



PT. SURYAADHI PERKASA

CONTRACTOR & SUPPLIER

Jalan Simpei Karuhei RT.006 RW.025 Phone (0536) 3229266 Fax (0536) 3223468

Palangka Raya

N.P.W.P : 01-576-303-0-711.000

BANK
BRI
BPP
MANDIRI

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

Nomor : 125 /XII/27/SAP.PT-PLK/2023

ANTARA
PT. SURYAADHI PERKASA
DAN
CV. RONA PERSADA

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh Tujuh** bulan Desember tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**, yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **RATIMAN PUDYORATMONO**
Jabatan : Direktur PT. SURYAADHI PERKASA
Alamat : Jl. Simpei Karuhei RT.006 RW. 025 Palangka Raya

Bertindak untuk dan atas nama **PT. SURYAADHI PERKASA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **ABDUL SALIM,ST**
Jabatan : Direktur **CV. RONA PERSADA**
Alamat : Jl. Pulau No. 29 Palangka Raya

Bertindak untuk dan atas nama **CV. RONA PERSADA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa :

No.	Peralatan	Jumlah	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Asphalt Finisher	1	Sumitomo	HA60C	8 Ton	2000
2	Excavator	1	Komatsu	PC 200-6	134 Hp	2004
3	Motor Grader	1	Mitsubishi	MG330	>100 Hp	2000
4	Tandem Roller	1	Dynapac	CG 223	8 Ton	2007
5	Tyre Roller	1	Sakai	TS200	8 Ton	2007
6	Vibratory Roller	1	Dynapac	CA 152	143 Hp	2005

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut :

Pasal 1 **PENERIMAAN PERALATAN**

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Peningkatan Jalan MT. Manunggal (DBH Sawit)**

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Peningkatan Jalan MT. Manunggal (DBH Sawit)** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

1. Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2. Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang di keluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

1. Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2. Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
3. Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
4. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan **Peningkatan Jalan MT. Manunggal (DBH Sawit)**.

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, *helper* dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti : kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

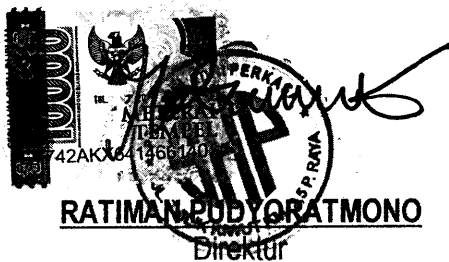
Pasal 8
LAIN – LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat Perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

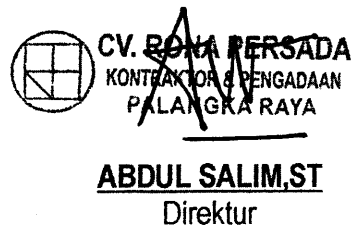
PIHAK PERTAMA,

PT. SURYAADHI PERKASA
Pusat Palangka Raya



PIHAK KEDUA,

CV. RONA PERSADA



KWITANSI

No. 247/SRI.06/I/07

Sudah terima dari : PT. Surya Adhi Perkasa, Palangkaraya

Uang sebanyak

#Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah#

Untuk pembayaran : Pembelian Satu Unit Used Sumitomo Asphalt Finisher Type :
HA 60 C S/n 0230

Surabaya, 19 Januari 2007

6000
Tgl. 20
METEOROLOGIS SURABAYA
Agus Laymena

Jumlah Rp.

275.000.000,-



PT. SARANA RINTAS INDAH

Pergudangan Oswilangon Permai Blok B1, Surabaya

Tel : +31 - 748 1382 - 4

Fax : +31 - 748 1385

DIJUAL KEPADA :

PT. SURYA ADHI PERKASA, Palangkaraya

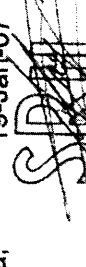
Nomor : 247/SRI/INV.06/I/07

FAKTUR

UNIT	DESCRIPTION
Type	Asphalt Finisher
Merk	Sumitomo HA 60 C
Negeri Asal	Jepang
No. Serial	0230
Tahun	2000
Warna	Kuning
Kadaan	Bukan Baru (Rekondisi)
No. PIB	-
Kapal	-

Surabaya,

19-Jan-07


PT. SARANA RINTAS INDAH



PT. UNITED SARANA PERKASA

Sales & Rental Heavy Equipment Ex. Japan

Jl. Halim Perdana Kusuma No. 25, Jurumudi - Tangerang - Jakarta

Telp. 021 - 54368682, 54368683 Fax. 021 - 54358681

e-mail : unitedsarana@cbn.net.id

KWITANSI

No. : 00444

Sudah terima dari : ...PT. Surya Adhi Perkasa - Palangkaraya.....

uang sebanyak : # Enam ratus juta rupiah #

Untuk pembayaran : ...Pembelian 1 (satu) unit Used Excavator Komatsu PC-200-6
SN. 100252

Jumlah Rp.

