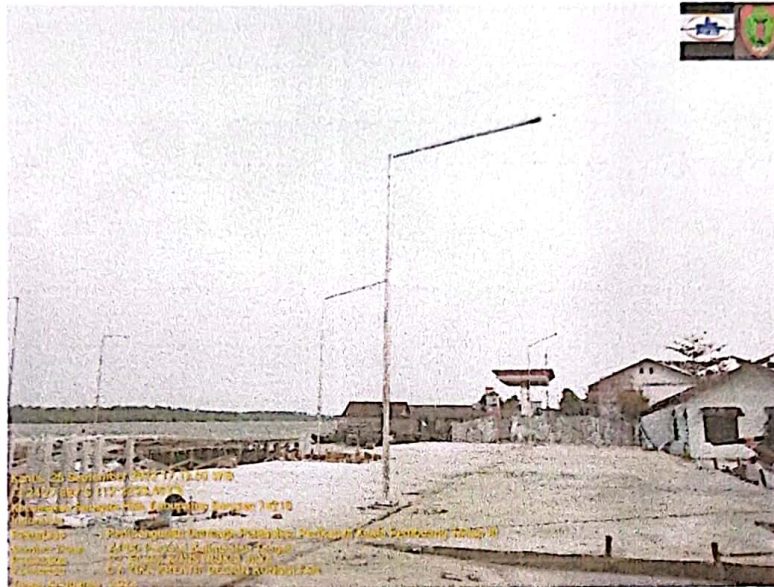
PEKERJAAN PENGECORAN ANGKUR BOLLARD



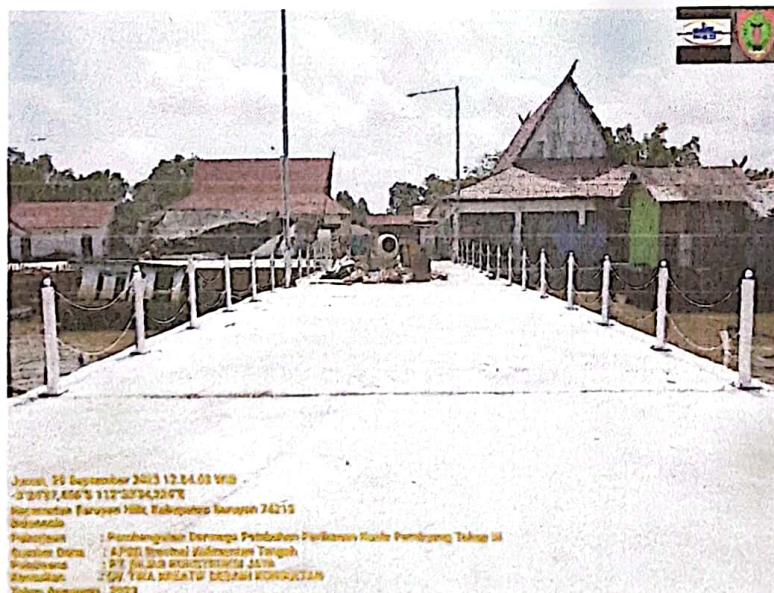
PEKERJAAN PEMASANGAN FENDER

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



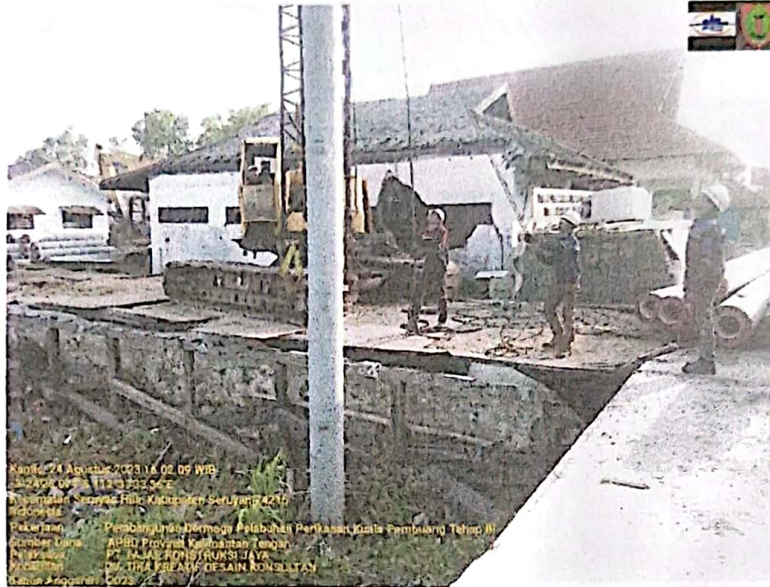
PEKERJAAN PEMASANGAN TIANG PJU



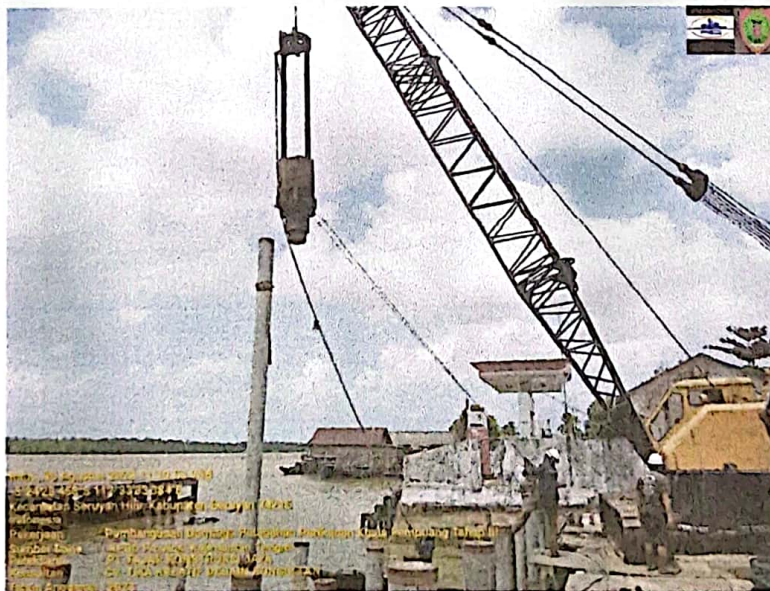
PEKERJAAN PEMASANGAN PAGAR PENGAMAN