#600.000.000#

Jakarta, 11-Dec 2004



Heru Irawan

PT. UNITED SARANA PERKASA Jl. Halim Perdana Kusuma No. 25 Jurumudi Tangerang - Jakarta FAKTUR (INVOICE)				KEPADA YTH. (Sold To) PT. SURYA ADHI PERKASA JL. TJILIK RIWUT KM. 2,5 NO. 231 PALANGKARAYA		
FAKTUR NO. (INVOICE NO.) 084/USP-SBY/12-F/2004		TANGGAL (DATE) 11-Dec-04	NOMOR KONTRAK (CONTRACT NUMBER)		TANGGAL (DATE)	PEMBAYARAN (PAYMENT) CASH
NO	PENJELASAN (DESCRIPTION)	SYARAT PENYERAHAN	BANYAK (Q)	HARGA SATUAN (UNIT PRICE)	JUMLAH (AMOUNT)	
1	Used Excavator Merk : Komatsu Type : PC 200-6 Serial No. : 100252		1 (satu) unit	Rp. 600,000,000	Rp. 600,000,000	
				JUMLAH	Rp. 600,000,000	

Jakarta , 11 Desember 2004



HERU IRAWAN

KWITANSI

No. 231/SRI.06/I/07

Sudah terima dari : PT. Surya Adhi Perkasa, Palangkaraya

Uang sebanyak

#Lima Ratus Dua Puluh Lima Juta Rupiah#

Untuk pembayaran : Pembelian Satu Unit Used Mitsubishi Motor Grader Type :
MG 330- S/n 3GA 00092

Surabaya, 19 Januari 2007



Agus Laymena

Jumlah Rp.

525.000.000,-



PT. SARANA RINTAS INDAH

Tel : +31 - 748 1382 - 4

Fax : +31 - 748 1385

Pergudangan Osowilangon Permai Blok B1, Surabaya

DIJUAL KEPADA :

PT. SURYA ADHI PERKASA, Palangkaraya

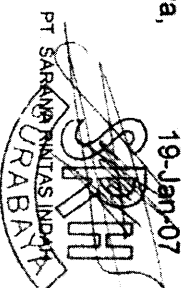
Nomor : 231/SRI/INV.06/I/07

FAKTUR

UNIT	DESCRIPTION
Type	Motor Grader
Merk	Mitsubishi MG 330 -
Negeri Asal	Jepang
No. Serial	3GA 00092
Tahun	2000
Warna	Kuning
Kondisi	Bukan Baru (Rekondisi)
No. PIB	-
Kapal	-

Surabaya,

19-Jan-07



KWITANSI

No. 03/SRI/I/07

Sudah terima dari : PT. Surya Adhi Perkasa, Palangkaraya

Uang sebanyak

#Tiga Ratus Sepuluh Juta Rupiah#

Untuk pembayaran : Pembelian Satu Unit Used Vibro Dynapac Type :
CG 223- S/n 61510044

Surabaya, 19 Januari 2007



Agus Laymena

Jumlah Rp.

310.000.000,-



PT. SARANA RINTAS INDAH

Pergudangan Osowilangon Permai Blok B1, Surabaya

Tel : +31 - 748 1382 - 4

Fax : +31 - 748 1385

DIJUAL KEPADA :

PT. SURYA ADHI PERKASA, Palangkaraya

Nomor : 03/SRI/INV/I/07

FAKTUR

UNIT	DESCRIPTION
Type	Vibro
Merk	Dynapac CG 223 -
Negeri Asal	Jepang
No. Serial	61510044
Tahun	2000
Warna	Kuning
Kedadaan	Bukan Baru (Rekondisi)
No. PIB	-
Kapal	-

Surabaya,

19-Jan-07





PT. CITRASATRIA KENCANAMAS

* Buying & selling of Used / Reconditioned Heavy Equipment *

Workshop :

Jl. Halim Perdana Kusuma No. 25 Jurumudi, Tangerang - Jakarta

Telp. 021 - 54368682/3, 55769473; Fax. 021 - 54368681

E-mail : kencanamas@cbn.net.id

KWITANSI

No. : 004/CK/I/2007

PT. Surya Adhi Perkasa.
Palangkaraya, Kalimantan Tengah.

Sudah terima dari

Uang sebanyak

Untuk pembayaran

#Seratus enam puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah#

Pembelian 1 (satu) unit Alat Berat sebagai berikut :

Used : Tyre Roller

Merek : SAKAI

Type : TS 200

Serial No : 10136

Jumlah Rp.

#167.500.000,-#

Jakarta, 8 January 2007



KWITANSI

No. 34/SRI/X/05

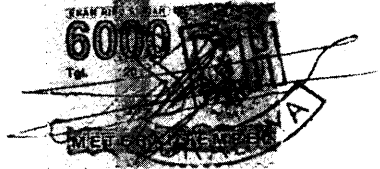
Sudah terima dari : PT. SURYAADHI PERKASA, Palangka Raya

Uang sebanyak

Tiga Ratus Sepuluh Juta Rupiah

Untuk pembayaran : Pembelian 1 (Satu) Unit Used Dynapac Vibrating Roller Type :
CA 152 S/n 64120915

Surabaya, 28 Oktober 2005



Agus Laymena

Jumlah Rp.

310.000.000,00



PT. SARANA RINTAS INDAH

Tel : +31 - 748 1382 - 4

Fax : +31 - 748 1385

Pergudangan Osowilangon Permai Blok B1, Surabaya

DIJUAL KEPADA :

PT. SURYAADHI PERKASA, Palangka Raya

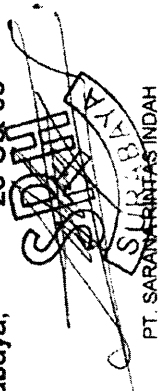
Nomor : 34 / SRI / INV / X / 05

FAKUR

UNIT	DESCRIPTION
Type	Vibrating Roller
Merk	Dynapac CA 152
Negeri Asal	Jepang
No. Serial	64120915
Tahun	-
Warna	Kuning
Kadaan	Bukan Baru (Rekondisi)
No. PIB	-
Kapal	-

Surabaya,

28-Oct-05


PT. SARANA RINTAS INDAH