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PEMANCANGAN TIANG SPON PILE TITIK PERTAMA



LANJUTAN PEKERJAAN PEMANCANGAN SPON PILE

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



TES KALENDERING PADA TIANG SPON PILE



PEKERJAAN PENGELASAN SAMBUNGAN PLAT PADA TIANG

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



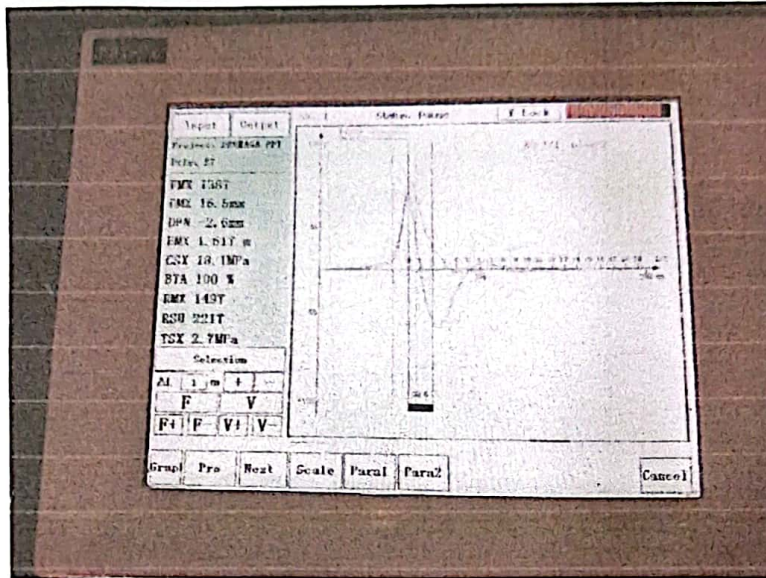
PEKERJAAN PERSIAPAN PENGAMBILAN SAMPEL PDA TES



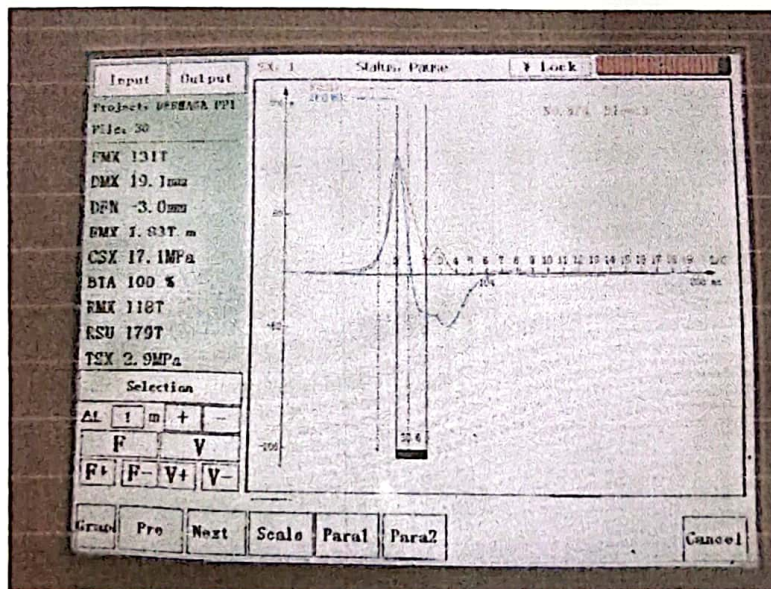
PENGAMBILAN PDA TES PADA TIANG PANCANG SPON PILE

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



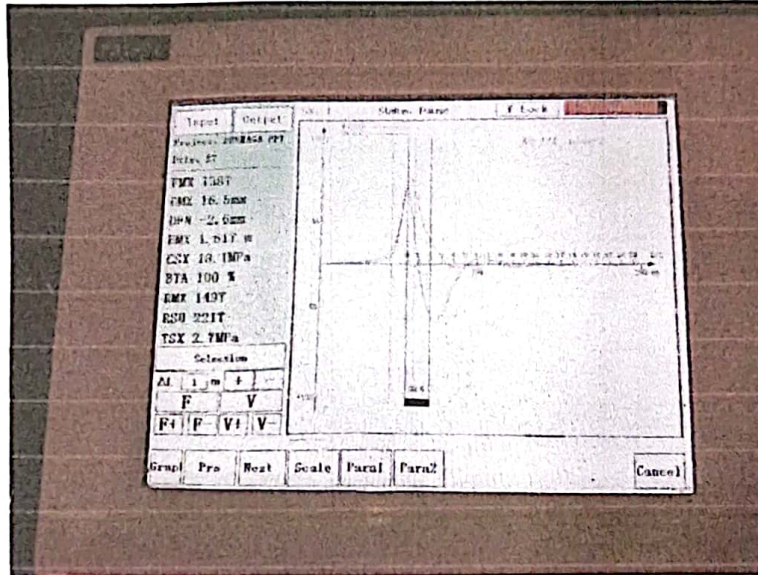
PDA TES SPON PILE 6



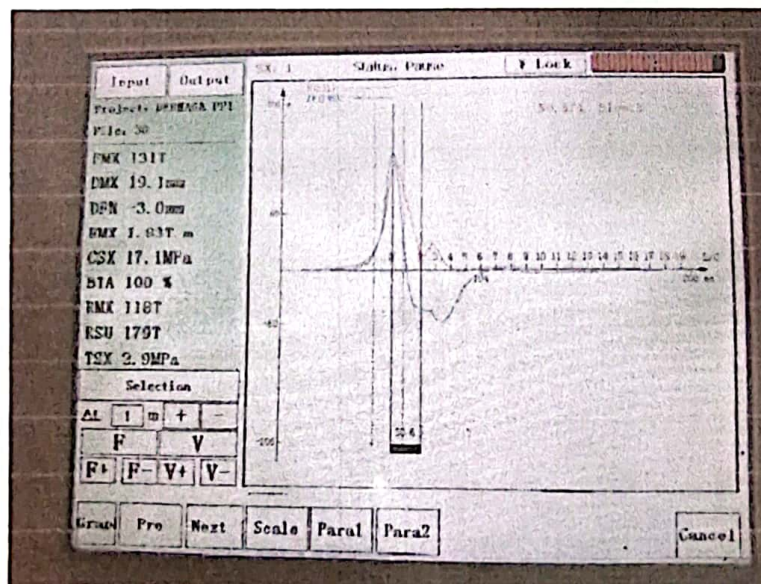
PDA TES SPON PILE 6

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



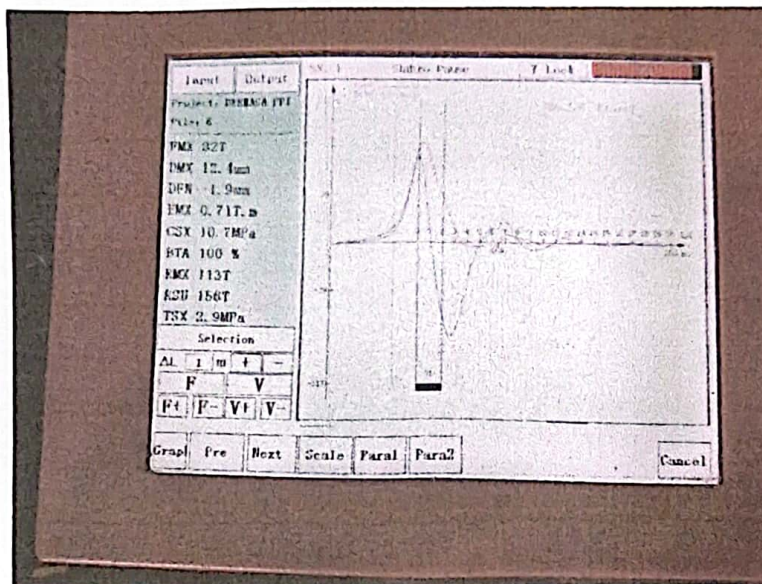
PDA TES SPON PILE 6



PDA TES SPON PILE 6

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PDA TES SPON PILE 6



PEKERJAAN PEMOTONGAN TIANG SPON PILE

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN BEKISTING BALOK



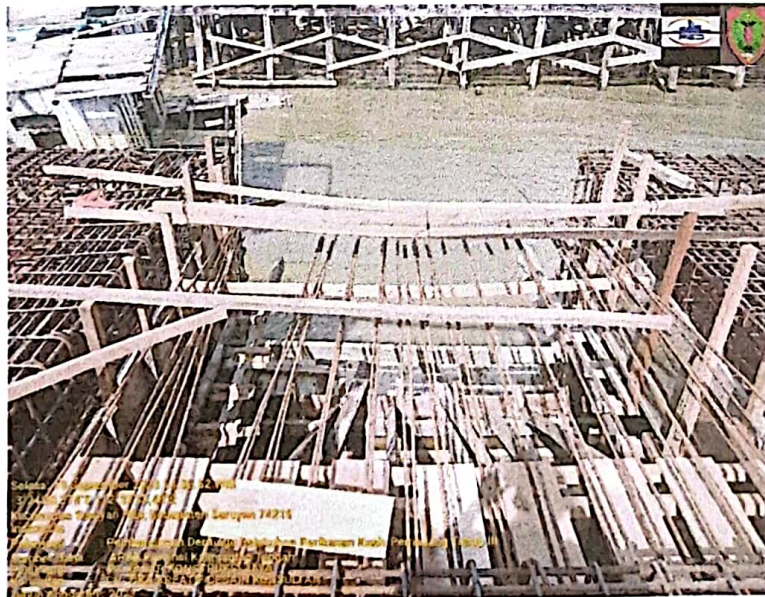
PEKERJAAN BEKISTING LANTAI

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN BEKISTING BALOK FENDER



PEKERJAAN BEKISTING TANGGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN BALOK



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN FENDER

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN LANTAI



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN TANGGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN JOINT SAMBUNGAN



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN SELASAR DERMAGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN DIREKSI KEET LAMA



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN JALAN AKSES KE SPBU

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN JALAN AKSES MASUK KE DERMAGA



PEMASANGAN ANGKUR FENDER

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEMASANGAN ANGKUR BOLLARD



PEKERJAAN LAS PLAT SIKU 5.5 JOINT SAMBUNGAN

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKAHAN TANGKAP
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKAHAN PROVINSI
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKAHAN KUALA PEMBUANG TAHAP III
LOKASI : KABUPATEN SERUYAN
NILAI KONTRAK : Rp. 6.596.034.480,00
NOMOR KONTRAK : S1/526/V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023
WAKTU PELAKSANAAN : 150 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER, (22 Mei 2023 - 18 Oktober 2023)
KONTRAKTOR : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

PERIODE

PERIODE TANGGAL
22 September 2023
Sampai Dengan
18 Oktober 2023

Realisasi s.d Bulan Ini : 100,000%
Rencana s.d Bulan Ini : 100,000%
Deviasi : 0,000%

No	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK					ADDENDUM - 01					REALISASI FISIK						KETERANGAN
		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN UPAH (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN UPAH (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
												VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN																	
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%	0,700	0,990%	0,300	0,424%	1,000	1,414%	Selesai
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	500.000,00	500.000,00	0,008%	1,00	Bh	500.000,00	500.000,00	0,008%	1,000	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	Selesai
3	Direksi Keet dan Gudang	48,00	m2	650.000,00	31.200.000,00	0,525%	48,00	m2	650.000,00	31.200.000,00	0,525%	48,000	0,525%	-	0,000%	48,000	0,525%	Selesai
4	Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan lama	1,00	Bh	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	1,00	Bh	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Selesai
5	POA Test	3,00	Titik	25.000.000,00	75.000.000,00	1,262%	3,00	Titik	25.000.000,00	75.000.000,00	1,262%	3,000	1,262%	-	0,000%	3,000	1,262%	Selesai
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	0,900	0,159%	0,100	0,018%	1,000	0,177%	Selesai
II	PEKERJAAN DERMAGA																	
A	PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON PRACETAK																	
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	792,00	m	2.188.000,00	1.732.896.000,00	29,162%	776,67	m	2.188.000,00	1.699.353.960,00	28,599%	776,670	28,599%	-	0,000%	776,670	28,599%	Selesai
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9,330%	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9,330%	264,000	9,330%	-	0,000%	264,000	9,330%	Selesai
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga	1.024,88	m	404.000,00	414.051.520,00	6,988%							0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Hilang
4	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga (Harga Baru)						988,43	m	320.185,25	316.480.710,94	5,326%	988,430	5,326%	-	0,000%	988,430	5,326%	Selesai
B	PEKERJAAN BETON																	
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	23,80	m3	2.195.237,85	52.247.140,98	0,879%	25,02	m3	2.195.237,85	54.921.244,65	0,924%	25,018	0,924%	-	0,000%	25,018	0,924%	Selesai
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m3	4.107.446,66	304.558.955,18	5,125%	74,15	m3	4.107.446,66	304.558.955,18	5,126%		0,000%	74,148	5,126%	74,148	5,126%	Selesai
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m3	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%	1,95	m3	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%		0,000%	1,951	0,135%	1,954	0,135%	Selesai
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa																	
	a. Balok 60x90	57,28	m3	4.107.446,66	235.258.115,08	3,959%	57,28	m3	4.107.446,66	235.258.115,08	3,959%		0,000%	57,278	3,959%	57,276	3,959%	Selesai
	b. Balok Tangga 50x80	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%		0,000%	1,320	0,091%	1,320	0,091%	Selesai
	c. Kepala Slab (Delatasi)	2,28	m3	4.107.446,66	9.361.281,69	0,158%	2,28	m3	4.107.446,66	9.361.281,69	0,158%		0,000%	2,279	0,158%	2,279	0,158%	Selesai
5	Pek. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%		0,000%	14,788	1,022%	14,784	1,022%	Selesai
6	Pek. Beton Dudukan Bolland Fc' 30 Mpa	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,006%	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,006%		0,000%	0,090	0,006%	0,090	0,006%	Selesai
7	Pek. Beton Isian Bolland Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	2.195.237,85	116.426,01	0,002%	0,05	m3	2.195.237,85	116.426,01	0,002%		0,000%	0,053	0,002%	0,053	0,002%	Selesai
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI																	
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.623,03	0,874%	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.623,03	0,874%	1.268,025	0,874%	-	0,000%	1.268,025	0,874%	Selesai
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,024%	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,024%	8.737,158	6,024%	-	0,000%	8.737,158	6,024%	Selesai
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	40.965,78	16.449.704,04	0,277%	401,55	Kg	40.965,78	16.449.704,04	0,277%	401,547	0,277%	-	0,000%	401,547	0,277%	Selesai
4	Pek. Penulangan Balok																	
	a. Balok 60x90	10.820,21	Kg	40.965,78	443.258.430,87	7,460%	10.820,21	Kg	40.965,78	443.258.430,87	7,460%	10.820,211	7,460%	-	0,000%	10.820,211	7,460%	Selesai
	b. Balok Tangga 50x80	125,85	Kg	40.965,78	5.155.514,93	0,087%	125,85	Kg	40.965,78	5.155.514,93	0,087%	125,849	0,087%	-	0,000%	125,849	0,087%	Selesai
	c. Kepala Slab (Delatasi)	415,81	Kg	40.965,78	17.033.828,47	0,287%	415,81	Kg	40.965,78	17.033.828,47	0,287%	415,806	0,287%	-	0,000%	415,806	0,287%	Selesai
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72	Kg	40.965,78	100.846.283,61	1,697%	2.461,72	Kg	40.965,78	100.846.283,61	1,697%	2.461,720	1,697%	-	0,000%	2.461,720	1,697%	Selesai
6	Pek. Penulangan Dudukan Bolland	33,87	Kg	40.965,78	1.387.604,43	0,023%	33,87	Kg	40.965,78	1.387.604,43	0,023%	33,872	0,023%	-	0,000%	33,872	0,023%	Selesai
III	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA																	
A	PEKERJAAN TANAH, PAS. BATU DAN CERUCUK																	
1	Pek. Tanah Timbunan	245,46	m3	331.422,46	81.349.652,27	1,369%	168,91	m3	331.422,46	55.980.793,79	0,942%	131,840	0,735%	37,071	0,207%	168,911	0,942%	Selesai
2	Pek. Siring Pasangan Batu	10,23	m3	1.588.914,85	16.254.598,94	0,274%	20,05	m3	1.588.914,85	31.856.590,82	0,536%	10,230	0,274%	9,819	0,263%	20,049	0,536%	Selesai
3	Pek. Geotextile Separator Woven	970,83	m2	335.806,69	326.010.202,98	5,436%	804,00	m2	335.806,69	269.989.580,04	4,544%	804,000	4,544%	-	0,000%	804,000	4,544%	Selesai
4	Pek. Cerucuk	545,60	m	83.295,27	45.445.899,36	0,755%	402,40	m	83.295,27	33.518.016,68	0,564%	280,000	0,364%	142,400	0,200%	402,400	0,564%	Selesai

